



ESPOO
ESBO

Kaupunkisuunnittelun työohjelma 2024

Sisältö

Espoo-tarina ja kaupunkisuunnittelun työohjelma 2024	2
Yleiskaavoituksen työohjelma	19
Liikennesuunnittelun työohjelma	25
Asemakaavoituksen työohjelma.....	26
Kaupunkisuunnittelulautakunnasta edenneet asemakaavakohteet	65
Kaupunkisuunnittelulautakunnan antamia lähtökohtia ja tavoitteita valmisteilla olevista kaavoista	67

Kannen kuva:
Kohtaamisia. Cobe A/S ja Lundén Architecture Company Oy.
Virastopihan asemakaavamuutos Espoon keskuksessa.

Kaupunkisuunnittelun työohjelma valmistellaan vuosittain kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi. Työohjelma sisältää aikatauluineen keskeiset Espoon yleis-, ja asemakaavoituskohteet ja liikennesuunnittelun työkohteet vuodelle 2024.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi x.x.20xx kaupunkisuunnittelun työohjelman.

[Kaupunkisuunnittelukeskus](#)

Espoo on oppimisen ja sivistyksen kärkikaupunki

Kaavoituksen tehtävänä on ennakoida palvelujen ja kulttuurin tulevaisuuden tarpeita kasvavassa kaupungissa sekä varmistaa niille taroituksenmukaiset varaukset. Voimakkaasti kasvavassa kaupungissa tarvitaan riittävät yleisten alueiden varaukset peruspalveluille sekä varaukset kaupunkiseututasoisille palveluille korkeakoulukampuksista urheilustadioneihin.

Uutena kohteena työohjelmaan nousee Leppävaaran uuden koulu-kampuksen kehittämiseen tähtäävää asemakaava. Leppävaaran lukio ja alueen ammattikorkeakoulut yhdistetään yhdeksi vetovoimaiseksi kampukseksi. Esitetty kokonaisuus mahdollistaa liki 5 000 oppilaan elinvoimaisen kampusalueen syntymisen Leppävaaraan urheilupuiston äärelle. Liikuntatilojen osalta kampus tukeutuu Leppävaaran urheilupuiston monipuolisiin kesä- ja talviurheilupalveluihin.

Alueen kehittymistä tukee kansainvälinen kaksivaiheinen ideakilpailu Leppävaaran keskustan suunnittelusta ja toteuttamisesta. Kilpailun tavoitteena on löytää junaradan pohjoispuoliselle alueelle toiminnallisesti, kaupunkirakenteellisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen kokonaisvisio. Kilpailun pohjalta tehtävä kokonaissuunnitelma tulee ohjaamaan radan pohjoispuolen asemakaavoitusta seuraavien vuosikymmenten aikana.

Kiviruukkiin monipuolisen opisto-, tutkimus- ja yrityskorttelin mahdollistava Ruukinhuhdan asemakaava on lainvoimaistunut. Vuonna 2024 Kiviruukin työpaikkakeskittymän syntymistä tuetaan selvittämällä tarkemmin elinkeinojen sijoittumista ja niiden houkuttelevuutta tukevia toimenpiteitä. Selvitys sidotaan osaksi Kiviruukin kaavarunkoa, jolla tuetaan aluekokonaisuuden kehitystä.

Mattlidenin koulukeskuksen kehittämiseen tähtäävä asemakaavan valmistelu jatkuu vuonna 2024. Nygrannaksessa, Viiskorvessa ja Suurpellon keskustan pohjoispuolella varaudutaan asemakaavoituksessa koulun sijoittamiseen alueelle. Leppävaaran alueella on vireillä Postipuun kou-

lun laajennuksen mahdollistava kaava. Uutena kohteena työohjelmaan nousee Laurinlahden koulun laajennuksen mahdollistava kaava.

Tapiolan Kulttuuriauktion ympäristöä kehitetään monimuotoiseksi kulttuurin ja liike-elämän kokonaisuudeksi, johon tulee myös jonkin verran asumista. Kulttuurikeskusta laajennetaan uudella esityssalilla, joka tulee pääosin Espoon kaupunginteatterin käyttöön. Kulttuuriauktion eteläreunaan suunnitellaan uusia liike- ja toimitiloja.



Biologi



Kuva: Superpositio / L Arkitehdit Oy, WSP Finland Oy, Nomaji
Mäisema-arkkitehdit Oy

Sähköosasto



Kuva: Espoon kaupunki

Loviselund Koulukampus



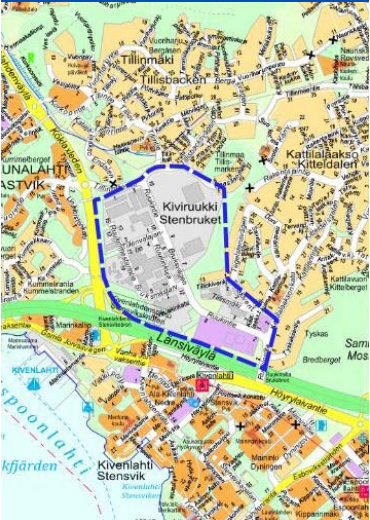
Kuva: Taru Turpeinen

Leppävaaran ideakilpailu



Kuva: Tanu Lehtinen / MySome

Kiviruukin kaavarunko



Kulttuuriaukio

Monimuotoinen
kulttuurin ja liike-
elämän kokonaisuus



Kuva: Patrik Fagerström

Postipuun koulu



Kuva: Taru Turpeinen

Laurinlahden koulu



Kuva: Marika Tuominen

Nygrannas

Varaus koululle



Kuva: Taru Turpeinen

Espoo toteuttaa palveluita koko espoolaisen yhteisön voimin

Kaupunkisuunnittelukeskus kehittää pitkäjänteisesti viestintää ja asukkaiden osallistumismahdollisuuksia. Asukkaiden kokemuksia ja toiveita on kartoitettu ja niiden pohjalta on otettu käyttöön mm. Vaikuta nyt -uutiskirje, jonka tilaamalla saa kahden viikon välein tiedon osallistumismahdollisuuksista ja osallistumiseen liittyvistä uutisista. Vuonna 2023 toteutettiin kokeiluna neljä alueellista asukasilta, jotka vastaavat asukkaiden toiveisiin ja toteuttavat Espoon asukastoiminnan mallia.

Kaupunginhallituksen hyväksymä asukastoiminnan malli konkretisoi Espoon osallisuusmallia ja sisältää erilaisia kaupunkitasoisia toimintatapoja. Kaupunkisuunnittelukeskus aloitti ensimmäisenä mallin mukaisten asukasillojen järjestämisen. Asukasilloja on kehitetty ja konseptoitu palvelumuotoilun menetelmin yhteistyössä asukasaktiivien, luottamushenkilöiden ja henkilöstön kanssa. Tapahtumat on järjestetty yhteistyössä Espoon kaupunginkirjaston kanssa. Julkisissa kirjastoiloissa tavoitetaan helpommin myös asukkaita, jotka eivät aktiivisesti seuraa alueensa kaupunkisuunnittelua.

Vuonna 2024 viestinnän ja vuorovaikutuksen suurin panos kohdistuu Espoon yleiskaavaan 2060. Kaavasta viestitään laajasti ja ymmärrettävästi siten, että se kannustaa ja tukee espoolaisten osallistumista kaavaluonnoksen tullessa nähtäville.

Alueellisia asukasilloja jatketaan vuonna 2024. Ne mahdollistavat asukkaiden, luottamushenkilöiden, suunnittelijoiden ja virkamiesjohdon kohtaamiset ja keskustelun Espoon eri alueiden tulevaisuudesta. Asukasilloissa voidaan keskustella laajasti eri vaiheissa olevista kaavatoista ja asukkaita kiinnostavista kysymyksistä.

Yksittäisten asemakaavojen viestinnässä ja vuorovaikutuksessa tehdään kokeiluja, jotka madaltavat asukkaiden osallistumiskynnystä, painottuvat kohtaamiseen ja pyrkivät monipuolistamaan tietoa saavien ja osallistuvien espoolaisten joukkoa.

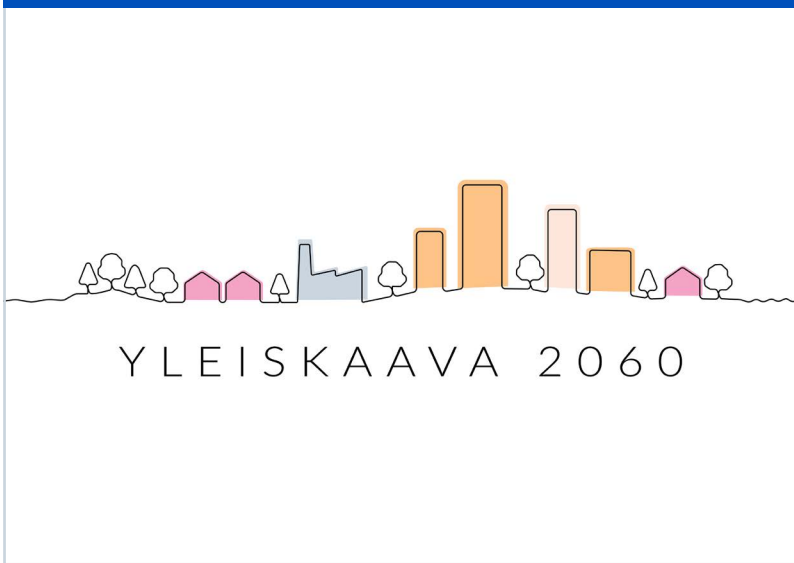
Kaupunkisuunnittelussa, kuten osallistumisessa yleensäkin, eri asukasryhmien aktiivisuudessa on suuria eroja. Kaupunkisuunnittelukeskus panostaa vuonna 2024 erityisesti nuorten ja maahanmuuttajataustaisten henkilöiden osallistumiseen. Kaupunkisuunnittelukeskus aloittaa yhteistyön Omnian kanssa maahanmuuttajataustaisten henkilöiden osallistumisen edistämiseksi.

Nuorten osalta jatketaan jo vuonna 2023 alkanutta yhteistyötä nuorisotyön kanssa: keskuksen edustaja tapaa nuoria nuorisotaloilla ja nuorilta kerätään kyselydataa kaikilta suuralueilta. Yleiskaavan vuorovaikutukseen on suunnitteilla laajaa kouluyhteistyötä. Nuorisovaltuuston kanssa käynnistetään Kaupunkisuunnittelukummi-toiminta, josta on tarkoitus luoda jatkuva käytäntö.

Lähiluonto ja luonnon monimuotoisuus ovat espoolaisille tärkeitä arvoja, joiden säilymisestä kannetaan huolta kaupungin kasvaessa. Kaupunkisuunnittelukeskus viestii luontoteemasta aktiivisesti ja koordinoi toimialan Luontoviisas Espoo -tiekarttatyön viestintää.



Espoon yleiskaava 2060 vuorovaikutus

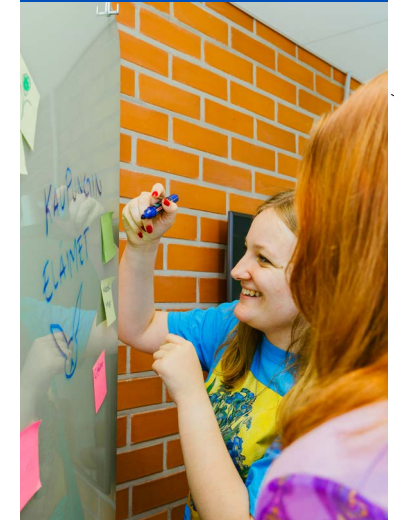


Alueelliset asukasillat



Kuva: Espoon kaupunki

Nuorten kyselyt nuorisotaloilla



Kuva: Nora Nilisen / MySome

Nuorisovaltuuston kaupunki-suunnittelukummi



Omnia-yhteistyö maahanmuuttajataustaisten henkilöiden osallistumisessa



Kuva: Olli Urpeila / Pintaliitodesign

Vaikuta nyt -uutiskirje



Luontoviisas Espoo -viestintä



Luontoviisas Espoo

Espoo on taloudellisesti kestävä ja verotukseltaan kilpailukykyinen

Kaavoituksella on merkittävä vaikutus kaupungin tuloihin ja investointipaineisiin. Yksittäinen kaavahanke on osa laajempaa yhdyskuntarakennetta ja aiheuttaa usein investointitarpeita kaavan ulkopuolisillekin alueille. Osana laajempaa muutosta voivat kerrosalaltaan pienetkin kaavat laukaista erilaisia investointitarpeita infrastruktuuriin tai julkisiin palveluihin.

Kaupunkisuunnittelukeskus tuottaa erilaisia tarkasteluita, joiden avulla voidaan ennakoida, miten lisärakentaminen vaikuttaa infrastruktuuriin ja palveluverkkoon. Näin tarvittavat muutokset ja investoinnit voidaan suunnitella oikea-aikaisesti. Tarkastelujen tavoitteena on myös varmistaa riittävät tilavaraukset tekniselle huollolle ja muille julkisille palveluille.

Suunnittelun kuluessa arvioidaan kaavan taloudellisia vaikutuksia. Useimpiin kaavoihin liittyy kunnallistekniikan yleissuunnitelma, jonka yhteydessä tehdään arvio kaavan edellyttämistä investoinneista yleisiin alueisiin. Arvion perusteella voidaan tarkistaa suunnitelmaa. Joissain tapauksissa arviot investointikustannuksista voivat nousta niin suureksi, että on perusteltua siirtää kaavoitusta myöhemmäksi tulevaisuuteen.

Rakenteellisesti isoimmat ja kalleimmat ratkaisut tehdään jo yleiskaavavaiheessa. Koko kaupungin yleiskaavatyön yhteydessä tehdään laaja-alainen arviointi kaavan taloudellisista vaikutuksista.

Kaupungin omistaman maan kaavoittaminen on usein taloudellisesti kannattavinta. Kaupungin maaomaisuutta kehitetään kaavahankkeiden yhteydessä rakentamiseen soveltuvaksi.



Kuva: Elias Metsämäa / Fimbuutik Oy



Espoo on kansainvälisesti vetovoimainen yrittäjyys- ja innovaatiopääkaupunki

Espoon elinvoimaisuuden ja työpaikkaomavaraisuuden kannalta riittävä ja monipuolinen yritystontti- ja toimitilatarjonta on tärkeää. Laadukkaalla kaupunkiympäristöllä ja monipuolisilla asuinmahdollisuuksilla kasvatetaan myös kaupungin vetovoimaisuutta.

Yleiskaavoituksessa varaudutaan pitkän aikavälin työpaikkakasvuun, asemakaavoituksessa luodaan edellytykset yritysten ajankohtaisiin ja lähitulevaisuuden tarpeisiin. Elinkeinokohteita otetaan työn alle joustavasti myös kesken ohjelmakauden.

Keilaniemen muutos työpaikka-alueesta monipuoliseksi työpaikkojen, asumisen ja vapaa-ajan alueeksi jatkuu vuonna 2024. Keilaniemen ranta-alueita suunnitellaan kokonaisuutena uudeksi eläväksi osaksi kaupunkialuetta. Keilalahdenkaarten pääkonttoritasoisen toimistorakennuksen mahdollistava asemakaava on valmisteilla.

Otaniemen roolia vahvistetaan merkittävänä innovaatiotoiminnan, teknologian ja palvelujen alueena. Aluetta kehitetään monipuoliseksi kampuskaupunginosaksi, jossa yliopiston toiminnot, työpaikat, palvelut ja asuminen sekoittuvat.

Espoon keskuksessa Espoontorin kauppakeskusta laajennetaan. Alueelle suunnitellaan uutta hypermarketia ja muuta liike-, palvelu- ja työtilaa sekä asuinrakentamista.

Keilalahdenkaarre



Kuva: SARC architects

Koskelonniitty



Kuva: Espoon kaupunki

Espoonatori



Kuva: Larkkehäit Oy

Luutnantinkuja



Kuva: Espoon kaunpkinsuunnittelukeskus

Inkerinsilta



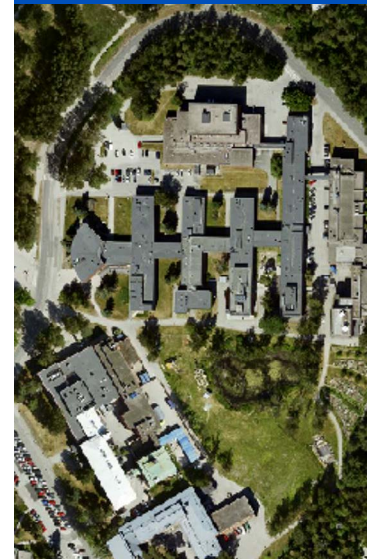
Kuva: Arkkitehtiöyhtiö APRT Oy

Leppävaaran ideakilpailu



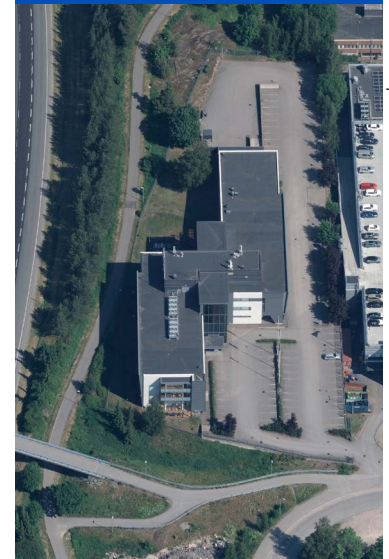
Kuva: Taneli Lahtinen / MYSome

Sähköosasto



Kuva: Espoon kaupunki

Luomanportti



Kuva: Espoon kaupunki

Valokeilanaukio



Kuva: SARC architects

Keilaniemen eteläosien kehittämisen periaatteet



Kuva: Espoon kaupunki

Niittysillankäytävä



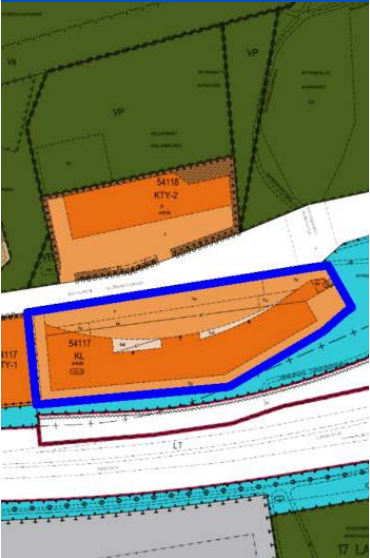
Kuva: PES-Arkkiitehdit Oy

Keilaranta



Kuva: Snøhetta ja Arkkiitehdit Davidsson Tarkela Oy

Nuijalantie



Kuva: Espoon kaupunki

Pohjantori



Kuva: SARC architects

Niittykummun paloasema

Muutos liike- ja toimitilaksi



Kuva: Espoon kaupunki

Leppävaaranaukio



Kuva: Arkkiitehtiainiisto Heilin & Co

Espoo on viihtyisä, turvallinen ja luonnonläheinen kotikaupunki

Keskustoista luodaan elävää kaupunkiympäristöä

Kaupunkikeskuksiin suunnitellaan asumista ja monipuolisia palveluita, jolloin niistä tulee eläviä ja vetovoimaisia. Kaavoituksessa luodaan keskuksiin julkisia tiloja ja yhteyksiä, joissa ihmiset viihtyvät ja tuntevat olonsa turvalliseksi. Palveluverkkoa kehitetään yhteistyössä kaupungin muiden toimijoiden kanssa ja varataan alueita palvelutuotannon tarpeisiin.

Viihtyisät kaupunkitilat kannustavat kävelyyn. Kävelyn edistämisen keinoja ovat mm. mielenkiintoinen arkkitehtuuri, maantasokerroksen elävyys sekä kasvillisuus tonteilla, katualueella ja korkean laatutason puistoissa.

Uudistuvaa Espoon keskusta kehitetään arkkitehtuurikilpailun pohjalta. Alueen keskeisimmäksi rakennukseksi suunnitellaan Espolaistentalo, josta tulee kaupunkilaisia palveleva monitoimirakennus. Alueen kaavaehdotus on valmisteilla.

Alueiden monipuolisuus ja investoinnit ehkäisevät alueellista eriytymistä

Kaavoituksella voidaan edistää sosiaalisesti kestävästä kaupunkirakenteen syntymistä. Alueiden rakennus- ja asuntokanta, palvelut ja saavutettavuus vaikuttavat merkittävästi alueiden vetovoimaisuuteen. Kaavojen valmistelussa arvioidaan alueen nykytilaa ja kehitetään tarpeen mukaisesti alueen asunto- ja hallintojakaumaa monipuolisemmaksi yhteistyössä asuntoyksikön kanssa.



Kuva: Janne Ketola / Summit Media Oy

Espoonatori

Kauppa-keskuksen laajentuminen



Kuva: L-arkkitehdit Oy

Virastopiha

Espoolaisten talo ja asumista



Kuva: Cobe AS ja Lunden Architecture Company Oy

Kulttuurialue

Monimuotoinen kulttuurin ja liike-elämän kokonaisuus



Kuva: Patrik Fagerström

Tiilismäenrinne

Asumista, liiketilaa ja päiväkotia

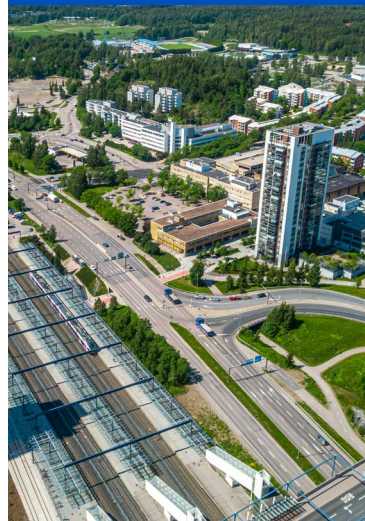


Maininkipuisto



Kuva: Arkkitehdit Anttila & Rusonen

Leppävaaran ideakilpailu



Kuva: Taneli Lahtinen / MYSome

Tiistinlaakso

Asumista ja palveluita



Kuva: INARO Oy



Virkistysmahdollisuudet ja luonnon monimuotoisuus turvataan kaavoituksessa

Kaupungin kasvaessa ja tiivistyessä varmistamme kaavoituksella riittävät ja hyvin saavutettavat virkistysalueet. Kaavoituksella turvataan tärkeät luontoarvot sekä tuetaan ekosysteemipalveluja, ilmastonmuutokseen sopeutumista ja luonnon monimuotoisuutta kokonaisuutena, luonnon ydinalueista viherkattoihin ja katupuihin.

Espoon yleiskaava 2060:ssa varmistetaan viheralueverkoston kattavuus, yhtenäisyys ja toimivuus sekä ekologisesta että virkistyksellisestä näkökulmasta. Asemakaavoituksessa ratkaistaan tarkemmalla tasolla virkistysalueverkosto sekä muun kaupunkivihreän ja luontoarvojen turvaamisen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen ratkaisut.

Kaupunkisuunnittelukeskus on kehittänyt tonttikohtaisen viherkerrointyökalun ja ottaa sen vuonna 2024. Työkaluun sisältyy luonnon monimuotoisuutta kuvaava luontolaskuri.

Kaupunkisuunnittelukeskus laatii alueellisia virkistysvisioita, joiden tavoitteena on luoda kokonaisukvaa liikunta- ja virkistyspalveluiden tarpeesta ja varata virkistysalueille riittävästi tilaa maankäytön suunnittelussa. Espoonlahden, Leppävaaran, Matinkylän ja Tapiolan suuralueiden virkistysvisiot ovat valmistuneet ja Vanha-Espoon ja Kaukalahden virkistysvisiot ovat suunnitteilla.

Kaupunkisuunnittelukeskus osallistuu Luontoviisas Espoo -tiekartan laatimiseen. Työssä sovitaan luonnon monimuotoisuuden ja ekosysteemipalvelujen edistämisen tavoitteista sekä toimintatavoista ja niiden kehitystarpeista. Tiekartta valmistuu vuonna 2024.

Espoon keskuksen virkistysvisio



Yleiskaava 2060

Ratkaistaan viher-
alueverkoston runko
pitkällä aikavälillä.



Luontoviisas Espoo -tiekartta

Sovitaan toimintatavoista, joilla luonnon moni-
muotoisuutta ja ekosysteemipalveluja voidaan
tukea entistä paremmin Espoossa.



Luontoviisas Espoo

ARVO-hanke

Alueellisen viher-
kerrointyökalun
kehittäminen.



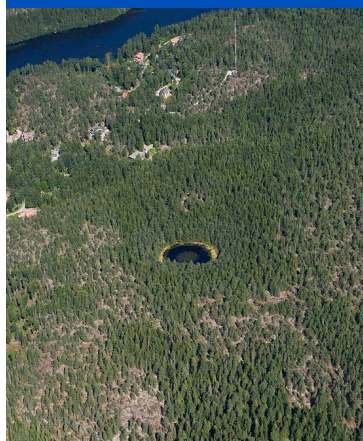
Tonttikohtaisen viherkertoimen käyttöönotto



Kuva: Eveliina Kunnaton

Kalittomankorven kaava

Luonnonsuojelualue
Kalajärvellä



Kuva: Espoon kaupunki

Vaskitsamäen asemakaava

Luontovaikutusten lieventämishierarkian sovelta-
minen.



Kuva: Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Pientalokaavoitusta edistetään

Pientalokaavoitusta edistetään vauhdittamalla keskeneräisiä pientalokaavoja erityisesti Pohjois-Espoossa, jossa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan lainvoimaistuminen luo mahdollisuudet asemakaavatoiden eteenpäin viemiseen. Monipuoliseen pientalorakentamiseen luodaan uusia mahdollisuuksia kaikilla suuralueilla tiiveimpien keskusta-alueiden ulkopuolella.

Viiskorven ja Kalajärven alueella on valmisteltu kaavarunkoja niin kutsutun vartin kaupunkikylän periaatteilla. Vaskitsmäen kaupunkipientaloalue tukeutuu tiiviimmäksi kehittyvään kerrostalovaltaiseen keskukseen. Kaavan tavoitteet tuodaan lautakuntaan kevätkaudella 2024. Myös Antinmäki II:n ja Niipperinniityn tavoitteet valmistellaan lautakunnan käsittelyyn kevätkaudella 2024. Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan lainvoimaistumisen jälkeen myös Nupurinkallion pientalokaavan valmistelu jatkuu.

Nygrannakseen Kehä II:n itäpuolelle suunnitellaan asuinaluetta, jonka rakennukset ovat pientaloja ja matalia kerrostaloja. Kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Ruukinrannanmäen kaavaehdotus Tapiolan suunnittelualueen pohjoisosissa on ollut nähtävillä. Soukanniemen pientalokaavan kaavaehdotus on valmisteilla ja Kurttilan Mustalahden alueelle suunnitellaan pientaloalueen täydennysrakentamista. Kaavalle laaditaan ensiksi tavoitteet. Sammalvuoressa tutkitaan pientaloalueen vähäistä täydennysrakentamista.

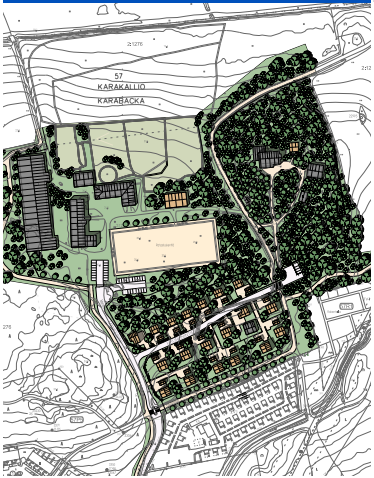
Kaupungin omistamilla maa-alueilla pientalokaavoituksen mahdollisuudet ovat rajalliset kaupungin vähäisen maanomistuksen vuoksi. Leppävaaran kartanon pientalopainotteinen kaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2024. Kaukalahden alueella Kyytimäen uuden pientaloalueen historiallisen Hansatien pohjoispuolella asemakaava on hyväksymiskäsittelyssä.



Kuva: Olli Urpela

Leppävaaran kartano

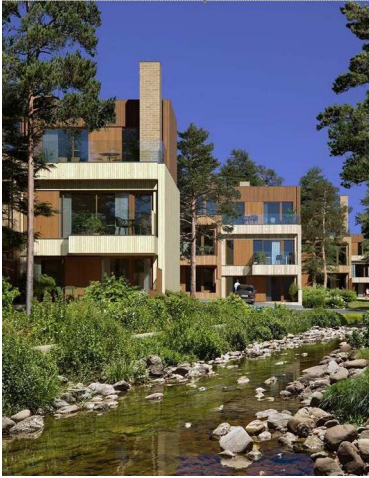
3 000 k-m²



Kuva: Espoon kaupunki

Nygrannas

23 000 k-m²
pientaloja



Kuva: Arkkitehdit Tommila Oyj ja Kvart-1.

Ruukinrannanmäki

18 000 k-m²



Kuva: Espoon kaupunki

Soukanniemi

30 000 k-m²



Kyytimäki

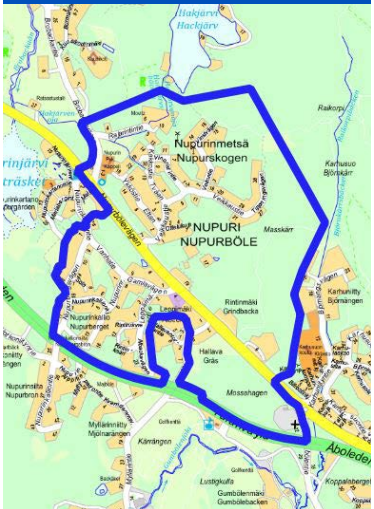
17 000 k-m²



Kuva: Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Nupurinkallio

60 000 k-m²



Mustalahti

30 000 k-m²



Kolmperäranta

30 000 k-m²



Kuva: Espoon kaupunki

Lugnet

500 k-m²



Niipperinniitty - Antinmäki II

60 000 k-m²



Espoo saavuttaa hiilineutraaliuden vuoteen 2030 mennessä

Kaavoitus edistää kestävää ja resurssitehokasta kaupunkirakennetta, joka tukee kestävää liikkumista ja säästää hiilinieluja.

Espoon yleiskaava 2060:ssa ratkaistaan maankäytön kehittämisen painopisteet ja liikennejärjestelmä pitkällä aikavälillä. Tarkemmalta suunnittelutasolla kaupunkirakennetta eheytetään ja vahvistetaan tehostamalla maankäyttöä hyvien joukkoliikenneyhteyksien, kuten kaupunkiradan, länsimetron sekä Raide-Jokerin vaikutuspiirissä. Muun muassa Finnoonsataman, Kiviruukin ja Vantinkulman alueilla on käynnissä laajempaa aluetta koskevia maankäytön tarkasteluja. Niiden avulla ohjataan suunnittelua ennen tarkempaan asemakaavoitukseen ryhtymistä ja tuetaan vireillä olevaa yleiskaavoitusta.

Espoo tavoittelee hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä. Autokannan uusiutuminen on arvioitu siihen nähden hitaaksi, joten kestävien kulkutapojen osuuden tulisi kasvaa. Panostuksia ohjataan joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn edistämisen hankkeisiin.

Kaavoituksella tuetaan myös ilmastoviisasta rakentamista ja energiajärjestelmää. Kaavoituksella mahdollistetaan hukkalämmön hyödyntäminen, esimerkiksi datakeskuksissa. Tiiviissä kaupunkiympäristössä, jossa tilaa on vähän, energiaoptimoinnissa hyödynnetään erilaisia energiaratkaisujen yhdistelmiä. Pientaloalueet toteutuvat jo nykyisellään usein energiatehokkaina ja vähäpäästöistä energiaa hyödyntäen. Alueellisia energiaratkaisuja on kuitenkin jatkossa syytä tarkastella erilaisilla alueilla.

Vähähiilistä rakentamista edistetään kiertotalous- ja massatasapainotarkasteluilla. Pientaloalueiden kaavoitus yleensä tukee puurakentamista ilman materiaalien kaavallista ohjaustakin. Kerrostalokohteissa puurakentamiseen ja kiertotalouteen ohjataan tapauskohtaisesti. Puukerrostalojen rakentamista tulisi Espoossakin kuitenkin edistää. Teema nostetaan esiin yhteistyökumppanien kanssa erityisesti asunto-kaavoissa. Kehityshankkeet voivat myös oma-aloitteisesti suosia puurakentamista niin toimitiloissa kuin asuntotuotannossa.

Kaavoituksessa hiilineutraaliutta edistetään vaikutusten arviointiin pohjautuen. Yleiskaavassa on käytössä paikkatietopohjainen päästö-laskentatyökalu, jonka kehitystyöhön myös osallistutaan. Kaupunkisuunnittelukeskuksessa on myös laadittu asemakaavojen ilmasto-vaikutusten arviointiohjeet. Ne on tarkoitettu työvälineeksi, kun ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen liittyviä teemoja käydään läpi yhteistyökumppaneiden kanssa. Espoon SECAP-tavoitteisiin pohjautuvat ohjeet pitävät sisällään muun muassa viherkatot, paikallisen energiantuotannon ja rakentuvan lähiympäristön viihtyisyyden.



Tiistinlaakso

Ilmastovaikutusten ja luonnon monimuotoisuuden arviointi



Kuva: Nomaji maisema-arkkitehdit Oy

Viiskorven alueen energiaselvitys



Uusiutuvan energian kuntakatselmus



Karapelto



Kuva: Tietoa Finland

Karamalminrinne

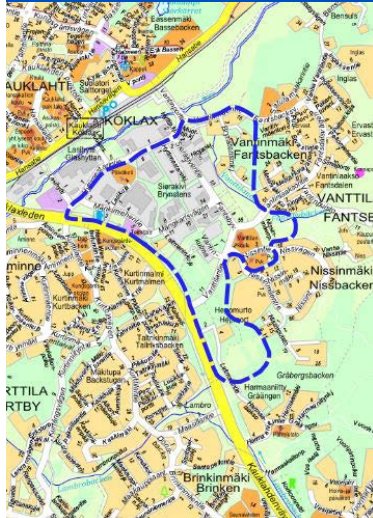


Kuva: Lunden Architecture Company

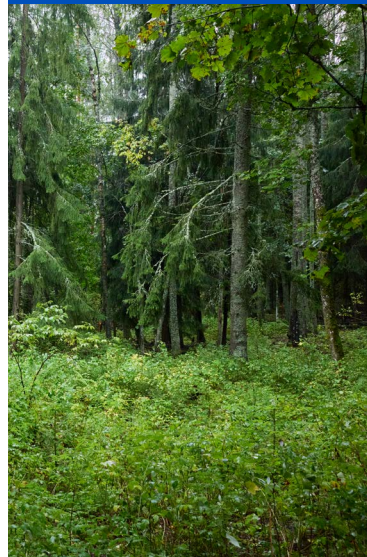
Kiviruukki kaavarunko



Vantinkulma kaavarunko



Kuntanielu-hanke

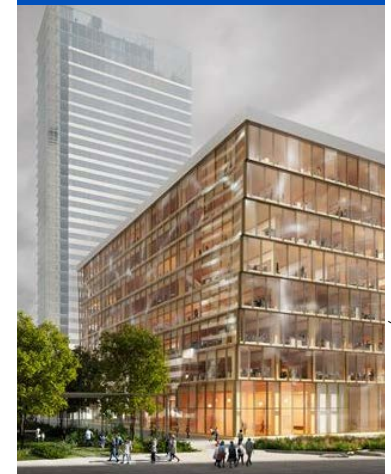


Kuva: Pauli Boström

AVA-työkalun kehitys



Keilaranta Puurakenteinen toimistorakennus

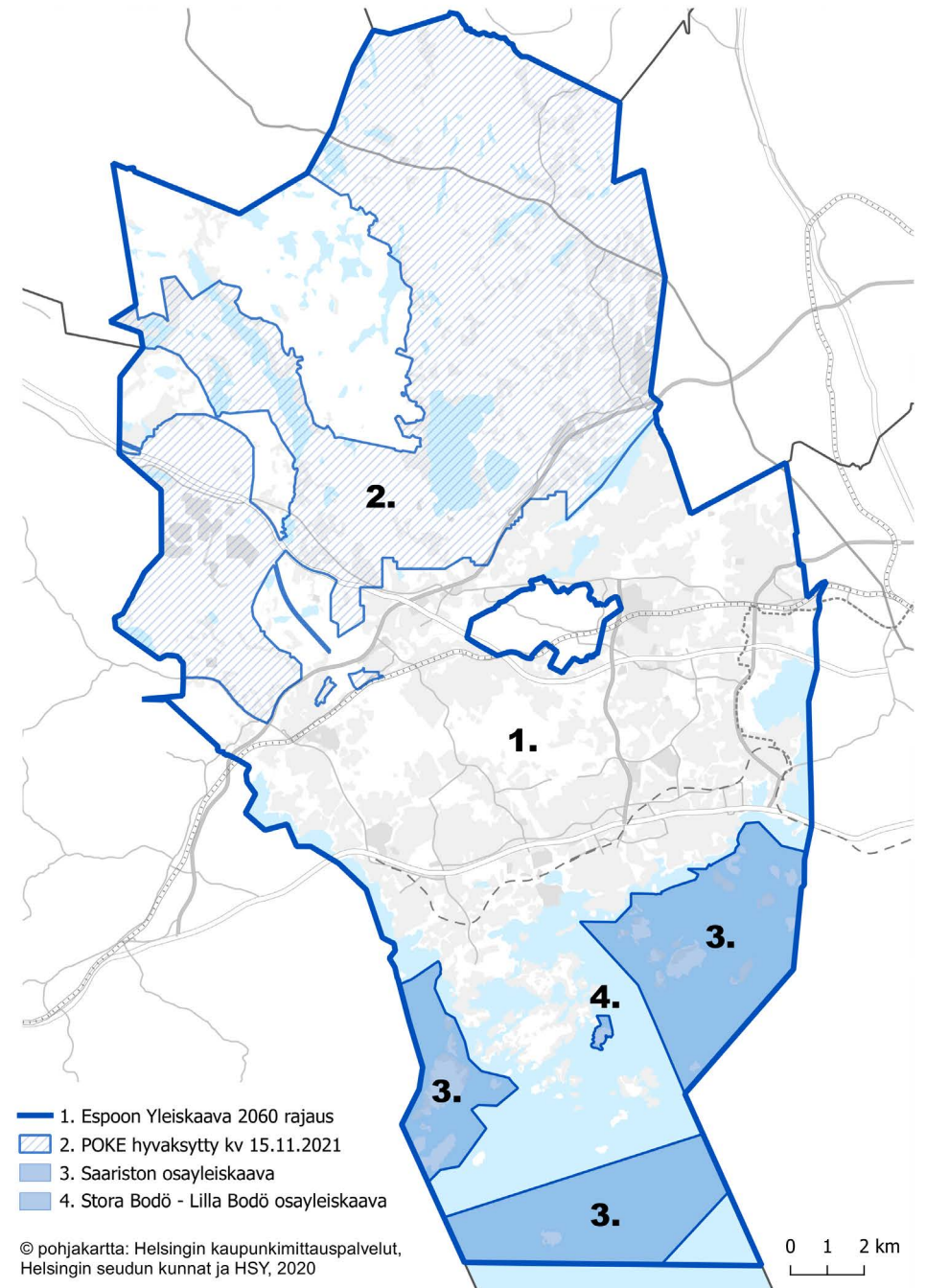


Kuva: Snøhetta ja Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy

Yleiskaavoituksen työohjelma

Yleiskaavoitus ennakoii tulevaisuuden muutoksia, analysoi asioiden nykytilaa ja ohjaa kaupungin kehitystä tavoiteltuun suuntaan.

Yleiskaavoilla ohjataan maankäytön, liikenteen ja viheralueverkoston kokonaisuutena. Yleiskaavoituksella voidaan varmistaa monipuoliset ja omaleimaiset alueet asumiselle, sujuvan arjen eli saavutettavat palvelut ja työpaikat, elinkeinoelämän edellytykset sekä rikkaan luonnon- ja kulttuuriympäristön. Kaupunkirakenne, eli eri toimintojen sijainti ja saavutettavuus, vaikuttaa merkittävästi ja pitkään kaupungin kasvihuonekaasupäästöihin. Yleiskaavoituksella luodaan mahdollisuudet kaupungin kestäväälle kasvulle.



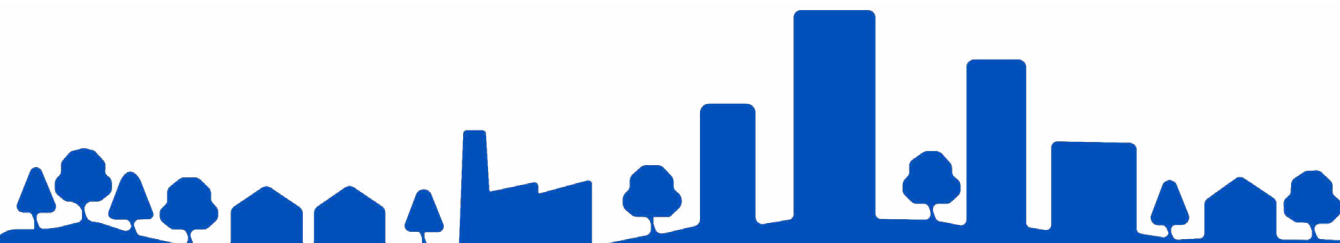
Yleiskaavatyöt

Espoon yleiskaava 2060

Koko kaupungin kattava Espoon yleiskaava 2060 on yleispiirteinen maankäytön ja liikenteen suunnitelma, jolla ohjataan kaupunkirakenteen kehitystä ja yhteensovitetään eri toimintoja. Koko kaupungin yleiskaava tähtää vuoteen 2060. Yleiskaava laaditaan yhteistyössä asukkaiden, sidosryhmien ja muiden osallisten kanssa. Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaavan tavoitteet maaliskuussa 2023. Vuonna 2024 laaditaan yleiskaavaluonnos.

Yleiskaavaluonnoksen pohjaksi laaditaan useita maankäytön tarkaste-
luja ja teemakohtaisia selvityksiä. Niiden avulla pyritään muodostamaan
muun muassa tarkoituksenmukainen liikenteen runkoverkko, aseman-
seutujen maankäyttöratkaisut ja ekologisen runkoverkoston yhteydet,
jotka yhteensovitetään lopulliseksi kaavaluonnokseksi. Ratkaisu länti-
sestä junavarikosta muodostetaan yhteistyössä Kirkkonummen kanssa
ja Keskuspuiston laajentamista valmistellaan kaupunginhallituksen ja
valtuuston aiempien linjausten mukaisesti.



Espoo kasvaa ja tiivistyy kestävästi.

- Varaudutaan kaupungin kasvuun.
- Ohjataan uusi rakentaminen ensisijaisesti nykyisten ja tulevien raiteiden sekä merkittävimpien joukkoliikennereitien varrelle ja huolehditaan ajoneuvoliikenteen toimivuudesta ja sujuvuudesta. Tiivistyvien alueiden välisiä alueita kehitetään pääosin pientalovaltaisina alueina.
- Mahdollistetaan omaleimaisten kerros- ja pientaloalueiden kehittyminen ja sopeutuminen olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäröivään maankäyttöön sekä torjutaan segregatiota.
- Vahvistetaan innovaatiokeskittymiä ja turvataan monipuolisen elinkeinotoiminnan tarpeet. Edistetään yksityisiä ja julkisia palveluja, työpaikkoja ja asumista yhdistävää keskus-tarakennetta.
- Kaupunkia kehitetään historiaa ja kerroksellisuutta vaalien.



Espoo on ilmastoviisas verkostokaupunki.

- Parannetaan poikittaista joukkoliikenneverkkoa ja pyöräilyn edellytyksiä.
- Huolehditaan hiilinieluista ja -varastoista.
- Tuetaan kaupunkikeskusten sekä paikallis- ja aluekeskusten vetovoimaisuutta ja toimintojen monipuolisuutta.
- Mahdollistetaan hiilineutraalit energiaratkaisut.
- Tunnistetaan alueelliset ilmastomuutoksen aiheuttamat riskit ja edistetään ilmastomuutokseen sopeutumista.



Espoo on viihtyisä ja luonnonläheinen.

- Parannetaan tiivistyvän kaupunkiympäristön käveltävyyttä ja viihtyisyyttä.
- Turvataan lähiluonto ja hyvin saavutettavat virkistysalueet muun muassa laajentamalla Keskuspuistoa.
- Tuetaan luonnon monimuotoisuuden vahvistumista.
- Vahvistetaan merellisyyttä ja vesistöjen merkitystä.

Yleiskaava 2060 kaava laaditaan niin, että ajantasaiset tuoreet osa-yleiskaavat säilyvät alueillaan oikeusvaikutteisina, mutta ne sovitetaan myös osaksi kokonaiskaavaa mittakaavaltaan ja esitystavaltaan. Oikeusvaikutteiseksi jäävät osayleiskaavat: Blominmäen osayleiskaava, Keran osayleiskaava, Kaitaa–Iivisniemi osayleiskaava, Finnoon osayleiskaava, Kiviruukin osayleiskaava, Soukanniemi–Suvisaariston osayleiskaava, Skataholmen–Svartholmen–Braskarna osayleiskaava sekä voimaan tullessaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle jätettyjen alueiden, Espoon keskus lähialueineen sekä Histan uloin lähialue ja Myntinmäki, yleiskaavallinen ratkaisu osoitetaan Espoon yleiskaava 2060:ssä.

Saariston alueella tehdään Yleiskaava 2060:n yhteydessä osayleiskaavoitusta ja asemakaavoitusta palvelevia mitoitustarkasteluja. Näiden pohjalta voidaan myöhemmin jatkaa alueella vireillä olevien Saariston osayleiskaavan ja Stora Bodö–Lilla Bodö -osayleiskaavan laadintaa. Saariston osayleiskaavalla osoitetaan saariston loma-asutus ja muu maankäyttö. Stora Bodön–Lilla Bodön osayleiskaavassa tutkitaan loma-asutuksen maltillista lisäämistä saaren pohjoisosassa. Tavoitteena on, että molemmat osayleiskaavat toimivat rakennuslupien myöntämisen pohjana.

- » Kaupunkisuunnittelujohtaja TORSTI HOKKANEN 050 413 2163
- » Yleiskaavapäällikkö ESSI LEINO 046 877 1911
- » Suunnittelupäällikkö ELINA KUUSISTO 040 634 3493
- » Suunnittelupäällikkö SAKARI JÄPPINEN 040 636 4937
- » Suunnittelupäällikkö PAULA KUUSISTO-HJORT 043 825 5235

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava

Yleiskaavassa varaudutaan Espoon kasvuun luomalla edellytykset hyvälle joukkoliikenteelle ja panostamalla täydennysrakentamiseen olemassa olevien palveluiden läheisyydessä. Kaavalla mahdollistetaan valtakunnallisesti tärkeän Turun suunnan ”Tunnin junan” eli Espoo–Salo-oikoradan toteuttaminen sekä uusien lähiliikenteen asemanseutujen rakentaminen Espooseen.

Yleiskaava hyväksyttiin kesällä 2021, jolloin hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle jätettiin osa yleiskaava-alueesta. Hyväksytystä yleiskaavasta jätettiin 9 kaavavalitusta sekä Uudenmaan ELY-keskuksen oikaisu-kehoitus. Oikaisukehotuksen johdosta yleiskaavasta tehtiin valtuustossa uusi hyväksymispäätös marraskuussa 2021. Hallinto-oikeus hylkäsi ratkaisussaan tammikuussa 2023 kaikki valitukset yleiskaavasta. Hallinto-oikeuden ratkaisuun on haettu muutosta korkeimmasta hallinto-oikeudesta, jonka ratkaisua odotetaan vuodelle 2024.

Hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle jätettyjen alueiden yleiskaavallinen ratkaisu osoitetaan Espoon yleiskaava 2060:ssä.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan jatkosuunnitteluun on perustettu pientalokaavoituksen edistämisen oma projekti PESP, joka vastaa uuden yleiskaavan pohjalta tehtävistä maankäyttötarkasteluista asemakaavoituksen tueksi.

- » Yleiskaavapäällikkö ESSI LEINO 046 877 1911
- » Arkkitehti JUSSI PARTANEN 050 369 4667
- » Liikenneinsinööri AULIS PALOLA 043 825 2605

Pohjois-Espoon suunnitteluprojekti (PESP)

Pohjois-Espoon uusien paikalliskeskusten ja pientalovaltaisten alueiden kaavoitukseen keskitytään suunnitteluprojektin muodossa. Projektissa luodaan edellytykset pientalokylien ja kaupunkipientalotalueiden toteuttamiselle kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti.

Hista

Histan alueen maankäytön kehitysmahdollisuuksien tarkastelu aloitetaan huomioiden Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan ratkaisut. Tarkastelu toimii Espoon yleiskaava 2060:n valmistelun tukena. Histan alueen suunnittelu ja toteutus on sidoksissa uuden raideliikenneyhteyden ja aseman sitovaan toteuttamispäätökseen.

Oittaa-Korsbacka-Tollinmäki

Oittaaan ja Korsbackan maankäyttöä suunnitellaan pientalovaltaisena kokonaisuutena Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan pohjalta. Oittaaan alueella luodaan edellytykset vapaa-ajan, liikunnan ja virkistystyksen toimintojen sekä leirintä- ja majoituspalvelujen kehittämiseksi. Tollinmäen osalta tarkastelu toimii Espoon yleiskaava 2060:n valmistelun tukena.

» Arkkitehti JUSSI PARTANEN 050 369 4667

Seutuyhteistyö

MAL 2023 -suunnitelma on Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen strateginen suunnitelma seudun kehittämiseksi. Suunnitelma ilmentää kuntien yhteistä tavoitetilaa seudun kehityksestä vuoteen 2040 ja luo näkemystä kehityksestä aina vuoteen 2060 asti. Suunnitelmalla tavoitellaan seudun kilpailukyvyyn parantamista suhteessa muihin Euroopan metropolialueisiin. Tavoitteena on menestyvä, hiilineutraali ja hyvinvoiva kaupunkiseutu.

MAL 2023 -suunnitelma on hyväksytty syksyllä 2023 HSL:n hallituksessa, Helsingin seudun yhteistyökokouksessa sekä KUUMA-johtokunnassa. Suunnitelman pohjalta on valmisteilla MAL-sopimuksen päivitys valtion ja seudun kuntien kesken.

Uusimaa-kaava 2050, eli Uudenmaan kokonaismaakuntakaava, on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Espoota koskevaan Helsingin seudun kaavaan ei oikeuskäsittelyssä tullut muutoksia.

Asiantuntijayhteistyö maakunnan liiton kanssa jatkuu, vaikka maakuntakaavatoita ei nyt ole vireillä. Voimassa olevan kaavan toteuttamista edistetään yhdessä kuntien kanssa.

- » Kaupunkisuunnittelujohtaja TORSTI HOKKANEN 050 413 2163
- » Yleiskaavapäällikkö ESSI LEINO 046 877 1911
- » Liikennesuunnittelupäällikkö SUSANNA KAITANEN 040 414 4154
- » Suunnittelupäällikkö ELINA KUUSISTO 040 634 3493

Luontoviisas Espoo -tiekartta

Kaupunkiympäristön toimialalla laaditaan Luontoviisas Espoo -tiekartta, jonka valmistelussa kaupunkisuunnittelukeskus on keskeisesti mukana. Tiekartan pohjalla on Espoo-tarinan kirjaus: "Laadimme tiekartan luonnon monimuotoisuuden elpymiseksi ja kokonaisheikentymättömyyden saavuttamiseksi vuoteen 2035 mennessä".

Tiekartassa selvitetään, miten luonnon monimuotoisuutta voidaan turvata ja lisätä yhä paremmin. Kasvavassa kaupungissa luonnon tilan säilyttäminen tai parantaminen on suuri haaste, joka vaatii pitkäjänteistä työtä ja toimintatapojen kehittämistä. Tiekartassa esitetään, mitä Espoo tavoittelee ja millaisella kehittämistyöllä ja toimenpiteillä tavoitteet voidaan saavuttaa.

» Suunnittelupäällikkö PAULA KUUSISTO-HJORT 043 825 5235



Liikennesuunnittelun työohjelma

Liikennesuunnittelu yleiskaavatyössä

Espoon yleiskaavan 2060 valmistelu avaa liikennesuunnittelun kokonais-tarkastelun sekä käynnistää keskustelun kaupunkirakenteen ja siihen kytkeytyvän liikennejärjestelmän pitkän aikajänteen tavoitteista. Min-kälaista kaupunkia raideyhteyksiin perustuva järjestelmä luo, ja miten kaupungin tasapainoista kehitystä ja eri sijaintien houkuttelevuutta voi-daan tukea joukkoliikenneratkaistulla. Samalla yleiskaavan tarkastelu-alueen ulkopuolelle jäävien osayleiskaavojen joukkoliikenneratkaistua on mahdollista täsmentää kokonaisnäkemyksen pohjalta.

Vuonna 2023 käynnistynyt maankäytön ja joukkoliikenteen kokonais-tarkastelu etenee vuonna 2024 yleiskaavan luonnokseksi. Saman-aikaisesti edellä oleviin ratkaisuihin kytkeytyneenä myös autoliikenteen sekä pyöräilyn ja kävelyn tavoitteelliset ratkaistut sovitetaan osaksi ko-konaisuutta.

Yleiskaavatyön luonnosvaiheen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset tut-kitaan erillisessä liikenneselvityksessä. Käynnissä olevan seudullisen kaupunkilogistiikkaselvityksen lisäksi selvitetään Espoon kaupunki-logistiikan nykytilanne ja kehittämistarpeet kaavoitukseen liittyen.

Espoo-tarinan mukaan Espoo saavuttaa hiilineutraaliuden vuoteen 2030 mennessä. Espoon väestön kasvu haastaa myös liikenneratkaistuja: tar-vitaan kestävien kulkutapojen osuuden kasvua. Keinoina toimivat kau-punkiympäristön käveltävyyden ja pyöräilyn edellytysten kehittäminen sekä joukkoliikenneyhteyksien houkuttelevuuden parantaminen. Kä-velyä tukevat maankäytön tiiviys, toimintojen sekoittuneisuus, pienet korttelikoot ja oikaisevat raitit suhteessa katuverkkoon. Keskeisellä katu- ja tieverkolla varmistetaan autoliikenteen sujuvuus kaupungin kasvaessa.

Poikittaisten joukkoliikenneyhteyksien kehittäminen

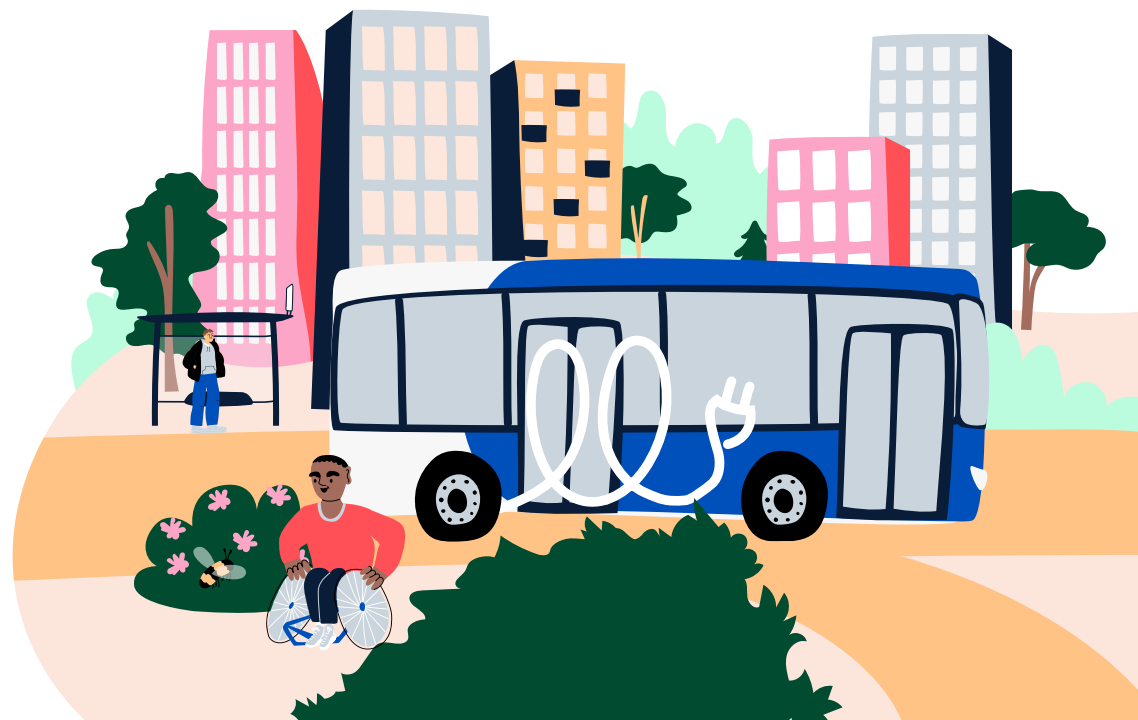
Espoossa on laadittu aiemmin Maankäytön ja joukkoliikenteen kehittä-mistarkastelu välillä Matinkylä – Suurpelto – Leppävaara (– Myyrmäki). Tarkasteluja pyritään jatkamaan tarkennetulla yleissuunnitelmalla huo-mioiden yleiskaavaluonnoksen ratkaistut, aikataulu ja resurssit.

Kestävän liikkumisen edistäminen

Pyöräilyn poikkihallinnollinen edistämishjelma päivitetään vuoden 2024 aikana keskeisten teemojen osalta. Kävelyn edistämistä jatketaan yhteistyössä muiden virastojen kanssa.

Rakenteellinen pysäköinti

Selvitetään rakenteellisen pysäköinnin eri vaihtoehtoja, toimintamalleja ja kustannuksia.



Asemakaavoituksen työohjelma

Asemakaavakohteet on luokiteltu seuraavin symbolein

- A** Kerrostaloja / osittain kerrostaloja
- E** Elinkeinokohde / osittain elinkeinokohde
- J** Julkisia tai yksityisiä palveluita / osittain julkisia tai yksityisiä palveluita
- K** Kaupungin maanomistusta ja kerrosalaa / osittain kaupungin maanomistusta ja kerrosalaa
- P** Pientaloja / osittain pientaloja



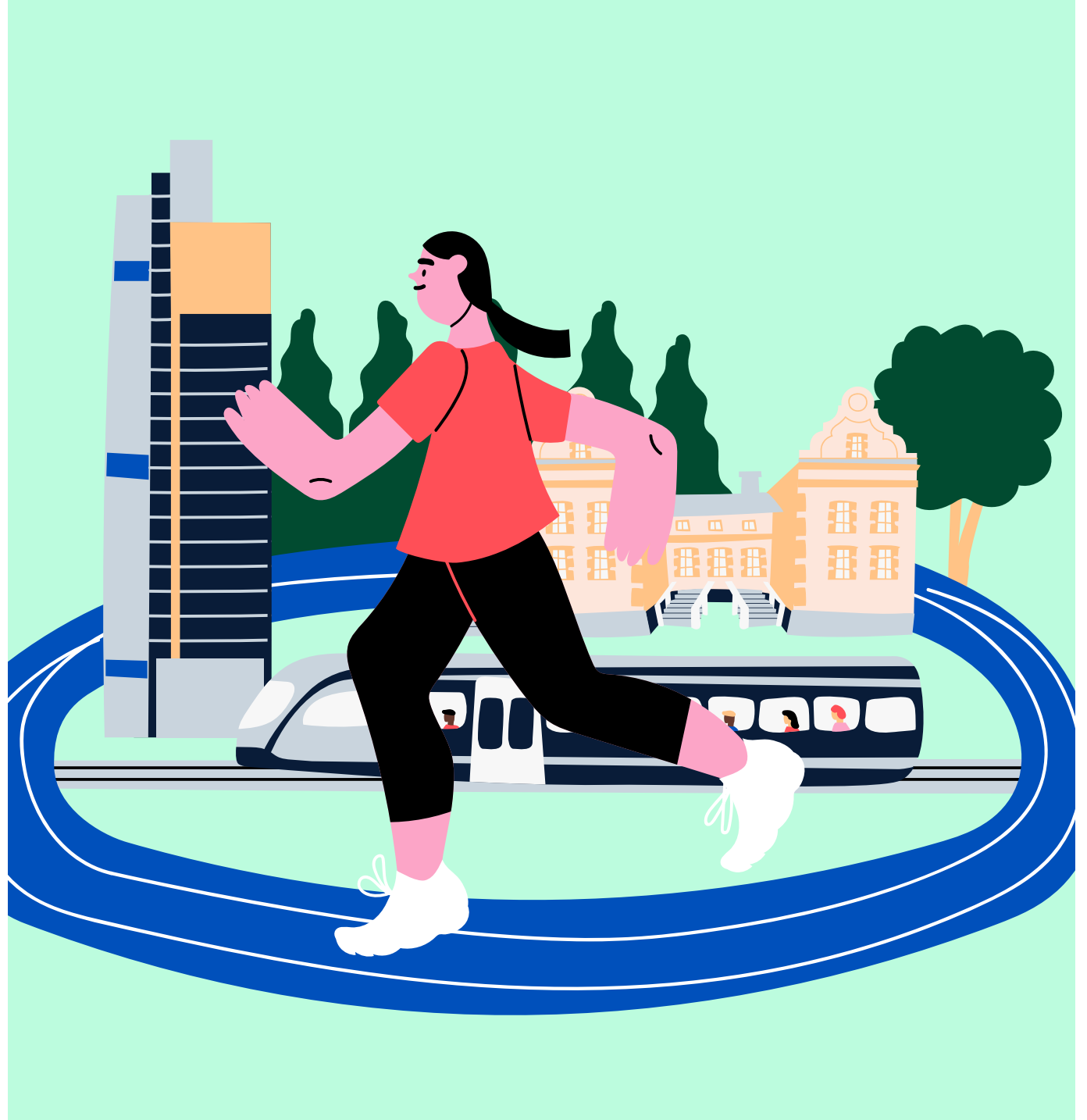
Kuva: Alena Bureika

Leppävaaran suunnittelualue

Leppävaaran keskustan kaavamuutosta jatketaan alueelle tehtävän ideakilpailun ja kaupunkisuunnittelulautakunnan asettamien tavoitteiden pohjalta arviolta vuoden 2024 loppupuolella.

Keran alueen kehittäminen painottuu pohjoisosaan Karamalmiin, johon mahdollistetaan toimistorakentamisen lisäksi asumista ja palveluita sekä osoitetaan uusi linjaus alueen läpi kulkevalle joukkoliikenteen runkoyhteydelle.

Kaavamuutoksissa varaudutaan koulu- ja päiväkotitonttien kysyntään Postipuun koulun ja päiväkodin sekä Lintumetsän päiväkodin laajentamisen mahdollistavilla kaavamuutoksilla. Lisäksi sekä tulevassa Leppävaaran keskustan kaavamuutoksessa että Karamalmin kaavamuutoksessa varataan yleisten palveluiden korttelialueet.



Aluearkkitehti

TIINA PIIRONEN 043 824 6897

Asemakaavainsinööri

SARI METSÄLÄ 046 877 2772

Arkkitehti

KATI KIVELÄ 040 636 8433

Arkkitehti

JENNI MIKKOLA 043 825 2864

Arkkitehti

VEERA KIVELÄ 040 639 3263

Maisema-arkkitehti

INA WESTERLUND 040 636 9256

Suunnittelupäällikkö

TARJA PENNANEN 046 877 3002

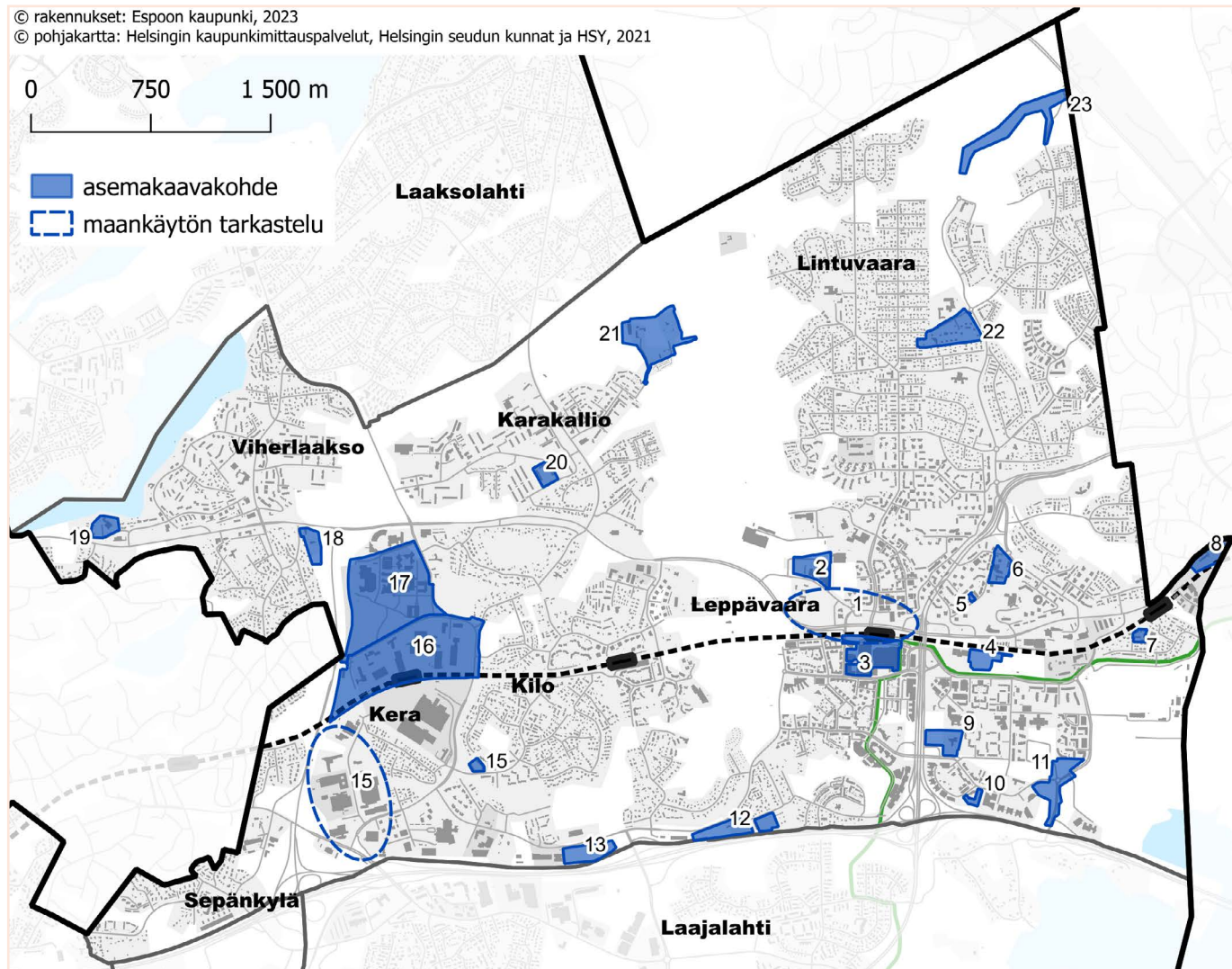
Suunnitteluinsinööri

IDA LEHMUS 040 634 3586

Suunnitteluinsinööri

MIKA RIDANPÄÄ 040 634 4217

Kaavoitus Leppävaarassa



1. Leppävaaran ideakilpailu

Leppävaaran keskustan pohjoispuolen kaa-voitus tulee pohjautumaan Espoon kaupungin järjestämän kansainvälisen kaksivaiheisen ideakilpailun ratkaisuun. Kilpailulla haetaan junaradan pohjoispuoleiselle alueelle toiminnallisesti ja kaupunkirakennetta eheyttävää sekä arkkitehtonisesti korkeatasoista kokonaisvisiota.

Kilpailun pohjalta tehtävä kokonaissuunnitelma tulee ohjaamaan radan pohjoispuolen asemakaavoitusta seuraavien 10–20 vuoden aikana.

- » Aluearkkitehti
PIIRONEN TIINA 043 824 6897

2. Loviselund **J K** 110705

Leppävaaran lukio ja alueen ammattikorkeakoulut yhdistetään yhdeksi vetovoimaiseksi kampukseksi. Esitetty kokonaisuus mahdollistaa liki 5 000 oppilaan elinvoimaisen kampusalueen syntymisen Leppävaaraan urheilupuiston äärelle.

Liikuntatilojen osalta kampus tukeutuu Leppävaaran urheilupuistossa oleviin monipuolisiin kesä- ja talviurheilupalveluihin.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2024.

- » Arkkitehti
KIVELÄ KATI 040 636 8433

3. Leppävaaranaukio **E** 115605

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa liikekeskuksen laajentuminen bussiterminaalin päälle. Alle jäävälle terminaalille muodostuu säältä suojattua odotustilaa. Terminaalista järjestetään esteettömät yhteydet niin liikekeskukseen kuin maanalaiseen pysäköintiin. Alueen pysäköintiä kehitetään mahdollistamalla radan viereen pysäköintilaitos.

Kaavamuutos on irrotettu erilliseksi kaavamuutokseksi Leppävaaran keskustan kaavamuutoksesta ehdotusvaiheen jälkeen.

- Kaava hyväksymiskäsittelyssä.
- » Aluearkkitehti
PIIRONEN TIINA 043 824 6897

4. Inkerinsilta **E K** 113813

Asemakaavan muutos mahdollistaa toimistojen, hotellin ja päivittäistavarakaupan sijoittamisen radan ja Perkkaantien välille.

- Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.
- » Arkkitehti
KIVELÄ KATI 040 636 8433

5. Postipuunkuja **A** 118500

Kaavoittamaton kiinteistö, jolle suunnitellaan yhtä asuinkerrostaloa.

- Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.
- » Asemakaavainsinööri
METSÄLÄ SARI 046 877 2772

6. Postipuun koulu **J K** 110518

Espoon kaupunki suunnittelee olemassa olevan koulun ja päiväkodin laajentamista. Kaavamuutoksessa huomioidaan toimintojen edellyttämät ulkoliikuntapaikat.

- Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.
- » Arkkitehti
MIKKOLA JENNI 043 825 2864

7. Vermonpolku **A** 113906

Asemakaavan muutos koskee Mäkkylän aseman vieressä sijaitsevan Espoon Asuntojen asuinkohdetta. Asuinkorttelin maltillista tehostamista tutkitaan. Tavoitteena on liittää uudisrakentaminen hienovaraisesti ympäristön rakennuskantaan.

- Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.
- » Arkkitehti
KIVELÄ KATI 040 636 8433

8. Pitäjänmäenkiila **A** 111908

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Mäkkylässä, Helsingin rajalla. Turuntuen ja rata-alueen välissä oleva teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten alue muutetaan kerrostalo-alueeksi.

→ Asemakaavan valmistelu etenee maanomistajien aloitteesta.

» Valmistelija
N. N.

9. Luutnantinkuja **E K** 114003

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa entisen Perkkaan koulun tontin länsireunaan työpaikkarakentamista. Tontin itäosaan on rakenteilla voimassa olevan kaavan mukainen uusi päiväkotikoti. Päiväkotikoti kuuluu myös asemakaavan muutosalueeseen, ja sen osalle asemakaava laaditaan toteavana.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2024.

» Arkkitehti
KIVELÄ VEERA 040 639 3263

10. Itsehallintotie **E** 114209

Toimisto- ja teollisuus- sekä autopaikkatonttien asemakaavaa muutetaan ja mahdollistetaan urheilutoimintarakennuksen sijoittuminen alueelle.

→ Hankkeen aikataulu on toistaiseksi avoin.

» Asemakaavainsinööri
METSÄLÄ SARI 046 877 2772

11. Masalankuja **E K** 130308

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa pääosin toteutumattomat asemakaava-alueet työpaikka- ja urheilurakentamisen alueeksi.

→ Kaavaehdotus nähtävillä kevätkaudella 2024.

» Arkkitehti
KIVELÄ KATI 040 636 8433

12. Vänrikinympyrä **A E** 117400

Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa Vermoon uutta asuin- ja liikerakentamista. Suunnittelualueeseen kuuluu alueet Vermontien ja Itsehallintotien risteuksen pohjois- ja eteläpuolella.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Arkkitehti
MIKKOLA JENNI 043 825 2864

13. Nuijalantie **E K** 130309

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa työpaikkarakentamisen sijoittuminen Turunväylän pohjoispuolelle Turveradantien länsipuolelle. Tontin itäinen metsäinen alue tullaan säilyttämään.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2024.

» Asemakaavainsinööri
METSÄLÄ SARI 046 877 2772

14. Kutojantie (Nihtisilta)

Keran osayleiskaavaan pohjautuva maankäytön tarkempi tarkastelu. Tavoitteena on muodostaa yhtenäinen näkemys Kutojantien varren kiinteistöjen kehityksen suuntaviivoista, reunaehdoista ja aikataulusta. Maankäytön tarkastelun avulla laaditaan asemakaavoituksen pohjaksi tavoitteet ja periaatteet.

» Arkkitehti
KIVELÄ KATI 040 636 8433

15. Nuijapolku **A** 130220

Asemakaavan muutoksella haetaan Espoon Asuntojen tontin tehostamista sekä pysäköintijärjestelyiden kehittämistä.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2024.

» Arkkitehti
KIVELÄ VEERA 040 639 3263

16. Karapelto **A E J** 130516

Keran alueella sijaitsevat teollisuus- ja logistiikkatoiminnot ovat siirtymässä pois ja Karapellon aluetta kehitetään kaupunkimaiseksi uudeksi paikalliskeskukseksi. Alueelle suunnitellaan puistovyöhykkeeseen ja jalankulkuympäristöön tukeutuva uusi asuinalue.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Aluearkkitehti
PIIRONEN TIINA 043 824 6897

17. Karamalminrinne **A J** 130517

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden asuinalueen ja puistoalueiden rakentaminen Karamalminrinteeseen, pohjoisin alue säilyy työpaikka-alueena. Alue liittyy kehittyvään Keran keskusta-alueeseen.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2024.

- » Arkkitehti
MIKKOLA JENNI 043 825 2864

18. Logen **A K P** 150527

Asemakaavan muutos mahdollistaa asuinrakentamisen Turuntien ja Kehä II:n risteykseen. Alue ulottuu Turuntieltä Kirsikkaportille. Aluetta suunnitellaan osana suurempaa Viherlaakson kokonaisuutta.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2024.

- » Arkkitehti
MIKKOLA JENNI 043 825 2864

19. Viherlaakso eteläinen **A K P** 150526

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Viherlaaksoissa Kuusiniemessä. Alueella sijaitsee muistipalvelukeskus, entinen kodinhoito-opiston rakennus sekä kaksi vanhaa asuinrakennusta (kortteli 61081, tontti 8). Kohteeseen suunnitellaan uutta asuinrakentamista muistipalvelukeskuksen ja asuinrakennusten väliselle alueelle. Entisen kodinhoito-opiston tilannetta selvitetään. Vanhat asuinrakennukset suojellaan.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.

- » Arkkitehti
KIVELÄ VEERA 040 639 3263

20. Tornihaukantie **A** 131509

Maanomistaja hakee muutosta Tornihaukantiellä sijaitsevaan asuinkeuhkarakenteluun. Muutoksen tavoitteena on täydennysrakentaa korttelia.

→ Kaupunginhallitus hyväksyi kaavan 27.11.2023.

- » Asemakaavainsinööri
METSÄLÄ SARI 046 877 2772

21. Leppävaaran kartano **K P** 133200

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on muodostaa Leppävaaran kartanon ympäristöön kaupunkikuvallisesti yhtenäinen, kylämäinen pientalojen asuinalue, joka käsittää kolme erillispientalojen korttelialuetta, hevosurheilukeskuksen korttelialueen sekä uutta katu- ja viheraluetta.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2024.

- » Aluearkkitehti
PIIRONEN TIINA 043 824 6897

22. Metsälinnunreitti **A J** 113001

Asemakaavan muutoksessa suunnitellaan uutta asuinrakentamista olemassa olevien opiskelija-asuntojen tilalle. Lisäksi tutkitaan viereisen päiväkodin tontin laajentamista.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2024.

- » Arkkitehti
KIVELÄ KATI 040 636 8433

23. Lintulaaksontie 117600

Tavoitteena on kaavoittaa ainoastaan Lintulaaksontien katualue, jota tarvitaan Leppävaaran ja Myyrmäen välisten liikennejärjestelyiden (erityisesti joukkoliikenteen) kehittämistä varten. Muu maankäyttö tutkitaan osana laajempaa maankäytön tarkastelua.

→ Hankkeen aikataulu toistaiseksi avoin.

- » Asemakaavainsinööri
METSÄLÄ SARI 046 877 2772

Tapiolan suunnittelualue

Tapiolan keskustan uudistaminen jatkuu. Kulttuuriaukion kokonaisuuden asemakaavoitus etenee hyväksymiskäsittelyyn. Myös Itärannan suojelukaava on etenemässä hyväksyntään, ja Otsolahden suojelukaavan ehdotusta valmistellaan.

Keilaniemi vahvistuu työpaikka- ja yritysalueena ja aluetta kehitetään monipuoliseen käyttöön. Lähivuosina alueen asuntokaavoja toteutuu ja uusia asemakaavakohteita on myös asumiseen. Keilalahden eteläosan lisärakentamista tutkitaan. Keilaniemien ranta-alueita suunnitellaan kokonaisuutena uudeksi eläväksi osaksi kaupunkialuetta.

Otaniemen roolia vahvistetaan merkittävänä innovaatiotoiminnan, teknologian ja palvelujen alueena. Aluetta kehitetään monipuoliseksi kampuskaupunginosaksi, jossa yliopiston toiminnot, työpaikat, palvelut ja asuminen sekoittuvat. Kivimiehen eteläosien sekä Biologin ja Meritekniiikan alueiden asemakaavoitus etenee ehdotusvaiheeseen.



Aluearkkitehti

Sampo Sikiö 046 877 3474

Asemakaavainsinööri

Juho Kuntsi 040 634 3485

Arkkitehti

Minna Järvenpää 043 825 5187

Arkkitehti

Hanna Kiema 040 6365 108

Arkkitehti

Virpi Pulkkanen 040 506 7428

Arkkitehti

Aino Kuusimäki 0406365996

Arkkitehti

Toni Saastamoinen 040 520 8272

Maisema-arkkitehti

Aapo Pihkala 040 634 4287

Suunnitteluinsinööri

Hannu Granberg 043 825 1176

Suunnitteluinsinööri

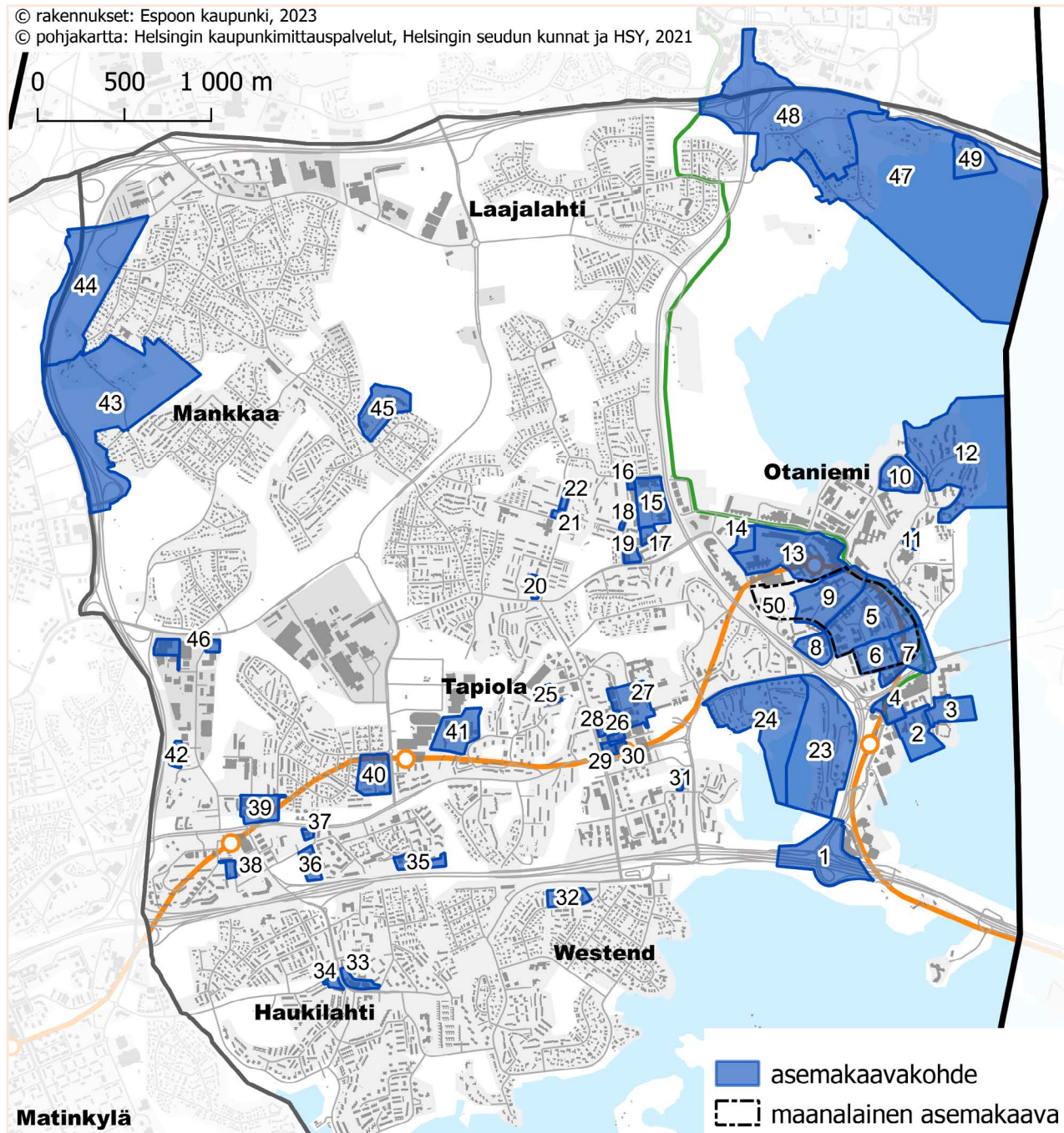
Olli Koivula 046 877 3003

Kaavoitus Tapiolassa

© rakennukset: Espoon kaupunki, 2023

© pohjakartta: Helsingin kaupunkimittauspalvelut, Helsingin seudun kunnat ja HSY, 2021

0 500 1 000 m



1. Keilalahdenkaarre **E** 231800

Keilaniemen eteläpäähän, nykyiselle liikenne- ja maantiedealueelle Länsiväylän ja Kehä I:n risteykseen, suunnitellaan pääkonttoritasoinen toimitilarakennus. Asemakaavan muutos on osa Keilaniemen kehittymistä kansainväliseksi yritys-, tutkimus- ja innovaatioalueeksi. Suunnittelun lähtökohtana on kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston suunnitteluvaraus.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2024.

- » Arkkitehti
TONI SAASTAMOINEN 040 520 8272

2. Keilaranta **A E K** 220836

Keilaniemen ytimeen suunnitellaan toimistoja, hotelli- ja kongressikeskus sekä asuntoja. Asemakaavan muutos on osa Keilaniemen kehittymistä kansainväliseksi yritys-, tutkimus- ja innovaatioalueeksi. Suunnittelun lähtökohdina ovat kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston suunnitteluvaraus ja valmisteluohjeet.

→ Hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 2023.

- » Kaavoitusinsinööri
MATIAS KALLIO 043 825 4590

3. Keilaniemi **A E K** 220831

Alueelle suunnitellaan kaupunkikuvallisesti merkittävää korkeaa asuin- ja toimistorakentamista. Asemakaavan muutos on osa Keilaniemen kehittymistä kansainväliseksi yritys-,

tutkimus- ja innovaatioalueeksi. Muutoksella varmistetaan myös Espoon rantaraitin jatkuminen rannassa nykyisen Keilaranta-kadun sijaan. Suunnittelun lähtökohtana on kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston suunnitteluvaraus.

- EKY suunnitteluvarauksen jatko pöydällä.
- » Valmistelija
N. N.

4. Valokeilanaukio **E K** 220837

Raide-Jokerin päätepysäkin ympärille suunnitellaan tiivistä urbaania toimistorakentamista osaksi Keilaniemen korkean rakentamisen kokonaisuutta.

- Kaava hyväksymiskäsittelyssä.
- » Arkkitehti
TONI SAASTAMOINEN 040 520 8272

5. Kivimies **E** 220209

Asemakaavan muutoksella ajantasaistetaan Otaniemen Kivimiehen asemakaavaa erottamalla katumaiset kulkuyhteydet kaduiksi, osoittamalla puistoalueet ja täsmentämällä korttelien kaavamääräyksiä vastaamaan käyttötarkoituksia. Samalla mahdollistetaan täydennysrakentaminen työpaikkarakentamiseen.

- Kaava hyväksymiskäsittelyssä.
- » Arkkitehti
TONI SAASTAMOINEN 040 520 8272

6. Kivikaira **A J** 220214

Asemakaavan muutoksella tiivistetään Otaniemen eteläosaa ja mahdollistetaan uuden asumisen rakentaminen. Lähialueiden asukkaita varten mahdollistetaan päiväkodin rakentaminen. Asukkaiden tarpeisiin suunnitellaan asukasmäärälle riittävä puisto. Luontoarvot huomioidaan. Säilyville rakennuksille selvitetään niiden käyttömahdollisuudet.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.

- » Arkkitehti
TONI SAASTAMOINEN 040 520 8272

7. Betonimies **A K** 220213

Kaavalla tiivistetään Otaniemen eteläosaa ja mahdollistetaan uuden asumisen rakentaminen. Asukkaita varten mahdollistetaan virkistysreitit ja päivittäispalveluiden rakentaminen. Luontoarvot huomioidaan. Suunnitteluun liittyy kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston suunnitteluvaraus.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.

- » Arkkitehti
TONI SAASTAMOINEN 040 520 8272

8. Keskuslaboratorio **A** **220616**

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Otaniemeen uutta asuntorakentamista sekä liike-, palvelu- ja työtiloja purettavan laboratoriorakennuksen ja teollisuushallin paikalle. Suunnittelun lähtökohtana on kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukyky- jaoston valmistelukehotus.

- Kaavaehdotuksen aikataulu on toistaiseksi avoin.
- » Arkkitehti
MINNA JÄRVENPÄÄ 043 825 5187

9. Kemisti **A E J** **220608**

Otaniemen keskukseen, erinomaisten joukko-liikenneyhteyksien äärelle, suunnitellaan nykyistä tiiviimpää rakentamista. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kehittää Aalto-yliopiston metroaseman ja pikaraitiotien ympäristöä osana Otaniemen keskustaa. Suunnittelualue käsittää Aalto-yliopiston Oppimiskeskusta (kirjasto) vastapäätä olevan korttelin sekä sitä ympäröiviä katu- ja puisto-alueita. Suunnittelun pohjana on kansainvälisen arkkitehtuurikilpailun voittanut suunnitelma. Alueelle pyritään sijoittamaan yliopisto- ja tutkimustoimintaa, asumista, järjestötiloja sekä julkisia ja kaupallisia palveluita.

- Kaava hyväksytty, valitus.
- » Aluearkkitehti
SAMPO SIKIÖ 046 877 3474



Kuva: Elias Metsämä / Filmputik Oy

10. Sähköosasto **E**

220508

Asemakaavamuutoksella tarkistetaan korttelin rakennusoikeus vastaamaan käytettyä sekä mahdollistamaan rakennuksen sisällä tapahtuvat muutokset. Käyttötarkoitusta laajennetaan mahdollistamaan pieni määrä pääkäyttötarkoitusta tukevaa liiketoimintaa. Rakennusten suojeluarvot huomioidaan.

- OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2024.
- » Arkkitehti
VIRPI PULKKANEN 040 506 7428

11. Teknologföreningen **A**

220212

Asemakaavan muutos mahdollistaa opiskelija-asuntojen rakentamisen. Olemassa oleva Teknologföreningenin rakennus muutetaan uuden asuinrakennuksen yhteistiloiksi.

- Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.
- » Arkkitehti
HANNA KIEMA 043 825 5216

12. Servinniemi **A**

220408

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen Servinniemen alueella. Samalla kaavoitetaan alueelle katu yhteydet. Suunnittelussa huomioidaan alueen kulttuurihistorialliset arvot ja rakennussuojelu.

- Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2024.
- » Kaavoitusinsinööri
MIIKA RUOKONEN 043 824 6863

13. Biologi **A E J**

220507

Biologin ja Meriteknikan kortteleista suunnitellaan monimuotoista kaupunkia osaksi Otaniemen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä. Alueelle suunnitellaan asuntoja sekä opetus- ja toimistotiloja, liiketiloja ja päiväkotia. Kaavamuutoksella varmistetaan uuden rakentamisen sopivuus alueen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Kaavamuutoksen lähtökohdaksi on järjestetty arkkitehtuurikilpailu vuonna 2021.

- Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.
- » Arkkitehti
VIRPI PULKKANEN 040 506 7428

14. Maarinkulmantilkku **A**

220302

Asuinkerrostaloja osaksi tiivistyvää Maarin aluetta.

- Kaavaehdotuksen aikataulu on toistaiseksi avoin.
- » Arkkitehti
VIRPI PULKKANEN 040 506 7428

15. Metsänneidonkuja **A**

213212

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen, päiväkodin, puiston ja pysäköintilaitoksen rakentaminen Spektrin nykyisen pysäköintialueen paikalle. Tavoitteena on lisätä asuntoja ja palveluja hyvin saavutettavalla ja yhä asumisvaltaisemmaksi muuttuvalla alueella. Suunnittelun lähtökohdaksi on kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston valmistelukehoitus.

- Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2024.
- » Arkkitehti
AINO KUUSIMÄKI 040 639 4425

16. Tietäjätienpää **A**

213213

Nykyisen toimistotalon muutos hoivakodiksi tai vaihtoehtoisesti purkaminen ja uusi asuinrakennus.

- Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2024.
- » Arkkitehti
AINO KUUSIMÄKI 040 639 4425

17. Metsänpojankuja **A K** 213211

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen Metsänpojankujan varteeseen, nykyisen Laurean koulurakennuksen sekä viereisen pysäköintialueen paikalle. Tavoitteena on lisätä asuntoja hyvin saavutettavalla ja yhä asumisvaltaisemmaksi muuttuvalla alueella. Suunnittelun lähtökohtana on kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston suunnitteluvaraus.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2024.

» Arkkitehti
AINO KUUSIMÄKI 040 639 4425

18. Tietäjäntie **A K** 212704

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan asuinrakennus toimitilan ja puistoalueen paikalle. Suunnittelun lähtökohtana on kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston suunnitteluvaraus.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.

» Arkkitehti
AINO KUUSIMÄKI 040 639 4425

19. Tietäjänkulma **A** 213410

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on rakentaa asuinkerrostaloja toimitilarakennuksen paikalle Kalevalantien ja Tietäjätien kulmassa. Muutos mahdollistaa lisää asuntoja hyvin saavutettavalla ja yhä asumisvaltaisemmaksi muuttuvalla alueella.

→ Kaava hyväksytty, valitus.

» Arkkitehti
HANNA KIEMA 043 825 5216

20. Pohjantori **E** 213104

Ostoskeskuksen muutos supermarketiksi. Alueen historialliset arvot säilytetään. Suunnittelun lähtökohtana ovat kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston kehittämisen periaatteet.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2024.

» Arkkitehti
HANNA KIEMA 043 825 5216

21. Laakakivi II **A** 212901

Asemakaavan muutoksella Louhentorin liikekeskuksen kaksi liiketonttia ja paikoitusalueet muutetaan kerrostalotontiksi. Alue on osa Tapiolan rakennettua kulttuuriympäristöä. Muutoksessa suojellaan liikekeskuksen arvokkaimmat osat.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Asemakaavainsinööri
JUHO KUNTSI 040 634 3485

22. Louhentori **A K** 212903

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan uusien asuinrakennusten rakentaminen nykyiselle, osin bussien kääntöpaikkana toimineelle torialueelle. Rakentaminen sovitetaan Pohjois-Tapiolan rakennettuun kulttuuriympäristöön. Suunnittelun lähtökohtana on kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston suunnitteluvaraus.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2024.

» Arkkitehti
HANNA KIEMA 043 825 5216

23. Itäranta **A** 211700

Asemakaavan muutoksella pyritään säilyttämään Itärannan asuinalueen ominaispiirteet ja kaupunkikuva sekä luomaan perusta alueen peruskorjaukselle ja hoidolle. Alue on osa Tapiolan alkuperäistä puutarhakaupunkia ja sijaitsee Tapiolantien eteläpuolella Otsolahden rannalla. Itäreunaltaan kaava-alue rajautuu Hagalundintiehen.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2024.

» Arkkitehti
MINNA JÄRVENPÄÄ 043 825 5187

24. Otsolahti 211600

Asemakaavan muutoksella pyritään säilyttämään Otsolahden asuinalueen ominaispiirteet ja kaupunkikuva sekä luomaan perusta alueen peruskorjaukselle ja hoidolle. Alue on osa Tapiolan alkuperäistä puutarhakaupunkia ja sijaitsee Tapiolantien eteläpuolella Otsolahden rannalla.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2024.

» Arkkitehti
MINNA JÄRVENPÄÄ 043 825 5187

25. Ahertajankulma II A 213501

Tapiolan teollisuustalon omistajan tavoitteenä on kehittää nykyistä toimitilaa ja rakentaa tontille uusi asuinrakennus. Alue sijaitsee noin 600 metrin päässä Tapiolan keskuksesta, vastapäätä WeeGee-taloa. Asemakaava tekee mahdolliseksi asuntotarjonnan hyvien palveluiden ja joukkoliikenteen läheisyydessä. Kaavoituksella huolehditaan mm. siitä, että rakennus sopii alueen kaupunkikuvaan.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2024.

» Arkkitehti
VIRPI PULKKANEN 040 506 7428

26. Tapiolan keskus A E J 210430

Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien asuntojen sekä liike-, toimisto- ja palvelutilojen täydennysrakentamisen Tapiolan keskusta. Alueelle tavoitellaan lisää asuntoja hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden läheisyyteen aivan metroaseman ja bussiterminaalin tuntumaan. Alue liittyy keskeisesti Tapiolan kävelykeskusta. Muutosalue rajautuu etelässä Länsituulen kävelykatuun ja pohjoispuolella Länsituulenaukioon.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Arkkitehti
MINNA JÄRVENPÄÄ 043 825 5187

27. Kulttuuriaukio A J 210314

Kulttuuriaukio, kulttuurikeskus ja niiden ympäristö kehitetään monipuolisen kulttuuri-toiminnan alueeksi. Kaupunginteatterin uusi esityssali suunnitellaan maan päälle kaupunginhallituksen 20.9.2021 tekemän päätöksen mukaisesti. Kaupinkalliontien varren keilahallin ja pysäköintitalon sekä aukion eteläpuolen ns. ”Marimekkotalon” tilalle suunnitellaan uutta rakentamista täydentämään alueen kokonaisuutta. Suunnittelun lähtökohtana on osin kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston suunnitteluvaraus.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2024.

» Arkkitehti
MINNA JÄRVENPÄÄ 043 825 5187

28. Tapiolan keskus A 210438

Liike- ja toimistorakennuksen suojele ja korjaus- ja muutostyöt asumiseen tai palvelu-asumiseen.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Asemakaavainsinööri
JUHA MIETTINEN 040 508 9198

29. Tapiolan keskus A E 210436

Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien asuntojen sekä liike-, toimisto- ja palvelutilojen täydennysrakentamisen Tapiolan keskusta. Alueelle suunnitellaan merkittävästi lisää asuntoja hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden läheisyyteen aivan metroaseman ja bussiterminaalin tuntumaan. Muutoskohde täydentää uudistuvan Tapiolan keskustan länsireunan Pohjantien varrella. Alue liittyy keskeisesti myös Tapiolan kävelykeskusta Merituulentoriin, Sammonsiltaan ja Länsituuleen.

→ Aikataulu tarkentuu myöhemmin.

» Arkkitehti
MINNA JÄRVENPÄÄ 043 825 5187

30. Tapiolan keskus A E 210437

Asemakaavan muutos mahdollistaa nykyisen asuinrakennuksen paikalle uuden asuinrakennuksen sekä liiketilaa osaksi Ainoan kokonaisuutta.

Alue on rajattu ulos kaupunkisuunnittelu-
lautakunnan 14.12.2016 kaupunginhallitukselle

hyväksymästä asemakaavan muutosehdotuksesta Tapiolan keskus 210428.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Arkkitehti
MINNA JÄRVENPÄÄ 043 825 5187

31. Tapiola, eteläinen **A** 210511

Tapiolantien varrelle suunnitellaan uusi asuinrakennus nykyisen pysäköintialueen kohdalle. Suunnittelussa huomioidaan Tapiolan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön lisäksi Leimuniityn maisema. Pysäköinti sijoitetaan rakennuksen ja kansipihan alle.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.

→ Arkkitehti
TONI SAASTAMOINEN 040 520 8272

32. Mäenrinne **A** 230135

Asuinkerrostalokortteliin suunnitellaan täydennysrakentamista alueen maisemaan ja mittakaavaan sovittaen.

→ Aikataulu tarkentuu myöhemmin.

» Valmistelija
N. N.

33. Haukilahden keskusta **A E J** 230970

Haukilahden keskustaan suunnitellaan uusia asuntoja sekä liike- ja palvelutiloja purettavan ostos- ja kauppakeskuksen paikalle. Kaavamuutoksella halutaan parantaa jalankulku-ympäristöä ja Ukkohauentien katujärjestelyjä.

Uudisrakentaminen rajautuu Haukilahdenkadun ja Ukkohauentien väliselle alueelle. Paikalle tavoitellaan keskustamaisia asuintaloja ensimmäisen kerroksen liiketiloineen sekä uutta kaupunkiaukiota, jonka ympäristöön liiketilat keskittyvät.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2024.

» Arkkitehti
HANNA KIEMA 043 825 5216

34. Haukilahti **A K** 230965

Haukilahden keskustaan suunnitellaan uusia asuntoja purettun rivitalon paikalle. Uusista rakennuksista suunnitellaan kaupunkikuvallisesti Haukilahdenkadun eri puolia yhdistävä kokonaisuus.

→ Aikataulu tarkentuu myöhemmin.

» Valmistelija
N. N.

35. Malmiportti **A** 212220

Alueelle suunnitellaan asuinkerrostaloja täydentämään Niittymaan nykyistä asuinkorttelikokonaisuutta. Suunnitteluratkaisuissa huomioidaan Länsiväylän melu ja ilmanlaatu. Vanha toimitilarakennus puretaan.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2024.

» Arkkitehti
AINO KUUSIMÄKI 040 639 4425

36. Niittysillankäytävä **E J** 212222

Tavoitteena on muuttaa kiinteistön nykyinen toimistorakennusten korttelialueen käyttötarkoituksimerkintä muotoon, joka sallii toimisto- ja palvelutoiminnot, sosiaali- ja hyvinvointipalvelut, liiketilat sekä hoiva- ja palveluasumisen.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.

» Asemakaavainsinööri
JUHO KUNTSI 040 634 3485

37. Niittykummun paloasema **E K** 212221

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa nykyinen yleisten rakennusten korttelialue liike- ja toimitilarakennusten korttelialueeksi. Kaavaprosessiin etsitään avoimella ja julkisella hakumenettelyllä hanketta, jonka kanssa kaavaprosessi tullaan viemään yhteistyössä päätökseen.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.

» Asemakaavainsinööri
JUHO KUNTSI 040 634 3485

38. Niittykumpu I **A** **212309**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen vanhusten kevyttä palveluasumista varten. Muutoksen myötä huonokuntoinen Niittykummun kappeli puretaan. Niittykujan katualuetta levennetään ja autopaikkojen korttelialuetta pienennetään.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

- » Arkkitehti
AINO KUUSIMÄKI 040 639 4425

39. Riihitontukulma **A K** **211838**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa pääasiassa autokaupoista koostuva alue asuinkortteliksi. Kulkuyhteyksiä metroaseman ja Vuoritontun alueen välillä parannetaan. Alue on osa Niittykummun metroaseman muodostamaa kokonaisuutta.

Alue on rajattu ulos kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.12.2014 kaupunginhallitukselle hyväksymästä kaavamuutoksesta. Kaupunginhallitus palautti asemakaavan muutoksen valmisteluun 10.10.2022.

→ Aikataulu tarkentuu myöhemmin.

- » Arkkitehti
HANNA KIEMA 043 825 5216

40. Metsätonttu **A** **210808**

Urheilupuiston metroaseman välittömässä läheisyydessä sijaitsevan asuinkerrostalokorttelin tilalle suunnitellaan uutta asumis-

ta. Aloite asemakaavan muutokseen on tullut korttelin nykyisiltä asunto-osakeyhtiöiltä.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2024.

- » Arkkitehti
TONI SAASTAMOINEN 040 520 8272

41. Jousenkaaren koulu **A K** **210805**

Jousenkaaren alueelle suunnitellaan Tapiolan kulttuuriympäristöön sopivaa asuinrakentamista purettujen asuntoloiden ja mahdollisesti purettavan vanhan Jousenkaaren koulun tilalle. Kaavahankkeen aikana ratkaistaan, puretaanko vai säilytetäänkö vanha koulu. Asemakaava päivitetään uuden, rakenteilla olevan koulun mukaiseksi. Suunnittelun lähtökohtana on kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston suunnitteluvaraus.

→ Selvitetään eri tarpeiden yhteensovittamista.

- » Valmistelija
N. N.

42. Luomanportti **E** **321526**

Toimitilarakennukselle suunnitellaan laajennusta.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.

- » Asemakaavainsinööri
JUHO KUNTSI 040 634 3485

43. Nygrannas **A J P** **241700**

Alueelle suunnitellaan viihtyisää ja luonnonläheistä asuinalueita, jonka rakennukset ovat puutarhakaupunginomaisia matalia kerrostaloja ja pientaloja. Alue sijaitsee Suurpeltoa vastapäätä Kehä II:n itäpuolella Nygrannaksen alueella. Asemakaavoituksella varmistetaan, että alueella säilyvät tärkeät luonto- ja virkistyskohteet.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2024.

- » Aluearkkitehti
CHRISTIAN OLLUS 050 553 6171
- » Kaavoitusinsinööri
MATIAS KALLIO 043 825 4590

44. Möilimäki **A P** **241800**

Alueelle suunnitellaan asuinrakentamista Kehä II:n varteen. Alue sijaitsee Suurpeltoa vastapäätä Kehä II:n itäpuolella Möilimäen alueella. Asemakaavoituksella varmistetaan, että alueella säilyvät tärkeät luontokohteet.

→ Aikataulu tarkentuu myöhemmin.

- » Aluearkkitehti
CHRISTIAN OLLUS 050 553 6171

45. Mankkaan opettaja-asuntola 240307

A K

Mankkaan koulun alkuperäinen opettaja-asuntola erotetaan omaksi asuinkerrostalokorttelikseen. Samalla tutkitaan koulujen ja päiväkodin tulevaisuuden tarpeita. Rakennusten kulttuurihistorialliset arvot säilytetään.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2024.

» Arkkitehti
AINO KUUSIMÄKI 040 639 4425

46. Olarinluoma E 321525

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Olarinluoman autokauppojen säilyminen alueella järjestelemällä alueen rakennusoikeus uudelleen. Samalla alueen käyttötarkoitus tarkistetaan toimintaa vastaavaksi.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Asemakaavainsinööri
JUHO KUNTSI 040 634 3485

47. Ruukinranta-Tarvaspää P 250100

Kehä I:n itäpuolella ja Turunväylän eteläpuolella sijaitseva Ruukinrannan omakotitaloalue on asemakaavoittamaton. Asemakaavoituksella mahdollistetaan alueen täydennysrakentamisen normaalilla rakennuslupamenettelyllä.

Kaava-alue on ollut osa keväällä 2017 nähtävillä ollutta asemakaavaehdotusta 250100 Ruukinranta-Tarvaspää. Alue rajattiin kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä 10.10.2018 niin, että se käsittää vain entisen kaava-alueen rantavyöhykkeen Tarvaspään museoaluetta lukuun ottamatta.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Arkkitehti
MIKKO MALMSTRÖM 040 636 8644

48. Ruukinrannanmäki P 250300

Kehä I:n itäpuolella ja Turunväylän eteläpuolella sijaitseva Ruukinrannan omakotitaloalue on asemakaavoittamaton. Asemakaavoituksella mahdollistetaan alueen täydennysrakentamisen normaalilla rakennuslupamenettelyllä.

Kaava-alue on ollut osa keväällä 2017 nähtävillä ollutta asemakaavaehdotusta 250100 Ruukinranta-Tarvaspää. Alueen pohjoisosa erotettiin kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä 10.10.2018 omaksi kaava-alueeseen.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2024.

» Arkkitehti
MIKKO MALMSTRÖM 040 636 8644

49. Tarvaspää 250400

Gallen-Kallelan museon alue on asemakaavoittamaton. Tarvaspään ateljeelinnaksi kutsutun museorakennuksen lähiympäristön kehittämistä tutkitaan.

Kaava-alue on ollut osa keväällä 2017 nähtävillä ollutta asemakaavaehdotusta 250100 Ruukinranta-Tarvaspää. Alueen pohjoisosa erotettiin kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä 10.10.2018 omaksi kaava-alueeseen.

→ Aikataulu tarkentuu myöhemmin.

» Valmistelija
N. N.

50. Vuorimies 920500

Osoitetaan nykyiset maanalaiset tilat ja mahdollistetaan niille 3D-kiinteistöjako.

» Valmistelija
N. N.



Matinkylän suunnittelualue

Matinkylässä Matlidenin asemakaava ja Tiistinlaakson asemakaavamuutos etenevät ehdotusvaiheeseen.

Olarissa Holmanpuiston alueen asemakaavamuutos odottaa Espoon yleiskaava 2060 linjausta. Suurpellon keskuksen pohjoispuolella Sepänkallio–Storhemt -kaavarunkoon perustuvaa asemakaavoitusta jatketaan.



Aluearkkitehti

Sirpa Sivonen-Rauramo 050 347 5494

Asemakaavainsinööri

Anni Malila 040 636 5623

Arkkitehti

Aila Valldén 043 825 1919

Arkkitehti

Tuuli Hietämäki 040 639 3085

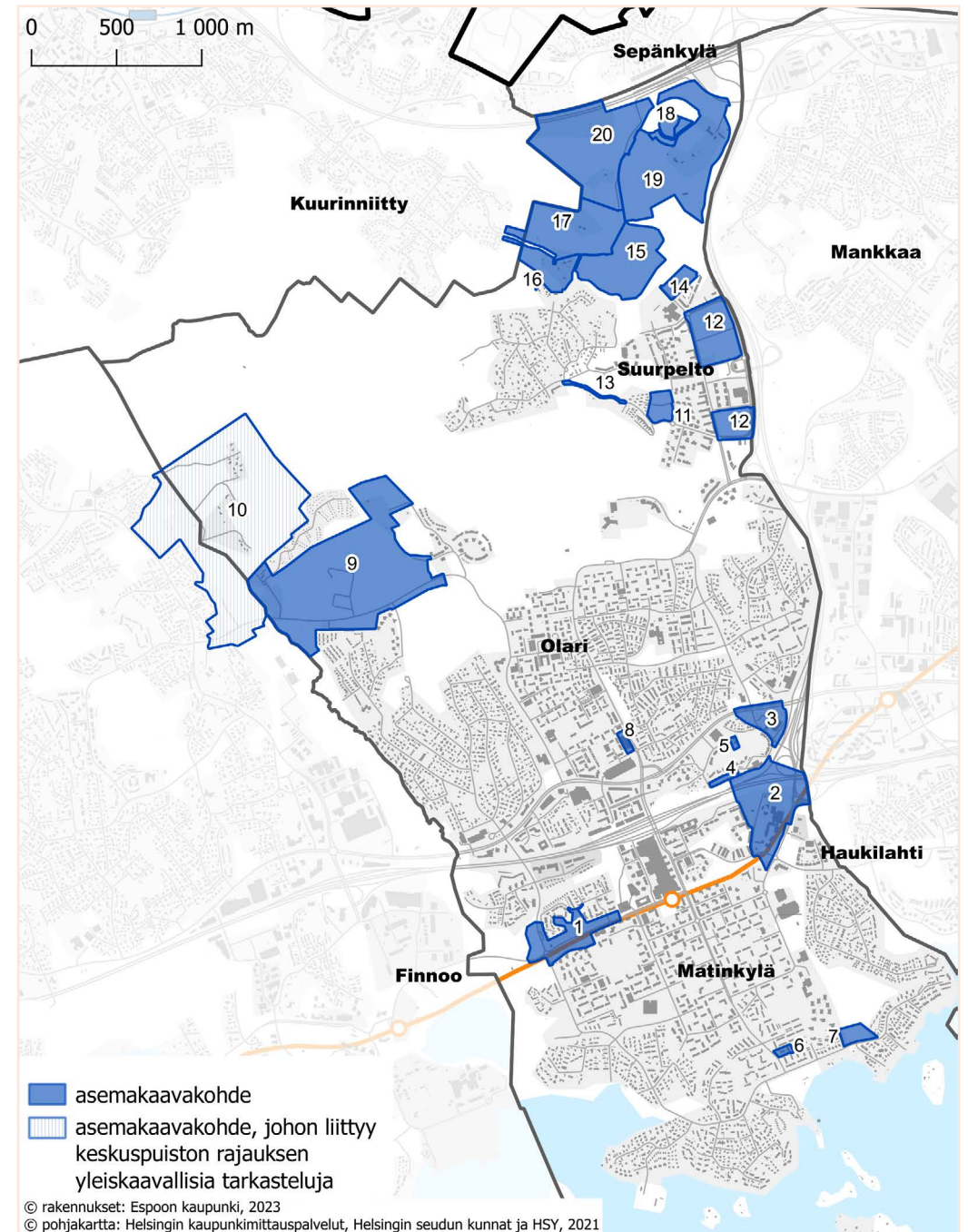
Maisema-arkkitehti

Mari Soini 040 636 9844

Suunnitteluinsinööri

Hannu Granberg 043 825 1176

Kaavoitus Matinkylässä



1. Tiistinlaakso **A J K** 311802

Suomenlahdentien varsi Vanhan Leilitien ja Kalastajantien välillä ja Kalastajantien länsipuolella on tärkeä täydennysrakentamisen alue Matinkylän metroaseman läheisyydessä. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa asumista ja palveluita.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2024.

» Arkkitehti
TUULI HIETAMÄKI 040 639 3085

2. Mattliden **A J K** 311900

Espoon kaupunki laatii asemakaavan Mattlidenin ruotsinkielistä koulukeskusta ja sen lähiympäristöön suunniteltua täydennysrakentamista varten.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2024.

» Aluearkkitehti
SIRPA SIVONEN-RAURAMO 050 347 5494

3. Gräsantörmä **A E J** 321702

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on säilyttää alueella työpaikkoja ja tehostaa alueen käyttöä niin, että alueelle voidaan rakentaa myös asumista ja palveluita.

→ Aikataulu tarkentuu myöhemmin.

» Arkkitehti
TUULI HIETAMÄKI 040 639 3085

4. Piispankallionpää **J** 321611

Asemakaavamuutoksen myötä nykyiseen toimistorakennusten kortteliin sallitaan toimistorakentamisen lisäksi urheilu- ja sisäliikuntapaikan rakentaminen.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.

» Asemakaavainsinööri
ANNI MALILA 040 636 5623

5. Gräsansiimes **A** 321612

Pientalotontin muuttaminen kerrostalotontiksi samankaltaisesti kuin ympäröivät tontit.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville syyskaudella 2024.

» Asemakaavainsinööri
ANNI MALILA 040 636 5623

6. Rantamäenpolku **P** 311108

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa liikerakennusten ja autopaikkojen kortteli-alueita asuinrakennusten korttelialueeksi.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2024.

» Asemakaavainsinööri
ANNI MALILA 040 636 5623

7. Koukkuniemi **A K P** 311308

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Koukkuniementien pohjoispuolella Rantaharjun ja Rantametsän taipaleen välissä oleva

yleisten rakennusten korttelialue, yleinen pysäköintialue ja puistoalue asuinrakennusten korttelialueeksi.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2024.

» Asemakaavainsinööri
ANNI MALILA 040 636 5623

8. Komeetanristi **A** 322026

Maanomistaja hakee nykyisen autopaikkojen korttelialueen muuttamista asuin kerrostalojen kortteliksi. Tontilla on tarkoitus säilyttää myös pysäköintitilat ja jonkin verran liiketilaa.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.

» Arkkitehti
TUULI HIETAMÄKI 040 639 3085

9. Holmanpuisto **A J K** 322200

Espoon kaupunki suunnittelee Puolarmetsään yksityisiä ja julkisia palveluita ja asuntoja. Alue sijaitsee pääosin Puolarintien ja Puolarmaarin siirtolapuutarhan välissä ja liittyy sen itäpuolella rakenteilla olevaan Kalliolähteen alueeseen. Alue on osa Puolari–Olari-kehityskuva-alueita vuodelta 2019.

→ Tavoitteet lautakuntaan 2025.

» Aluearkkitehti
SIRPA SIVONEN-RAURAMO 050 347 5494



10. Bosmalm **A K P** 432000

Espoon kaupunki suunnittelee Espoonväylän eli Kehä III:n ja Länsiväylän yhdistävää pääkatua sekä asuinalueita sen varrelle. Tavoitteena on lisätä alueen asuntotarjontaa yleiskaavan mukaisesti. Espoonväylän lähelle suunnitellaan kerrostaloja ja etäämmälle pientaloja. Keskuspuisto ja sen virkistys- ja luontoarvot huomioidaan suunnittelussa. Kaavaan liittyy keskuspuiston rajauksen yleiskaavallisia tarkasteluja.

- Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2025.
- » Kaavoitusinsinööri
MIIKA RUOKONEN 043 824 6863

11. Kirjakatu **A** 330504

Maanomistajien tavoitteena on toteuttaa kortteliin asuinkeuhkotaloja. Nykyisen asemakaavan tiivis pientalorakentaminen ei ole toteutunut haastavista perustamisolosuhteista johtuen.

- Aikataulu tarkentuu myöhemmin.
- » Valmistelija
N. N.

12. Suurpelto I **A E K** 330404

Suurpellon Kehä II:n länsipuolisten rakentamattomien suurtalokorttelien toimintoja, mitoitusta ja kaupunkikuvaa tarkastellaan uudelleen. Kaava muuttuu toimistovaltaisesta asumispainotteisemmaksi ja alueelle etsitään toteuttamiskelpoisia toimitila- ja palvelukonsepteja. Länsireunan asuinkeuhkotalot

liittyvät puistokatuihin, jotka ovat tärkeä osa Suurpellon keskustaa.

- Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2025.
- » Kaavoitusarkkitehti
AILA VALLDÉN 043 825 1919

13. Vanha Lillhemntintie 330602

Vanhan Lillhemntintien avaaminen ajoneuvoliikenteelle kaavamuutoksella.

- Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.
- » Asemakaavainsinööri
ANNI MALILA 040 636 5623

14. Likusterikatu **A** 330409

Maanomistajien tavoitteena oli toteuttaa kortteliin asuinkeuhkotaloja, koska nykyisen asemakaavan mukainen pientalorakentaminen ei ole toteutunut haastavista perustamisolosuhteista johtuen. Asemakaavamuutoksen laatimista jatketaan kaupunkisuunnittelu- lautakunnan palautuksen ohjeilla.

- Aikataulu tarkentuu myöhemmin.
- » Arkkitehti
TUULI HIETAMÄKI 040 639 3085

15. Storhemt A J**331700**

Sepänkallio-Storhemt -kaavarunkotyön pohjalta asemakaavoitetaan Storhemtinmäen länsipuoliselle peltoalueelle uuden asuinalueen keskeisimmät asuinkorttelit, virkistysalueet ja päiväkotit.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2025.

» Kaavoitusarkkitehti
AILA VALLDÉN 043 825 1919

16. Henttaanmylly P**331600**

Pientaloalueen täydennysrakentamista Salinpellontien / Väli-Henttaan tien varressa ja Keskuspuistoa täydentäviä virkistysalueita.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.

» Kaavoitusarkkitehti
AILA VALLDÉN 043 825 1919

17. Vassholm A**331500**

Sepänkallio-Storhemt -kaavarunkotyön pohjalta asemakaavoitetaan Storhemtin asuinalueeseen liittyen kerros- ja pientaloasumista sekä Keskuspuistoa täydentäviä virkistysalueita.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.

» Kaavoitusarkkitehti
AILA VALLDÉN 043 825 1919

18. Sepänkallionrinne A P**331300**

Smedsbyn koulun länsipuolelle Sepänkallion asemakaavaa täydentävää kerrostalo- ja pientalorakentamista.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2024.

» Kaavoitusarkkitehti
AILA VALLDÉN 043 825 1919

19. Kyläseppä A E**331800**

Asemakaavoitetaan Sepänkallio-Storhemt -kaavarunkotyön pohjalta kulttuurimaisemaan sovittaen Kyläseppän alueen itäosa tarvittavine lähipalveluineen. Alueeseen kuuluvat myös mm. Gerkin maatila ja koillisessa Nihtisiltaan liittyvät työpaikkakorttelit.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2025.

» Kaavoitusarkkitehti
AILA VALLDÉN 043 825 1919

20. Lakeamäki A J**331400**

Sepänkallio-Storhemt -kaavarunkotyön pohjalta asemakaavoitetaan Kyläseppän asuinalueen länsiosan asuinkorttelit lähipalveluineen, Turunväylän varteen työpaikkatoimintoja sekä Keskuspuistoa täydentäviä virkistysalueita. Kaava-alueen rajausta tarkennetaan siten, että tarkoituksenmukainen palvelurakentaminen voidaan toteuttaa kaavojen edetessä.

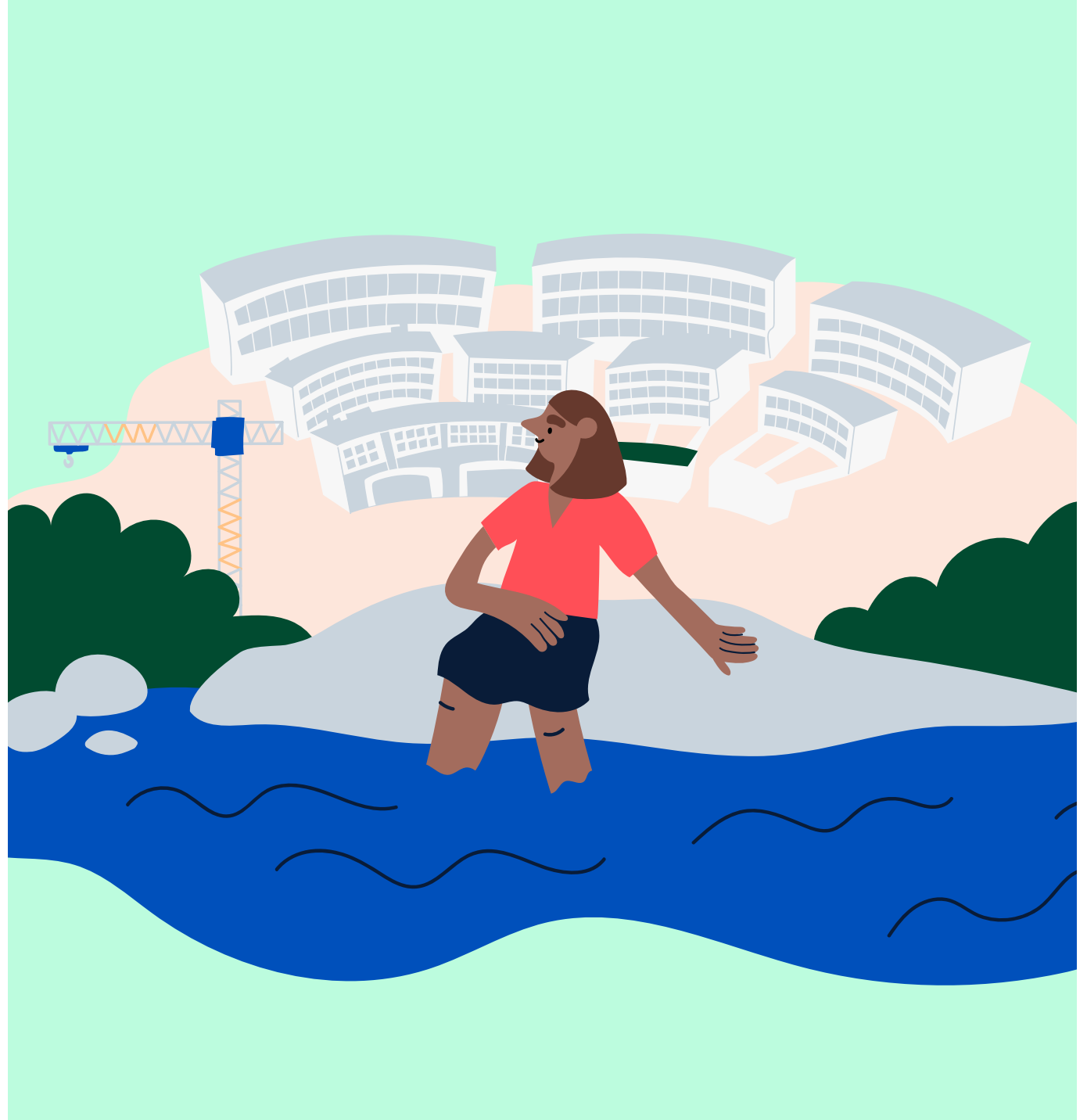
→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2024.

» Kaavoitusarkkitehti
AILA VALLDÉN 043 825 1919



Espoonlahden suunnittelualue

Espoonlahden suuralueella, länsimetron asemien ympäristöihin suunnitellaan monipuolisia ja viihtyisiä asuinalueita. Suunnittelun painopisteinä ovat Soukan, Espoonlahden ja Kiviruukin alueet, joissa huomioidaan myös kaupungin maaomistuksen kehittäminen. Sammalvuoren ja Soukanniemen pientaloalueiden suunnittelu edistyy. Suuralueen julkisten palvelujen saatavuus varmistetaan Laurinlahden koulun laajenuksella.



Aluearkkitehti

Mervi Hokkanen 040 636 5997

Asemakaavainsinööri

Paltsa Salama 040 188 2395

Arkkitehti

Patrik Otranen 043 825 0799

Arkkitehti

Lauri Kolttola 040 670 4920

Arkkitehti

Pasi Mäkinen 043 825 1954

Kaavoitusinsinööri

Janika Pesonen 040 634 3542

Maisema-arkkitehti

Anja Karhula 046 877 3742

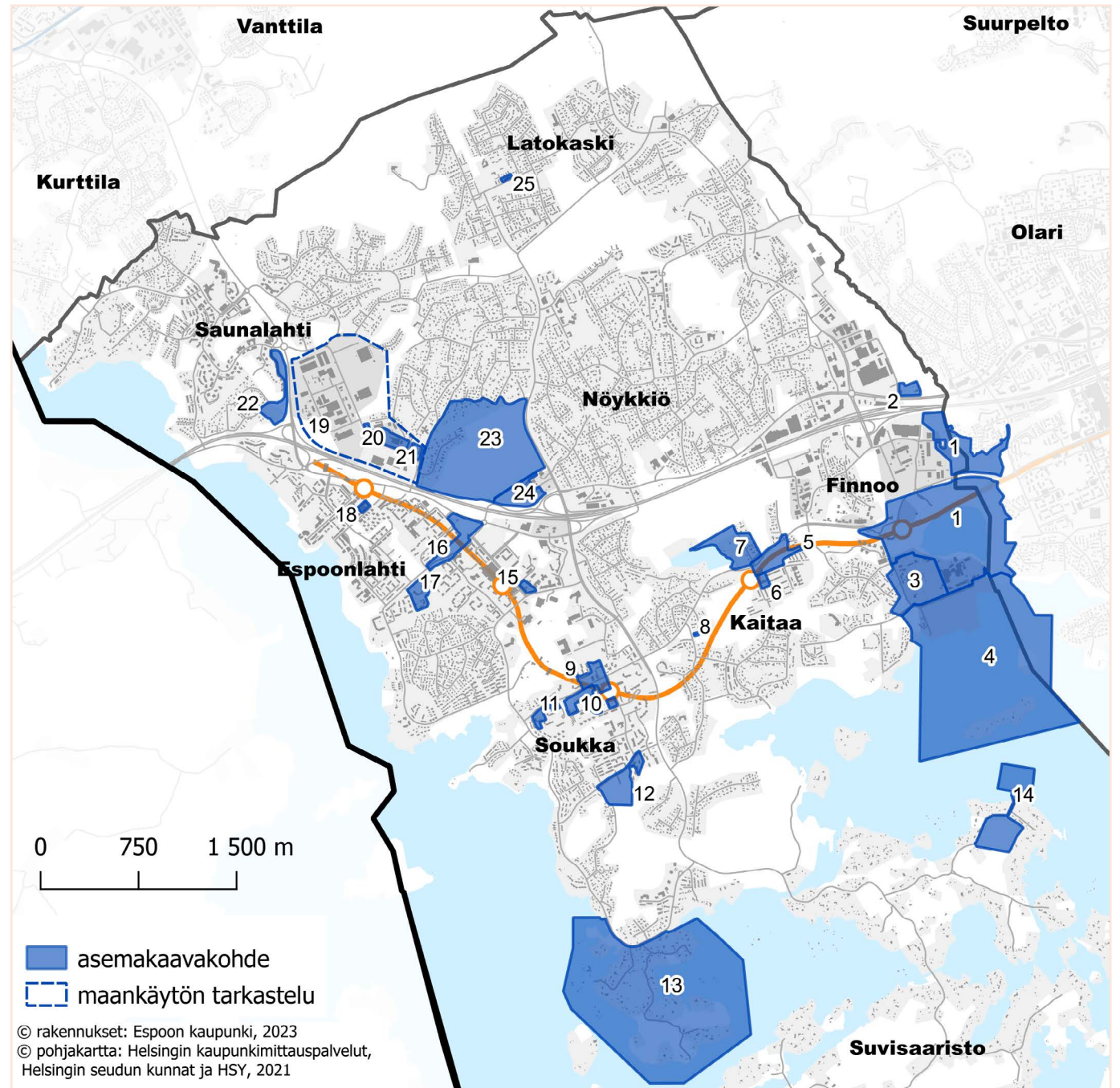
Suunnitteluinsinööri

Hannu Granberg 043 825 1176

Suunnitteluinsinööri

Kaisa Lahti 046 877 3000

Kaavoitus Espoonlahdessa



1. Finnoon keskus **A E J K** 441501

Alueelle suunnitellaan uusi Finnoon keskus metro-, asuin-, työpaikka- ja palvelukortteleineen sekä virkistysalueineen. Linnustollisesti arvokas alue suojellaan ja suojelun kannalta tärkeät toimenpiteet suojavyöhykkeillä varmistetaan.

→ Kaava hyväksytty, valitus.

» Arkkitehti
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

2. Finnoon Isoniitty 430616

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uusi sähköasema nykyisen muuntamokentän viereen vastaamaan kasvavaan sähköntarpeeseen Etelä-Espoossa.

→ Hyväksyttäväksi vuodenvaihteessa 2023–24.

» Asemakaavainsinööri
PAL TSA SALAMA 040 188 2395

3. Merikorttelit **A J K** 442200

Espoon kaupunki suunnittelee Suomenojan Blominmäkeen siirtyvän jätevedenpuhdistamon alueelle asuinkortteleita palveluineen ja virkistysalueineen. Tavoitteita ja lähtökohtia valmistellaan rinnan Finnoonsataman maankäytön tarkastelun kanssa. Asemakaavamuutos on osa Finnoon aluekehittämistä.

→ Tavoitteet lautakuntaan, kun yleiskaavalliset edellytykset ovat olemassa.

» Aluearkkitehti
MERVI HOKKANEN 040 636 5997

4. Finnoonsatama **A J K** 442300

Suomenojan venesatamaan ja veneiden talvisäilytysalueelle suunnitellaan asuinkortteleita, palveluita ja virkistysalueita. Venesataman toiminta säilyy alueella uusin järjestelyin.

→ Tavoitteet lautakuntaan, kun yleiskaavalliset edellytykset ovat olemassa.

» Aluearkkitehti
MERVI HOKKANEN 040 636 5997

5. Kaitaan metrokeskus **A E K** 441415

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan asuinkerrostaloalueen rakentaminen Kaitaan metroaseman yhteyteen. Alueen itäreunalla ja keskellä on säilytettävää puustoa. Metroaseman läheisyydessä asuinrakennusten maantasolla sijaitseviin kerroksiin suunnitellaan kivijalkapalveluita täydentämään alueen paikalliskeskuksen palvelukokonaisuutta.

→ Kaava hyväksytty, valitus.

» Arkkitehti
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

6. Iivisniementori **A E** 441417

Yksityinen maanomistaja on hakenut asemakaavan muutosta, joka mahdollistaa ostoskeskuksen korttelin kehittämisen ja lisärakentamisen. Maantasokerroksiin suunnitellaan liike- ja palvelutiloja. Alue oli aikaisemmin osa Kaitaan metrokeskuksen asemakaava-alueetta (441415).

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Arkkitehti
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

7. Hannusranta **A J** 441416

Hannusrannasta suunnitellaan tiivistä kaupunkimaista asuinalueita, jossa on vahva luontoyhteys. Hannusjärven ja uusien rakennusten väliin jätetään luonnontilainen rantapuisto. Rakentamisen mittakaava vaihtelee 2–12-kerroksen välillä. Kaitaantien puoleiselle osalle sijoitetaan kivijalkapalveluita täydentä-

mään Hannusrannan, Kaitaan metrokeskuk-
sen ja Iivisniemen paikalliskeskuksen palvelu-
tarjontaa.

→ Kaava hyväksytty, valitus.

» Arkkitehti
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

8. Riilahdentien pumppaamo 440402

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan
kaukolämpöpumppaamo Riilahdentien var-
teen virkistysalueen reunalle. Pumppaamo
vastaa alueen kasvavaan lämmitystarpeeseen.

→ Hyväksyttäväksi vuodenvaihteessa 2023–
24.

» Asemakaavainsinööri
PAL TSA SALAMA 040 188 2395

9. Soukan keskus A E 411122

Asemakaavan muutoksessa tutkitaan täyden-
nysrakentamista Soukan ostoskeskuksen ja
metroaseman yhteydessä. Samalla mahdolli-
setaan palveluiden kehittäminen ja keskustan
laajentaminen Soukantorin ja Soukanraitin
sekä Yläkartanontien pohjoispuolella.

→ Asemakaavan valmistelu etenee maan-
omistajien aloitteesta.

» Arkkitehti
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

10. Ylä-Soukka A K 411126

Asemakaavan muutos mahdollistaa tehokkaan
täydennysrakentamisen Soukan metroaseman
välittömään läheisyyteen asuinkerrostalojen
korttelialueelle ja kadun varteen viheralueelle.
Neljä asuinkerrostaloa korotetaan kahdella
kerroksella. Nykyiselle pysäköintialueelle ra-
kennetaan pysäköintihalli.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella
2024.

» Arkkitehti
PASI MÄKINEN 043 825 1954

11. Kaskilaaksontie A 411008

Tavoitteena on täydennysrakentaminen Sou-
kan metroaseman lähellä sijaitsevaan asuin-
kortteliin ja pysäköinnin uudelleen järjestämi-
nen.

→ Hankkeen aikataulu toistaiseksi avoin.

» Arkkitehti
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

12. Alakartanontie A K 411307

Alueelle suunnitellaan täydennysrakentamista
nykyisen asuntoalueen sekä Alakartanontien
varteen. Alueella oleva pallokenttä kehitetään
monipuoliseksi liikuntapaikaksi.

→ Hankkeen aikataulu toistaiseksi avoin.

» Kaavoitusinsinööri
JANIKA PESONEN 040 634 3542

13. Soukanniemi P 412900

Alueelle suunnitellaan maltillista pientalo-
alueen täydennysrakentamista siten, että
alueen luontoarvot turvataan ja säilytetään.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella
2024.

» Kaavoitusinsinööri
MATIAS KALLIO 043 825 4590

14. Skata K P 450501

Asemakaavan tavoitteena on luoda edellytyk-
set pientalojen rakentamiselle Skatan alueel-
la. Suunnittelualue sijaitsee Suvisaaristossa
Svinön saarella. Alue on Espoon kaupungin
omistuksessa. Hankkeen rajaus tarkentuu
suunnittelun edetessä.

→ Asemakaavan valmistelu etenee, kun
yleiskaavalliset edellytykset ovat olemas-
sa.

» Asemakaavainsinööri
PAL TSA SALAMA 040 188 2395



15. Espoonlahden keskus (Lokirinne) 410308

A

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan nykyisen asuntokorttelin tehostaminen ja 22-kerroksisen tornitalon rakentaminen Espoonlahdenkadun varrelle, kauppakeskus Lippulaivan ja Espoonlahden metroaseman vieressä. Muutoksen tavoitteena on tiivistää Espoonlahden keskustaa.

- Kaava hyväksymiskäsittelyssä.
- » Arkkitehti
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

16. Maininkipuisto A K 410703

Asemakaavan muutosalueelle suunnitellaan vihreää keskustamaista rakentamista. Asuinrakennusten kivijalkoihin sijoitetaan kivijalkapalveluita. Alueen läpi kulkevaa merenrannan ja Sammalvuoren välistä virkistysyhteyttä kehitetään urbaanina puistovyöhykkeenä.

- Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2024.
- » Arkkitehti
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

17. Laurinlahden koulu J K 411808

Asemakaavoituksen tavoitteena on laajentaa koulu- ja päiväkotitoimintaa yhdistämällä Laurinlahden ja Merisaappaan koulujen tontit. Opetuskokonaisuuteen kuuluu vaikeasti kehitysvammaisten lasten koulu. Olevat rakennukset puretaan.

- OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä syyskuudella 2024.
- » Valmistelija
N. N.

18. Kivenlahden metrokeskus II A E 411452

Yksityinen maanomistaja suunnittelee alueelle asuinrakennuksia, joiden kerrosluku vaihtelee 4- ja 22 kerroksen välillä. Alimpaan katu- ja toritason kerrokseen tulee kivijalkaliiketilaa Kivenlahdentorin itäreunalla.

- Kaava hyväksymiskäsittelyssä.
- » Arkkitehti
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

19. Kiviruukin kaavarunko

Kiviruukin kaavarungolla tarkastellaan ja määritetään asemakaavoituksen tavoitteita ja periaatteita. Kaavarunko kattaa Kiviruukin osayleiskaava-alueen. Työssä tarkennetaan osayleiskaavan pohjalta maankäytön periaatteita valtuuston 28.2.2022 päätös huomioiden. Tarkastelu ja tavoitteet koskevat mm. liikenteen kokonaistarkastelua, asumisen tyologioita, elinkeinoja, virkistystä ja palveluja niin, että yksittäisissä asemakaavoissa varmistetaan tarvittava palvelutaso.

- » Aluearkkitehti
MERVI HOKKANEN 040 636 5997

20. Tiilismäenrinne **A J** 420122

Tavoitteena on nykyisen teollisuusalueen muuttaminen asuinkortteliksi. Asumisen lisäksi alueelle suunnitellaan liiketilaa ja päiväkotia. Suunnittelualue sijaitsee Kiviruukin teollisuusalueella Ruukintien varressa.

- Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.
- » Arkkitehti
LAURI KOLTTOLA 040 670 4920

21. Tiiliskivenpolku **A** 420124

Kiviruukin alueella sijaitsevalle teollisuuskiinteistölle suunnitellaan asuinrakentamista huomioiden osayleiskaavan tavoitteet sekä liittyminen ympäristön olevaan ja tulevaan rakentamiseen.

- OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2024.
- » Kaavoitusinsinööri
JANIKA PESONEN 040 634 3542

22. Linjaljoistonkatu **A K** 421201

Kauklahdenväylän länsipuolelle suunnitellaan asuntoja ja päivittäistavarakauppa.

- Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.
- » Arkkitehti
PASI MÄKINEN 043 825 1954

23. Sammalvuori **A P** 422100

Asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa Sammalvuoren alue pääosin virkistysalueeksi. Lisäksi alueen länsireunalle tutkitaan asumisen täydennysrakentamista. Rakennettua aluetta ei laajenneta yhtenäiselle metsäalueelle, joka säilytetään nykyisessä laajuudessaan. Suunnittelualue sijaitsee Länsiväylän varressa Saunalahdessa.

- OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2024.
- » Kaavoitusinsinööri
JANIKA PESONEN 040 634 3542

24. Sammalvuoren lumiasema 422000

Asemakaavan tavoitteena on sijoittaa alueelle lumenvastaanottoa. Suunnittelualue sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien päässä Länsiväylän varressa Saunalahdessa.

- OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2024.
- » Kaavoitusinsinööri
JANIKA PESONEN 040 634 3542

25. Kaskipiha **A** 430215

Yksityinen maanomistaja on hakenut muutosta Kaskipihalla sijaitsevan liiketilan asemakaavaan. Muutoksen tavoitteena on mahdollistaa katutasossa olevan liiketilakerroksen yläpuolelle asuinkerros.

- Hankkeen aikataulu toistaiseksi avoin.
- » Asemakaavainsinööri
PAL TSA SALAMA 040 188 2395

Vanha-Espoo- Kauklahden suunnittelualue

Espoon keskuksen asemanseudun kaupunkirakennetta uudistetaan. Espoolaistentalo, jonka tiloissa yhdistyvät asukkaiden palvelut, päätoksenteko ja kaupungin hallinto, on osa Espoon keskuksen laajempaa kehittämistä. Virastopihan ja Espoon-torin asemakaavamuutosten myötä alueen kaupalliset ja julkiset palvelut paranevat. Lisäksi asemanseutua ja lähiympäristöä kehitetään asumisen täydennysrakentamishankkeilla.

Kauklahdessa varaudutaan kaupunkiradan rakentamiseen jatkamalla Espoon yleiskaava 2060 -työn puitteissa Vantinkulman maankäytön tarkastelua.

Pientalorakentamista edistetään Nupurinkallion ja Mustalahden alueilla.



Aluearkkitehti

Outi Reitmaa 043 824 9583

Asemakaavainsinööri

Johanna Nuotio 043 825 5221

Kaavoitusinsinööri

Miika Ruokonen 043 824 6863

Arkkitehti

Sonja Sahlsten 040 639 3084

Arkkitehti

Otto Haarala 040 634 4165

Arkkitehti

Hugo Leppäsyvä 040 636 5089

Maisema-arkkitehti

Aino Leskinen 040 636 6241

Suunnitteluinsinööri

Kati Vuorinen 040 521 9772

Suunnitteluinsinööri

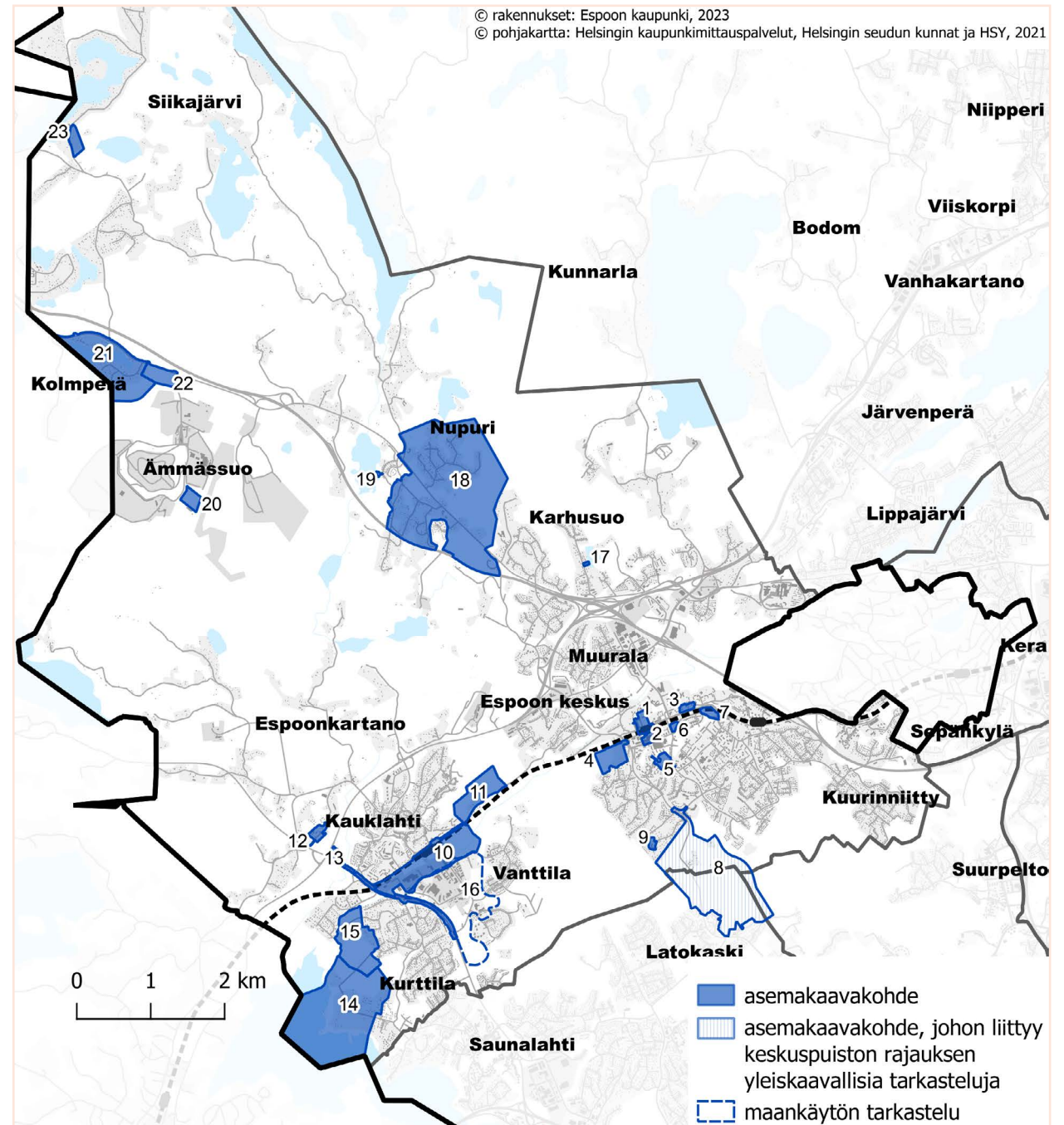
Hannu Granberg 043 825 1176

Suunnitteluinsinööri

Kaisa Lahti 046 877 3000

[Kaavoitus Espoon keskuksessa](#)

[Kaavoitus Kauklahdessa](#)



1. Virastopiha **A J K** 610502

Espoon entinen virastotalojen alue Espoon keskuksessa uudistuu. Espoolaistentalosta tulee monitoimirakennus, joka palvelee kaupunkilaisia, päättäjiä ja kaupungin hallintoa. Alueelle suunnitellaan myös asumista, ja samalla alueen kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä kehitetään.

- Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2024.
- » Arkkitehti
SONJA SAHLSTEN 040 639 3084

2. Espontori **A E** 613802

Tavoitteena on Espontorin kauppakeskuksen laajentuminen. Alueelle suunnitellaan uutta hypermarketia ja muuta liike-, palvelu- ja työtilaa sekä asuinrakentamista. Suunnittelussa huomioidaan pyöräily ja kävely, joukkoliikenneterminaali ja liityntäpysäköinti. Asemakaavan muutosehdotus palautuu sopimusneuvotteluista uudelleen valmisteluun.

- Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2024.
- » Kaavoitusinsinööri
MIIKA RUOKONEN 043 824 6863

3. Kotikyläntie **A K** 611603

Espoon Asuntojen huonokuntoiset asuin-kerrostalot ja seurakuntayhtymän omistama matala liikerakennus korvataan uusilla asuin-kerrostaloilla. Alueen autopaikoitus järjestellään uudelleen.

- OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2024.
- » Kaavoitusinsinööri
MIIKA RUOKONEN 043 824 6863

4. Kaupunginkallionrinne **A** 613700

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Espoon keskuksen aseman tuntumassa sijaitsevan alueen pohjoisosien muuttaminen asuinalueeksi. Asemakaavalla turvataan alueen kautta kulkeva maakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys ja muut luontoarvot sekä tutkitaan Keskuspuiston laajentamismahdollisuuksia.

Kaavoituksessa huomioidaan myös uudisrakentamisen sovittaminen ympäröivään pientaloasutukseen ja laajemmin maisemaan.

- Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2024.
- » Arkkitehti
SONJA SAHLSTEN 040 639 3084

5. Kiltaveljenmäki **A J K** 610600

Tavoitteena on mahdollistaa päiväkodin ja uusien asuntojen rakentaminen Sunantien länsipuoliselle metsäiselle mäelle ja sen rinteeseen. Alue sijaitsee lähellä Espoon keskuksen palveluita ja liikenneyhteyksiä.

- Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2024.
- » Kaavoitusinsinööri
MIIKA RUOKONEN 043 824 6863

6. Lindholminkolmio **A** 612300

Tavoitteena on tiivis, keskustamainen ja korkea rakentaminen Espoon keskukseseen, Silta-kadun ja radan väliin. Alueen suunnittelussa tavoitellaan maamerkkimäistä vaikutusta kaupunkikuvaan sekä tehokasta maankäyttöä palveluiden ja erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä.

- Kaavan aikataulu toistaiseksi avoin.
- » Aluearkkitehti
OUTI REITMAA 043 824 9583

7. Suvelanristi **A** **K**

614100

Yksityinen maanomistaja suunnittelee asuinrakentamista Siltakadun ja Kirkkojärventien risteuksen viereen. Alue rajautuu radan vieressä sijaitsevalle mäelle. Sijainti on palveluiden ja liikenneyhteyksien kannalta keskeinen, mutta alueen maastonmuodot ja ympärivät liikennealueet luovat suunnitteluun haasteita. Suunnittelussa huomioidaan ratakuilun leventämisen tarve Espoon kaupunkiradan myötä sekä luonto- ja virkistysyhteyksien jatkuvuus.

→ Kaavan aikataulu toistaiseksi avoin.

» Kaavoitusinsinööri
MIIKA RUOKONEN 043 824 6863

8. Söderskoginaukea

432300

Espoon kaupunki suunnittelee Espoonväylän eli Kehä III:n ja Länsiväylän yhdistävän pääkadun keskiosaa. Tavoitteena on mahdollistaa Espoonväylän rakentaminen. Alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä Keskuspuisto ja siihen liittyvät virkistys- ja luontoarvot huomioidaan suunnittelussa. Asemakaavaan liittyy keskuspuiston rajauksen yleiskaavallisia tarkasteluja.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2025.

» Kaavoitusinsinööri
MIIKA RUOKONEN 043 824 6863



Kuva: Suomen Ilmakuva Oy

9. Lugnet **P**

612802

Nykyiselle palvelutalotontille suunnitellaan sillä sijaitsevan palvelutalon lisäksi pientaloja. Suunnittelussa huomioidaan muun muassa alueen luontoarvot.

- OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2024.
- » Asemakaavainsinööri
JOHANNA NUOTIO 043 825 5221

10. Lasihytti **A J**

522400

Kauklahden aseman eteläpuoliselle teollisuus- ja varastoalueelle suunnitellaan keskustamaista asuinrakentamista, palveluita, puistoja ja joukkoliikenneterminaali. Radan pohjoispuolelle lisätään liityntäpysäköintiä ja suojellaan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöalueeseen (RKY) kuuluva Kauklahden asemarakennus.

- Valtuusto hyväksyi kaavan 11.12.2023.
- » Arkkitehti
SONJA SAHLSTEN 040 639 3084

11. Kyytimäki **K P**

512100

Alueelle suunnitellaan uusi pientaloalue, joka mukailee maastonmuotoja. Kyytimäki sijaitsee historiallisen Hansatien pohjoispuolella, noin kilometrin päässä Kauklahden juna-asemalta.

- Kaava hyväksymiskäsittelyssä.
- » Kaavoitusinsinööri
MIIKA RUOKONEN 043 824 6863

12. Finns **E J**

511102

Yleisten rakennusten korttelialueen käyttötarkoituksen muutos mahdollistamaan opeustustoiminnan lisäksi liike- ja palvelurakentaminen sekä pysäköinti- ja viheralueiden päivitys.

- Kaavaehdotus nähtävillä syyskaudella 2024.
- » Kaavoitusinsinööri
MIIKA RUOKONEN 043 824 6863

13. Kauklahdenväylä

512900

Espoon kaupungin tavoitteena on muuttaa Kauklahdenväylä kaduksi Vanttilantien ja Kehä III:n välillä. Osa kaava-alueesta on liikennealuetta, osa asemakaavoittamaton. Asemakaavalla varaudutaan mahdollisiin lisäkaistoihin tulevaisuudessa. Katualueeksi kaavoittamisen myötä Kauklahdenväylä siirtyy kaupungin hallintaan.

- Hankkeen aikataulu toistaiseksi avoin.
- » Asemakaavainsinööri
JOHANNA NUOTIO 043 825 5221

14. Mustalahti **P**

522700

Kurttilaan Mustalahden alueelle suunnitellaan pientaloalueen täydennysrakentamista. Asemakaavoituksella huolehditaan Espoon rantaraitin jatkamisesta. Suunnittelussa huomioidaan Espoonlahden–Saunalahden Natura-alue ja alueen muut suojeluarvot. Selvitetään veneiden talvisäilytyksen mahdollisuuksia.

- Tavoitteet lautakuntaan syyskaudella 2024.
- » Valmistelija
N. N.

15. Vantinkulma

Vanttilaan Vanttilantien varrelle, Kauklahdenväylän itäpuolelle ja Sierakiven yritysalueelle laaditaan erilaisia maankäytön vaihtoehtoja. Lisätään uutta asumista ja huomioidaan alueen koulu- ja päiväkotitarpeet sekä työpaikka-alueen kehittäminen. Kävely- ja pyöräilyyhteyksiä parannetaan.

- » Arkkitehti
SONJA SAHLSTEN 040 639 3084

16. Mulbynhaka **K P**

522300

Alueelle suunnitellaan uusia pientaloja ja ratsastustoiminnan tiloja. Asemakaavoituksella huolehditaan avoimen viljelymaiseman säilyttämisestä ja uusien ulkoilureittien muodostumisesta Espoonjoen varteen. Asemakaavan mukaiset uudet ulkoilureitit ovat osa laajempaa Espoon rantaraitia. Kaavoituksella paran-

netaan alueen liikenneyhteyksiä ja varaudutaan joukkoliikenteen kulkemiseen alueella.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

- » Kaavoitusinsinööri
MIIKA RUOKONEN 043 824 6863

17. Pitkäniityntie **P** 631403

Uimapaikaksi varatun korttelialueen muuttaminen ympäröivän alueen rakentamista vastaavaksi erillispientalotontiksi. Alue on yksityisomistuksessa.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.

- » Arkkitehti
OTTO HAARALA 040 634 4165

18. Nupurinkallio **K P** 641500

Asemakaava koskee Nupurinkallion pientaloalueen täydennysrakentamista. Alue sijaitsee Nupurissa, Turunväylän ja Nuuksion virkistysalueiden välisellä alueella. Alueen läpi kulkee vilkasliikenteinen Nupurintie.

→ Tavoitteet lautakuntaan syyskaudella 2024.

- » Kaavoitusinsinööri
MIIKA RUOKONEN 043 824 6863
- » Arkkitehti
HUGO LEPPÄSYRJÄ 040 636 5089

19. Nupurinranta **P** 640501

Nupurinjärven rannalle suunnitellaan pientaloasumista nykyisen asemakaavan mukaisen saunapalveluiden sijasta. Alue sijaitsee Nupurin kaupunginosassa rakenteilla olevan Nupurinkartanon pientaloalueen länsireunassa.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.

- » Arkkitehti
SONJA SAHLSTEN 040 639 3084

20. Ämmäsuon tuulivoimala 640102

HSY on hakenut asemakaavan muutosta Ämmäsuon alueelle. Muutoksen tavoitteena on mahdollistaa yhden tuulivoimalan sijoittaminen alueelle. Suunnittelussa tutkitaan hankkeen vaikutukset muun muassa luontoon ja ympäristöön, maisemaan, meluun, välkkeyseen ja ihmisten elinoloihin.

→ Kaava hyväksytty, valitus.

- » Asemakaavainsinööri
JOHANNA NUOTIO 043 825 5221

21. Kolmperänranta **P** 641300

Tavoitteena on pientaloalueen maltillinen täydennysrakentaminen, virkistys- ja katualueiden tarkistukset sekä rakennus- ja luonnonsuojelun määrittäminen.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

- » Asemakaavainsinööri
JOHANNA NUOTIO 043 825 5221

22. Kolmperänsuora 641601

Varaudutaan Histan tulevan juna-aseman vaatimiin tie- ja katujärjestelyihin Nupurintien osalta. Kaavamuutoksella osoitetaan alueet, joille tie- ja katualueet voivat sijoittua sekä suojaviheralueiksi jäävät alueet. Kaavamuutoksessa huomioidaan alueen luontoarvot.

→ Kaava hyväksyttäväksi alkuvuodesta 2024.

- » Asemakaavainsinööri
JOHANNA NUOTIO 043 825 5221

23. Siikjärvenpelto **J** 640301

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa lastenkotitoiminta korttelialueella. Kaavamuutoksessa huomioidaan muun muassa alueen vesistö- ja luontoarvot.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2024.

- » Asemakaavainsinööri
JOHANNA NUOTIO 043 825 5221

Pohjois-Espoon suunnittelualue

Pohjois-Espoossa keskitytään uusien paikalliskeskusten ja pientalovaltaisten alueiden kaavoitukseen. Pientalokyliä ja kaupunkipientaloalueita toteutetaan kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Viiskorven ja Kalajärven alueille laaditaan kaavarungot ja asemakaavojen tavoitteet sekä valmistellaan kaavoituksen käynnistämistä.



Aluearkkitehti

Christian Ollus 050 553 6171

Asemakaavainsinööri

Juha Miettinen 040 508 9198

Arkkitehti

Aila Valldén 043 825 1919

Kaavoitusinsinööri

Matias Kallio 043 825 4590

Arkkitehti

Mikko Malmström 040 636 8644

Arkkitehti

Hugo Leppäsyryä 040 636 5089

Maisema-arkkitehti

Annika Tuominen 040 636 9410

Maisema-arkkitehti

Essi Ehrnrooth 040 634 4745

Suunnitteluinsinööri

Kati Vuorinen 040 521 9772

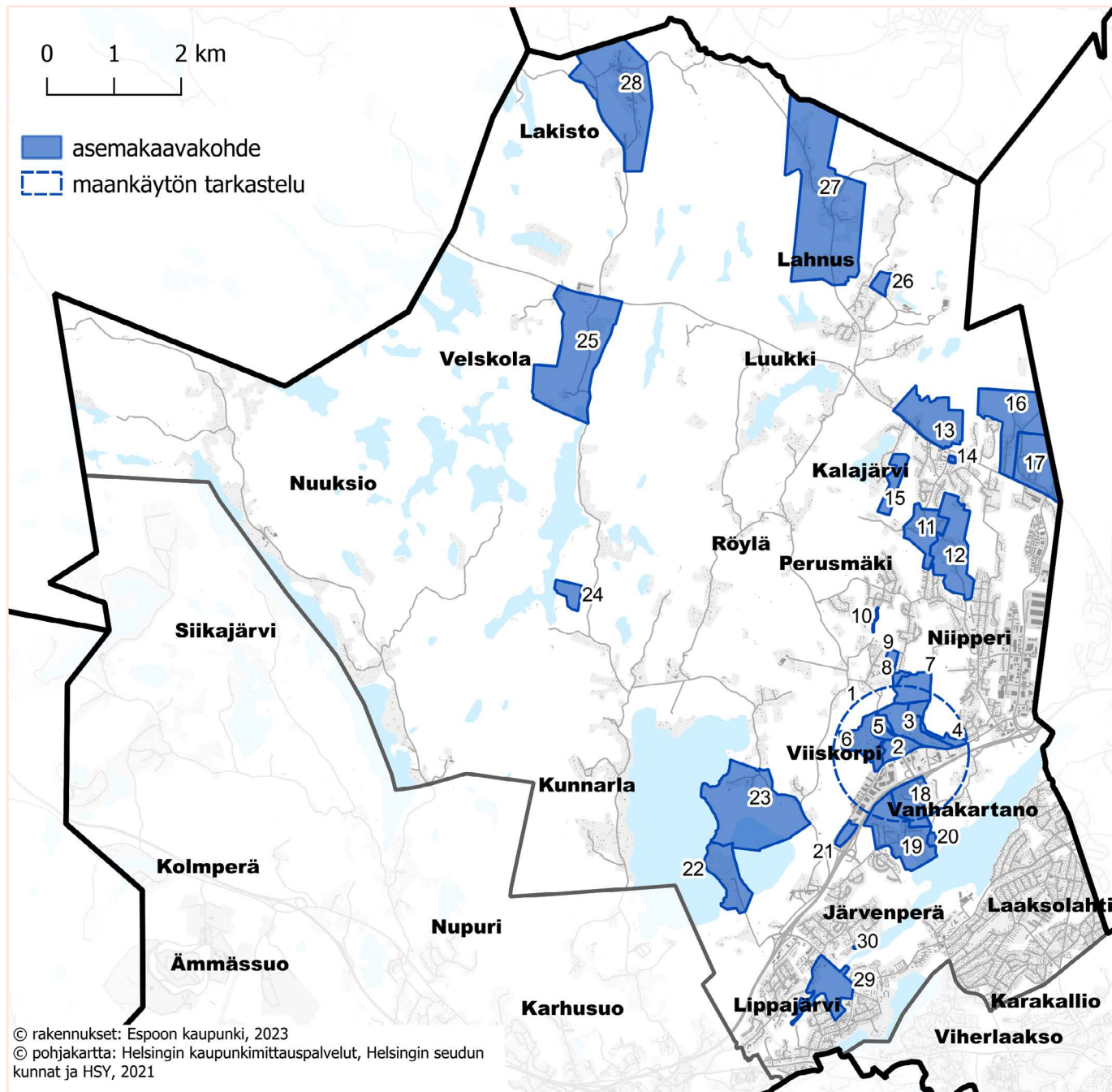
Suunnitteluinsinööri

Ida Lehmus 040 634 3586

Suunnitteluinsinööri

Mika Ridanpää 040 634 4217

Kaavoitus Pohjois-Espoossa



1. Viiskorpi

Viiskorpeen suunnitellaan POKE-yleiskaavan mukaisesti uutta keskusta noin 8 000 uudelle asukkaalle. Kaavarungon avulla valmistellaan keskustakokonaisuuden asemakaavoi- tusta osoittamalla esimerkiksi palveluiden ja asumisen sijainnit, viher- ja virkistysalue- verkosto sekä liikenteelliset yhteydet. Kaava- rungon tavoitteena on kehittää aluetta joukko- liikenteeseen tukeutuvana pientaloalueiden keskuksena, ”vartin kaupunkikylänä”. Viis- korven kaavarunko valmistuu tavoitteellisesti keväällä 2024.

- » Arkkitehti
JUSSI PARTANEN 050 369 4667

2. Viiskorven keskus

A E J K P

3. Anfallinmäki

4. Latopelto

5. Apilamutka

6. Rajanummi

Viiskorven asemakaavat valmistellaan ja ra- jataan uudelleen POKE-yleiskaavan sekä siitä laaditun kaavarungon pohjalta. Alue- kokonaisuus tulee sisältämään hallinto-, palvelu- ja liiketiloja sekä asumista. Alueen keskusta sekä pääväyliin rajautuvat korttelit koostuvat pääosin tiiviimmistä, kerrostalo- tyypisistä ratkaisuista. Pientalomainen ra- kentaminen painottuu alueen reunoille. Viis- korven alueen läpi osoitetaan viheryhteys.

- Tavoitteet lautakuntaan syyskaudella 2024.
- » Aluearkkitehti
CHRISTIAN OLLUS 050 553 6171
- » Arkkitehti
MIKKO MALMSTRÖM 040 636 8644

712400

713900

714000

714100

713800

7. Orkesterinmäki **A**

713600

Alueelle suunnitellaan asuinrakentamista. Kaavalla pyritään luonnonläheiseen asuin- alueeseen hyvien joukkoliikennepalvelujen äärellä. Asemakaava-alue sijaitsee tulevan Lambertintien eteläpuolella.

- Tavoitteet lautakuntaan syyskaudella 2024.
- » Aluearkkitehti
CHRISTIAN OLLUS 050 553 6171

8. Foksikuja **P**

714500

Alueelle suunnitellaan pientaloalueita, virkis- tysalueita ja erittäin tärkeitä liikennealueita, jotka mahdollistavat Lambertintien toteutu- misen. Lambertintie on yleiselle liikenteelle suunniteltu väylä, jonka kautta tullaan tarjoa- maan yleistä liikennepalvelua suurelle osalle Perusmäkeä.

- Kaava hyväksymiskäsittelyssä.
- » Asemakaavainsinööri
JUHA MIETTINEN 040 508 9198

9. Pikkunevanlaita **J P** 713400

Alueelle suunnitellaan erillispientaloalueita, liikennealueita, julkisten lähipalvelurakennusten alueita sekä runsaasti virkistysalueita. Virkistysalueet tulevat palvelemaan tämän kaava-alueen lisäksi myös laajemmin ympärillä olevia asuinalueita.

- Asemakaavan valmistelu etenee Viiskorven kaavarungon valmistuttua.
- » Aluearkkitehti
CHRISTIAN OLLUS 050 553 6171

10. Gobbackantie 713700

Alueelle suunnitellaan Gobbackantien rakentamista, joka yhdistää Gobbackan ja Perusmäen asemakaavoitetut alueet toisiinsa. Asemakaavoituksessa huomioidaan alueen luontoarvot.

- Kaava etenee, kun yleiskaavatilanne on selkeytynyt.
- » Kaavoitusinsinööri
MATIAS KALLIO 043 825 4590

11. Antinmäki II **P** 714200

Asemakaavalla täydennetään olemassa olevaa pientalorakennetta ja samalla tuetaan Kalajärven keskuksen palveluiden toimintaedellytyksiä. Asemakaava sisältää pientalo- ja lähipalvelurakentamista sekä virkistysalueita. Alue sijaitsee laajan peltolaakson laidalla. Sekä Santaharjuntie että Niipperintie halkaisevat aluetta.

- Tavoitteet lautakuntaan kevätkaudella 2024.
- » Arkkitehti
HUGO LEPPÄSYRJÄ 040 636 5089

12. Niipperinniitty **K P** 713100

Niipperintien varteen suunnitellaan pientaloaluetta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on vanhan, väljästi rakennetun asuinalueen kehittäminen. Alueelle suunnitellaan asumisen lomaan vahva lähivirkistysalueiden verkosto. Kaava-alueen eteläkärjessä on luonnonsuojelualue. Kaava-aluetta läpäisee Niipperintie etelästä pohjoiseen.

- Tavoitteet lautakuntaan kevätkaudella 2024.
- » Arkkitehti
HUGO LEPPÄSYRJÄ 040 636 5089

13. Vaskitsmäki **A E J K P** 721900

Tavoitteena on laajentaa Kalajärven keskustaa Vihdintien pohjoispuolelle. Kaavassa suunnitellaan eteläpuoliseen keskukseen kytkeytyviä asuin-, lähipalvelu- ja virkistysalueita sekä

luonnonympäristönä säilytettäviä alueita. Yhteyksiä Vihdintien ali Kalajärven koululle tutkitaan.

- Tavoitteet lautakuntaan kevätkaudella 2024.
- » Arkkitehti
MIKKO MALMSTRÖM 040 636 8644

14. Kalajärvi IA **A** 720111

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa kerrostalorakentaminen nostamalla Espoon Asuntojen kohteessa sekä rakennusoikeutta että suurinta sallittua kerroslukua.

- Kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn, kun yleiskaavatilanne on selkeytynyt.
- » Asemakaavainsinööri
JUHA MIETTINEN 040 508 9198

15. Kalittomankorpi 720113

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa suojelualue, jolla suojataan alueen uhanalaisia luontotyypppejä, mm. kallioisia kuivia kankaita. Vanhimmat puut ovat alueella yli 250 vuoden ikäisiä mäntyjä.

- Kaavaehdotus kevätkaudella 2024.
- » Asemakaavainsinööri
JUHA MIETTINEN 040 508 9198

16. Metsämaa **K P**

721400

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Metsämaan pientaloalueen asemakaavoitus täydentyvälle asuinrakentamiselle. Alueella on myös luontoarvoja, jotka huomioidaan suunnittelussa.

→ Kaavan aikataulu tarkentuu, kun Kalajärven ja Viiskorven keskeiset kaavat ovat edenneet.

» Kaavoitusarkkitehti
AILA VALLDÉN 043 825 1919

17. Odilampi **K P**

721200

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Odilammen pientaloalueen asemakaavoitus täydentyvälle asuinrakentamiselle.

→ Kaavan aikataulu tarkentuu, kun Kalajärven ja Viiskorven keskeiset kaavat ovat edenneet.

» Kaavoitusarkkitehti
AILA VALLDÉN 043 825 1919

18. Nepperinportti **A E J K P**

712300

Asemakaavan tavoitteena on sijoittaa kulttuurimaisemaan sopivaa asuin- ja toimitilarakentamista sekä lähipalveluita Kehä III:n Koskelonsolmun eteläpuolelle.

→ Kaavan aikataulua ei pysty vielä määrittämään.

» Kaavoitusarkkitehti
AILA VALLDÉN 043 825 1919

19. Neperi II **A P**

712200

Kehä III:n ja Pitkäjärven väliselle alueelle Vanhankartanontien molemmin puolin suunnitellaan asuinalueita lähipalveluineen. Asemakaava ohjaa myös liikennejärjestelyitä ja meluntorjuntaa. Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu merkittävä lisärakentamispotentiaali.

→ Kaavan aikataulua ei pysty vielä määrittämään.

» Kaavoitusarkkitehti
AILA VALLDÉN 043 825 1919

20. Neppersinmäki **K P**

710401

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on selvittää rakentamismahdollisuuksia korttelin eteläosassa sekä päivittää kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten suojelumerkintöjä. Korttelin pohjoisosassa sijaitsee vanha hoitokoti ja sen alueen käyttötarkoitus säilyy ennallaan.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2024.

» Asemakaavainsinööri
JUHA MIETTINEN 040 508 9198

21. Koskelonniitty **E**

714700

Kiinteistölle suunnitellaan työpaikka-alueita, ensisijaisesti datakeskusta. Kohde sijaitsee Kulloonsillan liittymän tuntumassa, Koskelontien ja Kehä III:n välisellä alueella.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2024.

» Asemakaavainsinööri
JUHA MIETTINEN 040 508 9198

22. Högnäs **P**

633000

Asemakaavan tavoitteena on lisätä pysyvää asutusta Högnäsiin kaavoittamalla se pientaloalueeksi. Kaavoituksessa turvataan alueen kulttuurihistorialliset, maisemalliset ja luontoarvot. Kaavan vaikutukset Matalajärven Natura-alueeseen arvioidaan.

→ Valtuusto hyväksyi kaavan 11.12.2023.

» Kaavoitusarkkitehti
AILA VALLDÉN 043 825 1919

23. Bodominkartano **P**

712000

Asemakaava luo edellytykset pientalojen rakentamiselle Eskaksenmäelle. Bodominkartanon vanha kartanomiljö säilytetään.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Kaavoitusarkkitehti
AILA VALLDÉN 043 825 1919

24. Gillermosseninkallio 715100

Ranta-asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa luonnonläheiseen ympäristöön muutama loma-asutusrakennuspaikka.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2024.

» Asemakaavainsinööri
JUHA MIETTINEN 040 508 9198

25. Velskola P 721600

Asemakaavan tavoitteena on kehittää Espoon seurakuntayhtymän leirikeskuksen aluetta sekä Velskolantien ympärille sijoittuvaa pientaloasutusta.

→ Kaavan aikataulua ei pysty vielä määrittämään.

» Aluearkkitehti
CHRISTIAN OLLUS 050 553 6171

26. Korppi P 721800

Asemakaava muodostaa pien- ja rivitaloalueet sekä laajan virkistysalueen Korpilammentien varrella. Asemakaava täydentää Lahnuksen jo toteutettujen asemakaavojen alueen. Alue on maastoltaan vaihtelevaa ja luonnonläheistä.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Aluearkkitehti
CHRISTIAN OLLUS 050 553 6171

27. Ketunkorpi J P 721500

Asemakaavan tavoitteena on nykyisen väljän pientaloalueen maltillinen täydennysrakentaminen. Valtaosa kaava-alueesta on suunniteltu virkistysalueeksi. Asumisen ja virkistysalueiden lisäksi alueelle on suunniteltu julkisten palvelurakennusten alue. Alueen pääasialliset liikenneväylät ovat jo olemassa olevat Lahnuksentie ja Lepsämäentie. Alue rajautuu lännessä luonnonsuojelualueeseen.

→ Kaavan aikataulua ei pysty vielä määrittämään.

» Aluearkkitehti
CHRISTIAN OLLUS 050 553 6171

28. Rinnekoti J P 721300

Asemakaavan tavoitteena on Rinnekodin toiminnan kehittäminen ja vähäinen laajentaminen sekä koko alueen täydennysrakentaminen.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Aluearkkitehti
CHRISTIAN OLLUS 050 553 6171

29. Träskändan kartano J 633500

Träskändan kartano pihapiireineen asemakaavoitetaan. Asemakaavalla on tarkoitus mahdollistaa alueella esimerkiksi hotelli-, ravintola- ja palveluliiketoiminta. Alue tulee säilymään kuntalaisille avoimena. Alueen kulttuurihistorialliset ja luontoarvot selvitetään ja huomioidaan kaavassa. Uutta rakentamista ei alueelle muodostu. Kaava-alue sisältää myös läheiset luonnonsuojelualueet, jotta vaikutukset niihin tulee huomioitua riittävän hyvin.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2024.

» Asemakaavainsinööri
JUHA MIETTINEN 040 508 9198

30. Puutarhurintie P 630510

Asemakaavan muutoksessa sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi. Tukiasumistoiminta tontilla on päätynyt, eikä se kokonsa puolesta vastaa enää tuetun asumisen tarpeita. Tontti on Espoon kaupungin omistama.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2024.

» Asemakaavainsinööri
JUHA MIETTINEN 040 508 9198

Kaupunkisuunnittelulautakunnasta edenneet asemakaavakohteet

Seuraavassa on listattu ne työohjelman asemakaavakohteet, jotka kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt ehdotuksena kaupunginhallitukselle, mutta kaupunginhallitus ei ole vielä käsitellyt.

115605 Leppävaaranaukio

→ Ksl ehdotus kh:lle 9/2022

117400 Vänrikinympyrä

→ Ksl ehdotus kh:lle 8/2022

130516 Karapello

→ Ksl ehdotus kh:lle 5/2022

210430 Tapiolan keskus

→ Ksl ehdotus kh:lle 4/2019

210438 Tapiolan keskus

→ Ksl ehdotus kh:lle 8/2022

210437 Tapiolan keskus

→ Ksl ehdotus kh:lle 12/2016, erotettu kaavasta 210428

212901 Laakakivi II

→ Ksl ehdotus kh:lle 3/2019

220837 Valokeilanaukio

→ Ksl ehdotus kh:lle 4/2022

250100 Ruukinranta-Tarvaspää

→ Ksl ehdotus kh:lle 10/2018

220209 Kivimies

→ Ksl ehdotus kh:lle 8/2023

212309 Niittykumpu I

→ Ksl ehdotus kh:lle 8/2023

2208362 Keilaranta

→ Ksl ehdotus kh:lle 11/2023

321525 Olarinluoma

→ Ksl ehdotus kh:lle 9/2022

410308 Espoonlahden keskus (Lokirinne)

→ Ksl ehdotus kh:lle 4/2017

411452 Kivenlahden metrokeskus II

→ Ksl ehdotus kh:lle 11/2018, erotettu kaavasta 412500

441417 Iivisniementori

→ Ksl ehdotus kh:lle 5/2018, erotettu kaavasta 441415

522300 Mulbynhaka

→ Ksl ehdotus kh:lle 5/2016

512100 Kyytimäki

→ Ksl ehdotus kh:lle 4/2022

641300 Kolmperänranta

→ Ksl ehdotus kh:lle 2/2020

712000 Bodominkartano

→ Ksl ehdotus kh:lle 10/2013

721300 Rinnekoti

→ Ksl ehdotus kh:lle 5/2012

721800 Korppi

→ Ksl ehdotus kh:lle 2/2021

Viiskorven kaavasta rajatut kaava-alueet:

712400 Viiskorven keskus*

713900 Anfallinmäki*

714000 Latopelto*

714100 Apilamutka*

713800 Rajanummi*

→ Ksl ehdotus kh:lle 6/2010

Gobbackan kaavasta rajatut kaava-alueet:

713400 Pikkunevanlaita

714500 Foksikuja

713600 Orkesterinmäki*

→ Ksl ehdotus kh:lle 6/2010

721900 Vaskitsmäki*

→ Ksl ehdotus kh:lle 6/2010

712300 Nepperinportti*

→Ksl ehdotus kh:lle 4/2008

* Lainvoimaiseksi tullessaan POKE muuttaa tähdellä merkittyjen asemakaavojen lähtökohtia. Kohteet palautetaan uudelleen valmisteluun.



Kuva: Elias Metsämäa / Filmbutik Oy

Kaupunkisuunnittelulautakunnan antamia lähtökohtia ja tavoitteita valmisteilla olevista kaavoista

Leppävaaran suunnittelualue

Karapelto 130516
Karamalminrinne 130517

KSL 9.5.2017:

1. Tavoitteena on muuttaa Keran teollisuusalue kaupunkimaiseksi ja kerrostalovaltaiseksi paikalliskeskukseksi kouluineen ja puistoinneen siten, että alueen suunnittelua ja toteutusta ohjaa tavoite olla kestävä kehitys ja kiertotalouden esimerkkialue ja eurooppalainen kärkihanke, jonka suunnitteluun osallistuvat myös vahvat asiantuntijatoimijat kuten Nokia ja SITRA. Alueen mitoituksen lähtökohtana noudatetaan valtuuston hyväksymän Keran osayleiskaavan mitoitusta. Tarkastelualueena tulee olla koko osayleiskaava-alue sekä yhteydet toiminnallisesti tärkeisiin alueisiin, kuten Otaniemi, Leppävaara ja Espoon keskus.

2. Toiminnalliset tavoitteet

Keran alueesta kehitetään elävää ja kaupunkimaisista ympäristöä. Tavoitteita tukemaan määritellään ja kuvataan koko alueen toiminnallinen visio sekä sitä tukevat osa-alueittaiset toiminnalliset tavoitteet. Alueelle muodos-

tetaan selkeästi määritetty toiminnallisesti monipuolinen keskusta, johon pääosa palveluista sijoittuu. Keskustakorttelialueiden vyöhykkeellä maantasokerrokset ovat pääosin liike- ja toimitiloja. Julkiset palvelut sijoittuvat asemakaavarungossa esitetyille paikoilla.

Keran tavoitteet korostavat asukkaiden ja alueella työssäkävien arkea: sujuva, elämyksellinen, terveellinen ja turvallinen arki sekä hyvä sosiaalinen ympäristö. Kera tarjoaa suuria mahdollisuuksia yrityksille kehittää uusia asumisen, elämisen ja liikkumisen palvelumalleja aina vientituotteeksi asti. Kattavasti pohditut, ennakoitut ja toteutetut ratkaisut joustavat ajassa muodostaen hyvän elinympäristön perustan ja tavoitellun brändin.

3. Kokonaisrakenne ja kaupunkikuva

Kortteleiden massoittelun periaate on umpikorttelimaisuus kuitenkin siten, että kortteleista on luontevat yhteydet puistoihin tai kaupunkiaukioihin, mitkä luovat alueelle omaleimaista ympäristöä. Ydinkeskustakortteleissa keskimääräiset kerrosluvut ovat vain maltillisesti muuta aluetta suuremmat. Rakentamisen korkeudet madaltuvat kohden olemassa olevia asuinalueita.

Radan erottavaa vaikutusta vähennetään uusilla ali- ja ylikulkuyhteyksillä, joista alueen identiteetin kannalta merkittävin on puistovyöhykkeen alikulku. Keskusta jäsentyy

aukiotilojen ja niihin liittyvien kaupunkimaisien puistojen yhtenäisenä, kävelykaupunkimaisena verkostona. Puisto- ja aukioalueita kehitetään laadukkaana omaleimaisina toiminnallisina kaupunkiympäristöinä.

Alueen omaleimaista identiteettiä voidaan korostaa esimerkiksi kattomuodoilla ja -materiaaleilla siten, että eri aluekokonaisuuksien kattomaailmat muodostavat omat Keran identiteettiä ilmentävät kokonaisuutensa.

4. Maisemalliset tavoitteet

Viheralueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan vehreää ja viihtyisää ympäristöä. Liito-oravan ekologiset yhteydet säilytetään. Alueen pohjoisosassa, Karanpuistossa sijaitseva metsäinen kumpare suunnitellaan osaksi puistoa. Virkistysyhteyksien jatkuminen pohjois-etelä-suuntaisesti, radan ylitse tai alitse huomioidaan suunnittelussa. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.

5. Katuverkko ja pysäköinti

Pääkatuverkosto noudattelee olemassa olevaa katuverkkoa. Sitä täydennetään uudella alikululla radan alitse. Autojen pysäköinti toteutetaan keskitetyillä rakenteellisilla ratkaisulla

kehäkadun varteen, mikä vähentää edelleen auton käyttöä alueen sisällä.

6. Kestävät liikkumismuodot

Keraan kehitetään kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen tukeutuva keskusta-alue. Alueelle muodostetaan puistovyöhyke, joka yhdistää radan toisistaan erottamat asuin-alueet ja luo turvallisen liikkumisympäristön koululaisille ja ulkoilijoille.

7. Toteutus

Lähtökohtana on vaiheittainen toteuttaminen. Rakennuksille ja alueille kehitetään aktiivista väliaikaiskäyttöä, kuten liikunta- ja kaupallisia palveluja, jolloin alueen ilmeen kehittymisessä on mukana alueen teollisuusmenneisyyteen liittyvää rosoisuutta. Purettavien rakennusten materiaaleja pyritään uusiokäyttämään julkisissa ulkotiloissa.

8. Energiaratkaisun tavoitteet

Alueen energiaratkaisuissa tutkitaan muun muassa aluelämpöä ja geoenergiaa. Alueen maankäytössä tulee huomioida omaehtoisen energiatuotannon mahdollisuus. Aluelämpöverkosto voi hyödyntää olemassa olevaa kaukolämpöverkkoa sitä täydentäen. Kaupungin tavoitteena on, että alue toimii kestävästi kehitystä edistävien energiaratkaisujen pilottialueena.

Tapiolan suunnittelualue

Otaniemen ja Keilaniemen teesit

KSL 25.9.2013:

1. Kaupungin strategiaa toteuttavat kaupunkikehityksen peruslinjaukset

1.1 T3-alueesta luodaan globaali uutta kehittävä ja testaava kestävä hyvinvoinnin ja innovoinnin referenssialue.

1.2 Alueen perustiedot, selvitykset, suunnitelmat, toteutusohjelmat ja hankekuvaukset koostetaan yhtenäiseksi ja havainnolliseksi tietokokonaisuudeksi.

1.3 Alueen palveluista kootaan toimiva verkostokokonaisuus ja helpotetaan uusien toimintojen kokeilua ja syntyä.

2. Alue kansainvälisen huipputasoinnovaatiokeskittymänä ja Living Labs -yhteisönä

2.1 Vahvistetaan alueen houkuttelevuutta ”tulevaisuus- ja kulttuuriverstaana” ja ”tutkimus- ja innovaatiopuutarhana”.

2.2 Toimintoja kytketään, lomitetaan ja yhdistetään tiiviisti toisiinsa.

2.3 Kaupungille luodaan aktiivinen rooli toimijana innovaatiokeskittymän ytimessä.

2.4 Mahdollistetaan Digital Future Lab -toiminta näkyvänä osana aluetta.

2.5 Kaavoituksella tuetaan digitaalisen median ja elokuvan tuotannon ja muuhun näihin kytkeytyvä toiminnan syntymistä alueelle.

2.6 Kampusympäristöä kehitetään taiteen avulla.

3. Alueella liikkuminen, liikenne sekä metroasemat ja niiden lähiympäristö

3.1 Metron toteutumisen myötä edistetään koko matkaketjua sujuvoittavia toimia, joiden avulla julkisen liikenteen käyttöaste nousee.

3.2 T3-alue kehitetään älykkääksi, aktiiviseksi ja ulospäin suuntautuneeksi rakennetuksi ympäristöksi.

3.3 Yhdistetään kuluttajien palvelutarpeet sekä kiinteistöjen tehokas käyttö.

3.4 Pysäköintiratkaisuista laaditaan suunnitelma ja toteutusohjelma sekä esitys alueelliseksi pysäköintinormiksi, joka tukee alueen tavoitteiden toteutumista.

3.5 Tiederatikka ja Raide-Jokeri suunnitellaan kiinteäksi osaksi liikenneyhteyksiä T3-alueella, mikäli kaupunginhallitus päättää alkuvuodesta 2014 Raide-Jokerin linjaamisesta Otaniemen kautta.

3.6 Otaniemen ja Keilaniemen alueen ja sen asukkaiden ja yritysten toiminnallinen yhteys Leppävaaran aluekeskukseen varmistetaan hyvillä liikenneyhteyksillä.

3.7 Painotetaan liikkumisen terveydellisiä näkökohtia.

3.8 T3-alueesta muodostetaan älyliikenteen kokeilu- ja toteutusalue.

3.9 Ostoskeskuksen ja Dipolin toiminnot kytetään metroaseman ja keskustan rakentamisen kokonaisuuteen.

4. Asumisen lisääminen alueella

4.1 Asuminen ja työ- ja opiskelupaikat kytetään tiiviisti toisiinsa, aktivoidaan monipuolista toimintaa eri vuorokauden ja vuoden aikoina.

4.2 Uudet asunnot kohdistetaan pääasiassa Aalto-yliopiston opiskelijoille, tutkijoille ja henkilökunnalle sekä alueen yritysten palveluksessa oleville.

4.3 Aalto Village tunnistetaan koko alueen kannalta merkittäväksi asumisen ja siihen integroidun muun toiminnan kohteeksi.

5. Keilaniemen elävöittäminen

5.1 Palvelut kohdistetaan hyvää arkea tukeviin toimintoihin.

5.2 Tavoitellaan positiivista palvelu-brändiä, yhteisöllisten tilojen syntyä ja tilojen joustavuutta eri vuorokauden aikoina.

5.3 Mahdollistetaan väliaikaisia palveluja eri vuodenaikoina.

5.4 Huolehditaan rakentamisen ja työmaiden aikaisista yhteyksistä.

6. Koko aluetta leimaava merellisyys ja ranta-alueiden toiminnallinen rakentaminen

6.1 Otetaan huomioon ranta-alueiden monipuolisuus ja -muotoisuus: Otaniemen pohjoiskärjessä ja Natura-alueen lähellä on enemmän

luonnontilaista, itäpuolella rakennetumpaa ja Keilaniemessä vahvasti rakennettua.

6.2 Rantaraittia kehitetään näkyvään, monipuoliseen sekä eri osa-alueiden oman luonteen tunnistavaan rooliin ja yhteyttä kehitetään merkittävää lisäarvoa tuovana kokonaisuutena koko T3-alueella.

6.3 Rantaraitin toteutuksessa korostetaan myös yhteyttä Laajalahden ympäri ja Leppävaaraan, jolloin näillä alueilla olevat luonto- ja kulttuuritoiminnot tulevat osaksi rantaraittia.

6.4 Keilaniemen rantaa aktivoidaan ja rantaraittia kehitetään katettuine tiloineen toimimaan eri vuodenaikoina ja eri säätiloissa.

6.5 Laaditaan suunnitelmat Keilaniemen ranta-alueen elävöittämiseksi.

Keilaniemen alueen kehittämisen tavoitteet ja teesit

EKYJ 6.11.2017:

1. Keilaniemen aluetta kehitetään monipuolisena kansainvälisenä yritys-, tutkimus- ja innovaatioalueena, joka elää ja kehittyy tiiviissä vuorovaikutuksessa Aalto-yliopiston kanssa.

2. Keilaniemen alueesta kehitetään monipuolinen kaupunginosa, joka toimii kestävän kehityksen referenssialueena siten, että toiminnot ja käyttäjäryhmät sekoittuvat ja toimivat tehokkaassa vuorovaikutuksessa. Tätä edistetään kytkemällä tiloja toisiinsa. Kaiken toteuttamisessa otetaan huomioon eri vuodenaajat.

3. Keilaniemen alueelle toteutetaan monipuoliset seudulliset, valtakunnantasoiset ja

kansainväliset joukkoliikenneyhteydet. Tallina-tunnelin jatkosuunnittelussa varaudutaan Keilaniemen kautta kulkevaan vaihtoehtoon, joka nopeuttaisi olennaisesti myös Helsinki-Vantaan lentokenttäyhteyttä. Henkilöautoliikenteen tarpeet otetaan huomioon. Myös tiederaiotieyhteyteen varaudutaan.

4. Keilaniemen alueelle toteutetaan vetovoimaisia ja monipuolisia asuntoja merelliseen ja virikkeelliseen ympäristöön.

5. Keilaniemen alueelle luodaan edellytykset monipuolisten palvelujen kehittymiselle. Merkittävämmät kaupalliset sekä hyvinvointija kulttuuripalvelut löytyvät Tapiolasta.

6. Keilaniemen alueen rantavyöhykettä kehitetään aktiiviseksi ja kaikkina vuodenaikoina eläväksi rantaraitiksi, jossa on tarjolla monipuoliset palvelut. Otaniemen ja Keilaniemen rannassa kulkeva rantaraitti yhdistetään kulkemaan Lehtisaaren sillan ali ja tavoitellaan rantaraitin kulkemista rannassa myös Keilaniemen kärjessä.

7. Keilaniemen metroaseman ja Raide-Jokerin päätepysäkin ja Kivimiehenrannan pysäkin ympäristöt toteutetaan leimallisesti elävänä ja eri vuodenaajat huomioon ottavana kaupunkina, jota dominoivat kadulle aukeavat palvelut ja viihtyisät ulkotilat jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Myös esteettömyys tulee alueella ottaa huomioon.

8. Keilaniemen tunnelin päälle tuleva puisto liittyy Tapiolan Itärannan alueen luontevasti Keilaniemeen.

9. Keilaniemi-Otaniemi alueella korostetaan kävelyn ja pyöräilyn kattavia yhteyksiä. Raide-Jokerin pääte pysäkiltä ja Keilaniemen metroasemalta toteutetaan korkeatasoiset ja selkeät kevyen liikenteen reitit Karhusaarentien ali Otaniemeen ja edelleen Otaniemen keskusta.

10. Keilarannanpuiston edustalle toteutetaan luontevan laajuinen ja Keilaniemen kokonaisuhaun rikkastuttava meritäyttöalue, johon suunnitellaan monipuolisia toimintoja ja myös asumista sekä kehitetään elävää rantaraittia, joka yhdessä entisen Fortumin kiinteistön uusien ratkaisujen ja Ilmarisen/Hartelan hankkeen sekä uusien rakentamishankkeiden kanssa muodostaa Keilaniemeen ympäri vuoden aktiivisen sekä palveluja ja merellistä kaupunkiluontoa ja luontoarvoja korostavan rantavyöhykkeen. Meritäyttöalueen laajuudesta on tarpeen laatia useita vaihtoehtoisia suunnitelmia.

11. Karhusaarentiestä Otaniemen ja Keilaniemen välissä rakennetaan kaupunkimainen tiivis ja vihreä katu, joka yhdistää Otaniemen ja Keilaniemen alueita.

12. Entiselle raja- ja merivartiokoulun tontille, vanhalle GTK:n tontille, Betonimiehenkuja 2–5:n tontille sekä Kivimiehenrannan alueelle toteutetaan tiivistä ja kaupunkimaista asumista, jossa alimmissa kerroksissa on tiloja palveluille ja startup-yritystoiminnalle. Korttelirakenteen tulee olla avoin niin, että se liittyy Keilaniemen ja Otaniemen alueet luontevasti toisiinsa. Kivimiehenrannasta toteutetaan aktiivinen osa julkista rantaraittia. Kivimiehenrannan Raide-Jokerin pysäkin ympäristöstä

rakennetaan mielenkiintoinen sisääntulo Otaniemeen.

Ruukinranta–Tarvaspää **250100**

KSL 13.3.2013:

1. Alueelle osoitetaan korkeintaan kaksi-kerroksista tiivistä ja matalaa lisä- ja täydennysrakentamista (yleisperiaate: tonttitehokkuus $e = 0.25$, erillispientaloja).

2. Alueen liikennetarkoituksissa huomioidaan ja sovitetaan yhteen sekä alueen nykyisten ja tulevien asukkaiden edut ja tarpeet, että myös lähiympäristön seudulliset tavoitteet. Alueen kokoojakatu suunnitellaan ensisijaisesti lähtien vaihtoehdon 2 linjauksesta kuitenkin niin, että kokoojakatu ei houkuttele läpiajoo ja kadun yksityiskohtaisella suunnittelulla estetään korkeat nopeudet.

3. Alueen merkittävät historialliset arvot ja luonnonarvot säilytetään ja suojellaan.

4. Rantaraitti linjataan maisemaan sovitettuna merenrannan ja asutuksen väliselle alueelle. Jalankulun osalta toteutetaan yleiskaavan mukaisesti linjattava kevytrakenteinen luontopatikointiin tarkoitettu miljööpolku sekä pyöräilyn osalta katu- ja tieverkkoon sijoitettava pyöräilyraitti.

5. Selvitetään on mahdollista saada aikaan toiminnallisesti ja taloudellisesti keskelle aluetta muuta aluetta hieman tehokkaammin toteutettu ”kyläkeskus”, joka sisältää pienimuotoisia palveluja ja joka jäsentää aluetta kylämäiseksi.

Kemisti

220608

KSL 31.8.2016:

1. Toiminnot ja mitoitus: Tavoitteena on mahdollistaa uusien tutkimustoimintaa, kaupallisia ja muita palveluita, opiskelija- ja järjestötoimintaa sekä merkittävän asuntomäärän ja asumista palvelevien rakennusten toteuttaminen keskeiselle sijainnille Otaniemessä. Asemakaavan muutoksella tavoitellaan kerrosaltaan noin 60 000 – 80 000 neliömetrin kokonaisuutta.

2. Arkkitehtikilpailu: Hyviä toteuttamiskeinoja ja tavoitteita toteuttavia ratkaisuvaihtoehtoja haetaan Aalto-yliopistokiinteistöt Oy:n ja Senaatti-kiinteistöjen järjestämällä Mountain Man -arkkitehtikilpailulla. Kilpailusta saadut ideat sovitetaan ympäristöön ja muihin suunnittelun lähtökohtiin. Arkkitehtikilpailun ratkettua jatkoselvitetään tarpeita nykyisten rakennusten purkamiseen ja säilyttämiseen kilpailutulosten perusteella ja liikenneyhteyksiin.

3. Kaupunkikuva: Vuorimiehentien varteen ja vastapäätä Otaniemen kirjastoa tavoitellaan 20.5.2015 asetettuja tavoitteita toteuttaen nykyistä tiiviimpää ja kaupunkimaisempaa ympäristöä, jonka suunnittelussa otetaan huomioon alueen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot. Ympäristön arvot sekä asema valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä sekä alueellisenä kokonaisuutena otetaan huomioon soveltamalla uusi rakentaminen nykyiseen rakennettuun ympäristöön.

4. Mittakaava: Suunnittelualueen keskeinen sijainti ja siitä johtuva suuri jalankulku- ja pyöräliikenteen määrä otetaan huomioon suunnittelussa siten, että katutila rajautuu kaupunkimaisesti, rakennusten alimpiin kerroksiin sijoitetaan avoimia ja näkyviä toimintoja, myös yleisesti avoimia palvelu- ja liiketiloja, sekä suunnittelemalla ympäristö jalankulun merkitystä painottaen.

5. Liikenne ja pysäköinti: Keskusta-alueella kehitetään joukkoliikenneyhteyksien ja ajoneuvoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn solmukohtana. Ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä on oltava lautakunnan hyväksymä ajoneuvoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn pääverkostosuunnitelma kattava Otoniemen. Kulkuyhteydet joukkoliikenteen pysäkeiltä ja pysäköintipaikoilta suunnitellaan selkeiksi. Pysäköintiohjetta tarkennetaan.

6. Luonto ja ympäristö: Kemistin suunnittelussa otetaan huomioon luontevat yhteydet luonto- ja virkistystoimintoihin sekä alueen ja sen ympäristön merkittävät luontoarvot ja niiden säilyttäminen.

Servinniemi

220408

KSL 9.5.2012:

1.1 aluetta kehitetään elävänä osana kehityvää Aalto-yliopiston kampusta lisäämällä asunto- ja palvelurakentamista erityisesti opiskelijoiden ja tutkijoiden tarpeisiin. Alueen kaikessa kehittämisessä tulee huomioida sen merkitys Aalto-yliopiston hengen mukaisesti tekniikan, talouden ja taiteen sekä paikallisena että kansainvälisenä kohtaamispaikkana.

1.2 korostetaan alueen merellisyyttä lisäämällä merkittävää rantarakentamista, mahdollistamalla erilaiset merelliset kohtaamispaikat ja vesiliikuntamahdollisuudet, säilyttämällä rannat kaikille avoimina yhtenäisen rantaraitin varrella, sekä korostamalla luonnonmukaisten, hyvin hoidettujen rantametsien ja rantaviivan merkitystä koko alueen vetovoimatekijänä.

1.3 luodaan alueelle historiallista kerrostuneisuutta huomioiden samalla rakennuskulttuurihistoriallinen aluekokonaisuus. Huomioidaan kaikessa rakentamisessa läheinen Natura-alue.

2 tehty luonnos ei toteuta riittävästi edellä mainittuja tavoitteita, joten suunnittelua jatketaan seuraavien linjausten mukaisesti:

2.1 poistetaan rakentaminen Servinniemen kärjestä siten, että Servinniemen rantametsät ja rantaraitti niemen kärjestä pohjoiseen säilyvät mahdollisimman luonnontilaisina. Alueelle voidaan sijoittaa pienimuotoisia nuotiopaikkoja ja niiden vaatimaa mahdollista rakentamista. Toteutetaan edelleen täydennysrakentamista metsäkampuksen sisällä, esimerkiksi olemassa olevia rakennuksia korottamalla tai jatkamalla sekä nykyisiä parkkipaikkoja hyödyntämällä, jolloin parkkipaikkoja keskitetään pysäköintilaitoksiin.

2.2 uudistetaan Otarannan itäpuoli kokonaisuudessaan siten, että nykyisen venesataman pohjois- ja itäpuoliset ranta-alueet saadaan laajemmin virkistyskäyttöön. Rantametsän tarvittavaan uudistamiseen ja riittävään hoitoon kiinnitetään erityistä huomiota. Tutkitaan mahdollisuudet lisätä alueelle opiskelija-asu-

mista Servinniemestä poistuvaa rakennusmäärää korvaamaan.

2.3 nykyisen venesataman ja urheilukentän kohdalle tutkitaan merkittävää asuntorakentamista erityisesti yliopiston opiskelijoiden ja henkilökunnan tarpeisiin. Mikäli rakentaminen edellyttää merentäyttöä, on varmistettava, että veden virtausta Laajalahteen ei heikennetä. Selvitetään, voiko tämä alue olla merkittävä puurakentamisen kohde ja arkkitehtonisesti mielenkiintoinen vastavoima Otoniemen alueen punatiiliarkkitehtuurille.

2.4 edellä mainitun alueen eteläpuolelle mahdollistetaan alueelle avoimia aktiviteetteja tuova vesiliikuntakeskus, uimapaikka, venesatama ja ravintola-alue ym. palveluita. Tästä tehdään merkittävä kohtaamispaikka myös rantaraitin osalta. Laajamittaiselle veneiden talvisäilytykselle ei alueella varata tilaa. Selvitetään yhteistyökumppanit, joilla on taloudellisia intressejä toteuttaa Otarannan muuhun rakentamiseen luontevasti sopiva kampustointoja palveleva toimintakeskus rantaterasseineen. Mikäli intressit ja edellytykset ovat olemassa, tämä mahdollistetaan kaavalla.

3. toteutetaan alueen liikennejärjestelyt Otoniemen liikkumis- ja liikennereformin periaatteiden mukaisesti. Tukeudutaan autopaikotuksessa keskitettyihin ratkaisuihin ja varmistetaan alueella sujuvat pyöräily- ja kävelyreitit huomioiden kuitenkin liikunta- paikkojen tarve autokuljetuksille.

4. lisäksi lautakunta toteaa, että valmisteeseen sisältyvää luonnonsuojelulain §:n 65 mukaista arviointia hankkeen vaikutuksista Laajalahden Natura -alueeseen täydennetään

ja tarkistetaan tarvittaessa alueen jatkosuunnittelussa.

Nygrannas

241700

KSL 10.6.2015:

1. Kaupunkirakenne, kaupunkikuva ja toiminnallisuus

1.1 Nygrannaksen alueesta suunnitellaan pääasiassa Suurpellon keskustan ja Mankkaan palveluihin tukeutuva, viihtyisä ja paikalliset erityispiirteet huomioiva asuntovaltainen kokonaisuus noin 5 000 asukkaalle. Asukasmäärä täsmentyy jatkosuunnittelussa ja lautakunta ottaa siihen kantaa myöhemmin kaupunkirakenteellisia vaihtoehtoja tarkastellessaan. Tavoitteena on riittävä asukaspohja joukko-liikenneyhteyksien ja lähipalvelujen turvaamiseksi.

1.2 Alue jakautuu neljään rakentamistypologiaan erityyppiseen osa-alueeseen ja vaiheeseen.

1.2.1 Alueen eteläosassa sijaitsevan Lukkallion kerrostalokorttelit sijoittuvat maaston korkeimpiin kohtiin kauas näkyvinä saarekkeina, joita virkistysalueet ympäröivät.

1.2.2 Alueen keskiosaan tavoitellaan luonnonläheisiä, ekologisia ja lämminhenkisiä pientalomaisia puutalokortteleita, jotka sijoittuvat päävirkistysreitien viereen.

1.2.3 Alueen pohjoisosan tehokkaat asuin-kerrostalot ja työpaikkarakentaminen sijoittuvat rinteeseen ja muodostavat alueen kaupunkikuvallisen maamerkin.

1.2.4 Kehä II:n varsi kaavoitetaan tässä vaiheessa pääosin suojaviheralueeksi. Liiken-

teen haittojen mahdollisesti tulevaisuudessa vähentyessä suojaviheralueet on mahdollista suunnitella tehokkaaseen rakentamiseen väylän välityskykyä heikentämättä.

1.3 Julkisille lähipalveluille tehdään kaavassa riittävät varaukset. Taavinkylän koulun ympäristössä turvataan lähimetsien riittävyys ja yhteydet laajemmin virkistysalueille.

1.4 Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota alueen luontoarvoihin, ekologiin yhteyksiin ja virkistysalueisiin. Nykyisten ja tulevien asukkaiden lähivirkistystarpeet huomioidaan ja yhteyksiä laajemmille viheraluekokonaisuuksille Suurpeltoon, Keskuspuistoon ja Turvesuolle kehitetään.

2. Liikenne

2.1 Alue yhdistyy Mankkaaseen ja Suurpeltoon uusien katu- ja virkistysyhteyksien kautta. Katuverkon osalta tavoitteena on mahdollistaa alueella joukkoliikenne. Nykyisen asutuksen osalta etsitään ratkaisuja, joilla tasataan olemassa olevan katuverkon kuormitusta, sekä parannetaan palveluiden saavutettavuutta.

2.2 Jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien osalta huomioidaan erityisesti itä-länsi suuntaiset yhteydet Suurpellon ja Mankkaan suuntaan. Itä-länsi-suuntainen pyöräilyn pääreitti linjataan alueelle osittain puistoraittina. Väylien laatuun kiinnitetään huomiota.

3. Kestävä kehitys ja kaavatalous

3.1 Alueen eteläosa liitetään Suurpellon alueelliseen jätteenkeräysjärjestelmään.

3.2 Alueella tulee edistää uusiutuvien energianlähteiden ja hukkaenergian hyödyn-

tämistä sekä tarkastella mahdollisuuksia alueellisiin tai korttelikohtaisiin lämmitys- ja viilennysratkaisuihin. Paljon jäähdytysenergiaa tarvitsevat kohteet tulee sijoittaa (ensisijaisesti) maakylmän tuotantoon soveltuville alueille.

3.3 Alue on osa Suurpellon taseyksikköä. Alueella tavoitellaan tontinmyyntitulojen, kehittämissuorauksien ja maankäyttösopimusmaksujen sekä yhdyskuntateknisten kustannusten tasapainoa. Alue osallistuu myös osaltaan Suurpellon suuralueen palvelurakenteen rakentamisen yleisiin kustannuksiin.

4. Lautakunnalle esitetään vuoden 2015 loppuun mennessä Suurpellon alueen tilannekatsaus suunnitelmiseen, alustavine aikatauluineen sekä alueen kehittämisen vaiheistus.

Niittykumpu I

212309

Riihitontunkulma

211838

KSL 25.5.2011:

1. Kaavanmuutoksella mahdollistetaan kaupunkimainen ja toiminnallisesti monipuolinen kaupunkirakentaminen metroaseman läheisyyteen. Metroaseman läheisyyden kaavaratkaisusta tehdään myös vaihtoehto, jossa erillisten tornitalojen sijaan rakennuksia sijoitetaan pääkatujen varsille siten, että lähiömäisen rakennusten sijoittelun sijaan syntyy kaupunkimaista tilaa, myös umpikortteleita.

2. Kunnallisteknistä suunnittelua jatketaan esitetyn suunnitelman mukaisesti liiken-

nevaihtoehto 1:n pohjalta siten, että myös kaduntasossa kevyelle liikenteelle varataan esteettömät yhteydet eri suuntiin ja liikenteen suunnittelua jatketaan seuraavien periaatteiden mukaan:

a) vaihtoehtona esittelijän ehdottamalle perusratkaisulle selvitetään se, että Merituulentien autoliikenne käyttää pääasiassa tunnelia (2+2 kaistaa) ja maanpäällä dominoivana on jalankulku ja pyöräily; molemmissa vaihtoehdoissa selvitetään myös sisään menot metroasemalle (tunnelien määrä ja sijainti),

b) kävely- ja pyöräilymahdollisuuksiin sekä poikittaisen joukkoliikenteen ja liityntäliikenteen ratkaisuihin kiinnitetään erityistä huomiota,

c) metroasema suunnitellaan korostetusti myös Suurpellon ja Haukilahden alueiden liityntäliikenteelle,

d) autopaikoitus toteutetaan Niittykummun koko keskusta-alueella maanalaisena,

e) hyvä pääseminen metროon pysäköintitiloista ja liityntäliikenteestä on ratkaisun perusedellytys,

f) metroasemalle ja keskeisille bussipysäkeille laaditaan saavutettavuussuunnitelmat.

3. Alueen rakennetun ympäristön kulttuurihistoriallinen inventointityö suoritetaan työohjelman mukaisesti ja julkaistaan asemakaavaehdotuksen pohjatietona. Laaditaan suunnitelma alueen rakentumisesta ja uudistumisesta vaiheittain pitkällä aikavälillä siten, että alueella korostuu myös rakennuskannan historiallinen kerrostuneisuus.

4. Niittykummun vanhojen kortteleiden korttelisuunnitelmat laaditaan tiiviissä yhteistyössä taloyhtiöiden kanssa ja julkaistaan asemakaavaehdotuksen pohjatietona.

5. Kirkonmäkeä korostetaan kaupunkikuvalisesti ja toiminnallisesti.

6. Alueen kaupalliset palvelut toteutetaan maanpäällisinä pääasiassa Merituulentien eteläpuoliselle alueelle: tarvittavat päivittäistavarakaupat ja muuta pienitilaisempaa liike- ja palvelutilaa.

7. Metroaseman läheisyys soveltuu hyvin senioriasumiseen ja palveluasumisen uudentyyppisten ratkaisujen toteuttamiseen.

8. Alueelle tai sen läheisyyteen toteutetaan koirapuisto.

9. Alueelle tehdään energiasuunnitelma, jossa alueen liike- ja asuinkorttelin energian yhteiskäytön mahdollisuuksia tarkastellaan kokonaisuutena. Tavoitteena on energianvirtojen yhteensovittamisen kautta saavuttaa sekä tehokkuus että kustannushyötyjä.

10. Gräsanojan itärantaa korostetaan luonnonmukaisena puistona ja siihen rajoitettujen kortteleiden rakentaminen toteutetaan valmisteluaineistoa kevyempänä.

11. Alueen toteuttamisen taloudellisista edellytyksistä tehdään peruslaskelmat

12. Ratkaisujen jatkosuunnittelu toteutetaan tiiviissä yhteistyössä asukkaiden ja yritysten kanssa.

13. Alueen asemakaavaehdotukset laaditaan useina osina, joista kiireellisiä ovat metroaseman toteuttamista ohjaavat alueet. Muiden alueiden kaavoituksen aikataulut ratkaistaan tarkemmin kaavoituksen seuraavissa työohjelmissa.

KSL 7.12.2011:

1. Niittykummun metroaseman ympäristön katualueita kehitetään bulevardityyppisiksi runsain istutusvarauksin ja nykyisen katuverkon korkeusasema ja kokonaismoitus säilyttäen. Yhteydet kortteleihin toteutetaan suoraan katutasosta. Kadunvarsirakennuksiin varataan tilaa liikkeille ja palveluille 1. kerrokseen myös Merituulentien pohjoispuolelle.

2. Alueen puistoista, leikkialueista ja pelialueista laaditaan kokonaissuunnitelma, jossa kunkin pääasiallinen käyttötarkoitus ja käyttäjäryhmät täsmennetään.

3. Kirkon kaakkoispuolelle toteutetaan laaja aukio, joka suunnitellaan viihtyisäksi kävelyalueeksi. Aukio liittyy katuverkkoon ja ympäröiviin kortteleihin samassa tasossa.

4. Alueen katuverkon suunnittelua jatketaan nykyiseen asemakaavaan ja katujen korkeuksiin perustuvan liikennesuunnitelman kehittämisellä. Katualueelle sijoittuvat hissit tulee merkitä asemakaavaan. Varaudutaan joukkoliikenne/pikaraitiotieyhteyteen Haukilahden ja Suurpellon välillä.

5. Aseman ympäristöstä laaditaan lähiympäristösuunnitelma ja siihen kirjataan myös julkisen ympäristön olennaiset periaatteet. Pyörätiet sijoitetaan katusuunnittelussa ajo-

radan ja jalkakäytävien väliin ja tarvittaessa lähiympäristösuunnitelmaan tai asemakaavaan merkitään niitä koskevia periaatteita.

6. Alueelle osoitetaan riittävästi polkupyörien pysäköintipaikkoja. Erityistä huomiota kiinnitetään jalankulun esteettömyyteen siirtäessä liikkumismuodosta toiseen.

7. Asemakaavoituksen yhteydessä laadittavan energiasuunnitelman tavoitteena on uusiutuvien ja ilmaisenergialähteiden kartoittaminen sekä niiden mahdollisimman laaja hyödyntäminen. Suunnitelmassa hyödynnetään kansainvälisiin ympäristöluokitusjärjestelmiin perustuvaa energiasuunnitelmaluonnosta.

8. asemakaava laaditaan vaiheittain jakaen alue tässä kokouksessa jaetun, korjatun karttaliitteen mukaisesti neljään osaan.

Metsätonttu

210808

KSL 9.6.2021:

1. Kaupunkikuva ja mitoitus

Metsätontunkujan asemakaava-alueesta kehitetään Urheilupuiston metroaseman välittömään läheisyyteen rakentuva purkavan uudisrakentamisen ekologinen ja laadukas esimerkkialue. Tavoitteena on nykyisen asemakaavan mahdollistaman asuinrakentamisen merkittävä tehostaminen. Kortteli sovittaa yhteen Jousenpuiston ja Tontunmäen mittakaavat. Korkeimmat rakennukset sijoitetaan Koivu-Mankkaan tien varrelle metroaseman läheisyyteen, josta mittakaava vaihettuu matalammaksi Tontunmäen pientaloaluetta kohti.

Alue toteutetaan kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti. Korttelirakenteeseen toteutetaan kivijalkaliiketilaa tähän parhaiten soveltuvilla sijainneilla, kuten Koivu-Mankkaantien varteen. Liiketilojen tarkoituksenmukaisen sijoittelun selvittämiseksi laaditaan kaupallinen selvitys. Alueelle ja sen läpi suunnitellaan selkeät, turvalliset ja viihtyisät kulkuyhteydet.

2. Luonto ja ympäristö

Luonnon monimuotoisuutta ja vehreyttä tuetaan monipuolisin keinoin ja viheryhteyksien muodostumiseen sekä säilymiseen kiinnitetään huomiota suunnittelussa. Hulevesien hallinnan edellytyksiä alueella parannetaan. Alueelle suunnitellaan toimivat luonnonmukaiset hulevesiratkaisut, joilla varmistetaan, ettei Gräsanojan tulvaherkkyys lisääny.

Kaava-alueella kiinnitetään erityistä huomiota aluetta rajaavien ojien ja uomien hulevesien hallintaan. Hulevesirakenteet toteutetaan kaupunkikuvallisesti vetovoimaisina ratkaisuna myös kortteleiden sisäpihoilla. Kansiratkaisujen ja kellareiden rakentamista vältetään, jolloin pihat on mahdollista toteuttaa maanvaraisina. Piholle istutetaan suureksi kasvavia puita ja laajasti myös muuta kasvilisuutta.

3. Ilmastoviisaus

Alue toteutetaan ilmastoviisaasti. Suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä selvitetään ilmastovaikutukset sekä merkittävät ilmastomuutoksen hillinnän ja sopeutumisen toimenpiteet. Energiantuotanto suunnitellaan vähähiiliseksi ja korttelin toteutuksessa huomioidaan tavoitteet vähähiilisydestä.

Purkamisesta syntyvien purkumateriaalien uusiokäyttöä tutkitaan. Ilmastomuutoksen myötä lisääntyviin sään ääri-ilmiöihin, kuten rankkasateisiin, tulviin, kuumuuteen ja kuivuuteen sopeutumiseen kiinnitetään suunnittelussa erityistä huomiota. Tutkitaan mahdollisuuksia hyödyntää käytettäviä ilmasto- ja energiaratkaisuja myös suunnittelualueen ulkopuolella.

Tulevaisuuden muuttuviin tarpeisiin vastataan tilojen muuntojoustavuudella, mukaan lukien pysäköintijärjestelyjen osalta. Läheistä Urheilupuiston metroasemaa ja sen liityntäliikennettä hyödynnetään kestävä liikkuksen tavoitteiden toteuttamiseksi.

4. Liikenne ja pysäköinti

Alueen liikenne suunnitellaan tukeutumaan sujuviin kävelyn sekä pyöräilyn yhteyksiin ja joukkoliikenteeseen, jota tuetaan uusilla liikkumisen palveluilla. Alueelle ja sen läpi suunnitellaan selkeät, turvalliset ja viihtyisät kulkuyhteydet. Alueen liikkumisratkaisuissa tuetaan joukkoliikenteen käyttömahdollisuuksia ja tarjotaan monipuolisia liikkumisen vaihtoehtoja.

Pysäköinti järjestetään korttelissa keskitetysti ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti. Pysäköintiratkaisulta edellytetään muuntojoustavuutta ja monipuolista toimintojen yhdistämistä. Laitoksiin toteutetaan esimerkiksi korttelin yhteistiloja, liikuntapaikkoja sekä energiantuotannon tiloja.

5. Uudet asumisen ja työnteon konseptit

Muuntojoustavilla yhteistiloilla mahdollistetaan monipuoliset harrastetilat erilaisiin tar-

peisiin. Työnteon muutoksen ja monipaikkais-
tumisen tuomiin arjen haasteisiin vastataan
soveltuvin tiloin ja palveluin. Korttelissa pilo-
toidaan asukkaiden yhteisöllisyyttä paranta-
via ja eriytymistä vähentäviä jakamistalouden
palvelualueita ja -konsepteja.

Haukilahden keskusta

230970

KSL 19.1.2022:

1. Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan
uuden liike- ja asuinkorttelin rakentaminen
nykyisen ostos- ja kauppakeskuksen paikalle.
Luodaan edellytykset elävälle keskustalle uu-
della asuntorakentamisella ja ajanmukaisilla
liike- ja palvelutiloilla.

Keskustakorttelista muodostetaan kaupun-
kirakenteen toiminnallinen kohokohta, joka
tukee lähiympäristön toimintoja kokonai-
suutena. Alueen palvelujen monipuolisuus ja
vetovoimaisuus pyritään turvaamaan.

Kerroslukua madalletaan tai massoittelua
muutetaan kuitenkin siten, että keskustakort-
telista muodostuu hieman ympäröivää aluetta
korkeampi.

Alueen keskelle kehitetään läpikuljettava tori-
aukio, jonka ympärille liiketilat keskitetään
jalankulkuvirtojen kannalta hyvin saavutetta-
ville paikoille.

Liiketilojen määrä säilytetään vähintään ny-
kyisenä.

2. Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Uudiskorttelista muodostetaan kaupunkiku-
valtaan sopusuhtainen, kaupunkimaisemassa
ja katunäkymien päätteenä istuva kokonai-
suus. Näkymiä avataan myös rakennusten lo-
mitse korttelin läpi. Rakentaminen sovitetaan
ympäristön ominaispiirteisiin ja otetaan huo-
mioon myös lähiympäristö.

Kaupunkikuvallisena kohokohtana kehitetään
toriaukiota ja sen ympäristöä. Alueelle toteu-
tetaan laadukasta keskustamaista miljöötä,
jossa jalankulkutasoon avautuvat liiketilat
elävöittävät kaupunkikuvaa.

Kortteliin muodostetaan vehreitä pihvoja ra-
kennusten lomaan ja kattopihalle. Piha-alueet
toteutetaan kansipihojen ohessa osittain maa-
varaisina ja luodaan edellytykset istutuksille,
jotka parantavat myös katumiljöötä.

3. Liikenteelliset tavoitteet

Ukkohautien liikennejärjestelyjä ja jalan-
kulkuympäristöä parannetaan. Katuympäris-
tön muutoksia ja jalkakäytäviä varten varataan
lisätilaa nykyiseltä korttelialueelta. Tavoitteen-
a on hitaasti ajettava kapea-ajoratainen katu
ja katuympäristö, joka toteutetaan normaalia
tonttikatua laadukkaammin. Tuetaan alhais-
ta nopeusrajoitusta, ei-läpiajoo kannusta-
vaa katua, keskustamaista katuympäristöä ja
jalankulun viihtyisyyttä.

Korttelin läpi toriaukion kautta kehitetään
jalankulkuraitti, joka liittyy osaksi ympäristön
kevyen liikenteen reittejä. Tavoitteena on sel-
keyttää alueen kulkuyhteyksiä ja lisätä eloi-
suutta liiketilojen ympäristöön.

Pysäköinti järjestetään asukkaiden ja kaupan
tarpeet yhteen sovittaen. Pääosin autopaikat
toteutetaan maanalaiseen pysäköintihalliin,
rakennusten ja pihakannen alle. Yleisiä py-
säköintipaikkoja toteutetaan riittävästi Ukko-
hautien varteen.

Tietäjän kehittämisen periaatteet

KSL 12.4.2023:

1. Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Tietäjän alueen rakennetta tiivistetään ja kehi-
tetään monipuoliseksi ja viihtyisäksi kaupunki-
ympäristöksi. Nykyiset asuinrakennukset ja
osa toimitiloista säilyvät.

Uutta asumista mahdollistetaan Spektrin
nykyiselle pysäköintialueelle, nykyisen Lau-
rean tontille ja sen pohjoisen puoleiselle
pysäköintialueelle, Tietäjätie 13:een ja sen
viereiselle puistoalueelle sekä Valkjärven-
tien pohjoispuolelle Rauduntien 1:n toimitila-
tontille. Uutta asumista voi tulla myös Tietä-
jätie 2:n toimitilatontille.

Nykyiset toimitilat säilytetään ainakin Spekt-
rin alueella ja Metsänpojankuja 1:ssä. Tarvit-
taessa mahdollistetaan toimitiloille jousta-
vammat käyttötarkoitukset. Metsänpojankuja
1:n kiinteistölle voidaan tutkia täydennys-
rakentamista.

Asukaspysäköinti sekä suurin osa toimitilojen
pysäköinnistä osoitetaan ensisijaisesti kah-
teen keskitettyyn vuoroittaiskäyttöiseen py-
säköintilaitokseen, joista pohjoisempaan tut-
kitaan kahta vaihtoehtoa sijaintia. Spektrin
nykyiselle pysäköintialueelle osoitetaan vie-
rekkäin kuusiryhmäinen päiväkotitontti ja kortteli-

puisto. Päiväkodin piha ja korttelipuisto muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden.

Uusiin rakennuksiin toteutetaan kivijalkaliiketiloija ja muuntojoustavia yhteistiloja. Erilaisia hybridiratkaisuja tutkitaan niin päiväkodin, asuinrakentamisen, toimitilojen, palveluasumisen ja pysäköintilaitosten kohdalla.

Reittien nivelkohtia kehitetään pieninä aukioina tai puistikkoina.

2. Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Uusi asuinrakentaminen sovitetaan alueen rakennettuun ja asemakaavoitettuun mittakaavaan.

Tietäjän korttelin sisällä uudet rakennukset suunnitellaan viidestä kahdeksaan kerrosta korkeiksi. Kaupunkikuvaa voi harkituissa kohdissa korttelirakennetta jäsentää yksittäisillä korkeintaan kymmenkerroksisilla osilla. Korkeammat osat sijoitetaan niin, että ne rytmittävät kortteleita eivätkä varjosta liikaa oleskelu- ja leikkipihoja tai ympäröiviä asuntoja.

Rakennusten räystääkorot sovitetaan ympärillä olevaan rakentamiseen. Uusi rakentaminen porrastetaan asteittain kohti Valkjärventien pohjoispuolen sekä Tietäjätien länsipuolen rakennuskantaa.

Kaupunkitilaan ei saa muodostua pitkiä monotonia näkymiä eikä umpinaisia kivijalkoja. Näkymiä avataan korttelien läpi, ja katutasoa elävöitetään erilaisilla yhteistiloilla. Kivijalkaliiketiloija ja muuntojoustavia yhteistiloja toteutetaan jokaiseen kortteliin.

Pysäköintilaitokset toteutetaan kaupunkikuvallisesti korkeatasoisina. Niiden julkisivuja

elävöitetään valaistuksen, taiteen ja kasvillisuuden keinoin.

3. Maisema-arkkitehtoniset tavoitteet

Alueen keskelle varataan tila vähintään 3500 m² korttelipuistolle. Korttelipuistosta muodostetaan kaupunkitilaa elävöittävä ja ihmisten kohtaamispaikkana toimiva alue. Katutilaa, aukioita ja näkymiä jäsennetään istutuksin.

Alueella hyödynnetään ja vahvistetaan kaupunkivihreän positiivisia vaikutuksia. Uusien asuinrakennusten pihat toteutetaan ensisijaisesti maanvaraisina. Kortteleiden siniviherympäristön suunnittelussa hyödynnetään viherkerroin-työkalua.

Alueen hulevesien hallintaratkaisuihin kiinnitetään erityistä huomiota merkittävän hulevesi- ja meritulvariskin vuoksi. Hulevesiratkaisujen tulee olla luontopohjaisia ja esteettisesti korkeatasoisia.

Viherkattoja toteutetaan kaikkiin kattokulmaltaan 1:10 tai sitä loivempiin kahdeksankerroksisiin ja sitä matalampiin rakennuksiin, mukaan lukien pysäköintilaitokset.

4. Liikenteelliset tavoitteet

Moottoriajoneuvoliikenne suunnitellaan periaatteeltaan nykyiseen katuverkkoon perustavaksi. Katutilan luonnetta muutetaan aiempaa kaupunkimaisemmaksi. Katujen varsille sijoitetaan kadunvarsipysäköintiä, huoltotaskuja sekä katupuuta. Alueelle ja sen läpi suunnitellaan sujuvat, turvalliset ja viihtyisät jalankulun ja pyöräilyn yhteydet.

Moottoriajoneuvoliikenne ohjataan kulkemaan pääasiallisesti Metsänneidonkujan kautta. Metsänpojankujan autoliikennettä hillitään perustamalla sille pyöräkatu, joka tuo pyöräliikenteen turvallisesti Maarinsillan yli länteen. Metsänpojanpolku rauhoitetaan jalankululle ja pyöräilylle pohjoispäätä lukuun ottamatta.

Pysäköintilaitoksissa hyödynnetään asumisen ja toimistojen välistä vuorottaispysäköintiä. Spektrin toimistotalojen Kehä I:n puoleisia alueita voidaan tutkia tehokkaammin esimerkiksi pysäköintiin.

5. Kestävyystavoitteet

Tietäjän alueen ilmastokestävyyttä edistetään siniviherrakentamisen keinoin. Korttelirakenteen tuulettuvuudessa ja rakentamisessa huomioidaan lämpösaarekeilmiön ehkäiseminen. Rakentamisessa hyödynnetään uusiutuvat energiamuodot ja tutkitaan erilaisia mahdollisuuksia kiertotalouden näkökulmasta.

Sosiaalista ja kulttuurista kestävyyttä tuetaan luomalla kohtaamispaikkoja ihmisille sekä sisä- että ulkotiloissa. Vehreillä piha- ja puistoympäristöillä sekä houkuttelevilla jalankulun ja pyöräilyn reiteillä tuetaan alueen käyttäjien ja asukkaiden hyvinvointia.

Alueella toteutetaan hybridi- ja muuntojoustavia rakennuksia.

Alueen suunnittelua varten tehdään viestintä- ja vuorovaikutussuunnitelma. Vuorovaikutusta järjestetään monipuolisesti läpi kaavahankkeiden.

Matinkylän suunnittelualue

Tiistinlaakso 311802

KSL 24.5.2017:

1. Toiminnalliset tavoitteet

Suomenlahdentien varsi tarjoaa merkittävimmän uuden kehittämispotentiaalin Matinkylän kaupunkikeskuksen laajentumiselle metron vaikutusalueella. Alueen tehokas kaavoitus toteuttaa Espoolle asetettuja maankäytön, asumisen ja liikenteen- tavoitteita.

Suomenlahdentietä kehitetään bulevardimaisena kokoojakatuna, joka yhdistää Matinkylän ja Finnoon keskustaa. Alueen asunorakentamispotentiaali hyödynnetään jo rakennetun kunnallistekniikan alueella. Monipuolista toimintaa mahdollistetaan edistämällä paikkojen verkoston syntyä. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä olevien luontoarvojen säilymisen edellytykset turvataan. Suunnittelussa huomioidaan metrotunnelin ja metrokuilun sijainti sekä merivesitulvan ja pohjaveden pinnan tason vaikutukset rakentamiseen.

2. Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Suunnittelussa huomioidaan kahden metroaseman läheisyys ja alueen kaupunkirakenteen mittakaava. Kaupunkirakennetta pyritään eheyttämään ja selkeyttämään. Rakentaminen muodostaa urbaania kaupunkitilaa, joka liittyy luontevasti Matinkylän keskukseen, Fin-

noon alueen itäreunaan ja suunnittelualueen pohjois- ja eteläpuolella oleviin ja suunniteltuihin asuinalueisiin. Kalatorpanpuiston alue on tiivistä ja tehokasta aluetta, jossa on toiminnallisuutta ja kaupunkikuvallista vaihtelua. Tiistinlaakso muodostaa vaihtumisvyöhykettä tehokkaan rakentamisen ja rakentamattoman luonnontilaisuuden välille.

Jatkosuunnittelussa otetaan edelleen huomioon kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 2.3.2016 koskien Tiistilä II -asemakaavaa, jossa lautakunta korostaa riittävän laajan alueen asemakaavoituksen viemisestä eteenpäin sekä esittää huolen Tiistinlaakson kadunvarren rakennusten massoittelun ja korkeuksien osalta. Nyt esitellyistä kaupunkirakenteen alustavista viitesuunnitelmista vaihtoehto B on toista paremmin lautakunnan näiden ja aikaisempien linjausten mukainen. Kalastajantien länsipuolinen rakentaminen sijoitetaan kadun varteen niin, että Suomenojan lintukosteikon suuntaan jää riittävä suojavyöhyke, jolle ei osoiteta muuta käyttöä ja että suunnitellun korttelin poikki kulkeva ekologinen yhteys voidaan varmasti turvata. Korttelin mahdollisen rakentamisen vaikutukset lintukosteikkoon tutkitaan huolellisesti.

3. Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Alue muodostaa osaltaan Matinkylän reunaa Finnoon lintukosteikon suuntaan ja eheyttää Kalastajantien ja Suomenlahdentien risteysalueen kaupunkikuvaa. Tiistinlaakson alueella tutkitaan mahdollisuutta kaupunkimaiseen puurakentamiseen.

Kalatorpanpuiston alueelle tavoitellaan urbaania keskustamaista tehokkuutta ja raken-

tamisen laatua. Alueen rakentaminen kertoo lähestyvistä keskustasta, se luo uutta Matinkylän identiteettiä ja imagoa kaupunkitaiteen keinoin.

4. Maisemalliset tavoitteet

Alueen suunnittelussa huomioidaan suunnittelualueen reunasta toiseen tapahtuva vaihtuminen luonnontilaisesta viheralueesta aluekeskukseksi.

Piha- ja viheralueet suunnitellaan mahdollisimman laajoiksi, yhtenäisiksi kokonaisuuk-siksi, jotta saavutetaan vehreää ja viihtyisää, urbaania ympäristöä. Korttelit liitetään luontevasti ympäristön korkoihin, ympäröiviin kortteleihin ja viheralueisiin sekä kosteikko-alueeseen noudattaen Finnoon alueen suunnittelussa laadittuja periaatteita. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä. Suunnittelussa huomioidaan tulvariskialue.

5. Liikenteelliset tavoitteet

Osoitetaan sujuvat yhteydet metrokeskukseen ja suunnitellaan Suomenlahdentien varteen pyöräilyn laatureitti. Edistetään laadukkaiden käveltävien ja pyöräiltävien kaupunkitilojen syntyä.

Suurpelto I

330404

KSL 7.12.2012:

1.1 Suurpellon työpaikkakorttelit muutetaan palvelukortteleiksi, joilla asemakaavoihin verrattuna asumista on enemmän ja työpaikat ovat pääosin palvelutyöpaikkoja. Tavoitteena on kytkeä nämä ja monipuoliset kaupalliset

palvelut osaksi yhteistä katettua ydinkeskusalueetta, jolloin alueen toimintojen yhteisöllisyys ja joustavasti toimivat lähipalvelut korostuvat.

1.2 Suunnittelu toteuttaa Suurpellon tavoitteita: kestävä kehitys, elinikäinen oppiminen, perhekeskeisyys, kansainvälisyys ja uudet palvelukonseptit.

1.3 Suurpellon yhteyttä T3- alueeseen kehitetään liikenteellisesti, erityisesti joukko- ja kevyen liikenteen osalta, ja mielikuvatasolla. Kehitetään alueelle T3- aluetta täydentäviä toimintoja.

1.4 Asumisen suunnittelussa haetaan ajankohtaisia uusia kehittämispolkuja. Lähtökohtana ovat palveluasumisen uudet konseptit. Alueella on imujätejärjestelmä ja kaikissa asuntoyhtiöissä on palvelueteiset. Tavoitteena on, että Suurpellossa voi asua ilman omaa autoa.

1.5 Liiketilojen määrää ja suunnittelua ohjaa Espoon kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2030.

1.6 Alueen haasteisiin: huono maaperä, pohjavesi pinnassa, alavuus, hulevedet (Lukupuro), liikenteen päästöt, suuri rakennusoikeus, maanhankintakustannukset ja rakennettu kunnallistekniikka, vastataan innovatiivisella suunnittelulla.

2 Kaupunkisuunnittelulautakunta linjaa suunnittelun vaiheet

2.1 Kaupunkisuunnittelukeskus teettää alueesta tavoitteiden mukaisen kokonaisu suunnitelman, jonka perusteella tehdään val-

misteluaineisto nähtäville kaupunkisuunnittelulautakunnan linjausten kanssa.

2.2 Valmisteluaineiston pohjalta kaupunki hakee kumppaneita palvelukorttelialueelle.

2.3 Kumppaneiden kanssa tehdään rakennusten ja kunnallistekniikan osalta osa-alueiden tarkempia suunnitelmia, joita viedään hankkeiden aikataulussa ehdotuksena nähtäville.

Mattliden

311900

KSL 9.5.2017:

1. 1) Toiminnalliset tavoitteet

Mattliden on suurin ruotsinkielinen koulu-, päiväkot-, IB- ja aikuiskoulutus- ja kulttuurikeskus Espoossa. Mattlidenin koulukeskuksen kehittyminen turvataan ja merkittäväkin kasvu mahdollistetaan varaamalla noin 8 000 k-m² uudisrakentamisen tulevaisuuden tarpeisiin. Aluetta täydennetään liikuntahallille varatulla korttelilla ja asuntokortteleilla liikuntahallilla ja asuinrakentamisella. Turvataan ruotsinkielisen väestön ja uusien asukkaiden koulu- ja päiväkotipalvelut lähialueella. Mahdollistetaan Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuminen.

2. Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Suunnittelussa huomioidaan kahden metroaseman läheisyys ja alueen kaupunkirakenteen merkittävät mittakaavaerot. Kaupunkirakennetta pyritään eheyttämään ja selkeyttämään. Suunnitelman toteuttaminen tulee olla mahdollista sekä nykytilanteessa että Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuessa.

3. Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Idästä lähestyttäessä alue merkitsee Matinkylän itäreunan ja etelästä lähestyttäessä muodostaa näkymälle päätteen ja eheyttää Matinkartanontien-Nelikkotien kiertoliittymän ympäristön kaupunkikuvaa. Mattlidenin kortteli muodostaa osan Matinkylän keskustasta itään jatkuvasta suurkorttelista, sen itäisen päätteen. Korttelia suunnitellaan siten, että se hahmottuu selkeänä osana tätä suurkorttelia, niin Länsiväylän suurmaisemassa, kuin alueen pääkatujen rajaavissa katutiloissa.

4. Maisemalliset tavoitteet

Asuinpihat, koulukeskuksen piha-alue ja viheralueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan vehreää ja viihtyisää ympäristöä. Suunnittelualueen länsiosassa olevaa metsää säilytetään osana alueen virkistysmahdollisuuksia. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.

5. Liikenteelliset tavoitteet

Olemassa olevat pyöräilyn ja kävelyn yhteydet säilytetään, ja niitä kehitetään tavoiteverkko 2035 -periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti. Saattoliikenne suunnitellaan huomioiden normaalia suurempaa liikennemäärää laajan oppilaaksiotto- ja päiväkotialueen takia ja päiväkodin ja koulun saatolle varataan riittävästi pysäköintitilaa lyhytaikaiseen pysäköintiin Matinkallio-kadulta.

Yleinen pysäköinti (1ap / 1 000 k-m²) järjestetään kadunvarsipysäköintinä. Koulun, liikuntahallin ja asuinkortteleiden pysäköinti ratkaistaan keskitetysti, esim. pysäköintitalolla.

keskitetään pääasiassa liikuntahallin pysäköintilaitokseen. Pysäköinnin mitoituksessa käytetään lautakunnan hyväksymää laskentaohjetta ja kaupunginhallituksen hyväksymiä periaatteita. Mattiliden kuuluu pysäköintivyöhykkeessä alueluokkaan I ja ”keskustan muu alue”, ei siis ydinkeskustaan eikä ydinkeskustan välittömään ympäristöön. Suunnittelualan pohjoisosaan järjestetään uusi katu, joka palvelee uutta asuinkorttelia, liikuntahallia ja koulukeskuksen huoltoaluetta. Tämä liikenne ohjataan ensisijaisesti Länsiväylän vartta pitkin kohti Matinkylän keskustaa. Länsibaana-niminen pyöräilyn laatureitin sijoittamista tutkitaan myös korttelin laidolle, sitä kiertäen.

Bosmalm **432000**

KSL 8.6.2011:

1. Alue kaavoitetaan pientalovaltaiseksi asuinalueeksi paikalliset erityispiirteet huomioiden ja alueelle osoitetaan tarvittava tilavaraus Espoonväylää varten. Alueen sisäistä liikenneverkkoa kehitetään osittain nykyiseen katuverkkoon tukeutuen ja alueen rakentaminen mahdollistetaan myös ennen Espoonväylän rakentamista.
2. Espoonväylän itäpuoleisen alueen korttelit kaavoitetaan omatoimiseen pientalorakentamiseen siten, että AO -korttelialueen ja keskuspuiston väliin jää leveähkö VL- vyöhyke.
3. Tärkeimpien luonto- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen turvataan kaavassa suojelualueina ja -merkinnöillä.

4. Melu- ja ilmanlaatuselvityksiä täydennetään. Melusuojauksen tarve ja ilmanlaadun tavoitearvot huomioidaan kaavoituksessa asianmukaisesti.

5. Kaavoitus toteutetaan osana Espoonväylän suunnittelualan kokonaisuutta, huomioiden erityisesti Bosmalmin pohjoispuolella sijaitsevan, vielä kaavoittamattoman Söderskogin alueen maankäytön suunnitelmat. Bosmalmin ja Söderskogin alueiden maankäytön suunnitelmista laaditaan yhteinen ympäristönvaikutusselvitys, jonka pohjalta alueiden kaavoitusta jatketaan.

Sepänkallorinne **331300**
Lakeamäki **331400**
Kyläseppä **331800**
(ent. Suurpelto IV 330900)

KSL 11.4.2007:

1. Alueesta luodaan Suurpelto -suunnittelutavoitteiden mukaisesti korkeatasoinen ja laadukas puistokaupunki, jossa asuin- ja työpaikka- alueet korostavat alueen kulttuurihistoriallista maisemaa.
2. Asuinkorttelialueet suunnitellaan maise-malliset ja kulttuurihistorialliset lähtökohdat huomioiden tiivis-matala-periaatteen mukaisesti siten, että monenlaiset asumisvaihtoehdot ovat mahdollisia. Toimistokorttelialueet suunnitellaan Turunväylä varten kaukaa erotuvaksi maameriksi ja porttiaiheeksi.
3. Suurpellon keskeisestä peltoaukeasta kehitetään koko Suurpellon alueen lähivirkistysalue, jota hoidetaan avoimena eri-

lasiin vapaa-ajan harrastuksiin soveltuvana puistoalueena.

4. Turunväylän ja Kehä II aiheuttaman melun suojaus hoidetaan rakennuksilla, rakenteellisella melusuojauksella sekä pysyvin ja väliaikaisin meluidoin.

5. Alueelle suunnitellaan tarpeelliset julki-set ja kaupalliset lähipalvelut.

6. Asemakaavaan ja sopimukseen merkitään velvoittavana yhteisöllisyyttä edistävät toimintakeskukset ja toimintatilat kunkin alueen luonteeseen ja suunniteltavaan rakennuskantaan soveltuvalla tavalla.

7. Alueelle mahdollistetaan joukkoliikenteen järjestäminen sekä pikaraitiotieyhteytenä että linja-autoliikenteenä.

8. Asemakaava-alueille suunnitellun hevოსurheilukeskuksen ja siihen kuuluvien rakennelmien, pysäköintipaikkojen, kenttien, ratsastusreittien ja muiden toimintojen vaikutukset selvitetään huolellisesti siten, että näistä saadaan Suurpellon alueen toimintoihin hyvin soveltuva kokonaisuus.

9. Suunnittelussa otetaan huomioon Suurpellon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvataan merkittävien maisema ja kulttuuriarvojen säilyminen.

10. Espoon kaupungin ja maanomistajien kesken laaditaan maankäyttö-, yhteistyö- ja kehittämissopimus.

Vassholm	331500
Henttaanmylly	331600
Storhemt	331700
Kyläseppä	331800

(ent. Suurpelto V 330700)

KSL 11.4.2007:

1. Alueesta luodaan Suurpelto -suunnittelutavoitteiden mukaisesti korkeatasoinen ja laadukas puistokaupunki, jossa asuin- ja työpaikka- alueet sekä virkistysalueet yhdistyvät kokonaisuudeksi huomioiden kulttuurihistoriallisen maiseman.

2. Asuinkorttelialueet suunnitellaan maise-malliset ja kulttuurihistorialliset lähtökohdat huomioiden tiivismatala-periaatteen mukaisesti siten, että monenlaiset asumisvaihtoehdot ovat mahdollisia.

3. Suurpellon keskeisestä peltoaukeasta kehitetään koko Suurpellon alueen lähivirkistysalue, jota hoidetaan avoimena erilaisiin vapaa-ajan harrastuksiin soveltuvana puistoalueena.

4. Alueelle suunnitellaan tarpeelliset julki-set ja kaupalliset lähipalvelut.

5. Asemakaavaan ja sopimukseen merkitään velvoittavana yhteisöllisyyttä edistävät toimintakeskukset ja toimintatilat kunkin alueen luonteeseen ja suunniteltavaan rakennuskantaa soveltuvalla tavalla.

6. Alueelle mahdollistetaan joukkoliikenteen järjestäminen alueen sisällä sekä Kuurinniityn suuntaan linja-autoliikenteenä.

7. Alueen vesitalouteen, tulvien hallintaan ja vesiaiheiden käyttöön kaupunkikuvassa kiinnitetään erityistä huomiota.

8. Suunnittelussa otetaan huomioon Suurpellon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvataan merkittävien maisema ja kulttuuriarvojen säilyminen.

9. Espoon kaupungin ja maanomistajien kesken laaditaan maankäyttö-, yhteistyö- ja kehittämissopimus.

Sepänkallorinne	331300
Lakeamäki	331400
Kyläseppä	331800
Vassholm	331500
Henttaanmylly	331600
Storhemt	331700

Kaupunginhallitus 25.3.2019:

1. hyväksyy Suurpelto IV:n (alue 330900) ja Suurpelto V:n (alue 330700) asemakaavaehdotusten jatkokehittämiseksi seuraavat lähtökohdat:

- alue asemakaavoitetaan vaiheittain.
- ensimmäisenä vaiheena asemakaavoitetaan alueen keskeisimmät kokoojakadut ja muut yleiset alueet, joiden toteuttaminen on edellytyksenä alueiden asuinrakentamiselle, toteutuksen vaiheistamiselle ja joukkoliikennelinjaston kehittämiseksi.
- alueen suunnitteluratkaisuissa otetaan huomioon kadunvarsipysäköinnin mahdollisuus.

2. palauttaa Suurpelto IV:n ja Suurpelto V:n asemakaavaehdotukset uudelleen val-

misteluun ja kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehittämään alueita yhteistyössä maanomistajien kanssa ottaen huomioon kaupunkirakenteen painopisteissä tapahtuneet muutokset sekä joukkoliikennejärjestelmän kehittämismahdollisuudet. Alueiden kehittämisessä on huomioitava alkuperäiset korkeat kaupunkikuvalliset tavoitteet, palveluiden kytkeytyminen osaksi kaupunkirakennetta sekä rakentamisen sovittaminen kulttuurimaisemaan.

Esponlahden suunnittelualue

Hannusranta 441416

KSL 28.11.2018:

1.1 Uuden rakentamisen ja asumisen painopiste sijoittuu Kaitaantien pohjoispuolelle noin 300 metrin vyöhykkeelle Kaitaan metroasemalta, jolloin laajempia ympäröiviä metsä- ja kallioalueita jätetään rakentamatta.

1.2 Kokonaistarkastelualueen suunnittelussa huomioidaan alueen vesiensuojelu- ja luonnonsuojelu- ja hyödynnetään kattavasti alueen luonto-, maisema- ja virkistysarvoja osana luonnonläheistä suunnittelua ja alueen identiteettiä. Rakennetun ja luonnonmukaisen alueen rajapinta muodostetaan vaihettuen. Bondaksenkallion (Bondasberget) lakialueet jätetään virkistysalueiksi.

Alueen suunnittelussa huomioidaan Bondasbergetin ja Hannusjärven merkitys suurmaisemassa ja alueen sisäisissä näkymissä.

1.3 Kokonaistarkastelualueen kaupalliset palvelut sijoittuvat lähelle Kaitaan tulevaa metroasemaa. Liike- ja työtilojen kokonaislaajuudeksi, Hannusrannan asemakaavan muutosalue huomioiden, tavoitellaan noin 1 000–1 500 k-m². Alueelle varataan tilaa yhden 8–10-ryhmäisen päiväkodin toteuttamiseksi.

1.4 Alueen asukaspysäköinti ratkaistaan pääosin keskitetyissä tai korttelikohtaisissa pysäköintilaitoksissa. Osa pysäköinnistä voidaan toteuttaa maanalaisena. Mahdolliset pysäköintirakennukset sovitetaan osaksi kaupunkikuvaa ja maisemaa siten, etteivät hallitse liikaa kaupunkitilaa. Pysäköintirakennusten alimmaisista kerroksista elävöitetään ja aukutaan sekä kadunvarteen rajautuvien pysäköintirakennuksiin tutkitaan toteutettavaksi myös liike- ja palvelutiloja umpinaisen katu- ja julkisivun välttämiseksi. Pysäköintilaitosten kattokerrokset ovat osa kerrostaloasunnoista avautuvaa näkymää ja siksi ne tulee suunnitella osana muuta julkisivumaailmaa. Kattoja voidaan hyödyntää asukkaiden yhteisinä oleskelutiloina sekä hulevesien käsittelyssä. Alueella huomioidaan myös yleisen kadunvarsipysäköinnin käyttö.

2 hyväksyy lisäksi edellistä täydentäen seuraavat asemakaavalliset tavoitteet ja periaatteet Hannusranta-asemakaavan muutosalueen (441416) asemakaavoituksen pohjaksi.

2.1 Hannusrannan asemakaava-alueesta suunnitellaan korkealuokkainen, viihtyisä ja omaleimainen Kaitaan metroaseman ympä-

ristöä täydentävä asuinalue. Luonnonläheisyyttä hyödynnetään alueen lähiympäristön ja kaupunkitilojen suunnittelussa. Kaava-alue suunnitellaan hiilivapaaksi. Alueen kiinteistöjen energiasuunnitelmat suunnitellaan toteuttamaan kestävä kehitysperiaatteita, hyödyntäen uusiutuvan ja paikallisen energian, kuten maalämmön, käyttöä. Lisäksi aurinkopaneeleita käytetään energian tuottamiseen sekä kiinteistöjen sähköntarpeeseen. Rakennusten massoittelulla luodaan hyvät pienilmasto-olosuhteet, jolla ehkäistään rakennusten ylikuumentumista ja minimoidaan viilennystarvetta. Alueen rakennusten maksimi kerrosluku on 8. Korkeimmat rakennukset painottuvat Kaitaantien varteen ja rakennukset madaltuvat pohjoista kohti mentäessä. Hannusjärveä läheisimpänä olevien rakennusten osien tulee jäädä puurajan alapuolelle. Kyseisiä rakennuksia voidaan terassoida korkeammiksi pois päin järveä mentäessä. Alueelle tutkitaan myös townhouse-tyyppistä rakentamista. Kerrosalan tarkka määrä tarkentuu jatkosuunnittelussa.

2.2 Alueen jalankulun ja polkupyöräilyn reittejä ja yhteyksiä kehitetään kokonaisvaltaisesti. Alueen läpi kulkeva tavoiteverkon mukainen pyöräilyn pääreitti otetaan suunnittelussa huomioon.

2.3 Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen luontoarvot. Hannusrannan rantavyöhykkeelle jätetään riittävän leveä suoja- ja vyöhykkeenä toimiva virkistysalue uuden rakentamisen ja järvenrannan välille, jonne muodostetaan monipuolinen puistoalue osaksi laajempaa Hannusmetsän virkistysaluetta. Lisäksi lautakunta kehottaa laatimaan Hannusjärven peruskunnostuksen sekä vuotuis-

ten kunnostustoimenpiteiden suunnitelman (mainittu Kaitaan- ja Liivisniemi osayleiskaavan kunnallisteknisessä tarkastelussa 2.6.2016).

2.4 Alueelle sijoitetaan noin 1 000 k-m² liike-tiloja, jotka sijoittuvat Kaitaantien ja Hannusranta-kadun asuinrakennusten kivijalkoihin, täydentäen Kaitaan metrokeskuksen ja Liivisniemen paikalliskeskuksen kaupallista kokonaisuutta. Lisäksi asemakaava-alueelle sijoituu varaus kivijalkapäiväkodille.

2.5 Alueen kaupunkirakenteessa ja rakennusten sijoittelussa huomioidaan näkymien säilyminen Hannusjärvelle ja Bondasbergetin suuntaan.

2.6 Lautakunnalle tuodaan rakennusten massoittelusta useita eri vaihtoehtoja.

Maininkipuisto

410703

KSL 12.9.2018:

1. Maininkipuiston alueesta suunnitellaan korkealuokkainen, viihtyisä ja omaleimainen Espoonlahden keskustaa täydentävä asuinalue. Tavoitteellinen kerrosala asumiselle on noin 55 000–60 000 k-m², työpaikkarakentamiselle noin 30 000–35 000 k-m². Lisäksi asuinrakennusten yhteyteen sijoitetaan liike- ja palvelutiloja noin 2 000 k-m² ja julkisille palveluille varataan noin 1 500 k-m² kerrosalaa. Alueen jatkosuunnittelussa huomioidaan kestävä kehitys kysymykset liittyen ilmastomuutoksen torjuntaan.

2. alueen jalankulun ja polkupyöräilyn reittejä kehitetään. Alueelle toteutetaan riittävästi toiminnallisesti korkealuokkaista jalankulkupainotteista kaupunkitilaa. Alueelle

toteutetaan kaupunkimainen ja laadukas merenrantaa ja Sammalvuoren virkistysaluetta yhdistävä viheryhteys, jonka varrelle sijoitetaan puisto- ja virkistystoimintoja.

3. alueen asukaspysäköinti ratkaistaan pääosin keskitetyissä tai korttelikohtaisissa pysäköintilaitoksissa. Alueella huomioidaan myös kadunvarsipysäköinnin käyttö.

Tiilismäenrinne

420122

KSL 1.4.2020:

1.1 Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa toimisto-, teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueille kaupunkimainen asuinkortteli. Kortteli sijoittuu Kivenlahden tulevan metroaseman hyvälle saavutettavuusalueelle osaksi Kiviruukkiin rakentuvan uuden asuinalueen keskustaa.

Tavoitteena on keskustamainen korttelirakenne, jossa kivijalan liiketilat ym. toiminnot avautuvat Ruukintielle. Korttelin länsipää suunnitellaan osana Kiviruukinaukiota, alueen urbaania sydäntä, julkista ulkotilaa ja eri kulkumuotojen risteyskohtaa.

Asemakaava-alueelle tavoitellaan noin 1 000 uutta asukasta eli noin 50 000 k-m². Asuinkorkeuden lisäksi alueelle varataan tilaa päiväkodille (noin 1 000 k-m²) sekä kadunvarren liiketiloille (noin 800–1 000 k-m²).

Kaava-alueen pohjoisosassa on metsäinen rinne, Tiilismäki, joka säilytetään virkistysalueena. Alueelle sijoittuvat liito-oravan ydinalue ja latvusyhteydet säilytetään. Tiilismäki on osa koko Kiviruukin keskeistä viheralueko-

konaisuutta, jonka kautta kulkee Kivenlahden rannasta Keskuspuistoon asti johtava pohjois-eteläsuuntainen pääulkoilureitti. Tiilismäen viheralueen läpi tutkitaan myös pääulkoilureitin yhdistämistä Sammalvuoreen. Kiviruukinaukioon liittyvää osaa kehitetään puistomaisena, hoidettuna ympäristönä.

1.2 Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Kaupunkikuvallisena tavoitteena on kaupunkimainen ja viihtyisä ympäristö, jonka arkkitehtuuri ilmentää Kiviruukin historiaa tiiliruukki-alueena.

Kaupunkikuvaan luodaan ilmapuutusta, vaihtelevuutta ja alueelle tunnusomaista luonnetta rakennusten sijoittelulla, kerroslukujen vaihteluilla sekä pienillä puistoaukioilla. Alueelle tuodaan yhtenäistä ilmettä ja identiteettiä myös asuinkerrostalojen tiiliarkkitehtuurilla ja lämpimillä julkisivusävyyillä.

Tavoitteena on muodostaa laadukasta, kiinnostavaa ja vehreää jalankulkijan ympäristöä. Ruukintien varren katutasolla sekä Kiviruukin keskusaukiolla tämä saavutetaan mm. rakennusten massoittelulla ja tilallisilla ratkaisulla, materiaalivalinnoilla sekä viherrakentamisen keinoin.

Asuinkortteliin tulee muodostaa laaja, kaupunkimainen yhteispiha, jonka yhteyteen sijoitetaan päiväkotit. Pihan vehreyteen, viihtyisyyteen ja laadukkaaseen toteutukseen kiinnitetään erityistä huomiota. Pihalta tulee avata suoraa näkymä- ja kulkuyhteyksiä ympäröivälle metsäalueelle. Korttelille tulee muodostaa luonteva rajaus puiston suuntaan.

Pysäköintilaitoksen sekä päiväkodin katto-
tasot suunnitellaan osana muuta julkisivu-

maisemaa, ja niitä hyödynnetään mm. hulevesien käsittelyssä.

Jatkosuunnittelussa tutkitaan ja lautakunnalle esitetään myös vaihtoehto, jossa rakennusten massoittelu tukee pistetaloja paremmin keskustamaisen korttelirakenteen syntymistä. Lautakunnalle esitetään myös selvä suunnitelma sekä havainnekuvat Kiviruukinaukiosta ja sen keskeisestä asemasta alueen urbaanina sydämenä.

1.3 Liikenteelliset tavoitteet

Alueelle luodaan hyvät edellytykset jalankululle, pyöräilylle ja julkisen liikenteen käytölle. Kivenlahden tulevalle metroasemalle muodostetaan sujuvat, miellyttävät ja turvalliset kulkuyhteydet. Kiviruukinaukiota kehitetään Kiviruukin liikenteellisenä solmukohtana. Huolehditaan, että eri kulkumuotojen väylät risteävät turvallisesti ja selkeästi. Pyöräilyn sujuvuuden parantamiseksi jatkosuunnittelussa otetaan lähtökohdaksi yksisuuntaisten pyöriteiden toteuttaminen jalkakäytävien lisäksi.

Suunnittelussa huomioidaan joukkoliikenteen runkolinjan tilavaraukset Kiviruukinaukiolta pohjoiseen sekä Kivenlahden metroasemalle kulkevan liityntäbussin pysäkkien sijoittuminen Ruukintielle.

Ajoneuvoliikenne alueella ratkaistaan toimivasti ja turvallisesti. Asukaspysäköinti toteutetaan rakenteellisin ratkaisuin. Yleisen pysäköinnin riittävyys varmistetaan. Yleistä pysäköintiä voidaan osoittaa kadunvarsipysäköintinä Ruukintien sekä Tiilismäen (nykyinen Kattilalaaksontie) varteen.

1.4 Kestävä suunnitteluratkaisut

Kestävien kulkumuotojen edellytyksiä parannetaan. Tavoitteena on, että alueen liikenne tukeutuu ensisijaisesti kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksiin.

Tehokas toteutus, jossa on kaupunkimainen ja monipuolinen rakenne (asuminen, palvelut, liike- ja toimistotilat, virkistysalueet), luo sosiaalista kestävyyttä, tuo runsaasti asukkaita ja muita toimijoita tulevan metroaseman äärelle ja vähentää liikkumistarvetta.

Rakennusten lämmitys voidaan toteuttaa kestävästi, kun puuperäistä polttoainetta, kuten hakkuutähteitä, hyödyntävä Fortumin biolämpölaitos valmistuu Kiviruukin alueelle vuonna 2020. Hanke tutkii myös muita kestäviä energiaratkaisuja ja sopeutuu ilmastonmuutokseen (mm. hulevesien hallinta).

Alueen energiaratkaisuissa tutkitaan myös aluelämpöä ja geoenergiaa. Alueen maankäytössä tulee huomioida omaehtoisen energia-tuotannon mahdollisuus. Kaupungin tavoitteena on, että alueella hyödynnetään kestävää kehitystä edistäviä energiaratkaisuja.

Kivenlahden metrokeskus II **412502** (ollut osa kaavaa Kivenlahden metrokeskus 412500)

KSL 22.4.2015:

1. Toiminnalliset tavoitteet

Tavoitteena on toiminnallisesti monipuolinen, keskustamainen alue, jonne osoitetaan asuin-, palvelu- ja liikerakentamista. Kaupalliset palvelut sijoitetaan siten, että vahvistetaan Kivenlahden nykyisen keskustan merkitystä osana

metroaseman sisäänkäyntien väliin muodostuvaa uutta keskusta-akselia. Suunnittelussa huomioidaan metroasema ja linja-autoterminaalit osana kokonaisuutta. Alueen tulee kytkeytyä vahvasti Espoonlahden keskustaan. Sen lisäksi tulee tutkia kytkeytymistä Kiviruukin alueeseen sekä merenrantaan ja kiinnittää huomiota viher- ja virkistysyhteyksien laatuun. Lisäksi varaudutaan alueelle syntyviin työpaikkoihin monimuotoista, joustavaa ja sekoittunutta rakennetta tukevalla kaavoituksella ja mahdollistetaan työpaikkaomavaraisuuden nostaminen. Selvitetään julkisten palveluiden tarve ja sijoittuminen.

2. Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Alueelle osoitetaan tehokasta rakentamista. Tutkitaan hyvin korkean rakentamisen tavoitealueen mukaisia tornirakentamisen mahdollisuuksia sekä tehdään toistaiseksi esitettyä enemmän toisistaan poikkeavia vaihtoehtoja, joissa on erilaisia mitoituksia ja kaupunkikuvallisia ilmeitä. Suunnittelussa huomioidaan Kivenlahden olemassa oleva rakenne ja mittakaava. Julkiset kaupunkitilat muodostavat paikkojen verkoston jalankulkuympäristön tasolla. Länsiväylän varteen sijoitetaan rakentamista, joka toimii samalla alueen melusuoja.

3. Kaupunkikuvalliset ja jalankulkuympäristön kehittämisen tavoitteet

Tavoitteena on tiivis ja viihtyisä kaupunkikeskusta, jossa kaupunkikuva ja jalankulkuympäristön laatu ovat korkeatasoisia ja muihin Espoon kaupunkikeskuksiin verrattuna omaleimaisia. Kivenlahden nykyinen luonne

ja identiteetti huomioidaan suunnittelussa ja hyödynnetään keinoja, joilla korkeatkin rakennukset voidaan saada sulautumaan katukuvaan. Keinoja voivat olla ainakin matalammat jalustat, korkea rakentaminen osana pääosin matalampaa korttelirakennetta, vaihtelevat katutasojen julkisivut ja toiminnalliset rakenteet sekä tehokkaat umpikorttelit. Alueelle suunnitellaan kaikille yhteisiä kaupunkitiloja, kuten aukioita ja taskupuistoja osaksi paikkojen verkostoa sekä jalankulku- ja pyöräilyreitistöä. Paikkojen verkoston avulla luodaan edellytyksiä sosiaalisesti vilkkaalle ympäristölle ja erilaisille kaupunkitapahtumille sekä yhdistetään eriluonteisia viherympäristöjä täydentäen siten pienimuotoisesti Kivenlahden alueen viherympäristöä. Länsiväylän ja Kivenlahdentien alikulku suunnitellaan yhtenäiseksi ja laadukkaaksi kaupunkitilaksi. Kivenlahdentie rajataan selkeästi, rakennukset avataan katutilaan ja varataan tilaa katupuille.

4. Liikenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on toimiva, ensisijaisesti jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikennekaupunki. Eriyistä huomiota kiinnitetään siihen, että voidaan taata liityntälinja-autoliikenteen häiriötön liikennöinti Kivenlahden linja-autoterminaalista. Asemakaava-alueen kytkeytyminen katuverkkoon suunnitellaan siten, että liikenne toimii ennusteen mukaisilla liikennemäärillä. Pysäköinti sijoitetaan ensisijaisesti rakennusten ja pihakansien alle, kallioluolastoon ja/tai maanpäällisiin pysäköintilaitoksiin. Jalankulun ja pyöräilyn reittien suunnittelussa korostetaan turvallisuutta ja laadukkuutta sekä metrokeskuksen hyvää saavutettavuutta

eri suunnista. Kivenlahdentien kautta kulkee pyöräilyn laatureitti. Alueelle osoitetaan riittävästi polkupyöräpysäköintipaikkoja.

Kaitaan metrokeskus

441415

KSL 10.6.2015:

1. Toiminnalliset ja kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on luoda tiivis, asumispainotteinen kokonaisuus metroaseman välittömään läheisyyteen siten, että keskeisille paikoille katutasoon kaavoitetaan myös kaupallisia palveluita ja työtiloja. Alueelle osoitetaan tehokasta, keskustamaista rakentamista, rakentamisen painopisteen olleessa Kaitaantien ja Iivisniementien välisellä alueella. Kaavoituksessa huomioidaan alueen liittyminen olemassa olevaan ja kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaan Iivisniemen alueeseen. Kaavoituksessa huomioidaan myös riittävän joustavat mahdollisuudet keskusta-alueen laajentamiseksi tulevaisuudessa myös Kaitaantien pohjoispuolelle. Kaitaantien nykyistä katualuetta tiivistetään siten, että tuleva keskustarakentaminen voidaan toteuttaa tehokkaasti myös mm. metroaseman rakentamisesta johtuva vaiheistus huomioiden. Alueen pysäköinti toteutetaan kokonaisuudessaan keskitettynä pysäköintinä, jonka sijainti ja toteutustapa tarkentuu kaavoituksen edetessä.

2. Kaupunkikuvalliset ja jalankulku- ja polkupyöräily-ympäristön kehittämisen tavoitteet.

Uudet metrokorttelit toimivat alueen uutena sisäänkäyntinä ja nivelkohtana kaupunki-

rakenteen liitoskohdassa. Kaavoituksessa pyritään säilyttämään ja vahvistamaan Iivisniemen alueen laadullisia ominaispiirteitä. Uusi rakentaminen on laadukasta ja omaileimaista. Alueen jalankulku- ja polkupyöräily-yhteyksiä kehitetään. Kaitaantielle sijoittuu polkupyöräilyn pääreitti. Suunnittelualueen aukiosta ja raiteista tehdään monipuolisia, liittyen olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Nykyinen Iivisniemenaukio liitetään metroasemaan jalankulku- ja polkupyöräraitilla ja metroaseman ja Kaitaan koulun välistä yhteystarvetta kehitetään.

3. luontoarvojen tavoitteet

Liito-oraville säilytetään Kaitaantien ylittävä yhteys tukemaan etelä-pohjoissuuntaista yhteystarvetta. Osa liito-oravan ydinalueen elinpiiristä säilytetään. Metsää voidaan hyödyntää osana alueen lähivirkistystä.

Soukan keskus

411122

KSL 17.3.2021:

1. Kaupunkirakenne

Soukan keskustan ja metroaseman ympäristön kehittämisellä vahvistetaan yleiskaavan mukaisesti nykyisen ostoskeskuksen sijaintia Soukan keskustana. Alueelle keskitetään pääosa Soukan palveluista ja asuinrakentamista lisätään. Soukanraitti säilyy jatkossakin keskeisenä palveluiden akselina ja Soukan eri osat yhteen sitovana kaupunkitilana.

Täydennysrakentamisen paikat sijoittuvat pääosin nykyisille pysäköintialueille ja nykyisten

kortteleiden yhteyteen tai niiden välittömään läheisyyteen.

Olevia julkisia ulkotiloja kehitetään ja uusia luodaan keskustan raittiverkostoon tukeutuen. Raittien yhteydessä olevat puistot säilytetään ja niitä kehitetään virkistykseen näkökulmasta. Yhteyksiä Soukan keskustaa kiertävälle viherkehälle kehitetään.

2. Kaupunkikuva

Soukan uusi rakentaminen huomioi Soukan alkuperäisiä ominaispiirteitä, joita ovat: nykyinen koordinaatisto, avoimet korttelirakenteet, rakentamisen keskikorkea ja kerrosluvultaan vaihteleva mittakaava, luonnonmukaiset pihatilat, kaupunkimaiset raitit ja aukiot, sekä arkkitehtuurin vaaleus ja selkeys ovat jatkossakin tunnusomaisia piirteitä ja toimivat uuden rakentamisen suuntaviivoina. Kehittämisen yhteydessä kaupunkikuvaa kehitetään kivijalkakerroksia aktiivomalla sekä keskustamaisten ja tunnistettavuuden piirteiden vahvistamisella. Ostoskeskuksen yhteydessä olevat tornitalot toimivat alueen maamerkkeinä ja identiteettirakennuksina.

Soukantorista ja Soukanraitista kehitetään vehreää, toiminnallisesti monipuolista ja viihtyisää kaupunkitilaa.

Soukkalaisia maisemaelementtejä, avokallioalueita ja olevaa puustoa säilytetään mahdollisuuksien mukaan uuden rakentamisen lomassa.

3. Palvelut

Soukan keskustaan mahdollistetaan sijoitettavaksi riittävät kaupalliset ja julkiset lähi-

palvelut. Niiden sijoittuminen ohjataan pääasiassa yleiskaavan keskustatoimintojen alueelle (C) ja toiminnallisesti keskeisille vyöhykkeille metroaseman läheisyydessä. Laajemmassa palvelutarjonnassa alue tukeutuu myös Espoonlahden aluekeskukseen.

Soukan keskustakortteleihin tutkitaan sijoitettavaksi myös lasten ja nuorten sekä kulttuurin tiloja täydentämään ja monipuolistamaan alueen palveluverkkoa. Soukan kirjaston sijoittuminen alueelle selvitetään.

Soukan seniorikeskuksen kehittäminen ja laajentaminen elä ja asu- konseptin mukaisena ratkaisuna mahdollistetaan nykyisellä paikallaan. Alueella huomioidaan myös muun erityisasumisen tarpeet ja vammaispalvelut.

Soukan keskustan suunnittelualueelle varataan riittävät tilat päiväkodille.

Keskusta-alueen tärkeimmät julkiset ulkotilat eli raitit ja aukiot toimivat osana laajempaa lähivirkistyspalveluiden kokonaisuutta. Virkistyspalveluja kehitetään pääasiallisesti Soukantorin ympäristössä, Kaskivuorenpuistossa, Kaskivuorella ja keskustaa ympäröivän viherkehän puistoalueilla.

4. Liikenne

Soukanraitin roolia vahvistetaan entisestään alueen keskeisenä jalankulun ja polkupyöräilyn palvelukäytävänä. Keskustan tasonvaihtoa, jalankulun sujuvuutta ja esteettömyyttä kehitetään siten, että esteettömät yhteydet pyritään ratkaisemaan rakennushankkeiden yhteydessä.

Suunnitteluratkaisuissa varataan tilat 50 metron liityntäautopaikalle. Alueen pysäköin-

ti ratkaistaan uudisrakentamisen yhteydessä keskitetysti rakenteellisena pysäköintinä. Alueelle varataan normin mukaiset yleiset pysäköintipaikat julkiseen tarpeeseen ja asiointia palvelemaan pysäköintiin. Laadukkaalle liityntäpolkupyöräpysäköinnille varataan tilat suunnitteluratkaisussa.

5. Kestävä kehitys

Soukan keskustan kehittämisessä huomioidaan Espoon kaupungin kestävän kehityksen strategioiden toteuttaminen niiltä osin, kun se asemakaavoituksiin liittyy. Näitä tavoitteita täydentämään tulevissa asemakaavoissa tuetaan uusiutuvien energiamuotojen toteuttamista kiinteistöillä. Ilmasto-olosuhteiden muutoksiin varaudutaan asemakaavan muutoksissa esimerkiksi hulevesien hallinnalla.

6. Alueen kehittäminen ja täydennysrakentamisen suunnittelu tehdään hyvässä yhteistyössä alueen asukkaiden, yrittäjien ja kiinteistöjen omistajien kanssa.

Sammalvuori	422100
Sammalvuoren lumiasema	422000

KSL 25.8.2021:

1. Luonto- ja virkistysalueiden tavoitteet

Asemakaavan keskeinen tavoite on virkistysarvojen, luontoarvojen sekä ekologisten yhteyksien yhteensovittaminen ja turvaaminen. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on säilyttää Sammalvuori pääosin virkistysalueena ja sen yleisluonne metsäisenä ja mahdollisimman luonnonmukaisena.

Tavoitteena on tarvittaessa mahdollistaa alueelle metsämaisemaan sopivia polkumaisia ulkoilu- ja virkistysreittejä sekä selkeyttää alueelle saapumista ja parantaa alueen saavutettavuutta erityisesti lännestä tultaessa. Lisäksi alueella tarkastellaan virkistyspalvelujen ja -toimintojen kehittämistä ja monipuolistamista. Virkistyskäytöstä aiheutuvaa metsän kulumista ehkäistään opastein ja muin keinoin. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta suojella Sammalvuoren arvokkaimpia luontokohteita.

2. Asuminen ja rakentamisen tavoitteet

Mahdollistetaan alueen länsireunan pientaloalueen ympäristöön sopeutuva maltillinen tiivistäminen siten, että rakennettua aluetta ei laajenneta yhtenäiselle metsäalueelle, joka säilytetään nykyisessä laajuudessaan.

Kattilalaaksontien varressa tarkastellaan matalien pienkerrostalojen tai townhousarakentamisen mahdollisuuksia.

Suunnittelualueen koilliskulmaa tutkitaan mahdollisena julkisten palvelujen alueena.

Sammalvuoren lumiasema toteutetaan jo rakennetulle alueelle metsäaluetta merkittävästi supistamatta.

3. Liikenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on hyödyntää suunnittelussa olemassa olevaa tieverkkoa ja parantaa sitä tarvittaessa. Alueelle luodaan hyvät edellytykset jalankululle, pyöräilylle ja julkisen liikenteen käytölle. Kivenlahden ja Espoonlahden tulevien metroasemien suuntaan muodostetaan sujuvat, miellyttävät ja turvalliset kulkuyhteydet. Liikennesuunnittelulla huolehditaan, että eri

kulkumuotojen väylät risteävät turvallisesti ja selkeästi. Lisäksi varmistetaan yleisen pysäköinnin riittävyys alueella. Länsiväylästä aiheutuva liikennemelu huomioidaan toimintojen sijoittelussa.

4. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen tavoitteet

Alue asemakaavoitetaan vuorovaikutteisesti yhdessä asukkaiden ja maanomistajien kanssa.

Vanhan-Espoon – Kauklahden suunnittelualue

Lasihytti **522400**

KSL 13.2.2019:

1. Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Kauklahden aseman eteläpuolella olevalle nykyiselle teollisuusalueelle keskustamainen joukkoliikenteen solmukohta, jolla luodaan mahdollisuudet alueen monipuoliseen kehittymiseen. Tavoitteena on noin 4 000–5 000 uutta asukasta. Asuinrakentamisen lisäksi alueelle tavoitellaan keskustahakuista toimintaa, kuten liike-, työ- ja palvelutiloja. Julkisista palveluista alueelle varataan tilaa ainakin uudelle päiväkodille.

Suunnittelussa huomioidaan alueen sijainti Kauklahden rautatieaseman ja tulevan kaupunkiradan välittömässä läheisyydessä. Suunnittelua ohjaavat alueen läpi kulkevan Espoonjoen luontoarvot sekä Espoonjokilaakson virkistysyhteydet ja maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema.

Kaavoitustyön yhteydessä selvitetään ja varmistetaan alueen julkisten ja muiden palveluiden palveluverkon kattavuus. Lisäksi selvitetään alueen kaupallisten palveluiden tarve ja sijoittuminen sekä työpaikkapotentiaali kaupunkiradan toteuduttua.

Luodaan alueelle selkeä keskustamainen palvelurakenne ja tutkitaan torialueen sijoittamista alueelle sen osana.

2. Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Lasihytin alueen kaupunkikuvalle leimallista ovat korkealaatuinen rakentaminen vaihtelevine rakennusmassoineen ja julkisivuineen, aktiiviset kivijalkatilat maan tasossa sekä rakentamisen vuoropuhelu viheralueiden ja kulttuurimaiseman kanssa. Kävely-ympäristön laatuun, viihtyisyyteen sekä mittakaavaan kiinnitetään erityistä huomiota.

Rakentamisen tyyli vaihtelevine kattomuotoineen sovitetaan mahdollisuuksien mukaan Kauklahden kylämäiseen luonteeseen. Alueella tutkitaan puurakentamisen mahdollisuutta.

Rakennusten suunnittelussa pyritään monimuotoiseen ja arkkitehtonisesti korkealaatuisen rakentamiseen ja vanhaa kulttuuriympäristöä kunnioittaen.

3. Liikenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on asuinalue, jonka liikenne tukeutuu ensisijaisesti kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennenyhteyksiin ja jossa henkilöautoliikenteen ratkaisut ovat toimivat ja turvalliset. Joukkoliikenteen osalta suunnittelussa huomioidaan kaupunkiradan ja siihen liittyvän joukkoliikenneterminaalin sekä liityntäpysäköinnin suunnitelmat. Suunnittelussa varaudutaan lisäksi pikaraitiotiehen ja sen päätepysäkkiin aseman lähituntumaan.

Alueen kävelyn ja polkupyöräilyn yhteydet asemalle ja joukkoliikenneterminaaliin suunnitellaan laadukkaiksi. Lisäksi kehitetään Espoonjokilaakson itä-länsisuuntaisia kulkuyhteyksiä, jotka ovat osa pyöräilyn laatureittiä Kauklahden ja Espoon keskuksen välillä.

Asuntojen pysäköinti sijoitetaan ensisijaisesti keskitettyihin pysäköintilaitoksiin ja yleistä pysäköintiä toteutetaan uusien tonttikatujen yhteyteen. Aseman yhteyteen varataan tilaa sekä autojen että polkupyörien liityntäpysäköinnille.

4. Tavoitteet viheralueille

Espoonjoen jokilaakso muodostaa tärkeän ekologisen yhteyden peltojen ja kaupunkirakenteen keskellä. Ekologisten yhteyksien, joen kalakantojen ja virkistysarvojen turvaamiseksi joen ympärille jätetään riittävä rakentamaton vyöhyke.

Espoonjoen ranta-alueiden virkistyskäyttöä kehitetään siten, että joen molemmin puolin muodostuu saavutettava ja viihtyisä viheryhteys, jonka varrelle sijoittuu kaikille avoimia puisto- ja virkistystoimintoja. Jokiveden laatu

turvataan huolellisella hulevesien viivyttämisellä. Suunnitelmissa huomioidaan riittävät tulvavarat.

Jatkosuunnittelussa huomioidaan ja turvataan myös niittyjen ja peltojen linnusto.

5. Tavoitteet kulttuurihistorian huomioimiseen

Lasihtin alueen identiteetti tukeutuu Espoonjokilaakson ja Kaukalahden monipuoliseen kulttuurihistoriaan. Suunnitteluratkaisuissa pyritään tuomaan esille ympäristön ajallista kerroksellisuutta. Alueen vanhan rakennuskannan säilyttämisen mahdollisuudet tutkitaan ja säilytettävät rakennukset osoitetaan suojelumerkinnöin.

Suunnittelulla tuetaan ja elävöitetään Lasihtin alueen taide- ja kulttuuritoimintaa.

Söderskoginaukea

432300

KSL 26.11.2013:

1. Asemakaavoituksella luodaan edellytykset toteuttaa Espoonväylä, joka on Länsiväylän ja Kehä III:n yhdistävä pääkatu (suunnitteluohjeena nopeusrajoitus 60 km/h).

2. Söderskoginaukean kaava-alueen maankäyttö suunnitellaan toiminnallisena kokonaisuutena yhdessä Bosmalmin alueen kanssa

3. Alueen suunnittelussa selvitetään mahdollisuudet tehostaa maankäyttöä tukeutuen olevaan yhdyskuntarakenteeseen ottaen huomioon Keskuspuiston keskeinen merkitys espoolaisille. Suunnittelussa varmistetaan viher yhteyksien sekä luontoarvojen säilyminen.

4. Espoonväylä suunnitellaan siten, että sen linjaus on sujuva ja palvelee hyvin nykyistä ja tulevaa maankäyttöä. Espoonväylä ja uusi maankäyttö suunnitellaan siten, että melu-, ilmanlaatu- ja liikenneturvallisuustilanne Finnoontien varressa paranee ilman, että aiheutetaan nykyiselle tai tulevalle maankäytölle uusia vastaavia haittoja.

5. Jatkosuunnittelussa arvioidaan Finnoontien pohjoisosassa esitettyä uuden erillisen tien rakentamista vanhan tien rinnalle eri näkökulmista. Vaihtoehtoina kaupunkisuunnittelulautakunta korostaa yhtä katua Söderskogin kartanon pohjoispuolelle esim. mahdollisimman paljon vanhaa Finnoontietä hyödyntäen tai vanhan tiepohjan osittaisista entisöintiä, maisemointia ja muuttamista esim. jalankulun ja pyöräilyn käyttöön.

6. Espoonväylä suunnitellaan siten, että alueen luontoarvot eivät vaarannu. Ekologisen yhteyden säilymiseen Keskuspuiston itä- ja länsiosien välillä kiinnitetään erityistä huomiota.

7. Suunnittelussa huomioidaan alueen maisemalliset arvot, Söderskogin kartanon alue sekä Söderskogin viljelyalueen asema maakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä. Lisäksi huomioidaan muut alueen historialliset ja esihistorialliset arvot. Kulttuurihistoriallisesti ydinalue on Söderskogin kartano lähialueineen, jota tulee perusteellisesti arvioida osana tätä ratkaisua. Teiden risteäminen 2-tasoisena ei sovellu Söderskogin kartanon lähialueen maisematilaan.

8. Liikenne suunnitellaan ympäristön ja toimintojen asettamien vaatimusten mukaisesti siten, että autoliikenteen lisäksi jalankulun ja pyöräilyn reitit ovat käyttäjiä houkuttelevia, selkeitä ja turvallisia. Tarvittavat lisäykset ja muutokset alueen nykyisiin yhteyksiin suunnitellaan siten, että Keskuspuiston ulkoilureitit ja virkistysyhteydet ovat toimivia.

9. Suunnittelussa huomioidaan joukko liikenteen yhteystarpeet ja toimintaedellytykset sekä pitkän tähtäimen suunnitelmat joukkoliikenteen kehittämiseksi. Kaupungin hallituksen hyväksymän kaavoitusohjelman mukaan ”Espoonväylältä Espoon keskukseen ja edelleen Kehä III:lle johtava Finnoontie-Espoonväylä kuuluu Espoon tärkeimpiin poikittaisiin katuyhteyksiin.” sekä ”Vision yhteydessä ajantasaistetaan myös arviot Espoonväylästä taloudellisia ja ekologisia seikkoja painottaen sekä selvitetään myös mahdollisuus uuden väylän korvaamiseksi esimerkiksi raideliikenteellä.” Tavoitteena on, että nyt käsittelyssä olleita selvityksiä tarkemmat taloudelliset ja toiminnalliset väliarviot ovat kaupunkisuunnittelulautakunnan käytettävissä syksyllä 2014 lähivuosien taloussuunnitelmia laadittaessa.

10. Espoonväylän ja muun suunniteltavan maankäytön ympäristövaikutukset selvitetään riittävällä tasolla siltä alueelta, jolle kaavalla arvioidaan olevan olennaisia vaikutuksia.

Pohjois-Espoon suunnittelualue

Högnäs

633000

KSL 11.3.2009:

- Högnäs suunnitellaan väljäksi ja luonnonläheiseksi omakotialueeksi tavoitteena vain erillispientalojen rakentaminen. Högnäsin kannaksen alue on erittäin arvokasta ja herkkää luontoaluetta, jonka rakentaminen tulee sovittaa luontoon ja jossa tehokkuus toteutetaan eteläistä peltoaluetta pienempänä. Asuntojen määrää ja/tai kokoa voidaan tonttikohteisesti rajoittaa. Asemakaavoituksen perustana on nykyinen tonttijako ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu.
- Högnäs tukeutuu Järvenperän palveluihin.
- Katuverkko säilytetään pääosin nykyisellä paikallaan ja kadut suunnitellaan kapeiksi mutta toimiviksi ja pääosin kevytpinnoitteiksi. Katusuunnitelmat tulisi laatia rinnan asemakaavan kanssa. Paciuksentien varteen on tarkoituksenmukaista toteuttaa erillinen kevyenliikenteen väylä. Selvitetään, voidaan-ko liikennetarpeet hoitaa ilman Soittoraattia.
- Rannat säilytetään pääosin rakentamattomina ja vanhat venevalkamat osoitetaan asukkaiden yhteiseen käyttöön (AH). Selvitetään, voidaanko valkama-alueita laajentaa. Uimaranta ja muu yleiseen käyttöön tuleva ranta-alue sijaitsee tämän kaava-alueen ulkopuolella.

5. Natura-alue merkitään luonnonsuojelualueeksi ja kaavaluonnoksen vaikutukset Natura-alueeseen arvioidaan.

Rinnekti

721300

KSL 25.11.2009:

- Tavoitteena on mahdollistaa Rinnekti-Säätiön palvelutoiminnan kehittäminen Lakistossa yhdyskuntarakennetta täydentämällä. Lisäksi tavoitteena on osoittaa alueelle pääosin pientalotyypistä asuinrakentamista tavanomaista asumista varten.
- Alue kaavoitetaan luonnonläheiseksi asuin- ja palvelualueeksi lähtökohtana nykyinen tiestö ja rakennuskanta, joita täydennetään.
- Uudisrakentamisella pyritään tukemaan alueen palvelurakennetta ja monipuolistamaan asukasrakennetta.
- Selvitetään missä kohdin ja kuinka paljon pientaloasutusta voitaisiin lisätä esim. yleiskaavan maa- ja metsätalousalueelle, jotta pientalotonttitarjonnan lisäämisen ohella parannetaan samalla kylämäisten toimintojen ja palvelutarjonnan elinvoimaisuutta.
- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset, arvokas maisema ja tärkeät luontokohteet pyritään säilyttämään.

Gobbackasta jaetut kaavat

KSL 12.12.2007:

(Tavoitteet tullaan linjaamaan uudelleen)

- Gobbackantien ja Röyläntien väliin muodostetaan Gobbackan keskus, jonka ympärille kaavoitetaan asuntotyypeiltään monipuolinen, kaupunkirakenteellisesti selkeä, Gobbackantien ja Lambertintien tukeutuva asuinpientaloalue.
- Alueelle esitettyjä tehokkuuksia pienennetään nyt esitetystä noin 0,05 verran, jolloin alue ei muodostu liian tiiviiksi ottaen huomioon alueen sijainti Pohjois-Espoossa varsinaisten paikallis- ja palvelukeskusten ulkopuolella. Alueen kaavoituksessa korostetaan erityisesti omatoimista rakentamista.
- Alueelle suunnitellaan tarpeelliset palvelut osana laajempaa kokonaisuutta, tarkistaen Pohjois-Espoon palveluverkkoselvitystä tarvittavilta osin.
- Eri asuinalueiden väliin jäävien puistojen ja muiden viherkäytävien määrää ja laajuutta lisätään siten, että alue jäsentyy nyt esitettyä selkeämmin eri osiksi.
- Gobbackassa kaavoitetaan Lambertinniityn keskeinen puistoalue ja laajempaa aluetta palveleva metsäinen lähivirkistysalue sekä varmistetaan luontoarvojen säilyminen sekä riittävät viheryhteydet.
- Alueelle suunnitellaan hyvä jalankulku ja pyöräilyreitistö. Esteetön pääsy virkistysalueille, palveluihin ja joukkoliikenteen pysäkeille kevyen liikenteen reittejä pitkin

varmistetaan kaikkialta kaava-alueelta. Virkistysalueilla tutkitaan monipuolisten liikku-
misreittien mahdollisuudet: latuja, polkuja,
ratsastus- ja moottorikelkkayhteyksiä.

7. Gobbackaan suunnitellaan turvallinen,
maankäyttöä palveleva katuverkko, joka mah-
dollistaa myös hyvät joukkoliikennepalvelut.
Lautakunta kiirehtii pääyhteyksien suunnit-
telua ja rakentamista, erityisesti Gobbackan
tietä.

8. Kaavan ympäristö- ja muiden vaiku-
tusten arvioinnissa arvioidaan myös sen
yhteisvaikutukset naapuri- ja asualueiden
(Perusmäki, Kalliomäki, Viiskorpi) kanssa.
Kaavaselostuksessa esitetään ja arvioidaan
lisäksi, miten kaava toteuttaa valtakunnalliset
ja seudulliset alueidenkäyttötavoitteet sekä
ilmastonmuutoksen torjumisen maankäyttö-
strategian.

9. Espoon kaupungin ja maanomistajien
kesken laaditaan tarvittavat sopimukset.

Bodominkartano

712000

KSL periaatelinjaus 12.11.2008:

Alue kaavoitetaan golfkenttä- ja asuinalueeksi
siten, että Bodominkujalta etelään haarautu-
van tien varteen lisätään väljää omakotiasu-
tusta ja golfkentän nykyisen varikon paikalle
suunnitellaan uutta pientaloasutusta. Uudis-
rakentaminen sovitetaan mittasuhteiltaan,
materiaaleiltaan ja väreiltään arvokkaaseen
kulttuurimaisemaan ja säilytettäviin vanhoi-
hin rakennuksiin. Bodomintien varressa säily-
tetään riittävän leveä luonnontilainen vyöhyke
siten, että uudet rakennukset jäävät piiloon

Eskaksenmäen metsäisten reunojen taak-
se. Suunnitelman vaikutukset Matalajärven
Natura-alueeseen selvitetään. Selvitykseen
otetaan mukaan kaikki tiedossa olevat hank-
keet Matalajärven ympärillä. Högnäsin kan-
nakselta Bodomin kartanolle kaavoitetaan
raittiyhteys.





Kaupunkisuunnittelukeskus 2024