

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 93

§ 93

## **Sopimus Finnoon jätevedenpuhdistamon purusta ja alueen ennallistamisesta vuokrasuhteen päättyessä**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Leivo Kimmo  
Lövgren Reetta  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1  
päättää hyväksyä liitteenä olevan Helsingin seudun ympäristöpalvelut -  
kuntayhtymän (HSY) kanssa tehtävän sopimuksen Finnoon  
jätevedenpuhdistamon purusta ja alueen ennallistamisesta vuokrasuhteen  
päätyessä

2  
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan edellä  
mainitun sopimuksen sekä tarvittaessa tekemään siihen teknisiä tai  
muutoin vähäisiä muutoksia.

### **Käsittely**

Kauste Tiina Elon kannattamana teki seuraavan lisäesityksen:

Lisäys päätökseen, uusi kohta 3: "Kaupunginhallitus edellyttää, että  
vanhojen rakenteiden purkutyön ja alueen ennallistamisen  
jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa huolehditaan HSY:n ja Espoon  
kaupungin välinen yhteistyö ja tiedonkulku varmistaen, ettei töistä aiheudu  
haittaa lintukosteikolle tai sen ylläpidon edellytyksille."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kausteen  
ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu,  
puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Kaupunginhallitus

1  
päättää hyväksyä liitteenä olevan Helsingin seudun ympäristöpalvelut -  
kuntayhtymän (HSY) kanssa tehtävän sopimuksen Finnoon  
jätevedenpuhdistamon purusta ja alueen ennallistamisesta vuokrasuhteen  
päätyessä.

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen sekä tarvittaessa tekemään siihen teknisiä tai muutoin vähäisiä muutoksia.

3

edellyttää, että vanhojen rakenteiden purkutyön ja alueen ennallistamisen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa huolehditaan HSY:n ja Espoon kaupungin välinen yhteistyö ja tiedonkulku varmistaen, ettei töistä aiheudu haittaa lintukosteikolle tai sen ylläpidon edellytyksille.

## Selostus

Suomenojan jätevedenpuhdistamon toiminta on päätynyt uuden Blominmäen jätevedenpuhdistamon käyttöönoton myötä. Laitos on HSY:lle tarpeeton ja se puretaan. Purkamisen jälkeen vuokralla oleva maa-alue luovutetaan takaisin Espoon kaupungille.

HSY:n ja omistajakaupunkien välillä sovituisissa maa-alueiden vuokrausperiaatteissa (HSY:n hallitus 19.11.2010 S 149) on todettu mm, että vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan poistamaan vuokra-alueilla tai niiden maaperässä mahdollisesti olevat rakennus- tai muut jätteet ja vanhat rakenteet, kuten johdot, putket, pylväät, asfaltoinnin, mm. perustukset tai muut vastaavat sekä siivoamaan vuokra-alueen. Kuitenkin Suomenojan jätevedenpuhdistamon osalta on todettu, että maaperän puhdistamisesta ja rakenteiden purkamisesta aiheutuvien kustannusten jakamisesta sovitaan erikseen HSY:n ja Espoon kaupungin kesken.

Kustannusjaon periaatteista on neuvoteltu HSY:n ja Espoon kaupungin välillä. Neuvottelujen perusteella esitetään purkutöiden jaksottamisesta ja jakamisesta siten, että HSY:n kustannusosuus purkukustannuksista on 70 % ja Espoon kaupungin 30 %. Purkamatta jää vähäisessä määrin rakennuksia ja rakenteita, joita voidaan hyödyntää alueen jatkokäytössä. Näiden osalta omistus siirtyy Espoon kaupungille. Alueelle jää myös purkamisessa syntyvän betonimurskan välivarasto, joka mahdollistaa betonimurskan hyödyntämisen kustannustehokkaasti. Purkutyön valmistumisen jälkeen alue luovutetaan Espoon kaupungin hallintaan, minkä jälkeen Espoon kaupunki vastaa alueesta. Alueelle jäävien rakenteiden myöhemmästä purkamisesta vastaa Espoon kaupunki. Mikäli betonimurskaa ei pystytä hyödyntämään vastaa HSY ja Espoon kaupunki yhdessä kustannuksista sopimuksen mukaisesti. Tehdyissä pilaantuneen maan tutkimuksissa alueelta on löydetty kunnostusta vaativia pilaantuneita maita vähäisessä määrin. Maat kunnostetaan purku-urakan yhteydessä.

HSY totesi sopimusta hyväksyessään pitävänsä tärkeänä, että vanhoja rakenteita purettaessa toimitaan varoen, jotta kansainvälisesti arvokkaan Finnoon lintukosteikon vedenkorkeus ja vedenlaatu eivät häiriinny purkutyön johdosta, jolloin Espoon kaupungilla on halutessaan mahdollisuus ylläpitää lintukosteikkoa.

Purkutyöt on tarkoitus toteuttaa vuoden 2025 loppuun mennessä. Purkamiseen liittyvistä urakoista päätetään erikseen.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 1 Finnöö HSY-vedenpuhdistamoalueen ennallistamissopimus Espoo-HSY

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**