

- Merkintöjen selitykset:**
- SP = savunpoistokikka tai -ovi
 - k = koneellinen
 - s = estäjä
 - KI = Korvausilmareitti
 - TL = turvalasi (karkaistu)
 - LTL = lämmitetty turvalasi (putausvaara)
 - LTL = Porrashuoneen tai ikkunan savunpoistokunnan avauspainikkeen sijainti
 - SPL = Porrashuoneen tai ikkunan savunpoistokunnan avauspainikkeen sijainti
 - SPOK = savunpoistohajauskeskuksen sijainti
 - SSO = savunpoistokikka tai -ikkuna
 - VP = viederrosto
 - ks = käsisammutin
 - sam = sammutuspeite
 - kj = käsijohde
 - > = poistumisuuanta

- Paloturvallisuus**
- Palotekninen luokka on P2.
 - Rakenteiden palotekninen kantavuus pääosin R60. Irtaimistovarastoissa ja jätteissä R120
 - Palo-osastonin vaatimustaso on pääosin E100. Irtaimistovarastoissa ja jätteissä E150
 - Poistumiset asetuksen 845/2017 mukaisesti. Asuntojen pelastautumisen kahteen suuntaan porrashuoneissa.
 - Porrashuoneissa ja irtaimistovarastoissa painovoimainen kaukolaukaistava savunpoisto. Autosuojassa koneellinen savunpoisto. Asuinhuoneistojen savunpoisto käsin ovista ja ikkunoista.
 - Toteutuskäytävien osastointiperuste on, että LVI-tekniikka kulkee osastoissa betonielementtihormissa, joissa osastointi on elementin seinässä, ja sähkötekniikka kulkee kvytrakenteissa nousukuilissa, joissa osastointi toteutetaan vaakaa jokaisen kerroksen kohdalla ilman kultin seinämän osastointia.

- Terveellisyys**
- Kaikissa asuinhuoneissa avattava ikkuna
 - Alakat yleensä h=2300, asuntojen märkätiloissa yleensä h=2250

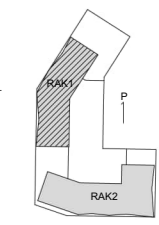
- Käyttöturvallisuus**
- Rakennuksen portaat ja luiskat on mitoitettu RT 103027 -kortin mukaan
 - Kallit ja käsijohteet suunniteltu noudattaen RT 88-11019 -korttia
 - Asuinhuoneiden ikkunoiden lasiosien alareunan korkeus 700 mm
 - Lasiosissa karkaistu turvalasi
 - Lasirakenteet PKS RAIVA 117 D 03 -ohjeen mukaisesti
 - Vesikatolle pääsy laskusta IV-konehuoneen tasolle
 - Vesikatot on varustettu kulkusiloin ja kiinnityspaikoin, jotka on mitoitettu RT 85-11132 -kortin mukaan

- Esteettämyys**
- Kynnyskorkeudet ≤ 20 mm
 - Pyörähäyspyörät Ø 1500
 - 5 % asunnoista esteettömiä Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettämyydestä 4.5.2017/241 9§ mukaisesti
 - Hissiin sisämitat ovat 1100 x 1400 mm.

- Meluntorjunta ja äänisolusuhheet**
- Meluntorjunta ja äänisolusuhheet esitetty erillisessä suunnitelmassa
 - Rakennus noudattaa Ympäristöministeriön äänymääräasetusta 796/2017

- LVI-tekniiset asiat**
- Lämmitysjärjestelmän kaukolämpö
 - Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkostoon
 - Asunnoissa patterilämmitys
 - Kasikittety koneellinen ilmavaihto ja lämmöntalteenotto

- Olemassa olevat rakennetyypit**
- Rakennetyyppien kuvaukset ja u-arvot piirustuksessa P11 Olemassa olevat rakennetyypit.
 - Rakennetyyppien paikannus merkitty pohja- ja leikkauspiirustuksiin.



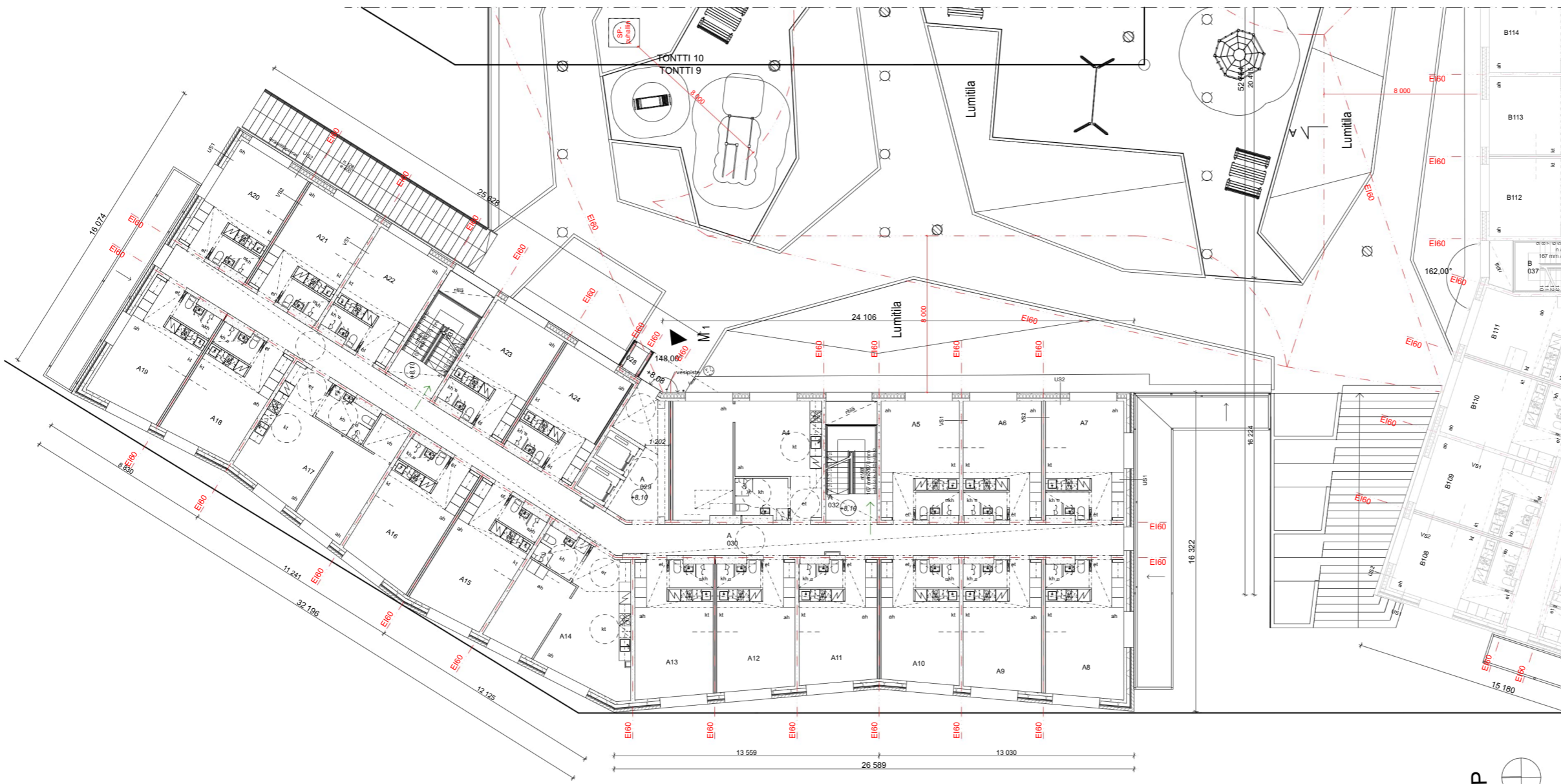
Korvausjärjestelmä
N2000
 Tasekoordinatointijärjestelmä
ETRS-GK25

Kaavurijohde	Kortti	Tontti	Viranomaisten merkinnät
15 Niittykumpu	15024	9	
Rakennusohjelmakohde			Piirustus
Uudisrakennus			Pääpiirustus
Suunnitelukohde			Piirustuksen päättö
Hoas Riihlontuntie			Pohjapiirustus 1. kerros RAK 1
Riihlontuntie 9			
02200 Espoo			

ark
 works
 Artocks Arkitehdit Oy
 Munkkiniemi 5, 00100 Helsinki
 etoimintakummit@arkworks.fi
 www.arkworks.fi

ARK P02

Projektori: 0074 | Piirtäjä: LL | Päiväys: Helsinki 2.2.2024



- Merkintöjen selitykset:**
- SP = savunpoistokikka tai -ovi
 - k = koneellinen
 - s = estäjäkaistava
 - KI = Korvausilmareitti
 - TL = turvalasi (karkaistu)
 - LTL = lämmitetty turvalasi (putoamisvaara)
 - LPL = Porrashuoneen tai ikkunan savunpoistokikunan avauspainikkeen sijainti
 - SPOK = savunpoistohälytyskeskuksen sijainti
 - SSO = savunpoistokuvu tai -ikkuna
 - VP = vedeneristö
 - ks = käsisammutin
 - sam = sammutuspeite
 - ki = käsijohde
 - = poistumisuuunta

- Paloturvallisuus**
- Palotekninen luokka on P2.
 - Rakenteiden palotekninen kantavuus pääosin R60. Irtaimistovarastoissa ja jätteissä R120
 - Palo-osastonin vaatimustaso on pääosin EI60. Irtaimistovarastoissa ja jätteissä EI90
 - Poistumiset asetuksen 849/2017 mukaisesti. Asuntojen pelastusluumen kaiteen suuntaan porrashuoneessa.
 - Porrashuoneissa ja irtaimistovarastoissa painovoimainen kaukolaukaistava savunpoisto. Autosuojassa koneellinen savunpoisto. Asuinhuoneistojen savunpoisto käsin ovista ja ikkunoista.
 - Talotekniikkakäyttäjien osastointiperuste on, että LVI-tekniikka kulkee osastoissa betonielementtihormissa, joissa osastointi on elementin seinässä, ja sähkötekniikka kulkee kvytrakenteissa nousukuilissa, joissa osastointi toteutetaan vaakaa jokaisen kerroksen kohdalla ilman kultin seinämän osastointia.

- Terveellisyys**
- Kaikissa asuinhuoneissa avattava ikkuna
 - Alakätköt yleensä h=2300, asuntojen märkätiloissa yleensä h=2250

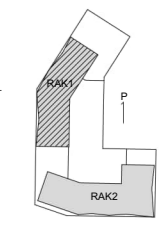
- Käyttöturvallisuus**
- Rakennuksen portaat ja luiskat on mitoitettu RT 103027 -kortin mukaan
 - Kallit ja käsijohdet suunniteltu noudattaen RT 88-11019 -korttia
 - Asuinhuoneiden ikkunoiden lasiosien alareunan korkeus 700 mm
 - Lasiosissa karkaistu turvalasi
 - Lasirakenteet PKS RAIVA 117 D 03 -ohjeen mukaisesti
 - Vesikatolle päällystys laskuista TV-konehuoneen tasolle
 - Vesikatot on varustettu kuikkusilloin ja kiinnityspaikoin, jotka on mitoitettu RT 85-11132 -kortin mukaan

- Esteettämyys**
- Kynnyskorkeudet ≤ 20 mm
 - Pyörähäydyspyörät Ø 1500
 - 5 % asunnoista esteettömää Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettämyydestä 4.5.2017/241 9§ mukaisesti
 - Hissiin sisämitat ovat 1100 x 1400 mm.

- Mukunjohtaja ja ääniolosuhteet**
- Mukunjohtaja ja ääniolosuhteet esitelty erillisessä suunnitelmassa
 - Rakennus noudattaa Ympäristöministeriön äänieristysasetusta 796/2017

- LVI-tekniiset asiat**
- Lämmitysjärjestelmän kaukolämpö
 - Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkoston
 - Asunnoissa patterilämmitys
 - Koskiketty koneellinen ilmavaihto ja lämmöntalteenotto

- Olemassa olevat rakennetyypit**
- Rakennetyyppien kuvaukset ja u-arvot piirustuksessa P11 Olemassa olevat rakennetyypit.
 - Rakennetyyppien paikannus merkitty pohja- ja leikkauspiirustuksiin.



Korvausjärjestelmä
N2000
 Taskokoordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25



Kaavurijohde	Kortti	Tontti	Viranomaisten merkinnät
15 Niittykumpu	15024	9	
Rakennusohjelmakoodi			Piirustus
Uudisrakennus			Pääpiirustus
Suunnitelukohde			Piirustuksen päättö
Hoas Riihlontuntie			Pohjapiirustus 2. kerros RAK 1
Riihlontuntie 9			
02200 Espoo			

ark
 Atworks Arkitehdit Oy
 Museokatu 5, 00100 Helsinki
 etunimi.sukunimi@arkitehdit.fi
 www.arkitehdit.fi

ARK P03

Projektori: 0074 | Piirtäjä: LL | Päiväys: Helsinki 2.2.2024

Merkintöjen selitykset:
 SP = savunpoistoikkuna tai -ovi
 -k = koneellinen
 -s = etäkaukaistavaa
 KI = Korvausilmareitti
 TL = turvalasi (karkaistu)
 LTL = laminoitu turvalasi (putoamisvaara)
 SPL = Porrashuoneen tai ivk:n savunpoistoikkunan avauspinnkeen sijainti
 SPOK = savunpoistonohjauskeskuksen sijainti
 SSO = savunpoistukuovi tai -ikkuna
 VP = vedienpoisto
 ks = käsisammutin
 sam = sammutuspeite
 kj = käsijohde
 - - - - - = poistumissuunta

Paloturvallisuus
 - Palotekninen luokka on P2.
 - Rakenteiden palotekninen kantavuus pääosin R60. Irtaimistovarastoissa ja jätetellassa R120
 - Palo-osastoinnin vaatimustaso on pääosin EI60. Irtaimistovarastoissa ja jätetellassa EI90
 - Poistumistiet asetuksen 848/2017 mukaisesti. Asuntojen pelastautuminen kahteen suuntaan porrashuoneissa.
 - Porrashuoneissa ja irtaimistovarastoissa painovoimainen kaukolaukaistava savunpoisto. Autosuojassa koneellinen savunpoisto. Asuinhuoneistojen savunpoisto käsin ovista ja ikkunoista.
 - Talotekniikkakuilujen osastointiperiaate on, että LVI-tekniikka kulkee osastoivissa betonielementihormeissa, joissa osastointi on elementin seinässä, ja sähkötekniikka kulkee kevytrakenteissa nousukuiluissa, joissa osastointi toteutetaan vaakaa jokaisen kerroksen kohdalla ilman kullun seinämän osastointia.

Terveellisyys
 - Kaikissa asuinhuoneissa avattava ikkuna
 - Alakat yleensä h=2300, asuntojen märkätiloissa yleensä h=2250

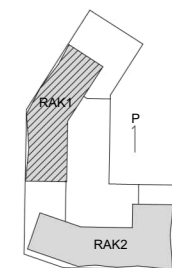
Käyttöturvallisuus
 - Rakennuksen portaat ja luiskat on mitoitettu RT 103027 -kortin mukaan
 - Kaiteet ja käsijohteet suunniteltu noudattaen RT 88-11019 -korttia
 - Asuinhuoneiden ikkunoiden lasiosien alareunan korkeus 700 mm
 - Lasioissa karkaistu turvalasi
 - Lasirakenteet PKS RAVA 117 D 03 -ohjeen mukaisesti
 - Vesikatolle pääsy luukuista IV-konehuoneen tasolta
 - Vesikatot on varustettu kulkusilloin ja kiinnityspaikoin, jotka on mitoitettu RT 85-11132 -kortin mukaan

Esteettömyys
 - Kynnyskorkeudet ≤ 20 mm
 - Pyörähäydyspyyrät Ø 1500
 - 5 % asunnoista esteettömiä Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 4.5.2017/241 9§ mukaisesti
 - Hissikorin sisämitat ovat 1100 x 1400 mm.

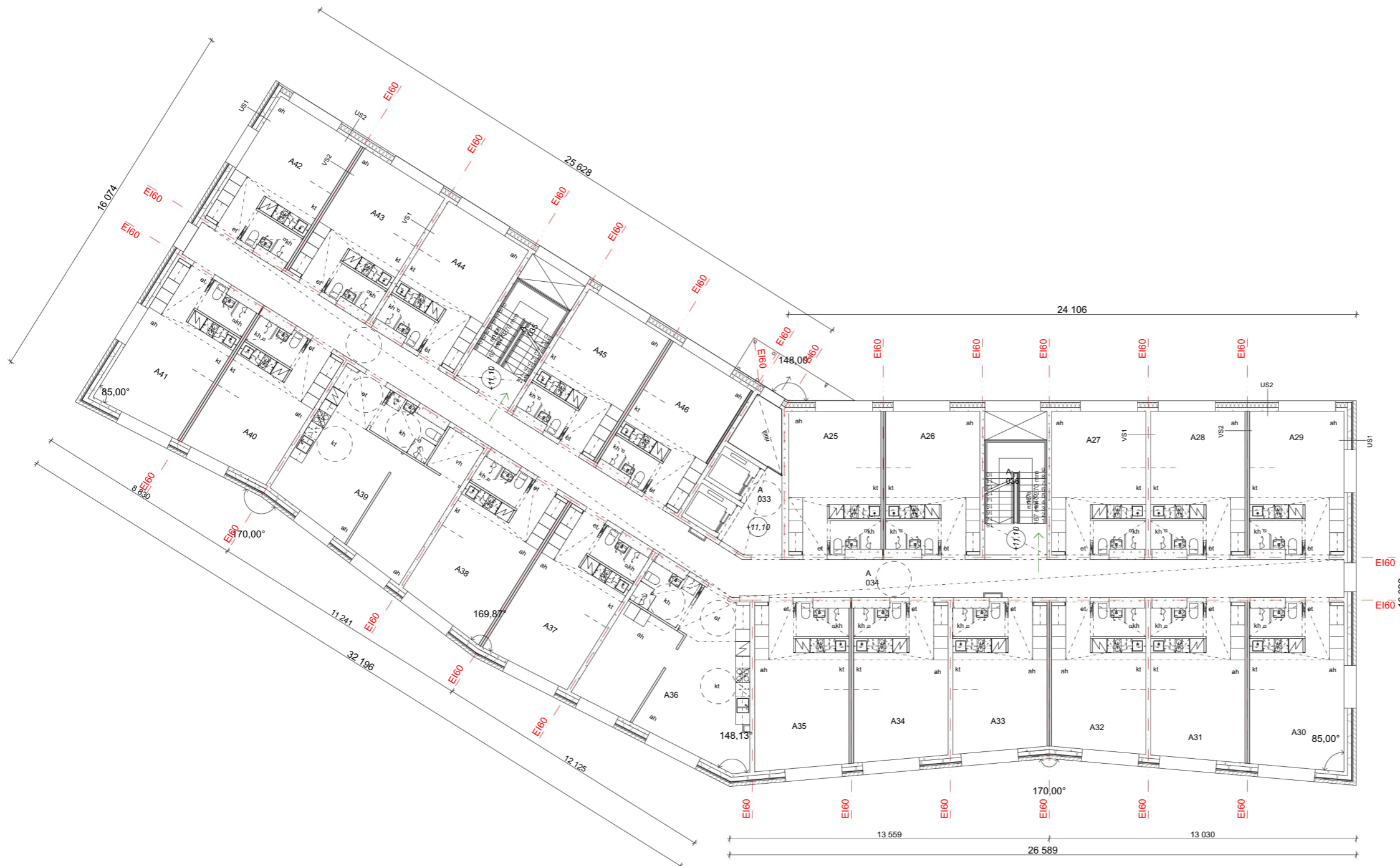
Meluntorjunta ja ääniolosuhteet
 - Meluntorjunta ja ääniolosuhteet esitetty erillisessä suunnitelmassa
 - Rakennus noudattaa Ympäristöministeriön ääniympäristöasetusta 796/2017

LVI-tekniiset asiat
 - Lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpö
 - Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkostoon
 - Asunnoissa patterilämmitys
 - Keskitetty koneellinen ilmavaihto ja lämmöntalteenotto

Olennaiset rakennetyypit
 - Rakennetyypien kuvaukset ja u-arvot piirustuksessa P11 Olennaiset rakennetyypit.
 - Rakennetyypien paikannus merkitty pohja- ja leikkauspiirustuksiin.



Korkeusjärjestelmä
N2000
 Tasokoordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25



Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkinnät	
15 Niittykumpu	15024	9		
Rakennustoimenpide	Uudisrakennus		Piirustuslaji	Pääpiirustus
Suunnittelukohte	Hoas Riihitonttie Riihitonttie 9 02200 Espoo		Piirustuksen sisältö	Pohjapiirustus 3. kerros RAK 1
			Mittakaava	1:100



Arkworks Arkki-arkki Oy
 Mussokatu 5, 00100 Helsinki
 etunimi.suuronen@arkworks.fi
 www.arkworks.fi

ARK P04

- Merkintöjen selitykset:**
- SP = savunpoistoikkuna tai -ovi
 - k = koneellinen
 - s = etälaukaistavaa
 - KI = Korvausilmareitti
 - TL = turvalasi (karkaistu)
 - LTL = laminoitu turvalasi (putoamisvaara)
 - SPL = Porrashuoneen tai ivk:n savunpoistoikkunan avauspinnkeen sijainti
 - SPOK = savunpoistonohjauskeskuksen sijainti
 - SSO = savunpoistukuovi tai -ikkuna
 - VP = vedienpoisto
 - ks = käsiammutin
 - sam = sammutuspeite
 - kj = käsijohde
 - - - - - = poistumissuunta

- Paloturvallisuus**
- Palotekninen luokka on P2.
 - Rakenteiden palotekninen kantavuus pääosin R60. Irtaimistovarastoissa ja jätetellassa R120
 - Palo-osastoinnin vaatimustaso on pääosin EI60. Irtaimistovarastoissa ja jätetellassa EI90
 - Poistumistiet asetuksen 848/2017 mukaisesti. Asuntojen pelastautuminen kahteen suuntaan porrashuoneissa.
 - Porrashuoneissa ja irtaimistovarastoissa painovoimainen kaukolaukaistava savunpoisto. Autosuojassa koneellinen savunpoisto. Asuinhuoneistojen savunpoisto käsin ovista ja ikkunoista.
 - Talotekniikkakuilujen osastointiperiaate on, että LVI-tekniikka kulkee osastoivissa betonielementihormeissa, joissa osastointi on elementin seinässä, ja sähkötekniikka kulkee kevytrakenteisissa nousukuiluissa, joissa osastointi toteutetaan vaakaa jokaisen kerroksen kohdalla ilman kullun seinämän osastointia.

- Terveellisyys**
- Kaikissa asuinhuoneissa avattava ikkuna
 - Alakatot yleensä h=2300, asuntojen märkätiloissa yleensä h=2250

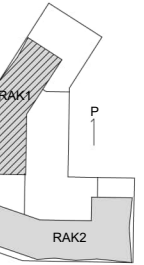
- Käyttöturvallisuus**
- Rakennuksen portaat ja luiskat on mitoitettu RT 103027 -kortin mukaan
 - Kaiteet ja käsijohteet suunniteltu noudattaen RT 88-11019 -korttia
 - Asuinhuoneiden ikkunoiden lasiosien alareunan korkeus 700 mm
 - Lasiosissa karkaistua turvalasia
 - Lasirakenteet PKS RAVA 117 D 03 -ohjeen mukaisesti
 - Vesikatolle pääsy lukuista IV-konehuoneen lasolta
 - Vesikatot on varustettu kulkusilloin ja kiinnityspaikoin, jotka on mitoitettu RT 85-11132 -kortin mukaan

- Esteettömyys**
- Kynnyskorkeudet ≤ 20 mm
 - Pyörähäydyspyyrät Ø 1500
 - 5 % asunnoista esteettömiä Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 4.5.2017/241 9§ mukaisesti
 - Hissikorin sisämitat ovat 1100 x 1400 mm.

- Meluntorjunta ja ääniolosuhteet**
- Meluntorjunta ja ääniolosuhteet esitetty erillisessä suunnitelmassa
 - Rakennus noudattaa Ympäristöministeriön ääniympäristöasetusta 796/2017

- LVI-tekniiset asiat**
- Lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpö
 - Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkoston
 - Asunnoissa patterilämmitys
 - Keskitetty koneellinen ilmvaihto ja lämmöntalteenotto

- Olellaiset rakennetyypit**
- Rakennetyypien kuvaukset ja u-arvot piirustuksessa P11 Olellaiset rakennetyypit.
 - Rakennetyypien paikannus merkitty pohja- ja leikkauspiirustuksiin.



Korkeusjärjestelmä
N2000
Tasokoordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25



Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkinnät	
15 Niittykumpu	15024	9		
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	
Uudisrakennus			Pääpiirustus	
Suunnittelukohte			Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Hoas Riihitonttie			Pohjapiirustus 4. kerros RAK 1	1:100
Riihitonttie 9				
02200 Espoo				
			Suunnitteluala	Piirustusnumero
				Muutos



ARK P05

Merkintöjen selitykset:
 SP = savunpoistoikkuna tai -ovi
 -k = koneellinen
 -s = etälaukaistavaa
 KI = Korvausilmareitti
 TL = turvalasi (karkaistu)
 LTL = laminoitu turvalasi (putoamisvaara)
 SPL = Porrashuoneen tai ivk:n savunpoistoikkunan avauspinnkeen sijainti
 SPOK = savunpoistonohjauskeskuksen sijainti
 SSO = savunskuovi tai -ikkuna
 VP = vedienpoisto
 ks = käsiammutin
 sam = sammutuspeite
 kj = käsijohde
 - - - - - = poistumissuunta

Paloturvallisuus
 - Palotekninen luokka on P2.
 - Rakenteiden palotekninen kantavuus pääosin R60. Irtaimistovarastoissa ja jätetellassa R120
 - Palo-osastoinnin vaatimustaso on pääosin EI60. Irtaimistovarastoissa ja jätetellassa EI90
 - Poistumistiet asetuksen 848/2017 mukaisesti. Asuntojen pelastautuminen kahteen suuntaan porrashuoneissa.
 - Porrashuoneissa ja irtaimistovarastoissa painovoimainen kaukolaukaistava savunpoisto. Autosuojassa koneellinen savunpoisto. Asuinhuoneistojen savunpoisto käsin ovista ja ikkunoista.
 - Talotekniikkakäilyjen osastointiperiaate on, että LVI-tekniikka kulkee osastoivissa betonielementihormeissa, joissa osastointi on elementin seinässä, ja sähkötekniikka kulkee kevytrakenteissa nousukäilyissä, joissa osastointi toteutetaan vaakaa jokaisen kerroksen kohdalla ilman kullun seinämän osastointia.

Terveellisyys
 - Kaikissa asuinhuoneissa avattava ikkuna
 - Alakatot yleensä h=2300, asuntojen märkätiloissa yleensä h=2250

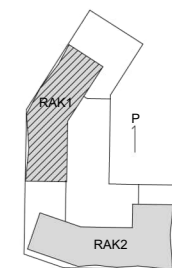
Käyttöturvallisuus
 - Rakennuksen portaat ja luiskat on mitoitetu RT 103027 -kortin mukaan
 - Kaiteet ja käsijohteet suunniteltu noudattaen RT 88-11019 -korttia
 - Asuinhuoneiden ikkunoiden lasiosien alareunan korkeus 700 mm
 - Lasiosissa karkaistu turvalasi
 - Lasirakenteet PKS RAVA 117 D 03 -ohjeen mukaisesti
 - Vesikatolle pääsy lukuista IV-konehuoneen tasolta
 - Vesikatot on varustettu kulkusilloin ja kiinnityspaikoin, jotka on mitoitetu RT 85-11132 -kortin mukaan

Esteettömyys
 - Kynnyskorkeudet ≤ 20 mm
 - Pyörähäydyspyyrät Ø 1500
 - 5 % asunnoista esteettömiä Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 4.5.2017/241 9§ mukaisesti
 - Hissikorin sisämitat ovat 1100 x 1400 mm.

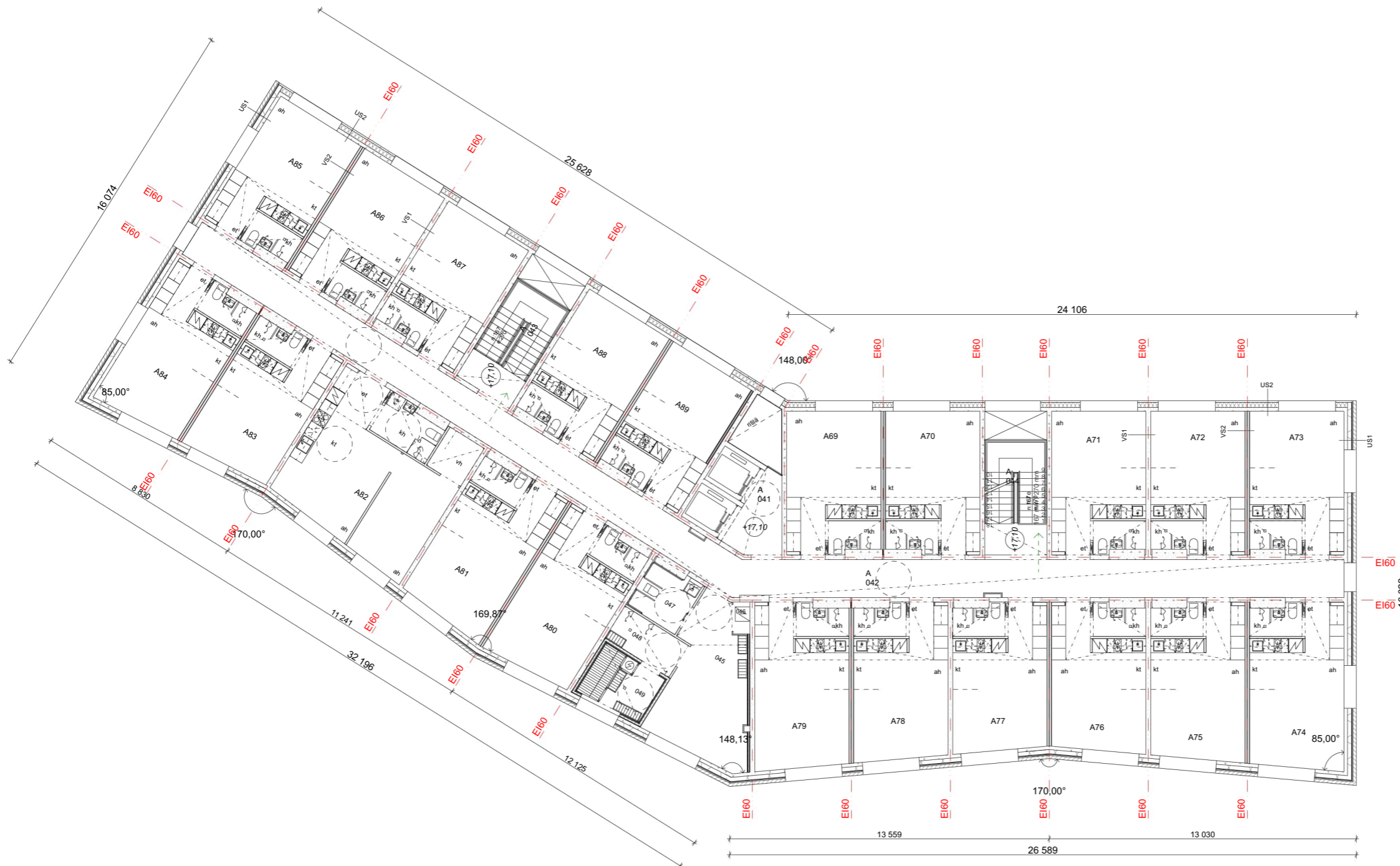
Meluntorjunta ja ääniolosuhteet
 - Meluntorjunta ja ääniolosuhteet esitetty erillisessä suunnitelmassa
 - Rakennus noudattaa Ympäristöministeriön ääniympäristöasetusta 796/2017

LVI-tekniiset asiat
 - Lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpö
 - Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkoston
 - Asunnoissa patterilämmitys
 - Keskitetty koneellinen ilmavaihto ja lämmöntalteenotto

Olellaiset rakennetyypit
 - Rakennetyypien kuvaukset ja u-arvot piirustuksessa P11 Olellaiset rakennetyypit.
 - Rakennetyypien paikannus merkitty pohja- ja leikkauspiirustuksiin.



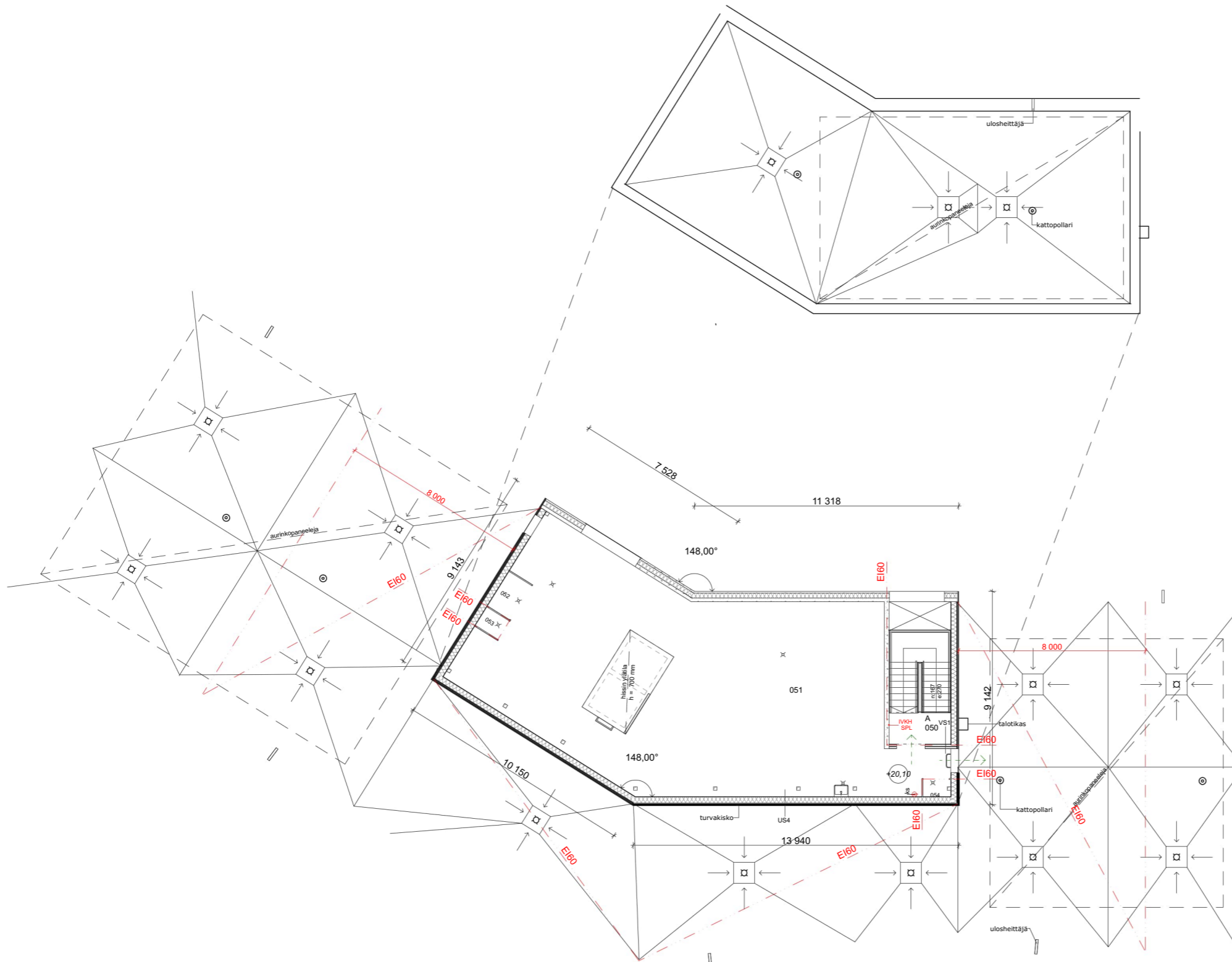
Korkeusjärjestelmä
N2000
 Tasokoordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25



Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkinnät
15 Niittykumpu	15024	9	
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji		
Uudisrakennus	Pääpiirustus		
Suunnittelukohte	Piirustuksen sisältö		Mittakaava
Hoas Riihitonttie Riihitonttie 9 02200 Espoo	Pohjapiirustus 5. kerros RAK 1		1:100
Suunnittelija	Piirustusnumero	Muutos	



ARK P06



- Merkintöjen selitykset:**
- SP = savunpoistoikkuna tai -ovi
 - k = koneellinen
 - s = etäkaukaistavaa
 - KI = Korvausilmareitti
 - TL = turvalasi (karkaistu)
 - LTL = laminoitu turvalasi (putoamisvaara)
 - SPL = Porrashuoneen tai ivk:n savunpoistoikkunan avauspinnkeen sijainti
 - SPOK = savunpoistonohjauskeskuksen sijainti
 - SPO = savunsulkuovi tai -ikkuna
 - VP = vedienpoisto
 - ks = käsisammutin
 - sam = sammutuspeite
 - kj = käsijohde
 - -> = poistumissuunta

- Paloturvallisuus**
- Palotekninen luokka on P2.
 - Rakenteiden palotekninen kantavuus pääosin R60. Irtaimistovarastoissa ja jätetellassa R120
 - Palo-osastoinnin vaatimustaso on pääosin EI60. Irtaimistovarastoissa ja jätetellassa EI90
 - Poistumistiet asetuksen 848/2017 mukaisesti. Asuntojen pelastautuminen kahteen suuntaan porrashuoneessa.
 - Porrashuoneissa ja irtaimistovarastoissa painovoimainen kaukolaukaistava savunpoisto. Autosuojassa koneellinen savunpoisto. Asuinhuoneistojen savunpoisto käsin ovista ja ikkunoista.
 - Talotekniikkakäyttöjen osastointiperiaate on, että LVI-tekniikka kulkee osastoivissa betonielementtihermoissa, joissa osastointi on elementin seinässä, ja sähkötekniikka kulkee kevytrakenteissa nousukulissa, joissa osastointi toteutetaan vaakaa jokaisen kerroksen kohdalla ilman kullun seinämän osastointia.

- Terveellisyys**
- Kaikissa asuinhuoneissa avattava ikkuna
 - Alakatot yleensä h=2300, asuntojen märkätiloissa yleensä h=2250

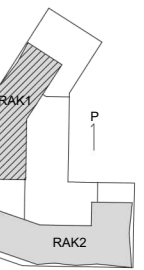
- Käyttöturvallisuus**
- Rakennuksen portaat ja luiskat on mitoitettu RT 103027 -kortin mukaan
 - Kaiteet ja käsijohteet suunniteltu noudattaen RT 88-11019 -korttia
 - Asuinhuoneiden ikkunoiden lasiosien alareunan korkeus 700 mm
 - Lasiosissa karkaistu turvalasi
 - Lasirakenteet PKS RAVA 117 D 03 -ohjeen mukaisesti
 - Vesikatolle pääsy luukuista IV-konehuoneen tasolta
 - Vesikatot on varustettu kulkusilloin ja kiinnityspaikoin, jotka on mitoitettu RT 85-11132 -kortin mukaan

- Esteettömyys**
- Kynnyskorkeudet ≤ 20 mm
 - Pyörähdyspyyrät Ø 1500
 - 5 % asunnoista esteettömiä Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 4.5.2017/241 9§ mukaisesti
 - Hissikorin sisämitat ovat 1100 x 1400 mm.

- Meluntorjunta ja ääniolosuhteet**
- Meluntorjunta ja ääniolosuhteet esitetty erillisessä suunnitelmassa
 - Rakennus noudattaa Ympäristöministeriön äänieristysasetusta 796/2017

- LVI-tekniiset asiat**
- Lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpö
 - Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkostoon
 - Asunnoissa patterilämmitys
 - Keskitetty koneellinen ilmavaihto ja lämmöntalteenotto

- Oleelliset rakennetyypit**
- Rakennetyyppien kuvaukset ja u-arvot piirustuksessa P11 Oleelliset rakennetyypit.
 - Rakennetyyppien paikannus merkitty pohja- ja leikkauspiirustuksiin.



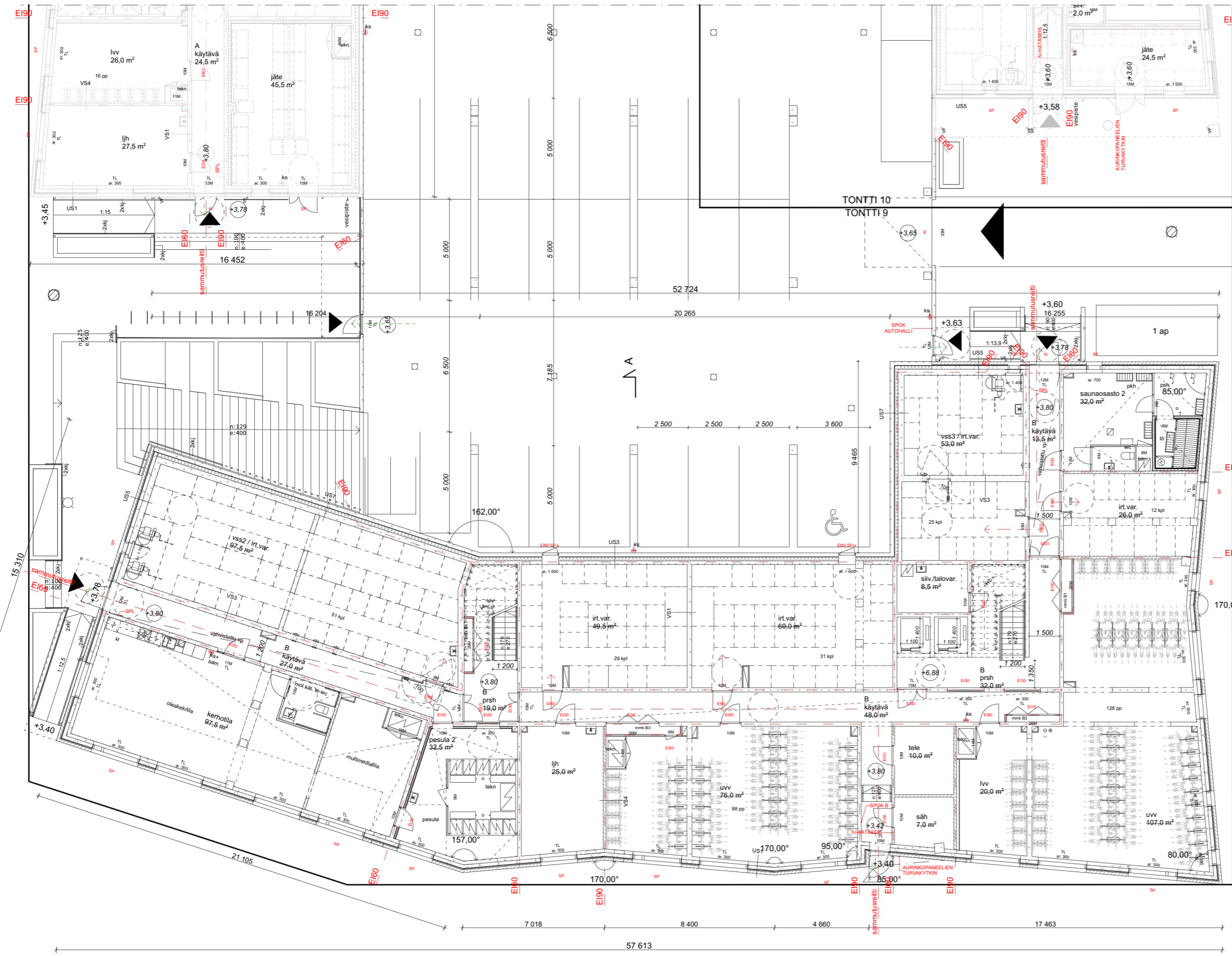
Korkeusjärjestelmä
N2000
 Tasokoorinaattijärjestelmä
ETRS-GK25

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkinnät
15 Niittykumpu	15024	9	
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji		
Uudisrakennus	Pääpiirustus		
Suunnittelukohte	Piirustuksen sisältö		
Hoas Riihitonttie	Pohjapiirustus IV-konehuone ja vesikatto RAK 1		Mittakaava
Riihitonttie 9			1:100
02200 Espoo	Suunnitteluala		
	Piirustusnumero		Muutos



Arkworks Arkkihehdt Oy
 Mäntösäkä 5, 00100 Helsinki
 etunimi.suunnit@arkworks.fi
 www.arkworks.fi

ARK P07



- Merkintöjen selitykset:**
- SP = savunpoistokkuna tai -ovi
 - k = koneellinen
 - s = otolaukaistavaa
 - KI = Korvausilmareitti
 - TL = turvalasi (karkaistu)
 - LTL = laminoitu turvalasi (putoamisvaara)
 - SPL = Porrashuoneen tai ikk:n savunpoistokkunan avauspinnkeen sijainti
 - SPOK = savunpoistonohjauskeskuksen sijainti
 - SSO = savunskuovi tai -ikkuna
 - VP = vedenspoisto
 - ks = käsiammutin
 - sam = sammutuspeite
 - kj = käsiohde
 - > = poistumissuunta

- Paloturvallisuus**
- Palotekninen luokka on P2.
 - Rakenteiden palotekninen kantavuus pääosin R60. Irtaimistovarastoissa ja jätetilassa R120
 - Palo-osastoinnin vaatimustaso on pääosin EI60. Irtaimistovarastoissa ja jätetilassa EI90
 - Poistumisreitit asetuksen 848/2017 mukaisesti. Asuntojen pelastautuminen kahteen suuntaan porrashuoneessa.
 - Porrashuoneissa ja irtaimistovarastoissa painovoimainen kaukolaukaistava savunpoisto. Autosuojassa koneellinen savunpoisto. Asuinhuoneistojen savunpoisto käsin ovista ja ikkunoista.
 - Talotekniskäilyjen osastointiperiaate on, että LVI-tekniikka kulkee osastoissa betonielementihormissa, joissa osastointi on elementin seinässä, ja sähkötekniikka kulkee kevytrakenteisissa nousukäilyissä, joissa osastointi toteutetaan vaakaan jokaisen kerroksen kohdalla ilman kullun seinämän osastointia.

- Terveellisyys**
- Kaikissa asuinhuoneissa avattava ikkuna
 - Alakatot yleensä h=2300, asuntojen märkätiloissa yleensä h=2250

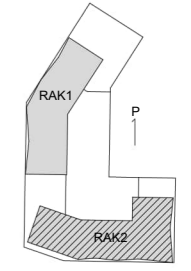
- Käyttöturvallisuus**
- Rakennuksen portaat ja luiskat on mitoitettu RT 103027 -kortin mukaan
 - Kaiteet ja käsiohde suunniteltu noudattaen RT 88-11019 -korttia
 - Asuinhuoneiden ikkunoiden lasiosien alareunan korkeus 700 mm
 - Lasiosissa karkaistu turvalasi
 - Lasirakenteet PKS RAVA 117 D 03 -ohjeen mukaisesti
 - Vesikatolle pääsy lukuista IV-konehuoneen lasolta
 - Vesikatot on varustettu kulkusilloin ja kiinnityspaikoin, jotka on mitoitettu RT 85-11132 -kortin mukaan

- Esteettömyys**
- Kynnyskorkeudet ≤ 20 mm
 - Pyörähäydyspyyrät Ø 1500
 - 5 % asunnoista esteettömiä Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 4.5.2017/241 9§ mukaisesti
 - Hissikorin sisämitat ovat 1100 x 1400 mm.

- Meluntorjunta ja ääniolosuhteet**
- Meluntorjunta ja ääniolosuhteet esitetty erillisessä suunnitelmassa
 - Rakennus noudattaa Ympäristöministeriön äänieristysasetusta 796/2017

- LVI-tekniiset asiat**
- Lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpö
 - Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkostoon
 - Asunnoissa patterilämmitys
 - Keskitetty koneellinen ilmavaihto ja lämmöntalteenotto

- Olellaiset rakennetyypit**
- Rakennetyypien kuvaukset ja u-arvot piirustuksessa P11 Olellaiset rakennetyypit.
 - Rakennetyypien paikannus merkitty pohja- ja leikkauspiirustuksiin.



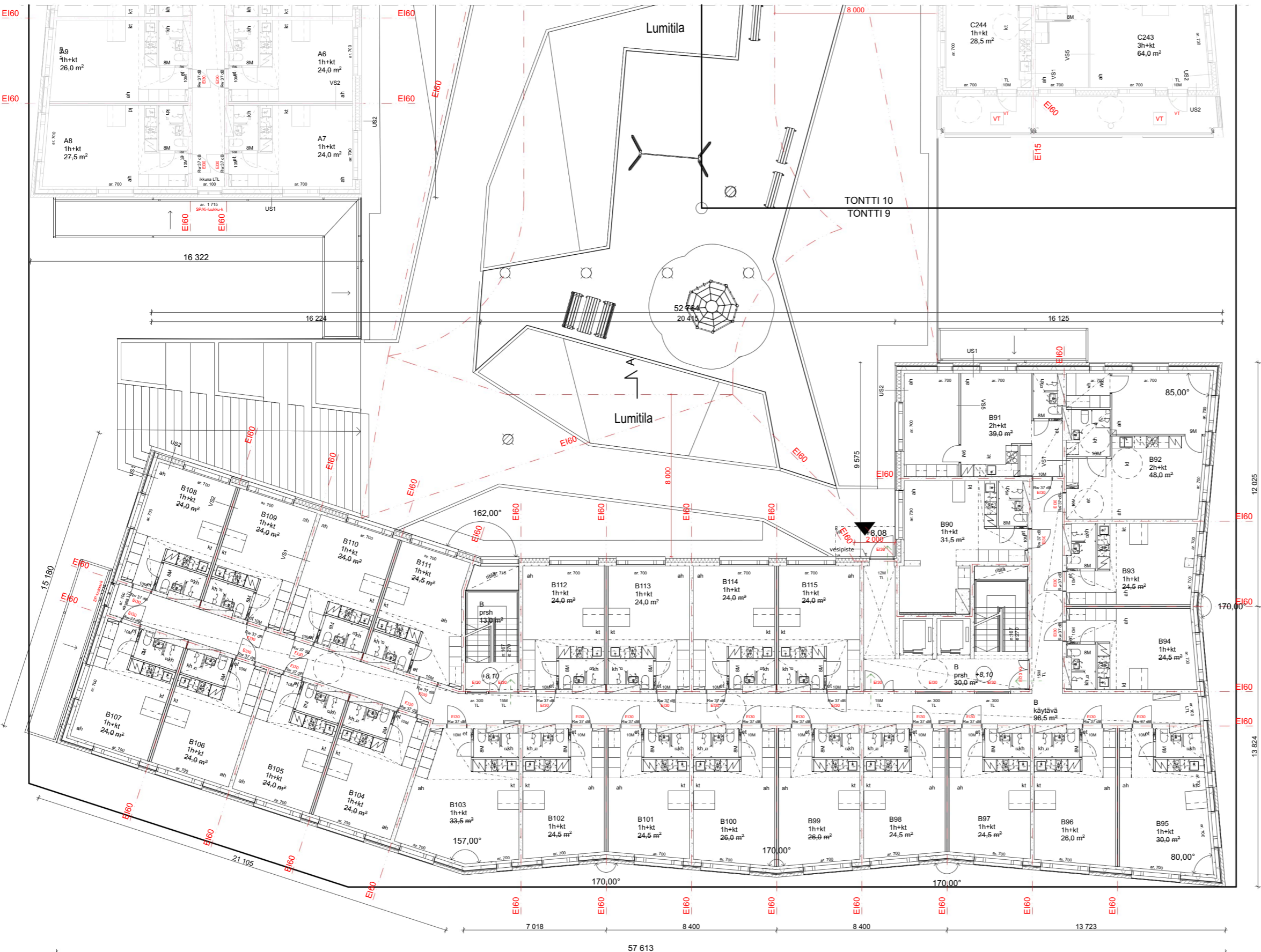
Korkeusjärjestelmä
N2000
Tasokoordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25

Kaupunginosa	Korttel	Tontti	Viranomaisten merkinnät
15 Niittykumpu	15024	9	
Rakennustoimenpide	Uudisrakennus		Piirustuslaji Pääpiirustus
Suunnittelukohte	Hoas Riihitonttie Riihitonttie 9 02200 Espoo		Piirustuksen sisältö Pohjapiirustus 1. kerros RAK 2 Mittakaava 1:100



Arkworks Arkkihoidit Oy
Mussokatu 5, 00100 Helsinki
esurinti.aukunimi@arkworks.fi
www.arkworks.fi

ARK P08



- Merkintöjen selitykset:**
- SP = savunpoistoikkuna tai -ovi
 - k = koneellinen
 - s = etälaukaistavaa
 - KI = Korvausilmareitti
 - TL = turvalasi (karkaistu)
 - LTL = laminoitu turvalasi (putoamisvaara)
 - SPL = Porrashuoneen tai ikk:n savunpoistoikkunan avauspainikkeen sijainti
 - SPOK = savunpoistonohjauskeskuksen sijainti
 - SSO = savensulkuovi tai -ikkuna
 - VP = vedenspiesto
 - ks = käsiammutin
 - sam = sammutuspeite
 - kj = käsijohde
 - > = poistumissuunta

- Paloturvallisuus**
- Palotekninen luokka on P2.
 - Rakenteiden palotekninen kantavuus pääosin R60. Irtaimistovarastoissa ja jätetellassa R120
 - Palo-osastoiminnan vaatimustaso on pääosin EI60. Irtaimistovarastoissa ja jätetellassa EI90
 - Poistumisreitit asetuksen 948/2017 mukaisesti. Asuntojen pelastautuminen kahteen suuntaan porrashuoneissa.
 - Porrashuoneissa ja irtaimistovarastoissa painovoimainen kaukolaukaistava savunpoisto. Autosuojassa koneellinen savunpoisto. Asuinhuoneistojen savunpoisto käsin ovista ja ikkunoista.
 - Talotekniskäilyjen osastointiperiaate on, että LVI-tekniikka kulkee osastoissa betonielementihormissa, joissa osastointi on elementin seinässä, ja sähkötekniikka kulkee kevytrakenteisissa nousukuilissa, joissa osastointi toteutetaan vaakaa jokaisen kerroksen kohdalla ilman kullun seinämän osastointia.

- Terveellisyys**
- Kaikissa asuinhuoneissa avattava ikkuna
 - Alakatot yleensä h=2300, asuntojen märkätiloissa yleensä h=2250

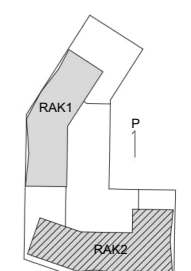
- Käyttöturvallisuus**
- Rakennuksen portaat ja luiskat on mitoitettu RT 103027 -kortin mukaan
 - Kaiteet ja käsijohteet suunniteltu noudattaen RT 88-11019 -korttia
 - Asuinhuoneiden ikkunoiden lasiosien alareunan korkeus 700 mm
 - Lasiosissa karkaistu turvalasi
 - Lasirakenteet PKS RAVA 117 D 03 -ohjeen mukaisesti
 - Vesikatolle pääsy lukuista IV-konehuoneen tasolta
 - Vesikatot on varustettu kulkusilloin ja kiinnityspaikoin, jotka on mitoitettu RT 85-11132 -kortin mukaan

- Esteettömyys**
- Kynnyskorkeudet ≤ 20 mm
 - Pyörähäydyspyyrät Ø 1500
 - 5 % asunoista esteettömiä Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 4.5.2017/241 9§ mukaisesti
 - Hissikorin sisämitat ovat 1100 x 1400 mm.

- Meluntorjunta ja ääniolosuhteet**
- Meluntorjunta ja ääniolosuhteet esitetty erillisessä suunnitelmassa
 - Rakennus noudattaa Ympäristöministeriön äänieristysasetusta 796/2017

- LVI-tekniiset asiat**
- Lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpö
 - Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkostoon
 - Asunnoissa patterilämmitys
 - Keskitetty koneellinen ilmavaihto ja lämmöntalteenotto

- Oleelliset rakennetyypit**
- Rakennetyypien kuvaukset ja u-arvot piirustuksessa P11 Oleelliset rakennetyypit.
 - Rakennetyypien paikannus merkitty pohja- ja leikkauspiirustuksiin.



Korkeusjärjestelmä
N2000
Tasokoordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkinnät
15 Niittykumpu	15024	9	
Rakennustoimenpide	Uudisrakennus		Piirustuslaji Pääpiirustus
Suunnittelukohte	Hoas Riihitonttie	Riihitonttie 9	Piirustuksen sisältö Pohjapiirustus 2. kerros RAK 2
	02200 Espoo		Mittakaava 1:100



ARK P09

- Merkintöjen selitykset:**
- SP = savunpoistoikkuna tai -ovi
 - k = koneellinen
 - s = otiaukaustavaa
 - KI = Korvausilmareitti
 - TL = turvalasi (karkaistu)
 - LTL = laminoitu turvalasi (putoamisvaara)
 - SPL = Porrashuoneen tai ivk:n savunpoistoikkunan avauspinnkeen sijainti
 - SPOK = savunpoistonohjauskeskuksen sijainti
 - SSO = savunskuovi tai -ikkuna
 - VP = vedienpoisto
 - ks = käsiammutin
 - sam = sammutuspeite
 - kj = käsijohde
 - -> = poistumissuunta

- Paloturvallisuus**
- Palotekninen luokka on P2.
 - Rakenteiden palotekninen kantavuus pääosin R60. Irtaimistovarastoissa ja jätetellassa R120
 - Palo-osastoinnin vaatimustaso on pääosin EI60. Irtaimistovarastoissa ja jätetellassa EI90
 - Poistumisreitit asetuksen 848/2017 mukaisesti. Asuntojen pelastautuminen kahteen suuntaan porrashuoneissa.
 - Porrashuoneissa ja irtaimistovarastoissa painovoimainen kaukolaukaistava savunpoisto. Autosuojassa koneellinen savunpoisto. Asuinhuoneistojen savunpoisto käsin ovista ja ikkunoista.
 - Talotekniikkakulujen osastointiperiaate on, että LVI-tekniikka kulkee osastoivissa betonielementihormeissa, joissa osastointi on elementin seinässä, ja sähkötekniikka kulkee kevytrakenteissa nousukulissa, joissa osastointi toteutetaan vaakaan jokaisen kerroksen kohdalla ilman kullun seinämän osastointia.

- Terveellisyys**
- Kaikissa asuinhuoneissa avattava ikkuna
 - Alakatot yleensä h=2300, asuntojen märkätiloissa yleensä h=2250

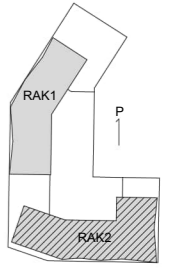
- Käyttöturvallisuus**
- Rakennuksen portaat ja luiskat on mitoitettu RT 103027 -kortin mukaan
 - Kaiteet ja käsijohteet suunniteltu noudattaen RT 88-11019 -korttia
 - Asuinhuoneiden ikkunoiden lasiosien alareunan korkeus 700 mm
 - Lasiosissa karkaistua turvalasia
 - Lasirakenteet PKS RAVA 117 D 03 -ohjeen mukaisesti
 - Vesikatolle pääsy luukuista IV-konehuoneen tasolta
 - Vesikatot on varustettu kulkusilloin ja kiinnityspaikoin, jotka on mitoitettu RT 85-11132 -kortin mukaan

- Esteettömyys**
- Kynnyskorkeudet ≤ 20 mm
 - Pyörähäydyspyyrät Ø 1500
 - 5 % asunnoista esteettömiä Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 4.5.2017/241 9§ mukaisesti
 - Hissikorin sisämitat ovat 1100 x 1400 mm.

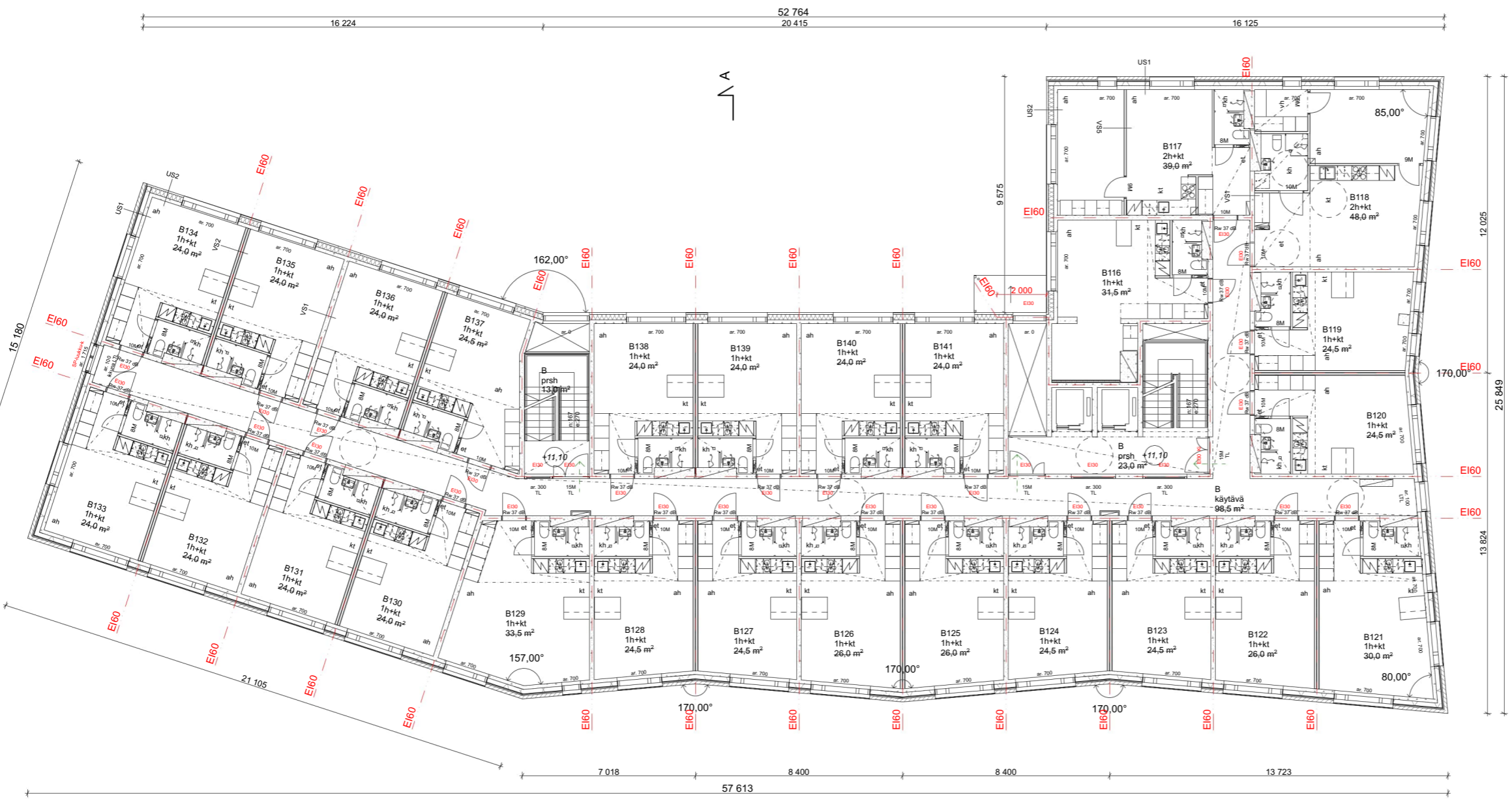
- Meluntorjunta ja ääniolosuhteet**
- Meluntorjunta ja ääniolosuhteet esitetty erillisessä suunnitelmassa
 - Rakennus noudattaa Ympäristöministeriön ääniympäristöasetusta 796/2017

- LVI-tekniiset asiat**
- Lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpö
 - Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkostoon
 - Asunnoissa patterilämmitys
 - Keskitetty koneellinen ilmavaihto ja lämmöntalteenotto

- Olellaiset rakennetyypit**
- Rakennetyypien kuvaukset ja u-arvot piirustuksessa P11 Olellaiset rakennetyypit.
 - Rakennetyypien paikannus merkitty pohja- ja leikkauspiirustuksiin.



Korkeusjärjestelmä
N2000
Tasokoordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25



Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkinnät
15 Niittykumpu	15024	9	
Rakennustoimenpide	Pääpiirustus		
Uudisrakennus	Pääpiirustus		
Suunnittelukohte	Pohjapiirustus 3. kerros RAK 2		Mittakaava
Hoas Riihitonttie Riihitonttie 9 02200 Espoo			1:100



ARK P10

- Merkintöjen selitykset:**
- SP = savunpoistoikkuna tai -ovi
 - k = koneellinen
 - s = etäkaukaistavaa
 - KI = Korvausilmareitti
 - TL = turvalasi (karkaistu)
 - LTL = laminoitu turvalasi (putoamisvaara)
 - SPL = Porrashuoneen tai ivk:n savunpoistoikkunan avauspinnkein sijainti
 - SPOK = savunpoistonohjauskeskuksen sijainti
 - SSO = savunskuovi tai -ikkuna
 - VP = vedienpoisto
 - ks = käsiammutin
 - sam = sammutuspeite
 - kj = käsiohde
 - -> = poistumissuunta

Paloturvallisuus

- Palotekninen luokka on P2.
- Rakenteiden palotekninen kantavuus pääosin R60. Irtaimistovarastoissa ja jätetilassa R120
- Palo-osastoinnin vaatimustaso on pääosin EI60. Irtaimistovarastoissa ja jätetilassa EI90
- Poistumistiet asetuksen 848/2017 mukaisesti. Asuntojen pelastautuminen kahteen suuntaan porrashuoneessa.
- Porrashuoneissa ja irtaimistovarastoissa painovoimainen kaukolaukaistava savunpoisto. Autosuojassa koneellinen savunpoisto. Asuinhuoneistojen savunpoisto käsin ovista ja ikkunoista.
- Talotekniikkakulujen osastointiperiaate on, että LVI-tekniikka kulkee osastoivissa betonielementihormeissa, joissa osastointi on elementin seinässä, ja sähkötekniikka kulkee kevytrakenteissa nousukulissa, joissa osastointi toteutetaan vaakaan jokaisen kerroksen kohdalla ilman kullun seinämän osastointia.

Terveellisyys

- Kaikissa asuinhuoneissa avattava ikkuna
- Alakatot yleensä h=2300, asuntojen märkätiloissa yleensä h=2250

Käyttöturvallisuus

- Rakennuksen portaat ja luiskat on mitoitettu RT 103027 -kortin mukaan
- Kaiteet ja käsiohde suunniteltu noudattaen RT 88-11019 -korttia
- Asuinhuoneiden ikkunoiden lasiosien alareunan korkeus 700 mm
- Lasiosissa karkaistut turvalasi
- Lasirakenteet PKS RAVA 117 D 03 -ohjeen mukaisesti
- Vesikatolle pääsy luukuista IV-konehuoneen tasolta
- Vesikatot on varustettu kulkusilloin ja kiinnittymispalkoin, jotka on mitoitettu RT 85-11132 -kortin mukaan

Esteettömyys

- Kynnyskorkeudet ≤ 20 mm
- Pyörähäydysympyrät Ø 1500
- 5 % asunnoista esteettömiä Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 4.5.2017/241 9§ mukaisesti
- Hissikorin sisämitat ovat 1100 x 1400 mm.

Meluntorjunta ja ääniolosuhteet

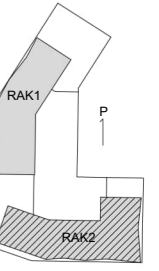
- Meluntorjunta ja ääniolosuhteet esitetty erillisessä suunnitelmassa
- Rakennus noudattaa Ympäristöministeriön äänilyöntöasetusta 796/2017

LVI-tekniset asiat

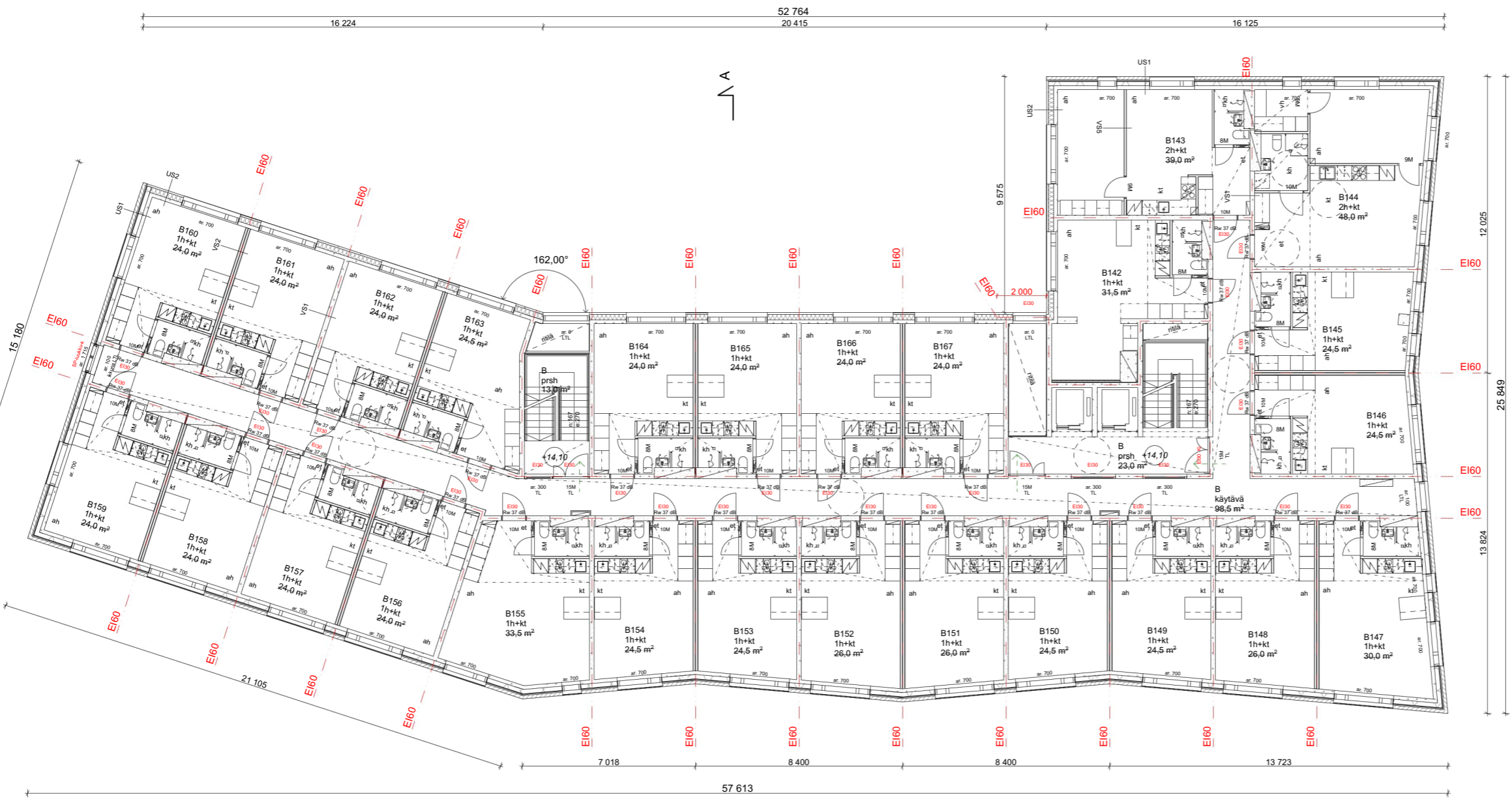
- Lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpö
- Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkostoon
- Asunnoissa patterilämmitys
- Keskitetty koneellinen ilmavaihto ja lämmöntalteenotto

Olelliset rakennetyypit

- Rakennetyyppien kuvaukset ja u-arvot piirustuksessa P11 Olelliset rakennetyypit.
- Rakennetyyppien paikannus merkitty pohja- ja leikkauspiirustuksiin.



Korkeusjärjestelmä
N2000
Tasokoordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25



12.025
25.849
13.824



Kaupunginosa	Korttel	Tontti	Viranomaisten merkinnät	
15 Niittykumpu	15024	9		
Rakennustoimenpide			Piiirustus	
Uudisrakennus			Pääpiirustus	
Suunnittelukohte			Piiirustuksen sisältö	
Hoas Riihitonttie			Pohjapiirustus 4. kerros RAK 2	
Riihitonttie 9			Mittakaava 1:100	
02200 Espoo				



ARK P11

Suunnitteluala	Piiirustusnumero	Muutos
Lina Lindberg, arkkitehti	0074	LL
Projektinro	Piiirittäjä	Päävlyys
0074	LL	Helsinki 2.2.2024

- Merkintöjen selitykset:**
- SP = savunpoistoikkuna tai -ovi
 - k = koneellinen
 - s = etäaukaistavaa
 - KI = Korvausilmareitti
 - TL = turvalasi (karkaistu)
 - LTL = laminoitu turvalasi (putoamisvaara)
 - SPL = Porrashuoneen tai ivk:n savunpoistoikkunan avauspinnkeen sijainti
 - SPOK = savunpoistonohjauskeskuksen sijainti
 - SSO = savunsulkuovi tai -ikkuna
 - VP = vesiopisto
 - ks = käsiammutin
 - sam = sammutuspeite
 - kj = käsijohde
 - > = poistumissuunta

- Paloturvallisuus**
- Palotekninen luokka on P2.
 - Rakenteiden palotekninen kantavuus pääosin R60. Irtaimistovarastoissa ja jätetilassa R120
 - Palo-osastoiminnan vaatimustaso on pääosin EI60. Irtaimistovarastoissa ja jätetilassa EI90
 - Poistumisreitit asetuksen 848/2017 mukaisesti. Asuntojen pelastautuminen kahteen suuntaan porrashuoneissa.
 - Porrashuoneissa ja irtaimistovarastoissa painovoimainen kaukolaukaistava savunpoisto. Autosuojassa koneellinen savunpoisto. Asuinhuoneistojen savunpoisto käsin ovista ja ikkunoista.
 - Talotekniikkailuujen osastointiperiaate on, että LVI-tekniikka kulkee osastoivissa betonielementtihormeissa, joissa osastointi on elementin seinässä, ja sähkötekniikka kulkee kevytrakenteissa nousukulissa, joissa osastointi toteutetaan vaakaan jokaisen kerroksen kohdalla ilman kullun seinämän osastointia.

- Terveellisyys**
- Kaikissa asuinhuoneissa avattava ikkuna
 - Alakatot yleensä h=2300, asuntojen märkätiloissa yleensä h=2250

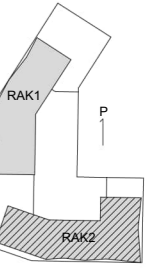
- Käyttöturvallisuus**
- Rakennuksen portaat ja luiskat on mitoitettu RT 103027 -kortin mukaan
 - Kaiteet ja käsijohteet suunniteltu noudattaen RT 88-11019 -korttia
 - Asuinhuoneiden ikkunoiden lasiosien alareunan korkeus 700 mm
 - Lasiosissa karkaistua turvalasia
 - Lasirakenteet PKS RAVA 117 D 03 -ohjeen mukaisesti
 - Vesikatolle pääsy luukuista IV-konehuoneen tasolta
 - Vesikatot on varustettu kulkusilloin ja kiinnityspaikoin, jotka on mitoitettu RT 85-11132 -kortin mukaan

- Esteettömyys**
- Kynnyskorkeudet ≤ 20 mm
 - Pyörähäydyspyyrät Ø 1500
 - 5 % asunnoista esteettömiä Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 4.5.2017/241 9§ mukaisesti
 - Hissikorin sisämitat ovat 1100 x 1400 mm.

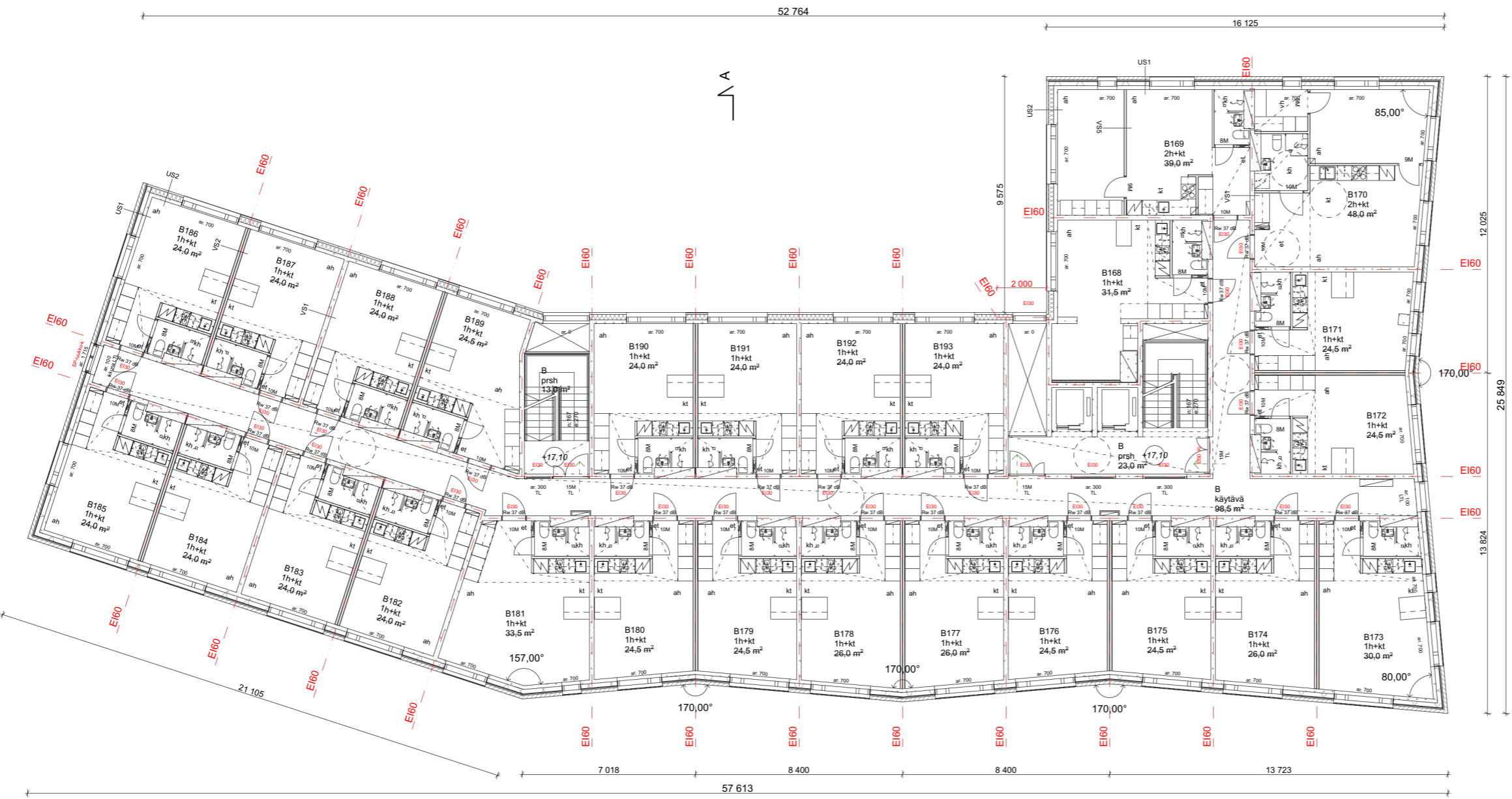
- Meluntorjunta ja ääniolosuhteet**
- Meluntorjunta ja ääniolosuhteet esitetty erillisessä suunnitelmassa
 - Rakennus noudattaa Ympäristöministeriön ääniympäristöasetusta 796/2017

- LVI-tekniiset asiat**
- Lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpö
 - Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkostoon
 - Asunnoissa patterilämmitys
 - Keskitetty koneellinen ilmavaihto ja lämmöntalteenotto

- Olellaiset rakennetyypit**
- Rakennetyyppien kuvaukset ja u-arvot piirustuksessa P11 Olellaiset rakennetyypit.
 - Rakennetyyppien paikannus merkitty pohja- ja leikkauspäiirustuksiin.



Korkeusjärjestelmä
N2000
Tasokoordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25



12.025
 170,00
 25.849
 13.824



Kaupunginosa	Korttel	Tontti	Viranomaisten merkinnät
15 Niittykumpu	15024	9	
Rakennustoimenpide	Pääpiirustus		Pääpiirustus
Uudisrakennus			Pohjapiirustus 5. kerros RAK 2
Suunnittelukohte	Mittakaava		Mittakaava
Hoas Riihitonttie Riihitonttie 9 02200 Espoo	Pohjapiirustus 5. kerros RAK 2		1:100

Suunnittelija	Piirustusnumero	Muutos

arkworks
Arkworks Arkkihöt Oy
Musiikkitalo 5, 00100 Helsinki
esurinti.suunnit@arkworks.fi
www.arkworks.fi

ARK P12

Linna Lindberg, arkkitehti	Projektinro	Piirtäjä	Päiväys
	0074	LL	Helsinki 2.2.2024

- Merkintöjen selitykset:**
- SP = savunpoistoikkuna tai -ovi
 - k = koneellinen
 - s = etälaukaistavaa
 - KI = Korvausilmareitti
 - TL = turvalasi (karkaistu)
 - LTL = laminoitu turvalasi (putoamisvaara)
 - SPL = Porrashuoneen tai ivk:n savunpoistoikkunan avauspinnkeen sijainti
 - SPOK = savunpoistonohjauskeskuksen sijainti
 - SSO = savunskuukuva tai -ikkuna
 - VP = vedienpoisto
 - ks = käsiammutin
 - sam = sammutuspeite
 - kj = käsijohde
 - -> = poistumissuunta

- Paloturvallisuus**
- Palotekninen luokka on P2.
 - Rakenteiden palotekninen kantavuus pääosin R60. Irtaimistovarastoissa ja jätetilassa R120
 - Palo-osastoiminnan vaatimustaso on pääosin EI60. Irtaimistovarastoissa ja jätetilassa EI90
 - Poistumistiet asetuksen 848/2017 mukaisesti. Asuntojen pelastautuminen kahteen suuntaan porrashuoneessa.
 - Porrashuoneissa ja irtaimistovarastoissa painovoimainen kaukolaukaistava savunpoisto. Autosuojassa koneellinen savunpoisto. Asuinhuoneistojen savunpoisto käsin ovista ja ikkunoista.
 - Talotekniikkakuilujen osastointiperiaate on, että LVI-tekniikka kulkee osastoivissa betonielementihormeissa, joissa osastointi on elementin seinässä, ja sähkötekniikka kulkee kevytrakenteisissa nousukuiluissa, joissa osastointi toteutetaan vaakaan jokaisen kerroksen kohdalla ilman kullun seinämän osastointia.

- Terveellisyys**
- Kaikissa asuinhuoneissa avattava ikkuna
 - Alakatot yleensä h=2300, asuntojen märkätiloissa yleensä h=2250

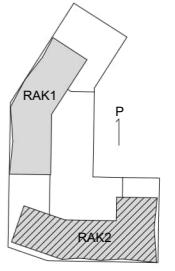
- Käyttöturvallisuus**
- Rakennuksen portaat ja luiskat on mitoitettu RT 103027 -kortin mukaan
 - Kaiteet ja käsijohteet suunniteltu noudattaen RT 88-11019 -korttia
 - Asuinhuoneiden ikkunoiden lasiosien alareunan korkeus 700 mm
 - Lasiosissa karkaistu turvalasi
 - Lasirakenteet PKS RAVA 117 D 03 -ohjeen mukaisesti
 - Vesikatolle pääsy luukuista IV-konehuoneen tasolta
 - Vesikatot on varustettu kulkusilloin ja kiinnityspaikoin, jotka on mitoitettu RT 85-11132 -kortin mukaan

- Esteettömyys**
- Kynnyskorkeudet ≤ 20 mm
 - Pyörähäydyspyyrät Ø 1500
 - 5 % asunnoista esteettömiä Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 4.5.2017/241 9§ mukaisesti
 - Hissikorin sisämitat ovat 1100 x 1400 mm.

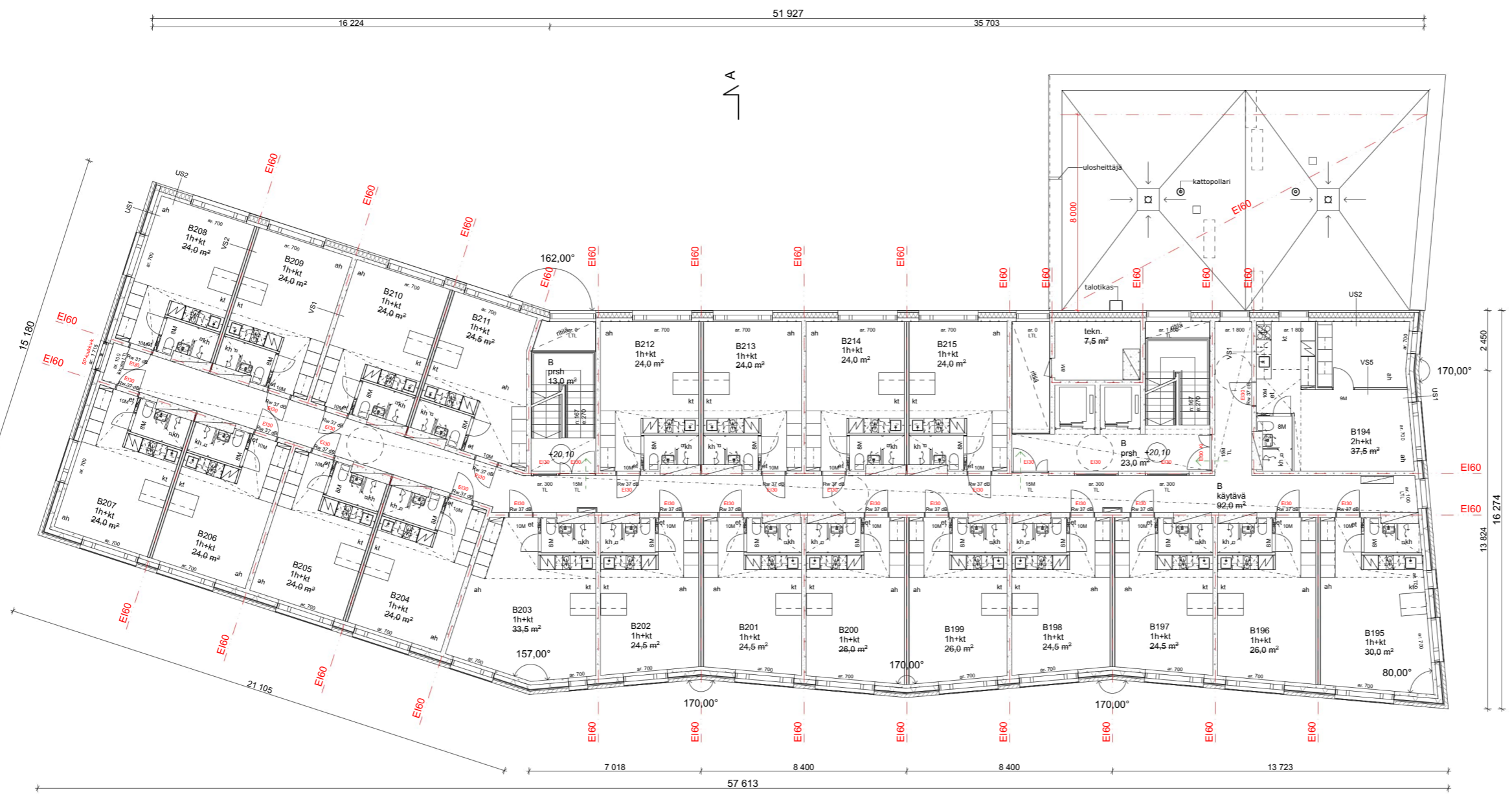
- Meluntorjunta ja ääniolosuhteet**
- Meluntorjunta ja ääniolosuhteet esitetty erillisessä suunnitelmassa
 - Rakennus noudattaa Ympäristöministeriön äänieristysasetusta 796/2017

- LVI-tekniiset asiat**
- Lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpö
 - Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkostoon
 - Asunnoissa patterilämmitys
 - Keskitetty koneellinen ilmavaihto ja lämmöntalteenotto

- Olellaiset rakennetyypit**
- Rakennetyyppien kuvaukset ja u-arvot piirustuksessa P11 Olellaiset rakennetyypit.
 - Rakennetyyppien paikannus merkitty pohja- ja leikkauspiirustuksiin.



Korkeusjärjestelmä
N2000
Tasokoordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25



Kaupunginosa	Korttel	Tontti	Viranomaisten merkinnät
15 Niittykumpu	15024	9	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji
Uudisrakennus			Pääpiirustus
Suunnittelukohte			Piirustuksen sisältö
Hoas Riihitonttie			Pohjapiirustus 6. kerros RAK 2
Riihitonttie 9			Mittakaava
02200 Espoo			1:100

- Merkintöjen selitykset:**
- SP = savunpoistokkuna tai -ovi
 - k = koneellinen
 - s = etälaukaistavaa
 - KI = Korvausilmareitti
 - TL = turvalasi (karkaistu)
 - LTL = laminoitu turvalasi (putoamisvaara)
 - SPL = Porrashuoneen tai ivk:n savunpoistokkunan avauspinnkeen sijainti
 - SPOK = savunpoistonohjauskeskuksen sijainti
 - SSO = savunskuovi tai -ikkuna
 - VP = vedienpoisto
 - ks = käsiammutin
 - sam = sammutuspeite
 - kj = käsijohde
 - -> = poistumissuunta

- Paloturvallisuus**
- Palotekninen luokka on P2.
 - Rakenteiden palotekninen kantavuus pääosin R60. Irtaimistovarastoissa ja jätetilassa R120
 - Palo-osastoinnin vaatimustaso on pääosin EI60. Irtaimistovarastoissa ja jätetilassa EI90
 - Poistumistiet asetuksen 648/2017 mukaisesti. Asuntojen pelastautuminen kahteen suuntaan porrashuoneissa.
 - Porrashuoneissa ja irtaimistovarastoissa painovoimainen kaukolaukaistava savunpoisto. Autosuojassa koneellinen savunpoisto. Asuinhuoneistojen savunpoisto käsin ovista ja ikkunoista.
 - Talotekniikkakäilyjen osastointiperiaate on, että LVI-tekniikka kulkee osastoissa betonielementihormeissa, joissa osastointi on elementin seinässä, ja sähkötekniikka kulkee kevytrakenteissa nousukäilyissä, joissa osastointi toteutetaan vaakaa jokaisen kerroksen kohdalla ilman kullun seinämän osastointia.

- Terveellisyys**
- Kaikissa asuinhuoneissa avattava ikkuna
 - Alakatot yleensä h=2300, asuntojen märkätiloissa yleensä h=2250

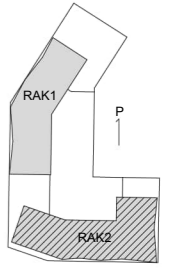
- Käyttöturvallisuus**
- Rakennuksen portaat ja luiskat on mitoitettu RT 103027 -kortin mukaan
 - Kaiteet ja käsijohteet suunniteltu noudattaen RT 88-11019 -korttia
 - Asuinhuoneiden ikkunoiden lasiosien alareunan korkeus 700 mm
 - Lasiosissa karkaistu turvalasi
 - Lasirakenteet PKS RAVA 117 D 03 -ohjeen mukaisesti
 - Vesikatolle pääsy luukuista IV-konehuoneen tasolta
 - Vesikatot on varustettu kulkusilloin ja kiinnityspaikoin, jotka on mitoitettu RT 85-11132 -kortin mukaan

- Esteettömyys**
- Kynnyskorkeudet ≤ 20 mm
 - Pyörähäydyspyyrät Ø 1500
 - 5 % asunnoista esteettömiä Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 4.5.2017/241 9§ mukaisesti
 - Hissikorin sisämitat ovat 1100 x 1400 mm.

- Melunorjunta ja ääniolosuhteet**
- Melunorjunta ja ääniolosuhteet esitetty erillisessä suunnitelmassa
 - Rakennus noudattaa Ympäristöministeriön ääniympäristöasetusta 796/2017

- LVI-tekniiset asiat**
- Lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpö
 - Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkostoon
 - Asunnoissa patterilämmitys
 - Keskitetty koneellinen ilmavaihto ja lämmöntalteenotto

- Olelliset rakennetyypit**
- Rakennetyyppien kuvat ja u-arvot piirustuksessa P11 Olelliset rakennetyypit.
 - Rakennetyyppien paikannus merkitty pohja- ja leikkauspiirustuksiin.



Korkeusjärjestelmä
N2000
Tasokoordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25



Kaupunginosa	Korttel	Tontti	Viranomaisten merkinnät
15 Niittykumpu	15024	9	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji
Uudisrakennus			Pääpiirustus
Suunnittelukohte			Piirustuksen sisältö
Hoas Riihitonttie			Pohjapiirustus 7. kerros RAK 2
Riihitonttie 9			Mittakaava
02200 Espoo			1:100
			Suunnitteluala
			Piirustusnumero
			Muutos



Arkworks Arkkihödit Oy
Mussokatu 5, 00100 Helsinki
esurinti.suunnit@arkworks.fi
www.arkworks.fi

ARK P14

- Merkintöjen selitykset:**
- SP = savunpoistoikkuna tai -ovi
 - k = koneellinen
 - s = etälaukaistavaa
 - KI = Korvausilmareitti
 - TL = turvalasi (karkaistu)
 - LTL = laminoitu turvalasi (putoamisvaara)
 - SPL = Porrashuoneen tai ivk:n savunpoistoikkunan avauspinnkeen sijainti
 - SPOK = savunpoistonohjauskeskuksen sijainti
 - SPO = savunskuovi tai -ikkuna
 - VP = vedienpoisto
 - ks = käsiammutin
 - sam = sammutuspeite
 - kj = käsijohde
 - - - - -> = poistumissuunta

- Paloturvallisuus**
- Palotekninen luokka on P2.
 - Rakenteiden palotekninen kantavuus pääosin R60. Irtaimistovarastoissa ja jätetellassa R120
 - Palo-osastoinnin vaatimustaso on pääosin EI60. Irtaimistovarastoissa ja jätetellassa EI90
 - Poistumistiet asetuksen 848/2017 mukaisesti. Asuntojen pelastautuminen kahteen suuntaan porrashuoneessa.
 - Porrashuoneissa ja irtaimistovarastoissa painovoimainen kaukolaukaistava savunpoisto. Autosuojassa koneellinen savunpoisto. Asuinhuoneistojen savunpoisto käsin ovista ja ikkunoista.
 - Talotekniikkailuujen osastointiperiaate on, että LVI-tekniikka kulkee osastoivissa betonielementihormeissa, joissa osastointi on elementin seinässä, ja sähkötekniikka kulkee kevytrakenteissa nousukulissa, joissa osastointi toteutetaan vaakaa jokaisen kerroksen kohdalla ilman seinämän osastointia.

- Terveellisyys**
- Kaikissa asuinhuoneissa avattava ikkuna
 - Alakatot yleensä h=2300, asuntojen märkätiloissa yleensä h=2250

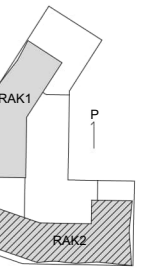
- Käyttöturvallisuus**
- Rakennuksen portaat ja luiskat on mitoitettu RT 103027 -kortin mukaan
 - Kaiteet ja käsijohteet suunniteltu noudattaen RT 88-11019 -korttia
 - Asuinhuoneiden ikkunoiden lasiosien alareunan korkeus 700 mm
 - Lasiovilla karkaistu turvalasi
 - Lasirakenteet PKS RAVA 117 D 03 -ohjeen mukaisesti
 - Vesikatolle pääsy luukuista IV-konehuoneen tasolta
 - Vesikatot on varustettu kulkusilloin ja kiinnityspaikoin, jotka on mitoitettu RT 85-11132 -kortin mukaan

- Esteettömyys**
- Kynnyskorkeudet ≤ 20 mm
 - Pyörähysympyrät Ø 1500
 - 5 % asunnoista esteettömiä Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 4.5.2017/241 9§ mukaisesti
 - Hissikorin sisämitat ovat 1100 x 1400 mm.

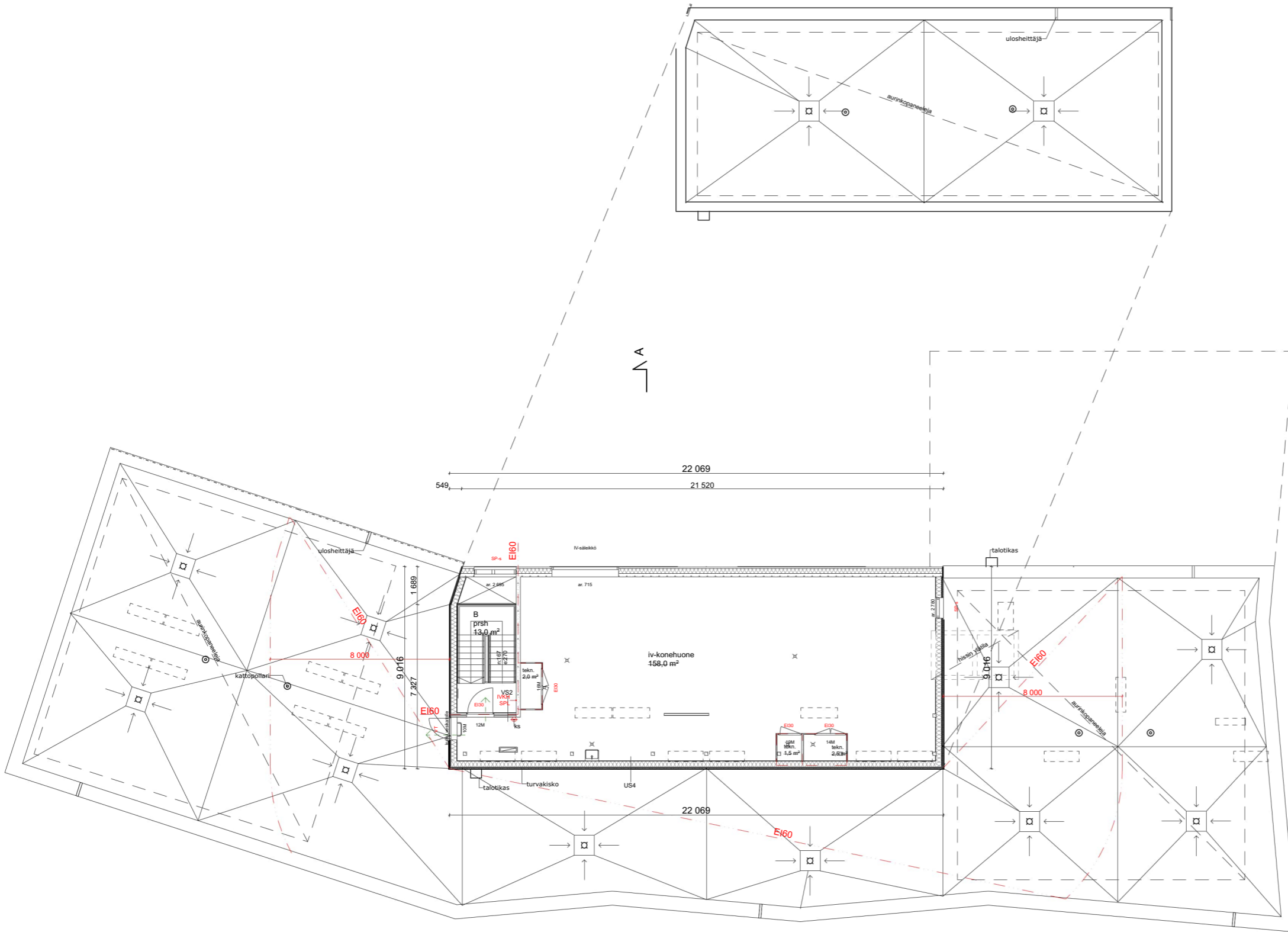
- Meluntorjunta ja ääniolosuhteet**
- Meluntorjunta ja ääniolosuhteet esitetty erillisessä suunnitelmassa
 - Rakennus noudattaa Ympäristöministeriön ääniympäristöasetusta 796/2017

- LVI-tekniiset asiat**
- Lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpö
 - Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkostoon
 - Asunnoissa patterilämmitys
 - Keskitetty koneellinen ilmajahto ja lämmöntalteenotto

- Oleelliset rakennetyypit**
- Rakennetyyppien kuvaukset ja u-arvot piirustuksessa P11 Oleelliset rakennetyypit.
 - Rakennetyyppien paikannus merkitty pohja- ja leikkauspiirustuksiin.



Korkeusjärjestelmä
N2000
 Tasokoorinaattijärjestelmä
ETRS-GK25



Kaupunginosa	Korttel	Tontti	Viranomaisten merkinnät
15 Niittykumpu	15024	9	
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji		
Uudisrakennus	Pääpiirustus		
Suunnittelukohte	Piirustuksen sisältö		Mittakaava
Hoas Riihitonttie Riihitontuntie 9 02200 Espoo	Pohjapiirustus IV-konehuone ja vesikatto RAK 2		1:100
	Suunnitteluala	Piirustusnumero	Muutos



Arkworks Arkki-arkki Oy
 Mussokatu 5, 00100 Helsinki
 etunimi.suuronni@arkworks.fi
 www.arkworks.fi

ARK P15



- Materiaalimerkinnät:**
- Tiilimuuraus**
a/ tumma pellava, sauma musta
b/ kuura, sauma tilen sävyyn
c/ tuohi, sauma tilen sävyyn
 - Betoni**
a/ valkobetoni
b/ umbrakäsitelty
c/ puhtaaksi valettu sokkeli
e/ maalattu vihreä
f/ maalattu punainen
 - Metalliosat, maalattu**
a/ grafiti
b/ vaalea harmaa
d/ vihreä
e/ punainen
f/ kuura
g/ tuohi
h/ punertava kupari
 - Lasi** a/ kirkas
 - Tehostetilli**
a/ vihreä
b/ punainen
 - Rappaus**
a/ kuura
b/ tuohi
- Merkintöjen selitykset:**
 SP = savunpoisto-ovi,
 -ikkuna tai -luukku
 -koneellinen
 - = etäluukaittava
 VT = varale
 TL = turvalasi
 LTL = laminoitunuturvalasi

Korkeusjärjestelmä
N2000
 Tasokoordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25



Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkinnät
15 Niittykumpu	15024	9	
Rakennusluteripöytä			Piirustustaj
Uudisrakennus			Pääpiirustus
Suunnitelukohte			Piirustuksen päättö
Hoas Riihlontuntie Riihlontuntie 9 02200 Espoo			Värijulkisivu itään RAK 1 Mittakaava 1:100
			Suunnittelija Piirustusnumero Muutos
			ARK Liite
			Projektinro Päätyö Päiväys
			0074 LL Helsinki 2.2.2024



Arkworks Arkkihdyt Oy
 Museokatu 5, 00100 Helsinki
 etunimi.sukunimi@arkworks.fi
 www.arkworks.fi

Lina Lindberg, arkkihdyt

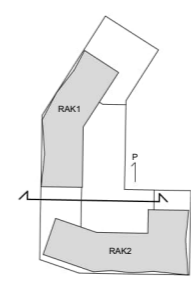
Projektinro Päätyö Päiväys
 0074 LL Helsinki 2.2.2024



Materiaalimerkinnot:

1. Tiilimuuraus
 - a/ tumma pellava, sauma musta
 - b/ kuura, sauma tilien sävyyn
 - c/ tuohi, sauma tilien sävyyn
2. Betoni
 - a/ valkobetoni
 - b/ umbrakäsitelty
 - c/ puhtaaksi valettu sokkeli
 - e/ maalattu vihreä
 - f/ maalattu punainen
3. Metalliosat, maalattu
 - a/ grafiitti
 - b/ vaalea harmaa
 - d/ vihreä
 - e/ punainen
 - f/ kuura
 - g/ tuohi
 - h/ punertava kupari
4. Lasi
 - a/ kirkas
5. Tehosteläki
 - a/ vihreä
 - b/ punainen
6. Rappaus
 - a/ kuura
 - b/ tuohi

- Merkintöjen selitykset:**
- SP = savunpoisto-ovi, -ikkuna tai -luukku
 - k = koneellinen
 - s = etälaukaistava
 - VT = varatie
 - TL = turvalasi
 - LTL = laminoitunuturvalasi



Kaupunginosa 15 Niittykumpu	Kortteli 15024	Tontti 9	Viranomaisten merkinnät
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Pääpiirustus Pääpiirustus		Mittakaava 1:100
Suunnittelukohte Hoas Riihitontuntie Riihitontuntie 9 02200 Espoo	Pääpiirustuksen sisältö Värjulkisivu etelään RAK 1		Muutos
Suunnittelija arkworks		Piirustusnumero	Muutos
Liina Lindberg, arkkitehti		Projekti 0074	Piirtäjä LL
Arkworks Arkkitehdit Oy Mussokatu 5, 00100 Helsinki etunimi.sukunimi@arkworks.fi www.arkworks.fi		Päiväys Helsinki 2.2.2024	

ARK Liite

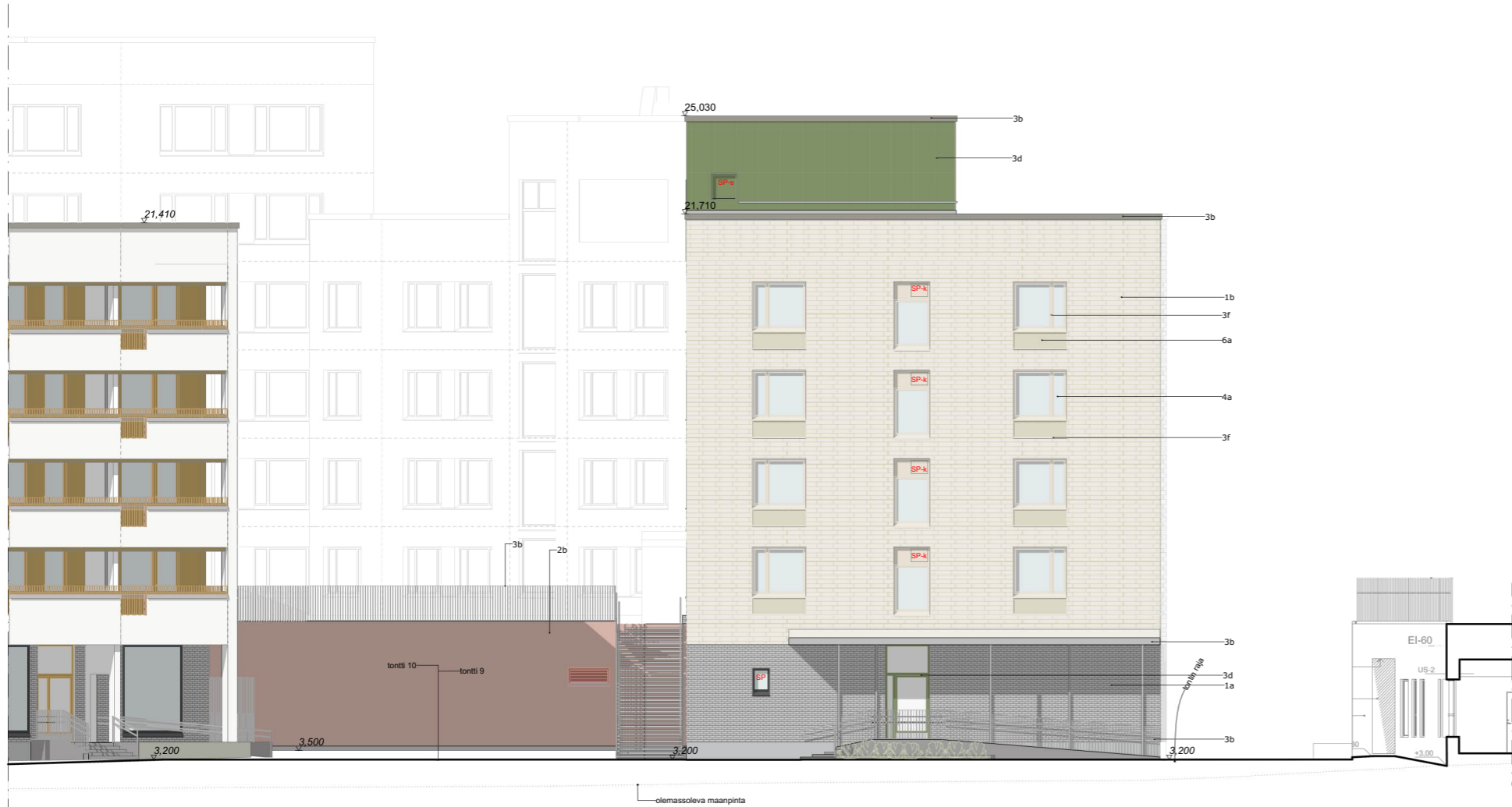


- Materiaalimerkit:**
- Tiilimuuraus**
 a/ tumma peltävä, sauma musta
 b/ kuura, sauma tilen sävyyn
 c/ tuoli, sauma tilen sävyyn
 - Betoni**
 a/ valkobetoni
 b/ umbrakalsilevy
 c/ puhallettu vaalea, sokkeli
 e/ maalattu vihreä
 f/ maalattu punainen
 - Metsäosot, maalattu**
 a/ grafiti
 b/ vaalea harmaa
 d/ vihreä
 e/ punainen
 f/ kuura
 g/ tuoli
 h/ punertava kupari
 - Lasi**
 a/ kirkas
 - Tehosteili**
 a/ vihreä
 b/ punainen
 - Rappaus**
 a/ kuura
 b/ tuoli
- Merkintöjen selitykset:**
 -SP = säilytyspaikka-ovili
 -K = kumina tai -ruokku
 -K = koneellinen
 -S = esiläpälaitteita
 VT = väriä
 TL = tuloilma
 LTL = lämmönsäilyilma



Kaupunginosa	Korttel	Tontti	Vieromäärä merkintä
15 Niittykumpu	15024	9	
Asualue-merkintä			Prorokki
Uudisrakennus			Pääpiirustus
Suunnitelat			Prorokki-0000
Hoas Riihitonttie			Värjuksivu länteen RAK 1
Riihitonttie 9			Mittakaava 1:100
02200 Espoo			

ARK Liite	Projekti	Piirisi	Päivä
ARK Liite	0074	LL	Helsinki 2.2.2024




Materiaalimerkinnot:

1. Tiilimuuraus
 - a/ tumma pellava, sauma musta
 - b/ kuura, sauma tilien sävyyn
 - c/ tuohi, sauma tilien sävyyn
2. Betoni
 - a/ valkobetoni
 - b/ umbrakäsitelty
 - c/ puhtaaksi valettu sokkeli
 - e/ maalattu vihreä
 - f/ maalattu punainen
3. Metalliosat, maalattu
 - a/ grafiitti
 - b/ vaalea harmaa
 - d/ vihreä
 - e/ punainen
 - f/ kuura
 - g/ tuohi
 - h/ punertava kupari
4. Lasi
 - a/ kirkas
5. Tehosteili
 - a/ vihreä
 - b/ punainen
6. Rappaus
 - a/ kuura
 - b/ tuohi

Merkintöjen selitykset:

- SP = savunpoisto-ovi, -ikkuna tai -luukku
- k = koneellinen
- s = etälaukaistava
- VT = varatie
- TL = turvalasi
- LTL = laminoitunuturvalasi

Korkeusjärjestelmä
N2000
 Tasokoordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkinnät	
15 Niittykumpu	15024	9		
Rakennustoimenpide			Pääpiirustus	
Uudisrakennus			Pääpiirustus	
Suunnittelukohte			Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Hoas Riihitontuntie			Värjulkisivu koilliseen RAK 1	1:100
Riihitontuntie 9				
02200 Espoo				
			Suunnitteluala	Piirustusnumero
				Muutos
 Arkworks Arkkitehdit Oy Musokatu 5, 00100 Helsinki etunimi.sukunimi@arkworks.fi www.arkworks.fi			ARK Liite	
Lina Lindberg, arkkitehti			Projekti 0074	Piirtäjä LL
			Päiväys Helsinki	2.2.2024

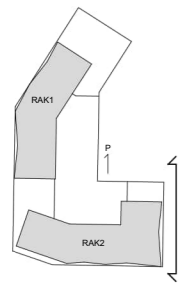
Materiaalimerkinnot:

- Tiilimuuraus**
 - a/ tumma pellava, sauma musta
 - b/ kuura, sauma tiilen sävyyn
 - c/ tuohi, sauma tiilen sävyyn
- Betoni**
 - a/ valkobetoni
 - b/ umbrakäsittely
 - c/ puhtaaksi valettu sokkeli
 - e/ maalattu vihreä
 - f/ maalattu punainen
- Metalliosat, maalattu**
 - a/ grafiitti
 - b/ vaalea harmaa
 - d/ vihreä
 - e/ punainen
 - f/ kuura
 - g/ tuohi
 - h/ punertava kupari
- Lasi**
 - a/ kirkas
- Tehosteläki**
 - a/ vihreä
 - b/ punainen
- Rappaus**
 - a/ kuura
 - b/ tuohi

- Merkintöjen selitykset:**
- SP = savunpoisto-ovi
 - k = ikkuna tai -luukku
 - s = koneellinen
 - VT = etälaukaistava
 - TL = varatie
 - LTL = laminoitunuturvalasi



Riihitonttie



Korkeusjärjestelmä
N2000
Tasokoordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkinnät	
15 Niittykumpu	15024	9		
Rakennustoimenpide	Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Uudisrakennus	Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Suunnittelukohte	Pääpiirustus sisältö		Mittakaava	
Hoas Riihitonttie	Värjulkisivu itään RAK 2		1:100	
Riihitonttie 9	02200 Espoo			



Arkworks Arkkitehdit Oy
Museokatu 5, 00100 Helsinki
etunimi.sukunimi@arkworks.fi
www.arkworks.fi

ARK Liite

Lina Lindberg, arkkitehti

Projektinro
0074

Piirtäjä
LL

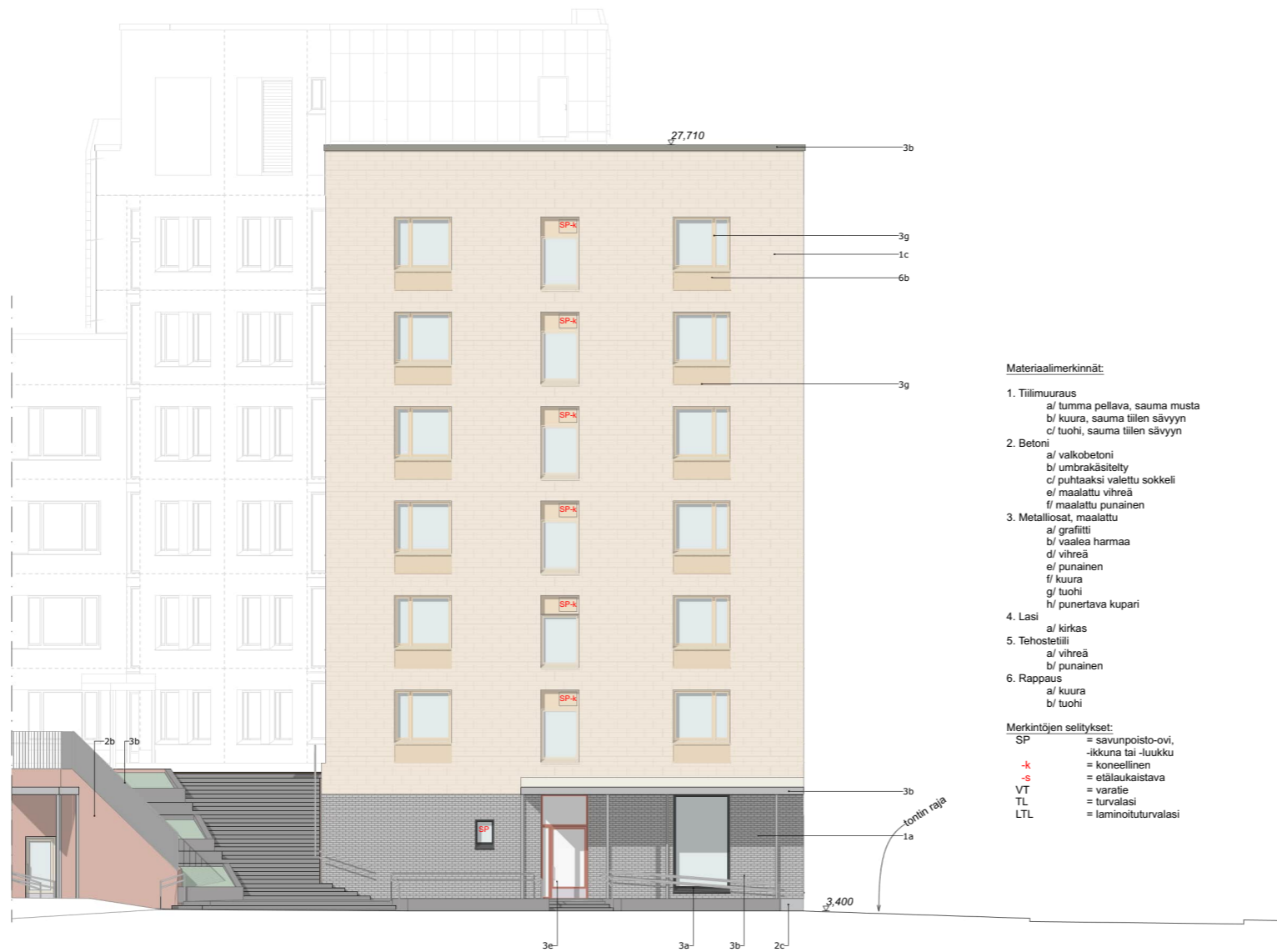
Päiväys
Helsinki 2.2.2024

- Materiaalimerkit:**
1. Tilinuuressa
 - a) tumma peltiva, sauma musta
 - b) kuura, sauma tilien säilyyn
 - c) tuohi, sauma tilien säilyyn
 2. Betoni
 - a) valkobetoni
 - b) umbrakäsittely
 - c) puhdas väriä sokkeli
 - d) maalattu vihreä
 - e) maalattu punainen
 3. Metallit, maalattu
 - a) graniitti
 - b) vaalea hammaa
 - c) vihreä
 - d) punainen
 - e) kuura
 - f) tuohi
 4. Lasi
 - a) kirkas
 5. Tehostus
 - a) vihreä
 - b) punainen
 6. Rappaus
 - a) kuura
 - b) tuohi
- Merkitöiden selitykset:**
- SP = saunapöytäoveli
 -ikkuna tai -luukku
 -koneellinen
 -edellyttävä
 VT = varuste
 TL = turvatali
 LTL = laminoitunutalasi



Korkeusasteleima
N2000
 Terveystieteiden tutkimuskeskus
ETRS-GK25

Kaupunginosa	Korttel	Suitt	Vieromaiden merialue	
15 Niittykumpu	15024	9		
Rakennustyyppi	Pääsuunnitelma		Pääsuunnitelma	
Liudrakenne	Pääsuunnitelma		Pääsuunnitelma	
Suunnittelija	Pääsuunnitelma		Pääsuunnitelma	
Hoas Riihitonttie	Värjuksivu etelään RAK 2		Mittakaava	
Riihitonttie 9	02200 Espoo		1:100	
			Suunnittelija	Pääsuunnitelma
			Muoto	
			ark	ARK Liite
			Arkitehti	Arkitehti
			Projektin	Päivä
			0074	LL Helsinki 2.2.2024



Materiaalimerkinnät:

1. Tiilimuuraus
 - a/ tumma pellava, sauma musta
 - b/ kuura, sauma tilien sävyyn
 - c/ tuohi, sauma tilien sävyyn
2. Betoni
 - a/ valkobetoni
 - b/ umbrakäsitelty
 - c/ puhtaaksi valettu sokkeli
 - e/ maalattu vihreä
 - f/ maalattu punainen
3. Metalliosat, maalattu
 - a/ grafiti
 - b/ vaalea harmaa
 - d/ vihreä
 - e/ punainen
 - f/ kuura
 - g/ tuohi
 - h/ punertava kupari
4. Lasi
 - a/ kirkas
5. Tehosetiliä
 - a/ vihreä
 - b/ punainen
6. Rappaus
 - a/ kuura
 - b/ tuohi

Merkintöjen selitykset:

- SP = savunpoisto-ovi,
-ikkuna tai -luukku
= koneellinen
-k = etälaukaistava
-s = varatie
VT = turvalasi
TL = laminoitunuturvalasi
LTL = laminoitunuturvalasi

Korkeusjärjestelmä
N2000
Tasokoordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25

Riihitonttie

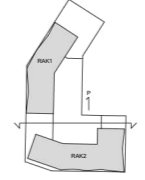


Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkinnät	
15 Niittykumpu	15024	9		
Rakennustoimenpide	Uudisrakennus	Piirustuslaji	Pääpiirustus	
Suunnittelukohte	Hoas Riihitonttie Riihitonttie 9 02200 Espoo	Piirustuksen sisältö	Värijulkisivu luoteeseen RAK 2	Mittakaava 1:100
Suunnitteluala	Piirustusnumero	Muutos		
 Arkworks Arkkitehti Oy Museokatu 5, 00100 Helsinki etunimi.sukunimi@arkworks.fi www.arkworks.fi		ARK Liite		
Liina Lindberg, arkkitehti		Projekti 0074	Piirtäjä LL	Päiväys Helsinki 2.2.2024



- Materiaalimerkinne:**
- Tilimuuraus**
a/ tumma peltiva, sauma musta
b/ kuura, sauma tilen sävyyn
c/ tuohi, sauma tilen sävyyn
 - Betoni**
a/ vaikoitoni
b/ umbrakalastele
c/ puhallettu vaalea sokkeli
e/ maalattu vihreä
f/ maalattu punainen
 - Metalloosat, maalattu**
a/ grafiti
b/ vaalea harmaa
d/ vihreä
e/ punainen
f/ kuura
g/ tuohi
h/ punertava kupari
 - Lasi**
a/ kirkas
 - Tehosteet**
a/ vihreä
b/ punainen
 - Rappaus**
a/ kuura
b/ tuohi
- Merkinneiden selitykset:**
- SP = säilytyspaikka -ovi
 - A = -akuna tai -luukku
 - K = koneellinen
 - E = esteekäytävä
 - VT = varasto
 - TL = tuloilma
 - LTL = lämmönlämmitys

Korkeusasteikko
N2000
 Taso- ja korkeusasteikko
ETRS-GK25



Kaupungissa	Korttel	Suitt	Vieromäärät merkit
15 Niittykumpu	15024	9	
Rakennustyyppi			Piirustus
Liudrakenne			Piirustus
Suunnittelija			Piirustuksen sisältö
Hoas Riihitonttie			Värjuksivu pohjoiseen RAK 2
Riihitonttie 9			1:100
02200 Espoo			

ark
 arkworks
 Arkkitehti Oy
 Miesvanhainkatu 5, 00100 Helsinki
 ark@arkworks.fi
 www.arkworks.fi

ARK Liite

Lina Lindberg, arkkitehti
 Projekti
 0074

Piirusti
 LL

Päivitys
 Helsinki
 2.2.2024















Yhtenäiset käytännöt

Tunniste Asuinkerrostalon pinta-alataulukko 115 08

Hankkeen osoite ja rakennus: Uusikumpu Hoas RAK1
Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä: Liina Lindberg 23.1.2024

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja*).
Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanatarkasti asemakaavaa siteeraten.
Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.
Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)								Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.			
	A	B	C	D	Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)								
	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 porrashuoneiden 20 m2	Muu sallittu kem2	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	E1 Lisäkerrosala Asukkaiden yhteistilat ja as. ulkopuoliset varastotilat sekä jätetilat	E2 Lisäkerrosala pysäköintitilat	F Porrashuoneisiin liittyvien käytävien valoisat ja viihtyisät osat	G Lisäkerrosala Porrashuoneen 20 m2 ylittävä osa	H US yli 250 mm, VS yli 200 mm	I VSS kem2	J Talotekn. kuilut ja hormit kem2	K Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	L Lisäkerrosala yht. (E - K)	M Kerrosala yhteensä kem2	N Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	O Kokonaisala yhteensä m2
1. kerros	137,9	36,6		174,5	470,2		14,6		40,2	82,2	4,2	71,2	682,6	857,1		857,1
2. kerros	703,8	25,6		729,4	1,8		66,4		35,7		18,4		122,3	851,7		851,7
3. kerros	698,4	25,6		724			66,4		36,2		18,5		121,1	845,1		845,1
4. kerros	698,9	25,6		724,5			66,4		35,7		18,5		120,6	845,1		845,1
5. kerros	652,3	25,6		677,9	45,3		66,7		35,7		18,5	1,2	167,4	845,3	194,6	1039,9
IV-konehuone				0									0	0		0
				0									0	0		0
				0									0	0		0
				0									0	0		0
YHTEENSÄ	2891,3	139	0	3030,3	517,3	0	280,5	0	183,5	82,2	78,1	72,4	1214	4244,3	194,6	4438,9

Asemakaavan sallima rakennusoikeus

8050

Erotus

5019,7

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- D: Yhteensä A+B+C Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
- F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
- G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
- H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
- I: Väestönsuojan kerrosala
- J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
- K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
- L: Yhteensä E-K
- M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
- N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
- O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanatarkasti asemakaavaa siteeraten:

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta
- opiskelija-asuntojen kuhunkin porrashuoneeseen liittyvän sisäisen käytävän viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta lisäävän osan kaikissa kerroksissa
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- pysäköintitilat
- alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat. Tilat tulee sijoittaa kiinteistöihin maan tasoon siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy.

Rakennusoikeus yhteensä tontilla	ro k-m ²	k-m ²	br-m ²
RAK1 (A-talo)	3030,3	4244,3	4438,9
RAK2 (B-talo)	5019,7	6693,5	6891,2
RAK3 (autohalli)	0	991,5	991,5
Yht.	8050	11929,3	12321,6
Tontinjaon mukainen rak. oikeus	8050		Riihitontuntie , 02200 Espoo
Erotus	0		Kerrosalalaskelmat Hoas RAK1

- mk 110: Ohjeellinen rakennusala, jolle tulee sijoittaa kerrosalaltaan vähintään luvun osoittama määrä liike-, toimisto-, myymälä-, kerho- tms. tilaa. Tilan saa rakentaa kaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Yhtenäiset käytännöt

Tunniste Asuinkerrostalon pinta-alataulukko 115 08

Hankkeen osoite ja rakennus: Uusikumpu Hoas RAK2
Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä: Liina Lindberg 23.1.2024

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja*).
Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanatarkasti asemakaavaa siteeraten.
Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.
Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)								Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.			
	A	B	C	D	Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)						L	M	N
	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 porrashuoneiden 20 m2	Muu sallittu kem2	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala Asukkaiden yhteistilat ja asuntojen ulkopuoliset varastotilat	Liike-, toimisto-, myymälä-, kerho- tms. tilaa	Lisäkerrosala Sisäisen käytävän viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta lisäävä osa	Lisäkerrosala Porrashuoneen 20 m2 ylittävä osa	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2
1. kerros	56,2	39,9		96,1	495,1	143,4	21,7		51,1	144,5	3,4	61,4	920,6	1016,7		1016,7
2. kerros	849,0	32,8		881,8			43,5	9,8	42		22,7		118	999,8		999,8
3. kerros	849,4	32,8		882,2			43,5	2,3	42		22,7		110,5	992,7		992,7
4. kerros	849,4	32,8		882,2			43,5	2,3	42		22,7		110,5	992,7		992,7
5. kerros	849,4	32,8		882,2			43,5	2,3	42		22,7		110,5	992,7		992,7
6. kerros	691,2	32,8		724			49,9	17,4	35,5		29,5		132,3	856,3		856,3
7. kerros	638,4	32,8		671,2	51,8		43,5	10,2	35,5		29,4	1	171,4	842,6		842,6
lv-konehuone				0									0		197,7	197,7
YHTEENSÄ	4783	236,7	0	5019,7	546,9	143,4	289,1	44,3	290,1	144,5	153,1	62,4	1673,8	6693,5	197,7	6891,2

Asemakaavan sallima rakennusoikeus

8050

Erutus

3030,3

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- B: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- C: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- D: Yhteensä A+B+C Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
- F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
- G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
- H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
- I: Väestönsuojan kerrosala
- J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
- K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
- L: Yhteensä E-K
- M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
- N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
- O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanatarkasti asemakaavaa siteeraten:

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta
- opiskelija-asuntojen kuhunkin porrashuoneeseen liittyvän sisäisen käytävän viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta lisäävän osan kaikissa kerroksissa
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- pysäköintitilat
- alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat. Tilat tulee sijoittaa kiinteistöihin maan tasoon siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy.

Rakennusoikeus yhteensä tontilla	ro k-m²	k-m²	br-m²
RAK1 (A-talo)	3030,3	4244,3	4438,9
RAK2 (B-talo)	5019,7	6693,5	6891,2
RAK3 (autohalli)	0	991,5	991,5
Yht.	8050	11929,3	12321,6
Tontinjaon mukainen rak. oikeus	8050		Riihitontuntie , 02200 Espoo
Erutus	0		Kerrosalalaskelmat Hoas RAK2

- mk 110: Ohjeellinen rakennusala, jolle tulee sijoittaa kerrosalaltaan vähintään luvun osoittama määrä liike-, toimisto-, myymälä-, kerho- tms. tilaa. Tilan saa rakentaa kaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Yhtenäiset käytännöt

Tunniste Asuinkerrostalon pinta-alataulukko 115 08

Hankkeen osoite ja rakennus: Uusikumpu Hoas RAK3
Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä: Liina Lindberg 23.1.2024

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja*).
Taulukko rätätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanatarkasti asemakaavaa siteeraten.
Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.
Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)							Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.				
	A	B	C	D	Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)								
	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 porrashuoneiden 20 m2	Muu sallittu kem2	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	E1 Lisäkerrosala Asukkaiden yhteistilat ja as. ulkopuoliset varastotilat seikä jätetilat	E2 Lisäkerrosala pysäköintitilat	F Porrashuoneisiin liittyvien käytävien valoisat ja viihtyisät osat	G Lisäkerrosala Porrashuoneen 20 m2 ylittävä osa	H US yli 250 mm, VS yli 200 mm	I VSS kem2	J Talotekn. kuilut ja hormit kem2	K Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	L Lisäkerrosala yht. (E - K)	M Kerrosala yhteensä kem2	N Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	O Kokonaisala yhteensä m2
1. kerros				0		991,5							0	0		0
2. kerros				0									991,5	991,5		991,5
3. kerros				0									0	0		0
4. kerros				0									0	0		0
5. kerros				0									0	0		0
IV-konehuone				0									0	0		0
				0									0	0		0
				0									0	0		0
YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	991,5	0	0	0	0	0	0	991,5	991,5	0	991,5

Asemakaavan sallima rakennusoikeus

Erotus

0

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- B: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- C: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- D: Yhteensä A+B+C Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
- F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
- G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
- H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
- I: Väestönsuojan kerrosala
- J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
- K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
- L: Yhteensä E-K
- M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
- N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
- O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanatarkasti asemakaavaa siteeraten:

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta
- opiskelija-asuntojen kuhunkin porrashuoneeseen liittyvän sisäisen käytävän viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta lisäävän osan kaikissa kerroksissa
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- pysäköintitilat
- alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat. Tilat tulee sijoittaa kiinteistöihin maan tasoon siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy.

Rakennusoikeus yhteensä tontilla	ro k-m²	k-m²	br-m²
RAK1 (A-talo)	3030,3	4244,3	4438,9
RAK2 (B-talo)	5019,7	6693,5	6891,2
RAK3 (autohalli)	0	991,5	991,5
Yht.	8050	11929,3	12321,6
Tontinjaon mukainen rak. oikeus	8050		
Erotus	0		

Riihitontuntie , 02200 Espoo
Kerrosalalaskelmat Hoas RAK3

- mk 110: Ohjeellinen rakennusala, jolle tulee sijoittaa kerrosalaltaan vähintään luvun osoittama määrä liike-, toimisto-, myymälä-, kerho- tms. tilaa. Tilan saa rakentaa kaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi.