

Tekniska nämnden 28.2.2024

## Godkännande av gatuplaner för Hagalunds idrottspark

Beredning och upplysningar:  
Hänninen Salla

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefonnummer 09 816 21

### Förslag

Föredragande  
Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatu- och parkplaner:

Hagalunds fotbollsstadion, Bågparken, Björkmankans II,  
detaljplaneområde:

Björkmankansvägen, ritning nummer 7866/002

Hagalunds fotbollsstadion, detaljplaneområde:

Samspelsvägen, ritning nummer 7866/003

Samspelsgränden, LP-område, ritning nummer 7866/004

Näverbacken, ritning nummer 7866/006

Hörnflaggsgången, ritning nummer 7866/007

Passargången, ritning nummer 7866/008

Idrottsparksplatsen, Näverparken, ritning nummer 7866/009

Bågparken Tomtekulla, Björkmankans, detaljplaneområde:

Orionvägen, Tomteleken, ritning nummer 7866/005

2) ger bifogade svar på anmärkningarna mot gatuplanerna.

3) bestämmer att beslutet träder i kraft enligt 202 § i markanvändnings-  
och bygglagen innan det har vunnit laga kraft .

Tillämpade bestämmelser: 84 §, 85 §, 90 § och 202 § i markanvändnings-  
och bygglagen, 41 § och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen,  
I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga

### Behandling

## Beslut

Föredragandens förslag godkändes.

## Redogörelse

Förslagen till gatuplaner som varit offentligt framlagda 15–29.1.2024 gäller byggandet av följande gator, öppna platser och parker i detaljplaneområdena Hagalunds fotbollsstadion, Bågparken, Björkmankans II, Tomtekulla och Björkmankans: Björkmankansvägen, Samspelsvägen, Samspelsgränden, LP-område, Orionvägen, Tomteleken, Näverbacken, Hörnflagggången, Passargången, Idrottsparksplatsen och Näverparken.

Det är nödvändigt att gatuplanerna genomförs utan dröjsmål, eftersom de anknyter till den övergripande utvecklingen av Hagalunds idrottsparks område. Därför bestäms det att gatuplanerna får verkställas enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen innan de har vunnit laga kraft.

En anmärkning mot förslagen till gatuplaner lämnades in.

### 1. Planens innehåll



Gatuplanerna för Hagalunds idrottspark omfattar flera gator och en öppen plats. Trafikförbindelserna till och genom idrottsparken har planerats så att de fungerar bra särskilt med tanke på gång-, cykel- och kollektivtrafik.

Trafikarrangemangen på Björkmankansvägen och Orionvägen förbättras, vilket medför ändringar i de nuvarande tvärsnitten och körfälten. På Björkmankansvägen byggs två nya rondeller och öster om gatan byggs parallella gång- och cykelbanor. På Björkmankansvägen och Orionvägen finns tillgängliga busshållplatser på båda sidorna av vägen. Längs med gatorna och på kantområdena planteras träd och buskar. Dagvatten styrs från gatorna till en dagvattensänka i Tomteleken-parken.

På idrottsparkens område byggs nya gatuförbindelser som betjänar trafiken i samband med de nya och befintliga funktionerna i parken och i de

nya bostadskvarteren. Samspelsvägen betjänar området med tanke på angöringstrafik, räddningstrafik och underhåll. Längs med Samspelsvägen och i dess södra ända finns bilplatser. Via Samspelsgränden finns det en körförbindelse till det allmänna parkeringsområdet mellan de nuvarande idrottshallarna. Hörnflagggången och Passargången är nya tomtgator som betjänar bostadskvarteren. I ändan av Näverbacken byggs en ny vändplats.

Idrottsparksplatsen är en ny, öppen vistelseplats som också betjänar publikevenemang. Den öppna platsen ska vara högklassig, och dagvatten som uppstår i området ska utnyttjas där. I Näverparken öster om den öppna platsen placeras cykelställningar och träd planteras.

De preliminära byggkostnaderna för gatorna utan moms är: 18,9 miljoner euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 5,7 miljoner euro.

Underhållet ökar med cirka 25 300 euro per år.

## 2. Planeringens gång

Gatuplanerna har utarbetats under åren 2023–2024 samtidigt med planeringen av idrottsplanerna och parkerna i norra delen av idrottsparken. Utkastet till gatuplan presenterades för sakägarna 20.9.2023. I mötet deltog 18 invånare. Det var också möjligt att kommentera planutkasten i tjänsten dinasikt.fi 20.9–5.10.2023.

Det kom in 34 skriftliga åsikter om utkasten via tjänsten dinasikt.fi och dessutom kom det in sex åsikter per e-post. Utifrån responsen planeras parallella gång- och cykelbanor i norra kanten av Samspelsvägen.

## 3. Offentlig framläggning

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 15–29.1.2024. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 10.1.2024 på [www.esbo.fi/tjanster/kungorelser](http://www.esbo.fi/tjanster/kungorelser) och på stadens anslagstavla.

## 4. Anmärkningar

En anmärkning mot förslagen till gatuplaner lämnades in.

## 5. Byggande

Byggandet av allmänna områden sker stegvis. Avsikten är att det första byggnadsskedet inleds år 2025.

## Beslutshistoria

## Bilagor

- 1 Koivu-Mankkaan tie, Kulmalipunkuja, Orionintie, Syöttäjänkuja, Tonttuleikki, Tuohimäki, Tuohipuisto, Urheilupuistonaukio, Yhteispelinkuja, Yhteispelinkujan LP-alue, Yhteispelintie, suunnitelmaselostus
- 2 Koivu-Mankkaan tie, katusuunnitelma numero 7866/002
- 3 Yhteispelintie, katusuunnitelma numero 7866/003

- 4 Yhteispelinkuja, LP-alue, katusuunnitelma numero 7866/004
- 5 Orionintie, Tonttuleikki, katu- ja puistosuunnitelma numero 7866/005
- 6 Tuohimäki, katusuunnitelma numero 7866/006
- 7 Kulmalipunkuja, katusuunnitelma numero 7866/007
- 8 Syöttäjänkuja, katusuunnitelma numero 7866/008
- 9 Urheilupuistonaukio, Tuohipuisto, katu- ja puistosuunnitelma numero 7866/009
- 10 Tapiolan Urheilupuiston pohjoisosan katusuunnitelmasta tehdyn muistutuksen lyhennelmä ja vastine

#### **Tilläggsmaterial**

- Tapiolan urheilupuiston pohjoisosan katu- ja puistosuunnitelman kustannusarvio – icke tillgänglig
- (Publiceras inte) Muistutus Tuohipuiston katusuunnitelmasta

#### **För kännedom**