



Tekninen lautakunta

31.01.2024

Kokoustiedot

Tekninen lautakunta

Aika

31.01.2024 klo 17:00 - 20:05

Paikka

Sähköinen Teams-kokous

Läsnä

Grönroos Simo	puheenjohtaja
Ahonvala Riikka	jäsen
Granberg Fred	jäsen
Halkosaari Tommi	jäsen
Hanhela Heidi	jäsen
Heikkinen Hannu	jäsen
Ilkko-Ervasti Pauliina	jäsen
Lindy Camilla	jäsen
Pentikäinen Aulikki	jäsen
Seppä Heikki	jäsen
Siivola Marjaana	jäsen
Nores Mia	varajäsen
Sorri Mikael	varajäsen
Laakso Mikko	kaupunginhallituksen edustaja
Tanska Harri	kaupunkitekniikan johtaja
Rauhala Esa	katupäällikkö
Aumala Petteri	lakimies
Piirainen Ari	kaupungeingeodeetti
Pelkonen Juha	infrapalvelupäällikkö
Hänninen Salla	infrasuunnittelupäällikkö
Virtanen Timo	hallintopäällikkö / sihteeri

saapui klo 17.05 / 3 §

Allekirjoitukset

Simo Grönroos
puheenjohtaja

Timo Virtanen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Riikka Ahonvala
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 08.02.2024.

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 2		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	5
§ 3	1	Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, joka kohdistuu Espoon kaupungin teknisen lautakunnan päätökseen 25.10.2023 § 92 (vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen vahingonkorvausasiassa)	6
§ 4	2 - 6	Rälssitilankadun, Olarinluoman (osa), Gräsantorin ja Riihitontuntien (osa) katusuunnitelmien hyväksyminen	8
§ 5	7 - 11	Hepokorvenkallion katusuunnitelmien hyväksyminen	12
§ 6	12 - 20	Hepokorvenkallion ja Pellaksenmäen puistosuunnitelmien hyväksyminen	16
§ 7	21 - 24	Jupperinmetsän katusuunnitelman hyväksyminen	20
§ 8	25 - 27	Yölinnuntien ja Yölinnunpuiston osan katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen	23
§ 9	28 - 30	Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä	26
§ 10		Viranhaltijoiden päätökset	28

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/35

Tekninen lautakunta

§ 1

31.01.2024

§ 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Tekninen lautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 25.1.2024 päivättyllä jäsenille, varajäsenille ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaupunginhallituksen, nuorisovaltuuston ja henkilöstön lautakuntaan valitsemille edustajille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/35

Tekninen lautakunta

§ 2

31.01.2024

§ 2

Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Riikka Ahonvala.

Tekninen lautakunta 31.01.2024 § 3

§ 3

Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, joka kohdistuu Espoon kaupungin teknisen lautakunnan päätökseen 25.10.2023 § 92 (vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen vahingonkorvausasiassa)

Valmistelijat / lisätiedot:
Haase Meri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Espoon kaupungin tekninen lautakunta antaa lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukaisesti.

Tekninen lautakunta pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus ensisijaisesti jättää valituksen tutkimatta tai toissijaisesti hylkää valituksen.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valituksen kohteena on Espoon kaupungin teknisen lautakunnan 25.10.2023 päätös § 92 (vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, joka koskee vahingonkorvaushakemuksen hylkäämistä koskevaa kaupunkitekniikan keskuksen lakimiehen päätöstä 30.8.2023).

Muutoksenhakija vaatii, että Espoon kaupungin teknisen lautakunnan päätös kumotaan ja asia palautetaan tekniselle lautakunnalle käsiteltäväksi.

Vastaus

Espoon kaupungin tekninen lautakunta kiistää vaatimukset ja pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus ensisijaisesti jättää valituksen tutkimatta tai toissijaisesti hylkää valituksen.

Valituksessa on kyseessä vahingonkorvausvaatimus, jonka ratkaisuun valittaja on tyytymätön. Valitusasiassa on kyse yksityisoikeudellisesta riita-asiasta, joka kuuluu käräjäoikeuksien toimivaltaan. Kyse ei ole hallinto-oikeuden toimivaltaan kuuluva asiasta ja hallinto-oikeuden tulee jättää asia tutkimatta.

Kuntalain 135 §:n 2 momentin mukaan valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai
- 3) päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää 2 momentissa tarkoitetut valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Muutoksenhakija ei ole valituksessaan esittänyt teknisen lautakunnan päätöksen olevan väärässä järjestyksessä syntynyt, teknisen lautakunnan ylittäneen toimivaltansa tai päätöksen olevan muuten lainvastainen. Muutoksenhakija on tyytymätön päätöksen sisältöön, eli siihen kuinka tekninen lautakunta on käyttänyt sille kuuluvaa harkintavaltaa. Valituksessa on kyse siis tarkoituksenmukaisuusperusteesta, ei laillisuusperusteesta. Kunnallisvalituksen voi kuntalain em. lainkohdan mukaan tehdä vain laillisuusperusteella.

Päätös perustuu voimassa oleviin lakeihin ja riittäviin selvityksiin. Espoon kaupungin tekninen lautakunta pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus ensisijaisesti jättää valituksen tutkimatta tai toissijaisesti hylkää valituksen.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 (Ei julkaista) Vastaus Helsingin hallinto-oikeudelle

Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Valitus 29.11.2023

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Tekninen lautakunta

Pöytäkirja
§ 4

8/35
31.01.2024

Asianumero 3151/10.03.01/2023

Tekninen lautakunta 31.01.2024 § 4

§ 4

Rälssitilankadun, Olarinluoman (osa), Gräsantorin ja Riihitonttien (osa) katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Kauhanen Kaisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katusuunnitelmat:

Riihitonttu, Gräsantori, Niittykumun keskus asemakaava-alue:

Rälssitilankatu, Riihitonttie, piirustus numero 6916/002,
Olarinluoma, piirustus numero 6916/003,
Gräsantori, piirustus numero 6916/010A.

2) määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain pykälän (§) 202 mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85, 90 ja 202
Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät (§) 41 ja 46
Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku 20. pykälä (§).

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (20.11.–4.12.2023) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Riihitonttu (Rietomten), Gräsantori (Gräsatorget) ja Niittykumun keskus

(Ängskulla centrum) –kaava-alueiden katusuunnitelmaehdotukset koskevat seuraavien katujen ja torialueiden rakentamista: Rälssitilankatu (Frälsehemmansgatan), Olarinluoma (Olarsbäcken), Gräsantori (Gräsatorget) ja Riihitontuntie (Rietomtevägen).

Katusuunnitelmien mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska Gräsantorin rakentamistyöt on yhteensovitettu viereisen tontin rakentamisen kanssa. Gräsantorin 1. vaiheen kunnallistekniikan rakentamisen tulee käynnistyä talohankkeen aikataulussa arviolta keväällä 2024. Tästä syystä määrätään katusuunnitelmat maankäyttö- ja rakennuslain 202 pykälän (§) mukaisesti pantavaksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Katuhanke perustuu Riihitontun ja Gräsantorin asemakaavamuutoksiin. Alueen kehittyminen liittyy Niittykummun metroaseman ympäristön täydennysrakentamiseen. Ympäröivien alueiden vaiheittain rakentamisen vuoksi alueella on ollut pitkään erinäisiä tilapäisjärjestelyjä.

Liikennejärjestelyihin esitetään liikenteen sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä, mitkä tuovat muutoksia katujen nykyisiin poikkileikkauksiin ja kaistajärjestelyihin. Rälssitilankadun, Olarinluoman ja Riihitontuntien liittymä muutetaan kiertoliittymäksi. Rälssitilankadun ja Olarinluoman länsipuolelle toteutetaan eroteltu jalankulku- ja pyörätie.

Katujen ja raittien varren erotuskaistoille ja reuna-alueille istutetaan puita ja pensaita.

Gräsantori on uusi asemakaavamuutoksen myötä entisen huoltoasematontin paikalle muodostuva torialue. Torialue toteutetaan vehreänä runsain puu- ja pensasistutuksin. Torialueen lounaisosaan sijoitetaan taideteos. Torialueella on varaus kioski-/ravintolarakennukselle. Torin pohjoisosaan sijoittuu pysäköintialue. Itäisempään pysäköintikampaan on lisätty varaus sähköautojen latauspisteille.

Katualueille toteutetaan tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Kuivatuksen toimivuus varmistetaan. Valaistus uusitaan kohdealueella.

Rälssitilankadun ja Riihitontuntien länsiosan alustavat rakennuskustannukset ovat noin 2 390 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 310 000 euroa. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 660 euroa.

Olarinluoman alustavat rakentamiskustannukset ovat 860 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 450 000 euroa. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 180 euroa.

Gräsantorin alustavat rakentamiskustannukset ovat noin 3 020 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 70 000 euroa. Torin vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 4 900 euroa.

Suunnitelmaselostus on liitteenä.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuosien 2022–2023 aikana. Lisäksi on yhteensovitettu mm. Gräsantorin ja Riihitontuntien korkomaailmaa viereisten kortteleiden talonrakentajien kanssa. Asukasvuorovaikutus järjestettiin Otakantaa-palvelussa 2.10.–16.10.2023.

Katusuunnitelmaluonnoksista saatiin 21 kirjallista palautetta. Saadut palautteet koskivat mm. yhdistettyä jalkakäytävää ja pyörätietä, suojateiden reunakiviratkaisuja, yleistä pysäköintiä, katuvihreää ja materiaalivalintoja. Katusuunnitelmia päivitettiin lisäämällä eroteltu jalankulku ja pyörätie Rälssitilankadun länsireunalle. Osa kommenteista koski yksityiskohtaisempaa suunnittelua, ja niitä huomioidaan mahdollisuuksien mukaan jatkosuunnittelussa.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän (§) mukaan nähtävillä 20.11.–4.12.2023. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin

nettisivuilla 15.11.2023, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen suunnitelmaa on revisioitu lisäämällä Gräsantorin pysäköintialueelle varaus sähköautojen teholatausasemalle.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Katujen rakentamisaikataulu yhteensovitetaan tonttien rakentamisen kanssa. Gräsantorin 1. vaiheen rakentaminen on tavoitteena aloittaa keväällä 2024. Katujen ja Gräsantorin 2. vaiheen rakentaminen on alustavasti ohjelmoitu alkamaan vuonna 2025.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Rälssitilankatu, Olarinluoma, Gräsantori ja Riihitontuntie, suunnitelmaselostus
- 2 Rälssitilankatu ja Riihitontuntie, katu- ja puistosuunnitelma numero 6916/002
- 3 Olarinluoma, katu- ja puistosuunnitelma numero 6916/003
- 4 Gräsantori, katusuunnitelma numero 6916/010A
- 5 Beslutsprotokollet i översättning; godkännande av gatuplaner för Frälsehemmansgatan, Olarsbäcken (del), Gräsatorget och Rietomtevägen (del)

Oheismateriaali

- Rälssitilankatu ja Riihitontuntien länsiosa, kustannusarvio - ei saavutettava
- Olarinluoma, kustannusarvio - ei saavutettava
- Gräsantori, kustannusarvio - ei saavutettava

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/35

Tekninen lautakunta

§ 5

31.01.2024

Asianumero 3675/10.03.01/2023

Tekninen lautakunta 31.01.2024 § 5

§ 5

Hepokorvenkallion katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Karhumäki Laura

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katusuunnitelmat:

Hepokorvenkallio, asemakaava-alue:

Hepokorvenkaari, Paciuksentie pylväsväli (plv) 0–75 ja LP-alue, piirustus numero 7565/011.

Hepokorventie, piirustus numero 7565/012.

2) määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain 202 pykälän (§) mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85 ja 202, maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 41, Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku 20. pykälä (§).

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä 2.–16.1.2024 olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Hepokorvenkallio (Hästkärrsberget) -kaava-alueen katusuunnitelmaehdotukset koskevat katualueiden Hepokorvenkaari (Hästkärrslingan), Paciuksentie pylväsväki (pvl) 0–75 (Paciusvägen

pälama 0–75), LP-alue (LP-område) sekä Hepokorventie (Hästkärsvägen) rakentamista.

Katusuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska asemakaava on lainvoimainen ja korttelialueiden rakentaminen jo osittain käynnissä. Työmaaliikennejärjestelyt, ison hulevesimäärän johtaminen uudelle reitille sekä kadun alle rakennettavat kaapelit edellyttävät katujen rakentamista viipymättä. Hanke edistää kaupungin päästövähennyksiä ja on mittakaavaltaan merkittävä. Tästä syystä määrätään katusuunnitelma maankäyttö- ja rakennuslain 202 pykälän (§) mukaisesti pantaviksi täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Hepokorvenkaari-niminen katu on uusi asemakaavoitettua aluetta palveleva katu, jossa on 7,0 m leveä ajorata ja 3,5 m leveä jalankulku-polkupyörätie. Hepokorventielle on suunniteltu nykytilannetta enemmän pysäköintipaikkoja sekä puita. LP-alueelle on suunniteltu ulkoilijoita palvelevia pysäköintipaikkoja. Paciuksentien ja Hepokorventien risteysalueelle on suunniteltu nykyisiä järjestelyitä parantava linja-autopysäkkipari syvennyksineen. Hepokorventie muuttui asemakaavoituksen myötä valtion teialueesta kaupungin katualueeksi.

Hepokorvenkallion katualueiden alustavat rakennuskustannukset ovat yhteensä 3 570 000 €, josta HSY:n vesihuollon osuus on 1 090 000 €. Katujen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin + 33 700 €.

	katu	vesihuolto	yhteensä
Hepokorventie:	0,53	0,05	0,58
Hepokorvenkaari, Paciuksentie plv 0-75 ja LP-alue:	1,95	1,04	2,99
Kaikki yhteensä:	2,48	1,09	3,57

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuoden 2023 aikana. Suunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavana OtaKantaa-sivustolla <https://www.otakantaa.fi/fi/hankkeet/974/> 20.11.–4.12.2023. Kommentteja tuli 12 kpl, ja kaupunkitekniikan keskus vastasi niihin kootusti. Lisäksi suunnitelmia esiteltiin Teamsissa 30.11.2023, mukana oli vajaa 10 osallistujaa. Keskustelua herätti mm. metsän ja peltojen väheneminen asemakaavan mukaisen rakentamisen myötä. Yhdistetyn jalankulku-polkupyörätien erottelua Hepokorventien varressa tutkittiin kommenttien pohjalta, mutta ratkaisu pidettiin ennallaan mm. niukan tilan takia. Tämän jälkeen katusuunnitelmat viimeisteltiin nähtävillemenoa varten.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän (§) mukaan nähtävillä 2.–16.1.2024. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 27.12.2023, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Katujen rakentaminen on vuosien 2024–2025 työohjelmassa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Hepokorventie, Hepokorvenkaari, Paciuksentie pylväsväli (plv) 0–75 ja LP-alue, suunnitelmaselostus
- 2 Hepokorvenkaari, Paciuksentie pylväsväli (plv) 0–75 ja LP-alue, katusuunnitelma numero 7565/011
- 3 Hepokorventie, katusuunnitelma numero 7565/012
- 4 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatuplaner för Hästkärrsberget)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

15/35

Tekninen lautakunta

§ 5

31.01.2024

Oheismateriaali

- Hepokorvenkaari, Paciuksentie pylväsväli (plv) 0–75 ja LP-alue, kustannusarvio - ei saavutettava
- Hepokorventie, kustannusarvio – ei saavutettava

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/35

Tekninen lautakunta

§ 6

31.01.2024

Asianumero 3675/10.03.01/2023

Tekninen lautakunta 31.01.2024 § 6

§ 6

Hepokorvenkallion ja Pellaksenmäen puistosuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Karhumäki Laura

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat puistosuunnitelmat:

Hepokorvenkallio ja Pellaksenmäki asemakaava-alue:

Hästängeninlaita, Puotismäentien latu pylväsväli (plv) 0–150, piirustus numero 7565/200.

Hästängeninlaita, Puotismäentien latu pylväsväli (plv) 150–595, Hepokorvenreitti pylväsväli (plv) 0–71, piirustus numero 7565/201.

Bodbackinmetsä, Hepokorvenreitti pylväsväli (plv) 71–400, Imatrankallio pylväsväli (plv) 0–187, piirustus numero 7565/202.

Bodbackinmetsä, Hepokorvenreitti pylväsväli (plv) 400–597, piirustus numero 7565/203.

Hepokorvenkallio, Hepokorvenreitti pylväsväli (plv) 597–1200, piirustus numero 7565/204.

Ollaksenhaka, EV-alue, piirustus numero 7565/205.

Hepokorvenkallio, Hästängeninlaita, Bodbackinmetsä ja EV-alue, piirustus numero 7565/206

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85 ja 90, maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät (§) 41 ja 46, Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

Käsittely

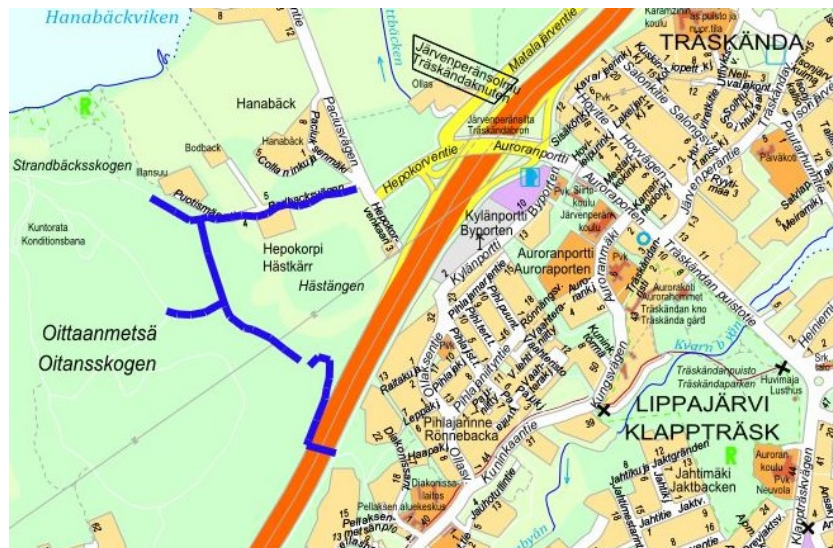
Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä 2.–16.1.2024 olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Hepokorvenkallio (Hästkärnsberget) ja Pellaksenmäki (Pellasbacken) -kaava-alueiden puistosuunnitelmaehdotukset koskevat puistoalueiden Hästängeninlaita (Hästängskanten), Puotismäentien latu (Bodbacksvägens skidspår), Hepokorvenreitti (Hästkärnsstråket), Bodbackinmetsä (Bodbacksskogen), Imatrankallio (Imatraberget), Hepokorvenkallio (Hästkärnsberget) sekä Ollaksenhaka, EV-alue (Ollashagen, EV-område) rakentamista. Paaluluvut näkyvät päätösehdotuksessa suunnitelmittain eriteltynä.

Puistosuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Hästängeninlaidan, Bodbackinmetsän ja Hepokorvekallion puistoalueille rakennetaan uusi ulkoilureitti (leveys 3,5 m) ja latu (leveys 3,5 m) parantamaan alueen ulkoilumahdollisuuksia. Reitti valaistetaan ja liitetään nykyiseen Oittaaan alueen virkistysreitistöön. Alueelle sijoitetaan yksi ulkokuntoilupaikka. Puotismäentien varteen rakennettava ulkoilijoita palveleva pysäköintialue sijoittuu osin puistoalueelle. Ollaksen EV-alueelle sekä Hästängeninlaitaan on suunniteltu hulevesialtaita, ja voimalinjan alle liito-oravien hyppytolppia.

Hepokorvenkallion puistoalueiden alustavat rakennuskustannukset ovat yhteensä 1 523 000 €, kaikki Espoon kaupungin kustannusta. Puistojen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin + 38 900 €.

Hästängeninlaita	390 884,35 €
Bodbackinmetsä	412 780,70 €
Hepokorvenkallio	333 150,88 €
Ollaksenhaan EV-alue	386 045,11 €
Yhteensä	1 522 861,04 €

2. Suunnittelun kulku

Puistosuunnitelmat on laadittu vuoden 2023 aikana. Suunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavana OtaKantaa-sivustolla <https://www.otakantaa.fi/fi/hankkeet/974/> 20.11.–4.12.2023. Kommentteja tuli 12 kpl, ja kaupunkitekniikan keskus vastasi niihin kootusti. Keskustelua herätti mm. metsän ja peltojen väheneminen asemakaavan mukaisen rakentamisen myötä. Lisäksi suunnitelmia esiteltiin Teamsissa 30.11.2023, mukana oli vajaa 10 osallistujaa. Ulkoilureittien ja latujen linjauksiin kaivattiin selkoa suhteessa ympäröivään alueeseen ja Oitaan verkostoon. Tämän jälkeen suunnitelmat viimeisteltiin nähtäville, ja samalla lisättiin suunnitelmiin hulevesialtaita.

Asemakaavan ulkopuolisista hiihtolatuja ja ulkoilureittien osuuksista on tehty ja OtaKantaa-kuulemisessa esitelty yleissuunnitelmat. Koska asemakaavan ulkopuolisella alueella ei voi esittää hallinnollista puistosuunnitelmaa, kyseiset osuudet luvitetaan maisematyöluvalla.

3. Nähtävillä olo

Puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 2.–16.1.2024. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 27.12.2023, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Puistosuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Puistojen rakentaminen on vuosien 2024–2025 työohjelmassa.

Päätöshistoria**Liitteet**

- 1 Hästänginlaita, Bodbackinmetsä, Hepokorvenkallio ja Ollaksenhaan EV-alue, suunnitelmaselostus
- 2 Hästänginlaita, puistosuunnitelma numero 7565/200
- 3 Hästänginlaita, Puotismäentien latu pylväsväli (plv) 260–702, Hepokorvenreitti 0–71, puistosuunnitelma numero 7565/201
- 4 Bodbackinmetsä, Hepokorvenreitti pylväsväli (plv) 71–400, Imatrakallio pylväsväli (plv) 0–187, puistosuunnitelma numero 7565/202
- 5 Bodbackinmetsä, Hepokorvenreitti pylväsväli (plv) 400–597, puistosuunnitelma numero 7565/203
- 6 Hepokorvenkallio, Hepokorvenreitti pylväsväli (plv), puistosuunnitelma numero 7565/204
- 7 Ollaksenhaka, EV-alue, puistosuunnitelma numero 7565/205
- 8 Hepokorvenkallio, Hästänginlaita, Bodbackinmetsä ja EV-alue, poikkileikkaukset, puistosuunnitelman numero 7565/206
- 9 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av parkplaner för Hästkärrsberget och Pellasbacken)

Oheismateriaali

- Hästänginlaita, kustannusarvio - ei saavutettava
- Bodbackinmetsä, kustannusarvio - ei saavutettava
- Hepokorvenkallio, kustannusarvio - ei saavutettava

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

20/35

Tekninen lautakunta

§ 7

31.01.2024

Asianumero 2645/10.03.01/2023

Tekninen lautakunta 31.01.2024 § 7

§ 7

Jupperinmetsän katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Vänttinen Päivi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Jupperi I, Palomäki asemakaava-alue:

Jupperinmetsä, piirustus numero 7875/030

2) antaa vastaukset suunnitelmaan tehtyyn muistutukseen liitteen mukaisesti.

3) määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain 202 pykälän (§) mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85 ja 202, Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 41, Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

Käsittely

Päätös

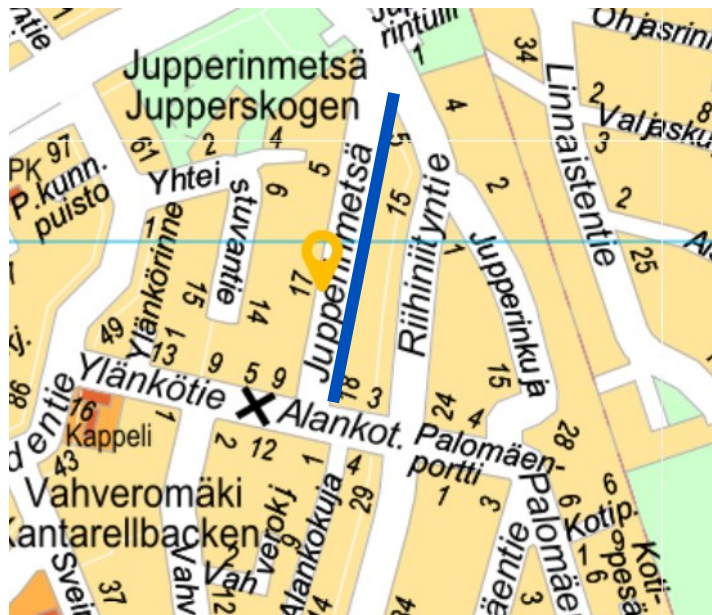
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (20.11.–4.12.2023) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Jupperi I (Jupper I) ja Palomäki (Brännberget) – kaava-alueiden katusuunnitelmaehdotus koskee Jupperinmetsän (Jupperskogen) rakentamista.

Katusuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä. Espoon kaupungin Ympäristö- ja rakennuslautakunta on antanut Kaupunkitekniikan keskukselle 16.12.2022 kehotuksen suunnitelman laatimiseksi Jupperimetsä-kadun hulevesien johtamiseksi hallitusti pois kadun varressa kulkevista ojista. Tästä syystä määrätään katusuunnitelma maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti pantavaksi täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin 1 muistutus ja 1 lausunto.



1. Suunnitelman sisältö

Jupperimetsä on nykyisin alueen tonteille johtava yksityistie, joka tullaan muuttamaan asemakaavan mukaiseksi tonttikaduksi katusuunnitelman pohjalta.

Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta edellyttää Kaupunkitekniikan keskusta laatimaan suunnitelman Jupperimetsä-kadun hulevesien johtamiseksi hallitusti pois kadun varressa kulkevista ojista niin, että ojiin päätyvät hulevedet eivät valu hallitsemattomasti kadun varren kiinteistöille.

Jupperimetsän uusi ajorata on 5 m leveä. Katu on yksipuolisesti sivukalteva. Ajoradan kuivatusta varten kadulle rakennetaan reunakivet ja hulevesiviemäröinti. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle. Kadulle rakennetaan hulevesiviemäri. Kadulle rakennetaan kaksi hidastetyösyä hillitsemään ajonopeuksia. Katu valaistaan sekä viheralueet nurmetetaan.

Jupperinmetsän alustavat rakennuskustannukset ovat 883 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 346 000 euroa. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 1 000 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuoden 2023 aikana. Suunnitelmaluonnoksen esittelytilaisuus pidettiin asianosaisille paikan päällä Jupperinmetsä - kadulla 23.8.2023. Tilaisuudessa oli läsnä 43 asukasta.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän (§) mukaan nähtävillä 20.11.– 4.12.2023. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 15.11.2023, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin 1 muistutus ja 1 lausunto.

5. Rakentaminen

Kadun rakentaminen on vuoden 2024 rakentamishjelmassa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Jupperinmetsä, suunnitelmaselostus
- 2 Jupperinmetsä, katusuunnitelma numero 7875/030
- 3 Jupperinmetsä katusuunnitelmasta tehtyjen muistutuksien lyhennelmät ja vastineet - julkinen
- 4 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatuplan för Jopperskogen)

Oheismateriaali

- Jupperinmetsä, kustannusarvio - ei saavutettava
- (Ei julkaista) Katusuunnitelma numero 7875/030, muistutus 1
- (Ei julkaista) Katusuunnitelma numero 7875/030, muistutus 2

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

23/35

Tekninen lautakunta

§ 8

31.01.2024

Asianumero 3458/10.03.01/2023

Tekninen lautakunta 31.01.2024 § 8

§ 8

Yölinnuntien ja Yölinnunpuiston osan katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:

Vänttinen Päivi

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavan katu- ja puistosuunnitelman:

Jääskelä asemakaava-alue:

Yölinnuntie ja Yölinnunpuisto osa, piirustus numero 7567/018

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85 ja 90.

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät (§) 41 ja 46

Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (4.–18.12.2023) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Jääskelä (Jääskelä) – kaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmaehdotus koskee Yölinnuntien (Nattfågelsvägen) ja Yölinnunpuiston osan (Nattfågelsparken) rakentamista.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Suunnitelma-alue sijaitsee Lintuvaaran (50.) kaupunginosassa Jämskälän asemakaava-alueella. Katu- ja puistosuunnittelun tavoitteena on mahdollistaa uudisrakentaminen kadun pohjoispuolen uusille pientalotonteille.

Kadun ja puistoreitin mittakaavoissa on otettu huomioon alueen luontoarvot ja asuinympäristön viihtyisyys. Katujen ja raittien ym. poikkileikkaukset sopeutuvat hyvin ympäristöön.

Yölinnuntien ja Yölinnuntipuiston osan alustavat rakentamiskustannukset ovat 240 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 110 000 euroa. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 900 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelma on laadittu vuoden 2023 aikana. Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus oli kommentoitavana Ota kantaa -palvelussa 13.11.–27.11.2023. Kirjallisia palautteita saatiin yhteensä 5 Ota kantaa -palvelun kautta.

3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän (§) mukaan nähtävillä 4.–18.12.2023. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 29.11.2023, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Katujen rakentaminen on vuoden 2024 työohjelmassa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Yölinnuntie ja yölinnunpuisto, suunnitelmaselostus
- 2 Yölinnuntie ja yölinnunpuiston osa, katu- ja puistosuunnitelma numero 7567/018
- 3 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplan för en del av Nattfågelsvägen och Nattfågelsparken)

Oheismateriaali

- Yölinnuntie ja Yölinnunpuisto, kustannusarvio - ei saavutettava

Tiedoksi

§ 9

Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä**Päätösehdotus****Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

1. seuraavat keskeiset infrahankintapäätökset joulukuun 2023 ajalta:

- a. Osallistuminen Pro Digial II -tutkimushankkeeseen. Ajanjaksolla 1.2.2024–30.11.2028 toteutettavassa hankkeessa on mukana useita organisaatioita. 1,4 milj. euron kokonaiskustannuksesta Espoon osuus on 100 000 euroa (hinnat alv. 0).
- b. Tuomarilantien bussipysäkin siirtotyö. Urakan hinta on 489 200 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 657 000 euroa (hinnat alv. 0). Urakoitsijana toimii Maisemarakennus Viitanen Oy ja työ valmistuu 26.4.2024.

2. seuraavat teknisen lautakunnan tehtäväaluetta koskevat valtuustotoivomukset:

Valtuusto 23.10.2023

(§ 120) Espoon koulujen ja päiväkotien yhteistoiminnallisen vuokrahankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen Olarin 2 päiväkotia -kohteen osalta:

Valtuusto toivoo, että kaupunginhallitus huolehtii päiväkodin liikenteellisten haasteiden ratkaisemisesta huomioiden erityisesti päiväkodin liikenteen ruuhkaiset aamut ja iltapäivät. Suunnittelussa tulee huomioida myös riittävän laaja tarkastelualue rakentamisen ja toiminnallisten muutosten osalta lähi- ja tulevana vuosina.

Valtuusto edellyttää, että alueen liikennesuunnitelmat tehdään turvallisiksi ja toimiviksi sekä alueen asukkaille että päiväkodin asiakkaille.

(§ 126) Valtuustoaloite suunnittelun käynnistämiseksi Karakallion torille ajon ja pysäköinnin hillitsemiseksi:

Valtuusto toivoo, että Karakallion katusuunnitelmat viimeistellään niin, että Karakallion torille pysäköinti ei ole houkuttelevaa ja niin, että torikauppa on edelleen mahdollista torilla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

27/35

Tekninen lautakunta

§ 9

31.01.2024

Valtuusto 11.12.2023

(§ 142) Vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksyminen:

Valtuusto toivoo, että Espoon kaupunki valmistautuisi tarvittaessa perustamaan Finnooko lintukosteikkoon kuuluvalla Nuottasalmenniitylle laidunalueen umpeenkasvamisen ehkäisemiseksi ja linnusto- sekä luontoarvojen turvaamiseksi.

3. Espoon Yhdyskuntatekniset palvelut 2023 –raportin
4. Katu- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu 2023 –raportin
5. Katu- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu 2023, CO2-vertailuraportti (Espoo).

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 28 Espoon Yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimus 2023
- 29 Katu- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu 2023
- 30 Katu- ja viheralueiden kunnossapidon kustannusvertailu 2023, CO2-vertailuraportti (Espoo)

§ 10

Viranhaltijoiden päätökset

Valmistelijat / lisätiedot

Anne Ranta

sähköposti: etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puh. 09 816 21 (vaihde)

Päätösehdotus**Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta

- a) merkitsee tiedoksi päätökset, jotka teknisen lautakunnan puheenjohtaja on jättänyt siirtämättä lautakunnan käsiteltäväksi:
1. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 18.12.2023, Henkilöstöasiat § 14 (Tietojen hallinta -yksikön siirtäminen investointien palvelualueelta kaupunkimittaus- ja geotekniikka-palvelualueen paikkatieto -palveluyksikköön)
 2. Kiinteistöinsinöörin päätöspöytäkirja 20.12.2023, Hankinta-asiat § 4 (Viistoilmakuvien katselupalvelun hankinta)
 3. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 20.12.2023, Hankinta-asiat § 45 (Pro Digital II tutkimusohjelmaan osallistuminen)
 4. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 21.12.2023, Hankinta-asiat § 46 (Pro Digital II tutkimusohjelmaan osallistuminen)
 5. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 22.12.2023, Henkilöstöasiat § 15 (Infrasuunnittelupäällikön vakinainen virkasuhde, 522005)
 6. Katupäällikön päätöspöytäkirja 10.1.2024, Katu- ja puistoasiat § 1 (Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen nähtäville asettamista varten)
- b) ei käytä kuntalain 92 § mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:
7. Katupäällikön päätöspöytäkirja 17.1.2024, Katu- ja puistoasiat § 2 (Tuulimäen puistosuunnitelma)
 8. Rakennuspäällikön päätöspöytäkirja 17.1.2024, Hankinta-asiat § 1 (Vaahtolasimurskeen hankinta Rantatielle, rakennushankkeelle Jupperin kaava-alueen kadut)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/35

Tekninen lautakunta

§ 10

31.01.2024

9. Vihertuotantopäällikön päätöspöytäkirja 18.1.2024, Hankinta-asiat § 1 (Maahantuojan huolto- ja korjauspalvelun hankinta)
10. Katupäällikön päätöspöytäkirja 18.1.2024, Hankinta-asiat § 2 (Rakennustiedon tietopalvelut 1.3.2024–28.2.2025 -palvelun hankinta)
11. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 17.1.2024, Katu- ja puistoasiat § 1 (Finnoonluolansuun tunnelia koskevan yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen)
12. Katupäällikön päätöspöytäkirja 22.1.2024, Katu- ja puistoasiat § 3 (Katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen näytteille asettamista varten)
13. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 24.1.2024, Hankinta-asiat § 1 (Sovelluksella tehtävä joukkoistettu vieraslajien kartoitus- ja torjuntatyö kasvukausina 2024 ja 2025)
14. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 31.1.2024, Kiinteistöasiat § 5 (Tonttijaon hyväksyminen)

Sovelletut oikeusohjeet:

Kuntalaki 92 §

Espoon kaupungin hallintosääntö, osa II 14 §

Käsittely

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen päätökset 13–14.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

30/35

Tekninen lautakunta

§ 10

31.01.2024

Oheismateriaali

(Ei julkaista) Päätökset 1–5

(Ei julkaista) Päätös 6

(Ei julkaista) Päätökset 7–14

(Ei julkaista) Päätöksiä, joiden otto-oikeuden käytöstä lautakunta on aiemmin luopunut 1–17

(Ei julkaista) Päätöksiä, joiden otto-oikeuden käytöstä lautakunta on aiemmin luopunut 18–24

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 9, § 10

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5, § 6, § 7, § 8

Muutoksenhaku päätökseen katu- ja yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä

Valitusviranomainen ja valitusaika

Yllämainittuihin maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja 90 §:ssä sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä ja 46 §:ssä tarkoitettuihin katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitukseen oikeutettu

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta;
- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Lisäksi valituskirjelmään on liitettävä valtakirja, mikäli valittaja käyttää asiamiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virasto-aika: 8.00 – 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinlain (1455/2015) mukaisesti. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Anvisning för sökande av ändring i beslut om godkännande av gatuplan och plan för allmänna områden

Myndighet och tid

Ovan nämnda beslut om godkännande av gatuplaner som avses i 85 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 41 § i markanvändnings- och byggförordningen eller beslut om parker eller andra allmänna områden som avses i 90 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 46 § i markandvändnings- och byggförordningen kan överklagas skriftligen hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar efter delfäendet.

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis. Dagen för delfäendet räknas inte med i besvärstiden.

Om besvärstidens sista dag är en helgdag eller en annan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärsskriften lämnas in den första vardagen efter denna dag.

Besvär rätt

Besvär får anföras av:

- den som beslutet avser;
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Besvärsskriften

I besvärsskriften ska uppges:

- ändringssökandens namn och hemkommun
- det beslut som överklagas, i original eller som kopia;
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- adress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av den som överklagar eller av den som avfattat skriften.

Till besvärsskriften ska fogas bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden ska räknas, samt de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Till besvärsskriften ska dessutom fogas en fullmakt, om ändringssökanden använder sig av ombud.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol under adress

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Banbyggarvägen 5
00520 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000
Fax: 029 56 42079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Ämbetstid 8.00 – 16.15

Besvärsskriften kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitad posten ska besvärsskriften avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Avgift för behandling av överklagandet

Av den överklagande uppbärs en rättegångsavgift enligt lagen om domstolsavgift (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.