

Päätökset, kirjelmät ja kaavoituspyynnöt

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedokseen:

Helsingin hallinto-oikeus 22.2.2024

Valtuusto hyväksyi 12.12.2022 § 160, Finnoon keskus, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, alue 441501. Asemakaavan uudelleen valmistelu perustui korkeimman hallinto-oikeuden päätökseen 4.5.2021 (KHO:2021:56), jossa korkein hallinto-oikeus kumosi valtuuston aiemmin 10.12.2018 hyväksymän Finnoon keskuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen. KHO:n päätöksen mukaisesti uudessa valmistelussa lisättiin kaavan merkintöihin ja määräyksiin hoito- ja käyttösuunnitelmassa tunnistetut, alueen linnustoarvojen kannalta tarpeelliset lieventämistoimenpiteet. Valtuuston uudesta päätöksestä jätettiin Helsingin hallinto-oikeudelle yksi valitus. Valittaja vaati päätöksen kumoamista alueen linnustoarvoille aiheutuvan haitan perusteella. Hallinto-oikeus totesi, että kaavaratkaisulla on luotu riittävät edellytykset kaavan toteuttamiselle siten, että alueen linnustolliset arvot voivat säilyä. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen. Ei lainvoimainen.

Korkein hallinto-oikeus 21.2.2024 (KHO:2024:20)

Valtuusto hyväksyi Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan 7.6.2021 § 77 ja oikaisukehotuksen jälkeen uudelleen 15.11.2021 § 153. Kaavan hyväksymispäätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset. Korkein hallinto-oikeus on 21.2.2024 antanut päätöksen (KHO:2024:20), jossa päätti jättää tutkimatta yhden valituksen ja olla myöntämättä valituslupia muille valittajille. Yleiskaavan hyväksymispäätös on lainvoimainen.

Korkein hallinto-oikeus 12.2.2024 (KHO:2024:14)

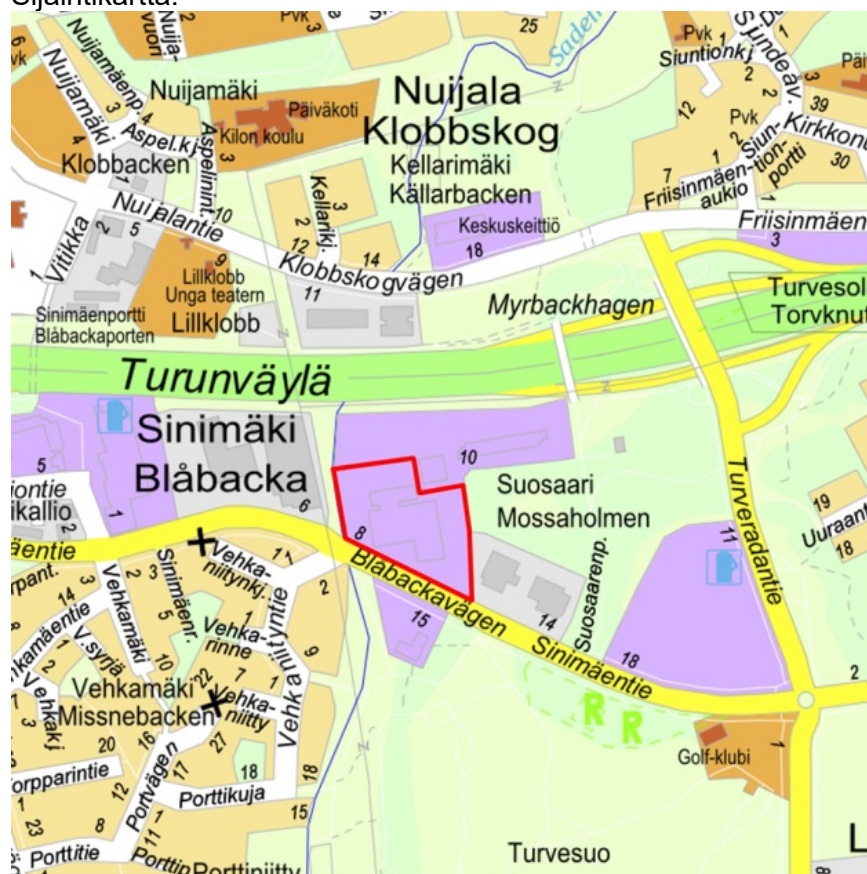
Valtuusto hyväksyi 25.1.2021 § 10 Kaitaan metrokeskuksen asemakaavan muutoksen, alue 441415. Kaavapäätöksestä jätettiin Helsingin hallinto-oikeuteen yksi valitus. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen päätöksellään 16.9.2022. Valittajat hakivat valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta. Korkein hallinto-oikeus kumosi hallinto-oikeuden päätöksen ja valtuuston päätöksen kaavamuutoksen hyväksymisestä. Korkein hallinto-oikeus totesi, että seurakuntayhtymä oli asemakaavamuutosalueen merkittävänä kiinteistönomistajana asianosainen asemakaavan muutoksen hyväksymistä koskevassa asiassa. Seurakuntayhtymän yhteisen kirkkoneuvoston jäsen oli kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenenä osallistunut kolmen vuoden aikana lautakunnan kokouksiin, joissa oli tehty asemakaavan valmistelun ja hyväksymisedellytysten kannalta merkityksellisiä päätöksiä. Korkein hallinto-oikeus katsoi, että seurakuntayhtymän kirkkoneuvostoa oli pidettävä toimielimenä, johon sovellettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohdan yhteisöjääviä koskevia säännöksiä. Seurakuntayhtymän kirkkoneuvoston jäsen oli ollut esteellinen osallistumaan asemakaavamuutoksen valmisteluun kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksissa. Korkein hallinto-oikeus katsoi, että kaupunginvaltuuston päätös asemakaavan hyväksymisestä oli syntynyt kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen esteellisyyden vuoksi

virheellisessä järjestyksessä. Päätös kaavan muutoksen hyväksymistä ja hallinto-oikeuden päätös valituksen hylkäämisestä kumottiin.

Kaavamuutoshakemus Sinimäentie 8

Kaavamuutoshakemus koskee teollisuus-, toimisto- ja varistorakennusten korttelialuetta osoitteessa Sinimäentie 8. Kiinteistön omistaja Equinix (Finland) Oy on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen 14.2.2024. Kiinteistön omistajan tavoitteena on laajentaa rakenteilla olevaa datakeskusta noin 26400 kerrosneliömetrillä. Kaavamuutoksella kiinteistön rakennusoikeutta lisättäisiin noin 22000 kerrosneliömetristä 45000 kerrosneliömetriin. Laajennuksen rakentaminen edellyttää tontilla olevan vuonna 1972 rakennetun toimistorakennuksen purkamista.

Sijaintikartta:



Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.