

Yleiskaava 2060 / kaupunginhallituksen neuvottelutoimikunnan neuvottelutulos

Muutokset kaavakartalle:

- Kummelipuisto: esittelijän pohja A
-> muutetaan takaisin KSL:n päätöksen mukaisesti AP:ksi.
- Tillinmäen länsiosa: esittelijän pohja A
-> muutetaan takaisin KSL:n päätöksen mukaisesti AP:ksi nykyisen, rakentuneen pientaloalueen osalta.
- Eestinmetsä ja Puolarniitty: esittelijän pohja A ja AK
-> muutetaan Eestinmetsä ja Puolarniitty A-alueiksi Finnoonväylän länsipuolella AK:ksi merkityillä alueilla, jotka ovat kiinni Eestinmalmintiessä. (Finnoonväylän itäpuoli jää esittelijän pohjan mukaisesti AK-alueeksi.)
- Holmanmäki: esittelijän pohja A
-> muutetaan takaisin KSL:n päätöksen mukaisesti AP:ksi rakennetun pientaloalueen osalta. (Karttaan jää pieni kaistale A:ta jo toteutuneen rakentamisen mukaisesti alueen pohjoisreunaan.)
- Sokinmäki: esittelijän pohja A
-> muutetaan takaisin KSL:n päätöksen mukaisesti AP:ksi.
- Henttaan läntinen merkintä: esittelijän pohja A
-> muutetaan takaisin KSL:n päätöksen mukaisesti AP:ksi. (Itäinen merkintä jää esittelijän ehdotuksen mukaisesti A-alueeksi.)
- Lisätään Tiederatikka kaavakartalle.
- Merkitään karttaan Haltijatontunpuisto viheralueeksi.
- Laajennetaan V-aluetta vastaamaan Karavuoren eteläpuolen nykyistä metsänreunaa huomioiden nykyiset tontinrajat.
- Lupauksenvuori Laajalahdessa: poistetaan Turvesuontien suuntaan jatkuva nykyisen AP-alueen laajennus.

Muutokset merkintöihin ja määräyksiin:

- C1, C2, A ja AP:

Esittelijän ehdotus: Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla, mukaan lukien henkilöauto.

-> muutetaan muotoon: Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus erilaisilla kulkumuodoilla: joukkoliikenteellä, henkilöautolla, pyöräillen ja kävellen.

- A:

Esittelijän ehdotus: Alueen korttelitehokkuus on tyypillisesti 0,3...0,8.

-> muutetaan muotoon: Alueen korttelitehokkuus on tyypillisesti 0,3...0,7.

- PY:

Esittelijän ehdotus: Palvelut tulee olla saavutettavissa kestäväillä kulkumuodoilla, mukaan lukien henkilöauto.

-> muutetaan muotoon: Palveluiden tulee olla saavutettavissa erilaisilla kulkumuodoilla: joukkoliikenteellä, henkilöautolla, pyöräillen ja kävellen.

- LS:

KSL:n lisäys: Alueen tulee olla saavutettavissa sekä henkilöautolla että raskailla ajoneuvoilla.

-> muutetaan muotoon: Alueen tulee olla saavutettavissa sekä henkilöautolla että aluekohtaisesti määritellyn tarpeen mukaan raskailla ajoneuvoilla.

- VU:

KSL:n lisäys: Alueen suunnittelussa kiinnitetään huomiota alueen saavutettavuuteen henkilöautolla sekä pysäköintipaikkojen riittävyteen.

-> muutetaan muotoon: Alueen suunnittelussa kiinnitetään huomiota alueen saavutettavuuteen erilaisilla kulkumuodoilla: joukkoliikenteellä, henkilöautolla, pyöräillen ja kävellen. Lisäksi huomioidaan pysäköintipaikkojen riittävyys.

- Raide:

Esittelijän ehdotus: Espoon keskuksen ja Matinkylän välistä raideyhteyttä tutkitaan ensisijaisesti metrona ja toissijaisesti pikaraitiotienä.

-> muutetaan muotoon: Espoon keskuksen ja Matinkylän välisen raideyhteyden osalta selvitetään toteutusvaihtoehtoina metroa ja pikaraitiotietä.

Lisäys: Selvitetään Tiederatikan toteutusedellytyksiä yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa.

Muutokset yleismääräyksiin:

Esittelijän ehdotus: Yleiskaavaa toteuttava asemakaavoitus ohjelmoidaan siten, että pientaloasuntokantaa kasvatetaan.

-> muutetaan muotoon: Yleiskaavaa toteuttavassa asemakaavoituksessa pientalokaavoitusta priorisoidaan niin, että pientalorakentamisen osuus kasvaa merkittävästi ja asuntorakentaminen on monipuolista vastaten asukkaiden asumistarpeisiin.