



Tekninen lautakunta

24.04.2024

Kokoustiedot

Tekninen lautakunta

Aika

24.04.2024 klo 17:00 - 18:30

Paikka

Sähköinen Teams-kokous

Läsnä

Grönroos Simo	puheenjohtaja
Granberg Fred	jäsen
Hanhela Heidi	jäsen
Heikkinen Hannu	jäsen
Hirvasvuopio Janne	jäsen
Ilkko-Ervasti Pauliina	jäsen
Lindy Camilla	jäsen
Pentikäinen Aulikki	jäsen
Seppä Heikki	jäsen
Siivola Marjaana	jäsen
Thure-Toivanen Tiina	jäsen
Vuori Merja	varajäsen
Haarlaa Topi	varajäsen
Laakso Mikko	kaupunginhallituksen edustaja
Lähdesmäki Patrik	nuorisovaltuuston edustaja
Tanska Harri	kaupunkitekniikan johtaja
Aumala Petteri	lakimies
Piirainen Ari	kaupungeingeodeetti
Hänninen Salla	katupäällikkö
Pakkala Pekka	vs. infrapalvelupäällikkö
Virtanen Timo	hallintopäällikkö / sihteeri

poistui klo 18.05 / 35 §

Allekirjoitukset

Simo Grönroos
puheenjohtaja

Timo Virtanen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Tiina Thure-Toivanen
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 02.05.2024.

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 31		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 32		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	5
§ 33	1	Yleisten alueiden käytöstä veloitettavat maksut ja taksat 1.6.2024 alkaen	6
§ 34	2	Tiekuntien avustusten jakaminen vuonna 2024	11
§ 35	3 - 16	Miilukorpi II asemakaavan katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen	14
§ 36	17	Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä	19
§ 37		Viranhaltijoiden päätökset	21

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/29

Tekninen lautakunta

§ 31

24.04.2024

§ 31

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Tekninen lautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 18.4.2024 päivättyllä jäsenille, varajäsenille ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaupunginhallituksen, nuorisovaltuuston ja henkilöstön lautakuntaan valitsemille edustajille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/29

Tekninen lautakunta

§ 32

24.04.2024

§ 32

Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Tiina Thure-Toivanen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/29

Tekninen lautakunta

§ 33

24.04.2024

Asianumero 1273/02.05.00/2024

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 33

§ 33

Yleisten alueiden käytöstä veloitettavat maksut ja taksat 1.6.2024 alkaen

Valmistelijat / lisätiedot:
Pakkala Pekka
Pulkkinen Juha
Ikonen Pekka
Meriläinen Susanna
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy yleisten alueiden käytöstä veloitettavat maksut ja taksat liitteen mukaisesti noudatettavaksi 1.6.2024 alkaen.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Maankäyttö- ja rakennuslain sekä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaisista ”yleisten alueiden käytöstä veloitettavat maksut ja taksat”-taksaa esitetään korotettavaksi kaivutöiden alueenkäyttömaksun osalta samalle tasolle muiden PKS-kuntien (Helsinki, Kauniainen, Vantaa) kanssa nykyistä hintakehitystä vastaavaksi. Lisäksi esitetään kaivuluvan alueenkäyttömaksujen veloittamista kaksinkertaisina, kun kaivaminen kohdistuu kadun tai muun yleisen alueen sellaiseen rakennettuun osaan, jossa on voimassa rakentamisen yhteydessä annettu urakkasopimuksen mukainen takuu-aika.

Kaivuutyötä suorittavien toimijoiden ohjaamiseksi passiivi-infran ennakkoputkien käyttöön ja useamman toimijan yhteiskaivutoteutuksiin, esitetään taksaan huojennuksia yhteiskaivukohteiden alueenkäyttömaksuun sekä esitetään alennettavaksi Espoon kaupungin omistamien passiivi-infran ennakkoputkien käyttöoikeuden veloitusta.

Maksuista päättäminen

Kaupungilla on Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaisesti oikeus sekä velvollisuus valvoa ja yhteen sovittaa alueillaan toteutettavia luvanvaraisia hankkeita.

Kaupunki antaa ilmoituksen perusteella suostumuksensa, sekä omat määräyksensä hankkeen toteuttamiselle. Näin muille aiheutuvat haitat voidaan pitää mahdollisimman pienenä.

Määräykset voivat olla sellaisia, jotka ovat tarpeen haitan ja vahingon vähentämiseksi työstä mahdollisesti aiheutuvalle liikenteen sujuvuudelle, turvallisuudelle tai esteettömyydelle, kadulla sijaitseville johdoille tai laitteille tai kadun rakenteille.

Hankkeen käyttöön varattavista alueista voidaan periä näiden laajuuteen, keskeisyyteen sekä käyttöaikaan perustuva maksu. Lisäksi ilmoituksen käsittelystä sekä työn valvonnasta voidaan periä maksuja, jotka määräytyvät näistä kunnalle aiheutuvien kustannusten perusteella.

Tämä taksoitus perustuu pääkaupunkiseudun yhtenäistettyyn malliin ja astuu voimaan 1. kesäkuuta 2024 alkaen. Tätä ennen aloitettavissa hankkeissa hyödynnetään edelleen käytöstä poistuvaa taksoitusta.

Yleisten alueiden lupamaksujen periaatteet

Kunta voi kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta asetetun lain (31.8.1978/669) §14 b:n perusteella periä kohtuullisen maksun, joka perustuu samaisen lain §14 a:ssa vaaditun työmaailmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneista kustannuksista. Pykälässä 14a tarkoitettu työmaan veloituseriaatteet voivat perustua aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen.

Taksaan ehdotettavilla muutoksilla ja lisäyksillä palvelusta perittävät maksut suhteutetaan nykyistä paremmin PKS-kuntien (Helsinki, Kauniainen ja Vantaa) taksoitukseen.

Tarkoituksena on helpottaa nopeiden viestintäverkkojen käyttöönottoa, jolla edistetään muun muassa passiivisen infrastruktuurin yhteiskäyttöä ja -rakentamista. (Yhteisrakentamisdirektiivi (2014/61/EU) ja sen nojalla kansallisesti täytäntöön voimaansaatettu laki verkkoinfrastruktuurin yhteisrakentamisesta ja -käytöstä (276/2016; yhteisrakentamislaki)

Lisäksi taksaan ehdotettavilla huojennuksilla pyritään ohjaamaan yleisillä alueilla suoritettavien kaivutöiden prosessia kadun- ja yleisten alueiden käyttäjien sekä infraomaisuuden arvon säilyttämisen kannalta parempaan

suuntaan käyttämällä huojennettua alueenkäyttömaksua yhteisrakennuskohteissa sekä passiivi-infran käyttöoikeuksissa.

Viranomaispalvelujen hinnoittelussa pyritään vähintään omakustannushintaan silloin kun se on mahdollista. Suomen Kuntaliitto on antanut vuonna 2012 suosituksen kunnan valvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteiksi. Kuntatalouden kannalta menot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla. Maksut tulisi suosituksen mukaan vuosittain päivittää yleistä maksukehitystä vastaaviksi.

Taksamuutosesitykset kadunkäyttäjälle muodostuvan haitan vähentämiseksi, passiivisen infrastruktuurin yhteiskäytön ja -rakentamisen edistämiseksi sekä infraomaisuuden arvon säilyttämiseksi

1.6.2024 alkaen esitetään

- 1) korotettavaksi kaivutöiden alueenkäyttömaksuja PKS-kuntien tasolle yleistä maksukehitystä vastaavaksi.

Koko / Haitta	Kunnossapitoluokka 1 sekä A1 hoitoalueen puistot ja katuviheralueet	Kunnossapitoluokka 2 sekä A2, A3 ja B hoitoalueiden puistot ja katuviheralueet	Kunnossapitoluokka 3 sekä C, D ja E hoitoalueiden puistot ja katuviheralueet
alle 60 m ²	50,00 €/päivä (nyk.30,00)	25,00 €/päivä (nyk.15,00)	15,00 €/päivä (nyk.7,50)
60 m ² – 120 m ²	65,00 €/päivä (nyk.45,00)	35,00 €/päivä (nyk.22,50)	20,00 €/päivä (nyk.11,25)
120 m ² – 240 m ²	80,00 €/päivä (nyk.60,00)	45,00 €/päivä (nyk.30,00)	25,00 €/päivä (nyk.15,00)
240 m ² →	80,00 €/päivä + 0,15 €/m²/päivä	45,00 €/päivä + 0,15 €/m²/päivä	25,00 €/päivä + 0,15 €/m²/päivä

- 2) alueenkäyttömaksun veloitusta kaksinkertaisena silloin kun kaivutyö kohdistuu kadun tai muun yleisen alueen sellaiseen rakennettuun osaan, jossa on voimassa rakentamisen yhteydessä annettu urakkasopimuksen mukainen takuu-aika, joka on 2 vuotta rakennuskohteen valmistumisesta eteenpäin.

Kun kaivaminen kohdistuu kadun tai muun yleisen alueen sellaiseen rakennettuun osaan, jossa on voimassa rakentamisen yhteydessä annettu urakkasopimuksen mukainen takuu-aika (2 vuotta) veloitetaan alueenkäyttömaksut kaksinkertaisina. Käytetyn työalueen rakenteiden takuu siirtyy viimeksi kaivutöitä suorittaneelle ja alkaa niiden

hyväksymisestä. Kaivutöistä kirjoitettava lasku lähetetään asiakkaalle vasta työn valmistuttua ja hyväksytyt lopputarkastuksen jälkeen. Kuitenkin vähintään kerran vuodessa yli vuoden kestävässä töissä. Hinnat ovat arvonlisäverottomia (ALV 0 %). Käsittely-, valvonta- ja alueenkäyttömaksuihin ei lisätä arvonlisäveroa.

- 3) kahden tai useamman operaattorin kesken suoritettua yhteiskaivukohteissa alueidenkäyttömaksuista vähennetään -50 %

Yhteiskaivukohteet tele-, kuitu- ja sähköverkon asennuksissa

- Alueenkäyttömaksuista veloitetaan -50 %, kun työ suoritetaan yhteiskaivuuna toisen tai useamman operaattorin kesken.

- 4) alennettavaksi taksaa Espoon kaupungin ennakkoputkien käyttöoikeudesta tele- ja kuituoperaattoreille olemassa olevan passiivinfranan laajempaa hyödyntämistä varten. Sijoitetut kaapelit on kartoitettava ja tieto toimitettava kaupungille.

Ennakkoputket	
<ul style="list-style-type: none"> Ennakkoputken käyttöoikeus tele- ja kuitukaapeleille 15 v. johdon kartoitus ja tiedon ylläpito 	<p>10,00 € / jm, kaikki katuluokat</p> <p>(nyk. 80,00 € / jm, KP1/A1 40,00 € / jm, KP2/A", A3 ja B 20,00 € / jm, KP3/C, D ja E kartoitus ja tiedon ylläpito kaupunkimittauksen taksan mukaisesti</p>

- 5) sijoitusluvan muuttamista maksulliseksi muissa kuin laajempaa yhdyskuntajoukkoa palvelevien rakenteiden sijoituksissa yleisellä alueella.

Sijoitusluvat muissa kuin laajempaa yhdyskuntajoukkoa palvelevissa sijoituksissa yleisillä alueilla

Pysyväisluonteisten johtojen, rakenteiden ja laitteiden sijoittamisen maksut yleisillä alueilla Maankäyttö- ja rakennuslain 161 ja 161a §:ssä tarkoitettuista yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevista johdoista, kaapeleista, putkista ja niihin liittyvistä laitteista sekä sähköisen viestinnän palveluista annetun lain mukaisista telekaapeleista ei veloiteta vuokraa tai muita maksuja. Maankäyttö- ja rakennuslain 163 §:ssä tarkoitettuista vähäisten laitteiden sijoittamisesta voidaan jättää maksu perimättä. Muista rakenteiden sijoittamisesta peritään maksut alla olevan mukaisesti. (anturat, ankkurit, eristeet, salaojat, sadevesiviemärit yms.)

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Sijoituslupa, käsittelymaksu Alueenkäyttömaksu rakenteen kartoitus | <p>210,00 € / lupa</p> <p>75,00 € / m², minimiveloitus 1/m²
(alueen ääripisteiden rajaama pinta-ala)</p> |
|--|--|

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/29

Tekninen lautakunta

§ 33

24.04.2024

	kartoitus ja tiedon ylläpito kaupunkimittauksen taksan mukaisesti
--	---

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Yleisten alueiden käytöstä veloittavat maksut ja taksat Espoossa 01.06.2024

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

11/29

Tekninen lautakunta

§ 34

24.04.2024

Asianumero 294/02.05.02/2024

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 34

§ 34

Tiekuntien avustusten jakaminen vuonna 2024

Valmistelijat / lisätiedot:

Laisola Mikael

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta jakaa tiekunta-avustuksia liitteen mukaisesti 29 676,40 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Espoon kaupungin hallintosääntö, osa I, 4, 24 § 1. mom. kohta 5.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Vuoden 2024 talousarviossa on tiekuntien avustamiseen varattu 30 000 euroa. Avustusta esitetään jaettavaksi vain kunnossapitoon, koska määräraha ei riitä teiden perusparantamiseen.

Tiekunta-avustushakemukset on pitänyt jättää kaupungin kirjaamoon 31.3.2024 mennessä. Määräaikaan mennessä hakemuksia jätettiin 30 kpl.

Avustusperiaatteet

Yksityistielain (560/2018) 84 ja 85 §:ssä säädetään tiekuntien avustamisesta seuraavaa:

84 §

Kunnan avustus

Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on,

että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.

85 §

Liikenteen salliminen avustettavalla tiellä

Jos valtio tai kunta tämän tai muun lain perusteella avustaa tiekuntaa tai tieosakkaita yhteisesti tien kunnossapidossa, tien käyttämistä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää tai tietä sulkea sinä ajanjaksona, jota avustus koskee. Sama koskee tietä, jonka kunnossapidosta kunta vastaa kustannuksellaan. Tien käytöstä 28 §:n nojalla suoritettavan maksun periminen voidaan kieltää tien kunnossapitoa koskevassa avustuspäätöksessä.

Jos muusta kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvasta liikenteestä aiheutuu huomattavaa haittaa kiinteistön tai rekisteriyksikön omistajalle tai liikenneturvallisuudelle, voidaan avustettavan tien käyttö kunnan suostumuksella muiden kuin tieosakkaiden hyväksi kieltää tai sitä rajoittaa taikka avustettava tie sulkea. Kunnan on pyydettävä ennen tällaisen suostumuksen antamista toimivaltaiselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta lausunto.

Jos valtio tai kunta tämän tai muun lain perusteella avustaa tiekuntaa tai tieosakkaita yhteisesti tien rakentamisessa taikka tie on tehty kokonaan tai osaksi kunnan varoilla, on kymmenen vuoden ajan viimeisen avustuserän nostamisesta tai kunnan tekemän tietyön päättymisestä lukien noudatettava, mitä edellä tässä pykälässä säädetään tien käyttämisestä muiden kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan toimintaan tai liikenteeseen.”

Tekninen lautakunta päätti 17.6.1998, että seuraavia periaatteita noudatetaan yksityisteiden kunnossapidon avustamisessa:

”Avustettavan tai kunnossapitoon otettavan yksityistien tulee olla vähintään kahden pysyvästi asutun kiinteistön pääsytie. Kiinteistön sisäänajoteitä ja tontilla sijaitsevia teitä, tilusteitä ja ainoastaan vapaa-ajan asutukselle johtavia teitä ei avusteta tai oteta kunnossapitoon.

Tiekunta ei saa kieltää siihen kuulumattomien liikennettä ja saa asettaa sille rajoituksia vain ajoneuvon painon suhteen.”

Kaupunki myöntää vuosittain kunnossapitoavustusta tiekunnalle, joka pitää yllä yksityistielain mukaan tiekunnalta edellytettävää kirjanpitoa. Yksityistie voi saada yksityistielain mukaista avustusta kunnalta ja/tai valtiolta vain, jos tiellä on tiekunta.

Avustusten jako

Tiekuntien yhteystiedot tuli olla päivitetty Maanmittauslaitoksen ylläpitämään rekisteriin maaliskuun 2024 loppuun mennessä. Määräaikaan mennessä 30 tiekunnan tiedot olivat Maanmittauslaitoksen rekisteriin päivitetty. Tie kunta-avustus myönnetään näille 30 tiekunnalle.

Kunnossapitoavustus määräytyy tiekunnan omalla kustannuksellaan kunnossapitämän tienpituuden perusteella. Vuoden 2024 avustus on 0,52 €/m.

Avustuksen laskentaperusteena on käytetty tiekunnan ilmoittamaa tiekunnan hoidossa olevaa tienpituutta.

Tiekunnan edellisvuoden menot eivät enää vaikuta avustuksen suuruuteen, koska avustustason alenemisen vuoksi avustus kattaa vain perusosa tiekunnan menoista, jotka pääosin jäävät osakkaiden vastuulle. Avustuksen edellytyksenä on kuitenkin tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen toimittaminen, jotta tiekunnan voidaan todeta toimineen asianmukaisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

2 Tie kunta-avustukset 2024

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Tekninen lautakunta

Pöytäkirja
§ 35

14/29
24.04.2024

Asianumero 1018/10.03.01/2023

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 35

§ 35

Miilukorpi II asemakaavan katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Salonen Peik

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Miilukorpi II ja Pitkäniitty 72095–72110 katu-, liikenne-, virkistys-, erityis -ja vesialueet asemakaava-alueet:

Miilukorventie välillä Nupurintie – paaluväli (plv) 175, piirustus numero 7891/002,

Miilukorventie välillä paaluväli (plv) 175–900, LP-alue, Sysikallio ja Pumpuliniitty, piirustus numero 7891/003

Ensitorppa, piirustus numero 7891/004,

Kekäletie, piirustus numero 7891/005,

Ehtoopolku ja Kekälepolku 7891/006,

Kekälekuja, piirustus numero 7891/007,

Pumpulitie, Pumpuliniitynaukio, LP-alue, Villapääntie, Villapäänpolku, Siisinmäki ja Pumpulikyttö, piirustus numero 7891/008,

Siisinmäki, piirustus numero 7891/009,

Nokirinne, piirustus numero 7891/010,

Nokitie, piirustus numero 7891/011,

Metsälammenpuisto (VL), Metsälammenranta (VL/S), Ensitorpankallio, Brinkängeninmetsä, Metsälammenkenttä, Metsälammenrinne, Mulltaget, piirustus numero 7891/200,

Siisinkyttö ja Kekäleniitty, piirustus numero 7891/201.

2) määrää päätöksen katusuunnitelmien osalta maankäyttö- ja rakennuslain pykälän (§) 202 mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85, 90 ja 202,
Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 41 ja 46
Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

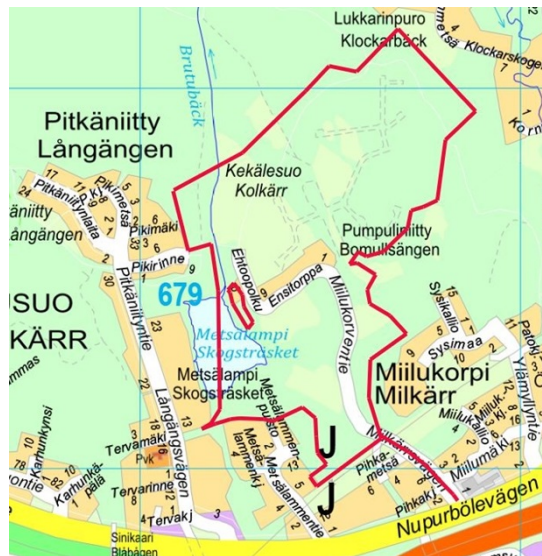
Nähtävillä (26.2.–11.3.2024) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Miilukorpi (Milkärr), Miilukorpi II (Milkärr II) ja Pitkäniitty (Långängen) -kaava-alueiden katu - ja puistosuunnitelmaehdotukset käsittävät seuraavat kadut, raitit ja puistot:

Miilukorventie ja LP-alue (Milkärsvägen och område för allmän parkerin), Pumpuliniitynaukio (Bomullsångsplatsen), Pumpulitie ja LP-alueet (Bomullsvägen och områden för allmän parkerin), Nokitie (Sotvägen), Nokirinne (Sotbrinken), Siisinmäki (Siisbacken), Kekäletie (Eldbrandsvägen), Kekälekuja (Eldbrandsgränden), Villapääntie (Ulltottsvägen), Ensitorppa (Första Torp), Kekälepolku (Eldbrandsstigen) sekä Ehtoopolku (Aftonsolsstigen). Pihkametsä (Kadskogen), Sysikallio (Kolberget), Metsälammenkenttä (Skogsträskplanen), Metsälammenpuisto (Skogsträsksparken), Metsälammenranta (Skogsträskstranden), LV (småbåtsplats), Brinkängeninmetsä (BrinkäsVL-1), Mulltaget, Ensitorpankallio (Första Torpets berg), Pumpuliniitty (VP), Kekälesuonmäki, Kekälesuo, Pikimetsä, Kekäleniitty, Siisinkyttö (VP), Pumpulikyttö (Bomullskyttan), Villapäänmäki (VL/s), Pumpulivuori (Bomullsberget), Lukkarinmetsä (VL/s) sekä Nokikyttö.

Katusuunnitelmien mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä kaupungin pientalotonttivarannon turvaamiseksi. Tästä syystä määrätään katusuunnitelmat maankäyttö- ja rakennuslain pykälän

(§) 202 §:n mukaisesti pantaviksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Katu ja puistosuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Miilukorpi II asemakaava-alueen mukaisen maankäytön kehittämisen edellyttämät katu - ja puistosuunnitelmat mahdollistavat alueelle toimivat katuverkostot sekä aukion, viheralueiden, kevyen liikenteen kulkuyhteyksien ja hulevesien hallinnan toteuttamisen. Suuri osa alueesta on kaupungin omistamaa maata, jolle on kaavoitettu pientalokortteleita.

Katu - ja puistosuunnitelmien alustavat rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat noin 12,08 milj. euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on noin 2,21 milj. euroa. Katujen ja puistojen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 100 000 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelmat on laadittu vuosien 2022–2024 aikana. Katu - ja puistosuunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavina Ota kantaa - palvelussa 6.–20.11.2023.

Kirjallisia palautteita saatiin yhteensä 15 kappaletta Ota kantaa -palvelun kautta. Palautteissa toivottiin pyörätien reunakiviin tarkennusta, Metsälammen ympäristön tilan kehittämistä sekä myös luontoarvojen säilyttämistä, bussireittiin varautumisesta kyseenalaistettiin, koirapuisto sekä ulkoilureitit saivat kiitosta.

3. Nähtävillä olo

Katu - ja puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän (§) mukaan nähtävillä 26.2.–11.3.2024. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katu - ja puistosuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Katujen ja puistojen rakentaminen on tavoitteena aloittaa 2024–2025.

Päätöshistoria

Liitteet

- 3 Miilukorpi II, Miilukorpi, Pitkäniitty, suunnitelmaselostus
- 4 Miilukorventie, piirustus numero 7891/002
- 5 Miilukorventie, piirustus numero 7891/003
- 6 Ensitorppa, piirustus numero 7891/004
- 7 Kekäletie, piirustus numero 7891/005
- 8 Kekälepolku, piirustus numero 7891/006
- 9 Kekälekuja, piirustus numero 7891/007
- 10 Pumpulitie, piirustus numero 7891/008
- 11 Siisinmäki, piirustus numero 7891/009
- 12 Nokirinne, piirustus numero 7891/010
- 13 Nokitie, piirustus numero 7891/011
- 14 Metsälampi, puisto, piirustus numero 7891/200
- 15 Siisinkyttö, puisto, piirustus numero 7891/201
- 16 Käännös päätöksestä, beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplaner i detaljplaneområdet Milkärr II)

Oheismateriaali

- Kekäletie ja Kekälepolku kustannusarvio - ei saavutettava
- Brinkängeninmetsä kustannusarvio - ei saavutettava
- Ensitorppa, kustannusarvio - ei saavutettava
- Kekälekuja kustannusarvio - ei saavutettava
- Kekäleniitty kustannusarvio - ei saavutettava
- Metsälammenkenttä kustannusarvio - ei saavutettava
- Metsälammenranta kustannusarvio - ei saavutettava
- Miilukorventie ja LP-alue kustannusarvio - ei saavutettava
- Mulltaget kustannusarvio - ei saavutettava
- Nokirinne kustannusarvio - ei saavutettava

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/29

Tekninen lautakunta

§ 35

24.04.2024

- Nokitie kustannusarvio - ei saavutettava
- Pumpulikyttö-raitti kustannusarvio - ei saavutettava
- Pumpuliniitty kustannusarvio - ei saavutettava
- Pumpuliniitynaukio kustannusarvio - ei saavutettava
- Pumpulitie Villapääntie ja LP-alueet kustannusarvio - ei saavutettava
- Siisinkytö kustannusarvio - ei saavutettava
- Siisinmäki kustannusarvio - ei saavutettava
- Siisinmäki-raitti kustannusarvio - ei saavutettava
- Villapäänpolku-raitti kustannusarvio - ei saavutettava

Tiedoksi

§ 36

Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä**Päätösehdotus****Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

1. keskeiset infra-hankintapäätökset maaliskuun 2024 ajalta:

- a. Ulkovalaistuksen rakentamisen puitejärjestely, optiovuosien hankinta ajalle 1.6.2024–31.5.2026. Urakoitsijoina toimivat Destia Oy ja Suomen Energia-Urakointi Oy. Optiovuosien ennakoitu arvo on noin 750 000 euroa (alv. 0).
- b. Gräsantorin kunnallistekniikan 1. vaiheen rakentaminen. Työn hinta 282 787,90 (alv. 0) euroa ja työ tehdään asuntoyhtiön rakennustyön yhteydessä.
- c. Valuusfalttiurakka 2024–2028. Urakoitsijoiksi valikoituivat Asfalttikallio Oy ja Peab Industri Oy. Urakan ennakoitu arvo neljälle vuodelle on noin 1 milj. euroa (alv. 0).
- d. Louhintatyöt ajalle 1.4.2024–31.3.2026 (+ optiovuodet 1 + 1). Urakoitsijaksi valittiin TerraWise Oy, varalle GRK Suomi Oy. Hankinnan arvioitu kokonaisarvo on optiovuosineen noin 2–3 milj. euroa (alv. 0).
- e. Holmansuonportin ja Yöportin alikulkukäytävien peruskorjaus. Urakan hinta on 379 000 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 440 000 euroa (hinnat alv. 0). Urakoitsijana toimii TEHAN OY ja työ valmistuu 30.8.2024 mennessä.
- f. Säterinportin 110 kV:n voimajohdon siirtotyö. Urakan hinta on 319 858 euroa (alv. 0) ja työn suorittaa Caruna Oy.
- g. Keran keskustan väliaikaisen hulevesialtaan hankinta. Allas hankitaan Kiint. Oy Keran Halleilta, jolloin kaupungin osuus kustannuksista on 50 % eli 92 250 euroa (alv. 0).
- h. Alakartanontien ja Soukantien rakennustyö. Urakan hinta on 1 966 100,74 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 2 300 274,43 euroa (hinnat alv. 0). Urakoitsijana toimii GRK Suomi Oy ja työ valmistuu 27.6.2025 mennessä. Tekninen lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat 13.9.2023.
- i. Kaukalahden urheilupuiston koira-aitauksen rakentaminen. Urakan hinta on 318 000 euroa ja hankkeesta laadittu

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

20/29

Tekninen lautakunta

§ 36

24.04.2024

kustannusarvio on 289 000 euroa (hinnat alv. 0). Urakoitsijana toimii GRK Suomi Oy ja työ valmistuu 20.6.2024.

- j. Storhemtinreitin rakentaminen. Urakan hinta on 567 900 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 511 000 euroa (hinnat alv. 0). Urakoitsijana toimii GRK Suomi Oy ja työ valmistuu 30.9.2024. Katupäällikkö on hyväksynyt puistosuunnitelman 9.3.2023.

2. selostuksen satama-alueen ajoneuvoliikenteestä ja pysäköinnistä.

Käsittely

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen toisen kohdan.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Numero Otsikko

17 Satama-alueen ajoneuvoliikenne ja pysäköinti

§ 37

Viranhaltijoiden päätökset

Valmistelijat / lisätiedot
Anne Ranta
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21 (vaihde)

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja:

Tekninen lautakunta

- a) merkitsee tiedoksi päätökset, jotka teknisen lautakunnan puheenjohtaja on jättänyt siirtämättä lautakunnan käsiteltäväksi:
1. Lakimiehen päätöspöytäkirja 21.3.2024, Hankinta-asiat § 1 (Pysäköinnintarkastajien sähköpolkupyörien hankinta)
 2. Kaupunkiliikennepäällikön päätöspöytäkirja 21.3.2024, Hankinta-asiat § 4 (Liikennevalojen ilmaisinsilmukoiden korjaus- ja asennustöiden hankkiminen Eltel Networks Oy:ltä vuodelle 2024)
 3. Katupäällikön päätöspöytäkirja 21.3.2024, Hankinta-asiat § 4 (UUMAS-hanke, uusiomateriaalit maanrakentamisessa)
 4. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 26.3.2024, Henkilöstöasiat § 4 (Suunnittelupäällikön 522020 vakinainen virkasuhde)
 5. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 26.3.2024, Hankinta-asiat § 17 (Gräsantorin vaiheen 1 kunnallistekniikan rakentaminen)
 6. Katupäällikön päätöspöytäkirja 27.3.2024, Katu- ja puistoasiat § 7 (Puistosuunnitelman hyväksyminen, Lähdevuori, Laaksolahden kuntoportaat)
 7. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 28.3.2024, Henkilöstöasiat § 5 (Infrapalvelupäällikön 604001 viran määräaikainen hoitaminen kaupunkitekniikan keskuksessa)
 8. Hallintopäällikön päätöspöytäkirja 2.4.2024, Henkilöstöasiat § 3 (Pysäköinnintarkastajan viran määräaikainen täyttäminen kaupunkitekniikan keskuksessa)

- b) ei käytä kuntalain 92 § mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:
9. Rakennuspäällikön päätöspöytäkirja 9.4.2024, Hankinta-asiat § 5 (Finnoonluolansuun Virve-sisäverkon rakentaminen)
 10. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 12.4.2024, Henkilöstöasiat § 6 (Kaupunkitekniikan keskuksen palvelualueiden ja yksiköiden päälliköiden sijaisten määrääminen 15.5.2024 alkaen)
 11. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 16.4.2024, Yleiset asiat § 2 (Rakennustietomalli Oy:n kanssa tehtävästä rahoitussopimuksesta päättäminen)
 12. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 17.4.2024, Yleiset asiat § 3 (Espoon kaupungin ja maanomistajan väliseen maankäyttösopimukseen perustuvan sopimuskorvauksen maksuajankohdan muuttaminen)

Sovelletut oikeusohjeet:

Kuntalaki 92 §

Espoon kaupungin hallintosääntö, osa II 14 §

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Otsikko

(Ei julkaista) Päätökset 1–12

(Ei julkaista) Päätöksiä, joiden otto-oikeuden käytöstä lautakunta on aiemmin luopunut 1–16

(Ei julkaista) Päätöksiä, joiden otto-oikeuden käytöstä lautakunta on aiemmin luopunut 17–26

(Ei julkaista) Päätöksiä, joiden otto-oikeuden käytöstä lautakunta on aiemmin luopunut 27–36

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 36, § 37

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 33, § 34**Oikaisuvaatimusohje**

Edellä mainittuihin teknisen lautakunnan päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Espoon tekniselle lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut suostumuksensa sähköiseen tiedoksiantoon, niin asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava tekniselle lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille Espoon kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Kirjaamon osoite on:

Käyntiosoite:	Siltakatu 11
Virka-aika:	ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite:	PL 1 02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti:	kirjaamo@espoo.fi
Telekopio:	+358-(0)9-816 22495
Vaihde:	+358-(0)9-81621

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 35

Muutoksenhaku päätökseen katu- ja yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä

Valitusviranomainen ja valitusaika

Yllämainittuihin maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja 90 §:ssä sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä ja 46 §:ssä tarkoitettuihin katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitukseen oikeutettu

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta;
- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Lisäksi valituskirjelmään on liitettävä valtakirja, mikäli valittaja käyttää asiamiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virasto-aika: 8.00 – 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinlain (1455/2015) mukaisesti. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Anvisning för sökande av ändring i beslut om godkännande av gatuplan och plan för allmänna områden

Myndighet och tid

Ovan nämnda beslut om godkännande av gatuplaner som avses i 85 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 41 § i markanvändnings- och byggförordningen eller beslut om parker eller andra allmänna områden som avses i 90 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 46 § i markandvändnings- och byggförordningen kan överklagas skriftligen hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar efter delfäendet.

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis. Dagen för delfäendet räknas inte med i besvärstiden.

Om besvärstidens sista dag är en helgdag eller en annan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärsskriften lämnas in den första vardagen efter denna dag.

Besvär rätt

Besvär får anföras av:

- den som beslutet avser;
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Besvärsskriften

I besvärsskriften ska uppges:

- ändringssökandens namn och hemkommun
- det beslut som överklagas, i original eller som kopia;
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- adress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av den som överklagar eller av den som avfattat skriften.

Till besvärsskriften ska fogas bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden ska räknas, samt de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Till besvärsskriften ska dessutom fogas en fullmakt, om ändringssökanden använder sig av ombud.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol under adress

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Banbyggarvägen 5
00520 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000
Fax: 029 56 42079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Ämbetstid 8.00 – 16.15

Besvärsskriften kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitad posten ska besvärsskriften avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Avgift för behandling av överklagandet

Av den överklagande uppbärs en rättegångsavgift enligt lagen om domstolsavgift (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.