

# **LÄNSIRATA OY**

## **Tilinpäätös ja toimintakertomus**

1.1.2023 - 31.12.2023

**LÄNSIRATA OY**  
Puolikkotie 8 T 555  
02230 Espoo  
Kotipaikka Helsinki  
Y-tunnus 3176746-6

<b>Sisälllys</b>	<b>Sivu</b>
Toimintakertomus	3–8
Tuloslaskelma	9
Tase	10–11
Liitetiedot	12–16
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	17
Tilinpäätösmerkintä	18
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	19

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti

# Hallituksen toimintakertomus 2023

## Yhtiön toimintaympäristö ja toiminta

Länsirata Oy (Yhtiö), aiemmalta nimeltään Turun Tunnin Juna Oy, on perustettu 4.12.2020 kehittämään ja tuottamaan Helsinki–Turku nopeaan junayhteyteen liittyviä raideliikenne-infrastruktuurin suunnitelmia, jotka koostuvat Espoo–Salo-oikoradasta sekä Salo–Kupittaa-kaksoisraiteesta. Yhtiön toiminnan tarkoitus ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajilleen.

Helsingin ja Turun välinen ratayhteys on Suomen merkittävimpiä ratayhteyksiä ja sen kehittämiseksi on tunnistettu laaja-alaiset tarpeet. Yhtiön toteuttaman suunnittelutyön tarkoituksena on luoda edellytyksiä uudelle, nopealle ratayhteydelle Helsingin ja Turun välillä sekä mahdollistaa riittävä kapasiteetin kasvattaminen Helsinki–Turku-yhteysvälin liikenteelle. Hankkeen valmistumisen jälkeen Helsingin päärautatieaseman ja Turun rautatieaseman välinen junamatka lyhenisi lähes kahdesta tunnista nopeimmillaan 78 minuuttiin.

Ratayhteys ei vain kytke Helsinkiä, Espoota ja Turkuu yhteen, vaan se liittää radanvarren paikkakunnat ja niiden asukkaat raideverkoston piiriin ja luo uusia mahdollisuuksia lähiliikenteen kehittämiseen kasvattaen raideverkoston piirissä olevien alueiden elinvoimaisuutta. Lisäksi raideliikenteen kehittäminen tukee Suomen pyrkimystä irtautua fossiilisista polttoaineista EU:n ilmastopoliittikan tavoitteiden saavuttamiseksi.

Yhtiön osakkeenomistus on seuraava:

Osakas	Omistusosuus (%)
Suomen valtio	51,00 %
Turun kaupunki	13,25 %
Espoon kaupunki	13,25 %
Helsingin kaupunki	7,50 %
Salon kaupunki	4,84 %
Lohjan kaupunki	4,84 %
Vihdin kunta	4,84 %
Kirkkonummen kunta	0,48 %
<b>Yhteensä</b>	<b>100,00%</b>

Yhtiön osakkeiden lukumäärä on 773 500 ja osakepääoma 0 euroa. Kaikki Yhtiön osakkeet ovat samanlaisia ja tuottavat samat oikeudet.

Yhtiön osakkeenomistajien rahoitussitoumusten kokonaismäärä on 77,35 M€, jolla katetaan suunnitteluhankkeen kustannukset ja muut Yhtiön organisaation toiminnasta aiheutuvat kustannukset. Merkittävänä hankkeena suunnittelu saa EU-tukea (Verkkojen Eurooppa - rahoitustuki, Connecting Europe Facility (CEF)). EU on myöntänyt Espoo–Salo-oikoradan ja Salo–Turku-kaksoisraiteen suunnittelulle tukea 50 prosenttia suunnitteluhankkeen korvauskelpoisista kustannuksista, joiden suuruus on enimmillään 75 M€. EU-tuen määrä on näin ollen enintään 37,5 M€, joka maksetaan vuosien 2020–2024 aikana kertyneistä korvauskelpoisista kustannuksista.

Yhtiön suunnittelukokonaisuus koostuu viidestä eri ratasuunnitelmasta: Espoo–Lohja, Lohja–Salo, Salo–Hajala, Hajala–Nunna ja Nunna–Kupittaa. Vuoden 2023 aikana yhtiö jatkoi suunnittelutyötä sekä maaperätutkimuksia kaikilla rataosuuksilla. Espoo–Salo-oikoradan suunnittelualueella tehtiin lisäksi pohjavesiseurantaa, vesistömittauksia, luontoselvityksiä ja arkeologisia koekaivauksia.

Yhtiön tehtäviin kuuluvasta viidestä ratasuunnitelmasta ensimmäinen, Salon ja Hajalan yhteysvälin ratasuunnitelma kuulutettiin ja asetettiin nähtäville 30.8.2023. Jäljellä olevasta neljästä ratasuunnitelmasta tekninen valmius saavutetaan Espoo–Salo-oikoradan osalta helmikuussa 2024 sekä Hajalan ja Kupittaaan yhteysväliä huhtikuussa 2024. Teknisen valmistumisen jälkeen käynnistetään hallinnollinen hyväksyntäprosessi.

Vuoden 2023 aikana Yhtiön palveluksessa oli toimitusjohtaja, projektijohtaja, talousjohtaja sekä viestintäpäällikkö. Yhtiö käynnisti vuoden 2023 viimeisellä neljänneksellä neljän lisähenkilön rekrytoinnit, joilla tuetaan Yhtiön nykyisten keskeisten tehtävien ja toimintojen toteuttamista. Tähän mennessä merkittävä osa tukitoiminnoista on hankittu ulkoisilta palveluntarjoajilta. Myös ratasuunnitelmien laatiminen ja niihin liittyvät tarkastukset, selvitykset sekä tutkimukset on hankittu ostopalveluina. Kaikkiaan hanke työllistää ratasuunnitelmavaiheen hankintojen kautta satoja eri alojen asiantuntijoita, suunnittelijoita, urakoitsijoita ja muita toimijoita. Yhtiö noudattaa hankinnoissaan erityisalojen hankintalakia.

Ratasuunnitelmien laadinnan ohella vuoden 2023 aikana Yhtiö edisti kehityshankkeita ja selvityksiä, joilla vähennetään tai poistetaan ratahankkeen haittoja ja negatiivisia vaikutuksia ympäristöön. Lisäksi kehityshankkeiden tavoitteena oli edistää suotuisia vaikutuksia yhteiskuntaan ja taloudelliseen kannattavuuteen. Hankkeita ja selvityksiä tehtiin hyödyntäen niin kotimaista kuin myös merkittävässä määrin kansainvälistä osaamista. Ne kattoivat mm. seuraavia aihealueita:

- Ratamelun torjunnan uudet ratkaisut, jotka huomioivat radanvarren asukkaat entistä paremmin
- Keinot rakentamisen aikaisten päästöjen vähentämiseen mm. hyödyntämällä uutta teknologiaa, vihreää betonia ja hiilivapaata terästä
- Ratayhteyden suunnittelun ja rakentamisen suorien sekä laajempien aluetaloudellisten, sosiaalisten ja yhteiskunnallisten vaikutusten arviointi
- Geoenergian sekä hankealueen maa- ja kiviaineksen hyödyntämiseen liittyvät mahdollisuudet
- Maa- ja kiviaineksen sijoituksen hankekohtainen optimointi, jossa hyödynnettiin ORIS-nimistä kestävä kehityksen ohjelmistoa (ensimmäistä kertaa Suomessa)
- Hankkeella syntyvän maamassan hyötykäyttöä koskeva selvitys (Geologisen tutkimuskeskuksen koekaivaukset)
- Hankkeen rahoitettavuutta ja taloudellista kannattavuutta parantavien tekijöiden tunnistaminen ja arviointi; esimerkiksi tietyillä suunnitteluperusteiden muutoksilla koko ratahankkeen investointikustannuksessa voidaan saavuttaa satojen miljoonien eurojen säästöjä ja parantaa hankkeen kannattavuutta merkittävästi
- Hankkeen mahdollistamien lähiliikenteeseen liittyvien hyötyjen tunnistaminen ja arviointi
- Vastuullisuusmittareiden ja vastuullisuusraportoinnin kehittäminen.

Hanketta toteutetaan vuorovaikutuksessa sidosryhmien kanssa. Yhtiön tavoitteena on viestiä mahdollisimman avoimesti kaikille hankkeen sidosryhmille suunnittelun etenemisestä sekä käydä keskustelua toimenpiteiden vaikutuksista. Hankeviestintää tehtiin monikanavaisesti ja sen keskiössä oli tiedon saavutettavuus ja aktiivinen vuorovaikutus. Vuoden 2023 aikana laadittiin lukuisia tiedotteita ja artikkeleita hankkeen etenemisestä eri viestintäkanaviin ja ylläpidettiin vuoropuhelua eri sidosryhmien ja median kanssa. Yhtiön käytössä on Louhi-karttapalautepalvelu, jonka kautta esimerkiksi hankealueen asukas voi antaa palautetta hankkeesta tai kysyä suunnittelusta suoraan suunnittelijoilta. Vuonna 2023 Louhi-palvelun kautta tuli yhteensä 91 palautetta.

Vuonna 2023 Yhtiö järjesti 14 asukas- ja vuorovaikutustilaisuutta hankealueen paikkakunnilla tai virtuaalisesti. Vuoropuhelua käytiin aktiivisesti myös maanomistajien, asukkaiden, kuntien, viranomaisten ja muiden sidosryhmien kanssa.

Vuoden 2023 aikana Valtiontalouden tarkastusvirasto (VTV) selvitti, kuinka hyvin hankeyhtiömalli tukee ratayhteyksien suunnittelun toteuttamista. Tarkastuksen kohteena oli Länsirata Oy:n lisäksi suurten ratahankkeiden suunnittelua varten perustetut Suomi-rata Oy ja Itärata Oy. Joulukuussa julkaistussa tarkastusraportissa Länsirata Oy:n osalta todettiin mm. seuraavaa:

- Yhtiö on kehittänyt ja ottanut käyttöön tehokkaat menettelyt osatavoitteiden toteutumisen ja toteutumisaikataulun seurantaan
- Yhtiön hankinnat on suoritettu asianmukaisella tavalla ja hankintatoiminnalle on luotu asianmukaiset prosessit
- Yhtiöllä on kattava riskirekisteri ja edistyneet riskienhallinnan menettelyt. Yhtiö tunnistaa toiminnassaan mahdolliset riskit ja myös reagoi niihin
- Yhtiö on määritellyt vastuullisuuspolitiikassaan taloudellisen, sosiaalisen ja ympäristövastuun tavoitteet ja mittarit selkeästi, samoin kuin periaatteet niiden seurantaan.

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelmaan (julkaistiin 20.6.2023) on kirjattu, että valtio toteuttaa Turun tunnin juna -hankkeen, jonka rakentaminen käynnistyy Espoo–Lohja ja Salo–Kupittaa-yhteysväleillä. Rakentamisvaihetta varten valtio varautuu osana investointiohjelmaa pääomittamaan Yhtiötä 460 miljoonalla eurolla nykyisen hallitusohjelman aikana.

## Yhtiökokousten päätökset

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 21.4.2023. Kokouksessa vahvistettiin tilikauden 2022 tilinpäätös ja myönnettiin vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Minna Forsström ja varapuheenjohtajaksi Eeva-Liisa Virkkunen. Heidän lisäksi Yhtiön hallituksen jäseniksi valittiin Pia Björk, Erkki Eerola, Päivi Hakala, Olli Isotalo, Arja Koski, Sami Kurunsaari, Mika Mannervesi, Rikhard Manninen, Aki Markkola, Pekka Puistosalo ja Jarkko Virtanen.

Tilikauden 2023 tilintarkastajaksi nimettiin PricewaterhouseCoopers Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KTM, KHT Mikko Nieminen.

20.12.2023 pidetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa osakkaat päättivät seuraavaa:

- Ratasuunnitelmien suunnitteluperusteita muutettiin siten, että raideyhteys voidaan suunnitella vain henkilöliikenteeseen, maksiminopeudeksi voidaan määrittää 200–300 km/h ja että suunnitelluilla rataosuuksilla voidaan hyödyntää yksiraiteisuutta. Suunnitteluperusteiden muuttamisen yksityiskohdista päätetään tarkemmin Yhtiön hallituksessa.
- Yhtiöjärjestystä muutettiin. Yhtiön toiminimeksi muutettiin Länsirata Oy ja toimiala laajennettiin ratasuunnittelun lisäksi koskemaan myös rakentamista.
- Osakkaat tulkitsivat yksimielisesti, että Yhtiön osakassopimus mahdollistaa CEF-tukihakemusten luonnostelun. Yhtiö valtuutettiin käyttämään hakemuksen valmisteluun sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoa enintään 50 000 euroa.
- Yhtiö valtuutettiin hakemaan 2023 CEF Liikenne -tukea. Hakemuksen laajuudesta päätettiin, että tukea haetaan Salo–Hajala- sekä Espoo–Hista-yhteysvälien rakentamissuunnitteluun sekä rakentamiseen ja Yhtiön toimialaan kuuluvien muiden ratayhteyksien rakentamissuunnitteluun.

Yhtiö valmisteli ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti EU-tukihakemuksen, jossa tukea haetaan yhteensä 176,3 miljoonaa euroa tukikelpoisten kokonaiskustannusten ollessa 523 miljoonaa euroa. EU-tukihakemuksen mukaisen hankkeen kokonaiskustannusarvio on ilman rahoituskustannuksia 600 miljoonaa euroa.

## Talous

Länsirata Oy:n tilikausi on kalenterivuosi. Vuonna 2023 liikevaihto oli 0,00 euroa, liiketulos -685 467,19 euroa ja tilikauden tulos -510 440,86 euroa. Yhtiön taseen loppusumma oli 58 061 473,73 euroa.

Yhtiön kokonaiskustannukset vuonna 2023 olivat 26,0 miljoonaa euroa, joista suurin osa on aktivoitu taseeseen keskeneräisen ratasuunnittelutyön kustannuksina.

Yhtiö sai vuonna 2023 EU-tuen ennakkomaksun, 4,8 miljoonaa euroa. Lisäksi Yhtiön tekemän välimaksatushakemuksen perusteella EU suoritti 5,4 miljoonan euron tukimaksun LVM:lle 4.12.2023. LVM tilittää tukimaksun Yhtiölle vuoden 2024 puolella.

Yhtiö seuraa, arvioi ja ennustaa likvideettiasemaansa säännöllisesti. Rahavarojen korkotuottoja on pyritty lisäämään tekemällä riskittömiä määräaikaistalletuksia. Vuoden 2023 lopussa Yhtiöllä oli 5 miljoonan euron sijoitus kolmen kuukauden määräaikaistalletuksessa, koko vuoden korkotuotot olivat yhteensä 175 tuhatta euroa.

Yhtiön arvion mukaan suunnitteluhanke on toteutettavissa osakkaiden nykyisten rahoitussitoumusten puitteissa myös hankkeen mahdollisesti viivästyessä tai yksittäisen osatehtävän ylittäessä sen kustannusarvion.

## Vastuullisuuspolitiikka

Yhtiön vastuullisuuspolitiikka on hyväksytty vuonna 2021 ja tarkistettu vuoden 2023 aikana ja se on luettavissa osoitteessa: <https://www.lansirata.fi/vastuullisuus/>. Samassa osoitteessa on saatavilla myös Yhtiön vastuullisuusraportti vuodelta 2022. Vuoden 2023 vastuullisuusraportti julkaistaan keväällä 2024 varsinaisen yhtiökokouksen yhteydessä.

Yhtiön toimintaa ohjaavan lainsäädännön lisäksi Yhtiö on sitoutunut noudattamaan kulloinkin voimassa olevaa Suomen valtion omistajapolitiittista periaatepäätöstä. Yhtiön toiminnassa huomioidaan Yhdistyneiden kansakuntien (YK) ihmisoikeuksien julistus, YK:n Global Compact -periaatteet ja Kansainvälisen työjärjestön (ILO) säännöt.

Yhtiö ja sen omistajat ovat sitoutuneet harjoittamaan vastuullista ja kestävä kehityksen tavoitteiden mukaista toimintaa. Yhtiö toimii ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla ja ottaa huomioon toimintaansa liittyvät riskit. Vastaavanlaista sitoutumista vastuullisuuteen edellytetään myös yhteistyökumppaneilta ja alihankkijoilta. Yhtiö kehittääkin vastuullisuutta yhteistyössä keskeisten yhteistyökumppaneidensa ja palveluntoimittajiensa kanssa.

Yhtiö järjesti vuoden 2023 aikana hankkeen keskeisten toimijoiden kanssa vastuullisuustyöpajoja, yhden keväällä ja yhden syksyllä. Niissä viestittiin Yhtiön vastuullisuudesta ja kartoitettiin yhdessä, kuinka vastuullisuus toteutuu osana päivittäistä työtä.

## Arvio lähiajan riskitekijöistä ja riskienhallinta

Yhtiössä noudatetaan hallituksen vahvistamia riskienhallinnan periaatteita. Riskienhallinnan menettelyjä sovelletaan koko hankkeen elinkaaren ajan ja Yhtiön riskirekisterissä huomioidaan suunnitteluvaiheen lisäksi myös rakentamis- sekä käyttö- ja kunnossapitovaiheet. Riskeistä raportoidaan säännöllisesti Yhtiön valiokunnille ja hallitukselle.

Yhtiön merkittävimmät suunnitteluhanketta koskevat riskit voivat vaikuttaa ratasuunnitelmien sekä geoteknisten tutkimusten ja -mittausten aikatauluihin ja kustannuksiin. Yhtiön arvion mukaan

mahdolliset aikataulu- ja kustannusriskit liittyvät i) resurssien riittävyyteen, ii) kaavoituksen edistymiseen sekä iii) yleisen toimintaympäristön ja hanketta koskevan päätöksenteon epävarmuuksiin.

Suunnitteluhanke on ratatoimialan mittakaavassa suuri ja hankkeen toteuttamiseen saatavilla olevat resurssit ovat rajalliset. Riskiä on vähennetty varmistamalla sopimuksin tarvittavien resurssien saatavuus. Suunnitteluhankkeen työt valmistuvat vuoden 2024 aikana, ja Yhtiö arvioi, ettei toimialan resurssien saatavuus aiheuta suunnitteluhankkeen valmistumiseen viivästymisiä.

Hankealueen kuntien ja kaupunkien maankäyttösuunnitelmat (kaavoitus) vaikuttavat ratasuunnitelmiin siten, että ratasuunnitelmat eivät voi olla ristiriitaisia hyväksytyjen kaavojen kanssa. Tämän vuoksi kaavoituksen tilannetta seurataan tarkasti, vaikka Yhtiöllä itsellään on sangen vähäiset mahdollisuudet vaikuttaa hankealueen kuntien kaavoitukseen.

Suunnitteluhankkeen kustannusarvio pohjautuu valtaosin solmittuihin sopimuksiin, jotka ovat pääsääntöisesti yksikköhintaisia ja myös merkittävin osin kattohintaisia sopimuksia. Koska suunnittelusopimukset ja keskeisimmät pohja- ja kalliotutkimussopimukset on jo solmittu ja valtaosa töistä valmistunut ja kustannuksista jo toteutunut, jäljellä olevien töiden hintavarmuus on nykyisessä inflaatioympäristössä verrattain hyvä.

Yhtiön laatimien ratasuunnitelmien tekninen valmius on jo saavutettu Salon ja Hajalan yhteysväylillä. Jäljellä olevan neljän ratasuunnitelman tekninen valmius saavutetaan Espoo–Salooikoradan osalta helmikuussa sekä Hajalan ja Kupittaaan yhteysväylillä huhtikuussa 2024. Teknisen valmistumisen jälkeen käynnistetään hallinnollinen hyväksyntäprosessi.

Osakkaat neuvottelevat ratasuunnitelmapvaiheen jälkeiseen rakentamisvaiheeseen (sis. rakentamissuunnittelu ja rakentaminen) siirtymisestä ja sen rahoittamisesta. Yhtiö odottaa, että omistajapäätökset saataisiin valmiiksi kevään 2024 aikana. Päätöksenteon viivästymistä ei kuitenkaan voida täysin poissulkea.

Mikäli hankkeen rakentamisvaihetta mahdollistavaa omistajapäätöstä ei tehtäisi kohtuullisessa ajassa ratasuunnitelmien valmistuttua, hankkeen jatkuvuutta on arvioitava uudelleen ja kirjanpidollisten kustannusten aktivointi on suhteutettava tulevien tulonodotusten mukaiseksi. Tässäkin riskitilanteessa Yhtiön oman pääoman ja taloudellisen aseman on arvioitu säilyvän turvattuna siten, että Yhtiö pystyy suoriutumaan nykyisistä sopimuksellisista velvoitteistaan.

## **Yhtiön hallitus, valiokunnat ja johto**

Varsinaisen yhtiökokouksen (21.4.2023) päätöksen mukaisesti hallituksen puheenjohtajana toimi Minna Forsström ja varapuheenjohtajana Eeva-Liisa Virkkunen. Heidän lisäksi tilikauden 2023 aikana Yhtiön hallituksessa jatkoivat: Pia Björk, Erkki Eerola, Päivi Hakala, Olli Isotalo, Arja Koski, Sami Kurunsaari, Mika Mannervesi, Rikhard Manninen, Aki Markkola, Pekka Puistosalo ja Jarkko Virtanen.

Yhtiön hallitus kokoontui tilikauden aikana 13 kertaa.

Yhtiön hallituksella on kaksi valiokuntaa: Tarkastusvaliokunta ja Työvaliokunta. Valiokuntien tehtävänä on valmistella yhdessä toimivan johdon kanssa hallituksen päätökseen tulevia asioita sekä tukea osaltaan operatiivista toimintaa.

Tarkastusvaliokunnan jäseniä olivat Eeva-Liisa Virkkunen (pj.), Arja Koski ja Jarkko Virtanen. Tarkastusvaliokunta kokoontui vuoden 2023 aikana neljä kertaa.

Työvaliokunnan jäseniä olivat Minna Forsström (pj.), Päivi Hakala ja Olli Isotalo. Työvaliokunta kokoontui vuoden 2023 aikana kahdeksan kertaa.

Lisäksi vuoden 2023 aikana valiokunnat kokoontuivat yhteiskokoukseen viisi kertaa.

Hallitus ja valiokunnat noudattavat työskentelyssään Länsirata Oy:n työjärjestystä.

Yhtiön toimitusjohtajana toimi diplomi-insinööri Pekka Ottavainen. Toimitusjohtajan kanssa on solmittu toimitusjohtajasopimus, jonka ehdot ovat valtion omistajapolitiikan mukaiset.

Yhtiön palveluksessa toimitusjohtajan lisäksi oli kolme muuta henkilöä. Yhtiön johtoryhmään kuuluivat toimitusjohtaja Pekka Ottavainen, projektijohtaja Annika Salokangas ja talousjohtaja Ari-Pekka Niemelä.

### **Hallituksen voitonjakoehdotus**

Yhtiön jakokelpoinen oma pääoma 31.12.2023 oli 52 678 268,08 euroa ja tilikauden tappio 510 440,86 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio siirretään edellisten tilikausien voitto (tappio) tilille eikä osinkoa jaeta.

### **Tilikauden jälkeiset merkittävät tapahtumat ja tulevaisuuden näkymät**

Yhtiön uusi toiminimi, Länsirata Oy, rekisteröitiin kaupparekisteriin 8.2.2024.

Yhtiö odottaa kevään aikana 30.1.2024 jättämäänsä EU-tukihakemukseen myönteistä päätöstä, jonka jälkeen alkaisivat EU-tukisopimusneuvottelut. Tukisopimus allekirjoitettaisiin arviolta syksyllä 2024.

Yhtiön tavoitteena on varmistaa, että ratasuunnitelmien laadintaa koskevat suunnittelu- ja pohjatutkimustyöt etenevät vuonna 2024 aikataulun mukaisesti ja hyväksytyin budjetin raameissa. Yhtiön tavoitteena on Espoo–Salo-oikoradan sekä Hajalan ja Kupittaaan yhteysvälin ratasuunnitelmien teknisen valmiuden saavuttaminen. Tällöin kaikki ratasuunnitelmat ovat teknisesti valmiita ja saatettu myös hallinnolliseen hyväksyntäprosessiin keväällä 2024. Yhtiö myös jatkaa jo alulle pantuja kehityshankkeita ja selvitystöitä tunnistuen erilaisia keinoja parantaa hankkeen ympäristöä ja yhteiskuntaa koskevia vaikutuksia, kannattavuutta ja rahoitettavuutta koko ratahankkeen elinkaaren ajalta.

Lisäksi Yhtiö jatkaa hankkeen jatkoa koskevan päätöksenteon ja toteutuksen valmistelua Yhtiön hallituksen ja osakkaiden linjausten mukaisesti.

Osakkaiden neuvottelut rakentamisvaiheeseen siirtymisestä ja sen rahoittamisesta jatkuvat. Yhtiön odotus on, että hankkeen seuraavaa vaihetta koskevat omistajapäätökset ja rahoitussitoumukset vahvistuvat kevään 2024 aikana.

Yhtiön ei odoteta tekevän liikevaihtoa tänäkään vuonna, joten vuoden 2024 tulos arvioidaan tappiolliseksi. Tappion arvioidaan olevan vuoden 2023 tasolla.

Yhtiön johto pitää todennäköisenä, että ratasuunnitelmavaiheen jälkeen siirrytään rakentamisvaiheeseen.



Länsirata Oy, 3176746-6

**TULOSLASKELMA**

	<b>1.1.2023</b>	<b>1.1.2022</b>
	<b>-31.12.2023</b>	<b>-31.12.2022</b>
<b>Liikevaihto</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kulut</b>		
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-334 469,53	-392 914,66
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-9 362,20	-11 081,26
Muut henkilösivukulut	-4 785,43	-17 497,18
Henkilöstökulut yhteensä	-348 617,16	-421 493,10
Liiketoiminnan muut kulut	-336 850,03	-211 807,14
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-685 467,19</b>	<b>-633 300,24</b>
Rahoitustuotot- ja kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	175 165,49	21 192,94
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-139,16	-46 440,06
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	175 026,33	-25 247,12
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-510 440,86</b>	<b>-658 547,36</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-510 440,86</b>	<b>-658 547,36</b>

Länsirata Oy, 3176746-6

<b>TASE</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineelliset hyödykkeet		
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	27 353 403,71	14 329 672,08
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>27 353 403,71</u>	<u>14 329 672,08</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>27 353 403,71</b>	<b>14 329 672,08</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Lyhytaikaiset saamiset		
Muut saamiset	14 449 287,78	7 125 116,05
Siirtosaamiset	<u>21 953,24</u>	<u>33 065,87</u>
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>14 471 241,02</u>	<u>7 158 181,92</u>
Rahoitusarvopaperit	5 000 000,00	5 000 000,00
Rahat ja pankkisaamiset	<u>11 236 829,00</u>	<u>6 238 039,49</u>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>30 708 070,02</b>	<b>18 396 221,41</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>58 061 473,73</b>	<b>32 725 893,49</b>

Länsirata Oy, 3176746-6

<b>TASE</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	54 538 134,99	28 131 415,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 349 426,05	-690 878,69
Tilikauden tulos	-510 440,86	-658 547,36
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>52 678 268,08</b>	<b>26 781 988,95</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	4 898 803,95	5 743 661,42
Muut velat	219 142,20	35 014,95
Siirtovelat	265 259,50	165 228,17
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	5 383 205,65	5 943 904,54
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>5 383 205,65</b>	<b>5 943 904,54</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>58 061 473,73</b>	<b>32 725 893,49</b>

## LIITETIEDOT 31.12.2023

### Yleistä

Länsirata Oy (Yhtiö), aiemmalta nimeltään Turun Tunnin Juna Oy, on perustettu 4.12.2020. Yhtiö kehittää ja tuottaa raideliikenneinfrastruktuurin suunnitelmia Espoo–Salo-oikoradasta sekä Salo–Turku-kaksoisraiteesta. Lisäksi Yhtiö tekee selvityksiä rakentamisvaiheen mahdollistamiseksi sekä rakentamis- ja käyttövaihetta koskevien hyötyjen, haittojen ja muiden vaikutusten tunnistamiseksi. Yhtiön toiminnan tarkoitus ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajilleen. Yhtiön tavoitteena on, että valmiille ratasuunnitelmille saadaan Traficomien hyväksyntä ja että päätös rakentamissuunnittelua ja rakentamista varten saadaan tehtyä kohtuullisessa ajassa hyväksynnän jälkeen.

Yhtiön omistavat Suomen valtio ja suunnitteilla olevan radan varren paikkakunnat seuraavan taulukon mukaisesti:

Osakas	Omistusosuus %
Suomen valtio	51,00
Turun kaupunki	13,25
Espoon kaupunki	13,25
Helsingin kaupunki	7,50
Salon kaupunki	4,84
Lohjan kaupunki	4,84
Vihdin kunta	4,84
Kirkkonummen kunta	0,48
<b>Yhteensä</b>	<b>100,00</b>

Yhtiön rekisteröity toimipaikka on osoitteessa Puolikkotie 8 T 555, 02230 Espoo.  
Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännöstöä.

### Pysyvien vastaavien arvostamisessa ja jaksottamisessa noudatetut periaatteet ja menetelmät

Länsirata Oy:n ratasuunnittelutyö tähtää siihen, että valmiita ratasuunnitelmia hyödynnetään rakentamisvaiheen toteuttamiseksi. Yhtiön johto pitää todennäköisenä, että ratasuunnitelmavaiheen jälkeen siirrytään rakentamisvaiheeseen. Näin hankkeeseen liittyy todennäköisiä tulonodotuksia, jotka ylittävät taseeseen aktivoitavan määrän hankkeen kokonaisajalta. Yhtiön hallitus arvioi vuosittain hankkeen jatkuvuuden sekä aktivoitujen kustannusten tulontuottamiskyvyn ja tarvittaessa suhteuttaa aktivoituneet kustannukset tulonodotusten mukaisiksi.

Yhtiön menot liittyvät ratasuunnittelutyöhön sekä muihin raideinfrastruktuurin rakentamista välittömästi palveleviin töihin, selvityksiin ja hankintoihin. Näin ollen lähes kaikki Yhtiön työvoimaan, palveluihin, materiaaleihin ja oikeuksiin sekä lupiin liittyvät menot lähtökohtaisesti

aktivoidaan ja katsotaan kuuluvaksi raideinfrastruktuurin hankintamenuon. Yhtiö kuitenkin jatkuvasti arvioi, täyttävätkö syntyneet menot aktivointikriteerit; sellaisia menoja ei aktivoida, jotka eivät välittömästi liity ratasuunnitteluun tai eivät muutoin palvele rakentamisvaihetta. Lisäksi hankintamenuon aktivoidaan korot ja muut mahdolliset rahoituskulut, jotka liittyvät yllä mainittuihin aktivoitaviin menoihin.

Vakiintuneen kirjanpitoikäntännön mukaan pysyvien vastaavien hyödykkeen hankintaan saatu investointiavustus (EU-tuki) kirjataan hankintamenuon vähennykseksi. Tällöin poistolaskennassa poistopohjana pidetään saadulla avustuksella vähennettyä hankintamenuon määrää.

Raideinfrastruktuurin suunnittelu ja myöhempi rakentaminen muodostavat keskeneräisen hankinnan (tase-eränä aineelliset hyödykkeet: ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat), josta ei tehdä poistoja ennen kuin se on valmis sille aiottua käyttötarkoitusta varten.

### Tilinpäätöksen esittämistapaa koskevat muutokset

Tilikaudella on muutettu taseen esittämistapaa lyhytaikaisten talletusten osalta. Lyhytaikaiset talletukset on esitetty tilikaudella 2022 kohdassa rahat ja pankkisaamiset. Tilikaudella 2023 sijoitus on esitetty Rahoitusarvopapereissa, minkä vuoksi myös vuoden 2022 vertailutieto esitetään samassa ryhmässä, poiketen edellisvuoden tilinpäätöksestä.

### Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

	31.12.2023	31.12.2022
Hankintamenuo tilikauden alussa	14 329 672,08	3 571 143,63
Ratahankkeen EU-tukisopimuksen mukaiset kulut (lisäys)	24 913 216,32	20 679 021,88
Ratahankkeen muut aktivoidut kulut (lisäys)	567 123,50	415 841,92
Hankintamenuo tilikaudella ennen EU-tuen vähennystä	25 480 339,82	21 094 863,80
EU-tuki (50 % tukisopimuksen mukaisista kuluista)	-12 456 608,19	-10 336 335,35
Tilikauden hankintamenuo tilikauden päättyessä	13 023 731,63	10 758 528,45
<b>Hankintamenuo tilikauden päättyessä</b>	<b>27 353 403,71</b>	<b>14 329 672,08</b>

Yhtiö on saanut vuonna 2021 EU-tuen ennakkomaksun, 8 041 416,00 euroa. Tilikaudella 2022 kustannukset ylittivät jo maksetun tuen määrän. Tilinpäätöksessä 31.12.2022 kirjattiin 50 % korvauskelpoisista kustannuksista muihin lyhytaikaisiin saamisiin jo maksetun tuen ylittävältä osalta.

Tilikauden 2023 loppupuolella Yhtiö sai EU-tuen ennakkomaksun, 4 810 028,50 euroa. Tämän lisäksi Yhtiö haki välimaksatushakemuksella EU-tukea, EU maksoi hakemuksen perusteella 5 393 603,18 euroa tukisopimuksen mukaisesti LVM:lle 4.12.2023. LVM ei ole vielä tilittänyt summaa Yhtiölle, joka on tukisopimukseen kirjattu hankkeen toteuttava taho. Tilinpäätöksessä 31.12.2023 tämä summa on kirjattuna Yhtiön muissa saamisissa. Lisäksi muut saamiset sisältävät 7,9 miljoonaa euroa EU-tukisaamista, jota tullaan hakemaan EU:lta tilikauden 2023 jälkeen.

Ratahankkeen muut aktivoidut kulut sisältävät sen osuuden aktivoiduista henkilöstökuluista, joita ei ole aktivoitu EU-tukisopimuksen mukaisina kuluina. Muut aktivoidut kulut sisältävät myös yleishallintokuluja, joita on kirjattu hankintamenuon henkilöstökulujen aktivointiprosentti mukaisesti.

## Lyhytaikaiset saamiset

Muiden saamisten olennaiset erät

	31.12.2023	31.12.2022
Arvonlisäverosaamiset	1 152 650,75	1 483 763,21
Muut saamiset (Ratahankkeeseen kohdistuva EU-tuki)	13 282 053,03	5 635 444,84
Muut saamiset	14 584,00	5 908,00
<b>Yhteensä</b>	<b>14 449 287,78</b>	<b>7 125 116,05</b>

Keskusverolautakunnan 10.6.2021 antaman ennakkoratkaisun perusteella Länsirata Oy:llä on oikeus vähentää hankintojen arvonlisäverot ratahankkeen ja raideinfrastruktuurin suunnitteluun liittyvästä toiminnasta.

## Siirtovelat

Siirtovelkojen olennaiset erät

	31.12.2023	31.12.2022
Henkilökulujaksotukset	265 259,50	165 228,17
Muut siirtovelkojen erät	0,00	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>265 259,50</b>	<b>165 228,17</b>

## Muut velat

	31.12.2023	31.12.2022
Saadut ennakot (EU-tuen ennakkomaksun jäljellä oleva osuus)	0,00	0,00
Muut velat	219 142,20	35 014,95
<b>Yhteensä</b>	<b>219 142,20</b>	<b>35 014,95</b>

## Taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

Vuoden 2023 lopussa Yhtiön suunnittelu- ja pohjatutkimussopimusten jäljellä olevien määrien yhteissumma oli 6,98 miljoonaa euroa. Lisäksi Yhtiöllä oli projektinhallintapalveluja koskevia sopimuksia, joiden jäljellä olevien määrien yhteissumma oli 1,7 miljoonaa euroa.

Yhtiö on vastuussa vahingoista, jotka voivat aiheutua maaperätutkimuksista. Tutkimukset jatkuivat vuonna 2023. Tällä hetkellä ei ole vireillä mitään merkittävää vahinkotapausta. Vahingonkorvauksia maksettiin vuoden 2023 aikana yhteensä 49 542,65 euroa.

## Vuokravastuut

Yhtiöllä on toimitiloistaan (Puolikkotie 8, Espoo) vuokrasopimus toimitiloja tarjoavan IWG Management Finland Oy:n kanssa.

Yhtiö on vuokrannut yhteensä viisi toimitilaa. Arvonlisäverollinen vuokravastuu toimitiloista 31.12.2023 oli yhteensä 70 436,96 euroa. Vuokravastuista on annettu vakuus 14 584,00 euroa.

## Liiketoimet lähipiirin kanssa

Yhtiön lähipiiriin kuuluvat hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja, johtoryhmän jäsenet ja edellä mainittujen henkilöiden läheiset perheenjäsenet sekä viestintäpäällikkö. Lähipiiriin luetaan myös yhteisöt, joissa edellä mainituilla henkilöillä on määräysvalta. Lisäksi Yhtiön lähipiiriä ovat Suomen valtion määräysvallassa tai sen huomattavassa vaikutusvallassa olevat yhteisöt.

Yhtiön lähipiiriin kuuluvalla Väylävirastolle on maksettu tilikauden aikana 550,00 EUR (alv 0 %). Kyseessä on ratalain 110/2017 36 §:n 3 momentin mukainen maksu rautatiealueella tehtävän työn sopimiseen liittyen.

Lähipiiritapahtumana on myös hallituksen palkkiot ja toimitusjohtajan palkat, jotka on eritelty Johdon palkat ja palkkiot -liitetiedossa.

Tilikauden aikana ei ole tehty muita liiketoimia lähipiirin kanssa.

## Suunnitteluhankkeen kokonaiskustannukset vuonna 2023

Koska yhtiöllä ei ollut liikevaihtoa vuonna 2023, hankkeen kustannukset voidaan kustannusseurannan näkökulmasta muodostaa tilikauden tuloksen ja taseeseen aktivoidun hankintamenon (ennen EU-tuen vähennystä) summana. Näin laskettuna hankkeen kustannukset vuonna 2022 olivat yhteensä 21 753 411,16 euroa ja vuonna 2023 yhteensä 25 990 780,68 euroa alla olevan taulukon mukaisesti.

	1.1.2023–31.12.2023	1.1.2022–31.12.2022
Tilikauden tappio	510 440,86	658 547,36
Taseeseen aktivoitu hankintameno (ennen EU-tuen vähennystä)	25 480 339,82	21 094 863,80
<b>Yhteensä</b>	<b>25 990 780,68</b>	<b>21 753 411,16</b>

## Henkilöstö

	1.1.2023–31.12.2023	1.1.2022–31.12.2022
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	4	4

## Johdon palkat ja palkkiot

	1.1.2023–31.12.2023	1.1.2022–31.12.2022
Toimitusjohtaja	204 120,00	173 040,00
Hallituksen palkat ja palkkiot	270 600,00	252 000,00

Päättyneen tilikauden aikana Yhtiössä oli käytössä Yhtiön hallituksen linjaama tulospalkkiojärjestelmä, jonka piirissä oli koko henkilöstö. Valtion omistajapoliittisen periaatepäätöksen mukaisesti avaintulostavoitteisiin sidotun tulospalkkion suuruus on maksimissaan 15 % vuosipalkasta, ja palkkiot voidaan Yhtiön hallituksen yksipuolisella päätöksellä peruuttaa, niitä voidaan lykätä tai niitä voidaan kohtuullistaa tarvittaessa.

## Oman pääoman muutokset

Vapaa oma pääoma	31.12.2023	31.12.2022
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	28 131 415,00	10 577 815,00
Pääomasijoitukset (rahastokutsut)	26 406 719,99	17 553 600,00
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</b>	<b>54 538 134,99</b>	<b>28 131 415,00</b>
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	-1 349 426,05	-690 878,69
<b>Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.</b>	<b>-1 349 426,05</b>	<b>-690 878,69</b>
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>-510 440,86</b>	<b>-658 547,36</b>
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>52 678 268,08</b>	<b>26 781 988,95</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>52 678 268,08</b>	<b>26 781 988,95</b>

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma	31.12.2023	31.12.2022
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1 349 426,05	-690 878,69
Tilikauden voitto	-510 440,86	-658 547,36
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	54 538 134,99	28 131 415,00
<b>Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>52 678 268,08</b>	<b>26 781 988,95</b>

## Laskelma oman pääoman riittävydestä

	31.12.2023	31.12.2022
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1 349 426,05	-690 878,69
Tilikauden voitto/tappio	-510 440,86	-658 547,36
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	54 538 134,99	28 131 415,00
<b>OYL 20:23 §:n mukainen oma pääoma</b>	<b>52 678 268,08</b>	<b>26 781 988,95</b>

## Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Vuoden 2023 lopussa Yhtiön jakokelpoinen oma pääoma oli 52 678 268,08 euroa ja tilikauden tappio -510 440,86 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio siirretään edellisten tilikausien voitto (tappio) tilille eikä osinkoa jaeta.

## Yhtiön osakkeet


Yhtiöllä on 773 500 osaketta. Kukin osake oikeuttaa 1 ääneen yhtiökokouksessa. Kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Osakkeita sitoo lunastus-, suostumus- ja välityslauseke.

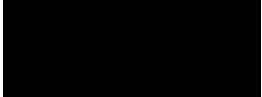


## Tilinpäätöksen 2023 allekirjoitukset

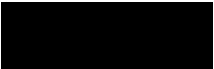
Paikka: Helsinki


Aika: 7.maaliskuuta 2024


  
Minna-Brita Forsström  
hallituksen puheenjohtaja


  
Pia Björk  
hallituksen jäsen

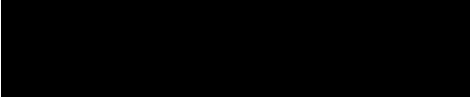
  
Päivi Hakala  
hallituksen jäsen

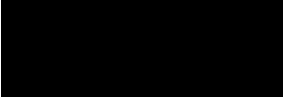
  
Arja Koski  
hallituksen jäsen

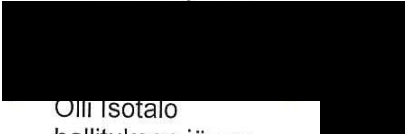
  
Mika Mannervesi  
hallituksen jäsen

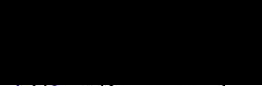
  
Aki Markkola  
hallituksen jäsen

  
Järkko Virtanen  
hallituksen jäsen

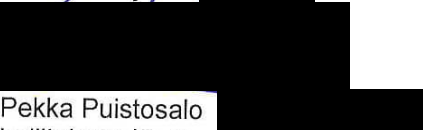
  
Eeva-Liisa Virkkunen  
hallituksen varapuheenjohtaja

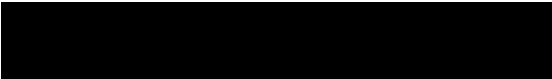
  
Erkki Eerola  
hallituksen jäsen

  
Olli Isotalo  
hallituksen jäsen

  
Sami Kurunsaari  
hallituksen jäsen

  
Rikhard Manninen  
hallituksen jäsen

  
Pekka Puistosalo  
hallituksen jäsen

  
Pekka Ottavainen  
toimitusjohtaja

**Tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka: Helsinki

Aika: 7.maaliskuuta 2024

PricewaterhouseCoopers Oy  
Tilintarkastusyhteisö



Mikko Nieminen KHT

## Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

### Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

#### Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittely

#### Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

#### Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

#### Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 1
Jaksotukset	1 - 145
Järjestelmän muodostamat	1 - 13
Kuitit receiptcam	1 - 97
Muut	1 - 221
Ostolasku	1 - 858
Ostosuoritus	1 - 793
Palkat	1 - 79
Pankki	1 - 214

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

# Tilintarkastuskertomus

Länsirata Oy:n yhtiökokoukselle

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Länsirata Oy:n (ent. Turun Tunnin Juna Oy) (y-tunnus 3176746-6) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpöytäarvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.



Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

---

### Muut lausumat

Puollamme tilinpäätöksen vahvistamista. Hallituksen esitys taseen osoittaman tuloksen käyttämisestä on osakeyhtiölain mukainen. Puollamme vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Helsingissä 7.3.2024

**PricewaterhouseCoopers Oy**  
Tilintarkastusyhteisö



Mikko Nieminen  
KHT