

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 68

§ 68

## **Espoon huleveden viemäröntialueen 2023 hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Räsänen Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hyväksyy

1  
Espoon huleveden viemäröntialueen 2023 kartan liitteen mukaisesti,

2  
HSY:n huleveden viemäröntialueen sanallisen määrittelyn liitteen mukaisesti.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Taustaa**

Vesihuoltolain (119/2001) 17 a § mukaan kunta voi vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan päättää, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä päätöksessä määritellyllä alueella (huleveden viemäröntialue). HSY ja Espoon kaupunki ovat solmineet 1.1.2019 voimaan tulleen hulevesisopimuksen, jossa sovitaan huleveden viemäroinnistä alueella. Hulevesisopimuksen mukaan huleveden viemäröntialue tarkistetaan vuosittain vesihuollon toiminta-alueen tarkistamisen yhteydessä.

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan huleveden viemäroinnistä tehtävän päätöksen liitteeksi on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan.

#### **HSY:n huleveden viemäröntialueen päivitys 2023**

Päivityksen lähtökohtana on ollut lainvoimainen huleveden viemäröntialue (2022), siihen kohdistuvat muutostarpeet sekä kaupungeilta saadut tiedot huleveden viemäroinnin laajentumisesta vuosille 2024–2025. Huleveden

viemäröntialue 2023 on muodostettu tilanteessa 23.12.2022 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan, ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuulumisen huleveden viemärönti alueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Huleveden viemäröntialueeseen kuuluvat hulevesiviemärin välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt sekä muut hulevesiviemäröinnin piirissä olevat kiinteistöt. Hulevesiviemäröinnin piiriin kuuluvat esimerkiksi kiinteistöt, joiden läheisyydessä kaikki kadut ovat hulevesiviemäröityjä eli alueen hulevedet kerätään hulevesiviemäreihin.

Huleveden viemäröntialuetta laajennetaan hulevesiviemäriverkostojen laajenemisen perusteella.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan huleveden viemäröntialueeseen vain osittain. Huleveden viemäröntialuepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöistä, joka on rajattu kuuluvaksi huleveden viemäröntialueeseen.

Huleveden viemäröntialueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteluna. Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä, arvioidaan kyseisen kiinteistön kuulumisen huleveden viemäröntialueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely huleveden viemäröntialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä. Sanallista määrittelyä on täsmennetty virheiden korjaamisen osalta.

Huleveden viemäröntialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu sähköisessä muodossa oleva karttaesitys (liite), joka on päätöksenteon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Sanallinen määrittely ja kartta huleveden viemäröntialueeseen tehdyistä muutoksista ovat liitteinä.

Luonnos Espoon huleveden viemäröntialueen päivittämistä on ollut julkisesti nähtävillä 17.10.2023–14.11.2023 ja siitä on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Espoon kaupungin ympäristönsuojelulta ja Espoon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta.

Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus on esittänyt pienehköjä muutoksia nähtävillä olleeseen viemäröntialueeseen sekä tuo esille muutaman kohteen, jossa on sille tulleen tiedon mukaan hulevesiongelmia ja pyytää edistämään alueiden hulevesiviemäröinnin rakentamista. Espoon ympäristökeskuksen tarkennusesitykset otetaan huomioon seuraavaa hulevedenviemäröntialuetta määriteltäessä.

## **Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 28.02.2024 § 15

## **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

a) esittää kaupunginhallitukselle Espoon huleveden viemäröntialue 2023 kartan hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

b) esittää kaupunginhallitukselle HSY:n huleveden viemäröintialueen sanallisen määrittelyn hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

## **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Liitteet**

- 1 Espoon huleveden viemäröintialue 2023 kartta
- 2 HSYn huleveden viemäröintialueen sanallinen määritelmä 2023
- 3 Espoon huleveden viemäröintialueen muutokset 2023

## **Oheismateriaali**

- Ympäristönsuojelun lausunto Espoon huleveden viemäröintialueluonnoksesta 2023
- Uudenmaan ELY-keskuksen vastaus lausuntopyyntöön

## **Tiedoksi**