

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 22.04.2024 § 25

§ 25

Lausunnot pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavista hankkeista

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto antaa liitteenä olevan lausunnon pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta

- AYY:n opiskelija-asuntohankkeesta osoitteessa Otakaari 15
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n asumisoikeuskohteesta osoitteessa Trillakatu 2
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n asumisoikeuskohteesta osoitteessa Verkkokuja 6-8.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Aalto-yliopiston ylioppilaskunta AYY hakee pitkäaikaista korkotukilainaa opiskelija-asuntohankkeelle osoitteessa Otakaari 15. Hanke kuuluu neljän erillisenä toteutettavan opiskelija-asuntohankkeen kokonaisuuteen, joiden yhteenlaskettu asuinrakennusoikeus on 25 950 kem². Nyt haettavaan ensimmäiseen hankkeeseen on suunniteltu 153 asuntoa ja asuinala on 4 480 m² (asuntojen keskipinta-ala 29,3 m²).

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa kahden asumisoikeuskohteen perusparantamista varten. Trillakatu 2 sijaitsee Nuijalan pienalueella ja siinä on 58 asuinhuoneistoa (asuinala 3 368 m²). Kohde on valmistunut 1998 ja sen suunniteltu korjausaste on 14,05 %. Toinen hanke Verkkokuja 6-8 sijaitsee Tiistilän pienalueella ja siinä on 10 asuinhuoneistoa (asuinala 1 200 m²). Kohde on valmistunut myös 1996 ja sen suunniteltu korjausaste on 18,47 %.

Oheismateriaalina on taulukko alkamattomien ara-hankkeiden seurantatiedoista.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Lausunto Otakaari 15

- 2 Lausunto Trillakatu 2
- 3 Lausunto Verkkokuja 6-8

Oheismateriaali

- Lainahakemusten seuranta

Tiedoksi