

Tekninen lautakunta 31.01.2024 § 5

§ 5

Hepokorvenkallion katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Karhumäki Laura

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katusuunnitelmat:

Hepokorvenkallio, asemakaava-alue:

Hepokorvenkaari, Paciuksentie pylväsväli (plv) 0–75 ja LP-alue, piirustus numero 7565/011.

Hepokorventie, piirustus numero 7565/012.

2) määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain 202 pykälän (§) mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85 ja 202, maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 41, Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku 20. pykälä (§).

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä 2.–16.1.2024 olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Hepokorvenkallio (Hästkärrsberget) -kaava-alueen katusuunnitelmaehdotukset koskevat katualueiden Hepokorvenkaari (Hästkärrslingan), Paciuksentie pylväsväki (pvl) 0–75 (Paciusvägen pälarna 0–75), LP-alue (LP-område) sekä Hepokorventie (Hästkärrsvägen) rakentamista.

Katusuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska asemakaava on lainvoimainen ja korttelialueiden rakentaminen jo osittain käynnissä. Työmaaliikennejärjestelyt, ison hulevesimäärän johtaminen uudelle reitille sekä kadun alle rakennettavat kaapelit edellyttävät katujen rakentamista viipymättä. Hanke edistää kaupungin päästövähennyksiä ja on mittakaavaltaan merkittävä. Tästä syystä määrätään katusuunnitelma maankäyttö- ja rakennuslain 202

pykälän (§) mukaisesti pantaviksi täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Hepokorvenkaari-niminen katu on uusi asemakaavoitettua aluetta palveleva katu, jossa on 7,0 m leveä ajorata ja 3,5 m leveä jalankulku- polkupyörätie. Hepokorventielle on suunniteltu nykytilannetta enemmän pysäköintipaikkoja sekä puita. LP-alueelle on suunniteltu ulkoilijoita palvelevia pysäköintipaikkoja. Paciuksentien ja Hepokorventien risteysalueelle on suunniteltu nykyisiä järjestelyitä parantava linja-autopysäkkipari syvennyksineen. Hepokorventie muuttui asemakaavoituksen myötä valtion tiealueesta kaupungin katualueeksi.

Hepokorvenkallion katualueiden alustavat rakennuskustannukset ovat yhteensä 3 570 000 €, josta HSY:n vesihuollon osuus on 1 090 000 €. Katujen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin + 33 700 €.

	katu	vesihuolto	yhteensä
Hepokorventie:	0,53	0,05	0,58
Hepokorvenkaari, Paciuksentie plv 0-75 ja LP-alue:	1,95	1,04	2,99
Kaikki yhteensä:	2,48	1,09	3,57

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuoden 2023 aikana. Suunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavana OtaKantaa-sivustolla <https://www.otakantaa.fi/fi/hankkeet/974/> 20.11.–4.12.2023. Kommentteja tuli 12 kpl, ja kaupunkitekniikan keskus vastasi niihin kootusti. Lisäksi suunnitelmia esiteltiin Teamsissa 30.11.2023, mukana oli vajaa 10 osallistujaa. Keskustelua herätti mm. metsän ja peltojen väheneminen asemakaavan mukaisen rakentamisen myötä. Yhdistetyn jalankulku- polkupyörätien erottelua Hepokorventien varressa tutkittiin kommenttien pohjalta, mutta ratkaisu pidettiin ennallaan mm. niukan tilan takia. Tämän jälkeen katusuunnitelmat viimeisteltiin nähtävillemenoa varten.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän (§) mukaan nähtävillä 2.–16.1.2024. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 27.12.2023, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Katujen rakentaminen on vuosien 2024–2025 työohjelmassa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Hepokorventie, Hepokorvenkaari, Paciuksentie pylväsväli (plv) 0–75 ja LP-alue, suunnitelmaselostus
- 2 Hepokorvenkaari, Paciuksentie pylväsväli (plv) 0–75 ja LP-alue, katusuunnitelma numero 7565/011
- 3 Hepokorventie, katusuunnitelma numero 7565/012
- 4 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatuplaner för Hästkärrsberget)

Oheismateriaali

- Hepokorvenkaari, Paciuksentie pylväsväli (plv) 0–75 ja LP-alue, kustannusarvio - ei saavutettava
- Hepokorventie, kustannusarvio – ei saavutettava

Tiedoksi