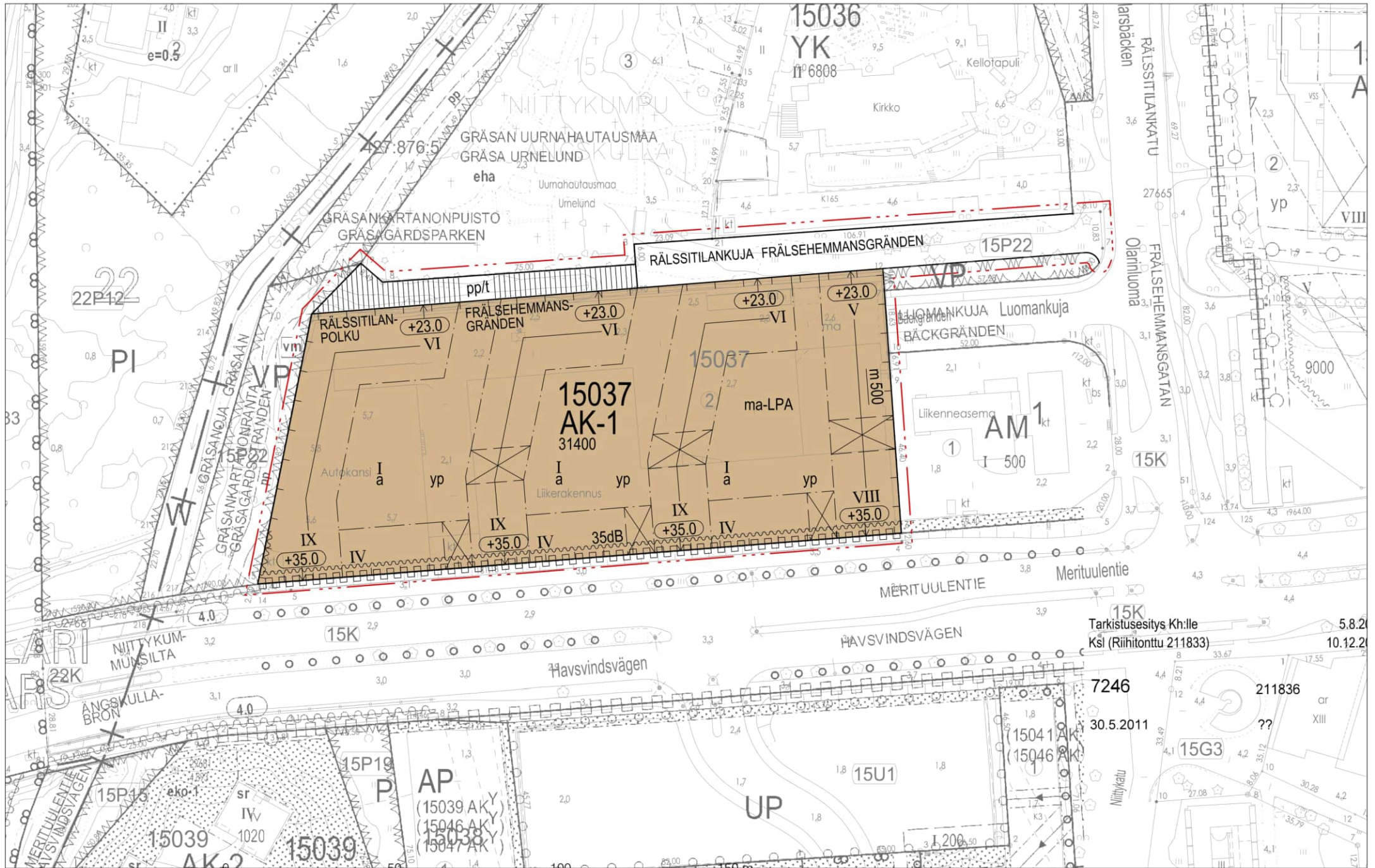






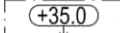

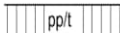



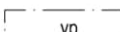

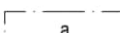
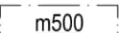

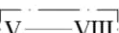



Suunnittelukohde VAIHE IV

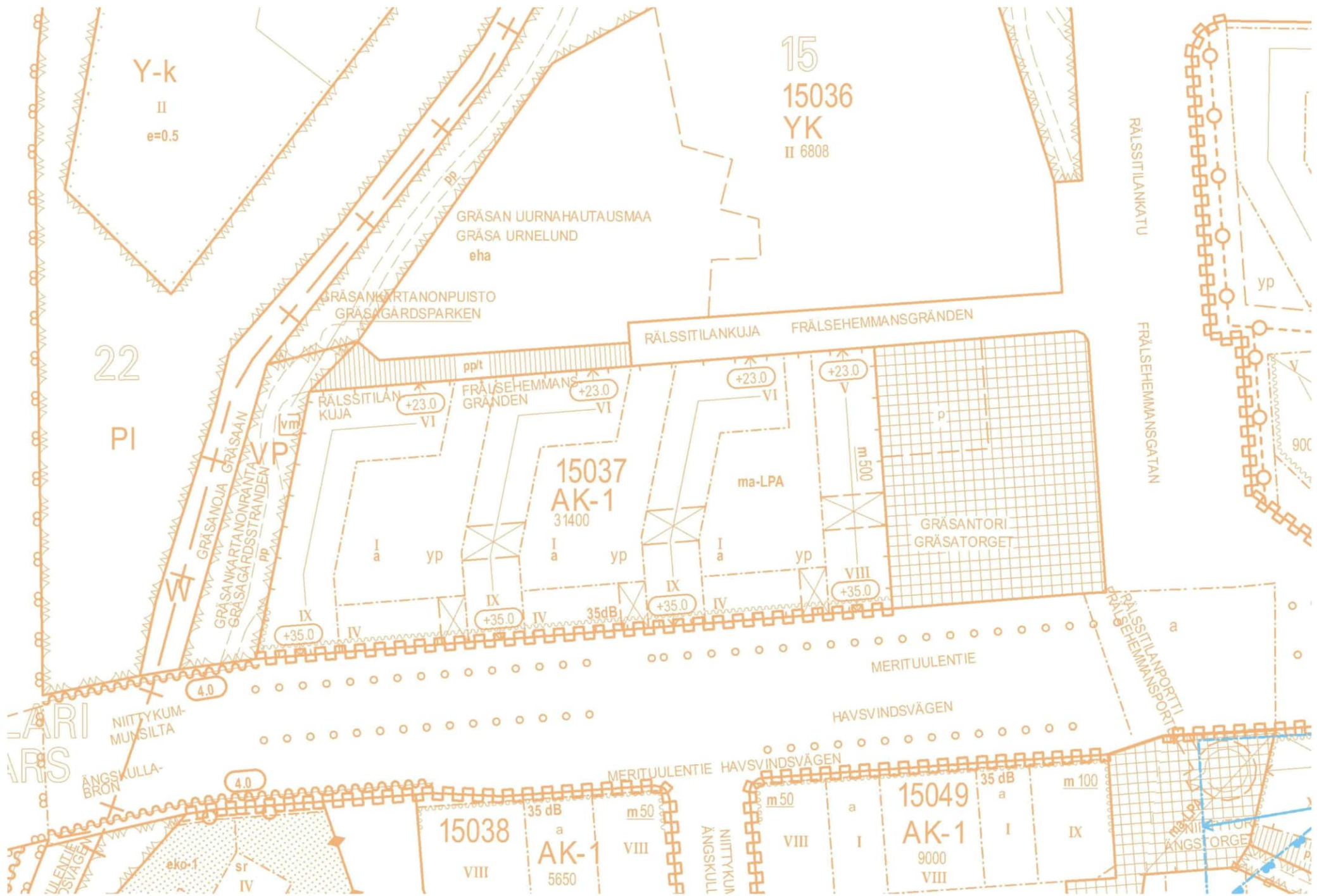




As Oy Espoon Rälssitilankuja 4 M-O

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|---|
|  | Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle sallitaan palvelu- ja opiskelija-asumisen, liike-, palvelu- ja toimistotilojen sekä asuntojen työntölojen rakentaminen. (1-7, 9-14 §) | Kvartersområde för flervåningshus på vilket tillåts byggande av service- och studentboende, affärs-, service- och kontorslokaler samt bostädernas arbetslokaler. (1-7, 9-14 §) |  | Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova. Merituulentien puolella aukon tulee olla koko rakennuksen korkuinen ja katto- linjan yhtenäinen. | Passage genom byggnaden. Placeringen riktigvande, fördelningen bindande. Mot Havsvindsvägen ska öppningen vara lika hög som hela byggnaden och taklinjen ska vara enhetlig. |
|  | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | Linje 3 m utanför planområdets gräns. |  | Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen. | Det i beteckningen ingående siffervärdet anger att ytterväggar, fönster och andra konstruktioner mot ifrv. sida av byggytan ska vara sådana att A-viktade skillnaden mellan den ljudnivå som från trafiken riktas mot fasaden och den inne i bostadsrummen uppfattade ljudnivån motsvarar minst siffervärdet. |
|  | Kaupunginosan raja. | Stadsdelsgräns. |  | Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. | Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. | Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten. |
|  | Osa-alueen raja. | Gräns för delområde. |  | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. | Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. | Riktigvande gräns för område eller del av område. |  | Korttelin osa, jolle tulee toteuttaa yhteisjärjestelysopimuksin korttelin yhteiset leikki- ja oleskelupihat sekä tarvittavat huolto- ja pelustusreitit. Alueelle saa osoittaa piharakennuksia ja asuntokohtaisia pihoja. Katutasoon saa osoittaa pysäköintipaikkoja. (7 §) | Del av kvarter där utgående från gemensamma överenskommelser skall förverkligas gemensamma lek- och vistelseplatser samt behövliga service- och räddningsleder. På området får det finnas gårdsbyggnader och enskilda bostadsgårdar. Parkeringsplatser får utmärkas på gatunivån. (7 §) |
|  | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. |  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen. Laitoksen saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. (7 §) | Byggyta på vilken får placeras en parkeringsanläggning under gårdsdäcket. Anläggningen får byggas utöver byggnadsrätten. (7 §) |
| 15 | Kaupunginosan numero. | Stadsdelsnummer. | | | |
| NII | Kaupunginosan nimi. | Namn på stadsdel. | | | |
| 15037 | Korttelin numero. | Kvartersnummer. | | | |
| RÄLSSITIL | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. | Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. | | | |
| 31400 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. | Byggrätt i kvadratmeter våningsyta. | | | |
|  | Liike- ja toimitiloille varattu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Tilojen tulee sijoittua katutasoon rakennusalan itäreunaan ja avautua korttelin ulkopuolelle. Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden. | För affärs- och kontorslokaler reserverad byggrätt i kvadratmeter våningsyta. Utrymmena bör finnas på gatunivå invid byggområdets östra gräns, och öppna sig utåt från kvartersområdet. Underströkat tal anger den byggrätt som ovillkorligen ska iakttas. | | | |
| IV | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. | | | |
|  | Rakennusala. | Byggyta. | | | |
|  | Rakennusala, jolla rakennuksen kerrosluku vaihtelee roomalaisen numeron osoittamalla välillä. Rakennuksen katon on oltava jatkuva ja vinosti laskeva. | Byggyta där byggnadens våningstal varierar mellan de med romerska siffror angivna antalen. Byggnadens tak ska vara kontinuerligt och snett slutande. | | | |
|  | Maanalainen pysäköintilaitos. Laitokseen saa rakentaa useita kerroksia. | Underjordisk parkeringsanläggning. I anläggningen får byggas flera våningar. | | | |

| | | | |
|--|---|---|--|
| <p>PIHA-ALUEET</p> <p>7 § Piha-alueet on suunniteltava yhtenäisesti ympäröivän rakentamisen kanssa ja toteutettava laadukkaasti. Niiden tulee ilmeeltään olla korkealaatuiseen kaupunkiympäristöön sopivia. Maanpäälliset kannet, kansipihat ja muut piha-alueet tulee toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena korttelialueittain tonttijaosta riippumatta. Asuintonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Asuntokohtaiset pihat saa aidata rakennuksen arkkitehtuurin sopivalla tavalla. Pihat tulee istuttaa mahdollisimman suurelta osin. Kansipihan rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan istutuksiin tarvittavan kasvualueen paksuus ja paino sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Piha-kannella on oltava kasvullista alaa vähintään kolmasosa kannen alasta, jolle tulee istuttaa nurmea, pienpuita ja pensaita. Istutusalueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä alueina. Tontin maanvaraisten pihaosuuksien istutukset on suunniteltava niin, että ne tuovat vehreyttä pihakannelle. Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelu-alueina, leikkipaikkoina tai pysäköimiseen, tulee olla pensaita ja puita. Pysäköintilaitosten ilmanvaihtolaitteet tulee integroida rakennuksiin ja piharakenteisiin.</p> <p>YLEISET ALUEET</p> <p>8 § Katualueet sekä jalankulun ja pyöräilyn alueet on suunniteltava yhtenäisesti ympäröivän rakentamisen kanssa ja toteutettava laadukkaasti. Niiden tulee ilmeeltään olla korkealaatuiseen julkiseen kaupunkiympäristöön sopivia.</p> <p>TULVARISKIN TORJUNTA</p> <p>9 § Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulvariski. Ylin tulvakorko alueella on +2,8 ja aallitilavuara 20 cm. Korkeustason +3,0 (N2000) alle rakennettaessa merivesi voi vaurioittaa rakenteita. Sen alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita ilman asianmukaista vesieristystä. Kadut ja pelastustiet tulee rakentaa vähintään korkeustasolle +3,0 (N2000).</p> <p>HULEVEDET</p> <p>10 § Hulevedet tulee viivyttaa ja puhdistaa siten, että Gräsanojan luontoarvot eivät vaarannu. Vettä läpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemättömiä pintaneliometriä (100 m²) kohden. Viherkaton viivytstarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytstarpeesta. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12–24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Hulevesiä saa hallitusti ohjata virkistysalueille. Velvoite koskee myös rakennustyömaa-aikaisia järjestelyjä. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.</p> | <p>GÄRDOMRÅDEN</p> <p>Gårdområden ska planeras på ett enhetligt sätt tillsammans med det omgivande byggandet och förverkligas ett högklassigt sätt. De ska till intrycket harmoniera med en högklassig urban miljö. Ovan marken belägna däck, däcksgårdar och andra gårdsområden ska förverkligas som en enhetlig helhet kvartersvis oberoende av tomtindelningen. Det är förbjudet att bygga stängsel mellan bostadstomterna. De till bostäderna tillhörande gårdarna får gårdas in, på ett för byggnadens arkitektur passande sätt. Gårdarna ska planteras till så stor del som möjligt. Då gårdsdäckets bärkraft och höjdnivå planeras bör man speciellt beakta den för gårdens vegetation behövliga jordlagrets djup och tyngd. Dessutom bör räddnings tjänstens behov beaktas. Minst en tredjedel av gårdsdäcket bör vara växtyta pävilken skall planteras gräs, buskar och småträd. Växtytorna förverkligas så långt som möjligt som sammanhängande områden. Gårdsplanterings utanför gårdsdäcket bör planeras så att intrycket av växande grönska på gårdsdäcket förstärks. På de delar av tomten som inte behövs för byggnation, intern trafik, lekplatser, parkering eller andra gårdsfunktioner bör det finnas träd och buskar. Parkeringsanläggningarnas ventilationsapparatur skall integreras i byggnader och gårdsbyggnader.</p> <p>ALLMÄNNA OMRÅDEN</p> <p>Gatuområden samt gång- och cykeltrafikområden ska planeras på ett enhetligt sätt tillsammans med det omgivande byggandet och förverkligas ett högklassigt sätt. De ska till intrycket harmoniera med en högklassig offentlig urban miljö.</p> <p>AVVÄRJNING AV ÖVERSVÄMNINGSRISKEN</p> <p>Vid nybyggnad ska översvämningsrisken beaktas. Det högsta högvattenståndet är +2,8 m.ö.h. och marginalen för vågorna ytterligare 20 cm. Havsvattnet kan skada konstruktioner som ligger under +3,0 m.ö.h. (N2000). Konstruktioner som tar skada när de blir fuktiga får inte placeras under denna höjdnivå utan ändamålsenlig isolering mot vatten. Gator och räddningsvägar ska byggas minst +3,0 m.ö.h. (N2000).</p> <p>DAGVATTNET</p> <p>Dagvatten ska fördröjas och renas så att Gräsaåns naturvärden inte äventyras. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Dagvatten får kontrollerat ledas till rekreationsområdena. Förpliktelsen gäller också arrangemangen under byggtiden. En utredning om dagvattenbehandling ska företas i anslutning till ansökan om bygglov.</p> | <p>SULFIDISAVI</p> <p>11 § Sulfidisaviesintymät tulee huomioida ennen rakentamisen aloittamista. Lisätietoja antaa Espoon ympäristökeskus.</p> <p>JOHDOT</p> <p>12 § Kaava-alueella sijaitsee maanalaisia johtoja. Kaavan mukainen rakentaminen edellyttää johtojen siirtoa. Siirroista on sovittava johtojen omistajien kanssa.</p> <p>KIINTEISTÖMUODOSTUS</p> <p>13 § Asemakaavan alueella voidaan lainsäädännön sallissa muodostaa 3D-kiinteistöjä.</p> <p>KORTTELISUUNNITELMA</p> <p>14 § Korttelialueelle on laadittu korttelisuunnitelma.</p> | <p>SULFIDLERA</p> <p>Förekomsten av sulfidlera ska beaktas innan byggandet inleds. Ytterligare uppgifter ges av Esbo stads miljöcentral.</p> <p>LEDNINGAR</p> <p>I planområdet finns underjordiska ledningar. Ett byggande enligt planen förutsätter att ledningar flyttas. Om flytningen ska avtalas med ledningarnas ägare.</p> <p>FASTIGHETSBLDNING</p> <p>Inom detaljplaneområdet kan inom ramen för lagsiftningen bildas 3D-fastigheter.</p> <p>KVARTERSPLAN</p> <p>För området har utarbetats en kvartersplan.</p> |
|--|---|---|--|



As Oy Espoon Rälssitilankuja 4 M-O

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Osa korttelia 15037,
katu- ja virkistysalueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 321500 Hyväksytty 16.5.1975
Aluenro 321514 Hyväksytty 29.11.1994

Mittakaava 1:1000

Stadsdel 15, Ängskulla
Del av kvarter 15037,
gatu- och rekreationsområden

DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 321500 Godkänd 16.5.1975
Områdesnr 321514 Godkänd 29.11.1994

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

15

NII

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

GRÄSANTORI Katuaukion tai torin nimi.



Katuaukio/Tori. Alueelle saa sijoittaa korkein-
taan 300 k-m² suuruisen ravintolan, kioskin tai
vastaavan paviijonkimaisen rakennuksen.
Rakennus tulee sijoittaa torin ja ympäröivien
rakennusten arkkitehtuuriin ja rakentaa samalla
korkealla laatusalolla.
(1-3 §)



Sijainnitaan ohjeellinen alueen osa, jolle saa
osottaa yleisiä pysäköintipaikkoja. Pysäköinti-
alue tulee jäsentää runkopuvin. Pysäköinti-
alueen ja rakennuksen välin tulee jättää riittävästi tilaa
turvallisuudelle ja selkeälle jalkenkulkuyhteydelle.

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktigivande gräns för område eller del av
område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Namn på öppen plats eller torg.

Gatuplats/Torg. I området får det placeras en
restaurang, en kiosk eller en motsvarande
paviljongbyggnad på högst 300 v-m².
Byggnaden ska anpassas till torgets och de
omgivande byggnadernas arkitektur och ha
samma höga kvaliteter.
(1-3 §)

Ungefärligt läge för en områdesdel för allmänna
bilplatser. Parkeringsplatserna ska indelas med
träd med stam. Mellan parkeringsplatsen och
byggnaden ska det finnas tillräckligt rum för en
trygg och tydlig gångväg.

TORIALUE

1 §

Torialue tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti
korkealaatuisesti viherrakentamisen keinoin.
Alue tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin.
Erytystä huomiota tulee kiinnittää miellyttävän
pienilmaston luomiseen sekä sujuviin ja turval-
lisiin kulkureitteihin. Torialueen maaston korot
tulee sovittaa tontin sekä katualueiden korkoi-
hin häivyttämällä, ilman maastossa näkyviä
pystysuoria tasoeroja. Suunnittelussa ja toteu-
tuksessa tulee huomioida taiteen mukanaolo
ja sinne tulee toteuttaa taideteos.

TULVARISKIN TORJUNTA

2 §

Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulva-
riski. Ylin tulvakorko alueella on +3,0 ja aaltol-
luvara 25 cm. Korkeustason +3,25 (N2000)
alle rakennettaessa merivesi voi vaurioittaa
rakenteita. Sen alapuolelle ei tule sijoittaa kas-
tussa vaurioituvia rakenteita ilman asian-
mukaista vesieristystä. Kadut ja pelastustiet
tulee rakentaa vähintään korkeustasolle +3,25
(N2000).

HULEVEDET

3 §

Hulevedet tulee viivyttaa ja suodattaa siten,
että Gräsanojan luontoarvot eivät vaarannu.
Velvoite koskee myös rakennustyömaa-
aikaisia järjestelyjä. Selvitys hulevesien
käsitteistä on esitettävä rakennuslupaa
haettaessa.

Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet
tulee käsitellä niiden laatua parantavalla
suodattavalla menetelmällä.

TORGOMRÅDE

Torgområdet ska passa in i stadsbilden på ett
höglagigt sätt med hjälp av parkanläggning.
Området ska delas upp med träd- och busk-
planteringar. Särskild uppmärksamhet ska
ägnas åt att skapa ett angenämt mikroklimat
samt smidiga och säkra förbindelseleder.
Nivåerna på torgområdet ska anpassas till
nivåerna på tomten och gatuumrådena
genom att de tonas ut, så att lodräta nivå-
skillnader inte kan skörjas. I planeringen
och genomförandet ska konsterna beaktas
och ett konstverk ska genomföras där.

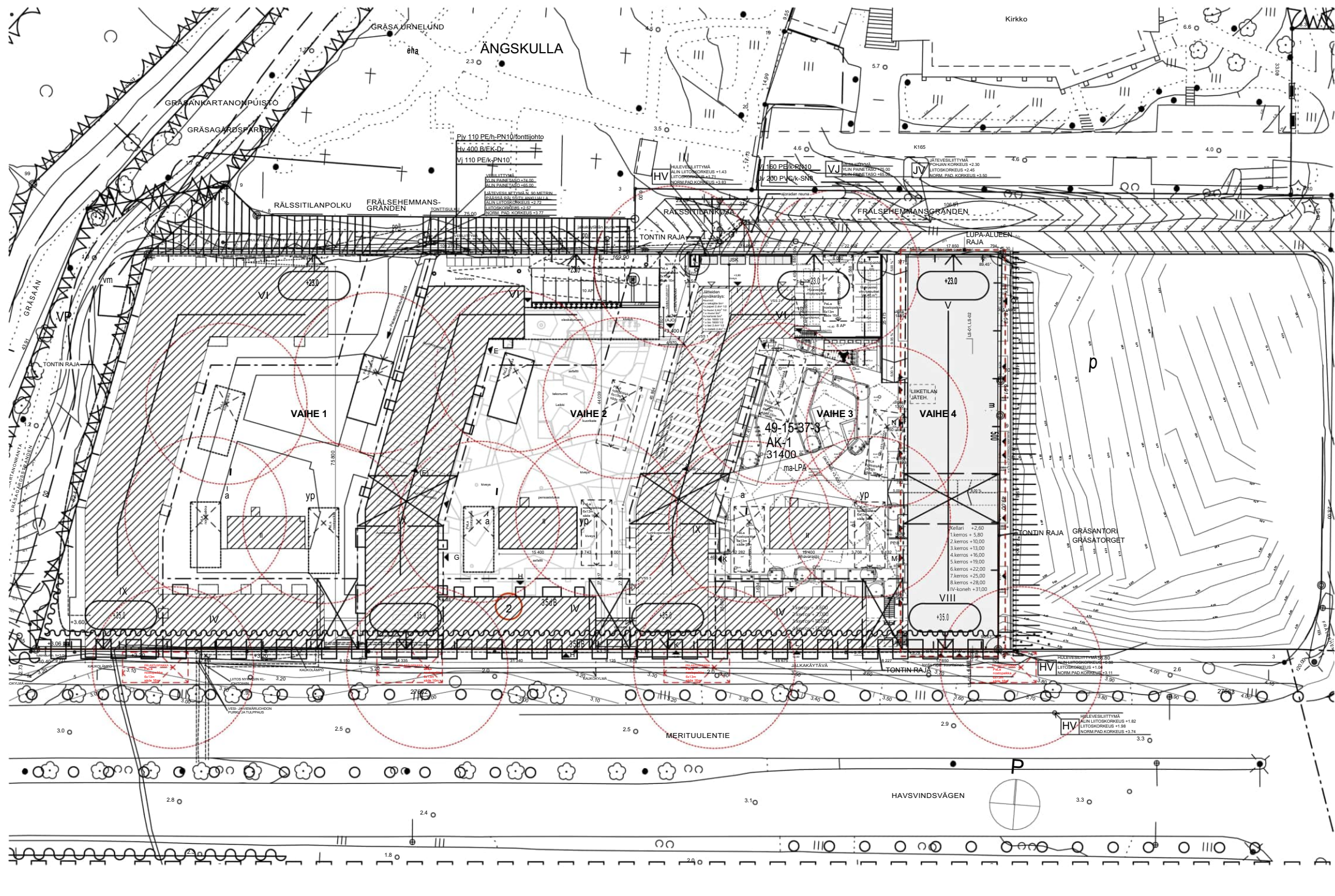
AVVÄRJNING AV ÖVERSVÄMNINGSRISKEN

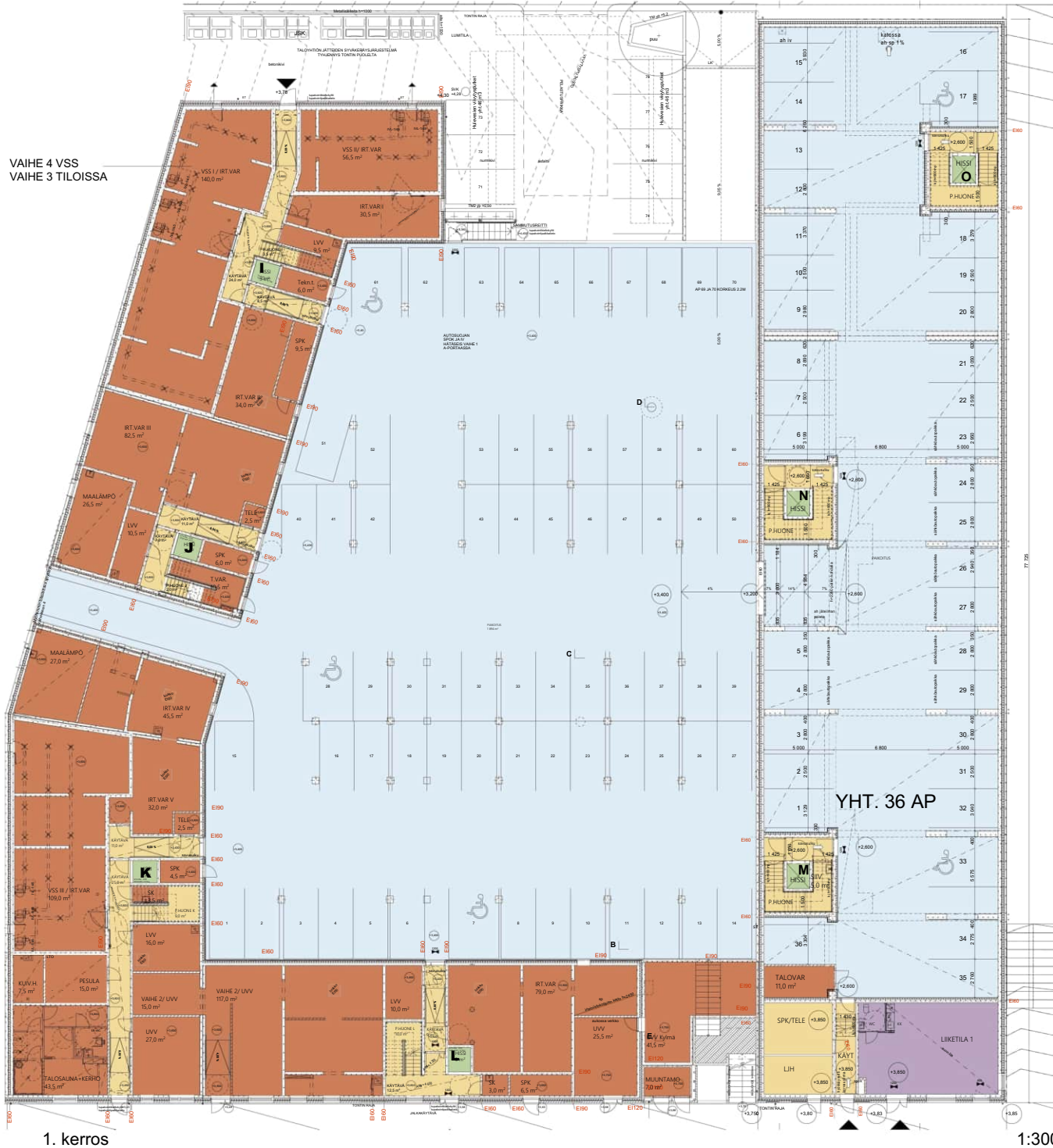
Vid nybyggnad ska översvämningsrisken
beaktas. Det högsta högvattenståndet är +3,0
m.ö.h. och marginalen för vägarna ytterligare
25 cm. Havsvattnet kan skada konstruktioner
som ligger under +3,25 m.ö.h. (N2000).
Konstruktioner som tar skada när de blir fuktiga
får inte placeras under denna höjdnivå utan
ändamålsenlig isolering mot vatten. Gator och
räddningsvägar ska byggas minst +3,25 m.ö.h.
(N2000).

DAGVATTNET

Dagvatten ska fördröjas och filtreras så att
Gräsåns naturvärden inte äventyras.
Förpliktelsen gäller också arrangemangen
under byggleden. En utredning om dagvatten-
behandlingen ska föres ianslutning till
ansökan om bygglov.

Dagvatten från trafikområden ska behandlas
med kvalitetsförbättrande filtreringsmetoder.





VAIHE 4 VSS
VAIHE 3 TILOISSA

1. kerros

1:300



2. Kerros

1:300



3. kerros

1:300



4. kerros

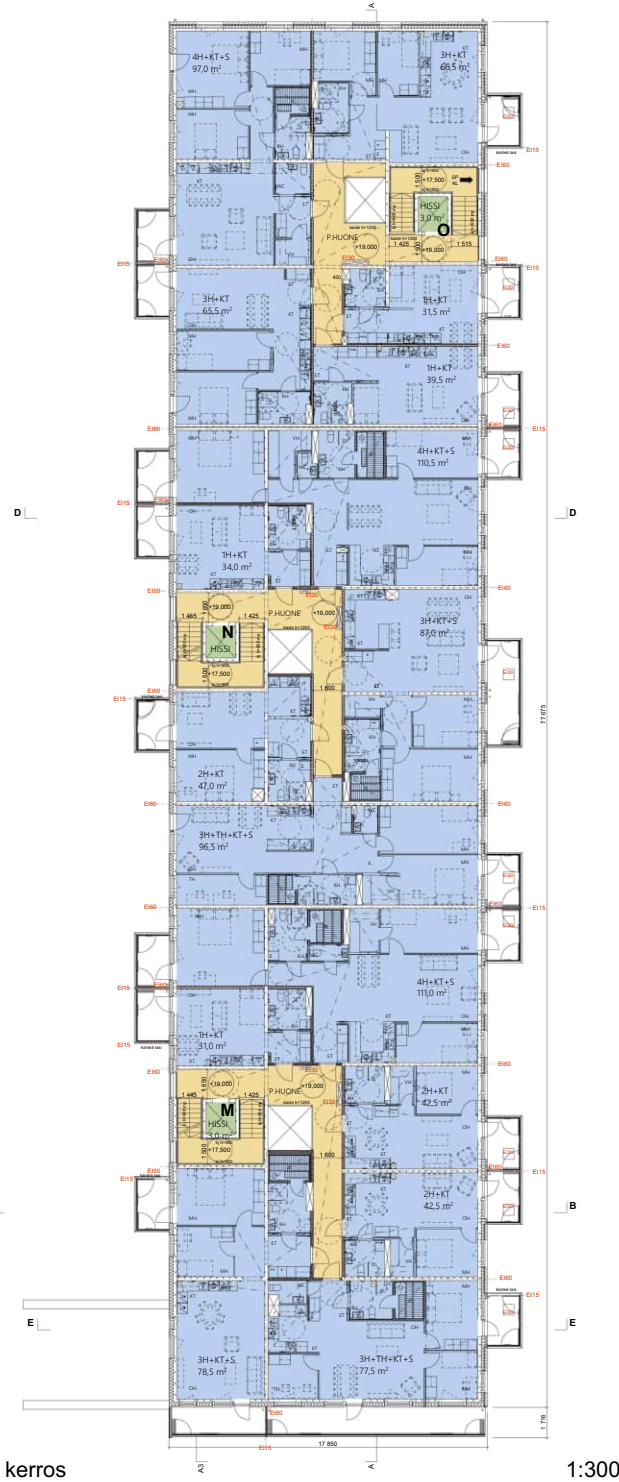
1:300





5. kerros

1:300



6. kerros

1:300



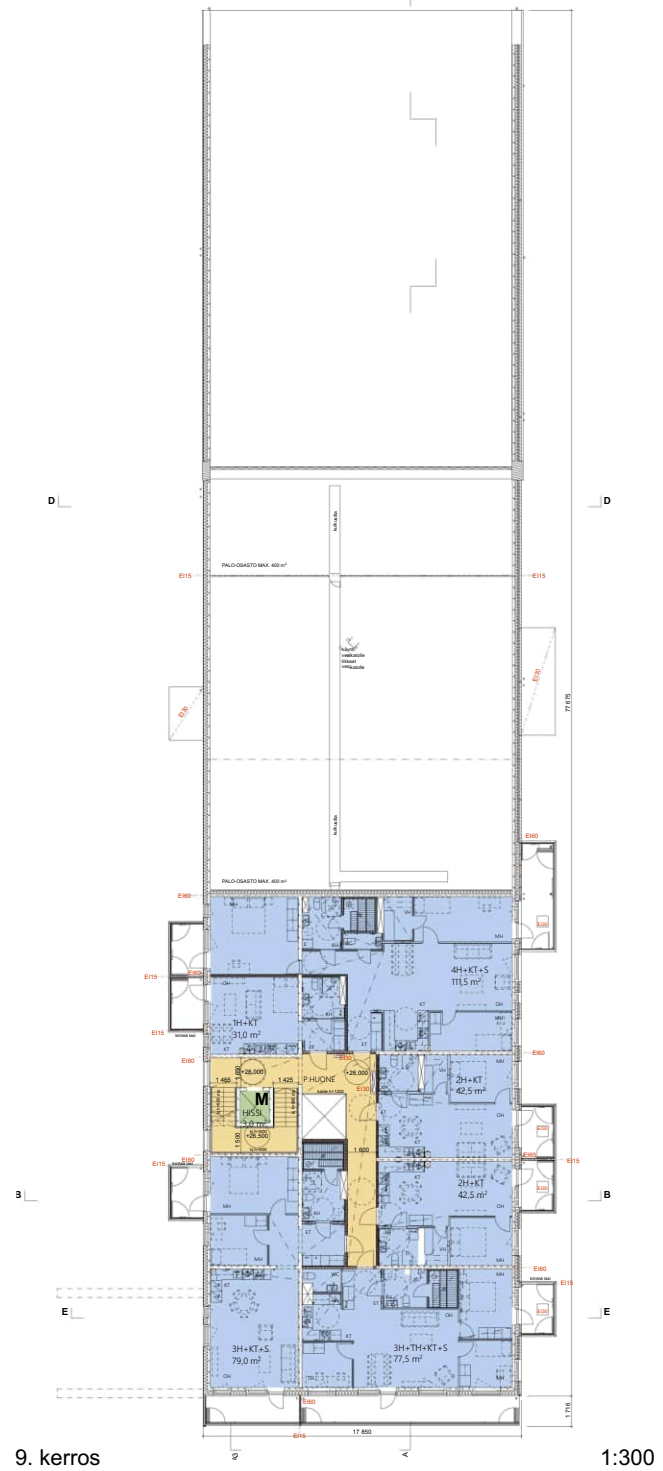
7. kerros

1:300



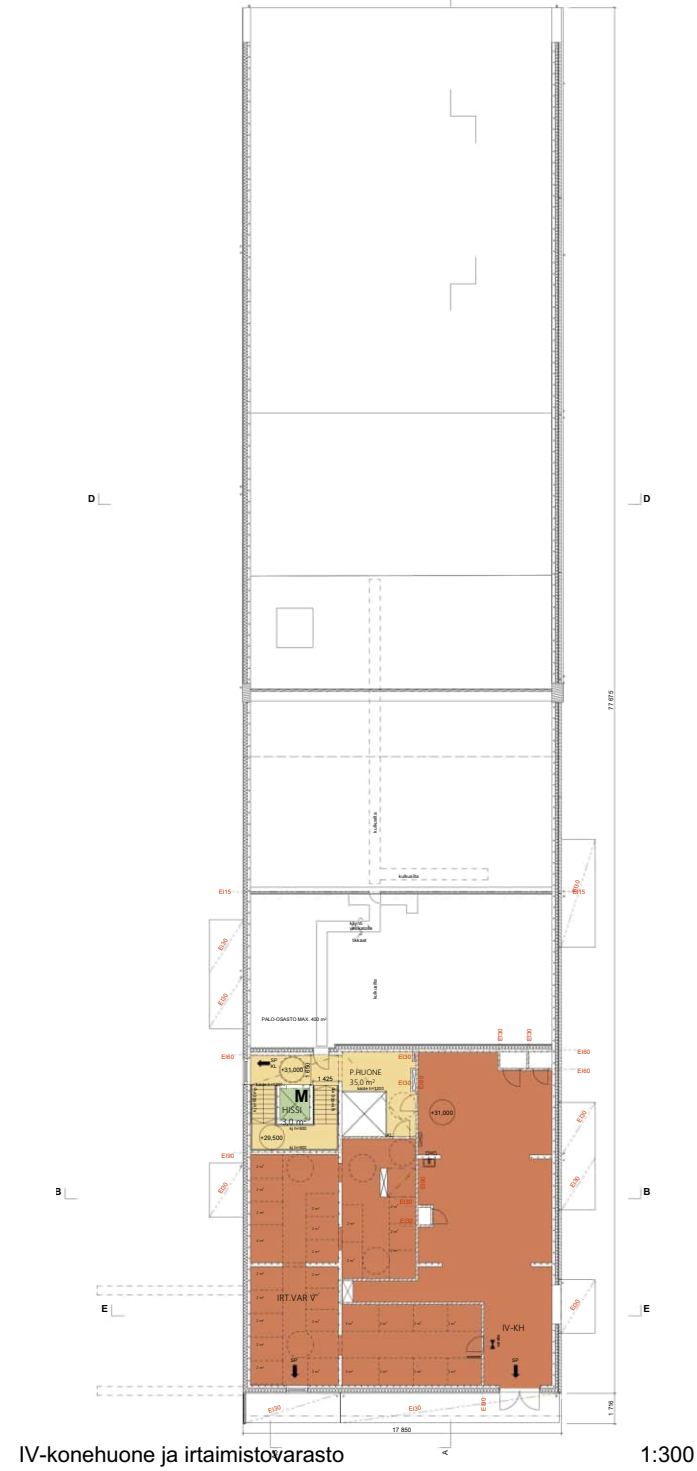
8. kerros

1:300



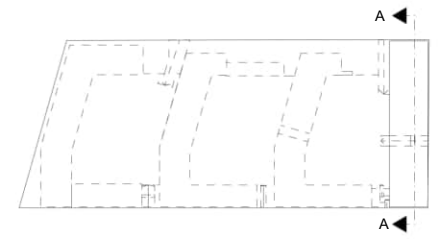
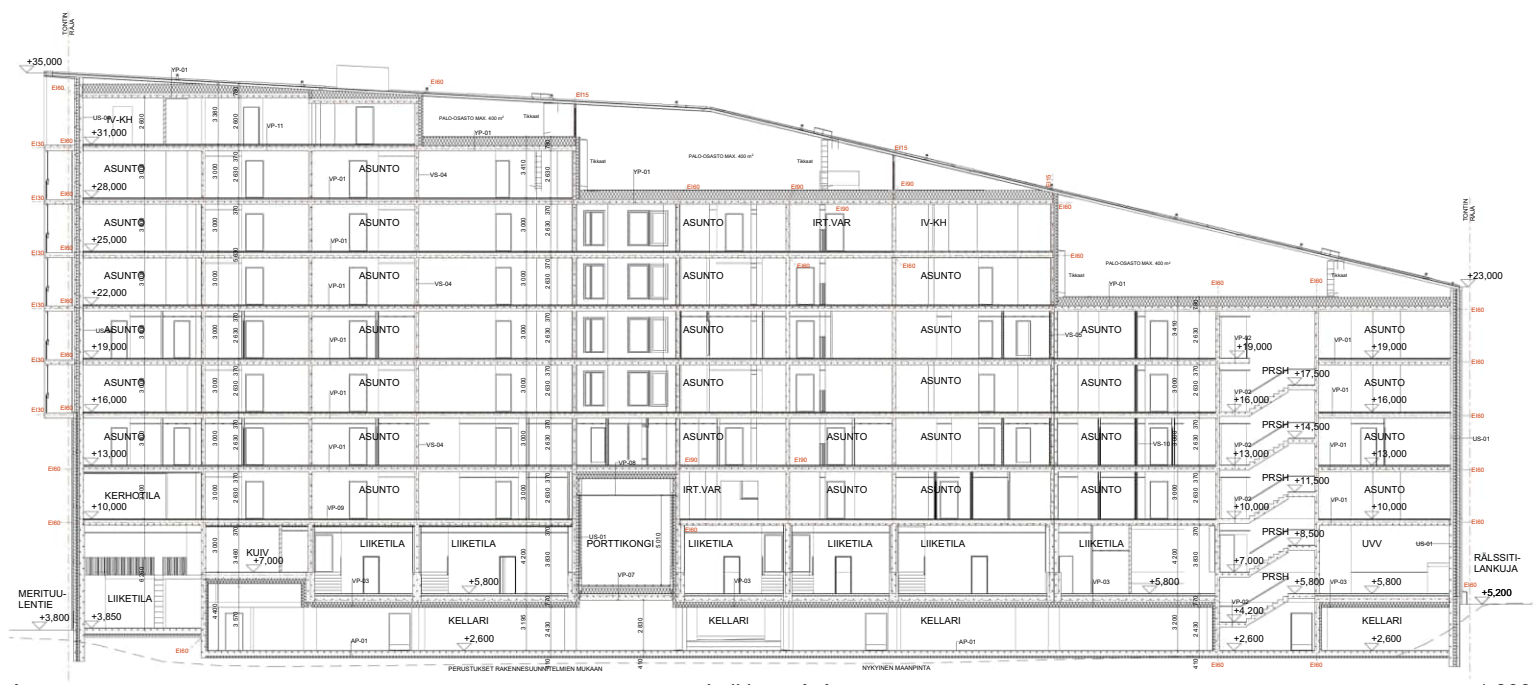
9. kerros

1:300



IV-konehuone ja irtaimistovarasto

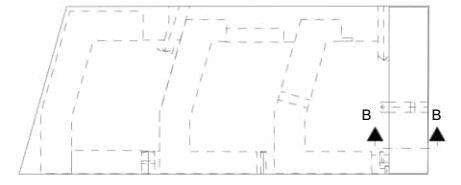
1:300



A

Leikkaus A-A

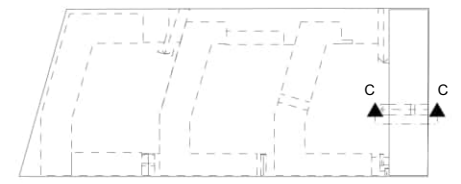
1:300



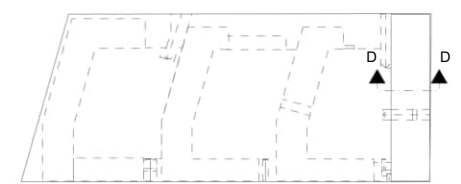
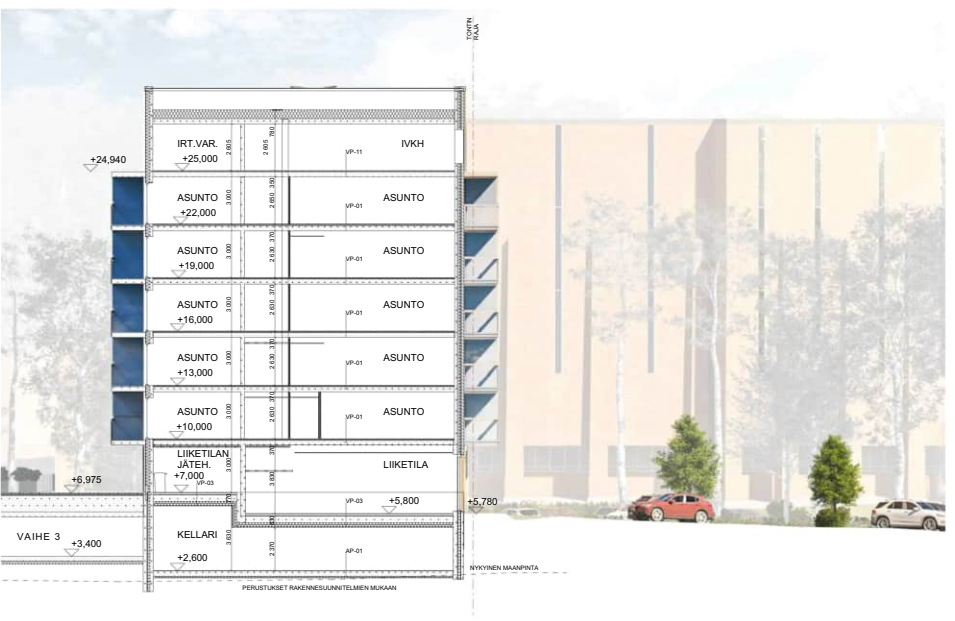
B

Leikkaus B-B

1:300



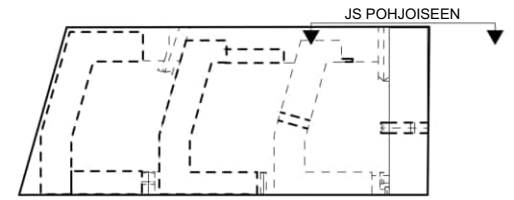
C Leikkaus C-C 1:300



D Leikkaus D-D 1:300



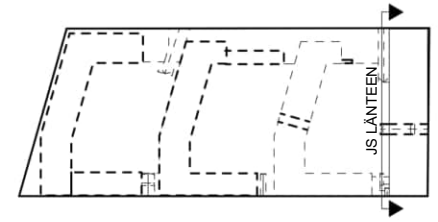
Julkisivu pohjoiseen 1:300



- JULKISIVUMATERIAALIT**
1. TIILI, RUUKUNPUNAINEN (TILERI, LEIKATTU)
 - 1a. TIILILAATTA, RUUKUNPUNAINEN (TILERI, LEIKATTU)
 2. TIILI, PUNARUSKEA (TILERI NAPOLI LUSTO)
 - 2a. TIILILAATTA, PUNARUSKEA (TILERI NAPOLI LUSTO)
 3. RAPPAUS, RUUKUNPUNAINEN, WEBER Y544 (NCS 3030-Y40R)
 4. RAPPAUS, PUNARUSKEA, WEBER CL411 (NCS 5030-Y50R)
 5. RAPPAUS, VAALEA RUUKUNPUNAINEN, WEBER Y443 (NCS S 2020-Y40R)
 6. MAALI VAALEA BEIGE, (NCS S 0907-Y30R)
 7. MAALI PUNARUSKEA, (NCS S 5030-Y50R)
 8. SOKKELI, BETONI, HARMAA
 9. LASI, KIRKAS
 10. METALLI, VAALEAN RUSKEA (RR 30)
 11. METALLI, PUNARUSKEA (RAL 8002)
 12. METALLI, HARMAA (RAL 9007)
 13. METALLI, VAALEAN BEIGE (RAL 1015)
 14. MAALI, RUUKUNPUNAINEN (D2 RAL 050 60 30)
 15. MAALI, PUNERTAVA BEIGE (NCS 3030-Y40R)
 16. BITUMI, HARMAA
 17. RST
 18. PAROC PANELS, CITRINE YELLOW 1015
 19. PAROC PANELS, DARK SILVER 9007
 20. KUUMASINKITTY TERÄS
 21. KUITUSEMENTILEVI, SWISSPEARL PATINA ORIGINAL P333
 22. METALLI, PUNARUSKEA RR43



Julkisivu länteen ilman tiilirasteria 1:300





Julkisivu etelään

1:300

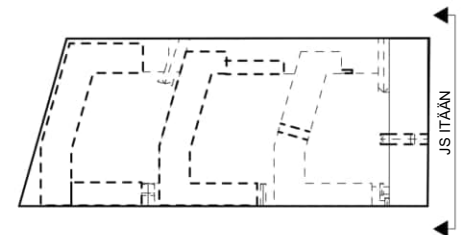


- JULKISIVUMATERIAALIT**
1. TIILI, RUUKUNPUNAINEN (TIILERI, LEIKATTU)
 - 1a. TIILILAATTA, RUUKUNPUNAINEN (TIILERI, LEIKATTU)
 2. TIILI, PUNARUSKEA (TIILERI NAPOLI LUSTO)
 - 2a. TIILILAATTA, PUNARUSKEA (TIILERI NAPOLI LUSTO)
 3. RAPPAUS, RUUKUNPUNAINEN, WEBER Y544 (NCS 3030-Y40R)
 4. RAPPAUS, PUNARUSKEA, WEBER CL411 (NCS 5030-Y50R)
 5. RAPPAUS, VAALEAN RUUKUNPUNAINEN, WEBER Y443 (NCS S 2020-Y40R)
 6. MAALI VAALEA BEIGE, (NCS S 0907-Y30R)
 7. MAALI PUNARUSKEA, (NCS S 5030-Y50R)
 8. SOKKELI, BETONI, HARMAA
 9. LASI, KIRKAS
 10. METALLI, VAALEAN RUSKEA (RR 30)
 11. METALLI, PUNARUSKEA (RAL 8002)
 12. METALLI, HARMAA (RAL 9007)
 13. METALLI, VAALEAN BEIGE (RAL 1015)
 14. MAALI, RUUKUNPUNAINEN (D2 RAL 050 60 30)
 15. MAALI, PUNERTAVA BEIGE (NCS 3030-Y40R)
 16. BITUMI, HARMAA
 17. RST
 18. PAROC PANELS, CITRINE YELLOW 1015
 19. PAROC PANELS, DARK SILVER 9007
 20. KUUMASINKITTYY TERÄS
 21. KUITUSEMENTTILEVY, SWISSPEARL PATINA ORIGINAL P333
 22. METALLI, PUNARUSKEA RR43



Julkisivu itään

1:300









Asuinkerrostalon pinta-alataulukko 115 08

Hankkeen osoite ja rakennus: Niittykummun Riihitonttu II, Rälssitilankuja 4, Espoo, vaihe 4

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä: RK, 29.01.2024

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja*).

Taulukko rätätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanataarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

| | Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2) | | | Lisäkerrosala (kem2) | | | MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*) | | | | | Kerrosala yht. | Kokonaisala yht. | | |
|-------------------|---|----------------|------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|--|------------------------------|----------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| | A | B | C | Asemakaavan sallima (E, F, G) | | | H | I | J | K | L | | | M | N |
| | ASUNTO kem2 | Liiketila kem2 | Porrashuone kem2 | Rakennus- oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C) | Porrashuone sallittu lisä kem2 | Tekniset ja muut aputilat kem2 | Kerhotila, sauna pesula ja kuivaush kem2 | US yli 250 mm, VS yli 200 mm | VSS kem2 | Talotekn. kuilut ja hormit kem2 | Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2 | Lisäkerrosala yht. (E - K) | Kerrosala yhteensä kem2 | Autohalli/kellari m2 | Kokonaisala yhteensä m2 |
| kellari/autohalli | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 0 | 9 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1261 | 1261 |
| 1. kerros | 0 | 72 | 0 | 72 | 0 | 38 | 0 | 9 | 0 | 1 | 0 | 48 | 120 | | 120 |
| 2. kerros | 0 | 428 | 60 | 488 | 81 | 528 | 48 | 87 | 0 | 4 | 0 | 748 | 1236 | | 1236 |
| 3. kerros | 859 | 0 | 60 | 919 | 114 | 115 | 84,5 | 58 | 0 | 10 | 0 | 382 | 1301 | | 1301 |
| 4. kerros | 1153 | 0 | 60 | 1213 | 97 | 0 | 0 | 48 | 0 | 12 | 0 | 157 | 1370 | | 1370 |
| 5. kerros | 1155 | 0 | 60 | 1215 | 97 | 0 | 0 | 45 | 0 | 12 | 0 | 154 | 1369 | | 1369 |
| 6. kerros | 1154 | 0 | 60 | 1214 | 97 | 0 | 0 | 45 | 0 | 13 | 0 | 155 | 1369 | | 1369 |
| 7. kerros | 829 | 0 | 40 | 869 | 64 | 0 | 0 | 30 | 0 | 10 | 0 | 104 | 973 | | 973 |
| 8. kerros | 624 | 0 | 40 | 664 | 65 | 205 | 0 | 30 | 0 | 10 | 0 | 310 | 974 | | 974 |
| 9. kerros | 423 | 0 | 20 | 443 | 33 | 0 | 0 | 18 | 0 | 5 | 0 | 56 | 499 | | 499 |
| 10. Ullakko | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 341 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 341 | 341 | | 341 |
| YHTEENSÄ | 6197 | 500 | 400 | 7097 | 648 | 1227 | 133 | 370 | 0 | 77 | 0 | 2455 | 9552 | 1261 | 10813 |

Asemakaavan sallima rakennusoikeus

31400

Erotus

24303

Selitteet

A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala

B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala

C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala

D: Yhteensä A+B+C = Rakennusoikeudellinen kerrosala =
Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) =
Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala

E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)

F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)

G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)

H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala

I: Väestönsuojan kerrosala

J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala

K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala

L: Yhteensä E-K

M: Rakennuksen kerrosala yhteensä

N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)

O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä