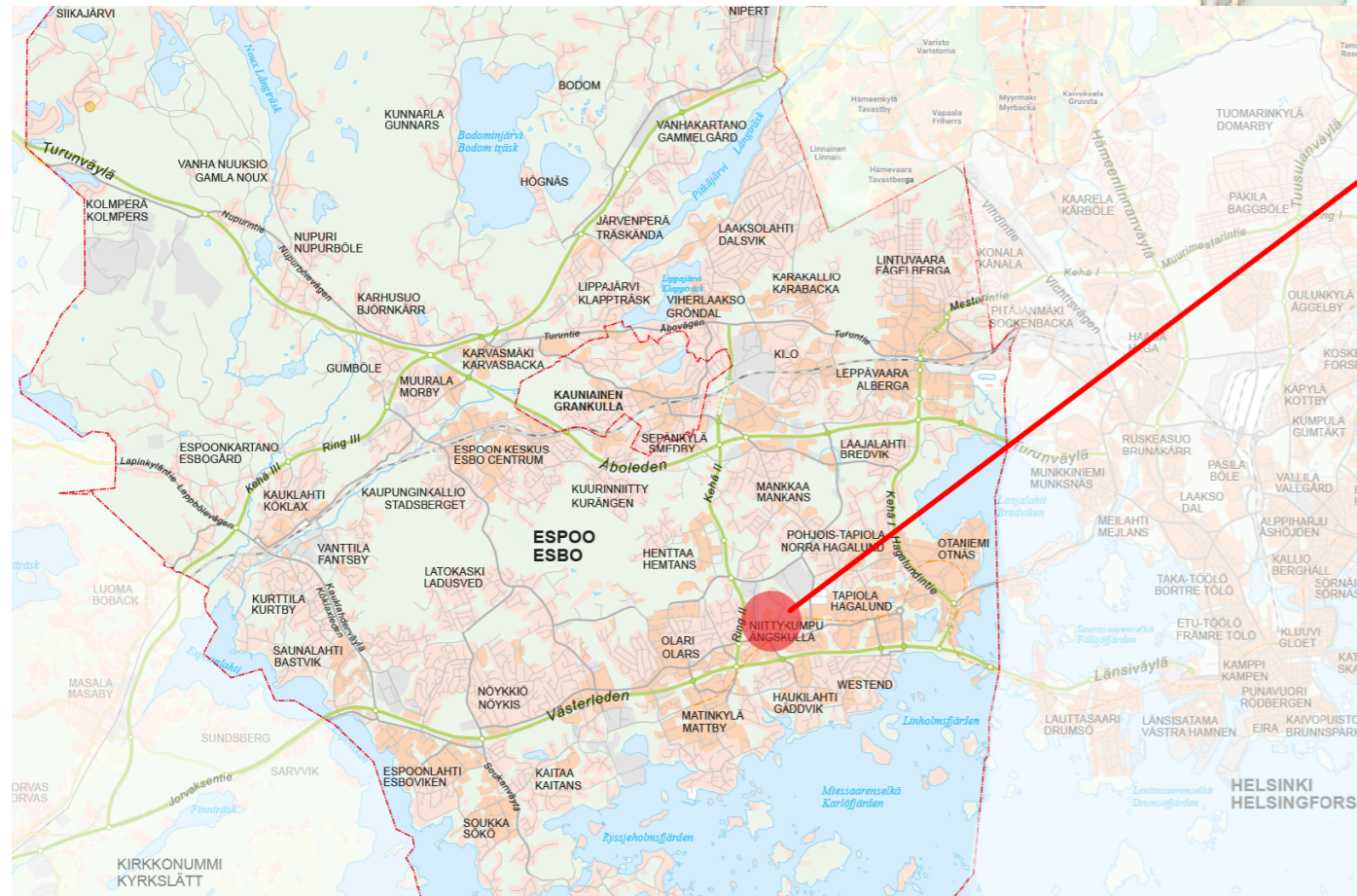




AsOy Espoon
PIHATONTTU





AK. 15:63 Espoo

Vuoritonnttu

Asemakaavan muutos








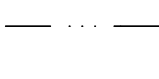
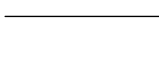
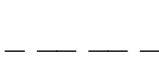
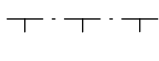

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Korttelit 15030-15031, osa korttelia
15024, katu- ja virkistysalueet
Muodostuu uusi kortteli 15082

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:

Aluenro 211829 Hyväksytty 21.01.2005

Aluenro 211800 Hyväksytty 17.12.1970

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

	Asuinkerrostalojen korttelialue. (1-13 §)
	Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös hoiva-asumista ja opiskelija-asuntoja. (1-13 §)
	Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa päiväkodin. (1-13 §)
	Toimistorakennusten korttelialue. (1, 3-13 §)
	Toimisto- ja opetusrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa rakennuksia myös julkisia lähipalveluja varten. (1-13 §)
	Puisto. (6, 12 §)
	Puisto. Nykyisistä rakennuksista saa edelleen johtaa pumpattavia kuivatus- ja salaojavesiä puistossa sijaitsevaan lampeen. (6, 12 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

15 NII 15031

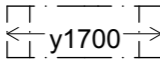
VUORI

14750

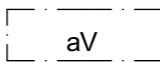
VI



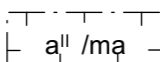
Rakennusala.



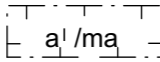
Rakennusala, jolle sallitusta kerrosalasta enintään 1700 m² saa käyttää päiväkotia varten.



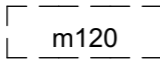
Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen kaavaan merkityn rakennusoikeusluvun estämättä. Merkinnän luku ilmoittaa sallittujen pysäköintitasojen lukumäärän.



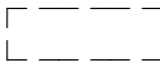
Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen kaavaan merkityn rakennusoikeusluvun ja kerrosluvun estämättä. Merkinnän roomalainen numero osoittaa päällekkäisten tasojen enimmäismäärän.



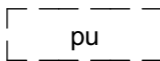
Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen. Merkinnän roomalainen numero osoittaa päällekkäisten tasojen enimmäismäärän.



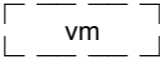
Ohjeellinen rakennusala, jolle tulee sijoittaa myymälä. Rakennusoikeus sisältyy kokonaisrakennusoikeuteen.



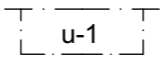
Ohjeellinen rakennusala.



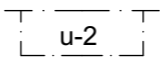
Ohjeellinen pumppaamon rakennusala. Alueen sopiva sijainti tulee tutkia tarkemmin toteutusvaiheessa. Alueen tulee liittyä luontevasti puisto- ympäristöön ja sille saa sijoittaa myös puistoon liittyviä toimintoja.



Ohjeellinen muuntamon rakennusala. Muuntamot tulee sijoittaa rakennukseen sellaiseen paikkaan, johon huoltoautolla on kulkumahdollisuus.



Uloke. Kadun kohdalla vapaan kulku- korkeuden on oltava vähintään 4,2 m. Uloke on rakennuksen korkeuden.



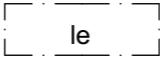
Uloke. Jalankulkualueelle ulottuva, rakennukseen kuuluva katos.



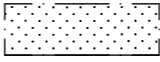
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Ohjeellinen sijainti.



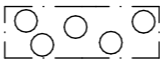
Julkisivu, jolla parvekkeet tulee lasittaa.



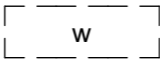
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja rakenteiden muodostamaan melukatveeseen siten että asuinalueille asetetut ulkoalueiden Vnp 993/1992 mukaiset melun ohjearvot eivät ylity.



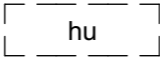
Istutettava alueen osa. Alueelle saa rakentaa pihakannen reunan maisemointiin tarvittavat rakennelmat ja kulkuyhteydet pihakannelle.



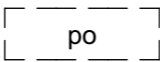
Alueen osa, jonka puusto ja maasto on säilytettävä siten, että sallitaan luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Poistettujen puiden tilalle tulee istuttaa uudet, vastaavaa lajistoa olevat taimet. Puusto tulee suojata työmaan aikana.



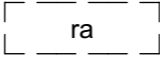
Vesialue. Ohjeellinen sijainti.



Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivytämiseen ja puhdistamiseen varatun altaan, painanteen, ojan, säiliön, kosteikon tai muun rakenteen.



Kahden rakennuksen välissä oleva kansipihan ja kadun välinen porrasyhteys, sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.



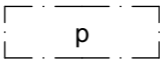
Kahden rakennuksen välinen aukko. Ohjeellinen sijainti.



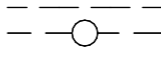
Katu. Kadulle tulee istuttaa puita. (6, 8, 12 §)



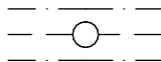
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova. Yhteyden ei tarvitse olla esteetön.



Pysäköimispaikka. Autopaikat tulee jaksottaa puilla.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Johtojen tarkka sijainti on tutkittava rakennussuunnittelun yhteydessä. Alueen suunnittelussa on huomioitava maanalaiset johdot ja sitä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on sovittava johtojen omistajan kanssa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 ap / 110 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto.
- toimistot ja liiketilat 1 ap / 75 k-m².
- koulu ja päiväkoti 1 ap / 200 k-m².
- hoiva-asuminen 1 ap / 200 k-m², jossa kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset autopaikat tulee olla nimeämättömiä, vieraiden käytössä eikä niihin sovelleta mitään kevennyttä.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp / asunto. Yksioissa ja opiskelija-asunnoissa 1,5 pp / asunto.
- toimistot 1 pp / 50 k-m².
- liiketilat 1 pp / 100 k-m².
- koulu 1 pp / 50 k-m².
- päiväkoti 1 pp / 100 k-m².
- hoiva-asuminen 1 pp / 200 k-m².

Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat asumiselle on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa.

Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista toimistoille tulee sijaita katetussa/lukittavissa olevassa tilassa.

Koulun, päiväkodin, liike- ja palvelutilojen pyöräpaikat tulee toteuttaa runkolukittavina.

Jos tontille rakennetaan valtion tukemia opiskelija-asuntoja, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 40 %.

Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %.

Kaavan edellyttämästä vähimmäisautopaikamäärästä voidaan vähentää 10 %, jos pysäköinti järjestetään vuoroittaispysäköintinä, nimeämättöminä ja sijoitetaan keskitettyyn pysäköintilaitokseen.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

2 § Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- porrashuoneiden 20 m² yllittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- pysäköintitilat
- alueen sähköjohdon vaatimat muuntamotilat. Tilat tulee sijoittaa kiinteistöihin maan tasoon siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy.

Näitä tiloja saa rakentaa enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. Nämä tilat eivät mitoita auto- ja polkupyöräpaikkoja.

Asumiselle häiritä aiheuttamattomia, asuntoon kytkettyjä työtiloja maantason. Näille tiloille tulee rakentaa auto- ja polkupyöräpaikat.

KT-1 korttelialueella saa rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa kerroksiin teknisiä tiloja.

RAKENTAMISEN TAPA

3 § Rakennusten julkisivujen tulee olla laadukkaita ja viimeisteltynä. Ilmanvaihtokoneet ja muut tekniset tilat tulee käsitellä laadukkaalla tavalla osana rakennusten arkkitehtuuria. Parvekkeet saavat ulottua katalueelle enintään 2,5 m, jolloin vapaan korkeuden parvekkeen alla on oltava vähintään 4,2 m.

Katujen varsilla oleviin rakennuksiin ei maantasokerrokseen saa sijoittaa kadun suuntaan avautuvia asuntoja, lukuun ottamatta korttelin 15024 luoteiskulmaa.


Kadun puoleisten sisäänkäyntien suunnittelussa tulee huomioida tontin vieressä kulkeva kevyen liikenteen väylä.

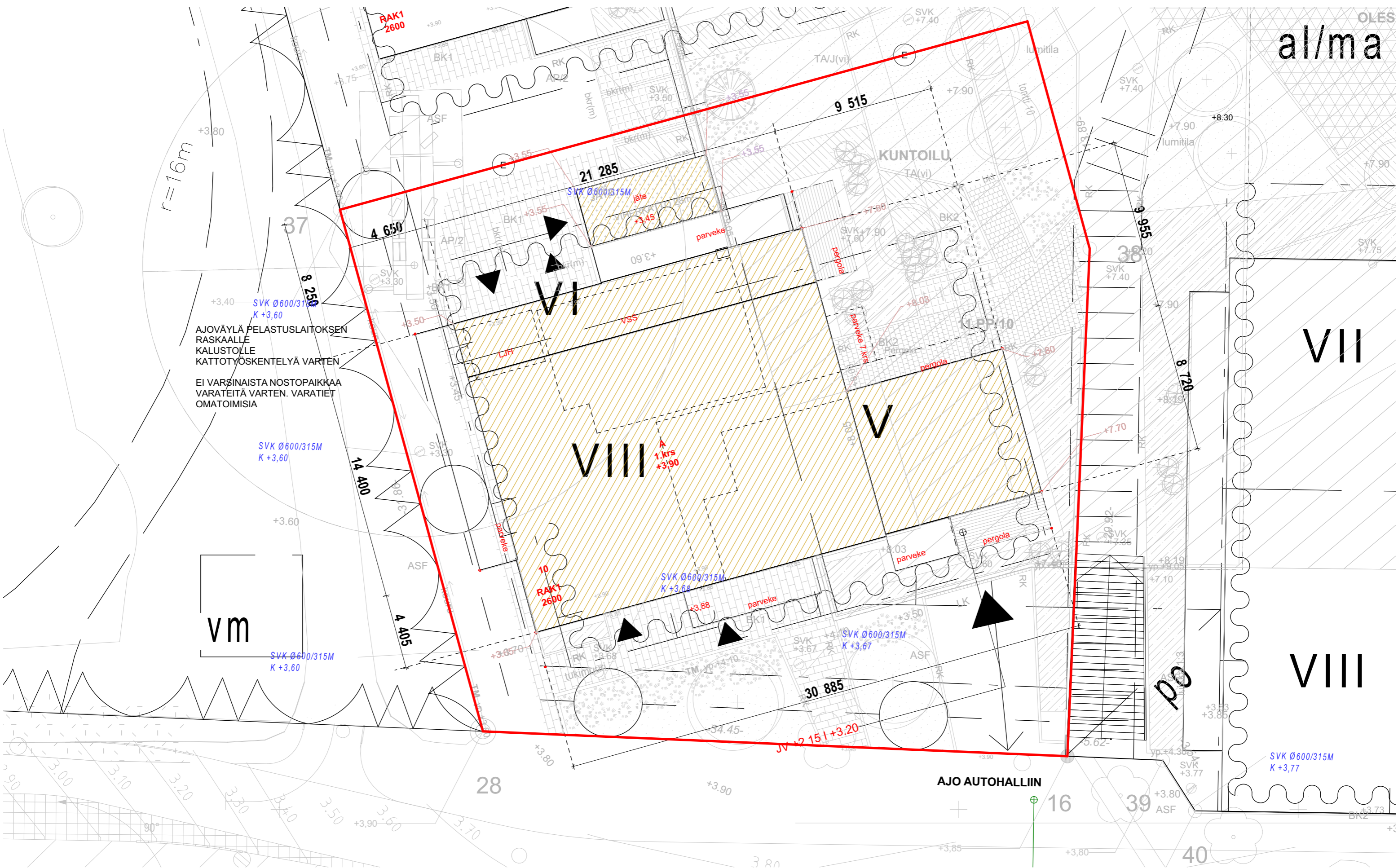
Katualueen reunaan tai sen välittömään läheisyyteen rakennettaessa tulee rakennuksen ja painumattomaksi perustetun katualueen väli rakentaa rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta niin, että maanpinnan mahdollinen painuminen tontilla ja katualueella estetään.

Pelastusteitä ei saa järjestää virkistysalueiden kautta.

AK- ja AK-1 -kortteleiden kansipihalle tulee järjestää suora porrasyhteys kadulta.

AK-2 -korttelialueen 5-kerroksinen pitkänomainen rakennusala päiväkodin rakennusalan yläpuolella, tulee jakaa vähintään kahteen lyhyempään osaan, joiden välissä on aukko tai aukkoja.

	TYÖ 242 TILA Asunto Oy Espoon PIHATONTTU	PIIR NO 02.c	SIVU MITTAKAAVA 1:58,82
ArkOpen Oy Töölönkatu 6, 00100 Helsinki 0207 420270 www.arkopen.fi	SUUNNITTELIJA Kaisa Savolainen / ArkOpen Oy	MUUTOS	PÄIVÄYS 12.12.2022

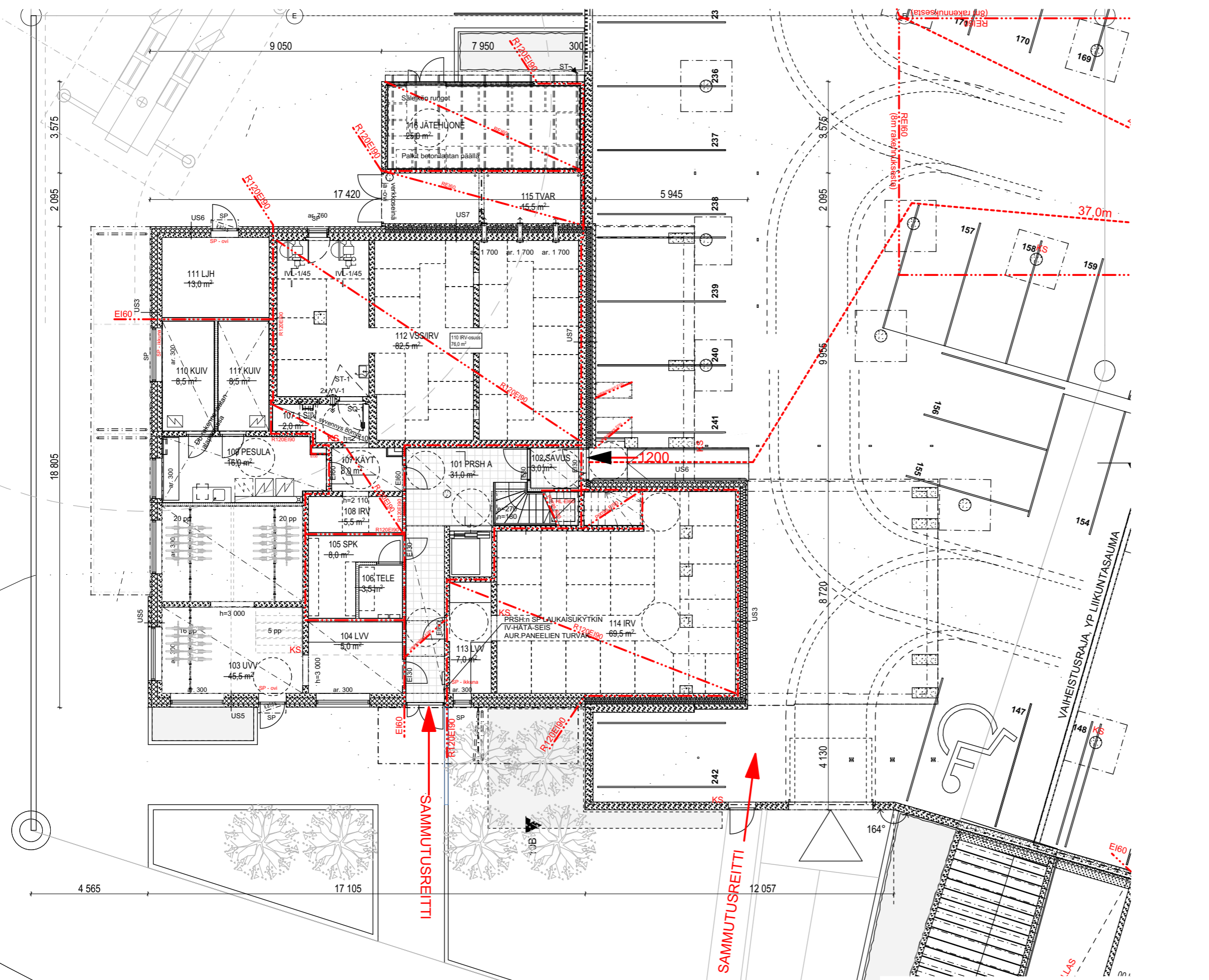


AJOVÄYLÄ PELASTUSLAITOKSEN
RASKAALLE KALUSTOLLE
KATTOTYÖSKENTELYÄ VARTEN
EI VARSINAISTA NOSTOPAIKKAA
VARATEITÄ VARTEN. VARATIET
OMATOIMISIA

vm

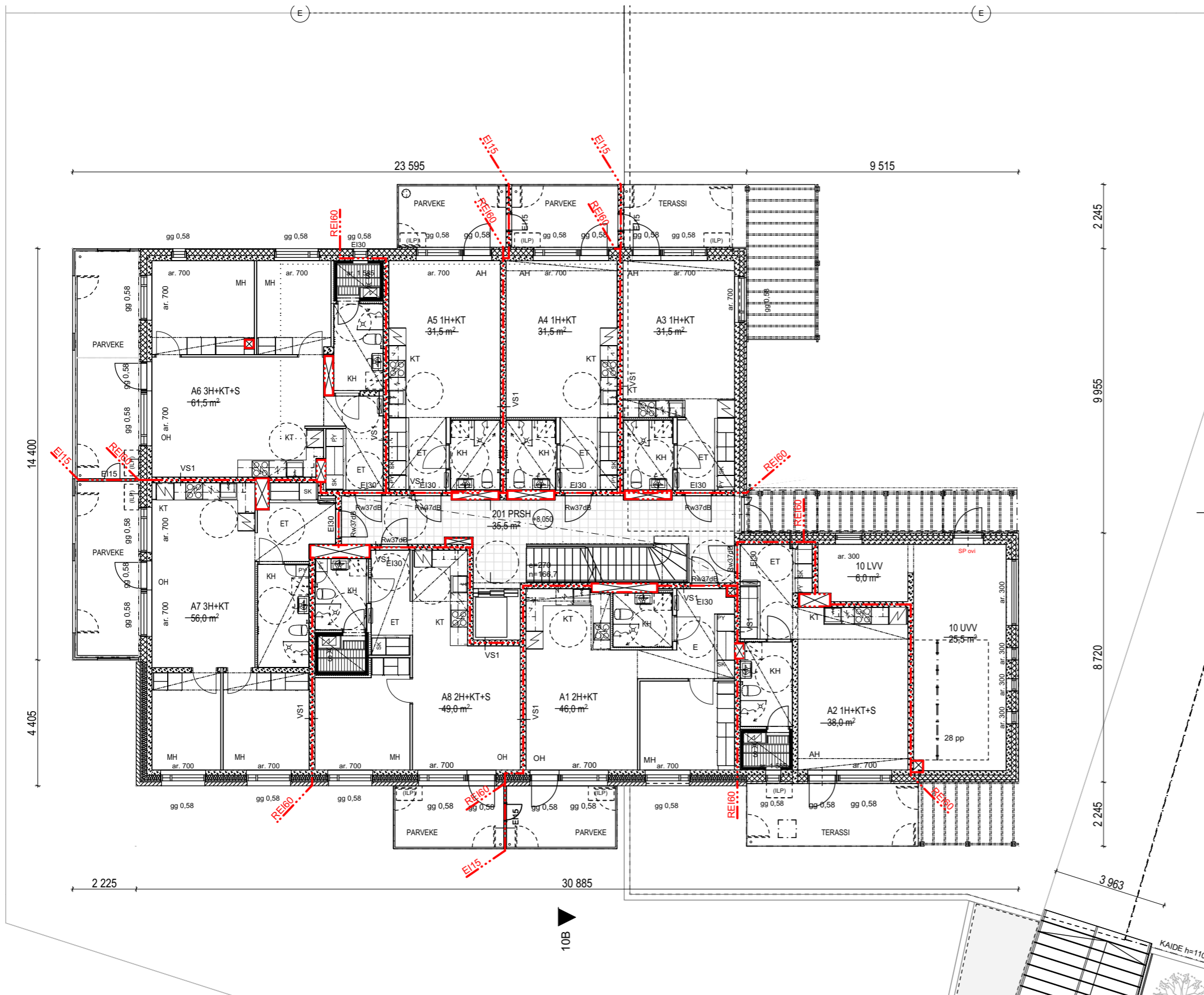


TYÖ 242 TIA asunto Oy Espoon PIHATONTTU	PIIR NO 03.a	SIVU MITTAKAAVA
Asemapiirustus tontti 10	MUUTOS	PAIVÄYS 12.12.2022
SUUNNITTELIJA Kaisa Savolainen / ArkOpen Oy		

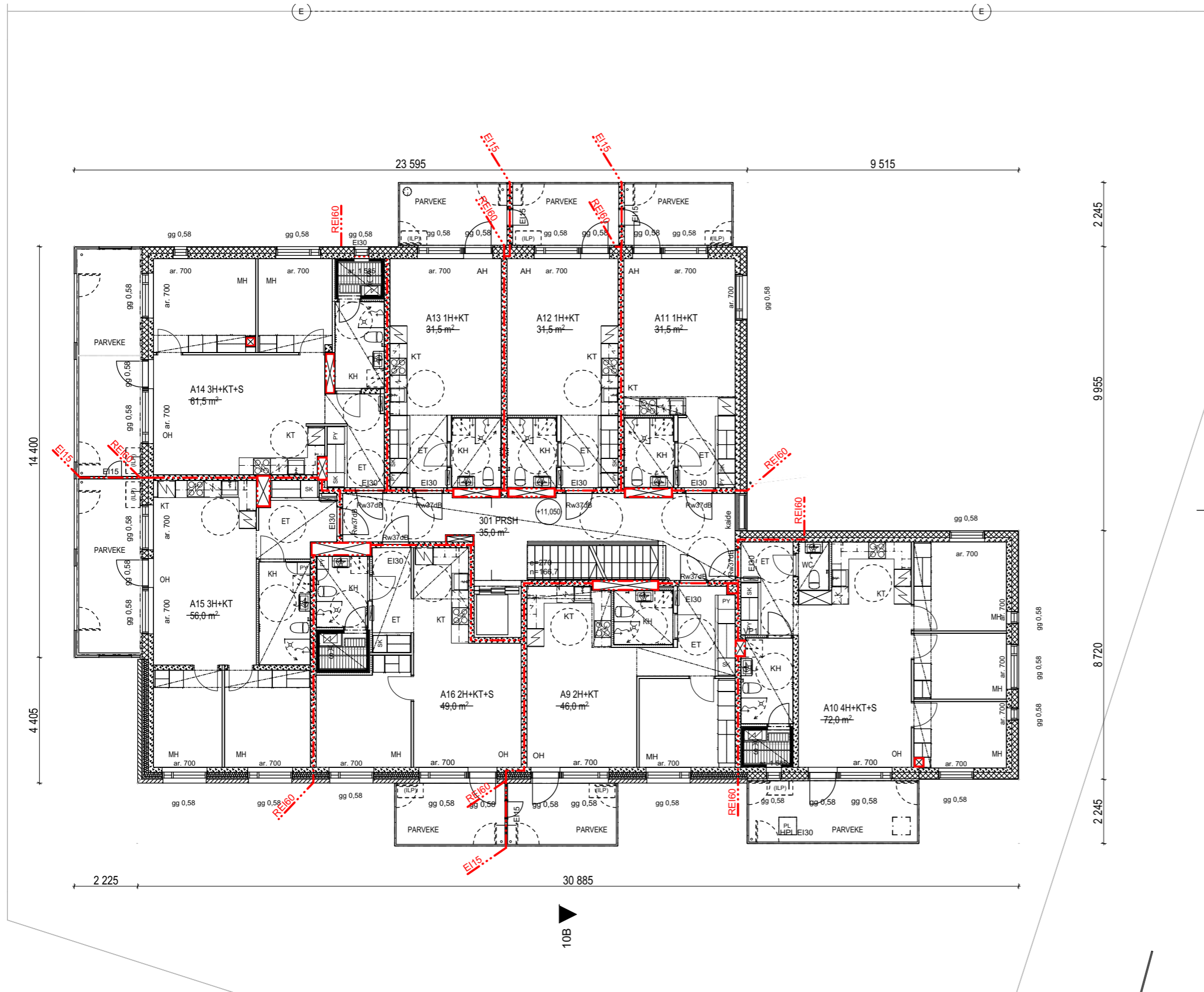


ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

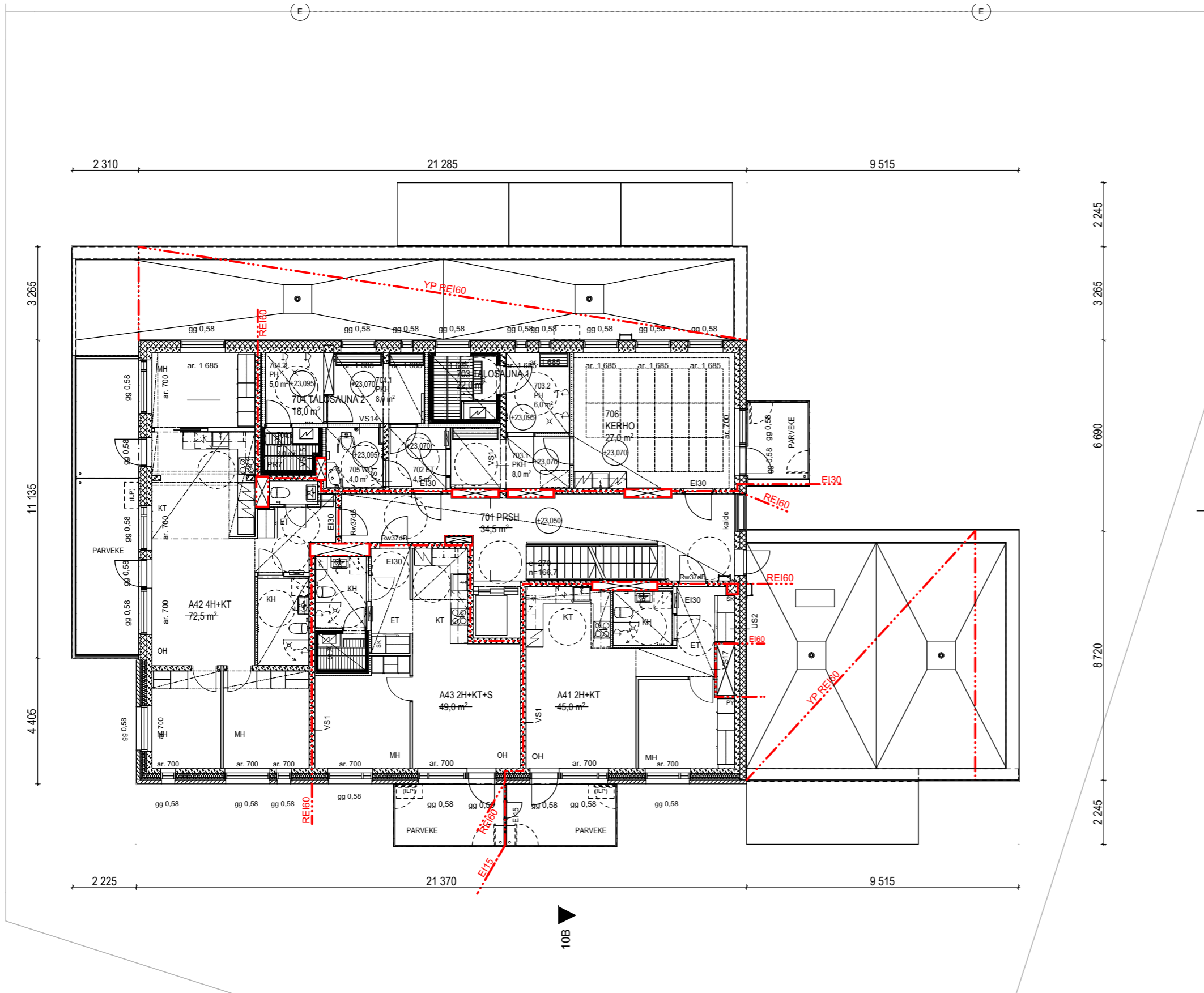
TYÖ	PIIR NO	SIVU
242 Tilausunto Oy Espoon PIHATONTTU	03.b	
MITTAKAAVA		I:150
I. Kerros tontti 10		
SUUNNITTELIJA	MUUTOS	PAIVÄYS
Kaisa Savolainen / ArkOpen Oy		12.12.2022



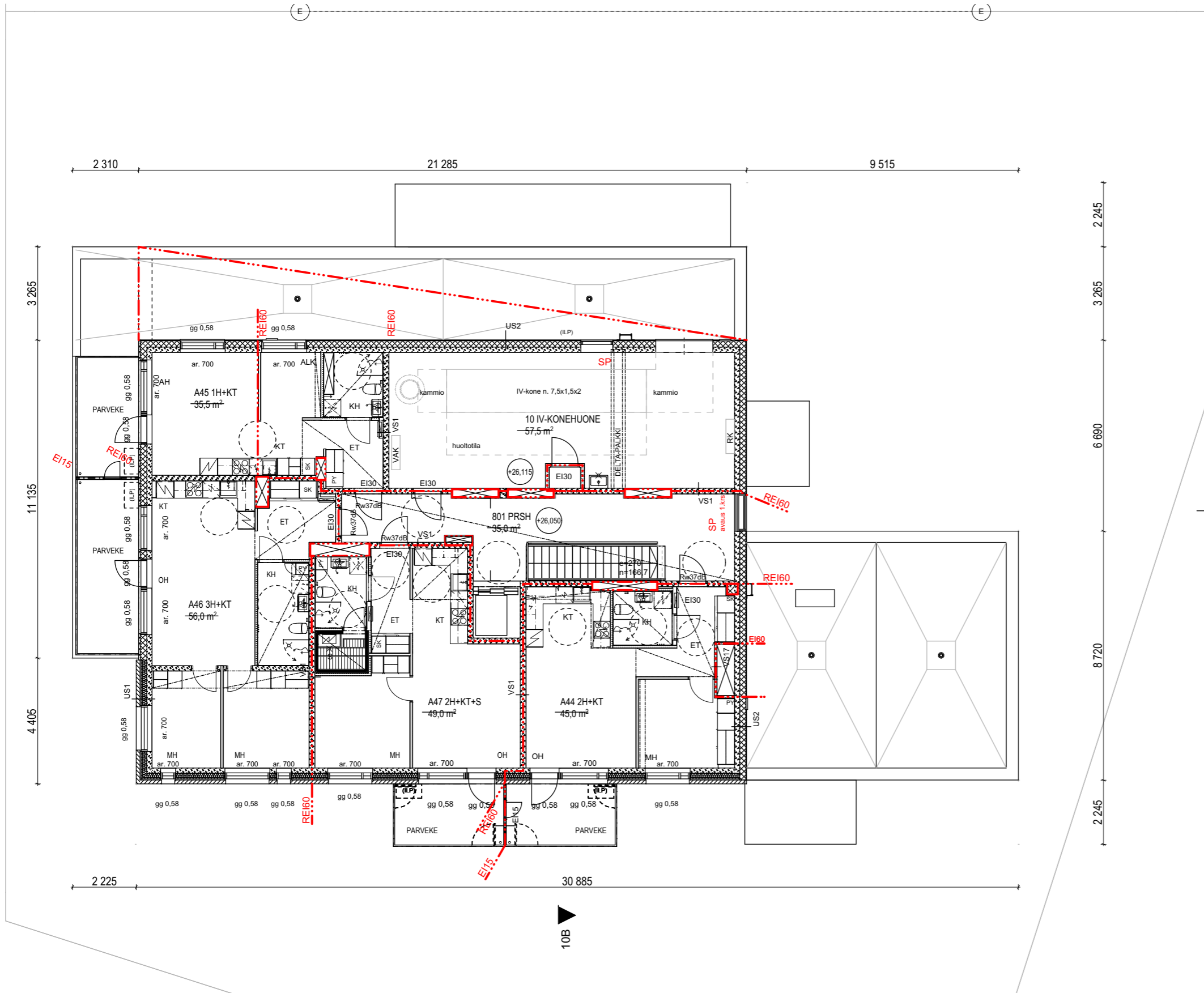
TYÖ	PIIR NO	SIVU
242 Tilausunto Oy Espoon PIHATONTTU	03.b	
2. Kerros tontti 10	MITTAKAAVA	1:150
SUUNNITTELIJA	MUUTOS	PÄIVÄYS
Kaisa Savolainen / ArkOpen Oy		12.12.2022



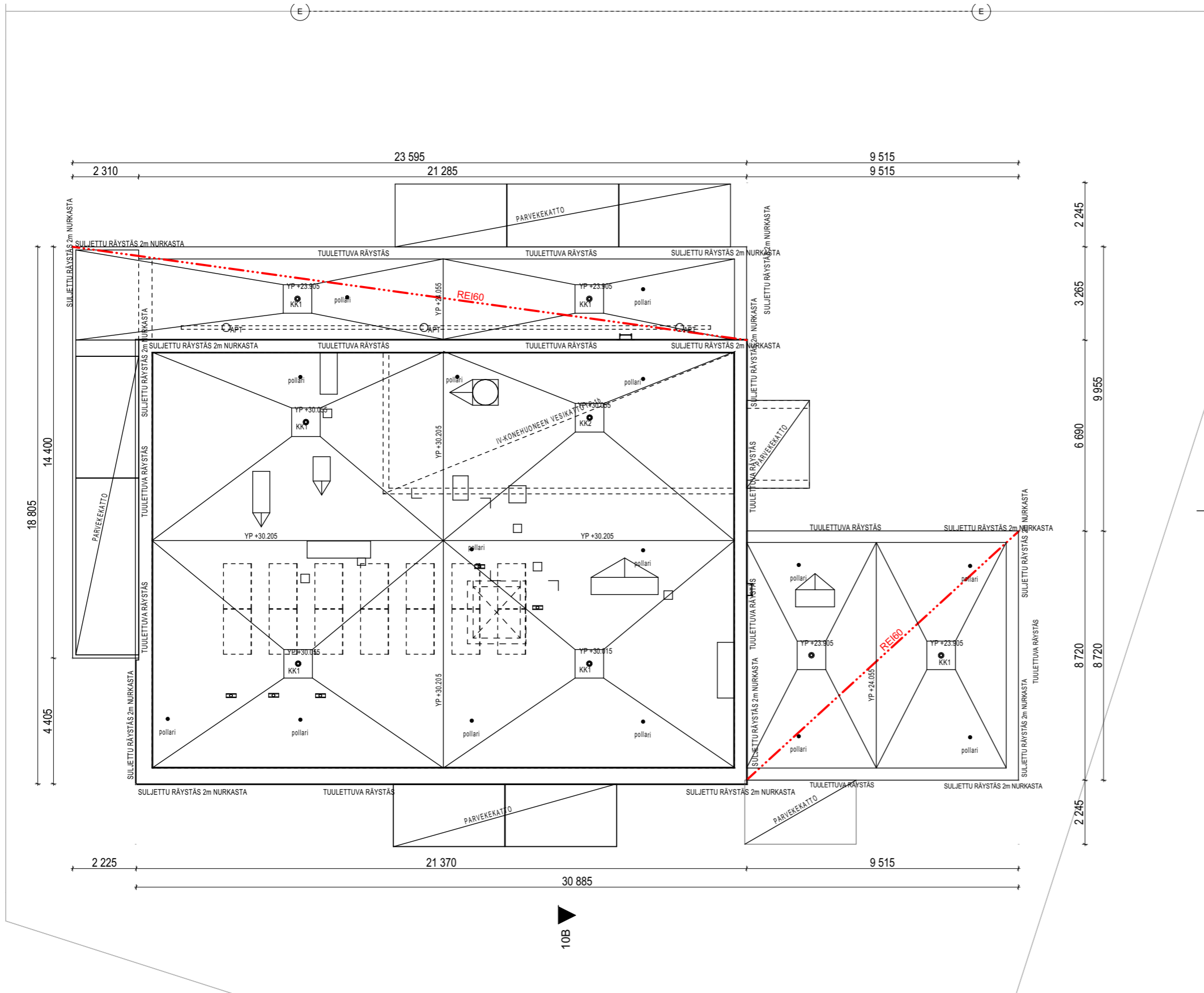
TYÖ	PIIR NO	SIVU
242 TILASunto Oy Espoon PIHATONTTU	03.b	
3.-6. Kerros tontti 10	MITTAKAAVA	1:150
SUUNNITTELIJA	MUUTOS	PÄIVÄYS
Kaisa Savolainen / ArkOpen Oy		12.12.2022



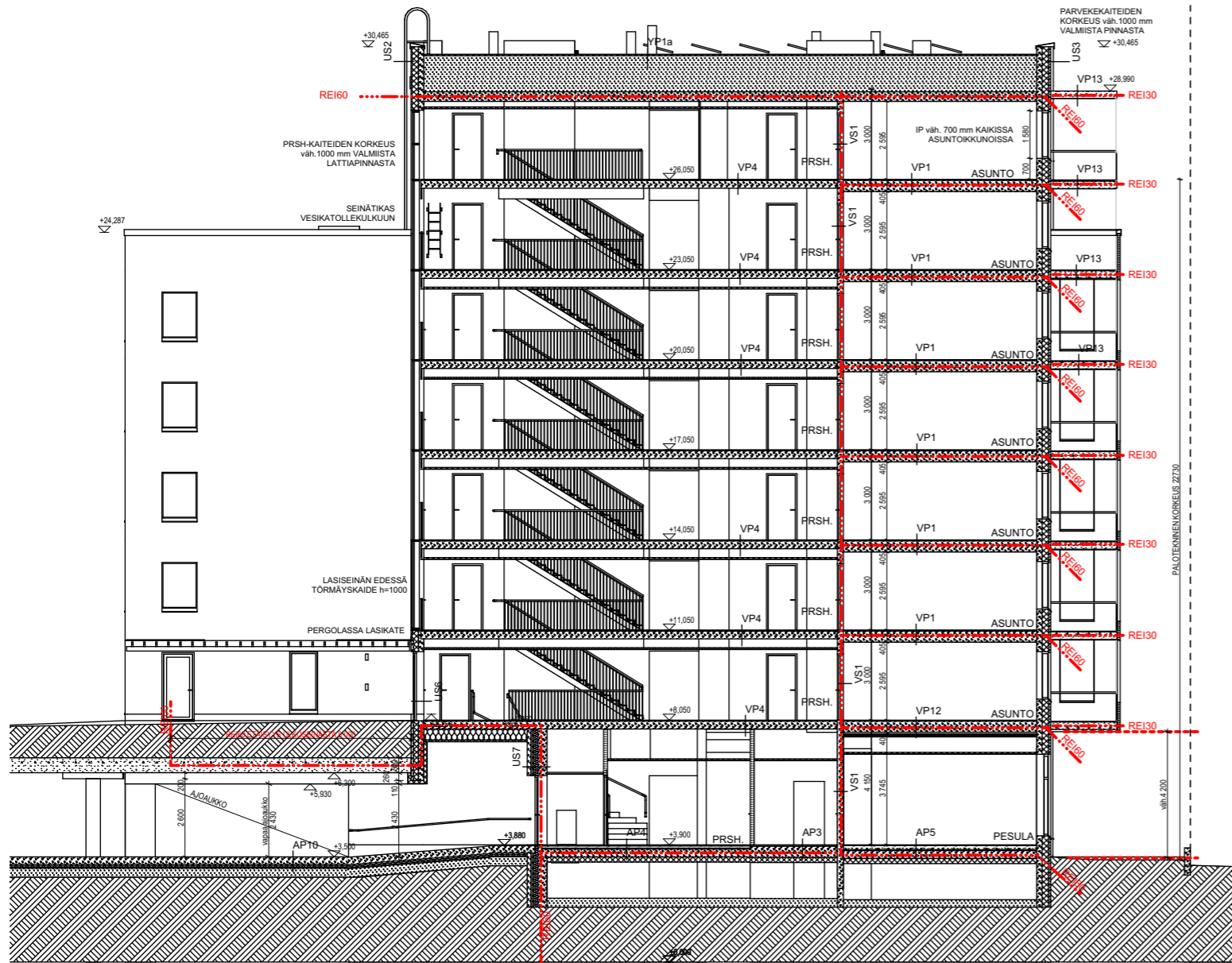
TYÖ	PIIR NO	SIVU
242 TILAUS	Asunto Oy Espoon PIHATONTTU	03.b
7. Kerros		MITTAKAAVA
tontti 10		1:150
SUUNNITTELIJA	MUUTOS	PÄIVÄYS
Kaisa Savolainen / ArkOpen Oy		12.12.2022



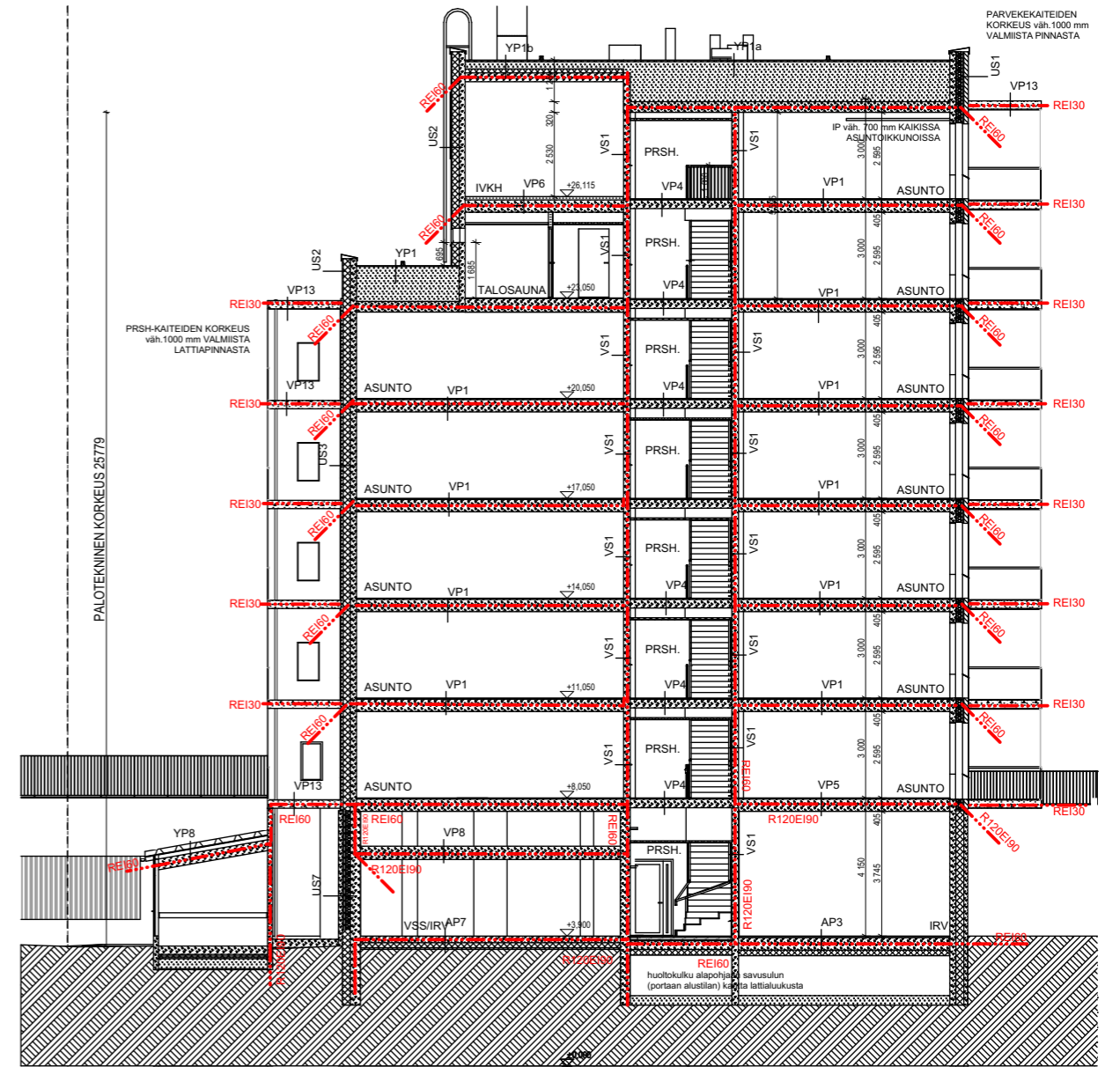
TYÖ	PIIR NO	SIVU
242 TILAUS	Asunto Oy Espoon PIHATONTTU	03.b
8. Kerros		MITTAKAAVA
tontti 10		1:150
SUUNNITTELIJA	MUUTOS	PÄIVÄYS
Kaisa Savolainen / ArkOpen Oy		12.12.2022



TYÖ	PIIR NO	SIVU
242 TILAAsunto Oy Espoon PIHATONTTU	03.b	
MITTAKAAVA		I:150
SUUNNITTELIJA	MUUTOS	PÄIVÄYS
Kaisa Savolainen / ArkOpen Oy		12.12.2022



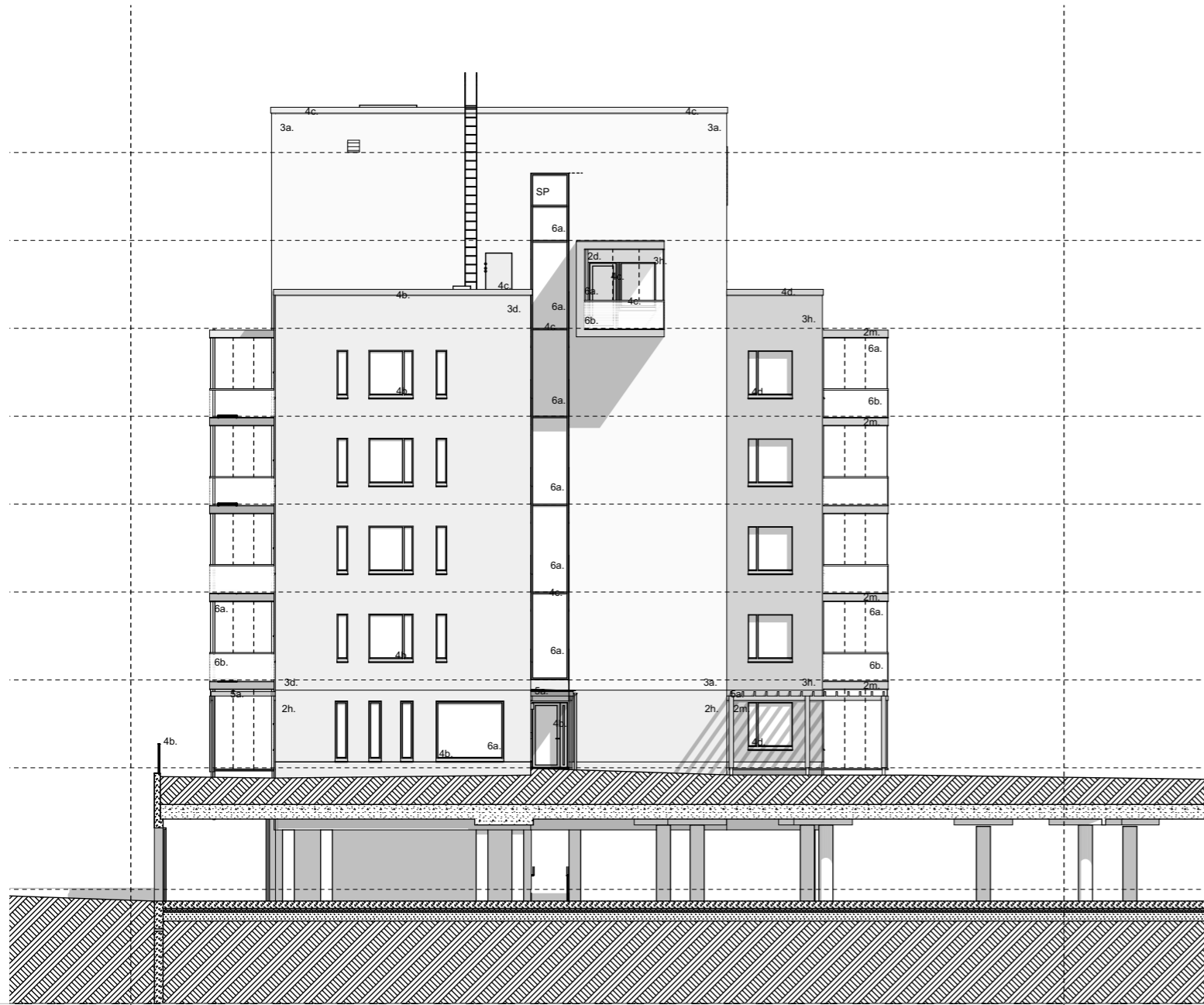
10A 10A Leikkaus 1:200



10B 10B Leikkaus 1:200



TYÖ	242 TIA	Asunto Oy Espoon PIHATONTTU	PIIR NO	03.c	SIVU
Leikkaukset	tontti 10			MITTAKAAVA	1:200
SUUNNITTELIJA	Kaisa Savolainen / ArkOpen Oy	MUUTOS		PAIVÄYS	12.12.2022



JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT KORTTELISSA 15030 (tontti 10)

1. PUHTAAKSIMUURATTU TIILI
Sauma tilien sävyyn
a. VALKOINEN viitesävy TUOHI, pinta karhea
2. BETONI
a. GRAAFINEN BETONI 1 viitesävy VAALEA RUOSTEEN RUSKEA
b. GRAAFINEN BETONI 2 viitesävy HARMAA
d. MAALATTU BETONI 1 viitesävy VALKOINEN
h. MAALATTU BETONI 5 viitesävy HARMAA
i. SOKKELIT pihan puolella viitesävy LUONNONVÄRINEN HARMAA
m. MAALATTU BETONI 10 viitesävy VAALEA PUNARUSKEA (rappaus h)
3. RAPPAUS
a. VALKOINEN viitesävy FESCON 735
d. HARMAA viitesävy FESCON 220
h. VAALEA PUNARUSKEA viitesävy FESCON 825
4. METALLI
Ikkunat, vesipellit, parvekekaiteiden metalliosat, räystäspellitykset aina mahdollisimman lähelle ko. julkisivun väriä
b. VAALEAN HARMAA viitesävy RR40 Metallic Silver (rappauksen d kanssa)
c. VALKOINEN viitesävy RR30 Light Brown (rappauksen a ja tilien a kanssa)
d. VAALEA RUSKEAN HARMAA viitesävy RR42 Gold (rappauksen h kanssa)
5. PUU
a. PERGOLAT viitesävy VAALEA LUONNONVÄRINEN PUU
b. TERASSITRALLIT viitesävy RUSKEA KESTOPUU
6. LASI
a. LÄPINÄKYVÄT LASIT viitesävy KIRKAS
b. PUOLILÄPINÄKYVÄT LASIT viitesävy OPAALIRAIKOITETTU

PIHA

JULKISIVU KOILLISEEN

1:200

ARK
OPEN

ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

TYÖ	PIIR NO	SIVU
242 TIA asunto Oy Espoon PIHATONTTU	03.d	
Julkisivu koilliseen tontti 10	MITTAKAAVA	1:200
SUUNNITTELIJA	MUUTOS	PÄIVÄYS
Kaisa Savolainen / ArkOpen Oy		12.12.2022



JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT KORTTELISSA 15030 (tontti 10)

1. PUHTAAKSIMUURATTU TIILI
Sauma tiilen sävyyn
a. VALKOINEN viitesävy TUOHI, pinta karhea
2. BETONI
a. GRAAFINEN BETONI 1 viitesävy VAALEA RUOSTEEN RUSKEA
b. GRAAFINEN BETONI 2 viitesävy HARMAA
d. MAALATTU BETONI 1 viitesävy VALKOINEN
h. MAALATTU BETONI 5 viitesävy HARMAA
i. SOKKELIT pihan puolella viitesävy LUONNONVÄRINEN HARMAA
m. MAALATTU BETONI 10 viitesävy VAALEA PUNARUSKEA (rappaus h)
3. RAPPAUS
a. VALKOINEN viitesävy FESCON 735
d. HARMAA viitesävy FESCON 220
h. VAALEA PUNARUSKEA viitesävy FESCON 825
4. METALLI
Ikkunat, vesipellit, parvekkeitaiteiden metalliosat, räystäspellitukset aina mahdollisimman lähelle ko. julkisivun väriä
b. VAALEAN HARMAA viitesävy RR40 Metallic Silver (rappauksen d kanssa)
c. VALKOINEN viitesävy RR30 Light Brown (rappauksen a ja tiilen a kanssa)
d. VAALEA RUSKEAN HARMAA viitesävy RR42 Gold (rappauksen h kanssa)
5. PUU
a. PERGOLAT viitesävy VAALEA LUONNONVÄRINEN PUU
b. TERASSITRALLIT viitesävy RUSKEA KESTOPUU
6. LASI
a. LÄPINÄKYVÄT LASIT viitesävy KIRKAS
b. PUOLILÄPINÄKYVÄT LASIT viitesävy OPAALIRAIHOITETTU

JS-11

JULKISIVU KAAKKOON

1:200

**ARK
OPEN**

ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

TYÖ	PIIR NO	SIVU
242 Tilausunto Oy Espoon PIHATONTTU	03.d	
Julkisivu kaakkoon tontti 10		MITTAKAAVA 1:200
SUUNNITTELIJA	MUUTOS	PÄIVÄYS
Kaisa Savolainen / ArkOpen Oy		12.12.2022



JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT KORTTELISSA 15030 (tontti 10)

1. PUHTAAKSIMUURATTU TIILI
Sauma tilien sävyyn
 - a. VALKOINEN viitesävy TUOHI, pinta karhea
2. BETONI
 - a. GRAAFINEN BETONI 1 viitesävy VAALEA RUOSTEEN RUSKEA
 - b. GRAAFINEN BETONI 2 viitesävy HARMAA
 - d. MAALATTU BETONI 1 viitesävy VALKOINEN
 - h. MAALATTU BETONI 5 viitesävy HARMAA
 - i. SOKKELIT pihan puolella viitesävy LUONNONVÄRINEN HARMAA
 - m. MAALATTU BETONI 10 viitesävy VAALEA PUNARUSKEA (rappaus h)
3. RAPPAUS
 - a. VALKOINEN viitesävy FESCON 735
 - d. HARMAA viitesävy FESCON 220
 - h. VAALEA PUNARUSKEA viitesävy FESCON 825
4. METALLI
Ikkunat, vesipellit, parvekekaiteiden metalliosat, räystäspellitykset aina mahdollisimman lähelle ko. julkisivun väriä
 - b. VAALEAN HARMAA viitesävy RR40 Metallic Silver (rappauksen d kanssa)
 - c. VALKOINEN viitesävy RR30 Light Brown (rappauksen a ja tilien a kanssa)
 - d. VAALEA RUSKEAN HARMAA viitesävy RR42 Gold (rappauksen h kanssa)
5. PUU
 - a. PERGOLAT viitesävy VAALEA LUONNONVÄRINEN PUU
 - b. TERASSITRALLIT viitesävy RUSKEA KESTOPUU
6. LASI
 - a. LÄPINÄKYVÄT LASIT viitesävy KIRKAS
 - b. PUOLILÄPINÄKYVÄT LASIT viitesävy OPAALIRAIDOITETTU

PUISTO

JULKISIVU LOUNAASEEN

1:200

ARK
OPEN

ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

TYÖ	PIIR NO	SIVU
242 TILAAsunto Oy Espoon PIHATONTTU	03.d	
Julkisivu lounaaseen tontti 10	MITTAKAAVA	1:200
SUUNNITTELIJA	MUUTOS	PÄIVÄYS
Kaisa Savolainen / ArkOpen Oy		12.12.2022



JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT KORTTELISSA 15030 (tontti 10)

1. PUHTAAKSIMUURATTU TIILI
Sauma tilien sävyyn
a. VALKOINEN viitesävy TUOHI, pinta karhea
2. BETONI
a. GRAAFINEN BETONI 1 viitesävy VAALEA RUOSTEEN RUSKEA
b. GRAAFINEN BETONI 2 viitesävy HARMAA
d. MAALATTU BETONI 1 viitesävy VALKOINEN
h. MAALATTU BETONI 5 viitesävy HARMAA
i. SOKKELIT pihan puolella viitesävy LUONNONVÄRINEN HARMAA
m. MAALATTU BETONI 10 viitesävy VAALEA PUNARUSKEA (rappaus h)
3. RAPPAUS
a. VALKOINEN viitesävy FESCON 735
d. HARMAA viitesävy FESCON 220
h. VAALEA PUNARUSKEA viitesävy FESCON 825
4. METALLI
Ikkunat, vesipellit, parvekkeitaiden metalliosat, räystäspeltitykset aina mahdollisimman lähelle ko. julkisivun väriä
b. VAALEAN HARMAA viitesävy RR40 Metallic Silver (rappausen d kanssa)
c. VALKOINEN viitesävy RR30 Light Brown (rappausen a ja tilien a kanssa)
d. VAALEA RUSKEAN HARMAA viitesävy RR42 Gold (rappausen h kanssa)
5. PUU
a. PERGOLAT viitesävy VAALEA LUONNONVÄRINEN PUU
b. TERRASSITRALLIT viitesävy RUSKEA KESTOPUU
6. LASI
a. LÄPINÄKYVÄT LASIT viitesävy KIRKAS
b. PUOLILÄPINÄKYVÄT LASIT viitesävy OPALIRAIKOITETTU

JS-09

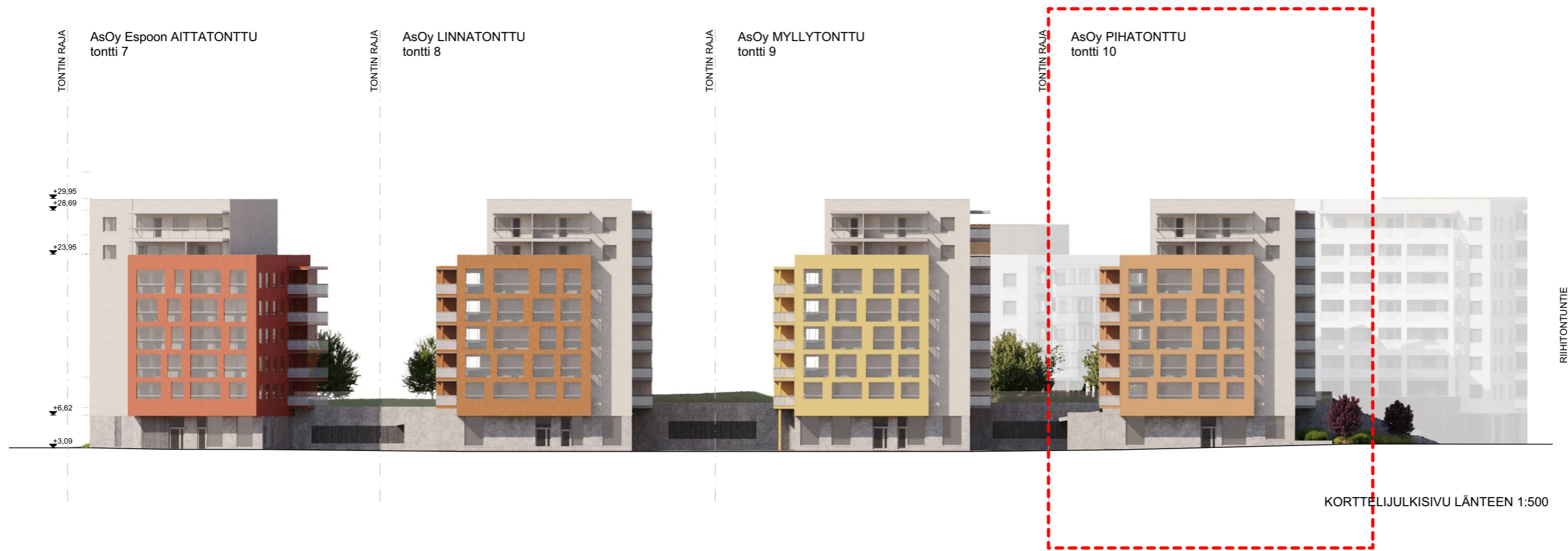
JULKISIVU LUOTEeseen

1:200

ARK
OPEN

ArkOpen Oy | Töölönkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

TYÖ	PIIR NO	SIVU
242 Tilausunto Oy Espoon PIHATONTTU	03.d	
MITTAKAAVA		
Julkisivu luoteeseen tontti 10	1:200, 1:2	
SUUNNITTELIJA	MUUTOS	PÄIVÄYS
Kaisa Savolainen / ArkOpen Oy		12.12.2022



Hankkeen osoite ja rakennus:

Asunto Oy Espoon PIHATONTTU / 49-15030-10 / rakennus 1

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja*).

Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanatarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)							Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.			
	A	B	C	Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 §:n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)								
	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 prsh	Muu sallittu kem2 (mikä?)	D Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	E Lisäkerrosala aputilat	F Lisäkerrosala prsh	G Lisäkerrosala Autohallin osa rakennuksen alla m2	H US yli 250 mm, VS yli 200 mm	I VSS kem2	J Talotekn. kuilut ja hormit kem2	K Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	L Lisäkerrosala yht. (E - K)	M Kerrosala yhteensä kem2	N Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	O Kokonaisala yhteensä m2
kellari				0								0	0		0
1. kerros	4	20		24	249,5	8,5	110	12	95,5	1	28,5	505	529		529
2. kerros	379	20		399	38	18,5		21,5		7		85	484		484
3. kerros	417	20		437		18,5		21,5		7		47	484		484
4. kerros	417	20		437		18,5		21,5		7		47	484		484
5. kerros	417	20		437		18,5		21,5		7		47	484		484
6. kerros	417	20		437		18,5		21,5		7		47	484		484
7. kerros	184	20		204	85,5	19		16,5		6		127	331		331
8. kerros	205	20		225		19,5		16,5		6	64	106	331		331
ullakko				0								0	0		0
YHTEENSÄ	2440	160	0	2600	373	139,5	110	152,5	95,5	48	92,5	1011	3611	0	3611

Asemakaavan sallima rakennusoikeus

2600

Erotus

0

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 D: Yhteensä A+B+C = Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
 I: Väestönsuojan kerrosala
 J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
 K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
 L: Yhteensä E-K
 M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
 N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
 O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

*) Siirtymäsäännöisestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanatarkasti asemakaavaa siteeraten:

Hankkeen osoite ja rakennus:

Asunto Oy Espoon PIHATONTTU AH / 49-15030-10 / rakennus 2

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja*).

Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanatarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)							Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.			
	A	B	C	Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)								
	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 prsh	Muu sallittu kem2 (mikä?)	D Rakennus- oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	E Lisäkerrosala aputilat	F Lisäkerrosala prsh	G Lisäkerrosala kannen alla m2 (al/ma)	H US yli 250 mm, VS yli 200 mm	I VSS kem2	J Talotekn. kuilut ja hormit kem2	K Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	L Lisäkerrosala yht. (E - K)	M Kerrosala yhteensä kem2	N Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	O Kokonaisala yhteensä m2
kellari				0								0	0		0
1. kerros				0			420,5	1,5				422	422		422
2. kerros				0								0	0		0
3. kerros				0								0	0		0
4. kerros				0								0	0		0
5. kerros				0								0	0		0
6. kerros				0								0	0		0
7. kerros				0								0	0		0
8. kerros				0								0	0		0
ullakko				0								0	0		0
YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	420,5	1,5	0	0	0	422	422	0	422
Asemakaavan sallima rakennusoikeus				2600											
Erotus				-2600											

- Selitteet
- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
D: Yhteensä A+B+C = Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
I: Väestönsuojan kerrosala
J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
L: Yhteensä E-K
M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

*) Siirtymäsäännöksenä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanatarkasti asemakaavaa siteeraten: