

Tekninen lautakunta 31.01.2024 § 8

§ 8

Yölinnuntien ja Yölinnunpuiston osan katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Vänttinen Päivi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavan katu- ja puistosuunnitelman:

Jääskelä asemakaava-alue:

Yölinnuntie ja Yölinnunpuisto osa, piirustus numero 7567/018

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85 ja 90.

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät (§) 41 ja 46

Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (4.–18.12.2023) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Jääskelä (Jääskelä) – kaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmaehdotus koskee Yölinnuntien (Nattfågelsvägen) ja Yölinnunpuiston osan (Nattfågelsparken) rakentamista.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Suunnitelma-alue sijaitsee Lintuvaaran (50.) kaupunginosassa Jämskälän asemakaava-alueella. Katu- ja puistosuunnittelun tavoitteena on mahdollistaa uudisrakentaminen kadun pohjoispuolen uusille pientalotonteille.

Kadun ja puistoreitin mittakaavoissa on otettu huomioon alueen luontoarvot ja asuin ympäristön viihtyisyys. Katujen ja raittien ym. poikkileikkaukset sopeutuvat hyvin ympäristöön.

Yölinnuntien ja Yölinnunpuiston osan alustavat rakentamiskustannukset ovat 240 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 110 000 euroa. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 900 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelma on laadittu vuoden 2023 aikana. Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus oli kommentoitavana Ota kantaa -palvelussa 13.11.–27.11.2023. Kirjallisia palautteita saatiin yhteensä 5 Ota kantaa -palvelun kautta.

3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän (§) mukaan nähtävillä 4.–18.12.2023. Nähtävälle asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävälle asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 29.11.2023, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Katujen rakentaminen on vuoden 2024 työohjelmassa.

Liitteet

- 1 Yölinnuntie ja yölinnunpuisto, suunnitelmaselostus
- 2 Yölinnuntie ja yölinnunpuiston osa, katu- ja puistosuunnitelma numero 7567/018
- 3 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplan för en del av Nattfågelsvägen och Nattfågelsparken)

Oheismateriaali

- Yölinnuntie ja Yölinnunpuisto, kustannusarvio - ei saavutettava

Tiedoksi