

Tekninen lautakunta 28.02.2024 § 20

§ 20

## Telaniityn lähiliikunta-alueen puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sorvali Ville

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat puistosuunnitelmat:

Telaniitty, Iirislahti ja Haukilahti muutos, asemakaava-alueet:

Iso Gräsanniitty, Gräsanniitynkenttä, Gräsanniitynpää ja Gäddvikintorppa, piirustus numero 7133/200, poikkileikkaukset, piirustus numero 7133 / 201.

2) antaa vastaukset suunnitelmaan jätettyihin palautteisiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet: Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku 20 pykälä (§), maankäyttö- ja rakennuslaki pykälä (§) 90, maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 46.

### Käsittely

### Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Hyväksyttäväksi esitettävät puistosuunnitelmaehdotukset 7133/200–201 koskevat Telaniityn (Kavelängen) asemakaava-alueen Iso Gräsanniityn (Gräsa Storängen), Gräsanniitynkentän (Gräsaängsplanen) ja Gräsanniitynpään (Gräsaängsändan) sekä Iirislahti (Irisviken) ja Haukilahti muutos (Gäddvik ändring) asemakaava-alueiden Gäddvikintorpan (Gäddviktorpet) puistoalueiden rakentamista.

## 1. Suunnitelman sisältö



Telaniityn asemakaava-alueelle suunnitellaan uusi lähiliikunta-alue pallokenttineen sekä urheilu- ja virkistystoimintoja täydentämään Matinkylän urheilupuiston tarjontaa sekä helpottamaan mm. lähikoulujen ja palloseurojen liikuntapaikkapainetta. Uusia toimintoja rakennettaessa parannetaan kevyen liikenteen yhteyksiä puiston sisällä ja sen ympäristössä. HSY uudistaa saneerausikäiset vesijohdot ja viemärit.

Suunnitelmassa esitetään paikka suurelle pallokentälle, kahdelle tenniskentälle, monitoimikentälle sekä kuntoilualueelle, tilavaraus puku- ja pesutilarakennukselle, puistoreitti yhteyksille, hulevesien viivytys-/tulvapainanteille sekä liito-oravien säilytettävälle ja kehitettävälle reiteille.

Rakennettavat alueet on sijoitettu maaston avoimemmille kohdille huomioiden eläimille merkityksellinen puusto ja sen täydentämismahdollisuus sekä rakennettavan alueen etäisyys Gräsanojasta ja nykyisestä asutuksesta.

Puistosuunnitelman mukaisen toteutuksen rakennuskustannukset ilman arvonnäköalaa ovat noin 5,4 milj. euroa. Summa ei sisällä pesu- ja pukutilarakennusta.

Pesu- ja pukutilarakennus suunnitellaan ja rakennetaan erillisessä hankkeessa, josta vastaa Tilapalvelut.

## 2. Suunnittelun kulku

Asemakaava on tullut voimaan 7.1.2021. Puistosuunnitelman laadinta on aloitettu loppukesästä 2023 ja luonnokset valmistuivat joulukuussa 2023. Suunnitelmaluonnos oli esillä Otakantaa.fi-palvelussa (21.12.2023–14.1.2024) ja luonnokseen oli mahdollista kommentoida palvelun lisäksi sähköpostitse.

Suunnitelmaluonnoksesta käytiin vilkasta keskustelua Otakantaa.fi-palvelussa sekä muutamia sähkö-postipalautteita lähetettiin erikseen. Yhteensä palautetta tai kommentteja tuli yli 200 kappaletta. Palaute oli lähtökohtaisesti luonteeltaan joko koko hanketta vastustavaa tai puoltavaa. Kooste saaduista palautteista ja niiden vastauksista on liitteenä.

Suunnittelua on tehty yhteistyössä Espoon liikunnan ja urheilun tulosyksikön kanssa. Suunnittelun ohjausryhmässä on ollut mukana asiantuntijoita myös Espoon ympäristönsuojelusta.

### 3. Rakentaminen

Hankkeen rakentamista tavoitellaan aloitettavaksi vuonna 2025.

#### Päätöshistoria

#### Liitteet

- 1 Telaniityn lähiliikunta-alue, suunnitelmaselostus
- 2 Gräsanniitynkenttä, Iso Gräsanniitty, Gräsanniitynpää, Gaddvikintorppa, puistosuunnitelma numero 7133/200
- 3 Gräsanniitynkenttä, Iso Gräsanniitty, Gräsanniitynpää, poikkileikkaus, piirustus numero 7133/201
- 4 Telaniityn lähiliikunta-alueen puistosuunnitelmien asukaspalautteen kooste ja vastaukset
- 5 Beslutsprotokoll i översättning (Godkännande av parkplan för Kavelängens näridrottsområde)

#### Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Telaniitty, Otakantaa-palvelun alkuperäiset kommentit
- Telaniitty, kustannusarvio - ei saavutettava

#### Tiedoksi