

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 25.03.2024 § 19

§ 19

Oittaaan uimarannan pukutilat, uudisrakennus (Kh-asia, osittain Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Sippo-Hosio Riikka
Yrjölä Reijo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

1
valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2024-2031 hyväksytyn Oittaaan uimarannan pukutilat tavoitekustannuksen korotuksen 185 000 eurolla 985 000 euroon (alv 0 %, hintataso 106 / 1/2024).

2
kaupunginhallitus päättää, että Oittaaan uimarannan pukutilojen uudisrakennushanke voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kysymyksessä on Oittaaan uimarannan pukutilat, uudisrakennushanke. Pukutilarakennus sijaitsee Oittaaan ulkoilualueella Bodominjärven eteläpäässä olevalla uimarannalla, Kunnarlantie 33-39. Rakennus palvelee uimarannan, Angry Birds -puiston, pelikentän sekä luonto- ja lenkkipolkujen kävijöitä. Rakennuksessa on lämpimät WC-tilat sekä siivous- ja tekniset tilat (yhteensä noin 50 hym²) sekä kesäkäytössä olevat lämmittämättömät pukuhuoneet, ensiapu- ja valvomotilat (yhteensä noin 69,5 hym²). Lisäksi rakennukseen liittyy jäte- ja varastokatos. Kokonaisala on noin 158 brm². Oittaaan uimarannalla ei ole tällä hetkellä kiinteitä puku- ja wc-tiloja.

Talousarviossa vuoden 2024 investointiosassa hankkeelle budjetoitu määräraha on 800 000 euroa (alv 0 %, hintataso 106 / 1/2024).

Hanke kilpailutettiin helmikuussa 2024. Tarjoukset saatiin 5 tarjoajalta. Kilpailutuksen perusteella laskettu hankkeen kustannusarvio on 985 000 euroa (alv 0 %, hintataso 106 / 1/2024).

Halvimman tarjouksen mukaan laskettu kustannusarvio ylittää hankkeelle varatut määrärahat 185 000 eurolla johtuen haastavista perustamisolosuhteista sekä hankalasti ennakoitavista olleista maanrakennustöiden kustannuksista.

Valtuustolle esitetään hankkeen määrärahaa nostettavaksi 985 000 euroon, alv 0 %.

Hankkeelle esitetään käynnistämislupaa huhtikuulle 2024, koska urakka-ajan tarjouspyynnön mukainen alkaminen on huhtikuussa 2024.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi