



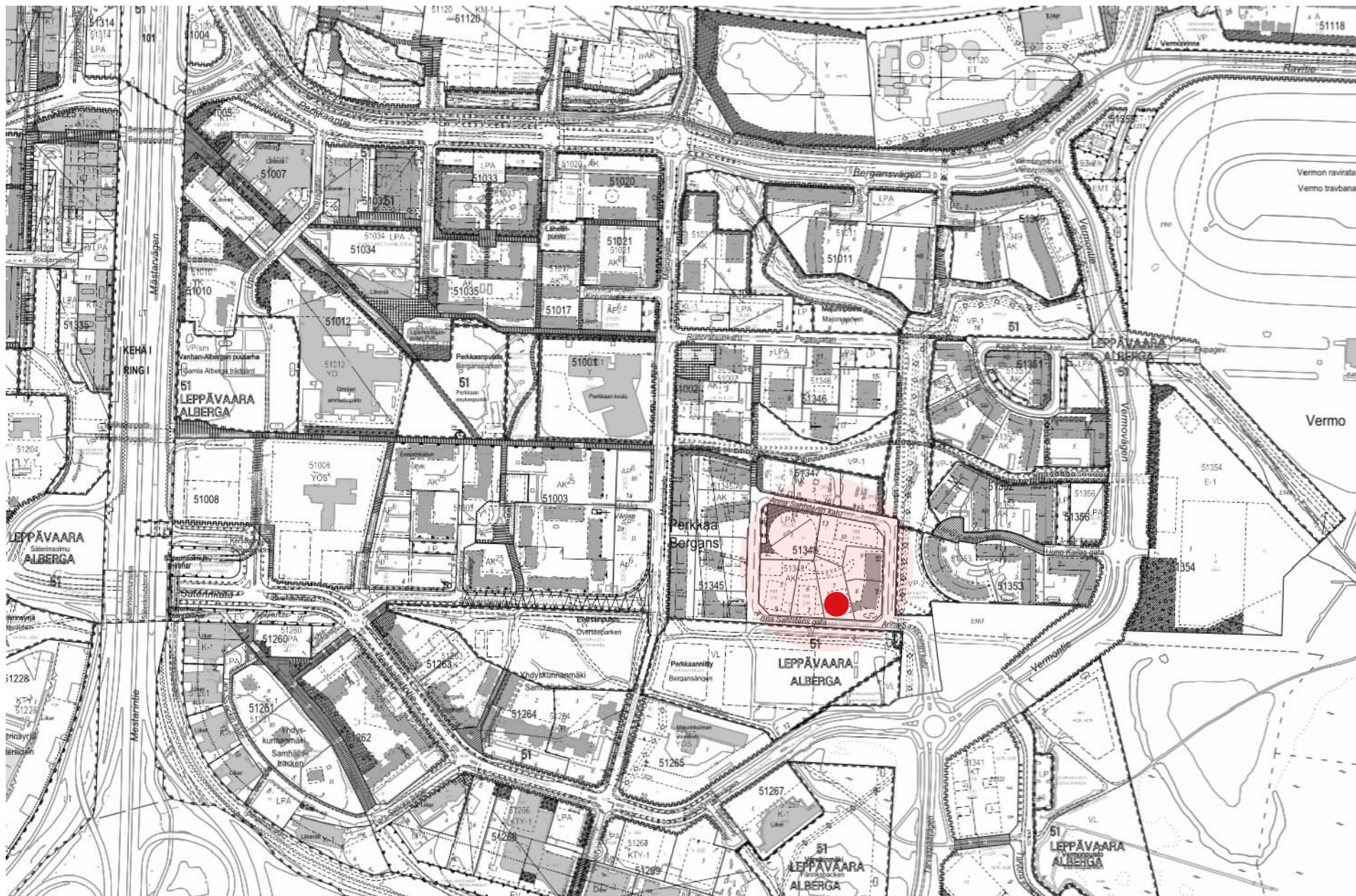
ANNA SAHLSTÉNIN KATU 5

ASK5

KATUNÄKYMÄ

1.3.2024

JKMM ARKKITEHDIT OY — LAPINRINNE 3 — 00100 HELSINKI — +358(0)9 2522 0700 — WWW.JKMM.FI — ETUNIMI.SUKUNIMI@JKMM.FI



**ANNA SAHLSTÉNIN KATU 5**

ASK5      SIJAINTIKARTTA

1:1      1.3.2024

AK Asuinkeuhkosalojen korttelialue,  
(1-8 §)3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella  
oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ristit merkinnän päällä osoittavat merkinnän  
poistamista.

51 Kaupunginosan numero.

LEP Kaupunginosan nimi.

51348 Korttelin numero.

4390 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten,  
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun  
kerrosluvun.

Rakennusala.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous-  
rakennuksen.le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi  
varattu alueen osa.hu Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa  
hulevesien viivytämiseen ja puhdistamiseen  
varatun altaan, pöytänteen, ojan, säiliön,  
kostakan tai muun rakenteen.

p Pysäköintipaikka.

## AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

- 1 § Autopalkkoja on rakennettava vähintään  
seuraavasti:  
- Asunnot 1 ap / 85 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään  
0,5 ap/asunto  
- Valtion tukemat opiskelija-asunnot 1 ap  
/ 145 k-m<sup>2</sup>

Jos kaavan edellyttämä vähimmäisautopalkka-  
määrä toteutetaan keskitetysti nimeämättöminä  
ja vuorottaispysäköintinä aluepysäköintiin vara-  
tulla korttelialueella LPA (ALUE) sijaitsevilla  
pysäköintilaitoksissa tai kortteleiden pysäköinti-  
laitoksissa vähintään 600 autopalkan kokona-  
suutena, autopalkkoja on rakennettava niiden  
kiinteistöjen osalta vähintään 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>.

Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vu-  
oden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asun-  
tutuotantoa, voidaan autopalkkoja näiden osalta  
vähentää 20 %.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään  
seuraavasti:  
- Asunnot 1 pp / 30 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään  
2 pp / asunto  
- Valtion tukemat opiskelija-asunnot 1 pp / 30 k-m<sup>2</sup>.

Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyörä-  
paikat on sijoitettava kalettuun ja lukittavissa  
olevaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhyt-  
aikaiseen pyöräpysäköintiin ulkoiljoissa.

## LISÄRAKENNUSOIKEUS

- 2 § Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden li-  
säksä saa rakentaa:  
- asuntojen ulkopuoliset varastotilat  
- asukkaiden yhteistilat  
- porrashuoneiden 20 m<sup>2</sup> ylittävän osan kussa-  
kin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen  
viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta  
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat  
- pysäköintitilat  
- alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat

Näitä tiloja saa rakentaa enintään 15 % kaavaan  
merkitystä rakennusoikeudesta. Nämä tilat eivät  
mitoiteta auto- ja polkupyöräpalkkoja.

Muuntamotilat tulee sijoittaa talousrakennusten  
yhteyteen tai asuinrakennuksien niihin, että niihin  
on helpoppääsytyn sisäänkäynti suoraan ulkoa.

## RAKENTAMISEN TAPA

- 3 § Asuinrakennuksissa:  
- julkisivujen tulee suurkorteileittain muodostaa  
materiaalein ja värein hallittu ja harmoninen ko-  
konaisuus  
- julkisivumateriaalein tulee olla korkealuokkas-  
ta ja detailloinnin viimeisteltyä  
- rakennuksista tulee olla suora uloskäynti kort-  
telipohalle  
- katuun rajoittuvien asuinhuoneiden lattoiden  
tulee olla vähintään 0,6 m katutason yläpuolella  
- julkisivuja ja kattotasanteita saa hyödyntää  
energiantuotantoon rakennusten arkkitehtuurin  
integroituna

Polkupyörävarastoissa ja -katoksissa sekä ta-  
lousrakennuksissa:

- polkupyöräkatokset ja varastot voidaan sijoit-  
taa rakennusalan rajoista riippumatta
- julkisivujen tulee olla kaupunkikuvalliselta ta-  
soltaan asuinrakennuksia vastaava
- piharakennuksien ja -katoksien tulee toteuttaa  
virkkato

Tonttien jätehuoltotilat, väestönsuojat, huoltoajo-  
reitit ja pelastustiet saa kiinteistönomistajien vä-  
lisiin sopimuksiin sijoittaa myös toisen kiinteistön  
alueelle.

## PIHA

- 4 § Pihan ilmeen tulee olla vehreä. Pihalle tulee is-  
tuttaa suureksi kasvava puu ja pihalla tulee  
jäsenellä monimuotoisilla puu- ja pensasstu-  
tuksilla. Pihalle tulee suunnitella ja toteuttaa  
yhtenäisenä kokonaisuutena mahdollisesta tont-  
tijaosta riippumatta. Tontteja ei saa aidata toista  
asuintonttia vastaan. Asuntokohtaiset pihat saa  
aidata pensasaidoin.

Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei  
käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai  
pysäköintiin, on istutettava.

## MELU

- 5 § Parvekkeet ja terassit on suojattava meluntor-  
junnan kannalta tarkoituksenmukaisesti siten,  
että ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot  
eivät ylity.

## POHJAVESI

- 6 § Mikäli tiloja rakennetaan nykyisen maanpinnan  
alapuolelle, tulee rakenteet tehdä vesitiiviinä tul-  
vakorko huomioiden ja kohteista tulee laatia eril-  
liset pohjaveden hallintasuunnitelmat.

## TULVIEN JA HULEVESIEN HALLINTA

- 7 § Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulvariski,  
alle +3,0 (N2000) rakennettaessa merivesi voi  
vaurioittaa rakenteita. Yliin tulvakorko alueella  
on +2,8 ja aaltoluvara 20 cm. Kadut ja pelastus-  
tiet tulee rakentaa min +3,0 (N2000) korkeuteen  
tulvariskin takia.

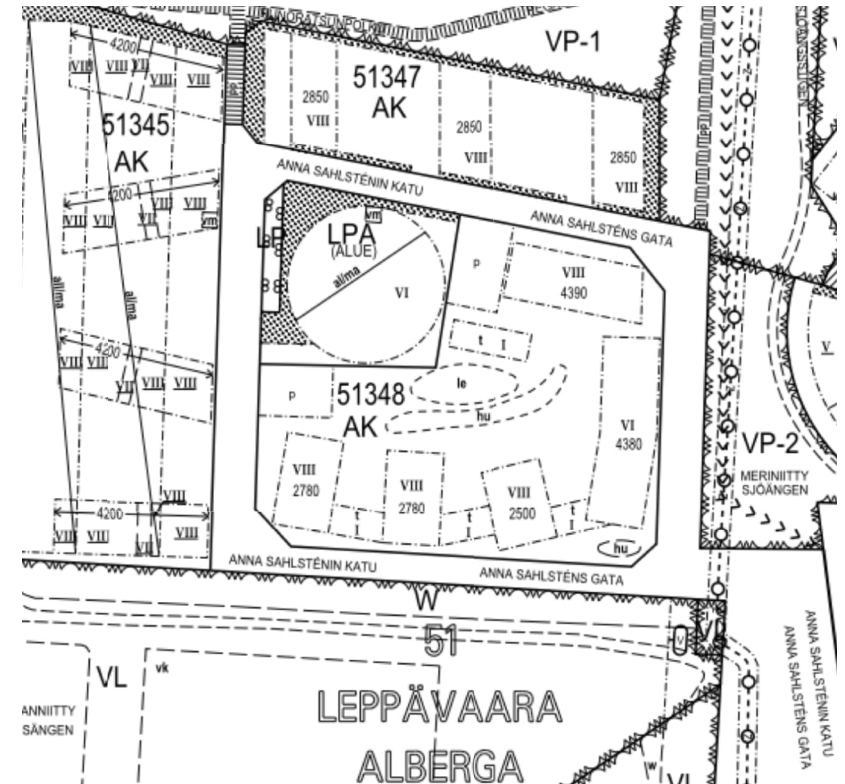
Vettä läpäisemättömillä pinnolla tuleva huleve-  
sä tulee viivytellä alueella siten, että hulevespal-  
nanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystila-  
vuuden tulee olla 1 m<sup>3</sup> jokaista 100 m<sup>2</sup> kohden.  
Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden  
tulee tyhjäntä viivytystilavuuden osalta 6-24  
tunnin kuluessa täytymisestäään ja niihin tulee  
suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat  
myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Virkerka-  
ton osalta viivytystilavuusvaade pienenee kol-  
manneksen.

Korttelialueille tulee laatia tonttikohtaiset huleve-  
sien hallintasuunnitelmat ja työmaa-alkainen hu-  
levesien hallintasuunnitelma rakennuslupahake-  
muksen yhteydessä. Hulevesien käsittely tulee  
toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena,  
puistomaisena ratkaisuna.

Liikennöidyillä alueella syntyvät hulevedet tulee  
käsitellä niiden laatu parantavalla suodattavalla  
menetelmällä tai vaihtoehtoisesti liikennöityjen  
alueiden hulevedet tulee käsitellä öljynerottimella.

## MAAPERÄN PILAANTUMINEN

- 8 § Maaperä saattaa olla pilaantunut. Ennen raken-  
tamista on maaperä tutkittava ja tarvittaessa  
puhdistettava.



## ANNA SAHLSTÉNIN KATU 5

ASK5 ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1:500 1.3.2024





+ ISTUTETTAVA PUU  
 + ISTUTETTAVA PIKKU PUU  
 + ISTUTETTAVA KORKEA LEHTIPENSAAS h: 30m  
 [Pattern] ISTUTETTAVA ALUE, NURMI, PENSAAT  
 [Pattern] SADEPUUTARHA, ISTUTUS  
 [Pattern] SADEPUUTARHA, QVIKKO  
 [Pattern] VIH  
 [Pattern] BETONIKIVEYS  
 [Pattern] KENTTÄKIVEYS  
 [Pattern] ASFALTI  
 [Pattern] KIVITUHKA  
 [Symbol] LUONNONKIVIRYHMÄ  
 [Symbol] GRANITTI REUNATUKI, 170 x 270 mm, näkyvä korkeus pihasuunnitelman mukaan  
 [Symbol] GRANITTI REUNATUKI, 100 x 250 mm, näkyvä korkeus pihasuunnitelman mukaan  
 [Symbol] BETONILAATTAKOJURU  
 [Symbol] MUURI, arkkitehdin suunnitelman mukaan  
 [Symbol] ASKELKIVET  
 [Symbol] TIKASALUTON NOSTOPAIKKA 6 x 13m

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA HYVÄKSYTTY 27.10.2021.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALA KOKONAISALA TILAVUUS

RAK1 = asuinkerrostoio	2502	3275	3345	10820
RAK2 = ulkovarasto/jätetila		51	17	194
RAK3 = pihavarasto		3343	3473	11062

KAAVANMUKAINEN AUTOPAIKKAMÄÄRÄ:  
 - 1 AP / 85 kem<sup>2</sup> = 30 AP, 1 LE-AP 30 tavallista autoa kohtaan.

SUUNNITELMAN MUKAINEN AUTOPAIKKAMÄÄRÄ:

TONTTI 7:	AP	LE-AP	YHT.
	28	2	30

- 24AP, joista 1 LE, sijaitsivat pysäköintilaitoksessa tontilla 1, 4AP p-alueella tontilla 5 ja 1AP p-alueella tontilla 10. 1LE-AP sijaitsi kadun varressa lähellä porrashuoneen sisäänkäyntiä tontilla 8.
- Asemakaavan vaatimus polkupyörille on 1pp/30kem<sup>2</sup>, kuitenkin 2 pp/asunto. Pyöräpaikat: 2500 kem<sup>2</sup> / 30 = 84pp, joista kaikki sijoitettu katettuun ja lukittavaan tilaan, Pihalla, sisäänkäynnin yhteydessä on 8pp lyhytaikaiseen säilytykseen.

PALOTEKNISET TIEDOT  
 - Asuinkerrostaion (RAK1) ja siihen liittyvän ulkorakennuksen (RAK2) paloluokka on P1. Pihalla rakennettavan varasto (RAK3) on MRL 1335 mukainen rakennelma.

HULEVESIEN KÄSITTELYN PERIAATTEET JA MITOITUS  
 - Hulevesien viivytystarve tontilla 7 on 9,9m<sup>3</sup>. Hulevedet viivytetään yhteispihalla hulevesipainanteissa ja tontilla 8 sijaitsevassa hulevesipainanteissa. Korttelialueelle on laadittu tonttikohainen hulevesien hallintasuunnitelma sekä työmaa-aikainen hulevesien hallintasuunnitelma. Ulkorakennuksissa on viherkatto.

RAKENNUSPAIKKAAN KOHDISTUVAT RASITTEET/YHTAISJÄRJESTELYT  
 - Kohteesta on laadittu erillinen yhteisjärjestelysopimus (liitetty lupapisteeseen).

- MELUNTORJUNTA
- Kohteesta on laadittu ulkoivaipan ääneneristävyysselvitys, joka on luvan liitteenä.
- Parvekkeet lasitetaan.



ANNA SAHLSTÉNIN KATU 5

ASK5 ASEMAPIIRROS

1:500 1.3.2024

## TALOTEKNISET RATKAISUT

Rakennuksessa on keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. IV-konehuone sijaitse katolla.

Rakennuksessa käytetään Elpo-hormielementtejä, jotka ovat palo-osastoituja (EI60).


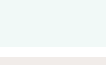
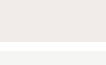
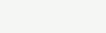
Rakennus liitetään HSY:n vedenjakelu- ja jätevesijärjestelmään.

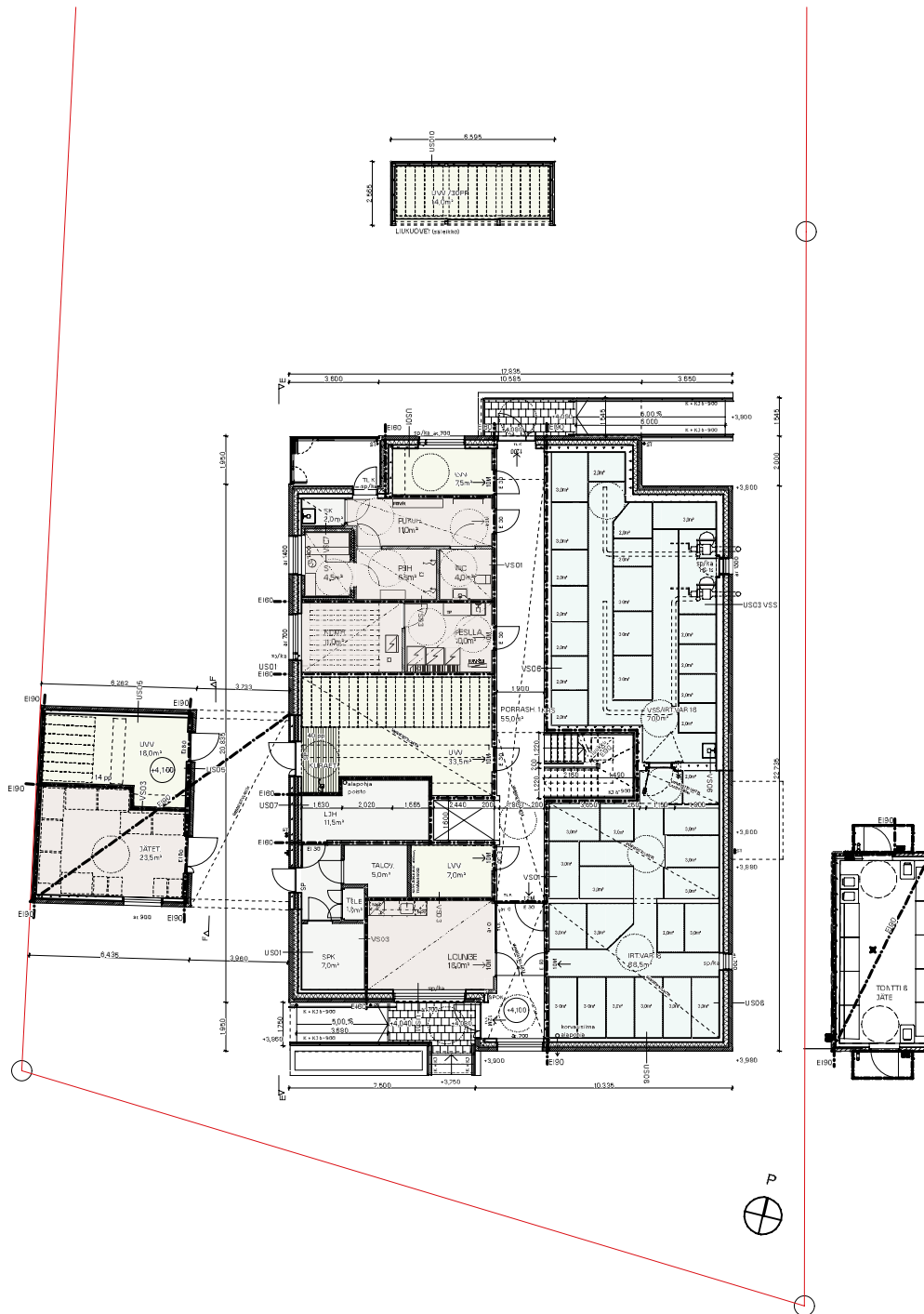
Rakennuksessa on kaukolämpö.

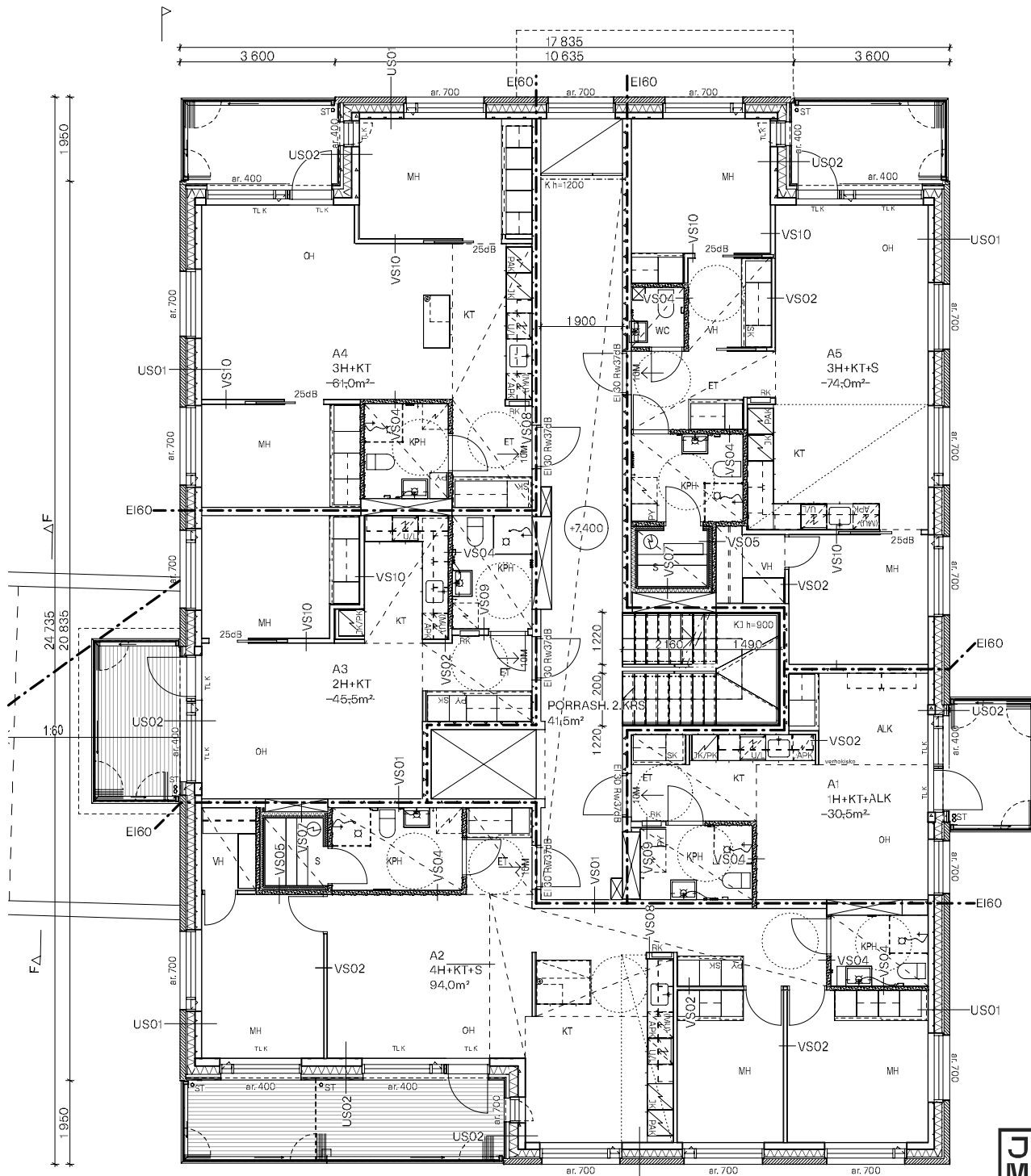
Rakennuksen katolla on varaukset aurinkopaneeleille.

Lyhenteet:

sp/kl	savunpoisto kaukolaukaistava
sp/ka	savunpoisto käsin avattava
spl/kl	savunpoistoluukku kaukolaukaistava
pp	polkupyöräpaikka, kaksitasoinen
k	kaide
kj	käsijohde
TLK	turvalasi karkaistu (ikkuna- ja oviilasi, jossa loukkaantumisvaara)

	ULKOILUVÄLINE- JA LASTENVAUNUVARASTOT
	VSS JA IRTAIMISTOVARASTOT
	ASUKKAIDEN YHTEISET TILAT
	TEKNISET- JA HUOLTOTILAT





### TALOTEKNISET RATKAISUT

Rakennuksessa on keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto lämmöntalteenotolla. IV-konehuone sijaitsee katolla.  
 Rakennuksessa käytetään Elpo-hormielementtejä, jotka ovat palo-osastoituja (EI60).  
 Rakennus liitetään HSY:n vedenjakelu- ja jätevesijärjestelmään.  
 Rakennuksessa on kaukolämpö.  
 Rakennuksen katolla on varaukset aurinkopaneeleille.

Lyhenteet:

- sp/kl savunpoisto kaukolaukaistava
- sp/ka savunpoisto käsin avattava
- spl/kl savunpoistoluukku kaukolaukaistava
- pp polkupyöräpaikka, kaksitasoinen
- k kaide
- kj käsijohde
- TLK turvalasi karkaistu (ikkuna- ja ovi lasi, jossa loukkaantumisvaara)



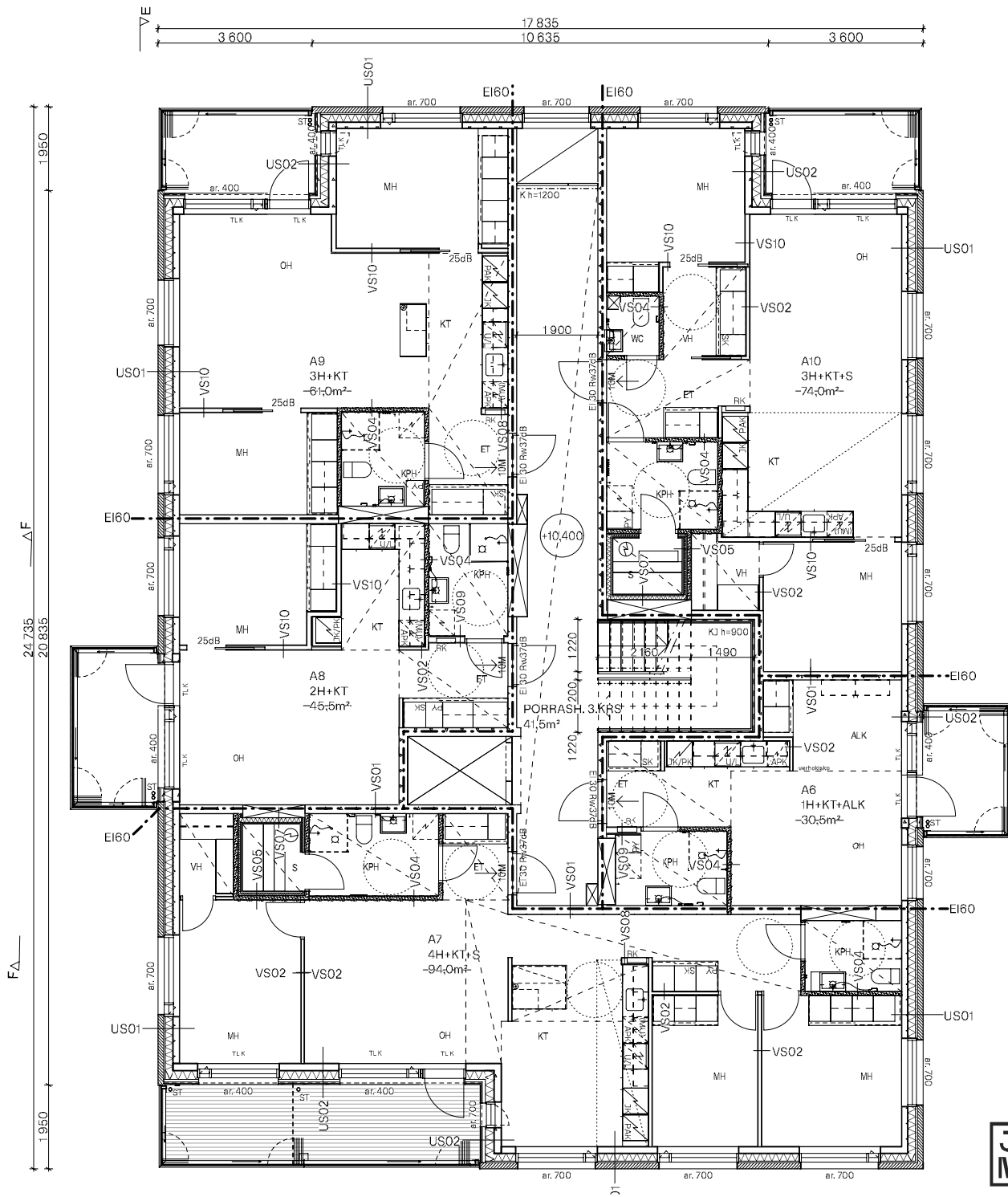
### ANNA SAHLSTÉNIN KATU 5

ASK5

2.KRS. POHJAPIIRUSTUS

1:100

1.3.2024



## TALOTEKNISET RATKAISUT

Rakennuksessa on keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto lämmöntalteenotolla. IV-konehuone sijaitsee katolla.  
 Rakennuksessa käytetään Elpo-hormielementtejä, jotka ovat palo-osastoituja (EI60).  
 Rakennus liitetään HSY:n vedenjakelu- ja jätevesijärjestelmään.  
 Rakennuksessa on kaukolämpö.  
 Rakennuksen katolla on varaukset aurinkopaneelille.

## Lyhenteet:

sp/kl	savunpoisto kaukolaukaistava
sp/ka	savunpoisto käsin avattava
sp/kl	savunpoistoluukku kaukolaukaistava
pp	polkupyöräpaikka, kaksitasoinen
k	kaide
kj	käsijohde
TLK	turvalasi karkaistu (ikkuna- ja oviilasi, jossa loukkaantumisvaara)



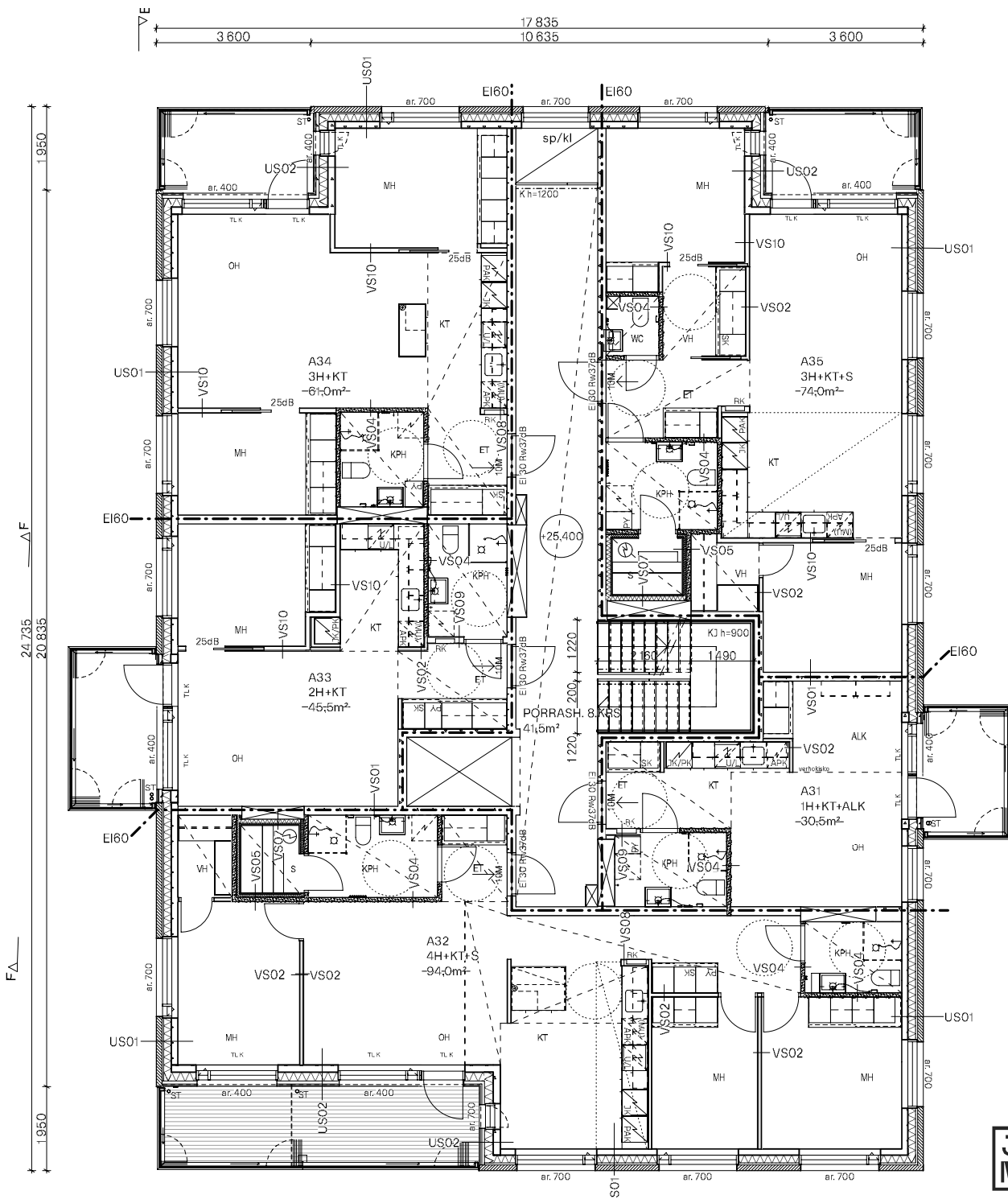
ANNA SAHLSTÉNIN KATU 5

ASK5

3.-7.KRS. POHJAPIIRUSTUS

1:100

1.3.2024



## TALOTEKNISET RATKAISUT

Rakennuksessa on keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. IV-konehuone sijaitsee katolla.  
 Rakennuksessa käytetään Elpo-hormielementtejä, jotka ovat palo-osastoituja (EI60).  
 Rakennus liitetään HSY:n vedenjakelu- ja jätevesijärjestelmään.  
 Rakennuksessa on kaukolämpö.  
 Rakennuksen katolla on varaukset aurinkopaneelille.

### Lyhenteet:

sp/kl	savunpoisto kaukolaukaistava
sp/ka	savunpoisto käsin avattava
sp/kl	savunpoistoluukku kaukolaukaistava
pp	polkupyöräpaikka, kaksitasoinen
k	kaide
kj	käsijohde
TLK	turvalasi karkaistu (ikkuna- ja ovi lasi, jossa loukkaantumisvaara)



ANNA SAHLSTÉNIN KATU 5

ASK5

8.KRS. POHJAPIIRUSTUS

1:100

1.3.2024

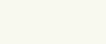
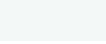

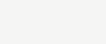


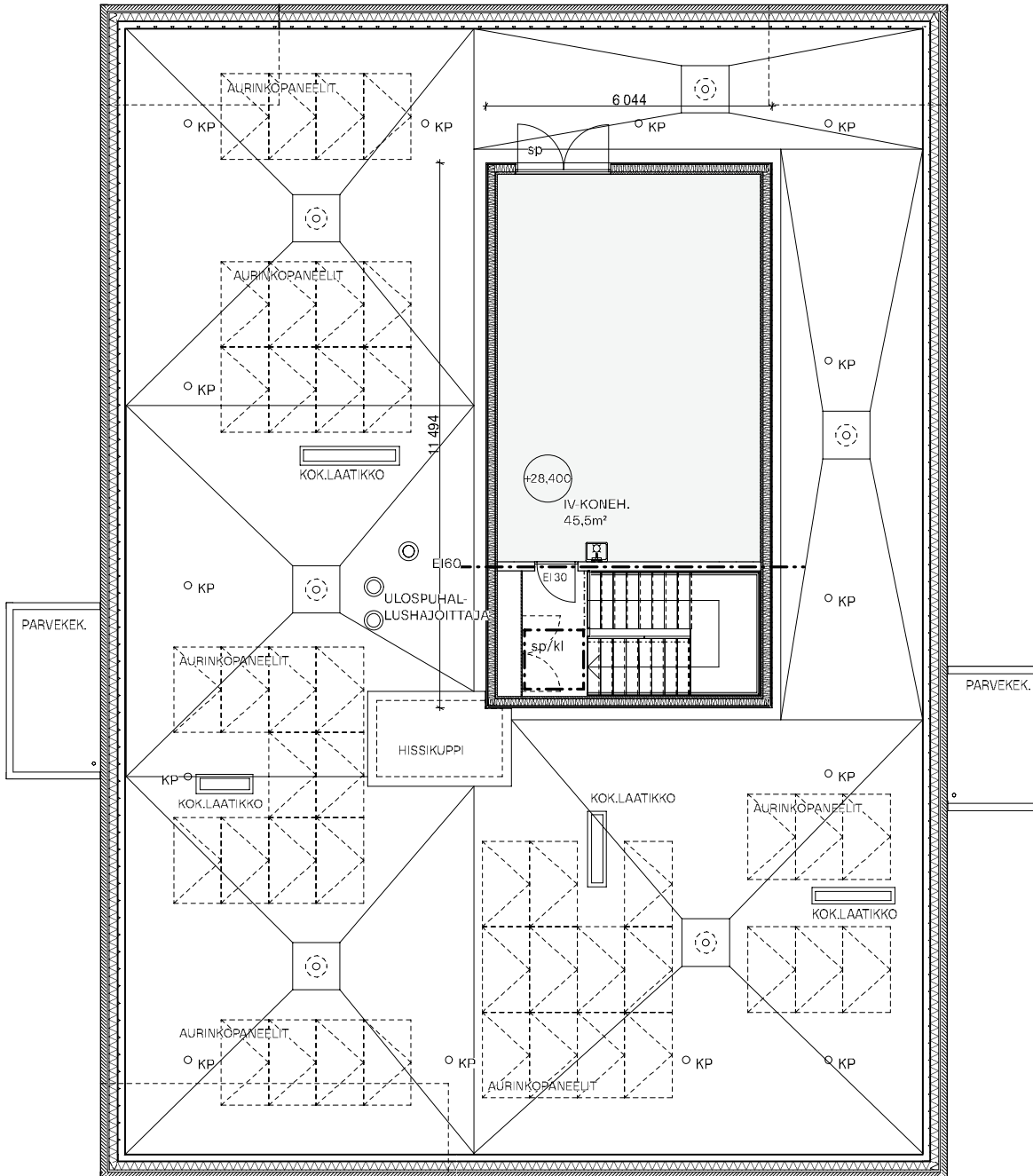
## TALOTEKNISET RATKAISUT

Rakennuksessa on keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto lämmöntalteenotolla. IV-konehuone sijaitsee katolla.  
 Rakennuksessa käytetään Elpo-hormielementtejä, jotka ovat palo-osastoituja (EI60).  
 Rakennus liitetään HSY:n vedenjakelu- ja jätevesijärjestelmään.  
 Rakennuksessa on kaukolämpö.  
 Rakennuksen katolla on varaukset aurinkopaneelille.

Lyhenteet:

sp/kl	savunpoisto kaukolaukaistava
sp/ka	savunpoisto käsin avattava
spl/kl	savunpoistoluukku kaukolaukaistava
pp	polkupyöräpaikka, kaksitasoinen
k	kaide
kj	käsijohde
TLK	turvalasi karkaistu (ikkuna- ja oviilasi, jossa loukkaantumisvaara)

	ULKOILUVÄLINE- JA LASTENVAUNUVARASTOT
	VSS JA IRTAIMISTOVARASTOT
	ASUKKAIDEN YHTEISET TILAT
	TEKNISET- JA HUOLTOTILAT



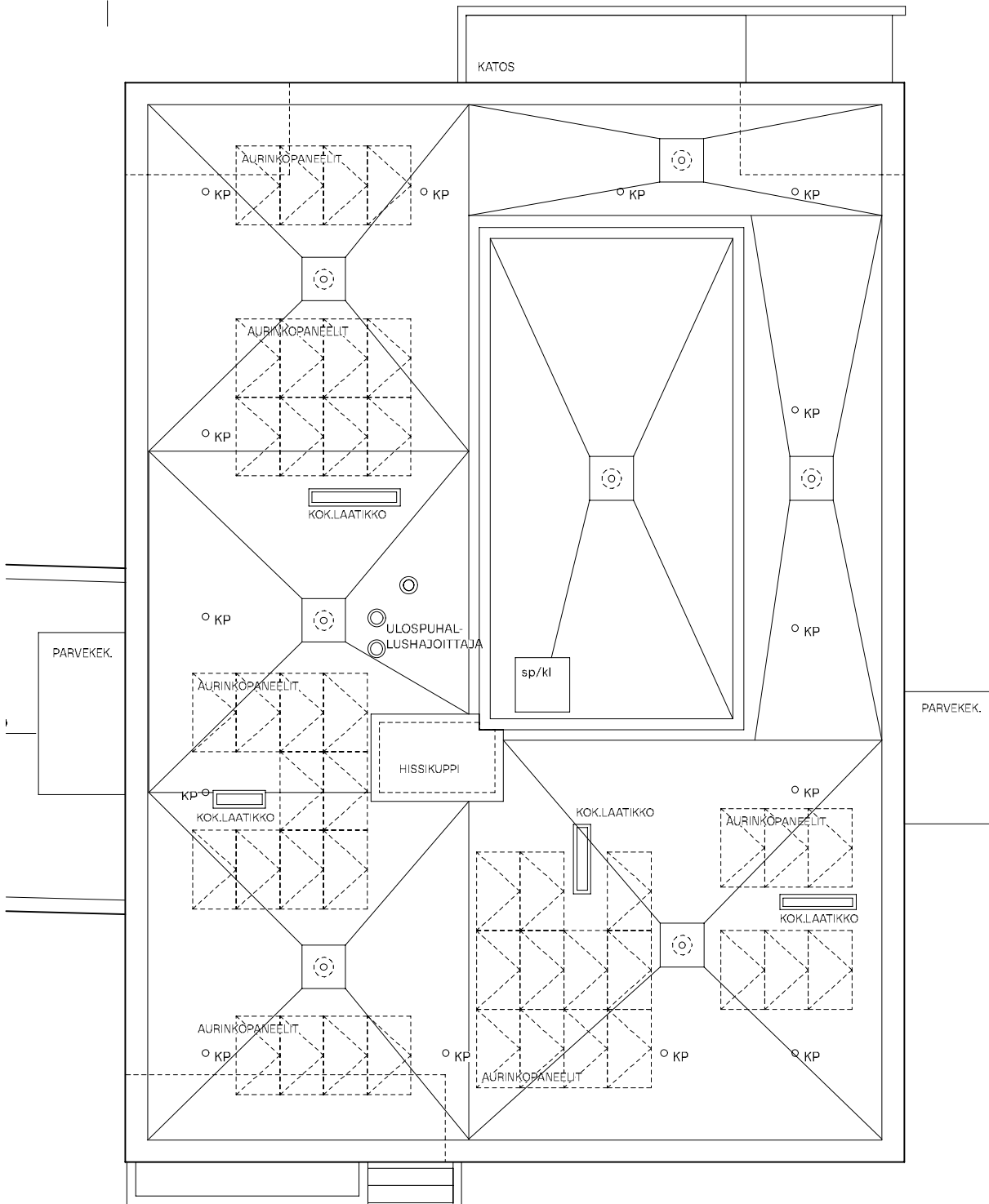
ANNA SAHLSTÉNIN KATU 5

ASK5

9.KRS. POHJAPIIRUSTUS

1:100

1.3.2024



## TALOTEKNISET RATKAISUT

Rakennuksessa on keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto lämmöntalteenotolla. IV-konehuone sijaitse katolla.  
 Rakennuksessa käytetään Elpo-hormielementtejä, jotka ovat palo-osastoituja (EIGO).  
 Rakennus liitetään HSY:n vedenjakelu- ja jätevesijärjestelmään.  
 Rakennuksessa on kaukolämpö.  
 Rakennuksen katolla on varaukset aurinkopaneelille.

### Lyhenteet:

sp/kl	savunpoisto kaukolaukaistava
sp/ka	savunpoisto käsin avattava
sp/kl	savunpoistoluukku kaukolaukaistava
pp	polkupyöräpaikka, kaksitasoinen
k	kaide
kj	käsijohde
TLK	turvalasi karkaistu (ikkuna- ja ovi-lasi, jossa loukkaantumisvaara)



ANNA SAHLSTÉNIN KATU 5

ASK5

VESIKATTO

1:100

1.3.2024

JULKISIVUMATERIAALIT:

1. TIILI, PAIKALLA MUURATTU VAAKASUNTAAN 1/2-KIVEN PORHASTUS, SUTIMESTARIN SAUMALLA
2. TIILI, PAIKALLA MUURATTU VAAKA-AIHE
3. TIILI, KORISTEMUURAUS
4. PUUPANEELI
5. LASI, KIRKAS
6. PARVEKEKAIDE, SILKKIPAINOKUVIO + PARVEKELASITUS
7. TERÄSPELTI PINNOITETTU
8. MAALATTU TERÄS
9. LAUTAMUOTTIPINTAINEN BETONI
10. PUU
11. PROFIILIPELTI
12. TIILILAATTA



ANNA SAHLSTÉNIN KATU 5

VÄRITETTY JULKISIVU ETELÄÄN JA LÄNTEEN

1:200 27.11.2023

JULKISIVUMATERIAALIT:

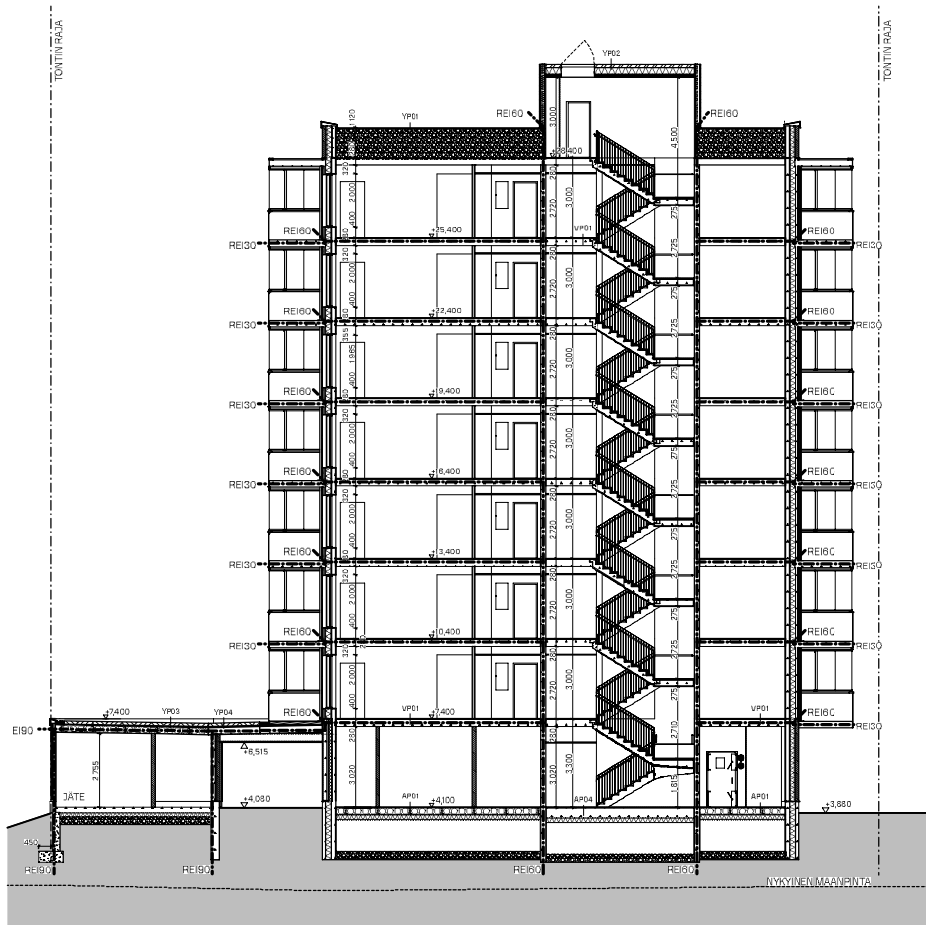
1. TIILI, PAIKALLA MUURATTU VAAKASUNTAAN 1/2-KIVEN PORRASTUS, SUTIMESTARIN SAUMALLA
2. TIILI, PAIKALLA MUURATTU VAAKA-AIHE
3. TIILI, KORISTEMUURAUS
4. PUUPANEELI
5. LASI, KIRKAS
6. PARVEKEKAIDE, SILKKIPAINOKUVIO + PARVEKELASITUS
7. TERÄSPELTI PINNOITETTU
8. MAALATTU TERÄS
9. LAUTAMUOTTIPINTAINEN BETONI
10. PUU
11. PROFILIPELTI
12. TIILILAATTA



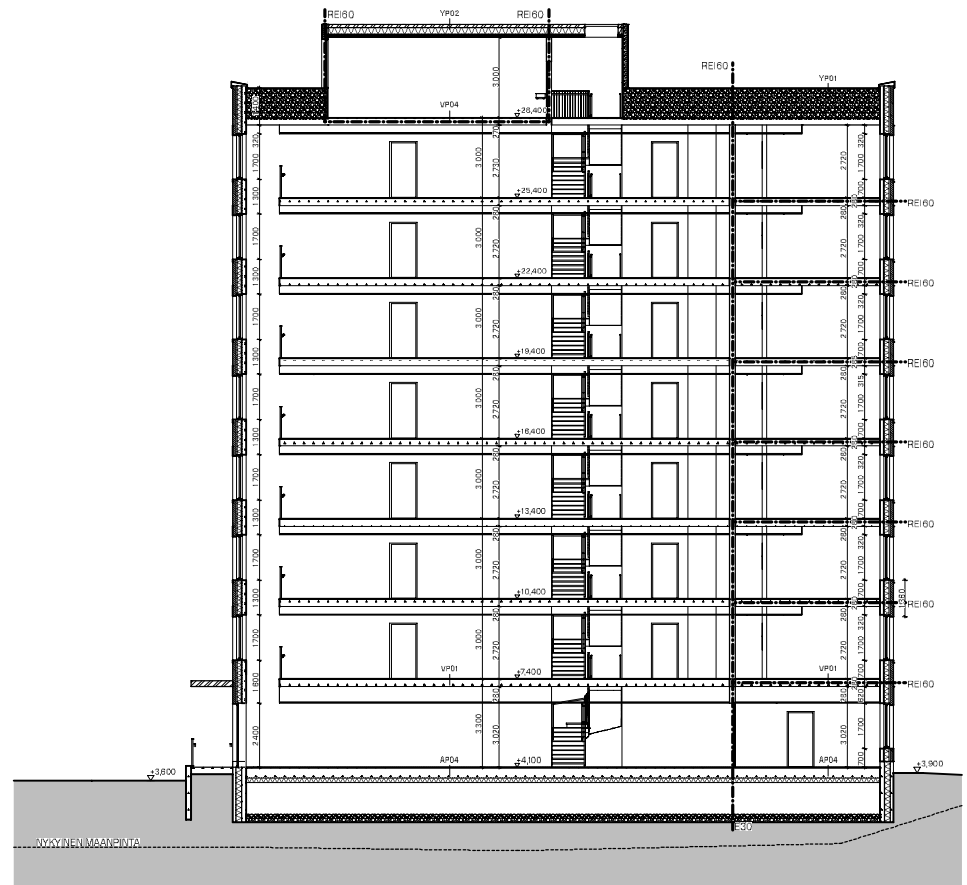
ANNA SAHLSTÉNIN KATU 5

VÄRITETTY JULKISIVU POHJOISEN JA ITÄÄN

1:200 27.11.2023



LEIKKAUS A



LEIKKAUS B



ANNA SAHLSTÉNIN KATU 5

ASK5

LEIKKAUS A JA B

1:200

1.3.2024

**Asuinkerrostalon pinta-alataulukko 115 08**

Hankkeen osoite ja rakennus: Anna Sahlsténin katu 5, RAK 1

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä: Helka Saaänen 19.12.2023

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja\*).

Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanataarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksiineen taulukon värisävvyä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)							Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.			
	A	B	C	Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 §:n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)								
	Pääkäyttötark. kem2	Muu sallittu kem2 (porrashuone)	Muu sallittu kem2 (mikä?)	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala (porrastasanne)	Lisäkerrosala (yhteistila)	Lisäkerrosala (mikä?)	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E- K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2
kellari				0											
1. kerros		20		20	48	242		24	78			392	412		412
2. kerros	334,5	20		354,5	28,5			21		5		54,5	409		409
3. kerros	334,5	20		354,5	28,5			21		5		54,5	409		409
4. kerros	334,5	20		354,5	28,5			21		5		54,5	409		409
5. kerros	334,5	20		354,5	28,5			21		5		54,5	409		409
6. kerros	334,5	20		354,5	28,5			21		5		54,5	409		409
7. kerros	334,5	20		354,5	28,5			21		5		54,5	409		409
8. kerros	334,5	20		354,5	28,5			21		5		54,5	409		409
ullakko				0								0	0	69,5	69,5
YHTEENSÄ	2341,5	160	0	2501,5	247,5	242	0	171	78	35	0	773,5	3275	69,5	3344,5

Asemakaavan sallima rakennusoikeus

2500

Erotus

-1,5

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- D: Yhteensä A+B+C = Ra Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
- F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
- G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
- H: Seinäpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
- I: Väestönsuojan kerrosala
- J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
- K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
- L: Yhteensä E-K
- M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
- N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
- O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

\*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.

**Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanataarkasti asemakaavaa siteeraten:**

Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa varastotilat, yhteistilat sekä porrashuoneiden 20m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se edistää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta.

Lisäksi saa rakentaa jäte- ja kiinteistöhuollon tilat, pysäköintitilat, alueen sähköjakoalun liittyvät muuntamotilat. Tiloja saa rakentaa 15% kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

Hankkeen osoite ja rakennus: Anna Sahlsténin katu 5, RAK 2

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:

Helka Saaänen 19.12.2023

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä kaavoja\*).

Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanataarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksiineen taulukon värisävvyä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)							Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.			
	A	B	C	Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 §:n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)								
	Pääkäyttötark. kem2	Muu sallittu kem2 (porrashuone)	Muu sallittu kem2 (mikä?)	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala (porrastasanne)	Lisäkerrosala (yhteistila)	Lisäkerrosala (mikä?)	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E-K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellarit, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2
kellari															
1. kerros				0		51		0	0			51	51		51
2. kerros															
3. kerros															
4. kerros															
5. kerros															
6. kerros															
7. kerros															
8. kerros															
ullakko															
YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	51	0	0	0	0	0	51	51	0	51
Asemakaavan sallima rakennusoikeus				2500											
Erotus				2500											

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala  
 B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala  
 C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala  
 D: Yhteensä A+B+C = Ra Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala  
 E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)  
 F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)  
 G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)  
 H: Seinäpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoja rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala  
 I: Väestönsuojan kerrosala  
 J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala  
 K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala  
 L: Yhteensä E-K  
 M: Rakennuksen kerrosala yhteensä  
 N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellarit, ullakko)  
 O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

\*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä asemakaavoja.

### Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanataarkasti asemakaavaa siteeraten:

Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa varastotilat, yhteistilat sekä porrashuoneiden 20m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se edistää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta.

Lisäksi saa rakentaa jäte- ja kiinteistöhuollon tilat, pysäköintitilat, alueen sähköjakoalun liittyvät muuntamotilat. Tiloja saa rakentaa 15% kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

Hankkeen osoite ja rakennus: Anna Sahlsténin katu 5, RAK 3

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:

Helka Saariainen 19.12.2023

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja\*).

Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanataarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksiineen taulukon värisävvyä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)							Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.			
	A	B	C	Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 §:n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)								
	Pääkäyttötark. kem2	Muu sallittu kem2 (porrashuone)	Muu sallittu kem2 (mikä?)	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala (porrastasanne)	Lisäkerrosala (yhteistila)	Lisäkerrosala (mikä?)	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E-K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellarit, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2
kellari															
1. kerros				0		17		0	0			17	17		17
2. kerros															
3. kerros															
4. kerros															
5. kerros															
6. kerros															
7. kerros															
8. kerros															
ullakko															
YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	17	0	0	0	0	0	51	17	0	17

Asemakaavan sallima rakennusoikeus

2500

Erotus

2500

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala  
 B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala  
 C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala  
 D: Yhteensä A+B+C = Ra Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala  
 E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)  
 F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)  
 G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)  
 H: Seinäpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala  
 I: Väestönsuojan kerrosala  
 J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala  
 K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala  
 L: Yhteensä E-K  
 M: Rakennuksen kerrosala yhteensä  
 N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellarit, ullakko)  
 O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

\*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.

## Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanataarkasti asemakaavaa siteeraten:

Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa varastotilat, yhteistilat sekä porrashuoneiden 20m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se edistää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta.

Lisäksi saa rakentaa jäte- ja kiinteistöhuollon tilat, pysäköintitilat, alueen sähköjakoalun liittyvät muuntamotilat. Tiloja saa rakentaa 15% kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.