

## Päätöksiä ja kirjelmiä

### Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedokseen seuraavan päätöksen:

#### **Helsingin hallinto-oikeus 19.1.2024**

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 23.11.2022 § 147 Åtorp asemakaavan muutoksen, alue 630412. Päätöksestä jätettiin Helsingin hallinto-oikeudelle yksi valitus, jossa vaadittiin päätöksen kumoamista. Valittaja perusteli valitustaan pääasiassa siten, että selvitykset ja vaikutustenarviointi olivat puutteelliset ja että asemakaavan muutos oli rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä koskevien asemakaavan sisältövaatimusten vastainen.

Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen ja totesi muun ohella, että alueella ei ole todettu suojeltavia luontotyyppejä eikä muita huomionarvoisia luontoarvoja. Kun otetaan huomioon kaavamuutoksen tarkoitus ja sisältö, hallinto-oikeus katsoo, että kaavamuutos on perustunut riittäviin selvityksiin alueen luontoarvoista. Laadittu luontolausunto ja sen tulokset on tuotu riittävällä tavalla esille myös kaavaselostuksessa. Hallinto-oikeus katsoi, että kun otetaan huomioon kaavamuutoksen mahdollistama rakentamisen määrä, rakennusalojen sijainti suhteessa Träskändan kartanon ja Kuninkaantien RKY-alueisiin sekä kaavamääräykset, kaavaratkaisu täyttää rakennetun ympäristön vaalimista koskevan asemakaavan sisältövaatimuksen eikä se ole rakennettuun ympäristöön liittyvien erityisten arvojen hävittämiskiellon vastainen. Edellä esitetyt rakennettuun ympäristöön liittyvät seikat on tuotu riittävällä tavalla esille myös kaavaselostuksessa.

Ei lainvoimainen.

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.