

Tekninen lautakunta 28.02.2024 § 15

§ 15

## **Espoon huleveden viemäröntialueen 2023 hyväksyminen (kh-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Räsänen Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

a) esittää kaupunginhallitukselle Espoon huleveden viemäröntialue 2023 kartan hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

b) esittää kaupunginhallitukselle HSY:n huleveden viemäröntialueen sanallisen määrittelyn hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Taustaa**

Vesihuoltolain (119/2001) 17 a § mukaan kunta voi vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan päättää, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä päätöksessä määritellyllä alueella (huleveden viemäröntialue). HSY ja Espoon kaupunki ovat solmineet 1.1.2019 voimaan tulleen hulevesisopimuksen, jossa sovitaan huleveden viemäroinnistä alueella. Hulevesisopimuksen mukaan huleveden viemäröntialue tarkistetaan vuosittain vesihuollon toiminta-alueen tarkistamisen yhteydessä.

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan huleveden viemäroinnistä tehtävän päätöksen liitteeksi on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan.

#### **HSY:n huleveden viemäröntialueen päivitys 2023**

Päivityksen lähtökohtana on ollut lainvoimainen huleveden viemäröntialue (2022), siihen kohdistuvat muutostarpeet sekä kaupungeilta saadut tiedot huleveden viemäroinnin laajentumisessa vuosille 2024–2025. Huleveden viemäröntialue 2023 on muodostettu tilanteessa 23.12.2022 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan, ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Mikäli kiinteistörajat ovat

muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuulumisen huleveden viemäröinti alueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Huleveden viemäröintialueeseen kuuluvat hulevesiviemärin välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt sekä muut hulevesiviemäröinnin piirissä olevat kiinteistöt. Hulevesiviemäröinnin piiriin kuuluvat esimerkiksi kiinteistöt, joiden läheisyydessä kaikki kadut ovat hulevesiviemäröityjä eli alueen hulevedet kerätään hulevesiviemäreihin.

Huleveden viemäröintialuetta laajennetaan hulevesiviemäriverkostojen laajenemisen perusteella.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan huleveden viemäröintialueeseen vain osittain. Huleveden viemäröintialuepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöistä, joka on rajattu kuuluvaksi huleveden viemäröintialueeseen.

Huleveden viemäröintialueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteluna. Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä, arvioidaan kyseisen kiinteistön kuulumisen huleveden viemäröintialueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely huleveden viemäröintialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä. Sanallista määrittelyä on täsmennetty virheiden korjaamisen osalta.

Huleveden viemäröintialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu sähköisessä muodossa oleva karttaesitys (liite), joka on päätöksenteon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Sanallinen määrittely ja kartta huleveden viemäröintialueeseen tehdyistä muutoksista ovat liitteinä.

Luonnos Espoon huleveden viemäröintialueen päivittämistä on ollut julkisesti nähtävillä 17.10.2023–14.11.2023 ja siitä on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Espoon kaupungin ympäristönsuojelulta ja Espoon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta.

Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus on esittänyt pienehköjä muutoksia nähtävillä olleeseen viemäröintialueeseen sekä tuo esille muutaman kohteen, jossa on sille tulleen tiedon mukaan hulevesiongelmia ja pyytää edistämään alueiden hulevesiviemäröinnin rakentamista. Espoon ympäristökeskuksen tarkennusesitykset otetaan huomioon seuraavaa hulevedenviemäröintialuetta määriteltäessä.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Espoon huleveden viemäröintialue 2023 kartta
- 2 HSYn huleveden viemäröintialueen sanallinen määritelmä 2023
- 3 Espoon huleveden viemäröintialueen muutokset 2023

### **Oheismateriaali**

- Ympäristönsuojelun lausunto Espoon huleveden viemäröintialueluonnoksesta 2023
- Uudenmaan ELY-keskuksen vastaus lausuntopyyntöön

**Tiedoksi**