

Kaupunkisuunnittelulautakunta 24.04.2024 § 63

§ 63

Urheilukentäntie, vaiheittaisen asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue VK7002, 85. kaupunginosa Kalajärvi

Valmistelijat / lisätiedot:
Miettinen Juha

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Urheilukentäntien vaiheittaisen asemakaavan muutosehdotuksesta, alue VK7002,

2
hyväksyy 15.2.2024 päivätyn Urheilukentäntie - Idrottsplansvägen vaiheittaisen asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7501, 85. kaupunginosassa Kalajärvi, alue VK7002.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa ajoyhteys urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen läpi. Tällä mahdollistetaan skeittipaikan pysäköintialueen käyttö, kun yhteys Vihdintieltä on poistettu. Muilta osin nykyisen voimassa olevan asemakaavan merkinnät ja määräykset jäävät voimaan.

Liikuntapuiston pohjoispäässä sijaitsevan skeittipaikan pysäköintialue sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella liikuntapuiston ja Vihdintien välissä. Sinne on ollut ajoyhteys Vihdintieltä. Vihdintie on valtion hallinnoima tie ja siellä on käynnissä Kortesmäen alikulkukäytävän rakentaminen. Samalla ELY-keskus on suunnitellut ja toteuttanut pienempien ajoneuvoliittymien poiston Vihdintiellä alikulkukäytävän läheisyydestä. Myös yhteys Vihdintieltä skeittipaikan pysäköintialueelle on tässä yhteydessä poistettu.

Suunnittelualan likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Urheilukentäntie - Idrottsplansvägen, vaiheittaisen asemakaavan muutos, piirustusnumero 7501, käsittää virkistysalueen, kaupunginosassa Kalajärvi, alue VK7002.

Aloite ja vireilletulo

Alueen kaavoitus on käynnistetty Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen aloitteesta 8.1.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vaiheittaisen asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu kuulemiskirje, joka on päivätty 8.1.2024.

Alueen nykytila

Suunnittelualue on osa Örkkiniitynkentän liikuntapuistoa, jossa sijaitsee mm. skeittipaikka, jalkapallokenttä ja tenniskenttä. Suunnittelualueen läpi on aiemmin ollut etelä-pohjoissuuntainen ajoneuvoyhteys, mutta se on vuonna 1997 laaditun asemakaavan myötä poistettu. Tällä hetkellä alueen läpi on hiekkapohjainen jalankulku- ja pyöräily-yhteys, joka on sallittu myös mopoille.

Kaava-alueen omistaa Espoon kaupunki.

Yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava.

Yleiskaavalla suunnittelualue kuuluu asuntovaltaiseen A3-alueeseen. Aluetta kehitetään pientalovaltaisena asuinalueena sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien elinkeinotoimintojen alueena.

Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaava Kalajärvi III. Alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Alueen länsipuolella on yksiasuntoisten asuinrakennusten korttelialue (AO) ja eteläpuolella päätyvä katu eli Urheilukentäntie. Suunnittelualan pohjoispuolella on alueen osa, jossa ei ole asemakaavaa lainkaan. Asemakaavassa on suunnittelualan läpi osoitettu lyhyt ohjeellinen ulkoreitti yhteys. Suunnittelualan itäpuolella, VU-alueella, on p-merkinnällä osoitettu pysäköintipaikka. Pysäköintipaikka on kuitenkin rakennettu asemakaavan ja Vihdintien väliselle asemakaavoittamattomalle alueelle.



Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaupunkisuunnittelujohtaja hyväksyi kaavaehdotuksen nähtävillä 15.2.2024. Ehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 4.3.-18.3.2024. Nähtävilläoloaikana jätettiin kaksi muistutusta ja saatiin kaksi lausuntoa.

Kaavaehdotukseen saatiin kaksi lausuntoa ja kaksi muistutusta. ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen. HSY esitti, että mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat oleellista muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisut suunnitella ja päättää tiiviissä vuorovaikutuksessa HSY:n kanssa.

Molemmissa muistutuksissa kannettiin huolta koko Urheilukentäntien varteen pysäköidyistä, jalkapallokentälle harrastamaan menevien ihmisten, autoista. Nämä aiheuttavat vaaratilanteita varsinkin lapsille sekä haittaavat pelastusajoneuvojen liikkumista. Uusi ajoyhteys katsottiin kuitenkin positiiviseksi asiaksi, sillä se helpottaa alueen hankalaa pysäköintitilannetta.

Esitetty palaute ei antanut aihetta kaavaehdotuksen muutoksiin.

Vaiheittainen asemakaavan muutos

Vaiheittaisessa asemakaavan muutoksessa osoitetaan ajoyhteys urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen läpi. Tällä mahdollistetaan skeittipaikan pysäköintialueen käyttö, kun yhteys Vihdintieltä pysäköintialueelle on poistettu. Muilta osin nykyisen voimassa olevan asemakaavan merkinnät ja määräykset jäävät voimaan.

Hyväksyminen

Hallintosäännön I osan 4. luvun 18 §:n 3 kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joihin ei liity maankäytösopimusta.

Jatkokäsittely

- Ote ja liitteet: Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus ELY
- Vastineet muistutusten jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Liitteet

- 1 VK7002 Urheilukentäntie muistutusten yhteenveto ja vastineet
- 2 VK7002 Urheilukentäntie lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Oheismateriaali

- VK7002a Urheilukentäntie vaihekaava
- VK7002 Urheilukentäntie asemakaavaselostus
- VK7002 Urheilukentäntie kaavaselostuksen liitteet