

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 35

§ 35

Miilukorpi II asemakaavan katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Salonen Peik

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Miilukorpi II ja Pitkäniitty 72095–72110 katu-, liikenne-, virkistys-, erityis -ja vesialueet asemakaava-alueet:

Miilukorventie välillä Nupurintie – paaluväli (plv) 175, piirustus numero 7891/002,

Miilukorventie välillä paaluväli (plv) 175–900, LP-alue, Sysikallio ja Pumpuliniitty, piirustus numero 7891/003

Ensitorppa, piirustus numero 7891/004,

Kekäletie, piirustus numero 7891/005,

Ehtoopolku ja Kekälepolku 7891/006,

Kekälekuja, piirustus numero 7891/007,

Pumpulitie, Pumpuliniitynaukio, LP-alue, Villapääntie, Villapäänpolku, Siisinmäki ja Pumpulikyttö, piirustus numero 7891/008,

Siisinmäki, piirustus numero 7891/009,

Nokirinne, piirustus numero 7891/010,

Nokitie, piirustus numero 7891/011,

Metsälammenpuisto (VL), Metsälammenranta (VL/S), Ensitorpankallio, Brinkängeninmetsä, Metsälammenkenttä, Metsälammenrinne, Mulltaget, piirustus numero 7891/200,

Siisinkyttö ja Kekäleniitty, piirustus numero 7891/201.

2) määrää päätöksen katusuunnitelmien osalta maankäyttö- ja rakennuslain pykälän (§) 202 mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85, 90 ja 202,
Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 41 ja 46
Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (26.2.–11.3.2024) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Miilukorpi (Milkärr), Miilukorpi II (Milkärr II) ja Pitkäniitty (Långängen) -kaava-alueiden katu - ja puistosuunnitelmaehdotukset käsittävät seuraavat kadut, raitit ja puistot:

Miilukorventie ja LP-alue (Milkärsvägen och område för allmän parkerin), Pumpuliniitynaukio (Bomullsängsplatsen), Pumpulitie ja LP-alueet (Bomullsvägen och områden för allmän parkerin), Nokitie (Sotvägen), Nokirinne (Sotbrinken), Siisnämäki (Siisbacken), Kekäletie (Eldbrandsvägen), Kekälekuja (Eldbrandsgränden), Villapääntie (Ulltottsvägen), Ensitorppa (Första Torp), Kekälepolku (Eldbrandsstigen) sekä Ehtoopolku (Aftonsolsstigen). Pihkametsä (Kadskogen), Sysikallio (Kolberget), Metsälammenkenttä (Skogsträskplanen), Metsälammenpuisto (Skogsträsksparken), Metsälammenranta (Skogsträskstranden), LV (småbåtspäls), Brinkängeninmetsä (BrinkäsVL-1), Mulltaget, Ensitorpankallio (Första Torpets berg), Pumpuliniitty (VP), Kekälesuonmäki, Kekälesuo, Pikimetsä, Kekäleniitty, Siisinkyö (VP), Pumpulikyö (Bomullskyttan), Villapäänmäki (VL/s), Pumpulivuori (Bomullsberget), Lukkarinmetsä (VL/s) sekä Nokikyö.

Katusuunnitelmien mukaisten järjestyksen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä kaupungin pientalotonttivarannon turvaamiseksi. Tästä syystä määrätään katusuunnitelmat maankäyttö- ja rakennuslain pykälän (§) 202 §:n mukaisesti pantaviksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Katu ja puistosuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Miilukorpi II asemakaava-alueen mukaisen maankäytön kehittymisen edellyttämät katu - ja puistosuunnitelmat mahdollistavat alueelle toimivat katuverkostot sekä aukion, viheralueiden, kevyen liikenteen kulkuyhteyksien ja hulevesien hallinnan toteuttamisen. Suuri osa alueesta on kaupungin omistamaa maata, jolle on kaavoitettu pientalokortteleita.

Katu - ja puistosuunnitelmien alustavat rakennuskustannukset ilman arvonalisäveroa ovat noin 12,08 milj. euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on noin 2,21 milj. euroa. Katujen ja puistojen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 100 000 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelmat on laadittu vuosien 2022–2024 aikana. Katu - ja puistosuunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavina Ota kantaa - palvelussa 6.–20.11.2023.

Kirjallisia palautteita saatiin yhteensä 15 kappaletta Ota kantaa -palvelun kautta. Palautteissa toivottiin pyörätien reunakiviin tarkennusta, Metsälammen ympäristön tilan kehittämistä sekä myös luontoarvojen säilyttämistä, bussireittiin varautumisesta kyseenalaistettiin, koirapuisto sekä ulkoilureitit saivat kiitosta.

3. Nähtävillä olo

Katu - ja puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän (§) mukaan nähtävillä 26.2.–11.3.2024. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katu - ja puistosuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Katujen ja puistojen rakentaminen on tavoitteena aloittaa 2024–2025.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Miilukorpi II, Miilukorpi, Pitkäniitty, suunnitelmaselostus
- 2 Miilukorventie, piirustus numero 7891/002
- 3 Miilukorventie, piirustus numero 7891/003
- 4 Ensitorppa, piirustus numero 7891/004
- 5 Kekäletie, piirustus numero 7891/005
- 6 Kekälepolku, piirustus numero 7891/006
- 7 Kekälekuja, piirustus numero 7891/007
- 8 Pumpulitie, piirustus numero 7891/008
- 9 Siisinmäki, piirustus numero 7891/009
- 10 Nokirinne, piirustus numero 7891/010
- 11 Nokitie, piirustus numero 7891/011

- 12 Metsälampi, puisto, piirustus numero 7891/200
13 Siisinkytö, puisto, piirustus numero 7891/201
14 Käännös päätöksestä, beslutsprotokollet i översättning
(Godkännande av gatu- och parkplaner i detaljplaneområdet
Milkärr II)

Oheismateriaali

- Kekäletie ja Kekälepolku kustannusarvio - ei saavutettava
- Brinkängeninmetsä kustannusarvio - ei saavutettava
- Ensitorppa, kustannusarvio - ei saavutettava
- Kekälekuja kustannusarvio - ei saavutettava
- Kekäleniitty kustannusarvio - ei saavutettava
- Metsälammenkenttä kustannusarvio - ei saavutettava
- Metsälammenranta kustannusarvio - ei saavutettava
- Miilukorventie ja LP-alue kustannusarvio - ei saavutettava
- Mulltaget kustannusarvio - ei saavutettava
- Nokirinne kustannusarvio - ei saavutettava
- Nokitie kustannusarvio - ei saavutettava
- Pumpulikyttö-raitti kustannusarvio - ei saavutettava
- Pumpuliniitty kustannusarvio - ei saavutettava
- Pumpuliniitynaukio kustannusarvio - ei saavutettava
- Pumpulitie Villapääntie ja LP-alueet kustannusarvio - ei saavutettava
- Siisinkytö kustannusarvio - ei saavutettava
- Siisinmäki kustannusarvio - ei saavutettava
- Siisinmäki-raitti kustannusarvio - ei saavutettava
- Villapäänpolku-raitti kustannusarvio - ei saavutettava

Tiedoksi