

Asianumero
5854/2020
867/2019
Aluenumero
331003

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Lillhemtinpiha

Asemakaavan muutos

21. kaupunginosa, Henttaa

Osa korttelia 21162 ja katualue

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 3.2.2021 **MRA 27§:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7319.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 8.3. – 7.4.2021.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nro 1.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavayksikkö
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Anni Malila,
Mari Soini,
Ulla Saari,
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 1.4.2021
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Lausunnossaan Caruna Espoo toteaa, että kaavamuutoksen myötä sähkönkäyttö alueella kasvaa ja tämä vaatii pienjännitekaapelointeja. Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2

Päivämäärä 30.4.2021
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3

Päivämäärä 6.4.2021
Lausunnon antaja Kaupungin museo

Aiemmassa kaavahankkeen OAS-vaihetta koskevassa lausunnossaan (28.8.2020) kaupunginmuseo kiinnitti huomiota erityisesti tontilla sijaitsevan suojellun kivijalan kohtaloon sekä uudisrakentamisen sijoitteluun kaava-alueella. Kaupunginmuseo pitää hyvänä, että ehdotusvaiheeseen on valittu uudistonttien osalta sellainen ratkaisu, jossa rakennustehokkuus on maltillinen ja vanha kivijalka säilyy osana uutta pihasommitelmaa. Museon ainoa huomio kohdistuu kivijalan suojelumääräykseen, joka on syytä säilyttää alkuperäisessä muodossaan: *Säilytettävä kivijalka, jota saa käyttää pihatoimintoihin sitä vahingoittamatta.* Nyt siitä on otettu pois vahingoittamista koskeva kohta.

OAS-vaiheessa vanhaan pihapiiriin esitettiin kaavamerkintää, joka olisi mahdollistanut myös asuinkäytön. Kaavaehdotus muutettiin kuitenkin vastaamaan kaupunkisuunnittelulautakunnan esitystä, jossa asumisen mahdollisuus poistettiin. Asuinkäyttö olisi historiallisesta näkökulmasta rakennukselle luonteva käyttötarkoitus. Maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti näkyvällä paikalla sijaitseva komea vanha talo sopii hyvin

myös yhteistiloiksi, kuten alueen asukkaat ovat toivoneet. Museo katsoo, että tärkeintä on kuitenkin löytää vanhalle arvorakennukselle sellaista käyttöä, joka turvaa sen säilymisen.

Muuten kaupunginmuseolla ei ole huomauttamista Lillhemtinpihan kaavamuutosehdotukseen ja museo puoltaa kaavasuunnitelman hyväksymistä edellä mainituin huomioin.

Vastine:

Tarkistetaan suojeltavan kivijalan kaavamääräys. Muutoin merkitään tiedoksi.

4

Päivämäärä	7.4.2021
Lausunnon antaja	Espoon kaupungin ympäristökeskus

Ympäristökeskus katsoo, että kaava-alueelle vuonna 2020 tehty luontolausunto ja liito-oravaselvitys ovat olleet riittäviä tunnistamaan keskeiset luontoarvot, joihin kaavaehdotuksen mukainen rakentaminen voisi vaikuttaa.

Asemakaavaehdotuksen merkinnät ja määräykset huomioivat luonnon monimuotoisuuden kannalta kaava-alueen tärkeimmät osat sekä osoittavat uudet erillispientalot kohtaan, jossa rakentamisella on vähäisimmät haitalliset luontovaikutukset.

Ympäristökeskuksella ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.