

16.2.2024

Kaupunkiteknikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Ramboll Finland Oy / Markku Lindroos

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Jupperi II Jupperinranta 60136, 60160–60179 sekä osat 60114, 60115, 60117–60119, 60141

KADUN NIMI: Peltotie, Peltokuja, Jupperinaukio, Pellonpää ja Peltopolku

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Suunnittelualueeseen kuuluvat asemakaavan mukaiset kadut Peltotie ja Peltokuja sekä kevyen liikenteen väylät Pellonpää, Peltopolku ja Jupperinaukio. Kadut ovat nykyisiä katuja, jotka suunnitellaan peruskorjattaviksi. Jupperinaukio, Pellonpää ja Peltopolku välillä Peltotie-Rantatie väylät ovat uusia kevyen liikenteen väyliä, muut kevyen liikenteen väylät ovat nykyisiä peruskorjattavia väyliä.

Hulevesiviemärointiä rakennetaan edellä mainittujen katujen lisäksi Pitkäjärvenrantaan. Rakentamisen jälkeen kyseiset osuudet ennallistetaan.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Kaikki suunniteltavat kadut ovat tonttikatuja.

2.2 Poikkileikkaus

Peltotie on 2-ajokaistainen harjakalteva reunakivellinen 5,0 m leveä katu. Kadun itäpuolella on 2,25 m leveä jalkakäytävä välillä Jupperinaukio – Pellonpää.

Peltokuja on 2-ajokaistainen sivukalteva reunakivellinen 4,5 m leveä katu välillä Peltotie – Jupperinaukio. Välillä Jupperinaukio – Rantatie katu muuttuu reunakivelliseksi sivukaltevaksi 3,5 m leveäksi kevyen liikenteen väyläksi.

Peltopolku on välillä Pitkäjärvenranta – Peltotie on 3,5 m leveä reunakivellinen sivukalteva kevyen liikenteen väylä. Peltopolku välillä Peltotie – Rantatie on 3,0–4,0 m leveä sivukalteva reunakivellinen kevyen liikenteen väylä.

Pellonpää on 3,5 m leveä sivukalteva reunakivellinen kevyen liikenteen väylä, josta on yhteydet Peltotielle ja Pitkäjärvenrantaan.

Jupperinaukio on 4,0 m leveä sivukalteva kevyen liikenteen väylä, josta on yhteys Jupperinaukiolle ja Peltokujalle.

2.3 Liikenne

Suunniteltavien katujen liikenne on pääosin tonttikatujen varsilla asuvien sekä alueella asuvien ja vierailevien asukas- ja työmatkaliikennettä.

2.4 Istutukset

Piennaralueet nurmetetaan. Nykyistä puustoa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Ajoradan ja kevyen liikenteen väylien kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemäriä. Katujen pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle. Alueen maasto-olosuhteista ja asemakaavasta johtuen alueen kuivatus nojautuu asemakaavan mukaisiin katuyhteyksiin. Samalla yhteydet toimivat alueen mahdollisina tulvareitteinä.

Peltotien hulevedet johdetaan neljään paikkaan. Kadun alkupään hulevedet johdetaan Jupperinaukion nykyiseen hulevesilinjaan. Kadun keskiosan hulevedet johdetaan sekä rakennettavaan Pellonpään ja Pitkäjärvenrannan hulevesilinjaan että rakennettavaan Peltokujan hulevesilinjaan. Kadun loppupään hulevedet johdetaan rakennettavaan Peltopolun hulevesilinjaan.

Peltokujan huleveden johdetaan nykyiseen Rantatien hulevesilinjaan ja rakennettavaan Peltopolun ja Pitkäjärvenrannan hulevesilinjaan.

Jupperinaukion hulevedet johdetaan rakennettavaan Peltopolun hulevesilinjaan.

Katualueen tilan vuoksi alueen hulevesien viivytystä ja käsittelyä voidaan tehdä ainoastaan Jupperin Rantapuistoon rakennettavalla viivytys- ja käsittelyaltaalla.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella, ajoradoilla 0,79–0,89 metriä ja kevyen liikenteen väylillä 0,40–0,99 metriä. Kadut päällystetään lukuunottamatta Jupperinaukiota, joka rakennetaan kivituhkapintaisena.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle. Melusteitä ei rakenneta.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Esitetyillä järjestelyillä parannetaan Jupperin alueen kaupunkikuvaa. Reunakivet ovat graniittia 8 cm:n näkymällä, tonttiliittymien kohdilla reunakivet madalletaan. Piennaralueet nurmetaan. Ajoin valaistaan kadun reunaan sijoitettavin 1-vartisin valaisinpylväin (korkeus 8 m) ja kevyen liikenteen väylät varrettomoin valaisin (korkeus 6 m).

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Suunnittelualueen katujen rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat:

	katu	vesihuolto	yht.
- Peltotie	540 000	170 000	710 000
- Peltokuja	140 000	80 000	220 000
- Peltopolku	120 000	60 000	180 000
- Pellonpää	30 000	10 000	40 000
- Jupperinaukio	20 000	10 000	30 000
- Pitkäjärvenranta	0	130 000	130 000
	850 000	460 000	1 310 000

Suunnittelu mahdollistaa katujen rakentamisen aloittamisen vuoden 2024 alkupuolella.

5 VUOROVAIKUTUS

Kaava-alueen katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet nähtävillä ja kommentoitavina otakan-taa.fi -palvelussa 5.-21.5.2023. Saatuihin palautteisiin on vastattu kootusti kommentointiajan päätyttyä.