



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Yleiskaavapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

22.02.2024

1 (4)  
§ 2/2024  
535/02.08.00/2024

Espoon kaupunki, Kaupunkisuunnittelukeskus

## **Luontoselvitys voimassa olevien yleiskaavojen luonnonsuojelualuevarauksille ja muille arvokkaille luontokohteille sekä arviointi niiden suojeluarvosta Espoon eteläosaan**

Viranhaltijapäätös 22.02.2024, Hankinta-asiat 2/2024

Asianumero 535/02.08.00/2024

### **Päätöksen tekijä**

Yleiskaavapäällikkö Leino Essi

### **Päätös**

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin hankkia luontoselvityksen voimassa olevien yleiskaavojen luonnonsuojelualuevarauksille ja muille arvokkaille luontokohteille sekä arvioinnin niiden suojeluarvosta Espoon eteläosaan Luontotieto Keiron Oy:ltä.

Sopimus on määräaikainen ja sen suunniteltu alkamisajankohta on 13.3.2024 ja se on voimassa 31.12.2024. Hankinnan arvo on 29 728 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella tilauksella.

Tilaus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuohjeen tiedoksi.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Yleiskaavapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

22.02.2024

2 (4)  
§ 2/2024  
535/02.08.00/2024

## Päätöksen perustelut

### Kuvaus hankinnan kohteesta

Luontoselvityksessä kerätään luontotietoa tarjouspyynnössä määritellyiltä selvitysalueilta ja arvioidaan alueiden suojeluarvoa nykytilanteessa. Luontoselvitys kohdistuu voimassa olevien yleiskaavojen suojelualuevarauksiin sekä Espoon luonnon monimuotoisuuden toimenpideohjelmassa ja selvityksessä esitettyihin kohteisiin. Kohteita on kaikkiaan 20 kpl eli noin 640 hehtaaria. Luontoselvitys on osa vireillä olevan Espoon yleiskaava 2060 valmistelua.

### Hankintamenettely

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava hankinta, johon ei sovelleta hankintalakia. Hankinta on suoritettu Espoon pienhankintaohjeen mukaisesti, joka koskee alle 30 000 euron hankintoja.

Kaupunkisuunnittelukeskuksen yleiskaavoituksen palvelualue on pyytänyt tarjousta edellä kuvatusta palvelusta Luontotieto Keiron Oy:ltä ja Faunatica Oy:ltä. Tarjouspyyntö julkaistiin Cloudiassa 31.1.2024 ja tarjoukset tuli jättää 15.2.2024 klo 15.45 mennessä.

### Vertailu- ja arviointiperusteet

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus.

Kokonaistaloudellisesti edullisimpana pidettiin tarjousta, joka on tilaajan kannalta hintalaatusuhteeltaan paras.

### Hinta

Valinnassa laadun painoarvo oli 60 pistettä ja kokonaishinnan painoarvo on 40 pistettä. Kokonaishinta, enintään 40 vertailupistettä.

Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 40

vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti:

Tarjouksen vertailupistemäärä =

edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen

tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan 40 vertailupisteellä. Laskukaava:  $X/Y * 40$

vertailupistettä.

### Laatu

Kokonaislaatu, enintään 60 vertailupistettä. Tarjouksen laatusuhteet

muodostuvat tarjouspyynnön liitteessä ilmoitettujen kriteerien perusteella ja

laatusuhteiden maksimimäärä on 27 pistettä. Tarjouksen saamat

laatusuhteet (enintään 27 pistettä) lasketaan yhteen ja painotetaan siten,

että eniten laatusuhteita saanut tarjous saa lopulliseen vertailuun 60

vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti:



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Yleiskaavapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

22.02.2024

3 (4)  
§ 2/2024  
535/02.08.00/2024

Tarjouksen vertailupistemäärä = asianomaisen tarjouksen laatuasteet (Y) jaetaan eniten laatuasteita saaneen tarjouksen (X) laatuasteemäärällä ja kerrotaan 60 vertailupisteellä.

Laatupisteytyksessä arvioidaan seuraavat tarjouspyynnön liitteeksi ladattavat dokumentit ja sisällöt:

- Työsuunnitelma, enintään yhdeksän (9) laatuasteetta
- Työmenetelmien soveltuvuus, enintään yhdeksän (9) laatuasteetta
- Resurssointi/työryhmä, enintään yhdeksän (9) laatuasteetta

Näiden dokumenttien sisällön soveltuvuutta arvioidaan asianosaseen palveluun kunkin osa-alueen kuvauksen mukaisesti.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet (hinta + laatu) ovat suurimmat.

#### **Tarjoukset ja niiden käsittely**

Määräaikaan 15.2.2024 klo 15.45 mennessä saatiin tarjous molemmilta toimittajilta Luontotieto Keiron Oy ja Faunatica Oy. Luontotieto Keiron Oy:n 15.2.2024 päivätyn tarjouksen kokonaishinta on 29 728 euroa (alv 0 %). Faunatica Oy:n 14.2.2024 päivätyn tarjouksen kokonaishinta on 28 712 euroa (alv 0 %). Molemmat tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus on vertaillut saapuneita tarjouksia tarjouspyynnön yhteydessä esitettyjen vertailuperusteiden mukaisesti. Tarjouksista on tehty vertailutaulukko, joka on tämän hankintapäätöksen liitteenä.

Luontotieto Keiron Oy:n tarjous sai vertailussa paremmat vertailupisteet 98,63 vertailupisteitä. Edellä esitettyjen valintaperusteiden perusteella palveluntuottajaksi valitaan Luontotieto Keiron Oy.

#### **Toimivalta**

Kaupunkisuunnittelukeskuksen toimintaohjeen 5 § mukaan Palvelualueen päällikkö päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan veroton arvo alittaa 50 000 euroa.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Hankintalaki 25 §

#### **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Hämäläinen Tanja



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Yleiskaavapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

22.02.2024

4 (4)  
§ 2/2024  
535/02.08.00/2024

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kynnysarvot alittavat hankinnat)
- 2 Yhteenveto tarjouksista\_Luontoselvitys\_Yk\_SL\_Etelä

## Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.