

Tekninen lautakunta 28.02.2024 § 19

§ 19

Tapiolan urheilupuiston puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Hänninen Salla

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat puistosuunnitelmat:

Tapiolan jalkapallostadion, asemakaava-alue:

Tapiolan Urheilupuisto, tekonurmi 1–2, lähiliikunta-alue, piirustusnumero 7866/200,

Tapiolan Urheilupuisto, tekonurmi 3, Tuohipuisto, piirustus numero 7866/201

Tapiolan jalkapallostadion, Koivumankkaa II asemakaava-alue:

Tuohipuisto 7866/202

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälä (§) 90, maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 46, Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (15.–29.1.2024) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Tapiolan jalkapallostadion (Hagalunds fotbollsstadion) ja Koivumankkaa II (Björkmankans II) – kaava-alueiden puistosuunnitelmaehdotukset koskevat seuraavien puistojen ja lähiliikunta-alueiden rakentamista: Tapiolan Urheilupuisto (Hagalunds idrottspark), tekonurmi 1–2 (konstgräsplanerna 1–2), lähiliikunta-alue (näridrottsplats), tekonurmi 3 (konstgräsplan 3) ja Tuohipuisto (Näverparken).

Puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin kolme muistutusta.



1. Suunnitelman sisältö

Tapiolan urheilupuiston pohjoisosaan sijoittuvat puistosuunnitelmat käsittävät laaja-alaisen ja toimin-noiltaan monipuolisen liikunta-alueen sekä urheilupuiston pohjois- ja itäreunalle levittyvän Tuohipuiston.

Yhteispelintien pohjoispuolelle sijoittuu kolme uutta jalkapallokenttää, joista kaksi läntisintä ovat lämmitettyjä. Kahden itäisemmän jalkapallokentän väliin sijoittuu lähiliikuntapaikka, jossa on juoksusuora, pituushyppypaikka, ulkoliikuntavälineitä, liikunnallinen leikkipaikka sekä lasten koripallokenttä. Jalkapallokenttien itäpuolella sijoittuu toimintalue, jossa on kaksi rantalentopallokenttää, monitoimikenttä ja pöytätennispöydät. Alueen pohjoispuolella on loivapiirteinen istutettu maakumpu reunustamassa tilaa.

Tuohipuiston kevyen liikenteen yhteyksiä parannetaan ja puistoon sijoitetaan uudet yhteydet länteen Koivu-Mankkaan tielle ja itään Viertäjänreitille. Puiston länsiosaan sijoittuu ulkokuntoilupaikka. Puiston hulevesitulannetta parannetaan rakentamalla Tuohipuistoon uusi hulevesien viivytyspainanne. Olevaa liito-oravayhteyttä vahvistetaan istuttamalla uusia lehti- ja havupuita. Puustoiset alueet säilytetään pääosin ennallaan.

Puiston ja urheilukenttien alustavat rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat: 16,7 milj. euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 1,5 milj. euroa.

Vuosittaisten ylläpitokustannusten muutoksen suuruus on puistoalueilla noin 9 400 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Puistosuunnitelmat on laadittu vuosien 2023–2024 aikana yhtä aikaa alueen katujen kanssa. Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus pidettiin asianosaisille 20.9.2023. Esittelytilaisuudessa kävi 18 asukasta. Lisäksi suunnitelmaluonnoksia oli mahdollista kommentoida Otakantaa-palvelussa 20.9.–5.10.2023 välisenä aikana.

Luonnoksista saatiin 34 kirjallista palautetta Otakantaa-palvelun kautta ja lisäksi kuusi palautetta sähköpostitse. Saadun palautteen perusteella

koripallokentät ja skeittipaikka jätettiin pois suunnitelmista. Myöhemmin käynnistyvässä erillisessä urheilupuiston alueen eteläosan suunnittelussa tarkastellaan mahdollisuutta sijoittaa skeittipaikka ja koripallokenttä urheilupuiston eteläosaan. Lisäksi suurempi osa Tuohipuistosta säilytetään nykyisellään ja suunnitelmien alueelle lisättiin puuistutuksia.

3. Nähtävillä olo

Puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 15.–29.1.2024. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 10.1.2024, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin kolme muistutusta.

5. Rakentaminen

Yleisten alueiden rakentaminen tapahtuu vaiheittain. Ensimmäisen rakennusvaiheen tarkoitus käynnistyä vuoden 2025 aikana.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Koivu-Mankkaan tie, Kulmalipunkuja, Orionintie, Syöttäjänkuja, Tonttuleikki, Tuohimäki, Tuohipuisto, Urheilupuistonaukio, Yhteispelinkuja, Yhteispelinkujan LP-alue, Yhteispelintie, suunnitelmaselostus
- 2 Tapiolan urheilupuisto, tekonurmi 1-2, lähiliikunta-alue, puistosuunnitelma numero 7866/200
- 3 Tapiolan urheilupuisto, tekonurmi 3, Tuohipuisto, puistosuunnitelman numero 7866/201
- 4 Tuohipuisto, puistosuunnitelman numero 7866/202
- 5 Tapiolan Urheilupuiston pohjoisosan puistosuunnitelmasta tehtyjen muistutuksien lyhennelmät ja vastineet
- 6 Beslutsprotokoll i översättning (Godkännande av parkplan för Hagalunds idrottspark)

Oheismateriaali

- 7 Tapiolan urheilupuiston pohjoisosa, kustannusarvio - ei saavutettava
- 8 (Ei julkaista) Muistutus 1
- 9 (Ei julkaista) Muistutus 2
- 10 (Ei julkaista) Muistutus 3

Tiedoksi