

Tekniska nämnden 24.4.2024

## Godkännande av gatu- och parkplaner i detaljplaneområdet Milkärr II

Beredning och upplysningar:  
Salonen Peik

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefonnummer 09 816 21

### Förslag

Föredragande  
Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatu- och parkplaner:

Detaljplanerna Milkärr II och Långängen 72095–72110 gatu-, trafik-, rekreations-, special- och vattenområden:

Milkärsvägen mellan Nupurbölevägen och påle 175, ritning nummer 7891/002,

Milkärsvägen mellan pålarna 175 och 900, LP-område, Kolberget och Bomullsängen, ritning nummer 7891/003,

Första torpet, ritning nummer 7891/004,

Eldbrandsvägen, ritning nummer 7891/005,

Aftonsolsstigen och Eldbrandsstigen, ritning nummer 7891/006,

Eldbrandsgränden, ritning nummer 7891/007,

Bomullsvägen, Bomullsängsplatsen, LP-område, Ulltotsstigen, Siisbacken och Bomullskyttan, ritning nummer 7891/008,

Siisbacken, ritning nummer 7891/009,

Sotbrinken, ritning nummer 7891/010,

Sotvägen, ritning nummer 7891/011,

Skogsträsksparken (VL), Skogsträskstranden (VL/s), Första torpets berg, Brinkängsskogen, Skogsträskplanen, Skogsträskbrinken, Mulltaget, ritning nummer 7891/200,

Siis Kyttland och Kolkärrensängen, ritning nummer 7891/201.

2) bestämmer att beslutet i fråga om gatuplanerna träder i kraft innan de har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 §, 90 § och 202 § i markanvändnings- och bygglagen,  
41 § och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen,  
I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga

## Behandling

## Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## Redogörelse

Förslagen till gatu- och parkplaner i detaljplaneområdena Milkärr, Milkärr II och Långängen var offentligt framlagda 26.2–11.3.2024. De omfattar följande gator, stråk och parker:

Milkärsvägen och LP-område, Bomullsängsplatsen, Bomullsvägen och LP-område, Sotvägen, Sotbrinken, Siisbacken, Eldbrandsvägen, Eldbrandsgränden, Ulltotsvägen, Första torpet, Eldbrandsstigen och Aftonsolsstigen. Kådkögen, Kolberget, Skogsträskplanen, Skogsträskparken, Skogsträskstranden, LV (småbåtsplats), Brinkängsskogen, Mulltaget, Första torpets berg, Bomullsängen (VP), Kolkärrensbacken, Kolkärr, Beckbrännarskogen, Kolkärrensängen, Siis Kyttland, Bomullskyttan, Ulltotsbacken (VL/s), Bomullsberget, Klockarskogen (VL/s) och Sotkyttan.

Det är nödvändigt att utan dröjsmål genomföra byggandet enligt gatuplanerna för att trygga tomtreserven för småhus i staden. Därför bestäms det att gatuplanerna får verkställas enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen innan de har vunnit laga kraft.

Inga anmärkningar mot planerna har lämnats in.



## 1. Planens innehåll

De gatu- och parkplaner som genomförandet av detaljplanen Milkärr II förutsätter möjliggör byggande av fungerande gatunät, en öppen plats, grönområden, trafikförbindelser för gång- och cykeltrafik samt

dagvattenhantering. En stor del av området ägs av Esbo stad och på området har det planlagts småhuskvarter.

De preliminära byggkostnaderna utan moms är cirka 12,08 miljoner euro, av vilket HRM:s andel för vatten och avlopp är cirka 2,21 miljoner euro. Underhållet för gatorna och parkerna ökar med cirka 100 000 euro per år.

## 2. Planeringens gång

Gatu- och parkplanerna har utarbetats 2022–2024. Utkasten till gatu- och parkplanerna var framlagda för kommentarer i tjänsten dinasikt.fi 6–20.11.2023.

Sammanlagt 15 kommentarer lämnades in via dinasikt.fi. I kommentarerna önskades en precisering av cykelbanans kantstenar och utveckling av omgivningen kring Skogsträsket samt även bevarande av naturvärdena. I kommentarerna ifrågasattes beredskapen inför en busslinje, medan hundrastgården och friluftslederna fick beröm.

## 3. Offentlig framläggning

Gatu- och parkplanerna var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 26.2–11.3.2024. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. En kungörelse om framläggningen publicerades på stadens webbplats, [www.esbo.fi/tjanster/kungorelser](http://www.esbo.fi/tjanster/kungorelser), och på stadens anslagstavla.

## 4. Anmärkningar

Inga anmärkningar mot gatu- och parkplanerna har lämnats in.

## 5. Byggande

Målet är att byggandet av gatorna och parkerna inleds 2024–2025.

### Beslutshistoria

### Bilagor

- 1 Miilukorpi II, Miilukorpi, Pitkäniitty, suunnitelmaselostus
- 2 Miilukorventie, piirustus numero 7891/002
- 3 Miilukorventie, piirustus numero 7891/003
- 4 Ensitorppa, piirustus numero 7891/004
- 5 Kekäletie, piirustus numero 7891/005
- 6 Kekälepolku, piirustus numero 7891/006
- 7 Kekälekuja, piirustus numero 7891/007
- 8 Pumpulitie, piirustus numero 7891/008
- 9 Siisinmäki, piirustus numero 7891/009
- 10 Nokirinne, piirustus numero 7891/010
- 11 Nokitie, piirustus numero 7891/011
- 12 Metsälampi, puisto, piirustus numero 7891/200
- 13 Siisinkyttö, puisto, piirustus numero 7891/201

### Tilläggsmaterial

- Kekäletie ja Kekälepolku kustannusarvio - icke tillgänglig
- Brinkängeninmätsä kustannusarvio - icke tillgänglig
- Ensitorppa, kustannusarvio - icke tillgänglig
- Kekälekuja kustannusarvio - icke tillgänglig

- Kekäleniitty kustannusarvio - icke tillgänglig
- Metsälammenkenttä kustannusarvio - icke tillgänglig
- Metsälammenranta kustannusarvio - icke tillgänglig
- Miilukorventie ja LP-alue kustannusarvio - icke tillgänglig
- Mulltaget kustannusarvio - icke tillgänglig
- Nokirinne kustannusarvio - icke tillgänglig
- Nokitie kustannusarvio - icke tillgänglig
- Pumpulikyttö-raitti kustannusarvio - icke tillgänglig
- Pumpuliniitty kustannusarvio - icke tillgänglig
- Pumpuliniitynaukio kustannusarvio - icke tillgänglig
- Pumpulitie Villapääntie ja LP-alueet kustannusarvio - icke tillgänglig
- Siisinkytö kustannusarvio - icke tillgänglig
- Siiselmäki kustannusarvio - icke tillgänglig
- Siiselmäki-raitti kustannusarvio - icke tillgänglig
- Villapäänpolku-raitti kustannusarvio - icke tillgänglig

**För kännedom**