



Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

22.04.2024

Kokoustiedot Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

Aika 22.04.2024 klo 08:00 - 08:50

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Läsnä	Partanen Henna Ampuja Ari Cederlöf Karin Kajava Henna Laiho Mia Jama Mohamed	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	saapui 8:05 § 27:n käsittelyn aikana
	Paasivirta Olli-Pekka Sammallahti Tere Saramäki Sara	jäsen jäsen jäsen	
Muut saapuvilla olleet	Katainen Mervi Guzenina Maria Mäkelä Jukka Rinta-aho Harri Isotalo Olli Kivinen Harri Lehtinen Maija Konttas Ari Heinaro Mervi Kilappa Susanna Savolainen Anne Rosenberg Heidi Aaltonen Matti	kaupunginhallituksen puheenjohtaja kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Kaupunkiympäristön toimialajohtaja hallinto- ja kehittämisjohtaja toimitusjohtaja rahoitusjohtaja elinvoimajohtaja viestintäpäällikkö asuntopäällikkö tekninen sihteeri lakimies, sihteeri	

Allekirjoitukset

Henna Partanen

Matti Aaltonen

puheenjohtaja

sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Olli-Pekka Paasivirta

Henna Kajava

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 30.04.2024

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 23		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 24		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 25	1 - 3	Lausunnot pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavista hankkeista	6
§ 26		Viranhaltijoiden päätökset	8
§ 27		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	9

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/10

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 23

22.04.2024

§ 23

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 18.4.2024 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/10

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 24

22.04.2024

§ 24

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Olli-Pekka Paasivirta ja Henna Kajava.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/10

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 25

22.04.2024

Asianumero 288/02.05.05/2024

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 22.04.2024 § 25

§ 25

Lausunnot pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavista hankkeista

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto antaa liitteenä olevan lausunnon pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta

- AYY:n opiskelija-asuntohankkeesta osoitteessa Otakaari 15
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n asumisoikeuskohteesta osoitteessa Trillakatu 2
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n asumisoikeuskohteesta osoitteessa Verkkokuja 6-8.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Aalto-yliopiston ylioppilaskunta AYY hakee pitkäaikaista korkotukilainaa opiskelija-asuntohankkeelle osoitteessa Otakaari 15. Hanke kuuluu neljän erillisenä toteutettavan opiskelija-asuntohankkeen kokonaisuuteen, joiden yhteenlaskettu asuinrakennusoikeus on 25 950 kem². Nyt haettavaan ensimmäiseen hankkeeseen on suunniteltu 153 asuntoa ja asuinala on 4 480 m² (asuntojen keskipinta-ala 29,3 m²).

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa kahden asumisoikeuskohteen perusparantamista varten. Trillakatu 2 sijaitsee Nuijalan pienalueella ja siinä on 58 asuinhuoneistoa (asuinala 3 368 m²). Kohde on valmistunut 1998 ja sen suunniteltu korjausaste on 14,05 %. Toinen hanke Verkkokuja 6-8 sijaitsee Tiistilän pienalueella ja

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/10

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 25

22.04.2024

siinä on 10 asuinhuoneistoa (asuinala 1 200 m²). Kohde on valmistunut myös 1996 ja sen suunniteltu korjausaste on 18,47 %.

Oheismateriaalina on taulukko alkamattomien ara-hankkeiden seurantatiedoista.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Lausunto Otakaari 15
- 2 Lausunto Trillakatu 2
- 3 Lausunto Verkkokuja 6-8

Oheismateriaali

- Lainahakemusten seuranta

Tiedoksi

§ 26

Viranhaltijoiden päätökset**Päätösehdotus****Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 11.4.2024 § 11
Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Tapiolan uimahallin vedenkäsittelysuunnittelun hankinta (1630/2021)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 11.4.2024 § 12
Hankintapäätös; Villa Elfvik vesikattokorjaus, hankinta (6349/2020)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirjat

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 11.4.2024 § 12
Toimitilojen vuokrauksen jatkaminen Parmaco Oy:ltä osoitteessa Nissintie 1, 02780 Espoo, kohde 9429 (150/2024)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 11.4.2024 § 13
Toimitilan vuokrauksen jatkaminen Espoon seurakuntayhtymältä osoitteesta Lintukulma 2, 02660 Espoo, kohde 9178 (150/2024)

Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirjat

- Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 11.4.2024 § 15
Hankintapäätös; Vanttilan koulun aulan portaiden alaosan suojaus (6349/2020)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 11.4.2024 § 16
Hankintapäätös; Villa Elfvik vesikattokorjaus, rakennusvalvojan ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävät, hankinta (888/2021)

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 27

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1

Ajankohtaiset sisäilma-asiat (Maija Lehtinen)

2

Katsaus meneillään oleviin hankkeisiin (Maija Lehtinen)

3

Hyvinvointialueen palveluverkon vaikutus Tilapalvelujen toimitiloihin (Maija Lehtinen)

4

Lahnuksen koulun kuntoarvio (Maija Lehtinen)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 26, § 27

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.