

## **ESITTELIJÄN MUUTOKSET § 35**

### **MUUTOS PÄÄTÖSEHDOTUKSEEN**

Nykyinen kohta päätösehdotuksessa

3

järjestää yleiskaavaluonnoksesta tarvittavan määrän asukastilaisuuksia ja valitsee niiden puheenjohtajiksi \_\_\_\_\_.

Muutetaan esittelijän muutoksena muotoon

3

järjestää yleiskaavaluonnoksesta asukastilaisuuksia suuralueittain Leppävaarassa, Tapiolassa, Matinkylässä, Espoonlahdessa, Kauklahdessa, Vanha-Espoossa sekä Pohjois-Espoossa. Neljässä tilaisuudessa puheenjohtajana toimii kaupunkisuunnittelulautakunnan edustaja ja kolmessa tilaisuudessa kaupunginhallituksen edustaja. Neljään tilaisuuteen puheenjohtajiksi valitaan \_\_\_\_\_.

### **MUUTOKSET KAAVAKARTALLA**

Tarkistetaan yleiskaavakarttaa käyttötarkoituserkintöjen osalta siten, että Harmaakallioon osoitettu S-alue muutetaan SL-alueeksi, Nuuksion pitkäjärven länsipuolella V-alue M-alueeksi sekä Kattilaan osoitettu V-alue muutetaan M-alueeksi.

### **MUUTOKSET MÄÄRÄYKSIIN**

Muutetaan määräysosan kolmen ensimmäisen kappaleen osalta teksti muotoon:

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamalla tavalla oikeusvaikutteisena, lukuun ottamatta seuraavien osayleiskaavojen alueita:

1. Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava,
2. Kiviruukin osayleiskaava,
3. Kaitaa-livisniemi,
4. Finnoon osayleiskaava,
5. Keran osayleiskaava,
6. Blominmäki,
7. Skataholmen-Svartholmen-Braskarna
8. Soukanniemi-Suvisaariston osayleiskaava muutoin kuin Soukanniemen ja Svinön alueilla,
9. Saariston osayleiskaava, mikäli se tulee voimaan ennen tätä kaava
10. Stora Bodö – Lilla Bodö osayleiskaava, mikäli se tulee voimaan ennen tätä yleiskaavaa

Yleiskaavakarttaa ja kaavamääräyksiä täydentävät yleiskaavan selostus, sen teemakartat ja selostuksen liitteet.

Yleiskaava on laadittu yleispiirteisenä ja tarkemmat aluerajaukset ratkaistaan maankäytön jatkosuunnittelussa.

Lisätään yleiskaavan oikeusvaikutteisia ja oikeusvaikutuksettomia alueita kuvaava sijaintikartta selventämään oikeusvaikutuksia kuvaavia määräyksiä.

Lisätään määräys: Mikäli yleiskaavan voimaantullessa kiinteistöllä on asuin- tai lomarakennus, se säilyttää rakennusoikeutensa.

Muutetaan yleismääräysten kappale ”Maankäytön jatkosuunnittelussa on turvattava riittävät tilavaraukset yhdyskuntateknisen huollon järjestelmille. Toteutuksessa on huomioitava kaupunkikuvalliset tekijät.” muotoon ”Maankäytön jatkosuunnittelussa on turvattava riittävät tilavaraukset yhdyskuntateknisen huollon järjestelmille.”

### **Nykyiset määräystekstit (kolme ensimmäistä kappaletta)**

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavakarttaa ja kaavamääräyksiä täydentävät yleiskaavan selostus, sen teemakartat ja selostuksen liitteet.

Tarkemmat aluerajaukset ratkaistaan maankäytön jatkosuunnittelussa. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueet sisältävät lisäksi, mikäli siitä ei aiheudu haittaa pääasialliselle käyttötarkoitukselle, virkistykseen, liikenteeseen, yhdyskuntatekniseen huoltoon, asumiseen sekä palveluihin liittyviä aluevarauksia.

Tämä yleiskaava ei korvaa seuraavia voimassa olevia osayleiskaavoja: Kera, Kaitaa-livisniemi, Kiviruukki, Finnoo ja Skataholmen-Svartholmen-Braskarna. Yleiskaava ei korvaa myöskään seuraavia osayleiskaavoja, mikäli ne tulevat voimaan ennen tätä yleiskaavaa: Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava, Saariston osayleiskaava ja Stora Bodö – Lilla Bodö. Tämä yleiskaava korvaa Soukanniemi-Suvisaariston osayleiskaavan vain Soukanniemen ja Svinön alueilla.