

**Logen  
alue 150527**

**Lähtökohdat ja tavoitteet**

**Ksi 31.1.2024**



Elisan teletilarakennus ja masto

Turuntie

Logenin nuorisoseurantalo

Köysitie

Kehä II

Kirsikkaportti

## 1.1

### Kaupunkikuva ja mitoitus

- Kaavamuutosaluetta suunnitellaan tiiviinä ja matalana asuinrakentamisen alueena. Alueen rakentamista tutkitaan suunnittelualuetta ympäröivää asuinrakentamista hieman tehokkaampana, noin 0.3–0.4 tonttitehokkuudella. Suunnittelussa tutkittavia asuinrakennustyyppejä ovat erillis-, pari-, rivi- ja pienkerrostalot. Asuinrakennusten pääasiallinen kerrosluku on kaksi ja korkeimmillaan rakennuksissa voi olla kolme kerrosta.
- Suunnittelun yhteydessä selvitetään olemassa olevan seurantaloon historialliset arvot ja säilyttämisen tai purkamisen mahdollisuudet.
- Suunnittelun yhteydessä selvitetään olemassa olevan teletilarakennuksen ja maston siirtomahdollisuuksia alueen sisällä.

Viitekuvia kaupunkikuvasta →



## 1.2

### Viherympäristö ja luonto

- Kaavamuutoksella tavoitellaan yleisilmeeltään vihreää ympäristöä. Rakennukset ja pihatilat sovitetaan maastoon maastonmuotoja huomioiden. Piha-alueilla suositaan vettä läpäiseviä pintoja sekä luontopohjaisia hulevesiratkaisuja. Piha-alueilla pyritään mahdollisuuksien mukaan säilyttämään olemassa olevaa puustoa ja varataan tilaa suurikokoisiksi kasvavien puiden istuttamiselle.
- Suunnittelun yhteydessä selvitetään alueen luontoarvot ja varmistetaan lähialueen ekologisten yhteyksien toimivuus.



Viitekuvia viherympäristöstä ➡

