



Asianumero 5701/10.02.03/2022
Aluenumero VK4008

Maakravunkuja

Vaiheittainen asemakaavan muutos

34. kaupunginosa, Espoonlahti

Osa korttelia 34334

Muutetaan asemakaavaa:

Aluenumero 410300

Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen selostus

Kaavaselostus koskee Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa laadittua asemakaavaa, piirustusnumero 7498.

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Espoonlahdessa Espoonlahden keskuksessa. Suunnittelualueena ovat korttelin 34334 kiinteistöt 49-34-334-2 sekä 49-34-334-1

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla esitettynä:



Vireilletulo

Alueen kaavoitusta on hakenut alueen maanomistaja, 28.10.2022 kirjatulla hakemuksella.

Kaavan vireilletulosta on tiedotettu kaupungin Internet-sivuilla ja kiinteistöjen omistajille lähetetyllä 13.9.2023 päivättyllä kuulemiskirjeellä.

Laatija

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 ESPOON KAUPUNKI

Valmistelija: Paltsa Salama

Puh. 040 188 2395

Hannu Granberg, liikennesuunnittelija

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Sisällysluettelo

1	Tiivistelmä	5
1.1	Alueen nykytila	5
1.2	Asemakaavan sisältö ja mitoitus	5
1.3	Suunnittelun vaiheet	6
2	Lähtökohdat	6
2.1	Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet	6
2.2	Maakuntakaava	6
2.3	Yleiskaava	7
2.4	Asemakaava	7
2.5	Rakennusjärjestys	9
2.6	Tonttijako	9
2.7	Rakennuskiellot	9
2.8	Pohjakartta	9
2.9	Maanomistus	9
2.10	Maaperä	9
2.11	Rakennettu ympäristö	10
2.11.1	Yhdyskuntarakenne	10
2.11.2	Maankäyttö ja kaupunkikuva / taajamakuva	10
2.11.3	Väestö, työpaikat ja elinkeinotoiminta	10
2.11.4	Palvelut	10
2.11.5	Yhdyskuntatekninen huolto	11
2.12	Liikenne	11
2.12.1	Ajoneuvoliikenne	11
2.12.2	Jalankulku ja pyöräily	11
2.12.3	Sisäinen liikenne ja pysäköinti	11
2.12.4	Julkinen liikenne / Joukkoliikenne	11
3	Asemakaavan tavoitteet	11
3.1	Kaupungin tavoitteet kaavoitukselle	11
3.2	Maanomistajan / Hakijan tavoitteet kaavoitukselle	12
4	Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen kuvaus	12
4.1	Yleisperustelut	12
4.2	Mitoitus	12
4.3	Maankäyttö	12
4.3.1	Korttelialueet	12
4.4	Liikenne	12
5	Asemakaavaratkaisun vaikutukset	13
5.1	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	13
5.2	Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	13
5.3	Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin	13
6	Asemakaavan toteutus	13
6.1	Rakentamisaikataulu	13
6.2	Sopimukset	13

7	Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus	13
7.1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto	14
7.1.1	Valmisteluaineistosta saatu palaute ja miten se otettiin huomioon	14
7.2	Käsittelyvaiheet	14

Liitteet

Liite 1, Seurantalomake (lisätään hyväksymisvaiheessa)

Luettelo kaavaa koskevasta materiaalista

Suunnitteluaineistoon kuuluvat kaavakartta ja kaavaselostus.

1 Tiivistelmä

1.1 Alueen nykytila

Suunnittelualueena ovat kaksi kiinteistöä Espoonlahden keskuksessa. Kiinteistöt sijaitsevat korttelin 34334 tonteilla 1 ja 2 osoitteissa Maakravunkuja 1 ja 3. Tontilla 1 sijaitsee vuonna 1994 valmistunut 5 kerroksinen asuinrakennus. Tontilla 2 sijaitsee vuonna 1988 valmistunut kolmikerroksinen asuinrakennus.

Suunnittelualueet sijaitsevat Espoonlahden keskuksessa keskeisellä paikalla vilkkaasti rakentuvassa Espoonlahden metroaseman ympäristössä. Alueen läheisyydessä sijaitsee kauppakeskus Lippulaiva.

1.2 Asemakaavan sisältö ja mitoitus

1.5.2017 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen 50 §:n 2 momentin mukaisesti asemakaavan muutos voidaan laatia myös vaiheittain. Vaiheittaisella asemakaavan muutoksella voidaan muuttaa ainoastaan rajattua asiakokonaisuutta, eivätkä muutoksen vaikutukset saa ulottua laajalti muihin voimassa olevassa asemakaavassa käsiteltyihin asioihin.

Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa kahden tontin pysäköintimääräystä nykyisten laskentaohjeiden mukaiseksi.

Kaavamääräyksessä asumiselle vaaditaan autopaikkoja vähintään yksi autopaikka 130 kerrosneliometriä kohden, kuitenkin vähintään 0,5 ap/asuntoa kohden. Valtion tukemien, 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavien vuokra-asuntojen kohdalla autopaikkojen vähimmäismäärää voidaan vähentää 20 prosentilla. Koska kaavamuutosalueella on nykytilanteessa Espoon Asuntojen vuokra-asuntoja, sovelletaan autopaikkojen vähimmäismäärässä 20 prosentin vähennystä. Autopaikkainnormia muutetaan, koska nykyisin toteutettu autopaikkamäärä on todettu riittäväksi. Autopaikkoja saa edelleen toteuttaa asemakaavan vähimmäisvaatimusta enemmän.

Kaavamuutoksen hakijalla on suunnitteilla lähistölle uudisrakennuksia. Pienentämällä olemassa olevien rakennusten autopaikkavelvoitetta voidaan osa niiden nykyisistä autopaikoista osoittaa uudisrakennusten käyttöön, jolloin uusia autopaikkoja tarvitsee toteuttaa vähemmän. Maakravunkujan kaavamuutos ei vähennä toteutettujen autopaikkojen lukumäärää, vaan se mahdollistaa niiden laajemman käytön ja siten tehostaa alueen pysäköintiratkaisua.

Autopaikkoja koskevien määräysten lisäksi asemakaavaan lisätään määräys pyöräpysäköinnistä. Asuinkortteleissa pyöräpysäköintiä tulee toteuttaa vähintään yksi pyöräpaikka 30 kerrosneliometriä kohden, kuitenkin vähintään 2 pyöräpaikkaa asuntoa kohden. Kaikki pyöräpaikat tulee sijoittaa katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Lisäksi ulkotiloissa tulee osoittaa tilaa lyhytaikaista pyöräpysäköintiä varten.

1.3 Suunnittelun vaiheet

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on tiedotettu kaupungin internetsivuilla 13.9.2023 ja MRA 30 §:n mukainen kuuleminen on järjestetty 13.9.2023 päivätyillä kuulemiskirjeillä.

2 Lähtökohdat

2.1 Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista suunnittelualueetta koskevat erityisesti seuraavat tavoitteet:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Tehokas liikennejärjestelmä

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Asemakaavan muutos tukee valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

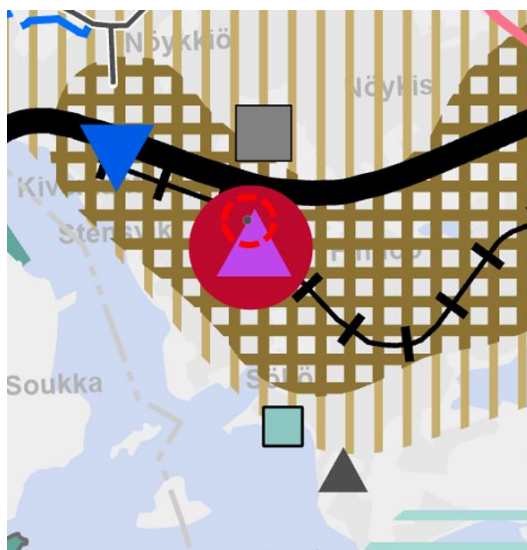
2.2 Maakuntakaava

Voimassa olevat:

Espoon alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

Uusimaa-kaava 2050:ssä suunnittelualue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi sekä joukkoliikenteen vaihtopaikaksi.

Ote voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä.



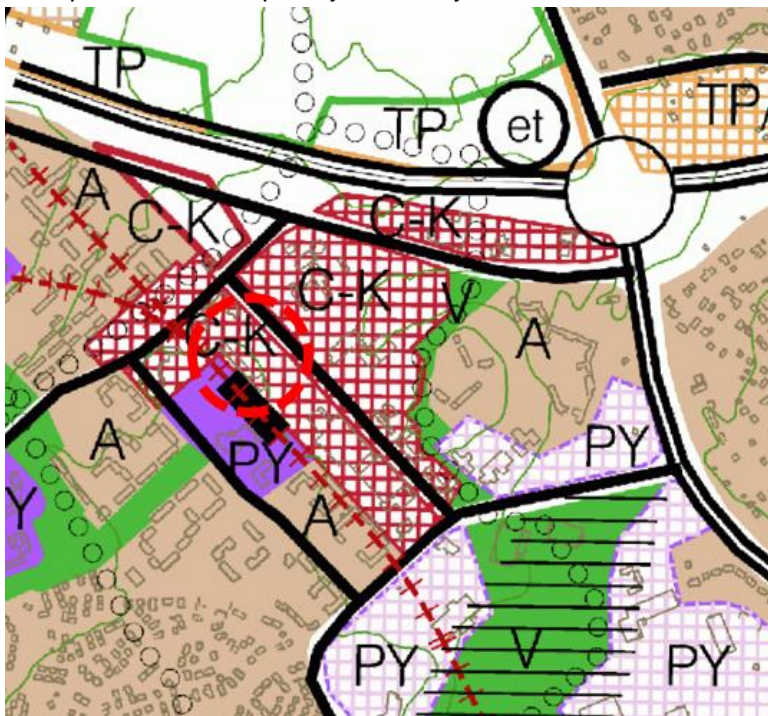
2.3 Yleiskaava

Voimassa olevat:

Espoon eteläosien yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Kaava sai lainvoiman vuonna 2010. Espoon eteläosien yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty kehitettäväksi keskustatoimintojen alueeksi (C-K).

Ote epävirallisesta Espoon yleiskaavayhdistelmästä.



Vireillä olevat:

Espoon yleiskaava 2060

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava on kuulutettu vireille syksyllä 2022 ja kaava koskee koko Espoota.

2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava Espoonlahden keskus 410300 (lainvoimainen 23.10.1979), jossa alueet on merkitty yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialueeksi (ALK).

Korttelin 34334 tontilla 1 suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on merkattu III sekä rakennusoikeuden lukumääräksi 6300 km². Kerrosluvun edessä on murtoluvulla 3/4 osoitettu osa rakennuksen pohjapinta-alasta, joka saadaan kaavassa määrätyn kerrosluvun estämättä rakennusasetuksen 80 §:n 1 momentissa säädetyissä rajoissa käyttää asuin- tai työhuonetiloiksi, jotka sijoitetaan kaavassa lukumäärältään

mainittujen kerrosten alapuolelle. Kiinteistölle on osoitettu lukusarja 6300/1000, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman sallitun toimistokerrosalan neliömetrimäärän ja jälkimmäinen merkintä ilmoittaa suurimman sallitun myymäläkerrosalan neliömetrimäärän.

Korttelin 34334 tontilla 2 suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on merkattu III sekä rakennusoikeuden lukumääräksi 3000 km². Kiinteistölle on osoitettu lukusarja 1800/450, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman sallitun toimistokerrosalan neliömetrimäärän ja jälkimmäinen merkintä ilmoittaa suurimman sallitun myymäläkerrosalan neliömetrimäärän.

Yksi autopaikka on rakennettava asuinhuoneistojen kerrosalan 85 m² kohti, yksi autopaikka myymälätilojen kerrosalan 50 m² kohti ja yksi autopaikka toimistotilojen kerrosalan 60 m² kohti. Autopaikat on sijoitettava AP-kortteleihin. Kortteliin ei saa sijoittaa autopaikkoja, ellei kaavassa ole muuta määrätty. Jos pysäköintialue sijoitetaan lähemmäksi kuin 15 metriä ensimmäisen kerroksen asuntojen ikkunoista, on pysäköintialue varustettava tältä osin aidalla. Tällöin tulee etäisyyden olla vähintään 10 metriä. Pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema ei saa ylittää ensimmäisen kerroksen asuntojen lattiatasoa. Jos pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema on vähintään 1,5 metriä ensimmäisen kerroksen asuntojen lattiatasoa alempana, autopaikkojen etäisyyden ikkunoista on oltava vähintään 10 metriä. Pysäköintialue tulee varustaa istutuksilla. Autopaikkojen sijoituksesta ja istutuksista on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Edellä esitetyistä etäisyys- ja aitausmääräyksistä voidaan poiketa, mikäli pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema on vähintään 2,8 metriä asuntojen 1 kerroksen lattiaa alempana. ALK-kortteleissa saadaan liiketiloja varten tarvittavasta autopaikkamäärästä vähentää autopaikkamäärän, joka vastaa 20% asuntoja varten tarvittavasta autopaikkamäärästä samassa korttelissa. Kiinteistölle on merkinnällä osoitettu, että autopaikkoja saa korttelin kerrosalan- ja luuvun lisäksi sijoittaa kellarikerrokseen, tontille tai erilliseen autotallirakennukseen.



2.5 Rakennusjärjestys

Valtuusto hyväksyi Espoon kaupungin rakennusjärjestyksen 12.9.2011 (§ 112). Rakennusjärjestys astui voimaan 1.1.2012.

2.6 Tonttijako

Kaava-alueelle on laadittu tonttijako.

2.7 Rakennuskiellot

Kaava-alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

2.8 Pohjakartta

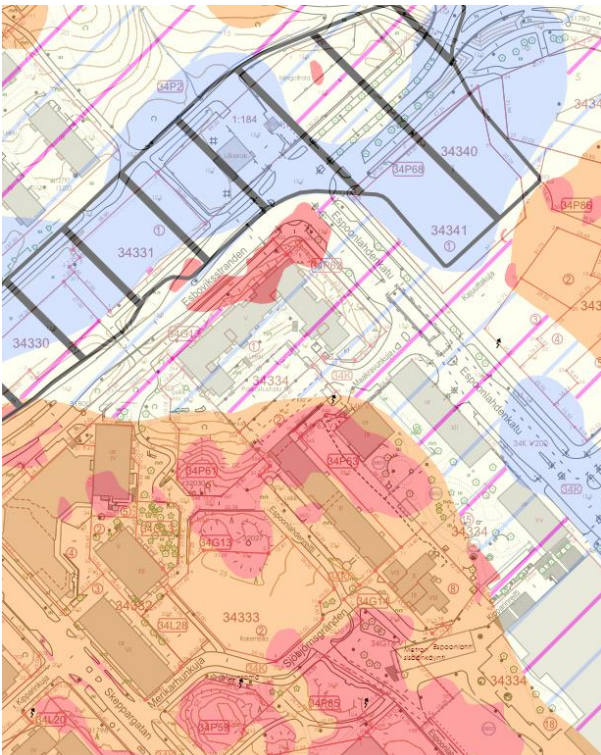
Pohjakartta mittakaavassa 1:1000 on Espoon Kaupunkitekniikan keskuksen laatima ja se täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a pykälän vaatimukset.


2.9 Maanomistus

Kiinteistöt ovat yksityisessä maanomistuksessa.







2.10 Maaperä

Suunnittelualue on maaperältään moreenia, kalliota sekä moreenin päällä silttiä ja savea alle 3 metrin kerros.




KALLIO -maakerroksen paksuus 0...0.5 m	Ka	
---	----	---

Maakerroksen paksuus yli 3 m

TURVE	Tv	
SAVI	Sa	
SILTTI	Si	
HIEKKA	Hk	
SORA	Sr	
MOREENI	Mr	

Raidoitus
- pohjamaan päällä värin osoittamaa maalajia alle 3 m

Esim: Moreenin päällä silttiä ja savea alle 3 m.	
--	---

2.11 Rakennettu ympäristö

2.11.1 Yhdyskuntarakenne

Asemakaavan muutosalue on osa voimakkaasti kehittyvää Espoonlahden aluekeskuksen ja metroaseman ydinvyöhykettä. Espoonlahden keskustan alueelle tavoitellaan vuoteen 2050 mennessä 7 500 uutta asukasta ja 2 000 uutta työpaikkaa, joista noin puolet sijoittuu 300 metrin vyöhykkeelle tulevan Espoonlahden metroaseman sisäänkäynneistä.

2.11.2 Maankäyttö ja kaupunkikuva / taajamakuva

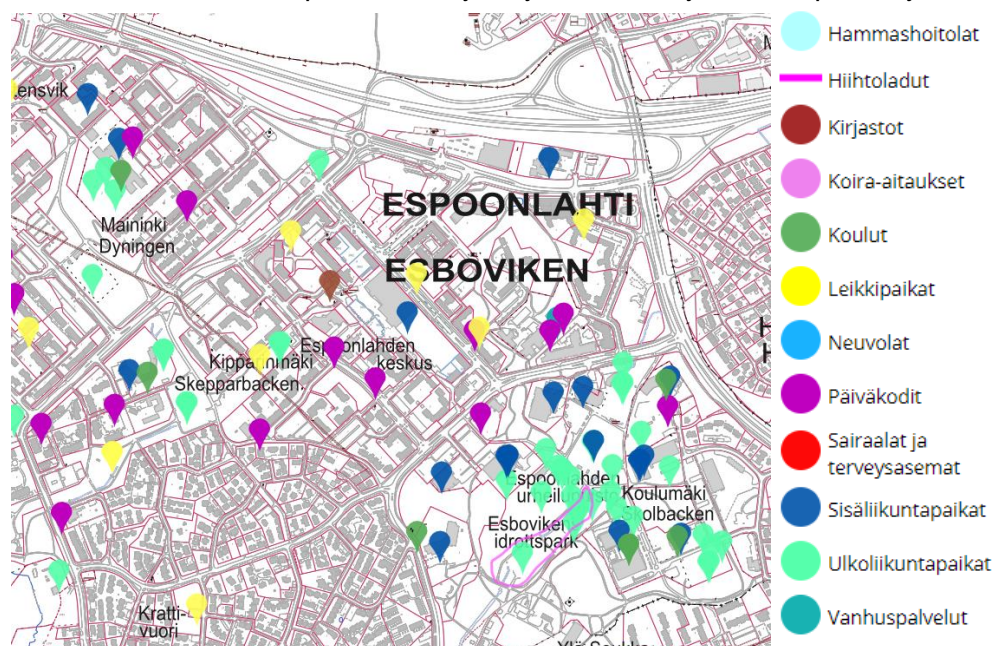
Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä sijainnilla Espoonlahden keskuksessa Espoonlahdenkadun varrella. Kaavamuuotosalueet ovat osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa asuinrakentamisen tarpeisiin. Kiinteistöt ovat toteutuneet kaavanmukaisesti.

2.11.3 Väestö, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Suunnittelualueen ympäristössä sijaitsee työpaikkoja erillisissä liikeyrityksissä. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee ostoskeskus Lippulaiva.

2.11.4 Palvelut

Alueen lähiympäristössä sijaitsee runsaasti julkisia palveluita. Alueen lähiympäristössä on runsaasti kaupallisia toimijoita ja heidän tarjoamiaan palveluja.



2.11.5 Yhdyskuntatekninen huolto

Suunnittelualueella sijaitsee olemassa oleva kunnallistekniikka.

2.12 Liikenne

2.12.1 Ajoneuvoliikenne

Suunnittelualue liittyy liikenneverkkoon Maakravunkuja nimisen lyhyen päätyvän tonttikadun kautta. Maakravunkuja liittyy Espoonlahdenkatu nimiseen alueelliseen koojakatuun.

2.12.2 Jalankulku ja pyöräily

Espoonlahdenkadun pohjoisreunassa kulkee eroteltu jalankulku- ja pyörätie, joka on tavoiteverkon mukainen pyöräilyn pääreitti. Kadun eteläreunassa on yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn yhteys.

2.12.3 Sisäinen liikenne ja pysäköinti

Ajoyhteys suunnittelualueelle ja pysäköintipaikoille on järjestetty Maakravunkujan kautta. Voimassa olevassa asemakaavassa on vaadittu autopaikkoja toteutettavaksi 1 autopaikka 85 kerrosneliometriä kohden, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohden. Kaavassa on vaadittu 60 % autopaikoista toteutettavaksi rakentamisen yhteydessä ja loput tarpeen mukaan myöhemmin.

2.12.4 Julkinen liikenne / Joukkoliikenne

Suunnittelualue sijaitsee Espoonlahden metroaseman välittömässä läheisyydessä. Lähimmät linja-autopysäkit sijaitsevat Espoonlahden bussiterminaalissa.

3 Asemakaavan tavoitteet

3.1 Kaupungin tavoitteet kaavoitukselle

Kaupungin yleisenä tavoitteena on tehostaa maankäyttöä metroasemien läheisyydessä luomalla kaavoituksen kautta edellytyksiä sekä uudis- että täydennysrakentamiselle.

Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää alueen pysäköinti-normi vastaamaan kaupungin pysäköintiohjeita alueella ja siten helpottaa alueen täydennysrakentamista.

3.2 Maanomistajan / Hakijan tavoitteet kaavoitukselle

Kaavamutoksen hakijalla on suunnitteilla lähistölle uudisrakennuksia. Pienentämällä olemassa olevien rakennusten autopaikkavelvoitetta voidaan osa niiden nykyisistä autopaikoista osoittaa uudisrakennusten käyttöön, jolloin uusia autopaikkoja tarvitsee toteuttaa vähemmän. **Maakravunkujan** kaavamuuotos ei vähennä toteutettujen autopaikkojen lukumäärää, vaan se mahdollistaa niiden laajemman käytön ja siten tehostaa alueen pysäköintiratkaisua.

4 Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen kuvaus

4.1 Yleisperustelut

Koko suunnittelualueella alueen pysäköintimääräystä muutetaan asuinrakennusten osalta siten, että autopaikkoja on rakennettava yksi autopaikka / 130 asuinkerrosneliometriä kohti, kuitenkin vähintään 0,5 autopaikkaa / asuntoa kohti. Koska alueella muutetaan vain asumisen pysäköintimääräystä, muutos laaditaan vaiheittaisena asemakaavan muutoksena koskien ainoastaan kyseistä asiakokonaisuutta. Kaikilta muilta osiltaan alueen voimassa olevien asemakaavojen merkinnät ja määräykset säilyvät ennallaan. Asemakaavan muutoksilla ei ole näin ollen vaikutusta muun muassa alueen rakennusoikeuteen.

4.2 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on 7407 m².

Kokonaiskerrosala on 9300 k-m².

Vaiheittaisen asemakaavamutoksen myötä alueen rakennusoikeuteen ei tule muutoksia.

4.3 Maankäyttö

4.3.1 Korttelialueet

Maankäytön osalta nykyinen voimassa olevat asemakaavat määräyksineen jää voimaan.

4.4 Liikenne

Asemakaavan muutoksella muutetaan suunnittelualueen pysäköintimääräystä nykyisten laskentaohjeiden mukaiseksi. Kaavamääräyksessä asumiselle vaaditaan autopaikkoja vähintään yksi autopaikka 130 kerrosneliometriä kohden, kuitenkin vähintään 0,5 ap/asuntoa kohden. Valtion tukemien, 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavien vuokra-asuntojen kohdalla autopaikkojen vähimmäismäärää voidaan vähentää 20 prosentilla. Koska kaavamuuotosalueella on nykytilanteessa Espoon Asuntojen vuokra-asuntoja, sovelletaan autopaikkojen vähimmäismäärässä 20 prosentin vähennystä. Autopaikkanormia muutetaan, koska nykyisin toteutettu autopaikkamäärä on

todettu riittäväksi. Autopaikkoja saa edelleen toteuttaa asemakaavan vähimmäisvaatimusta enemmän.

Autopaikkoja koskevien määräysten lisäksi asemakaavaan lisätään määräys pyöräpysäköinnistä. Asuinkortteleissa pyöräpysäköintiä tulee toteuttaa vähintään yksi pyöräpaikka 30 kerrosneliometriä kohden, kuitenkin vähintään 2 pyöräpaikkaa asuntoa kohden. Kaikki pyöräpaikat tulee sijoittaa katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Lisäksi ulkotiloissa tulee osoittaa tilaa lyhytaikaista pyöräpysäköintiä varten.

5 Asemakaavaratkaisun vaikutukset

5.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin.

5.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Pysäköintimääräyksen muuttaminen helpottaa alueelle rakentuvien täydennysrakentamiskohteiden autopaikkojen toteuttamista tulevaisuudessa. Olemassa olevia, tämän vaiheittaisen kaavamutoksen vapauttamia autopaikkoja voidaan hyödyntää uudishankkeiden autopaikkojen sijoittamisessa.

5.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutuksia alueen kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai rakennettuun ympäristöön.

6 Asemakaavan toteutus

6.1 Rakentamisaikataulu

Asemakaavojen mukaiset pysäköintimääräykset tulevat voimaan heti asemakaavan muutosten saatua lainvoiman.

6.2 Sopimukset

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

7 Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

7.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto

Asemakaavan muutosten vaikutusten ollessa vähäisiä, voidaan MRL 63.2 §:n mukaisesti jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelma laatimatta. MRA 30 §:n mukainen kuuleminen on järjestetty kiinteistöille lähetetyllä 13.9.2023 päivätyllä kuulemiskirjeellä. Osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä suunnitelmasta 2.10.2023 mennessä.

7.1.1 Valmisteluaineistosta saatu palaute ja miten se otettiin huomioon

Kuulemiskirjeestä ei saatu palautetta.

7.2 Kaavaehdotus

7.2.1 Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Vaiheittainen asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 19.2.-4.3.2024

Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa ja yksi kannanotto. Caruna Espoo Oy lausui alueen sähköverkosta ja totesi kaavan vaikutusten sähköverkkoon olevan vähäiset. Helsingin seudun ympäristöpalvelut, HSL sekä Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos totesivat kannanotoissaan, että heillä ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

7.3 Käsittelyvaiheet

Lyhenteet:

- ksj = kaupunkisuunnittelujohtaja
- akp = asemakaavapäällikkö
- ksl = kaupunkisuunnittelulautakunta
- kh = kaupunginhallitus
- ekj = kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto
- taja = kaupunkihallituksen tila- ja asuntojaosto
- kv = valtuusto

Päivämäärä	Taho	Tapahtuma
28.10.2022		Kaavoitushakemus saapui
13.9.2023	ksj	Kuulemiskirje

Päivämäärä	Taho	Tapahtuma
2.10.2023		Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA 30 §)
5.2.2024	ksj	Kaavaehdotus nähtävillä
19.2.-4.3.2024		Kaavaehdotus nähtävillä

ESPOON KAUPUNKI

KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

Paltsa Salama

Paltsa Salama

Asemakaavainsinööri

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelujohtaja