

Fullmäktige 22.04.2024 § 24

§ 24

Omklädningsrum på Oitans badstrand, nybyggnad

Beredning och upplysningar:
Sippo-Hosio Riikka
Yrjölä Reijo
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner höjningen av målkostnaden för de i investeringsprogrammet 2024–2031 godkända omklädningsrummen på Oitans badstrand med 185 000 euro till 985 000 euro (moms 0 procent, prisnivå 106 / 1/2024).

Behandling

Järvinen lämnade understödd av Keronen följande förslag till förkastande:

Sannfinländarna föreslår att beslutsförslaget förkastas, det vill säga att målkostnaden för projektet inte höjs.

Markkula understödd av Partanen m.fl. föreslog följande ändring:

Fullmäktige förutsätter att staden låter en professionell aktör analysera upphandlingen som staden gjort och dess olika faser, så att slutresultatet blir ett eller flera förslag på hur stadens kompetens samt byggnads- och lokalprocesser kan utvecklas med betoning på kostnadseffektivitet och nytta under användningstiden i projektets byggnadsskede och under hela livscykeln.

Löyttyniemi lämnade understödd av Laiho följande förslag till hemställan:

Fullmäktige hemställer att staden ser till att tillgängliga tjänster genomförs i Oitans.

Efter avslutad diskussion presenterade ordföranden ett sammandrag av de förslag som lämnats under diskussionen och konstaterade att eftersom det lämnats understödda förslag som inte kan godkännas enhälligt, måste mötet rösta. Ordföranden föreslog att man först behandlar Markkulas förslag till tillägg och sist om Järvinens förslag till förkastande. Slutligen, om ändringsförslaget inte har förkastats, behandlas förslaget till hemställan. Fullmäktige godkände ordförandens förslag till behandlingsordning.

Omröstning om Markkulas förslag:

Fullmäktige förutsätter att staden låter en professionell aktör analysera upphandlingen som staden gjort och dess olika faser, så att slutresultatet blir ett eller flera förslag på hur stadens kompetens samt byggnads- och lokalprocesser kan utvecklas med betoning på

kostnadseffektivitet och nytta under användningstiden i projektets byggnadsskede och under hela livscykeln.

Ordföranden frågade om Markkulas tilläggsförslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkände det enhälligt.

Ordföranden konstaterade att Markkulas förslag har godkänts och att man därför röstar om föredragandens förslag utökat med tillägget av Markkula, mot Järvinens förslag till förkastande.

Ordföranden föreslog att de som understöder stadsstyrelsens och Markkulas förslag röstar "ja" och de som understöder Järvinens förslag röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag utökat med Markkulas tilläggsförslag med 57 röster mot 17.

Röstningslistan bifogas till protokollet.

Sedan behandlades förslaget till hemställen.

Ordföranden frågade om Löyttyniemis förslag till hemställen kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkände det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:

Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt med följande tillägg:

Fullmäktige förutsätter att staden låter en professionell aktör analysera denna upphandling som staden gjort och dess olika faser, så att slutresultatet blir ett eller flera förslag på hur stadens kompetens samt byggnads- och lokalprocesser kan utvecklas med betoning på kostnadseffektivitet och nytta under användningstiden i projektets byggnadsskede och under hela livscykeln.

Dessutom godkändes följande hemställen:

Fullmäktige hemställer att staden beaktar att tillgängliga tjänster genomförs i Oitans område.

Redogörelse

Ärendet gäller ett nybyggnadsprojekt för omklädningsrum på Oitans badstrand. Byggnaden med omklädningsrummen ligger på Oitans friluftsområde på badstranden söder om Bodom träsk, Gunnarsvägen 33–39. Byggnaden betjänar dem som besöker badstranden, Angry Birds-parken, spelplanen samt naturstigarna och motionsspåren. I byggnaden finns uppvärmda toaletter samt städlokaler och tekniska utrymmen (sammanlagt cirka 50 m² bruksyta) samt för sommarbruk uppvärmda omklädningsrum, lokaler för första hjälpen och för övervakning (sammanlagt cirka 69,5 m² bruksyta). Till byggnaden hör dessutom ett sop- och lagerskjul. Den totala ytan är cirka 158 m². På Oitans badstrand finns det för närvarande inga fasta omklädningsrum och toaletter.

I investeringsdelen i budgeten 2024 har det för projektet budgeterats anslag på sammanlagt 800 000 euro (moms 0 procent, prisnivå 106 / 1/2024).

Upphandlingen inleddes i februari 2024. Fem anbudsgivare lämnade anbud. Utifrån resultatet av anbudsbegäran är kostnadsförslaget för projektet 985 000 euro (moms 0 procent, prisnivå 106 / 1/2024).

Kostnadsförslaget, som beräknades enligt det billigaste anbudet, överstiger de anslag som reserverats för projektet med 185 000 euro på grund av att grundläggningsförhållandena var utmanande och kostnaderna för markbyggnadsarbeten var svåra att förutse.

För fullmäktige föreslås att anslaget för projektet höjs till 985 000 euro, moms 0 procent.

Det föreslås att tillstånd ges att inleda projektet i april 2024, eftersom entreprenadtiden enligt anbudsförfrågan börjar redan då.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 25.3.2024 § 66

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att

1

fullmäktige godkänner höjningen av målkostnaden för de i investeringsprogrammet 2024–2031 godkända omklädningsrummen på Oitans badstrand med 185 000 euro till 985 000 euro (moms 0 procent, prisnivå 106 / 1/2024).

2

stadsstyrelsen beslutar att nybyggnadsprojektet för omklädningsrummen på Oitans badstrand kan inledas och att de entreprenadavtal och andra avtal som krävs för genomförandet av projektet kan ingås.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 25.3.2024 § 66

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår för stadsstyrelsen att

1

fullmäktige godkänner höjningen av målkostnaden för de i investeringsprogrammet 2024–2031 godkända omklädningsrummen på Oitans badstrand med 185 000 euro till 985 000 euro (moms 0 procent, prisnivå 106 / 1/2024).

2

stadsstyrelsen beslutar att nybyggnadsprojektet för omklädningsrummen på Oitans badstrand kan inledas och att de entreprenadavtal och andra avtal som krävs för genomförandet av projektet kan ingås.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria**Bilaga**

1 Röstningslista § 24

Tilläggsmaterial**För kännedom**