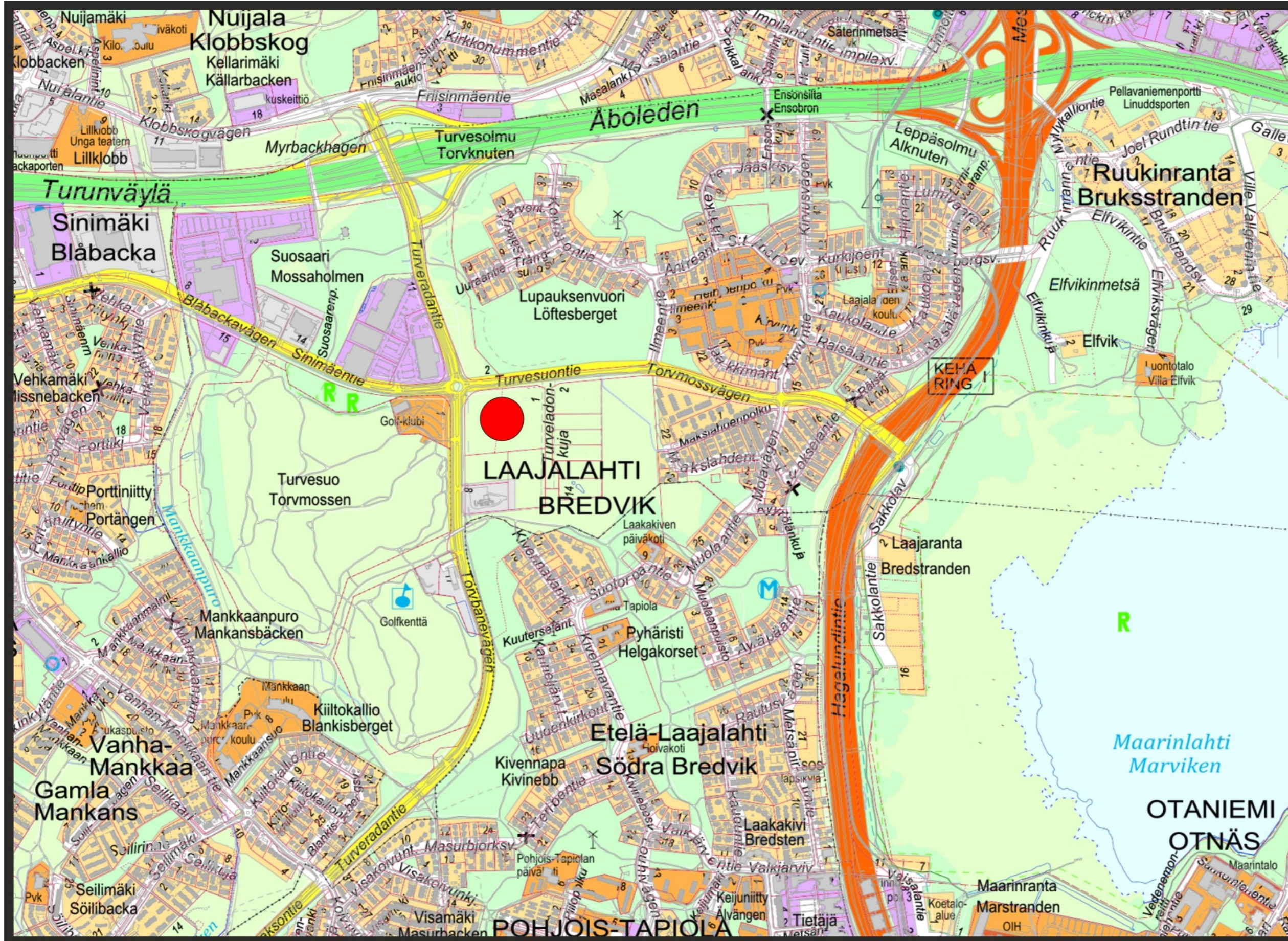


Lintuperspektiivi Turvesuontien liittymästä (pohjoinen sisääntulo)



ROSEGARDEN

SIJAINTIKARTTA



ROSEGARDEN

KAAVAMÄÄRÄYKSET

AK. 17:36

Espoo

Turvesuonristi
Asemakaavan muutos

17. kaupunginosa, Laajalahti
Korttelit 17050, 17053, katu- ja
virkestysalueet

MUUTETAAN ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 120500
Aluenro 120800

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

YU-1

Urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle voidaan sijoittaa myös urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevaa majoitus-, liike- ja toimistotilaa. (1-8 §)

Kvartiersområde för byggnader för idrotts- och rekreationsverksamhet. På kvartiersområdet kan också placeras inkvarterings-, affärs- och kontorslokaler för idrotts- och rekreationsverksamhet. (1-8 §)

YU-2

Urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle voidaan sijoittaa myös urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevaa liike- ja toimistotilaa. (1-4, 6, 8 §)

Kvartiersområde för byggnader för idrotts- och rekreationsverksamhet. På kvartiersområdet kan också placeras affärs- och kontorslokaler för idrotts- och rekreationsverksamhet. (1-4, 6, 8 §)

KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristönäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Korttelialueelle voidaan sijoittaa myös urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevaa liike- ja toimistotilaa. (1-6 §)

Kvartiersområde för verksamhetsbyggnader. På området får det byggas kontorsbyggnader samt industrbyggnader som inte stör miljön. På kvartiersområdet kan också placeras affärs- och kontorslokaler för idrotts- och rekreationsverksamhet. (1-6 §)

EV-1

Suojaviheralue. Alueella saa käyttää hulevesien hallintaa. (4 §)

Skyddsgrönområde. Området får användas för dagvattenhantering. (4 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gränns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen ska tas bort.

17

LAA

17050

TURVERADAN

5000

m 30%

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai tien nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia korttelin sallittua kerrosalasta saadaan käyttää myymälä- ja palvelutiloja varten.

Betäckningen anger hur många procent av den på kvarteret tillåtna våningsytan som får användas för butiks- och servicelokaler.

hu

Hulevesipainanne. Själlniltan ohjeellinen hulevesien viivytäminen ja puhdistamiseen varattu alueen osa. (4 §)

Katu.

Katu.

ajo-1

Ajolyhtys. Ajolyhtys ei saa heikentää hulevesien hallintaa alueella.

p

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Tulvareitti.

Översvämningsrutt.

saa

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

1 §

PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- urheilu- ja liikuntapaikat 1 ap / 200 k-m²
- toimisto- ja liiketilat 1 ap / 50 k-m²
- majoitustilat 1 ap / 150 k-m²
- varastot 1 ap / 200 k-m²
- teollisuustilat 1 ap / 200 k-m²

Polkupyöräpaikkoja (pp) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- urheilu- ja liikuntapaikat vähintään 1 pp / 130 k-m². Vähimmäisvaatimuksen mukaisista polkupyöräpaikoista vähintään puolet tulee toteuttaa runkolukittavina ja vähintään kolmasosa katetussa tilassa.
- toimisto- ja liiketilat 1 pp / 50 k-m², joista puolet katetussa tilassa.
- majoitustilat 1 pp / 200 k-m². Kaikki katetussa tilassa.
- teollisuustilat 1 pp / 200 k-m²

Pysäköimispaikat tulee rakentaa siten, että jalankulkijalle varataan selkeitä ja turvalliset kulkureitit. Jalankulkuväylät tulee merkitä kiveyksellä tai vastaavalla kestäväällä ja erottuvalla materiaalla.

MELU

Oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

Majoitustoihin liittyvät parvekkeet ja terassit on suojattava meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti siten, että ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 65 dB päiväaikaisen keskiäänitaso, julkisivulle ei saa sijoittaa parvekkeita.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMISEN TAPA

YU-1 -korttelialueella uudisrakennusten massoittelem, julkisivujen jäsentely ja materiaalien tulee sopeutua ympäristön rakennuksiin.

Ennen alueen rakentamista on laadittava pohja- ja orsiveden hallintasuunnitelma.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että toimenpiteistä ei aiheudu muutoksia liikaantuneen orsivaieden pohjaveen laajuuteen.

Korttelialueella on kaatopaikan sulkuemiseen liittyviä rakenteita, jotka tulee ottaa huomioon.

YU-2- sekä KTY-1-korttelialue on toteutettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti. Julkisivuja tulee piltuusvalutelman vähentämiseksi jaksoittaa esimerkiksi eri materiaaleilla, väreillä, sisäänvedoilla sekä taiteen ja valaistuksen keinoin.

Dagvattensänka. Ugefärlig plats för fördröjning och rening av dagvattnen. (4 §)

Gata.

Körförbindelse. Körförbindelsen får inte försämra hanteringen av dagvattnen i området.

Parkeringsplats.

Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Översvämningsrutt.

Markområde som ska saneras/istandsättas. Före renad mark ska istandsättas före byggande.

PARKERING

Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas:

- 1 bp / 200 v-m² idrottslokaler
- 1 bp / 50 v-m² kontors- och affärslokaler
- 1 bp / 150 v-m² inkvarteringslokaler
- 1 bp / 200 v-m² lager
- 1 bp / 200 v-m² industriokaler

Minsta antalet sykkelplatser (cp) som ska byggas:

- 1 cp / 130 v-m² idrottslokaler. Minst hälften av platserna enligt minimikravet ska ha en ställning att låsa cykelramen vid och minst en tredjedel ska placeras i utrymmen med tak.

- 1 cp / 50 v-m² kontors- och affärslokaler, varav hälften ska placeras i utrymmen med tak.
- 1 cp / 200 v-m² inkvarteringslokaler. Alla i utrymmen med tak.
- 1 cp / 200 v-m² industriokaler

Bilplatserna ska ha tydliga och säkra fotgängarledor. Fotgängarlederna ska utmärkas med stenläggning eller motsvarande slitstarkt och urskiljbart material.

BULLER

Uteplatserna ska placeras i bullerskugga av byggnader och/eller bullerhinder så att riktvärden för bullerriivän utomhus inte överskrids.

Balkonger och terrasser vid inkvarteringsokaleria ska skyddas ändamålsenligt mot buller så att statsrådets riktvärden för bulemivän utomhus inte överskrids.

På fasader som utsätts för en ekvivalent, kontinuerlig ljudnivå på över 65 dB dagtid får det inte byggas balkonger.

STADSBILD OCH BYGGSÄTT

I YU-1 -kvartiersområdet nybyggena ska hanteringen av massoma, fasadindelningen och materiaalen anpassas till de omgivande byggnaderna.

Innan området byggs ska en plan för hantering av grundvatten och hängande grundvatten utarbetas.

Byggnad får inte förorsaka ändringar i utsträckningen av det förenade hängande grundvattnet eller grundvattnet.

De konstruktioner i kvartiersområdet som hänfö sig till stängningen av avspjänningsplatsen ska beaktas.

YU-2- och KTY-1-kvartiersområdena ska genomföras enligt en enhetlig plan. Fasader ska periodiseras med olika material, färger, nischer, konst och belysning för att minska intrycket av längd.

e=0.50

Tehokkuusuku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringslat, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

+30.0

Rakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkaukokohtain ylin korkeusasema.

Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattenlak.

Rakennusala.

Rakennusala.

Byggnadsyta.

5000

Merkintä osoittaa ne rakennusalat, jolle arabialaisen luvun osittain rakennusoikeus sijoittuu.

Betäckningen anger de byggnadsytor på vilka den med arabskt tal angivna byggrätten placeras.

kl

Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilu- ja virkistystoimintaa sekä näitä palvelevaa majoitus-, liike- ja toimistotilaa.

Byggnadsyta för idrotts- och rekreationsverksamhet samt inkvarterings-, affärs- och kontorslokaler som betjänar denna.

vm

Muuntamo.

Transformator.

vm

Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

Riktgivande byggnadsyta för transformator.

et

Yhdyskuntateknistä huolta varten varattu alueen osa.

Områdesdel för samhällsteknisk service.

31dB

Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyselysen rakennusalan silvan puoleisten ulko-seinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja majoitustiloissa hallittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.

Siffran som ingår i beteckningen uppger att ytterväggarna, fönstren och konstruktionerna på denna sida av byggnadsytan ska vara sådana att den ekvivalenta A-vägdga skillnaden mellan trafikens ljudnivå vid fasaden och ljudnivån i inkvarteringslokaler är minst det angivna antalet decibel.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.

Pulla ja penssalla istutettava alueen osa.

Pulla ja penssalla istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.

Alueen osa, jonka metsälinen/luonnontalinen/puustolinen luonne määrittävissä tulee säilyttää. Puusto tulee suojata työmaa- aikana.

Alueen osa, jonka metsälinen/luonnontalinen/puustolinen luonne määrittävissä tulee säilyttää. Puusto tulee suojata työmaa- aikana.

Områdesdel, vars skogliga/naturliga/trädbevuxna karaktär i landskapet ska bevaras. Träden ska skyddas under byggiden.

Penssalla istutettava alueen osa.

Penssalla istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras med buskar.

Rakennusten energiaratkaisussa tulee käyttää energiaa säästävää tekniikkaa sekä pyrkiä käyttämään energiaa tuottavia vähähiilisiä ratkaisuja. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla arkkitehtuuriltaan laadukkaita ja kaupunkikuvaan rikastuttavia. Häiriöiden estäminen tulee osoittaa riittävän selvityksin ja suunnitelmän rakennusluvasta yhteisessä.

I byggnaderna ska det användas energisparande teknik och klimatvänliga lösningar för energiproduktion eftersträvas. Byggnaderna och konstruktionerna ska till arkitekturen vara av hög kvalitet och de ska berika stadsbilden. Hur olägenheter förhindras ska påvisas i tillräckliga utredningar och planer vid ansökan om bygglov.

Korttelien pila-alueiden suunnittelussa tulee huomioida alueiden turvallisuus, viihtyisyys ja pienilmasto. Ukkotiloja tulee jäsentää istutuksin.

Vid planeringen av kvarterens gårdsområden ska områdenas trygghet, trivsel och mikroklimat beaktas. Uteplatser ska disponeras med planteringar.

Korttelien rakentamisella ei saa aiheuttaa hallittavien kaupunkeiden rakenteille eikä kohtuuttomasti hankalontaa vierelsten alueiden kaavan mukaisia rakentamista. Korttelialueiden rakentamisesta tai käytöstä ei saa aiheutua haittaa läheisten luonnonsuojelunalueiden, Manikkaanpuuron tai säilyvän suoalueen luonnolle tai vedenlaadulle.

Byggnaderna i kvarteret får inte medföra olägenheter för de befintliga gatornas konstruktion eller oskäligt försäkra byggandet enligt detaljplanen i angränsande områden. Byggnaderna eller användningen av kvartiersområden får inte medföra olägenheter för naturen eller vattenkvaliteten i närliggande naturskyddsområden, Manikkaabacken eller det myrområde som bevaras.

HULEVEDET

DAGVATTNET

4 §

Korttelissa YU-1 vetä läpääsemättömillä pinnollita tulevii hulevesiä tulee viivytää alueella siten, että viivytyspaalantelden, -altaiden tai -säilöiden mtoitustilavuuden tulee olla 1,5 m² jokalista 100 m² kohden. Korttelissa YU-2 ja KTY-1 vetä läpääsemättömillä pinnollita tulevii hulevesiä tulee viivytää alueella siten, että viivytyspaalantelden, -altaiden tai -säilöiden mtoitustilavuuden tulee olla 2 m² jokalista 100 m² kohden. Viivytysten lisäksi lmeytävää rakentelta tulee toteuttaa sitne mlssä maaperän olosuhteet sen mahdollistavat.

I YU-1-kvartieret ska dagvattnet från ogeomträngliga ytor fördröjas i området i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1,5 m² per 100 m² ogeomtränglig yta. I YU-2- och KTY-1-kvarteren ska dagvattnet från ogeomträngliga ytor fördröjas i området i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 2 m² per 100 m² ogeomtränglig yta. Utöver fördröjning ska absorberande konstruktioner anläggas där markens förhållanden tillåter det.

Hulevesien käsittely tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena, luontopohjisena ratkaisuna. Hulevesien viivytämiseen käytettävällä alueen osalla sallitaan myös multa, rinnakkaisla käyttökalkutuksia, jotka eivät estä alueen käyttämistä hulevesien viivytämiseen tulvatapahtuman aikana.

Dagvattenhanteringen ska genomföras som en naturbaserad lösning med högklassig stadsbild. Områdesdelen får parallellt användas för andra ändamål som inte hindrar att området används för fördröjning av dagvatten vid överflöde.

Viivytysrakenteen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota purkuvirtaamaan ja sen kurltamiseen vesistöön alajuoksuun tulvariskien hillitsemiseksi. Purkuvirtaamaan tulee vastata alueen nykytilaa.

Vid planeringen av en fördröjningskonstruktion ska särskilt uppmärksamhet ägnas åt överflöde och kontrollen av det för att minska risken för översvämning i vattendragets nedre lopp. Överflödet som beaktas ska svara mot områdets nuvarande tillstånd.

Rakennusvaiheessa tulee esittää työmaa-ajan hulevesien hallintasuunnitelma. Rakentamisen alkavalla alueella tulee käsitellä niiden laatu parantavalla suodattavalla menetelmällä ja Espoon työmaaestopöytä ohjeita noudattaen.

Vid byggnadskedet ska en plan för dagvattenkontroll under byggiden presenteras. Byggnadsens dagvatten ska behandlas med en filtreringsmetod som förbättrar vattenkvaliteten och stadens anslutningar för vattnet på en byggplats ska följás.

Liikennöyryllä alueella syntyvät hulevedet tulee käsitellä niiden laatu parantavalla suodattavalla menetelmällä. Viherrakentoon viivytystarve on 2/3 vetä läpääsemättömän pinnan viivytystarpeesta.

Dagvatten från mark där det förekommer biltrafik ska filteras så att vattenkvaliteten förbättras. För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogeomträngliga ytor.

PILAANTUNEET MAAT

FÖRENOAD MARK

5 §

Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ennen alueelle tehtäviä rakentamis- tai kaivutoimenpiteitä ja tarvittaessa kunnostettava.

Markförening ska undersökas före byggande eller grävning i området och vid behov ska marken istandsättas.

SULFIDISAVI

SULFIDLERA

6 §

Mahdolliset sulfidiasviesintymät tulee huomioida ennen rakentamisen aloittamista. Maamassat tulee käsitellä niin, ettei happamia valumavesiä tai kintoalasta joutu vesistöihin. Rakennusluopakemussuunnitelmissa tulee esittää sulfidiasviesintymien huomioimisesta erillinen suunnitelma. Lisätietoja valvovalta ympäristöviranomaiselta.

Eventuell förekomst av sulfider ska fastställas innan byggandet inleds. Jordmassorna ska behandlas så att surt dagvatten eller sediment inte rinner ner i vattendragen. Vid ansökan om bygglov ska en plan på beaktandet av förekomsten av sulfider presenteras. Ytterligare uppgifter fås av den övervakande miljömyndigheten.

KESTÄVÄ RAKENTAMINEN

HÄLLBART BYGGANDE

7 §

Alueella tulee pyrkiä kierrättämään kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia ja käytettäviä massoja ja materiaaleja mahdollisimman tehokkaasti.

Massor och material som uppkommer och används vid byggandet i planområdet ska återvinnas så effektivt som möjligt.

VIITESUUNNITELMA

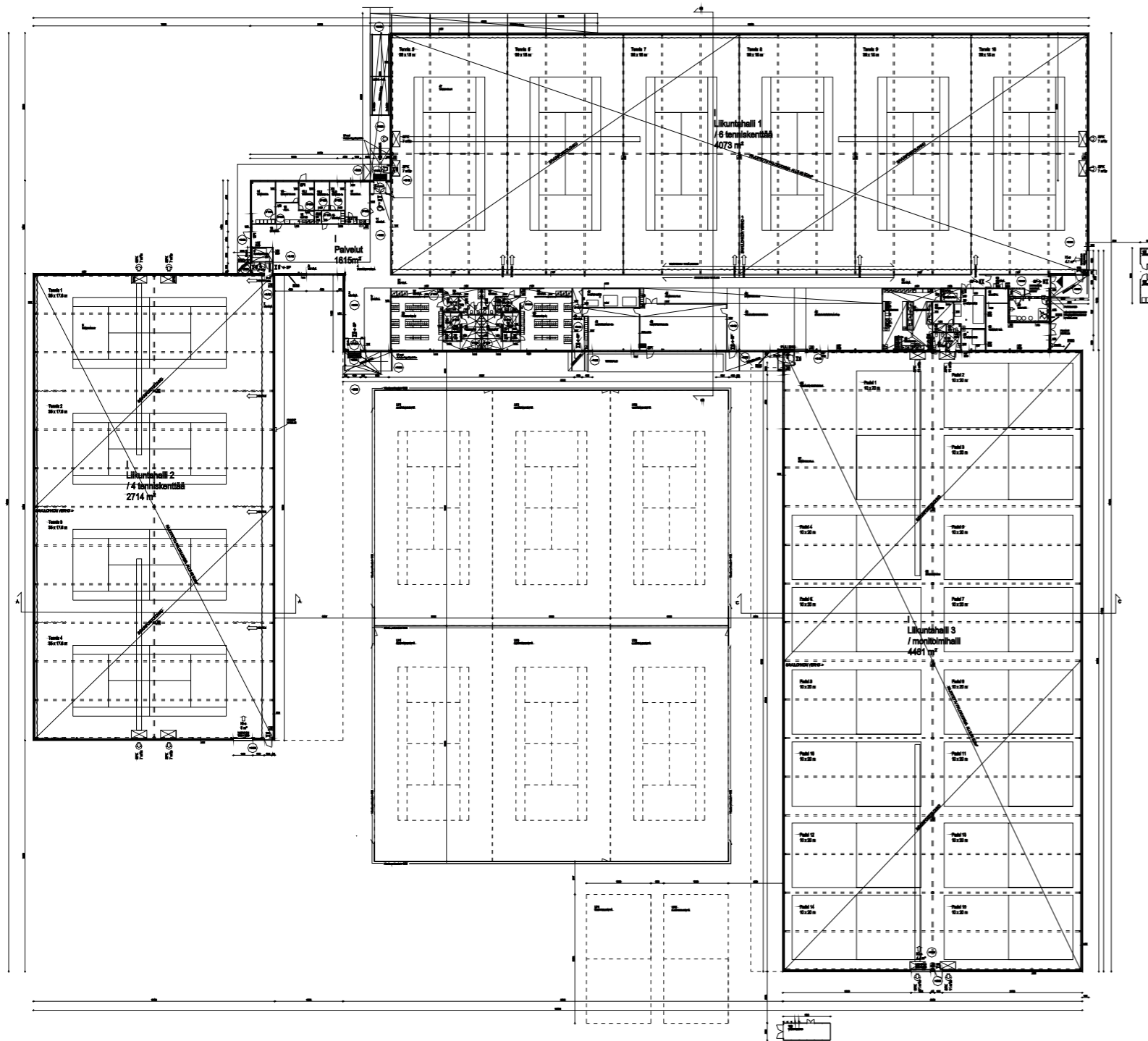
REFERENSPLAN

8 §

Korttelialueelle on laadittu viitesuunnitelma.

Det finns en referensplan för kvartiersområdet.

POHJAPIIRROS
1:250



RAKENNETYYPI

- AP1 Osoittamalla aliohjaukseen, kantele ja eristävillä (matala ääni)
1. 275 mm Puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
 2. 170 mm Osoittamalla kantele, peukalo
 3. 170 mm Lämmittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
 4. >300 mm Kantele ja eristävillä (matala ääni)
 5. Kantele ja eristävillä (matala ääni)
 6. Suodattokangas
 7. Peräma
- LÄMMÖNLÄMPÄYSKERRON: 0,17 W/m²K
- AP2 Teräsbetoni, kantele, peukalo
1. 300 mm Puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
 2. 170 mm Osoittamalla kantele, peukalo
 3. 170 mm Lämmittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
 4. >300 mm Kantele ja eristävillä (matala ääni)
 5. Kantele ja eristävillä (matala ääni)
 6. Suodattokangas
 7. Peräma
- LÄMMÖNLÄMPÄYSKERRON: 0,17 W/m²K
- AP3 VSS Lattia, Teräsbetoni, kantele
1. 300 mm Puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
 2. 170 mm Osoittamalla kantele, peukalo
 3. 170 mm Lämmittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
 4. >300 mm Kantele ja eristävillä (matala ääni)
 5. Kantele ja eristävillä (matala ääni)
 6. Suodattokangas
 7. Peräma
- LÄMMÖNLÄMPÄYSKERRON: 0,17 W/m²K

- YP1 Yliporje, yleensä
1. 225 mm PIR kantelelemä
 2. 30 mm Kantele ja eristävillä (matala ääni)
 3. 215 mm Teräsbetoni, kantele, peukalo
 4. 5 mm Höyrynsuojalevy
 5. 300 mm Kantele ja eristävillä (matala ääni)
- LÄMMÖNLÄMPÄYSKERRON: 0,09 W/m²K
- YP2 Yliporje, puuttamien läpi
1. 150 mm PIR kantelelemä
 2. 30 mm Kantele ja eristävillä (matala ääni)
 3. 215 mm Teräsbetoni, kantele, peukalo
 4. 5 mm Höyrynsuojalevy
 5. 300 mm Kantele ja eristävillä (matala ääni)
- LÄMMÖNLÄMPÄYSKERRON: 0,14 W/m²K
- YP3 Yliporje
1. 20 mm Videneritys, kumbukerä T12+T12
 2. 30 mm Ultaisi laakerit
 3. 215 mm PIR lämmöneristys
 4. 5 mm Höyrynsuojalevy
 5. 300 mm Kantele ja eristävillä (matala ääni)
- LÄMMÖNLÄMPÄYSKERRON: 0,09 W/m²K
- VY1 VSS sisäkatot
1. 300 mm Kantele ja eristävillä (matala ääni)
 2. 30 mm Puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan

- US1 Ulkoseinä, yleensä E30
1. 240 mm Puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
 2. 240 mm PVP-akselit
 3. 13 mm Sidosseinä puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
 4. 13 mm Sidosseinä puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
- LÄMMÖNLÄMPÄYSKERRON: 0,17 W/m²K
- US2 Ulkoseinä, puuttamien läpi E30
1. 150 mm Puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
 2. 150 mm PVP-akselit
 3. 13 mm Sidosseinä puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
 4. 13 mm Sidosseinä puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
- LÄMMÖNLÄMPÄYSKERRON: 0,26 W/m²K
- US3 Viestisöyry seinä RE30
1. 240 mm Puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
 2. 240 mm PVP-akselit
 3. 13 mm Teräsbetoni
 4. 13 mm Sidosseinä puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
- LÄMMÖNLÄMPÄYSKERRON: 0,16 W/m²K
- US4 Ulkoseinä, mäkikallan kohdalla
1. 240 mm PVP-akselit
 2. 240 mm Puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
 3. 13 mm Mäkilinjan kipsilevy
 4. 13 mm Sidosseinä puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
 5. 13 mm Kesken seinä huoneistuksen mukaan
- LÄMMÖNLÄMPÄYSKERRON: 0,26 W/m²K

- V51 Viiliseinä, yksikerroksinen levy
1. 13 mm Puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
 2. 60 mm Kipsilevy, erikoisena GEX
 3. 13 mm Teräsbetoni
 4. 13 mm Kipsilevy, normaali GN
 5. 13 mm Kipsilevy, erikoisena GEX
- Puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
- V52 Viiliseinä, kaksikerroksinen levy E30
1. 13 mm Puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
 2. 13 mm Kipsilevy, erikoisena GEX
 3. 60 mm Teräsbetoni
 4. 13 mm Kipsilevy, normaali GN
 5. 13 mm Kipsilevy, erikoisena GEX
- Puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
- V53 Mäkilinjan seinä, yleensä
1. -10 mm Kesken seinä huoneistuksen mukaan
 2. 130 mm Kipsilevy, erikoisena GEX
 3. -10 mm Kipsilevy, normaali GN
 4. -10 mm Kesken seinä huoneistuksen mukaan
 5. -10 mm Kesken seinä huoneistuksen mukaan
- V54 Mäkilinjan seinä, sauna
1. 15 mm Puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
 2. 25 mm Puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
 3. 20 mm Puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
 4. 130 mm Kipsilevy, erikoisena GEX
 5. -10 mm Kesken seinä huoneistuksen mukaan
 6. -10 mm Kesken seinä huoneistuksen mukaan
- V55 Palo-osaston väliseinä, E120
1. 130 mm Puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
 2. 130 mm Kipsilevy, erikoisena GEX
 3. 130 mm Kipsilevy, normaali GN
 4. 130 mm Kipsilevy, erikoisena GEX

- V56 Viestisöyry seinä
1. 300 mm Puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
 2. 300 mm Teräsbetoni
 3. 130 mm Puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
 4. 130 mm Teräsbetoni
- V57 Liikuntatilan ja muun tilan välisen seinä (E30)
1. 150 mm Puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
 2. 150 mm PVP-akselit, sauna peijonin läpi
 3. 150 mm Puittelevä ja käsitellyt huoneistuksen mukaan
- Palo-osaston väliseinä E120

- RAKENNUKSEN PERUSTIETOJA
- Rakennuksen paloluokka P0
Puittelevä ja käsitellyt P2 tuulikonvojen mukaisella
- Suojataseo 2
- Pakotettu käyttökorkeus
Hirsiseinät alle 50 M³/m³
Muut tilat alle 600 M³/m³
- Rakennus varustetaan paloteknisen suunnitelman ohjeistamalla räjäturvakoneilla.
Kyltti 1: Määrin herkköä on 200. Kyltti sijaitaan sisäkäytävän yhteydessä.
Kyltti 2: Paikotus pölyssä < 50 M³/m³ ja paikoittain < 4500 M³/m³ < 4 m.
Kyltti sijaitaan pölyhallin sisäkäytävän yhteydessä.
- Kantelet rakentavat R30. Pölyhallissa vain piirit R30. LTO patterit ilman rakenteita R120.
- Palo- ja kyltöpaasasteine E30. LTO patterit ilman osastoin E120.
- Liikuntatilan suojapöytäkorkeus päällyste ja kaksivärispöytäkorkeus / halli. Korvausilma automaattisesti nosto-oven kautta.
- Suojapöytäkorkeus matalassa palveluolomuotoon osassa kikkonuden ja oven kautta.
- Rakennus varustetaan automaattisella paloilmoittimella sekä häly- ja turvavälilukulla.
- Rakennuksessa korkeiden lämpö- ja paloteknisten lämmönvaihtojen.
- Rakennuksessa S-1 luokan viestisöyry
-höyryntuotto < 20 t/h
-suojataseo koko 15,0 m²
-tila, koko 20 x 0,75 m² = 15,0 m²

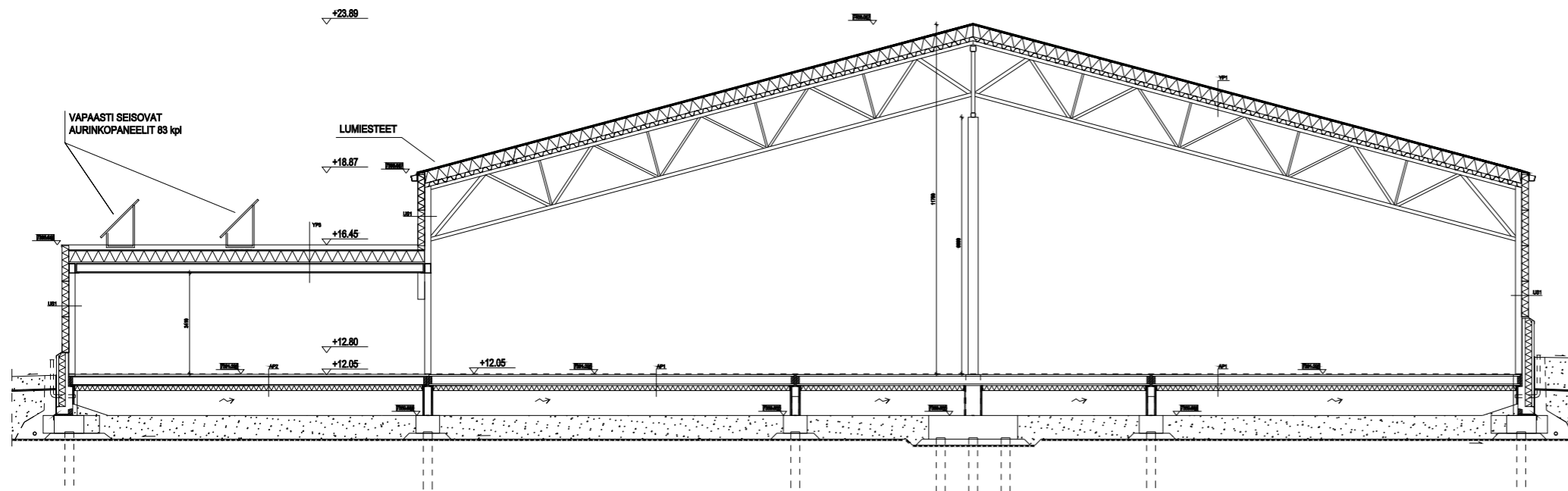
Y	OS	K24			
1.					
Palvelut			100	100	100
Liikuntahalli 1			100	100	100
Liikuntahalli 2			100	100	100
Liikuntahalli 3 / muokkotiili			100	100	100
Palvelut			100	100	100
Yhteensä			400	400	400

A-FACTOR OY
Osoite: EF 01, 00170 Helsinki

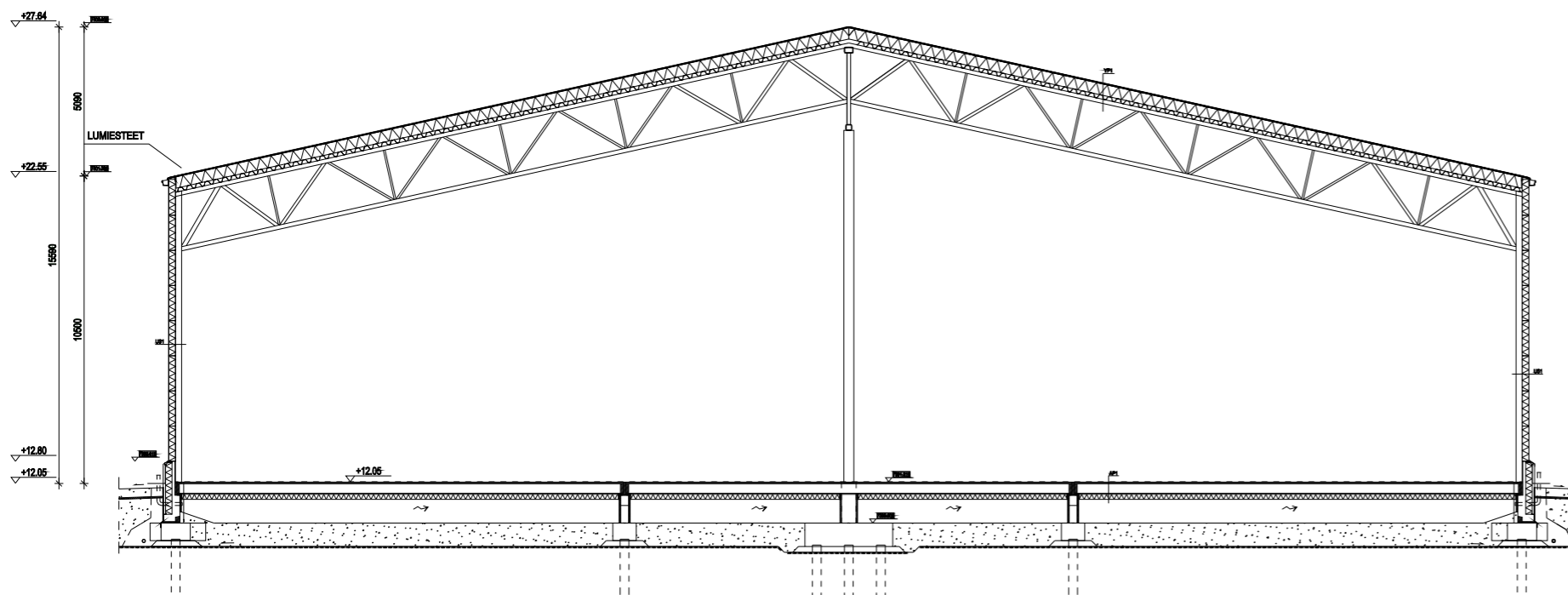
ARK 102

ARK 102

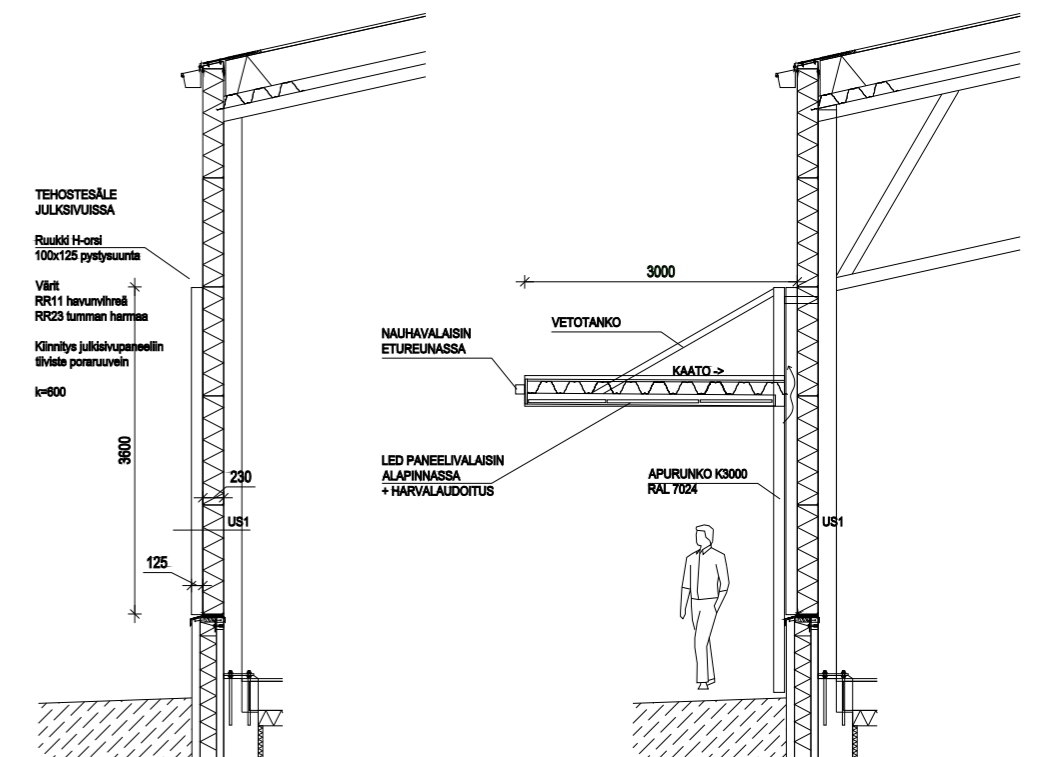
Liikuntahalli 1 ja 2 sekä aputilat periaateleikkaus



Liikuntahalli 3 periaateleikkaus



Julkisivutehosteiden ja katosten periaatteet



ROSEGARDEN

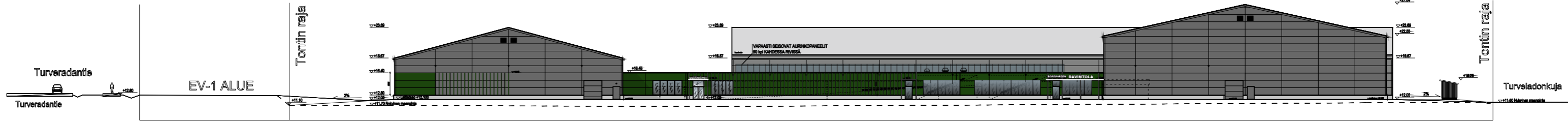
JULKISIVUT



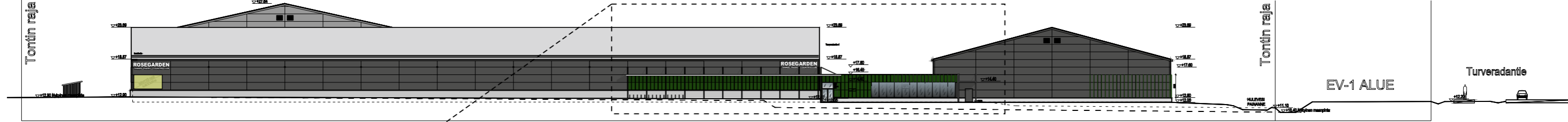
ROSEGARDEN

JULKISIVUT illustraatio

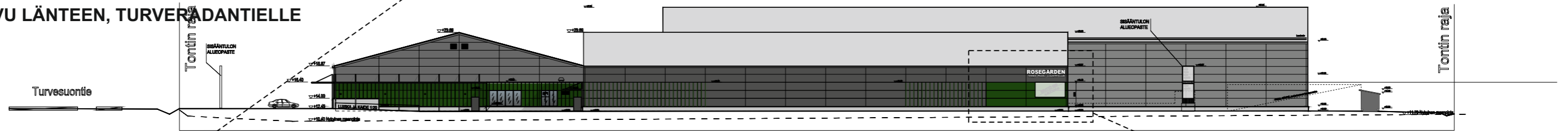
JULKISIVU ETELÄÄN, SISÄPIHA



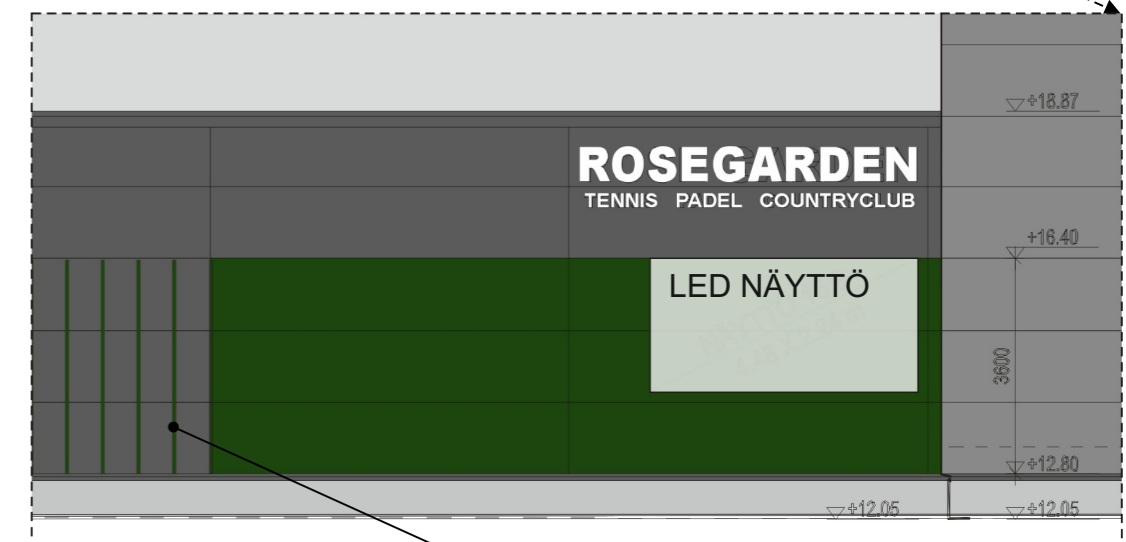
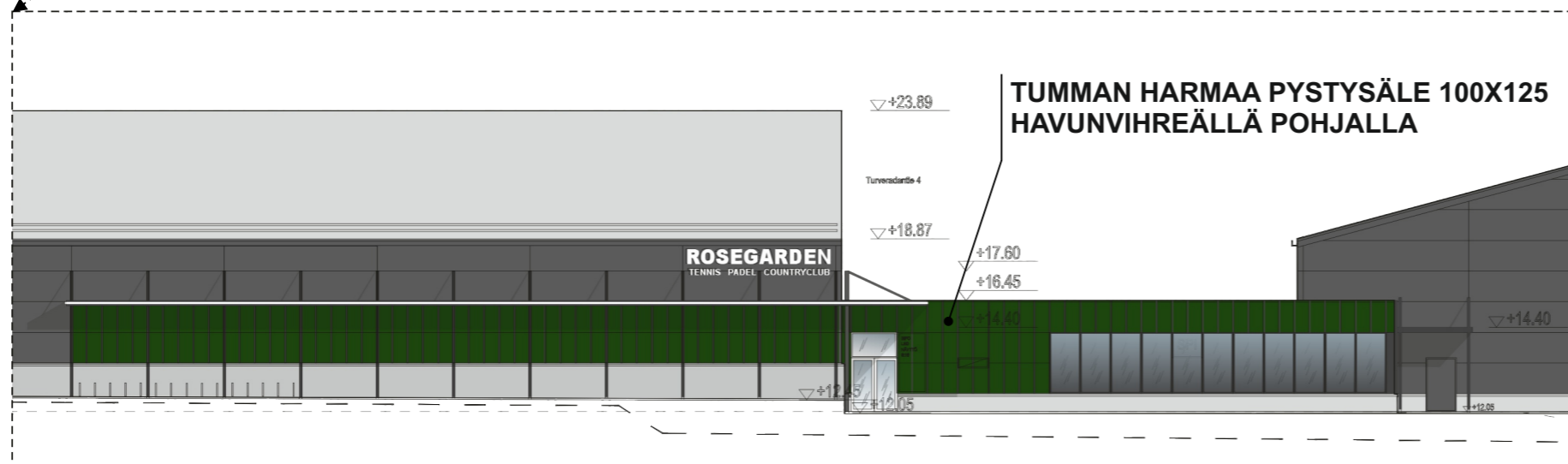
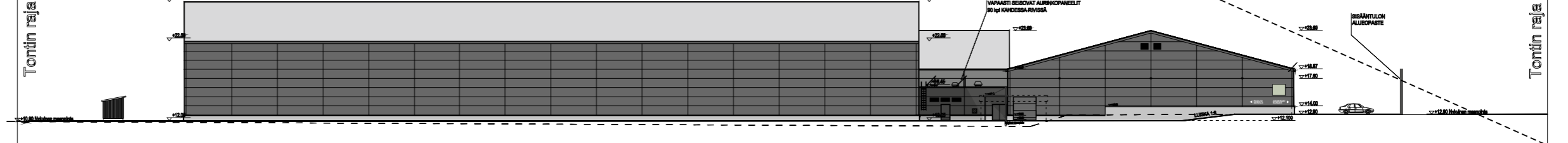
JULKISIVU POHJOISEEN, TURVESUONTIELLE



JULKISIVU LÄNTEEN, TURVERADANTIELLE



JULKISIVU ITÄÄN, TURVELADONKUJALLE



Kate Vaalean harmaa kermikate



Peltipaneeli RAL 7024 / RR23 tumman harmaa



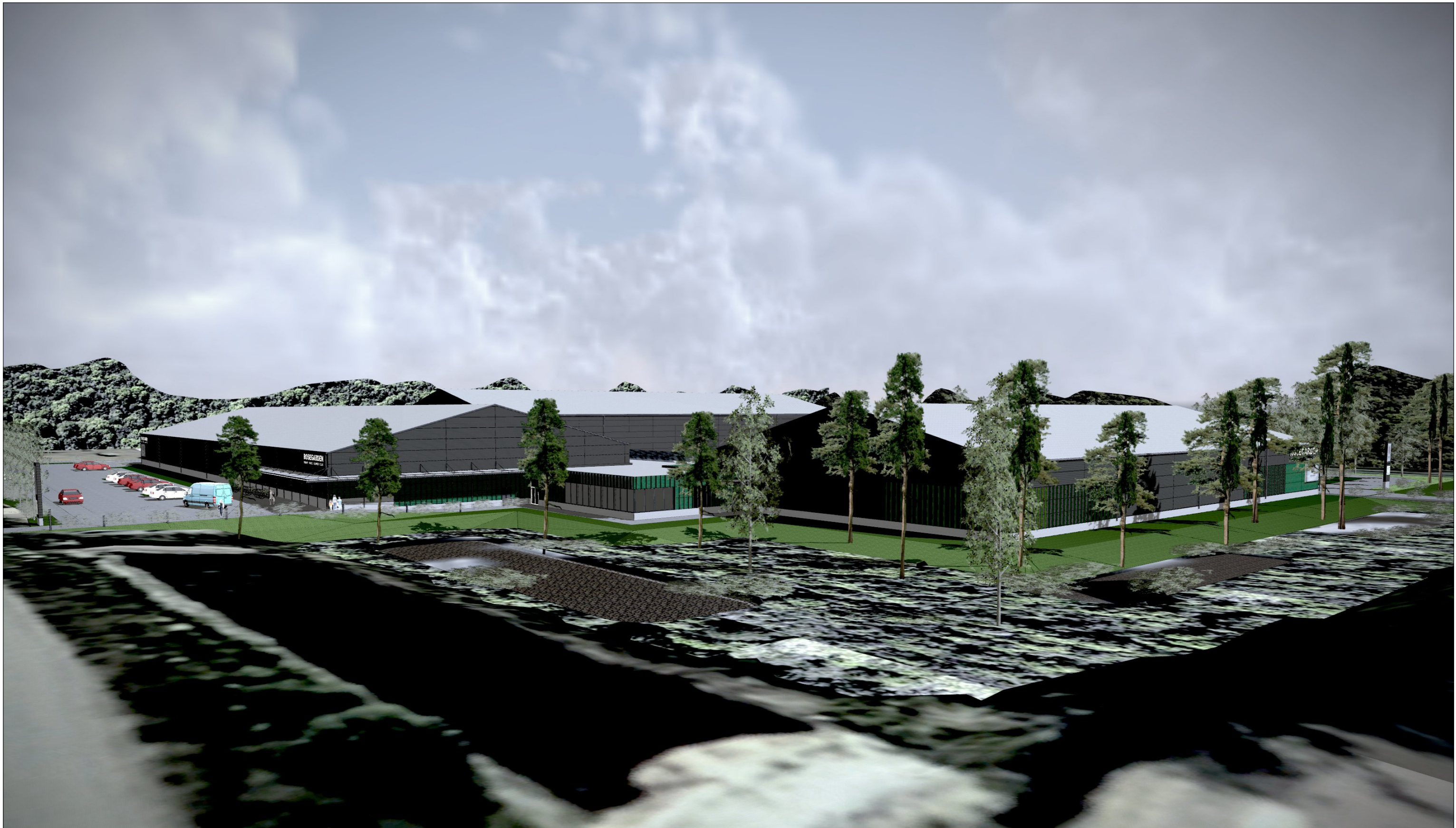
Peltipaneeli RAL 6020 / RR11, havunvihreä



Sokkeli betonin harmaa

HAVUNVIHREÄ PYSTYSÄLE 100X125 HAVUNVIHREÄLLÄ POHJALLA

Näkymä liikenneympyrän suunnasta (luoteesta)



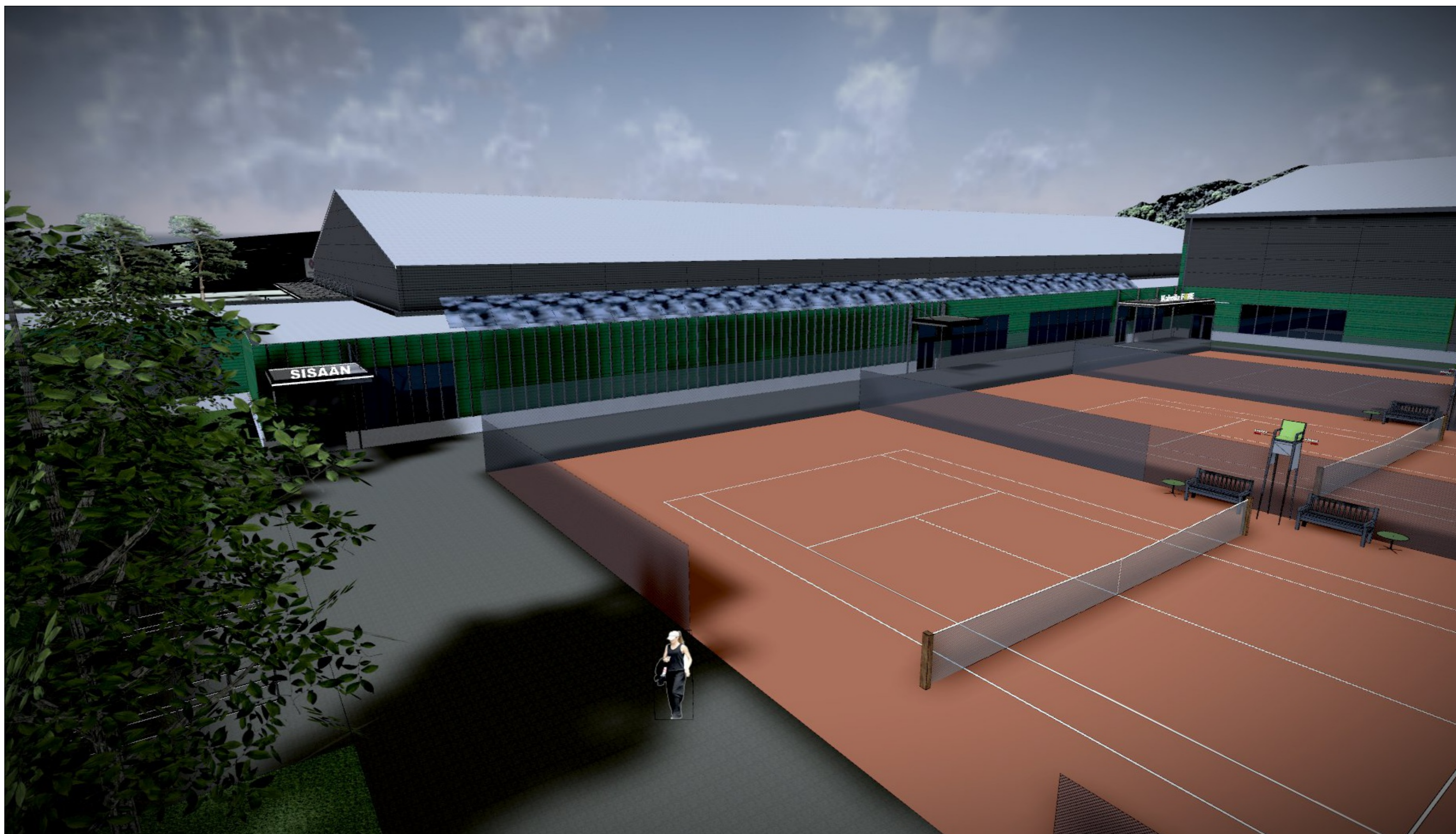
Näkymä Turvesuontien liittymästä (tontin koillisnurkka)



Näkymä Turveradantien sisäänajosta (golfkentän liittymä)



Näkymä sisäpihalta





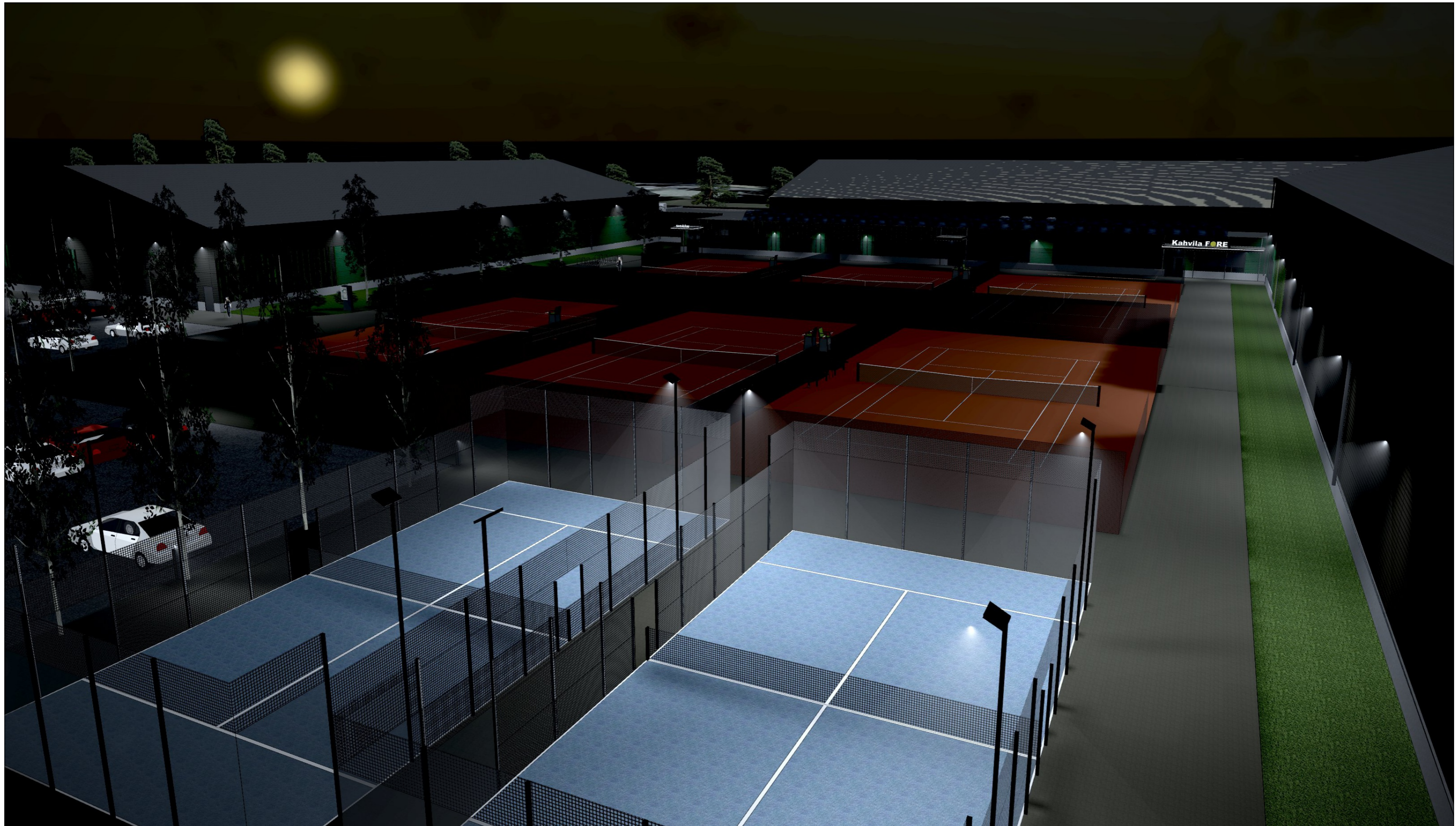
Ilta näkymä turvesuontien sisääntulosta (pohjoinen liittymä)



Ilta näkymä turveradantien sisääntulosta (golfkentän risteys)



Iltanäkymä pihapiiristä kaakkois nurkasta



Tontin rakennusoikeus	13 000 k-m ²		
Käytetty rakennusoikeus	12 928 k-m ²		
Kokonaisala	12 928 brm ²		
Rakennus 1	Liikuntarakennus	12 886 k-m ²	
	<i>Liikuntahalli 1</i>	<i>4 075 k-m²</i>	<i>liikunta</i>
	<i>Liikuntahalli 2</i>	<i>2 714 k-m²</i>	<i>liikunta</i>
	<i>Liikuntahalli 3</i>	<i>4 489 k-m²</i>	<i>liikunta</i>
	<i>Lämmittely- ja testitilat</i>	<i>273 k-m²</i>	<i>liikunta</i>
	<i>Pukutilat</i>	<i>259 k-m²</i>	<i>liikunta</i>
	<i>Toimistot</i>	<i>115 k-m²</i>	<i>toimisto</i>
	<i>Myymälä / kahvila</i>	<i>364 k-m²</i>	<i>liiketila</i>
	<i>Kulkuväylät</i>	<i>424 k-m²</i>	<i>liikunta</i>
	<i>Tekniset tilat</i>	<i>146 k-m²</i>	<i>Muu</i>
	<i>Väestösuoja</i>	<i>26.5 k-m²</i>	<i>Muu</i>
Rakennus 2	Pihavarasto	20 k-m ²	<i>kylmä</i>
Rakennus 3	Jätehuone	22 k-m ²	<i>kylmä</i>
Kaavan mukaista liikuntatilaa		12 234 k-m ²	
Kaavan mukaista toimisto- ja liiketilaa		479 k-m ²	
Teknisiä tiloja ymv.		215 k-m ²	