



LÄNSIMETRO-KONSERNI

Toimintakertomus ja tilinpäätös

1.1.2023 – 31.12.2023

Tämä toimintakertomus ja tilinpäätös on allekirjoitettava ja säilytettävä 31.12.2033 asti.

LÄNSIMETRO OY
2124310-8
Keilaranta 6
02150 ESPOO

**TOIMINTAKERTOMUS JA
TILINPÄÄTÖS AJALTA 1.1.2023 - 31.12.2023**

SISÄLLYS	Sivu
Toimintakertomus	1...26
Tuloslaskelma, konserni	27
Tase, konserni	28...29
Rahoituslaskelma, konserni	30
Tuloslaskelma, emoyhtiö	31
Tase, emoyhtiö	32...33
Rahoituslaskelma, emoyhtiö	34
Liitetiedot	35...49
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	50
Tilinpäätösmerkintä	50
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	51

LÄNSIMETRON TOIMINTAKERTOMUS 2023

1	TILIKAUDEN AIKAINEN TOIMINTA	1
1.1	TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS	1
1.2	METROINFRAN OMISTAMISEN JA KEHITTÄMISEN ASiantuntijana Joukkoliikenneverkostossa	3
1.3	METRO MAHDOLLISTAA KESTÄVÄN KAUPUNKIRAKENTEEN JA LIIKKUMISEN KEHITTÄMISEN	3
1.4	LÄNSIMETRO ORGANISAATIONA	4
1.5	LÄNSIMETRO VASTAA OMISTAMANSa METROINFRAN ARVON SÄILYMISEStÄ LÄPI SEN ELINKAAREN	6
1.6	VASTUULLINEN OMISTAMINEN ON YHTEISTYÖTÄ	7
1.7	RAKENTAMINEN LINKITTYY TIIVIISTi KAUPUNKIKEHITYKSEEN	9
1.8	METRON KAPASITEETTI JA SEN KEHITTÄMINEN	11
1.9	MERKITTÄVIMMÄT RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT	14
1.10	RAHOITUS	15
1.11	LÄNSIMETRO-KONSERNI	16
1.12	MERKITTÄVIMMÄT TILIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT	19
2	ARVIO TULEVASTA KEHITYKSEStÄ	21
3	ARVIO TALOUDELLISEStA ASEMAStA JA TULOKESEStA	22
3.1	TOIMINNAN TUNNUSLUVUT JA HENKILÖStÖ	25
3.2	HALLITUKSEN ESITYS TILIKAUDEN TULOStA KOSKEVIKSi TOIMENPITEIKSi	27
3.3	YHTIÖN OSAKKEET	27
3.4	TIETOJA YRITYKSEN ORGANISAATIOSTA, JOHDOSTA JA TILINTARKASTAJISTA	28

Vuoden 2023 aikana terävöitimme Länsimetron suuntaa modernin ja aikaa kestävän metrorinfran omistajana ja peilasimme toimintaamme erityisesti vastuullisuuden näkökulmasta. Länsimetron ilmettä freesattiin kuvaamaan tekemisen painopisteen muutosta. Länsimetron tarvitsemaa erityisasiantuntemusta vahvistettiin muutamilla rekrytoinneilla. Länsimetro muutti kesällä uusiin toimitiloihin Keilaniemeen.

Länsimetrolla on edelleen omia rakennuttamistehtäviä. Kaupunkiympäristö kehittyä voimakkaasti metroradan varrella. Esimerkiksi Helsingissä Koivusaaren alueen kehittyessä metroaseman toisen sisäänkäynnin rakentamiseen valmistaudutaan. Lännen pääteasemalla Espoon Kivenlahdessa aseman toisen sisäänkäynnin loppuunsaattaminen odottaa ympäröivien rakennushankkeiden etenemistä. Länsimetro on myös mukana metron kapasiteettia ja luotettavuutta parantavassa hankkeessa.

Länsimetron pitkäaikainen toimitusjohtaja Ville Saksi irtisanoutui vuoden 2023 lopussa. Kiitämme Villeä arvokkaasta panoksesta etenkin Matinkylä-Kivenlahti -hankkeen toteutuksessa. Länsimetro Oy:n kokenut ja asiantunteva organisaatio jatkaa yhtiön tehtävää metrojärjestelmän omistajana, kehittäjänä ja rakennuttajana tästä eteenpäin.

Matias Johansson
Länsimetro Oy:n vt. toimitusjohtaja

1.2 Metroinfran omistamisen ja kehittämisen asiantuntijana joukkoliikenneverkostossa

Länsimetron omistama rataosuus ja asemat Helsingin Ruoholahdesta Espoon Kivenlahteen muodostavat keskeisen ja merkittävän osan pääkaupunkiseudun joukkoliikennepalveluiden runkolinjastoa. Metroinfran omistajana Länsimetro Oy vahvistaa asiantuntemuksellaan pääkaupunkiseudun joukkoliikennetoimijoita joukkoliikenteen suunnittelussa ja kehittämisessä.

Länsimetron keskeisiä yhteistyötahoja ovat omistajakaupungit Espoo ja Helsinki, HSL, Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy (myöhemmin pelkästään Kaupunkiliikenne), Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos (HKL) sekä metron vaikutusalueen rakennushankkeet ja kiinteistönaapurit.

Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL) vastaa joukkoliikennepalveluiden järjestämisestä, aikatauluista, matkustajainformaatiosta, metron liityntäliikenteestä ja joukkoliikenteen suunnittelusta jäsenkuntiensa alueella.

Helsingin kaupungin liikenne -liikelaitos (HKL) omistaa kantametron radan asemineen Ruoholahdesta itään sekä omistaa liikkuvan kaluston. HKL:n omistaa myös kaupunkiraideliikennevarikot.

Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy hallinnoi Helsingin metro- ja raitiovaunuliikennefraa. Kaupunkiliikenne vastaa joukkoliikenteen kokonaisuuden kehittämisestä ja kunnossapidosta. Kaupunkiliikenne tuottaa metron liikennöinnin palveluna HSL:lle.

Länsimetron osuudella Kaupunkiliikenne toimii metroradan ja asemien ylläpito- ja hallintopalvelujen tuottajana. HKL puolestaan vastaa Traficomille rataverkon haltijana raideliikennelain velvoitteista. Kaupunkiliikenteen, HKL:n ja Länsimetron kesken on allekirjoitettu kolmikantainen yhteistyösopimus ylläpito ja hallintopalveluiden tuottamisesta. Sopimus päivitettiin toukokuussa 2022 vastaamaan koko Länsimetron omistamaa metroinfraa.

Syksyllä 2023 metroradan varren joukkoliikenneyhteydet paranivat, kun pikaratikka 15 aloitti liikennöinnin. Pikaratikan myötä länsimetro-osuudella raideliikenteen solmukohdiksi muodostuivat Keilaniemen ja Otaniemen alueet. Alkuvuodesta 2023 otettiin käyttöön Espoonlahden bussiterminaali. Tämän jälkeen länsimetro-osuudella toimii kolme bussiterminaalia; Espoonlahden lisäksi bussiterminaalit ovat Matinkylässä ja Tapiolassa.

1.3 Metro mahdollistaa kestäväen kaupunkirakenteen ja liikkumisen kehittämisen

Länsimetro tarjoaa länsimetro-osuuden radan ja asemien omistajana ja kehittäjänä edellytykset joukkoliikennepalvelujen sujuvalle ja tehokkaalle järjestämiselle ja liikenteen turvalliselle operoinnille. Tämän ohella Länsimetro osallistuu kaupunkirakenteelle asetettujen kehittämistavoitteiden toteutumiseen valtion ja pääkaupunkiseudun kuntien välisten maankäytön ja liikennesopimusten puitteissa.

Länsimetro on muodostunut Helsingissä ja Espoossa kasvukäytäväksi kaupunkirakenteen kehittämiseksi. Erityisesti näin on Espoossa, jossa metro on jo mahdollistanut kaupungin strategiassa asetettujen kasvu-, laadullisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista.

Metro on ollut merkittävä investointi omistajakaupungeiltaan. Investoinnin merkitykset ovat jo nähtävissä radan varrella. Metro on lisännyt radan varren alueiden vetovoimaa niin yritysten ja palveluiden sijoittumispaikkana kuin asumisenkin osalta. Sujuvien liikenneyhteyksien ansiosta esimerkiksi Keilaniemen alue on vahvistanut vetovoimaansa suomalaisen suuryritysten, kansainvälisten yritysten ja start-upien keskittymänä. Lokakuussa 2023

käynnistynyt pikaraitiotie Keilaniemen ja Itäkeskuksen välillä on sujuvoittanut entisestään Keilaniemen saavutettavuutta ja vahvistanut poikittaista joukkoliikennettä pääkaupunkiseudulla. Myös Etelä-Espoon kulttuuritoimintojen saavutettavuus ja tunnettuus ovat parantuneet metron myötä.



Sujuvat liikenne yhteydet ovat lisänneet Keilaniemen vetovoimaa työpaikkaseutuna. Alueelle kaavillaan myös asuinrakentamista. Ilmakuva Keilaniemestä toukokuu 2023, liiro Mikola, Optivision.

Metron myötä Finnooseen syntyy kokonaan uusi kaupunginosa, jossa asuntorakentaminen on jo lähtenyt vahvasti liikkeelle ja alueen rakentaminen jatkuu 2030-luvulle saakka. Tapiolasta, Matinkylästä ja Espoonlahdesta on muodostunut joukkoliikenteen solmukohtia, joissa kauppakeskuksen yhteydessä sijaitsevat metroasema ja bussiterminaali. Metron läntinen päätepiste Kivenlahti on lähivuosina suurten muutosten edessä, kun alueelle rakentuu asuntoja, työpaikkoja, liikekeskus palveluineen, oppilaitoksia ja kiertotalouden innovaatiokeskus. Helsingin puolella puolestaan Koivusaaren alue tulee kehittymään voimakkaasti.

1.4 Länsimetro organisaationa

Länsimetro Oy on Espoon ja Helsingin kaupunkien yhteisesti omistama keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö. Espoon kaupungin omistusosuus on 84,4 %, Helsingin kaupungin 15,6 %. Yhtiön tehtävänä on rakentaa, omistaa ja kehittää länsimetron metrojärjestelmää, rataa ja asemia Helsingin Ruoholahdesta länteen Espoon Kivenlahteen saakka.

Länsimetro muodostaa alakonsernin, johon kuuluvat tytäryhtiöt vastaavat liityntäpysäköinti- ja bussiterminaalitoimintojen tuottamisesta. Länsimetro vastaa myös metrovarikkotoiminnan tuottamisesta.

Länsimetron palveluksessa oli vuoden 2023 lopussa 17 henkilöä. Länsimetron oman henkilöstön lisäksi muutamia konsultteja työskenteli Matinkylä–Kivenlahti-vaiheen takuutehtävien parissa. Länsimetron tilaajaorganisaatio, joka muodostuu Länsimetro Oy:n omasta henkilöstöstä ja Länsimetrolle pääasiallisesti työskentelevistä ulkoisista resursseista, on pienentynyt huomattavasti rakentamisvaiheesta, jolloin tilaajaorganisaation vahvuus oli yli 120 henkeä. Vuoden 2023 lopussa tilaajaorganisaation kokonaisvahvuus oli noin 20 henkeä.

Länsimetro-konsernin tytäryhtiöillä ei ollut omaa henkilöstöä, vaan niiden hallintoa hoiti Länsimetron henkilöstö, osassa tytäryhtiöistä on myös osa-aikainen, ulkopuolinen isännöitsijä.

Länsimetron tehtävien ja yhtiön toiminnan painopisteen muututtua omaisuudenhallintaan Matinkylä–Kivenlahti-vaiheen rakentamisen päättymisen jälkeen, Länsimetro Oy:n oman henkilöstön toimenkuvien ja tehtävien tarkentamista jatkettiin ja tehtävät vakiintuivat vuoden 2023 aikana. Kesällä 2023 Länsimetro muutti uusiin toimitiloihin Keilaniemeen.



Länsimetro muutti uusiin toimitiloihin Keilaniemeen kesällä 2023. Länsimetron toimisto sijaitsee osoitteessa Keilaranta 6. Toimiston ilme on Länsimetron uudistuneen brändin mukainen. Kuva: M. Partanen.

Länsimetron toimintaa ohjaa hallitus. Vuonna 2023 hallitukseen kuului 6 jäsentä, jotka Espoon ja Helsingin kaupungit ovat yhtiön omistajina nimittäneet. Hallitus huolehtii yhtiön hallinnosta ja sen toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Lisäksi hallitus vastaa siitä, että yhtiön kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty.

Länsimetro kuuluu Espoo-konserniin. Länsimetro raportoi säännöllisesti omistajilleen Espoon ja Helsingin kaupungeille konserniohjeiden määräysten mukaisesti. Yhtiön omistaja-ohjauksesta vastaavat Espoon ja Helsingin konsernijaostot.

Länsimetro on julkinen hankintayksikkö. Länsimetro kilpailuttaa hankinnat erityisalojen hankintalain mukaisesti.

Länsimetron toiminnan painopisteen muututtua myös viestintää linjattiin vuoden 2023 alkupuolella tehtävien mukaiseksi. Tässä yhteydessä myös Länsimetron visuaalinen ilme uudistettiin vastaamaan uutta suuntaa. Uusien linjausten ja ilmeen myötä uudistettiin mm. verkkosivut, perusesitykset ja toimiston ilme.

1.5 Länsimetro vastaa omistamansa metroinfran arvon säilymisestä läpi sen elinkaaren

Länsimetro vastaa omistamansa metroinfran, asemien, radan ja niihin liittyvien teknisten järjestelmien hallinnoinnin ja kunnossapidon järjestämisestä ja valvonnasta, omaisuuden arvon säilyttämisestä sekä metroympäristön turvallisesta ja viihtyisästä käytettävyydestä ja kehittämisestä. Metrojärjestelmän hallinnoijana ja ylläpitäjänä Kaupunkiliikenne vastaa koko länsimetro-osuuden käyttö- ja henkilöturvallisuudesta sekä kehittää metrojärjestelmää ja sen turvallisuutta yhteistyössä Länsimetron kanssa.



Metroinfran omistajana Länsimetro johtaa, ohjaa ja seuraa huolto- ja ylläpitopalveluiden toteuttamista infran elinkaarelle asetettujen vaatimusten mukaisesti. Kuva: M. Partanen.

Metroinfran ylläpidon toiminnallinen tilanne oli vakaa, eivätkä maailmanpoliittinen tilanne tai talouden suhdannetilanne aiheuttaneet häiriöitä yhtiön toimintaan vuonna 2023. Koko länsimetron metroinfran luotettavuus ja toimintavarmuus oli vuonna 2023 erittäin hyvällä tasolla. Koko vuoden aikana tapahtui vain yksittäisiä länsimetron infrastruktuuriin johtuvia vikapahtumia, jotka aiheuttivat metrolienteessä ajamattomia lähtöjä.

Matkustajaliikenne länsimetron ensimmäisellä vaiheella eli Ruoholahti–Matinkylä-osuudella alkoi 18.11.2017. Länsimetro-osuuden matkustajaliikennöinnin aikana on tunnistettu metroinfran kehitystarpeita ylläpidon, hallinnon ja kehittämis- sekä investointihankkeiden toteutuksessa ja vastuissa. Tunnistettujen tarpeiden perusteella Kaupunkiliikenne ja Länsimetro kehittävät kunnossapidon prosesseja ja organisaatioita. Vuonna 2023 Länsimetro ja Kaupunkiliikenne kävivät läpi yhteistyön periaatteita ja muodostivat yhteistyölle pitkän aikavälin tavoitteita, jotka ohjaavat yhteistyötä ja yhteistyösopimuksen mukaista toiminnan kehittämistä. Tavoitteiden mukaisen yhteistyön kehittäminen jatkuu vuonna 2024. Kaupunkiliikenne ja Länsimetro kehittävät myös ylläpidon ja hallinnoinnin kustannusten läpinäkyvyyttä ja laskutusprosesseja. Myös näiden kehittämistä jatketaan vuonna 2024.

Länsimetron tehtävät keskittyvät koko länsimetro-osuuden metroinfran omistamiseen. Omaisuuden hallinnoinnin ja kunnossapidon järjestämisen ja valvonnan vastuut kasvoivat

vuonna 2022, kun matkustajaliikenteen käytössä oleva länsimetro-osuus pitene Matinkylä–Kivenlahti-osuuden valmistumisen myötä.

Matinkylä–Kivenlahti-osuuden ylläpitotoiminta käynnistettiin 13.5.2022, jolloin tuli voimaan uusi Länsimetron, Kaupunkiliikenteen ja HKL:n välinen yhteistyösopimus länsimetron ylläpidosta ja hallinnoinnista. Matkustajaliikenne Matinkylä–Kivenlahti-osuudella alkoi 3.12.2022. Yhteistyösopimus on voimassa määräaikaisena viisi vuotta sen voimaantuloista, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

Julkisen infrastruktuurin omistajana ja yleisen edun mukaisten palvelujen tuottajana uuden yhteistyösopimuksen osapuolten ensisijaisena tavoitteena on tuottaa laadukkaita, kustannustehokkaita ja turvallisia hallinnointi- ja ylläpitopalveluita, jotka samalla tukevat koko pääkaupunkiseudun metroraideliikenteen kokonaisuutta. Osapuolten tavoitteena on tarjota matkustajille erinomainen asiakaskokemus, joka tarkoittaa liikenteen luotettavuutta ja matkustajatytyväisyyttä.

Vuoden 2023 merkittävimpiä asioita oli Matinkylä–Kivenlahti-osuuden käyttöönoton jälkeisen ylläpitotoiminnan prosessien ja vastuiden hallinnointi rakentamurakoitsijoiden huolehtiessa pääosasta takuuajan huolloista. Rakennusurakoiden takuuajan huollot jatkuvat pääsääntöisesti toukokuuhun 2024 asti.

1.6 Vastuullinen omistaminen on yhteistyötä

Vastuullisuus on metroinfran omistamisen ytimessä ja kiinteä osa arjen tekemistä Länsimetrossa. Tekemisellään Länsimetro tukee omistajiensa Espoon ja Helsingin kaupunkien tavoitetta olla hiilineutraaleja kaupunkeja vuoteen 2030 mennessä. Länsimetro toimii vastuullisesti läpi organisaation, ja tekee tiivistä yhteistyötä monen eri tahon ja viranomaisen kanssa.

Länsimetron vastuullisuusohjelma valmistui alkukesästä 2023. Koko konsernia koskeva ohjelma läpi leikkaa Länsimetron toiminnan osa-alueet vastuullisuuden näkökulmasta. Se kokoaa yhteen toiminnassa noudatettavia periaatteita niin metroinfran omistamisen, talouden, rakentamisen kuin yhtiön hallinnonkin osalta. Ohjelman kokoamisessa oli mukana toiminnan eri osa-alueiden edustajia. Vastuullisuusohjelmaa päivitetään jatkossa säännöllisesti.

Yhteistyö lupa- ja lausuntoasioissa

Vuoden 2023 aikana viranomaistahojen kanssa toimittiin jo vakiintuneiden yhteistyökäytäntöjen mukaisesti. Länsimetro toimii rakennetun ympäristön kehittämisessä aktiivisessa yhteistyössä kaavoitus- ja lupaviranomaisten kanssa. Länsimetro toimittaa erilaisia lausuntoja ja rakennuslupia asemakaavaehdotuksia koskien viranomaisten ja asemaympäristöissä käynnissä olevien kehityshankkeiden pyynnöistä.

Lupiin ja lausuntoihin liittyvät pyynnöt ja yhteistyö oli vuoden 2023 alussa vilkasta erityisesti Keilaniemessä, Otaniemessä ja Tapiolassa metroasemien välittömään läheisyyteen valmisteltujen kaavoitus- ja rakennushankkeiden osalta. Myös metron uusimmalla osuudella, Matinkylä–Kivenlahti oli aktiivista lupa- ja lausuntotoimintaa. Loppuvuotta kohti lupa- ja lausuntopyyntömäärät laskivat hieman. Yhteistyö lupa- ja lausuntoasioissa viranomaistahojen kanssa jatkuu vuonna 2024.

Ympäristötarkkailu

Länsimetro suorittaa ympäristölupien mukaista ympäristötarkkailua omistamansa ratalinjan ja asemien vaikutuspiirissä elinkaarensa kaikissa vaiheissa. Tarkoituksena on huomioida ympäristö ja minimoida metroidfran ympäristövaikutukset.

Ympäristöseurantoja länsimetrossa jatkettiin vuonna 2023 ELY-keskuksen edellyttämässä käytönaikaisessa tarkkailun laajuudessa. Vuonna 2024 ympäristöseurannat ja raportointi jatkuu vastaavasti.

Pohjaveden imeytystoimia jatkettiin Lauttasaarella, Tapiolan Urheilupuistossa, Kaitaan Riilahdessa ja Espoonlahdessa. Pohjaveden pinnan korkeuden tarkkailua tehtiin tietyistä pohjavesiputkista sekä asemien ja ratatunnelien pumppaamoiden vuotovesimääriä seurattiin säännöllisesti. Lisäksi vuotovesimääriä mitattiin ratatunnelien mittapadoista. Pohjaveden pinta pysyi pääasiassa sallitulla tasolla. ELY-keskus hyväksyi 1.12.2023 Länsimetron esityksen Riilahden erillisen vuotoveden ja pohjaveden näytteenoton ja analysoinnin lopettamiseksi. Muilta osin pohjaveden imeytystoimet, pohjaveden pinnan korkeuden tarkkailu ja vuotovesien seuranta jatkuvat vuonna 2024.

Ajantasainen tieto metroidfran ylläpidon edellytys

Ajantasainen huoltokirja on keskeinen osa metroidfran elinkaarisuunnittelua ja vastuullista omistamista. Ajantasainen tieto varmistaa saumattoman toiminnan ja tehokkaan elinkaarihallinnan kaikissa vaiheissa. Metro on rakennettu pitkälle tulevaisuuteen, ja metron on toimittava vuosikymmeniä. Tunneli ja runkorakenteet kestävät aikaa haastavista tunneliolo-suhteista huolimatta, mutta erilaiset kevyemmät rakenteet ja järjestelmät tulevat elinkaarensa päähän huomattavasti aikaisemmin. Näitä huolletaan ja ylläpidetään tarkasti laadittujen huoltosuunnitelmien mukaisesti ja uusitaan tarvittaessa, jotta metro olisi toimiva ja turvallinen koko elinkaarensa ajan.

Länsimetron huoltokirja otettiin käyttöön kesäkuussa 2020. Huoltokirjajärjestelmää kehitetään mm. käyttäjäpalutteen perusteella, jotta sen toiminnot ja huoltosuunnitelmat palvelisivat parhaalla mahdollisella tavalla metroidfran ylläpitoa.

Metroidfran ylläpidossa tarvittavan tiedon on oltava helposti löydettävissä. Tämä edellyttää jatkuvaa länsimetron tiedonhallintamallin ylläpitämistä ja kehittämistä. Länsimetro on tunnistanut tarpeen tarkastella länsimetron käyttövaiheen tiedonhallintakokonaisuutta ja varmistaa, että tiedonhallinta työvälineineen vastaa käyttövaiheen tarpeisiin mahdollisimman hyvin. Vuonna 2023 Länsimetro käynnisti selvitystyön tiedonhallinnan kokonaisuuden ja mahdollisen hankinnan esiselvitystyön.



Metroinfra on rakennettu pitkälle tulevaisuuteen. Ajantasainen huoltokirja on keskeinen osa metroinfran elinkaarisuunnittelua ja vastuullista omistamista. Kuva: Timo Kauppila/Indav.

1.7 Rakentaminen linkittyy tiiviisti kaupunkikehitykseen

Länsimetron rakennusprojektit ja investoinnit linkittyvät metroradan varren kaupunkikehitykseen ja siihen liittyvien hankkeiden toteuttamiseen. Länsimetron vastuulla on vielä myös Matinkylä–Kivenlahti-hankkeen hankesuunnitelmalaajuuteen kuuluvia rakennustöitä.

Vuonna 2023 saatiin päätökseen Matinkylä–Kivenlahti-osuuden rakentamiseen kuulunut Kivenlahden liityntäpysäköinti -osahanke. Kivenlahden liityntäpysäköinti otettiin käyttöön 1.4.2023. Urakka toteutettiin aikataulussa, budjetissa ja ilman työtapaturmia.

Vuoden 2023 aikana laadittiin suunnitelmat ja kokonaisvastuu-urakka-asiakirjat Kaitaan liityntäpysäköinnin toteuttamiseksi. Hanke ei käynnistynyt vuonna 2023 alueen kaavan keskeneräisyyden vuoksi.

Metroasemien sisäänkäynneistä on toteuttamatta asemien läntiset sisäänkäynnit Helsingin Koivusaaren ja Espoon Kaitaalle ja Kivenlahteen. Näistä lähimpänä toteutusta on Kivenlahden metrokeskuksen yhteyteen rakennettava Kivenlahden läntinen sisäänkäynti, johon hankevaraus on rakennusliike SRV:llä. Kivenlahden metrokeskuksen toteuttamiseksi saatiin rakennuslupa lokakuussa 2023. Suunnitelmana on, että SRV toteuttaa metrokeskuksen yhteyteen projektinjohtourakkana Kivenlahden metroaseman läntisen sisäänkäynnin. Neuvotteluita projektinjohtourakasta SRV:n kanssa alkoivat kesällä ja jatkuvat vuonna 2024.

Myös Koivusaaren metroaseman sisäänkäynnin toteutus eteni toukokuussa 2023, kun Koivusaaren asemakaava sai lainvoiman. Vuoden lopussa odotettiin vielä Vaasan hallinto-oikeuden päätöstä vesi- ja ympäristöluvista. Länsimetro on keskustellut Helsingin kaupungin kanssa metroaseman sisäänkäynnin toteutuksesta ja joulukuussa 2023 valmistui Länsimetron teettämä Koivusaaren läntisen sisäänkäynnin hankesuunnitelma.



Koivusaaren metroaseman läntisen sisäänkäynnin hankesuunnitelma valmistui vuonna 2023. Ilmakuva Koivusaaresta toukokuu 2023: Iiro Mikola, Optivision.

Vuonna 2023 teetettiin suunnitelmat väestönsuojien toteuttamisesta Kivenlahden, Espoonlahden ja Soukan metroasemien huoltotunneleihin. Väestönsuojien toteuttamiseksi on saatu rakennusluvut. Päätöstä väestönsuojien rakentamisesta ei tehty vuonna 2023.

Länsimetron kehittämishankkeista sääsäleikköjen huoltotasojen lisäinvestointi oli käynnissä 2023 ja hanke jatkuu vuonna 2024. Lisäksi vuonna 2023 käynnistettiin seuraavia merkittäviä käyttövaiheen kehitysinvestointeja, jotka jatkuvat vuonna 2024:

- Viranomaisverkon päivitysinvestointi (Virve 2.0)
- WLAN-tukiasemien päivitysinvestointi
- Tapiolan kääntöraiteen toiminnallisen muutoksen investointi
- Pakkopysäytysjärjestelmän ohjattujen testipaikkojen lisäys
- Näytteenottoilmaisimien lisäys liukuportaiden yläpuolisiin tiloihin

Vuonna 2024 suunnitellaan käynnistettäväksi lisäksi seuraavia investointeja:

- Varavoimakoneiden tilatietojen liittäminen etävalvontaan
- Lauttasaaren aseman sisäänkäynnin savunpoistoluukkujen huollettavuuden parantaminen
- Sähkönsyötön valvonnan ala-asemien keskusyksiköiden päivitys
- Kahdennus ja asetinlaitteen tietoliikenneverkon kytkinten elinkaariuusinnat
- Jännitteen rajoituslaitteiden (VLD) lisäys asemille

Vuonna 2022 käynnistynyt selvitystyö palorullaovien toiminnan kehittämiseksi ja ovien aiheuttamien häiriöiden vähentämiseksi valmistui vuonna 2023. Länsimetron hallitus hyväksyi kesäkuussa 2023 palorullaovien kehittämistoimenpiteet ja päätti investoinnin toteuttamisesta.

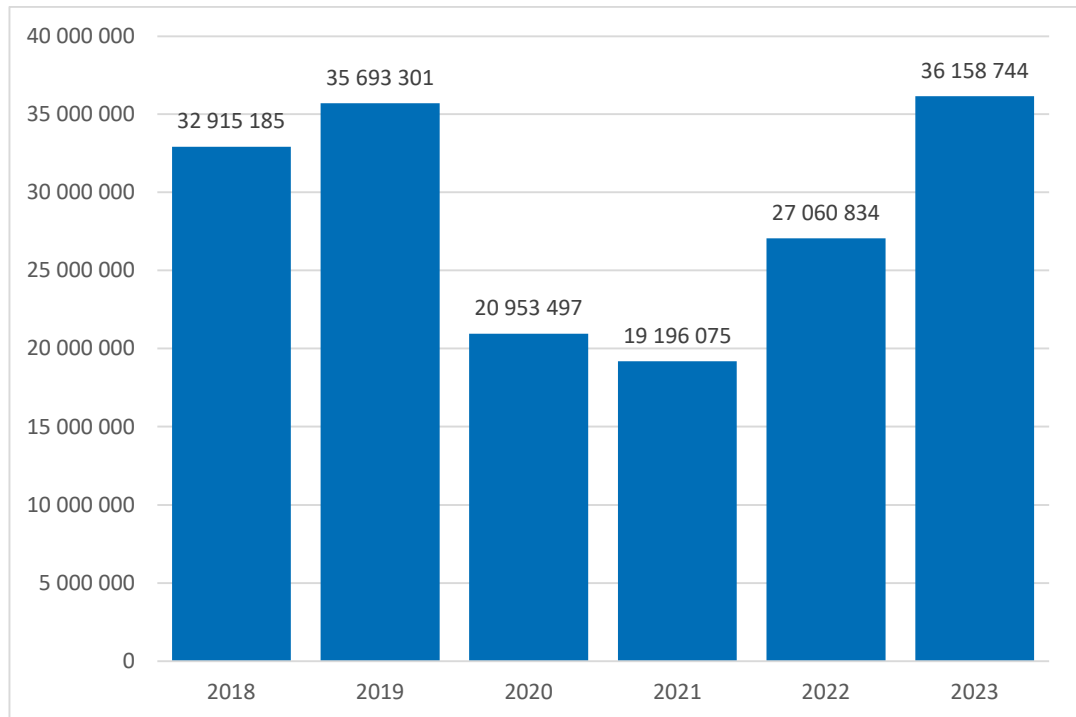
Keväällä 2023 tehtiin Keilaniemen asemalla energiakatselmus, jonka tuloksena tunnistettiin mahdollisia energiansäästötoimia. Kesällä aloitettiin laajempi energiatehokkuustoimien selvitys simuloinneilla. Energiatehokkuustoimien suunnitelmat valmistuvat vuoden 2024 alussa. Vuoden 2024 aikana voidaan päättää suunniteltujen energiatehokkuustoimien toteuttamisesta.

Matinkylä–Kivenlahti-osuuden urakoiden takuutehtävät jatkuivat vuonna 2023 sopimukseen kirjattujen takuuajojen mukaisesti. Muutamia konsultteja työskenteli Länsimetron takuuorganisaatiossa takuuajan toimenpiteiden valvonnan tehtävissä. Ratkaistuja takuutehtäviä oli useita viikossa. Vuoden 2023 lopulla merkittävimmät takuuvaiheen ratkaisemattomat asiat olivat sähkönsyötön muuntajien laatuongelma sekä pääsähkönsyötön kaapelijatkosten ja asennusten laatuongelmat. Länsimetro on reklamoinut molemmista ongelmista. Reklamaatioiden käsittely jatkuu vuonna 2024.

1.8 Metron kapasiteetti ja sen kehittäminen

Metron matkustajamäärät kasvoivat ennen koronapandemiaa. Vuodesta 2010 vuoteen 2019 metron käyttäjien kokonaismäärä kasvoi noin 62 prosenttia. Erityisen paljon määrät kasvoivat koko metrolinjalla vuonna 2017, kun matkustajaliikenne käynnistyi länsimetron ensimmäisellä osuudella, Ruoholahti–Matinkylä. Koronapandemia vaikutti laskevasti matkustajamääriin vuosina 2020–2021, jonka jälkeen matkustusmäärät ovat lähteneet nousuun, mutta eivät ole vielä palanneet pandemiaa edeltävälle tasolle.

Vuonna 2023 metron matkustajamäärät koko metrolinjalla kasvoivat edelliseen vuoteen verrattuna. Koko vuoden 2023 matkustajamäärä länsimetron osuudella oli yli 36 miljoonaa, kun edeltävän vuoden matkustajamäärä oli 27 miljoonaa. Uusimman osuuden, Matinkylä–Kivenlahti, käyttöönotto vuoden 2022 lopulla vaikutti matkustajamäärän kehittymiseen, mutta myös muilla asemilla matkustajamäärät kasvoivat. Vuonna 2023 länsimetron metroasemista vilkkain asema oli Matinkylä (7 182 600 matkustajamäärä), jonka jälkeen tulevat Tapiola (5 173 996) ja Lauttasaari (5 139 554).



Länsimetro-osuuden matkustajamäärien kehitys vuosina 2018–2023.

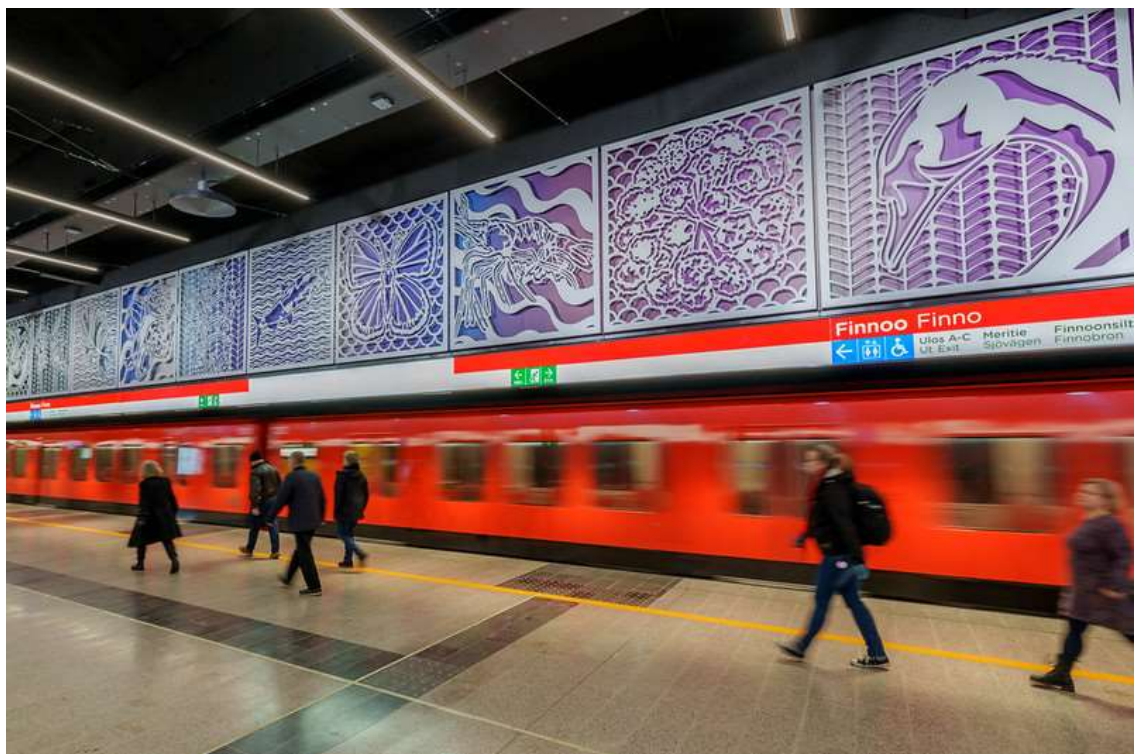
HSL:n liikenne-ennusteiden mukaan pääkaupunkiseudun maankäytön kehittyessä tulee metron matkustajamäärä ylittämään sen nykyisen kapasiteetin kuluva vuosikymmenen aikana. Koronapandemia asetti haasteita tulevan kapasiteettitarpeen arvioinnille, mutta matkustajamäärien ennustetaan edelleen kasvavan kaupunkien kehittyessä mm. länsimetron vaikutusalueen varrella. Myös metrolinjan itäpuolen matkustajamäärät kasvavat Helsingin maankäytön tiivistyessä metron vaikutusalueella.

Yleissuunnitelma metron kapasiteetin ja luotettavuuden kehittämisestä valmistui joulukuussa 2020. Suunnitelmissa esitellään keinoja, joilla matkustajakapasiteettia on mahdollista lisätä. Nyt suunniteltujen kapasiteetin kehittämistoimien odotetaan riittävän 2060-luvulle saakka. Suunnitelmassa esitellyt toimenpiteet kapasiteetin ja luotettavuuden parantamiseksi jakautuvat useisiin hankkeisiin. Toimenpiteitä ovat

- Junakulunvalvontajärjestelmän uusiminen,
- Raidevirtapiirien uusiminen,
- Liikenteenohjausjärjestelmän kehittäminen,
- Metrojunakaluston uusiminen ja lisääminen sekä
- Muut kapasiteettia lisäävät toimenpiteet, kuten opasteiden kehittäminen asemilla ja junissa.

Vuonna 2022 valmistui kapasiteettihankkeen hankesuunnitelma junakulunvalvonnan toteutuksesta. Hanke toteutetaan Helsingin ja Espoon yhteishankkeena siten, että hankesuunnitelman arvonlisäveroton kokonaishinta molempien kaupunkien osalta on yhteensä 115,3 miljoonaa euroa elokuun 2022 hintatasossa. Hanke on suunnittelu- ja hankintavaiheessa. Hankesuunnitelma hyväksyttiin Helsingin puolella päätöksenteossa syksyllä

2022. Vuoden 2023 alussa hankesuunnitelma eteni Espoon kaupungin päätöksenteossa. Espoon kaupungin hallitus päätti esittää valtuustolle, että metron kapasiteetin ja luotettavuuden hankesuunnitelman junakulunvalvonnan toteutuksen (METKA) hankesuunnitelma hyväksytään Espoon osalta niin, että hankkeen arvonnäisäveroton kokonaishinta sisältäen hankkeen toteutuksen, hankkeen aikaiset erillishankinnat sekä hankinnan aikaiset lisä- ja muutostyöt, on Espoon osalta enintään 37,0 milj. euroa elokuun 2022 hintatasossa, sidottuna elinkustannusindeksiin. Espoon kaupungin hallitus päätti lisäksi esittää valtuustolle, että hankkeen toteutusvastuu siirretään Länsimetrolle ja investointi rahoitetaan Länsimetron kautta. Valtuusto hyväksyi esityksen 31.1.2023. Investointi on sovitettu kaupungin hyväksytyyn investointiohjelmaan Länsimetron investointeihin.



Espoon kaupunginvaltuusto hyväksyi tammikuussa 2023 metron kapasiteetin ja luotettavuuden hankesuunnitelman junakulunvalvonnan toteutuksen hankesuunnitelman. Kuva: Kusti Manninen, Tunne Productions Oy

Metron kapasiteetti -hankkeessa uudistetaan metron junien kulunvalvontajärjestelmä liikennöinnin luotettavuuden turvaavalla ja tulevaisuuden kapasiteettitarpeet tyydyttävällä, kokonaistaloudellisesti kustannustehokkaalla sekä korkeamman automaatiotason tarjoavalla järjestelmällä. Näillä varmistetaan niin metrojärjestelmän toimintavarmuus kuin kyky vastata mahdolliseen nopeasti kasvavaan kysyntään.

Uudistus mahdollistaa metron vuorovälien lyhentämisen ja 25 % kapasiteetin noston. Hanke koostuu junien kulunvalvontajärjestelmän hankinnasta, sen toimintaan tarvittavan radioverkon toteutuksesta, ja nykyisen liikenteenohjausjärjestelmän kehittämisestä niin, että siihen voidaan liittää uusi kulunvalvontajärjestelmä. Uusi kulunvalvontajärjestelmä mahdollistaa junien puoliautomaattisen toiminnan kuljettajan valvonnan alaisena. Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos (HKL), Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), Länsimetro ja Espoon kaupunki ovat sopineet yhteistyöstä metron kapasiteetin ja luotettavuuden parantamiseksi.

Uuden junakulunvalvontajärjestelmän hankinta käynnistettiin huhtikuussa 2023, jolloin julkaistiin osallistumispyyntöhakemus. Kaupunkiliikenteen hallitus, Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta ja Länsimetron hallitus päättivät kokouksissaan, että metron uuden junakulunvalvontajärjestelmän neuvotteluvaiheeseen etenee kolme osallistumishakemuksen jättänyttä ryhmittymää: Alstom, CAF GROUP sekä GTS-NRC. Hankinta jatkuu neuvotteluvaiheella, jonka arvioidaan kestävän noin vuoden. Järjestelmän toteutus on suunniteltu alkavan vuoden 2025 alussa, ja sen on tarkoitus valmistua kuluvan vuosikymmenen loppuun mennessä.

Junakulunvalvontajärjestelmän toteutukseen tarvittavan radioverkkohankinnan osallistumiskutsut julkaistiin lokakuussa 2023. Tavoitteena on tehdä hankintapäätöksiä neuvotteluvaiheeseen kutsuttavien osalta vuoden 2024 alussa.

Koko METKA-hankkeen tarpeisiin on kilpailutuksessa myös laaja asiantuntijapalveluita koskeva puitesopimuskokonaisuus, jonka etenee päätöksentekoon 2024 ensimmäisen kvartaalin aikana.

1.9 Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Länsimetron riskienhallinnassa tarkastellaan niin länsimetro-osuutta koskevia riskejä kuin itse yhtiötä koskevia riskejä. Riskienhallinnan järjestelmään kirjataan kaikki tunnistetut riskit, arviot riskien suuruuksista ja toimenpiteet riskien pienentämiseksi tai poistamiseksi. Riskit ja riskienhallinnan toimenpiteet raportoidaan Länsimetron hallitukselle vuosittain ja johtoryhmä käsittelee riskejä kvartaaleittain.

Vuonna 2023 käyttövaiheen ja omaisuudenhallinnan riskeistä 9 kpl siirrettiin osaksi Länsimetron Oy:n riskienhallintasuunnitelmaa. Vuoden 2023 lopussa Länsimetro Oy:n riskejä oli 20 kpl ja työsuojelutoimikunnan riskejä oli 7 kpl.

Viisi merkittävintä tunnistettua riskiä olivat

- verkkohyökkäys aiheuttaa häiriöitä ja kustannuksia (käyttövaiheen riski)
- tunnelin kosteudenhallinta epäonnistuu aiheuttaen vesivahinkoja, teknisten järjestelmien häiriöitä tms. (käyttövaiheen riski)
- länsimetro on otollinen terrori-iskuille (käyttövaiheen riski)
- tietoturvaloukkaus (Länsimetro Oy:n riski)
- länsimetron jakelumuuntaja vaurioituu ja se joudutaan ottamaan pois käytöstä (käyttövaiheen riski)

Vuoden 2023 aikana päivitettiin länsimetron käytönaikaiset riskit, toimenpiteet ja riskiarviot Kaupunkiliikenteen kanssa. Länsimetro ja Kaupunkiliikenne käyvät säännöllisesti läpi länsimetron käyttövaiheen riskejä ja tunnistavat uusia riskejä. Länsimetro ja Kaupunkiliikenne kehittävät länsimetron käyttöaikaisten ja ylläpidon riskienhallintaa. Tarkoituksena on, että länsimetron käytön ja ylläpidon riskienhallinta sujuvoituisi ja yhdistyisi Kaupunkiliikenteen koko metrolinjan riskienhallintaan. Uuden toimintatavan jalkauttaminen jatkuu vuonna 2024. Länsimetrossa tullaan järjestämään työpajoja ja työntekijöiden kanssa käy-

dään läpi riskejä ja riskienhallinnan prosesseja, länsimetron käytönaikaisten riskien tunnistamiseen panostetaan ja riskien vaikuttavuuden arviointi sekä toimenpiteiden seuranta jatkuvat.

1.10 Rahoitus

Länsimetro on rahoittanut metrolinjan ja -asemien rakentamisen pääosin kaupunkien taakamalla lainoilla ja valtionavustuksilla.

Vaihetta 1 Ruoholahti-Matinkylä varten lainoja on vuoden 2023 lopussa nostettu kaikkiaan 1 035 miljoonaa euroa. Lainojen lyhennykset alkoivat vaiheittain vuodesta 2016.

Vaihetta 2 Matinkylä–Kivenlahti varten on vuoden 2023 lopussa nostettu rahoituslaitoksilta 790 miljoonaa euroa. Lainojen lyhennykset alkoivat vaiheittain vuonna 2021.

Molemmissa hankkeissa rahoittajina toimivat Euroopan investointipankki (EIB), Pohjoismainen investointipankki (NIB) ja Kuntarahoitus. Lainat ovat pääasiallisesti 30-vuotisia viiden vuoden lyhennysvapaalla alussa.

Länsimetro Oy:n suojausstrategian mukaisesti pääosa molempien hankkeiden rahoituksesta on suojattu korkoriskin varalta kiinteäkorkoisin lainoin tai koronvaihtosopimuksin. Tilikauden lopussa Länsimetro Oy on suojannut noin 71 % koko lainasalkustaan korkomuutosten varalta.

1.11 Länsimetro-konserni

Länsimetro Oy:llä oli tilikauden päättyessä neljä tytäryhtiötä ja yksi osakkuusyhtiö. Tytäryhtiöt ovat

- Koy Matinkylän bussiterminaali,
- Koy Matinkylän liityntäpysäköinti,
- Koy Espoonlahden bussiterminaali ja
- Koy Kivenlahden liityntäpysäköinti.

Näiden lisäksi Länsimetro Oy omistaa osuuden Tapiolan keskuspysäköinti Oy:stä. Tytär- ja osakkuusyhtiöiden toiminta liittyy metroluokan tukevaan liityntäliikenteeseen.

Vuoden 2023 aikana Koy Espoonlahden metroasema sulautettiin osaksi Länsimetro Oy:tä. Koy Espoonlahden metroasema omisti asemaan kuuluvia ja kauppakeskus Lippulaivan välisiä yhteisiä rakenteita.

Länsimetro Oy:n V-sarjan osakkeet hallitsevat Sammalvuoreen rakennettua metrovarikkoa. Metrovarikko palvelee metron liikennöintiä ja on vuokrattu kokonaisuudessaan Kaupunkiliikenne Oy:n käyttöön. Yhtiön toiminnan siirtäminen omaan yhtiönsä eteni vuoden 2023 aikana ja Sammalvuoren Metrovarikko Oy niminen yhtiö perustettiin tulevaa liiketoimintasiirtoa varten.

Länsimetro Oy siirtää 1.2.2024 varikkoliiketoiminnan kokonaisuudessaan varikkoyhtiöön ja merkitsi osakkeita niin, että Länsimetro Oy omistaa tytäryhtiöstä 100%. Länsimetro Oy:n osakkaiden välistä osakassopimusta muokattiin vastaamaan tapahtuvaa liiketoimintasiirtoa, jotta Espoon kaupunki säilyttää jatkossakin täyden puhevaltaansa Sammalvuoren varikkoon liittyvissä asioissa.

Kiinteistö Oy Matinkylän Liityntäpysäköinti

Kiinteistö Oy Matinkylän Liityntäpysäköinti vastasi Matinkylän liityntäpysäköintipaikkojen rakentamisesta ja rakentamisen päätyttyä yhtiö vastaa liityntäpysäköintipaikkojen ylläpidosta. Matinkylän liityntäpysäköinti rakennettiin osana Matinkylän metrokeskushanketta, joka toteutettiin yhdessä Citycon Oyj:n ja NCC Property Development Oy:n kanssa.

Matinkylän liityntäpysäköinti otettiin käyttöön 18.11.2017 metron matkustajaliikenteen alkaessa Ruoholahti–Matinkylä-osuudella. Metron liityntäliikennettä palvelee 353 autopaikka kauppakeskus Iso Omenan P3-tasolla. Näistä 10 on sähköautojen latauspaikkoja ja 10 liikuntaesteisten pysäköintipaikkoja. Pysäköintilaitoksen operointia hoitaa Aimo Park.

Tilikauden aikana pysäköintilaitoksen toiminta oli suunnitelman mukaista.

Yhtiölle myönnettiin vuonna 2020 asemakaavasta poikkeamislupa, jolla mahdollistettiin ylimääräisen liityntäpysäköintikapasiteetin vuokraaminen muuhun käyttöön. Tarkoituksena on saada lisätuottoja yhtiölle, kuitenkin turvaten pysäköintipaikkojen riittävyys liityntäpysäköintiin.

Pysäköintilaitoksen toiminta rahoitetaan pysäköinnistä saatavilla maksuilla sekä emoyhtiön suorittamalla hoito- ja rahoitusvastikkeilla. Tilikauden tulos oli -164 106 euroa. Tilikauden tappio on pääosin aiempien vuosien rahoitusvastikkeen tasausta.

Kiinteistö Oy Matinkylän Bussiterminaali

Kiinteistö Oy Matinkylän Bussiterminaali vastasi Matinkylän bussiterminaalin rakentamisesta ja rakentamisen päätyttyä yhtiö vastaa bussiterminaalin ylläpidosta. Matinkylän bussiterminaali toteutettiin osana Matinkylän metrokeskushanketta, joka toteutettiin yhdessä Citycon Oyj:n ja NCC Property Development Oy:n kanssa. Matinkylän Bussiterminaali otettiin käyttöön 4.1.2018, jolloin HSL aloitti liityntäliikenteen Matinkylän metroasemalle.

Matinkylän bussiterminaalissa on 10 lähtölaituria, kolme saapuvan liikenteen laituria, pysäköintialue linja-autoille ja sosiaalitilat kuljettajille. Tilikauden aikana avatun Kiinteistö Oy Espoonlahden Bussiterminaalin liikennöinti vähensi Matinkylästä ajettavia vuoroja, jonka vuoksi neljä laituria poistettiin toistaiseksi käytöstä.

Tilikauden aikana bussiterminaali toimi suunnitelman mukaisesti. Tilikauden tulos oli -347 606 euroa. Tilikauden tappio on aiempien vuosien rahoitusvastikkeen tasausta. Yhtiön toiminta rahoitetaan emoyhtiön suorittamilla hoito- ja rahoitusvastikkeilla.

Kiinteistö Oy Kivenlahden liityntäpysäköinti

Kiinteistö Oy Kivenlahden liityntäpysäköinti vastasi pysäköintilaitoksen rakentamisesta Espoon Kivenlahteen ja rakentamisen päätyttyä yhtiö ylläpitää ja hallinnoi yhtiön toimintaa. Pysäköintilaitos otettiin käyttöön 1.4.2023. Pysäköintilaitos palvelee Kivenlahden metroaseman liityntäpysäköintiä sekä ympäröivien asukkaiden ja palveluiden pysäköintitarpeita.



Kivenlahden liityntäpysäköintilaitos otettiin käyttöön keväällä 2023. Kuva: M.Partanen

Liityntäpysäköintilaitoksessa paikkoja on 650, joista sähköautojen latauspaikkoja on 22. Pysäköintilaitosta operoi EuroPark Finland Oy. Pysäköintilaitos on auki 24 h/vrk. Pysäköintilaitoksen katolle on asennettu aurinkovoimala, joka tuottaa sähköä pysäköintilaitoksen omaan käyttöön.

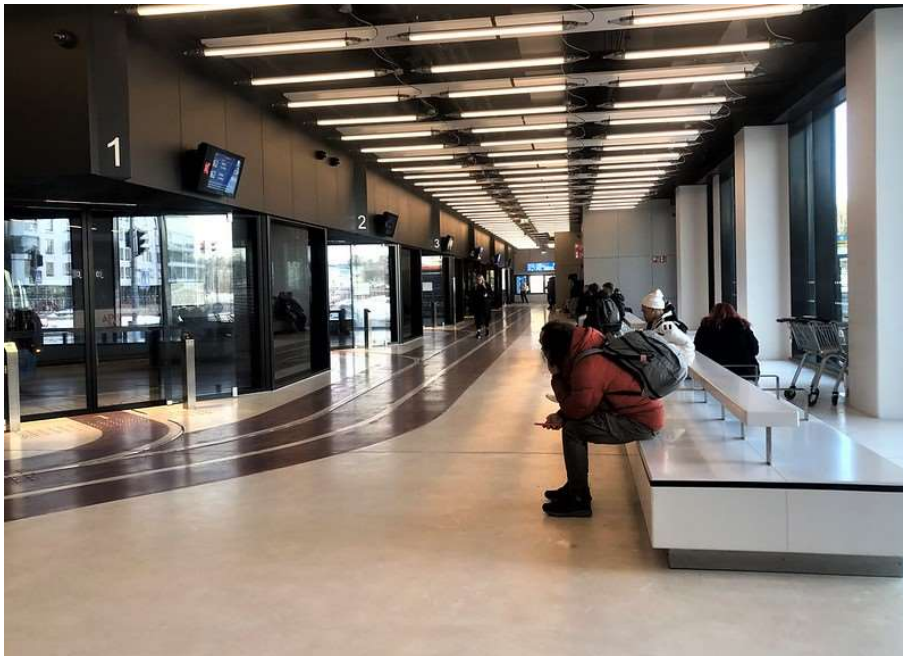
Tilikauden aikana pysäköintilaitoksen toiminta oli suunnitelman mukaista. Tilikauden tulos oli -67 123 euroa.

Kiinteistö Oy Espoonlahden bussiterminaali

Kiinteistö Oy Espoonlahden bussiterminaali tarjoaa joukkoliikenteen toimintaan liittyviä palveluja Espoon kaupungin bussiliikennettä hoitaville liikennöitsijöille ja tiloja käyttäville Espoon joukkoliikenteen matkustajille. Espoonlahden bussiterminaali rakennettiin osana Kauppakeskus Lippulaivan rakennusurakkaa ja viimeisteltiin osana Espoonlahden metroaseman rakennusurakkaa. Bussiterminaalissa on 6 lähtölaituria. Tilat valmistuivat maaliskuussa 2022. Länsimetro Oy osti yhtiön osakekannan 16.12.2022.

Liikennöinti Espoonlahden bussiterminaaliin alkoi 6.2.2023. Terminaalin käyttöönoton myötä valtaosa Suur-Espoonlahden liityntälinjoista ajetaan Espoonlahden bussiterminaaliin Matinkylän sijasta.

Tilikauden aikana Espoonlahden bussiterminaali toimi suunnitelman mukaisesti. Tilikauden tulos oli -4 427 euroa.



Liikennöinti Espoonlahden bussiterminaaliin alkoi 6.2.2023. Bussiterminaali ja metroasema sijaitsevat Espoonlahdessa kauppakeskus Lippulaivan yhteydessä. Kuva: M. Partanen.

Liityntäpysäköinti

Länsimetro hallinnoi yhteensä 1 840 henkilöautojen liityntäpysäköintipaikkaa kahdeksan metroaseman yhteydessä. Näitä asemia ovat Lauttasaari, Tapiola, Matinkylä, Finnoo, Kaiaa, Soukka, Espoonlahti ja Kivenlahti. Liityntäpysäköinti muilla länsimetron asemilla on Espoon ja Helsingin kaupunkien järjestämää. Liityntäpysäköinti palvelee nykyisiä joukko-liikenteen käyttäjiä, ja varautuu myös liikkumistottumusten muutoksiin pitkällä aikavälillä.

Vuoden 2023 pysäköintitulot olivat 247 152 euroa, luku sisältää sekä liityntäpysäköinnin että sopimuspysäköinnin tuottoja, sekä tuotot sähköautojen latauspisteistä. Pysäköintiin suoraan liittyvät toiminta- ja rahoituskulut olivat 2,7 miljoonaa euroa.

Länsimetron pysäköintilaitosten keskimääräinen käyttöaste heikkeni merkittävästi vuonna 2023 Kivenlahden liityntäpysäköinnin valmistuttua. Matinkylän ja Tapiolan pysäköintilaitosten säilyi melko hyvänä, noin 30-40%:ssa, mutta etenkin Espoonlahdessa ja Kivenlahdessa liityntäpysäköinti on erittäin vähäistä. Maksullisia pysäköintejä oli arviolta alle 120 000, joka vastaa alle puolta prosenttia metron matkustajamäärästä.

Henkilöautojen pysäköintipaikkojen lisäksi Länsimetro hallinnoi noin 2700 polkupyörien pysäköintipaikkaa länsimetron asemien yhteydessä. Näiden paikkojen lisäksi Espoon kaupunki on toteuttanut polkupyöräpysäköintiä metroasemien lähistöllä. Länsimetro jatkaa polkupyörien liityntäpysäköintipaikkojen rakentamista ympäröivän kaupunkirakenteen kehittyessä.

1.12 Merkittävimmät tilikauden jälkeiset tapahtumat

Vuonna 2024 Länsimetro Oy huolehtii tehtävänsä mukaisesti siitä, että länsimetron metrolinja ja asemat toimivat luotettavasti osana pääkaupunkiseudun joukkoliikenneverkostoa, metrojärjestelmä on turvallinen matkustusympäristö ja yhtiön omaisuuden arvo säilyy koko elinkaarensa ajan. Länsimetro johtaa, ohjaa ja seuraa huolto- ja ylläpitopalveluiden toteuttamista infran elinkaarelle asetettujen vaatimusten mukaisesti. Metrojärjestelmän hallinnoijana ja ylläpitäjänä Kaupunkiliikenne vastaa koko länsimetro-osuuden käyttö- ja henkilöturvallisuudesta sekä kehittää metrojärjestelmää ja sen turvallisuutta yhteistyössä Länsimetron kanssa.

Yhteistyösopimuksen mukainen toiminta Kaupunkiliikenteen kanssa jatkuu vuonna 2024 ja yhteistyötä kehitetään yhteisten tavoitteiden mukaisesti. Lisäksi vuonna 2024 kehitetään muun muassa kustannusten läpinäkyvyyttä ja laskutusprosesseja sekä riskienhallintaa.

Vuonna 2024 Länsimetron Matinkylä–Kivenlahti-vaiheen rakennusurakoiden takuuajan huollot päättyvät keväällä 2024. Takuuajakaisten lopputarkastusten jälkeen toiminta siirtyy ylläpidon puolelle.

Kaupunki kehittyi voimakkaasti metrolinjan varrella ja kehitys vaikuttaa myös länsimetroon. Espoon Kivenlahti on lähivuosina suurten muutosten edessä ja tämän kaupunkikehityksen myötä aseman toisen sisäänkäynnin rakentaminen tulee käynnistymään. Helsingin puolella Koivusaaren alue kehittyi ja kehityksen myötä aseman läntisen sisäänkäynnin rakentaminen käynnistyy. Kaupunkikehitys vaikuttaa myös liityntäpysäköinnin rakentamiseen. Länsimetrossa käynnistyvät rakennusprojektit linkittyvät radan varren kaupunkikehitykseen ja siihen liittyvien hankkeiden toteuttamiseen ja aikatauluihin.

Länsimetro on mukana yhteistyöhankkeessa, jossa kehitetään metron kapasiteettia (METKA-hanke). Vuonna 2024 hankkeessa mm. neuvotellaan uuden junankulunvalvontajärjestelmän hankinnasta osallistumishakemuksen jättäneiden kanssa sekä käynnistetään junankulunvalvontajärjestelmän toteutukseen tarvittavan radioverkon hankinta.

Vuonna 2024 Länsimetron kehitysinvestoinneista on käynnissä tai suunnitellaan käynnistettäväksi seuraavia kehittämishankkeita:

- sääsäleikköjen huoltotasojen lisäysinvestointi
- viranomaisverkon päivitysinvestointi (Virve 2.0)
- WLAN-tukiasemien päivitysinvestointi
- Tapiolan kääntöraiteen toiminnallisen muutoksen investointi
- pakkopysäytysjärjestelmän ohjattujen testipaikkojen lisäys
- näytteenottoilmaisimien lisäys liukuportaiden yläpuolisiin tiloihin
- varavoimakoneiden tilatietojen liittäminen etävalvontaan
- Lauttasaaren aseman sisäänkäynnin savunpoistoluukkujen huollettavuuden parantaminen
- sähkönsyötön valvonnan ala-asemien keskusyksiköiden päivitys
- kahdennus ja asetinlaitteen tietoliikenneverkon kytkinten elinkaariuusinnat
- jännitteen rajoituslaitteiden (VLD) lisäys asemille
- palorullaovien kehittämisinvestointi

Länsimetron tytäryhtiöiden osalta Länsimetro Oy siirsi 1.2.2024 varikkoliiketoiminnan kokonaisuudessaan varikkoyhtiöön ja merkitsi osakkeita niin, että Länsimetro Oy omistaa tytäryhtiöstä 100%. Samassa yhteydessä Länsimetro Oy lunasti Espoon kaupungilta Sammalvuoren varikkoon liittyvät V-sarjan osakkeet.

2 Arvio tulevasta kehityksestä

Länsimetro Oy huolehtii siitä, että länsimetron metrolinja ja asemat toimivat luotettavasti osana pääkaupunkiseudun joukkoliikenneverkostoa, metrojärjestelmä on turvallinen matkustusympäristö ja yhtiön omaisuuden arvo säilyy koko elinkaarensa ajan. Länsimetro johtaa, ohjaa ja seuraa huolto- ja ylläpitopalveluiden toteuttamista infran elinkaarelle asetettujen vaatimusten mukaisesti.

Kaupunkiliikenne vastaa Länsimetron asemien ja radan huollon ja ylläpidon käytännön toteutuksesta ja raportoi siitä Länsimetrolle. Tiivis yhteistyö Kaupunkiliikenteen varmistaa, että länsimetron metroinfran luotettavuus ja toimintavarmuus säilyvät erittäin hyvällä tasolla.

Ylläpidon ennuste 2024

Käyttö ja huolto	7 823 976
Kunnossapito	4 465 000
Sähkö, lämpö, vesi ja jätehuolto	4 983 237
Kiinteistöverot	3 815 401
Asiantuntijapalvelut	1 032 000
Vartiointi, siivous ja ulkoalueiden hoito	6 371 607
Toiminnan vakuutukset	486 000
Valvomot, isännöinti, hallinto ja huoltokirja	5 158 613
Varaosat	200 000
Varaus	30 000
YHTEENSÄ	34 365 834

Ylläpidon ennuste laaditaan vuosittain yhdessä Kaupunkiliikenteen kanssa. Yhtiökokous vahvistaa ylläpidon ennusteen mahdollisin hallituksen esittämin muutoksin tilikauden budjetiksi kevään aikana.

Kaupunkiympäristön kehitys länsimetron varrella ohjaa Länsimetron rakennusprojekteja. Esimerkiksi Kivenlahden ja Koivusaaren metroasemien sisäänkäyntien ja Finnoon ja Kaitaan liityntäpysäköintien toteutustapa ja -aikataulu riippuvat näiden alueiden kaavoituksesta ja alueelle muiden toteuttamien hankkeiden etenemisestä.

Vuoden 2024 aikana tehdään käyttövaiheen investointeja metroinfran luotettavuuden kehittämiseksi. Länsimetro on myös mukana metron kapasiteettia ja luotettavuutta parantavassa hankkeessa, jossa vuoden 2024 aikana ovat käynnissä muun muassa uuden junakulunvalvontajärjestelmän ja sen toteutukseen tarvittavan radioverkon hankinnat.

Länsimetron toimintatapoja ja käytäntöjä tarkastellaan jatkuvasti yhtiön toiminnan parantamiseksi. Vuonna 2024 tarkastellaan erityisesti riskienhallinnan prosesseja ja tiedonhallinnan kokonaisuutta. Henkilöstön osaamisesta vahvistetaan osana toiminnan kehittämistä. Myös asemien vetovoimaisuuden lisäämiseen etsitään uusia keinoja kuluvan vuoden aikana.

3 Arvio taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

Länsimetro Oy:n jatkuva toiminta rahoitetaan omistajilta perittävillä vastikkeilla ja rakennushankkeet pääasiallisesti omistajien takaamalla ulkoisella rahoituksella. Yhtiön toiminnan taloudellinen vakaus riippuu luotettavasta vastikerahoitteisen toiminnan suunnittelusta.

Valmistuneen metroinfran osalta Länsimetro Oy jää omaisuuden haltijaksi ja kattaa hankkeeseen liittyvät kunnossapito- ja lainanhoitokulunsa omistajilta kerättävillä vastikkeilla. Asemat ja radat on luovutettu Kaupunkiliikenne Oy:n käyttöön, joka toimii metron operaattorina ja metrojärjestelmän ylläpitäjänä. Metroliikenteen operoinnista Kaupunkiliikenne Oy saa korvauksen HSL:ltä.

	Espoo	Helsinki	Yhteensä
Hallintovastike	2 743 897	318 041	3 061 938
Hoitovastike	25 547 611	5 309 067	30 856 678
Rahoitusvastike	68 038 448	17 651 273	85 689 721
Yhteensä	96 329 956	23 278 381	119 608 337

Omistajilta perittävillä hallintovastikkeilla katetaan yhtiön hallinnon kulut, jotka muodostuvat pääosin henkilöstö- ja toimitilakuluista. Vuonna 2023 Länsimetro Oy keräsi hallintovastiketta 3,1 miljoonaa euroa ja hoitovastiketta 30,9 miljoonaa euroa.

Alla vuoden 2023 alustavat vastikelaskelmat vastikelajeittain. Vastikkeilla rahoitetaan koko Länsimetro-konsernin toiminta.

	Toteuma	Budjetti	Δ
Hallintovastike	3 061 938	3 061 922	
Hallintokulut	- 3 343 103	- 3 578 500	
Yli- / alijäämä (+ / -)	- 281 165	- 516 578	+ 235 413

	Toteuma	Budjetti	Δ
Hoitovastike	30 856 678	30 856 653	
Toiminnan tuotot	2 009 597	1 673 197	
Hoitokulut	- 32 182 227	- 35 804 267	
Yli- / alijäämä (+ / -)	+ 684 048	- 3 274 417	+ 3 958 465

	Toteuma	Budjetti	Δ
Rahoitusvastike	85 689 721	85 689 755	
Rahoituskulut	- 31 625 206	- 31 083 936	
Lyhennykset	- 53 829 130	- 54 004 977	
Käyttövaiheen investoinnit	- 2 454 472	- 4 374 599	
Yli- / alijäämä (+ / -)	- 2 219 088	- 3 773 756	+ 1 554 669

Vuoden 2023 vastikerahoitteinen toiminta toteutui budjetoitua paremmin. Etenkin hoitokulut ja investointimenot olivat budjetoitua pienemmät. Erotus toiminnan tuotoissa johtuu pääosin ennustettua paremmista mainospaikkatuotoista sekä takautuvista laitetilavuokrista.

Vuoden 2023 hallinto-, ylläpito- ja rahoitusvastikebudjetit olivat alijäämäisiä johtuen vuonna 2022 syntyneistä vastikerahoitusylijäämistä. Edelliseltä tilikaudelta siirtyvä ylijäämä näkyy päättyneellä tilikaudella tappiona.

Länsimetro Oy:n tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen osakkeenomistajille. Yhtiö ei jaa osinkoa eikä varoja muissakaan osakeyhtiölain 13 luvun 1 §:n 1 momentin tarkoittamissa muodoissa.

3.1 Toiminnan tunnusluvut ja henkilöstö

Toiminnan tunnusluvut

	Konserni			Emoyhtiö		
	2023	2022	2021	2023	2022	2021
Liikevaihto	39 564 213	22 519 625	22 309 914	39 496 283	22 477 205	22 279 734
Hoitokate	4 038 280	3 050	1 250 572	3 100 257	94 929	1 947 387
Hoitokate %:a liikevaihdosta	10,2 %	0,0 %	5,6 %	7,8 %	0,4 %	8,7 %
Omavaraisuusaste	2,0 %	2,4 %	1,6 %	1,5 %	2,0 %	1,6 %

$$\text{Omavaraisuusaste \%} = \frac{\text{Oma pääoma + Vähemmistöosuus}}{\text{Taseen loppusumma – Saadut ennakot}} \times 100$$

Kustannukset ja käyttöaste

	2023	2022	Δ	2021	2020	2019	2018
Ylläpitokustannukset (netto)	30 172 630	19 263 038	+ 78,6%	17 039 619	17 873 784	16 893 649	16 048 028
Poistot	62 824 774	34 586 905		32 271 311	32 569 931	31 402 773	31 072 211
Rahoituskulut	31 625 206	15 930 652		15 570 133	15 371 746	16 010 919	15 318 426
Matkustajamäärä	36 158 744	27 060 834	+ 33,6%	19 143 797	20 559 500	35 945 300	32 915 100
Kustannus / matkustaja	3,45 €	2,58 €	+ 33,7%	3,39 €	3,20 €	1,79 €	1,90 €

Laskennassa käytetty Länsimetro-konsernin lukuja.

Henkilöstövahvuus

Vuoden 2023 lopussa Länsimetro Oy:n palveluksessa oli 17 henkilöä.

	2023	2022	2021
Henkilöstö vuoden lopussa	17	16	17
Palkat ja palkkiot	1 916 360	1 557 709	1 714 214

3.2 Hallituksen esitys tilikauden tulosta koskeviksi toimenpiteiksi

Hallitus ehdottaa, että Länsimetro Oy:n tilikauden tulos - 10 049 895,04 euroa kirjataan oman pääoman muutokseksi ja että osinkoa ei makseta.

3.3 Yhtiön osakkeet

Osakepääoma osakelajeittain 31.12.2023 ja kutakin osakelaji koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset on esitetty alla.

Sarja	Pääasialliset määräykset	Lukumäärä	Euroa
A	Osakkeet numerot 1-140 antavat oikeuden hallita metrorataa, metrotunnelia sekä kaikkia laitteita ja tiloja siltä osin, kun ne sijaitsevat Helsingin kaupungin alueella	140	140 000,00
B	Osakkeet numerot 141-850 antavat oikeuden hallita metrorataa, metrotunnelia sekä kaikkia laitteita ja tiloja siltä osin, kun ne sijaitsevat Espoon kaupungin alueella	710	360 000,00
V	Osakkeet numerot 851-900 antavat oikeuden hallita metrorataa, metrotunnelia, sekä kaikkia laitteita ja tiloja siltä osin, kun ne johtavat metroradalta Sammalvuoden metrovarikolle tai ovat metrovarikon tiloja ja laitteita	50	-

3.4 Tietoja yrityksen organisaatiosta, johdosta ja tilintarkastajista

Yhtiön kaupparekisteriin merkitty kotipaikka on Espoo.

Yhtiön hallitukseen kuuluivat tilikaudella seuraavat henkilöt

	1.1.-31.12.2023
Hallituksen puheenjohtaja	Olli Isotalo
Varsinaiset jäsenet	Kari Pudas (vpj.) Ari Konttas Kimmo Oila Hannu Järvinen Hannele Kerola

Hallituksen sihteerinä toimii Espoon lakiasiaainjohtaja Timo Kuismin.

Hallitus kokoontui vuoden 2023 aikana kaikkiaan 11 kertaa.

Yhtiön toimitusjohtaja Ville Saksi (31.12.2023 saakka), virkaa tekevänä toimitusjohtajana Matias Johansson (1.1.2024 alkaen).

Yhtiön tilintarkastaja Tilintarkastusyhteisö BDO Oy, vastuullisena tilintarkastajanaan KHT Sirpa Bergström

T U L O S L A S K E L M A, konserni

1.1.2023 - 31.12.2023

1.1.2022 - 31.12.2022

Kiinteistön tuotot

Vastikkeet

Länsimetrokonserni

Hallintovastikkeet

Hoitovastikkeet

Vastikkeet yhteensä

Muut kiinteistön tuotot

Kiinteistön tuotot yhteensä

3 061 937

30 856 678

33 918 615

5 645 598

39 564 213

2 433 767

19 153 071

21 586 838

932 787

22 519 625

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut

Hallinto

Käyttö ja huolto

Ulkoalueiden hoito

Siivous

Vartiointi- ja turvallisuuskulut

Lämmitys

Vesi ja jätevesi

Sähkö ja kaasut

Jätehuolto

Vahinkovakuutukset

Vuokrat

Kiinteistövero

Korjaukset

Muut hoitokulut

Varaston muutos

Kiinteistön hoitokulut yhteensä

-2 480 343

-1 504 390

-7 571 740

-555 454

-1 111 448

-4 587 343

-1 662 954

-180 617

-4 729 284

-42 294

-444 085

-398 849

-3 672 591

-2 034 345

-4 861 947

311 750

-35 525 935

-1 605 138

-1 089 923

-5 254 402

-188 035

-805 995

-2 729 531

-751 712

-69 572

-2 653 422

-14 937

-284 539

-311 267

-1 906 124

-2 082 012

-2 760 762

-9 205

-22 516 575

HOITOKATE

4 038 278

3 050

Poistot ja arvonalentumiset

Muista pitkävaikutteisista menoista

Rakennuksista ja rakennelmista

Koneista ja kalustosta

Muista aineellisista hyödykkeistä

Poistot ja arvonalentumiset yhteensä

-799 507

-47 479 003

-9 756 347

-4 789 917

-62 824 774

-345 206

-27 162 758

-3 895 869

-3 183 072

-34 586 905

Rahoitustuotot ja -kulut

Korko- ja vastiketuotot saman konsernin yrityksiltä

Rahastoinnit

Korko- ja vastiketuotot muilta

Rahoitustuotot yhteensä

Korko- ja rahoituskulut

Saman konsernin yrityksille

Muille

Rahoituskulut yhteensä

68 680 152

0

17 663 407

86 343 559

-690 574

-35 224 470

-35 915 044

52 597 361

-7 845 588

15 588 733

60 340 505

-353 187

-15 648 017

-16 001 204

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä

50 428 514

44 339 301

TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA

-8 357 982

9 755 445

Laskennallisten verojen muutos

-1 013 652

-3 335 418

TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)

-9 371 634

6 420 028

T A S E, konserni

V A S T A A V A A	31.12.2023	31.12.2022
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	9 158 255	9 158 255
Liikearvo	410 732	430 850
Muut pitkävaikutteiset menot	2 746 129	3 524 018
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	12 315 116	13 113 123
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	53 029	53 029
Rakennukset ja rakennelmat	1 431 424 253	1 459 957 412
Koneet ja kalusto	119 594 587	123 684 045
Muut aineelliset hyödykkeet	27 243 868	32 033 786
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	3 467 548	23 274 841
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 581 783 285	1 639 003 113
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	22 541 565	22 541 565
Muut osakkeet ja osuudet	2	2
Sijoitukset yhteensä	22 541 567	22 541 567
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 616 639 967	1 674 657 803
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	2 516 655	2 204 905
Vaihto-omaisuus yhteensä	2 516 655	2 204 905
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Muut saamiset	137 053	100 000
Saamiset, pitkäaikaiset yhteensä	137 053	100 000
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	23 712	102 364
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	25 938 026	19 085 859
Muut saamiset	1 508 480	3 917 886
Siirtosaamiset	1 973 208	39 259
Laskennalliset verosaamiset	0	859 363
Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä	29 443 426	24 004 730
Saamiset yhteensä	29 580 479	24 104 730
Rahat ja pankkisaamiset	1 055 643	96 025
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	33 152 776	26 405 660
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	1 649 792 743	1 701 063 463

T A S E, konserni

V A S T A T T A V A A	31.12.2023	31.12.2022
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	500 000	500 000
Muut rahastot		
Muut rahastot	42 939 116	42 939 116
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-793 544	-8 676 623
Tilikauden voitto (tappio)	<u>-9 371 634</u>	<u>6 420 028</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	33 273 938	41 182 521
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 535 724 841	1 579 573 579
Pitkäaikaiset velat yhteensä	<u>1 535 724 841</u>	<u>1 579 573 579</u>
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	57 407 562	52 387 954
Ostovelat	8 576 367	13 799 622
Velat saman konsernin yrityksille	691 207	1 454
Muut velat	3 329 882	3 806 903
Siirtovelat	8 573 349	8 209 428
Laskennalliset verovelat	2 215 597	2 102 002
Lyhytaikaiset velat yhteensä	<u>80 793 964</u>	<u>80 307 363</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 616 518 805	1 659 880 943
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	<u>1 649 792 743</u>	<u>1 701 063 463</u>

RAHOITUSLASKELMA, konserni

1.1.2023 - 31.12.2023

1.1.2022 - 31.12.2022

LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA:

Voitto / tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)	-8 357 982	9 755 445
Oikaisut (+/-):		
Suunnitelman mukaiset poistot	62 824 776	34 586 905
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	542 122	0
Saadut vastikkeet muista kuin liiketoiminnasta	-85 689 721	-68 115 541
Rahoitustuotot ja -kulut	35 261 206	15 930 652
Rahastosiirrot		7 845 588
Muut oikaisut	876 879	

Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta **5 457 281** **3 050**

Käyttöpääoman muutos:

Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	-4 547 169	8 265 646
Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys	-311 750	0
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	-7 052 282	1 118 136

Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja **-6 453 920** **9 386 832**

Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-1 982	0
Saadut korot liiketoiminnasta	6 345	70 552
Maksetut välittömät verot (-)	3 356	0

A Liiketoiminnan rahavirta **-6 446 201** **9 457 384**

INVESTOINTIEN RAHAVIRTA:

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-)	-6 594 883	-92 840 998
Ostetut tytäryhtiöosakkeet	0	-430 744
Saadut korot investoinneista	641 704	0

B Investointien rahavirta **-5 953 179** **-93 271 742**

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA:

Saadut rahoitusvastikkeet	85 689 721	60 269 953
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	15 000 000	65 000 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-53 829 130	-47 544 816
Saatu valtionavustus	0	19 824 972
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista (-)	-33 501 593	-21 522 235
Maksullinen oman pääoman lisäys	0	7 845 588

C Rahoituksen rahavirta **13 358 998** **83 873 461**

A Liiketoiminnan rahavirta -6 446 201 9 457 384

B Investointien rahavirta -5 953 179 -93 271 742

C Rahoituksen rahavirta 13 358 998 83 873 461

Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-) **959 617** **59 103**

Rahavarat tilikauden alussa	96 025	36 922
Muutos	959 617	59 103
Rahavarat tilikauden lopussa	1 055 643	96 025

T U L O S L A S K E L M A, emoyhtiö

1.1.2023 - 31.12.2023

1.1.2022 - 31.12.2022

Kiinteistön tuotot

Vastikkeet		
Hallintovastikkeet	3 061 937	2 433 767
Hoitovastikkeet	30 856 678	19 153 071
Vastikkeet yhteensä	33 918 615	21 586 838
Muut kiinteistön tuotot	5 577 668	890 367
Kiinteistön tuotot yhteensä	39 496 284	22 477 205

Kiinteistön hoitokulut

Hoitovastikkeet	-2 454 417	-1 312 865
Henkilöstökulut	-2 478 249	-1 603 068
Hallinto	-2 157 320	-1 040 938
Käyttö ja huolto	-6 917 921	-4 743 733
Ulkoalueiden hoito	-553 677	-187 327
Siivous	-965 575	-730 874
Vartiointi- ja turvallisuuskulut	-4 228 163	-2 515 837
Lämmitys	-1 455 445	-698 962
Vesi ja jätevesi	-170 464	-67 182
Sähkö ja kaasu	-4 515 783	-2 404 566
Jätehuolto	-42 294	-14 937
Vahinkovakuutukset	-435 602	-281 151
Vuokrat	-386 873	-311 267
Kiinteistövero	-3 143 819	-1 590 133
Korjaukset	-2 011 185	-2 072 126
Muut hoitokulut	-4 790 989	-2 798 107
Varaston muutos	311 750	-9 205
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-36 396 026	-22 382 276

HOITOKATE

3 100 258

94 929

Poistot ja arvonalentumiset

Muista pitkävaikutteisista menoista	-777 890	-345 206
Rakennuksista ja rakennelmista	-44 989 293	-25 222 808
Koneista ja kalustosta	-9 359 493	-3 771 711
Muista aineellisista hyödykkeistä	-4 789 917	-3 183 072
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-59 916 593	-32 522 797

Rahoitustuotot ja -kulut

Rahoitustuotot		
Korkotuotot saman konsernin yrityksiltä	2 107 095	836 884
Muut rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	68 038 448	52 526 808
Rahastoinnit	0	-7 845 588
Muilta	17 651 273	15 588 733
Rahoitustuotot yhteensä	87 796 816	61 106 836
Korkokulut		
Saman konsernin yrityksille	-693 861	-353 187
Muille	-35 213 038	-15 648 692
Korkokulut yhteensä	-35 906 900	-16 001 879
Muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-4 375 529	-2 271 315
Rahoituskulut yhteensä	-40 282 428	-18 273 194

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä

47 514 387

42 833 642

TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA

-9 301 948

10 405 774

Tilinpäätössiirrot

Poistoeron muutos	0	-9 810 000
Laskennallisten verojen muutos	-747 947	-1 503 137

TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)

-10 049 895

-907 363

T A S E, emoyhtiö

V A S T A A V A A	31.12.2023	31.12.2022
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	9 158 255	1 029 355
Muut pitkävaikutteiset menot	2 746 129	3 524 018
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	11 904 384	4 553 373
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	47 228	0
Rakennukset ja rakennelmat	1 388 603 089	1 427 308 980
Koneet ja kalusto	114 512 536	123 330 614
Muut aineelliset hyödykkeet	27 243 868	32 033 786
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	3 467 548	618 279
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 533 874 270	1 583 291 659
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	584 753	893 350
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	22 541 565	22 541 565
Muut osakkeet ja osuudet	2	2
Sijoitukset yhteensä	23 126 320	23 434 917
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 568 904 973	1 611 279 949
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	2 516 655	2 204 905
Vaihto-omaisuus yhteensä	2 516 655	2 204 905
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	46 657 885	56 078 609
Muut saamiset	137 053	100 000
Saamiset, pitkäaikaiset yhteensä	46 794 938	56 178 609
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	15 699	87 982
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	25 775 357	27 963 311
Muut saamiset	58 645	0
Siirtosaamiset	1 973 208	32 439
Laskennalliset verosaamiset	0	747 947
Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä	27 822 910	28 831 678
Saamiset yhteensä	74 617 847	85 010 288
Rahat ja pankkisaamiset	1 055 643	36 403
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	78 190 145	87 251 596
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	1 647 095 118	1 698 531 545

T A S E, emoyhtiö

V A S T A T T A V A A	31.12.2023	31.12.2022
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	500 000	500 000
Muut rahastot		
Muut rahastot	42 939 116	42 939 116
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-8 584 857	-9 096 495
Tilikauden voitto (tappio)	<u>-10 049 895,04</u>	<u>-907 363</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	24 804 364	33 435 258
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	<u>9 810 000</u>	<u>9 810 000</u>
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	9 810 000	9 810 000
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	<u>1 535 724 841</u>	<u>1 579 573 579</u>
Pitkäaikaiset velat yhteensä	1 535 724 841	1 579 573 579
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	57 407 562	52 387 954
Ostovelat	8 426 913	12 519 870
Velat saman konsernin yrityksille	704 158	368 115
Muut velat	3 048 724	3 739 374
Siirtovelat	<u>7 168 556</u>	<u>6 697 395</u>
Lyhytaikaiset velat yhteensä	76 755 912	75 712 708
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 612 480 754	1 655 286 287
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	<u>1 647 095 118</u>	<u>1 698 531 545</u>

RAHOITUSLASKELMA, emoyhtiö	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA:		
Voitto / tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)	-9 301 948	10 405 774
Oikaisut (+/-):		
Suunnitelman mukaiset poistot	59 916 593	32 522 797
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	1 100 929	0
Saadut vastikkeet muista kuin liiketoiminnasta	-85 689 721	-68 115 541
Rahoitustuotot ja -kulut	38 175 333	17 436 310
Muut oikaisut	876 879	0
Rahastosiirrot	0	7 845 588
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	5 078 065	94 929
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	3 769	1 803 371
Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys	-311 750	0
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	-4 594 141	1 256 210
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	175 944	3 154 509
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-803	0
Saadut korot liiketoiminnasta	5 612	836 884
A Liiketoiminnan rahavirta	180 753	3 991 393
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-)	-4 288 068	-56 307 639
Ostetut tytäryhtiöosakkeet	-299	-435 744
Myönnetyt lainat (-)	-9 000 000	-31 012 775
Saadut lainapääoman lyhennykset	3 040 725	2 162 775
Saadut korot investoinneista	2 107 095	0
B Investointien rahavirta	-8 140 548	-85 593 383
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA:		
Saadut rahoitusvastikkeet	85 689 721	60 269 953
Maksullinen oman pääoman lisäys, rahastoinnit	0	7 845 588
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	15 000 000	65 000 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-53 829 130	-47 544 816
Saatu valtionavustus	0	19 824 972
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista (-)	-37 881 556	-23 794 225
C Rahoituksen rahavirta	8 979 034	81 601 471
A Liiketoiminnan rahavirta	180 753	3 991 393
B Investointien rahavirta	-8 140 548	-85 593 383
C Rahoituksen rahavirta	8 979 034	81 601 471
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	1 019 239	-519
Rahavarat tilikauden alussa	36 403	36 922
Muutos	1 019 239	-519
Rahavarat tilikauden lopussa	1 055 643	36 403

LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien hankintameno sisältää hankinnasta ja rakentamisesta aiheutuneet välittömät menot, rakennusaikaiset korkomenot ja vaiheeseen 2 liittyvät rakennusaikaiset henkilöstömenot.

Yhtiön pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Velat on arvostettu niiden nimellisarvoon.

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen painotetun keskihinnan tai sitä alemman todennäköisen hankintahinnan tai todennäköisen luovutushinnan määräisenä.

Saamiset on arvostettu nimellisarvoon, kuitenkin enintään todennäköiseen arvoon.

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

Yhtiön omistaman kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti alkaen 1.11.2017.

Hyödykeryhmä	Poistomenelmä	
Liikearvo	10 vuotta	
Rakennukset ja rakennelmat	15 - 60 vuotta	tasapoisto
Koneet ja kalusto	8 - 30 vuotta	tasapoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	10 vuotta	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	40 vuotta	tasapoisto

Koneiden ja kaluston suunnitelmapoistot muutettiin tasapoistoiksi 2019.

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle 3 vuotta, sekä pienhankinnat (alle 1200 euroa) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

Laskennalliset verosaamiset

Tilikaudelle 2023 laskennallisia verosaamisia ei ole enää kirjattu ja aiemmat verosaamiset on purettu tilikauden 2023 kuluksi.

TILINPÄÄTÖKSEN ESITTÄMISTAPAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Luvut esitetään tuloksessa ja taseessa kokonaislukuina.

Olellaiset aikaisempiin tilikausiin kohdistuvat tuotot ja kulut sekä virheiden oikaisut

Emoyhtiön edellisten tilikausien voittovaroja on oikaistu vuosiin 2020-2022 kohdistuvilla kiinteistöverojen oikaisuilla ja niiden hyvityskoroilla. Lisäksi edellisten tilikausien voittovaroja on oikaistu HSY liittymäsopimusten korjauksilla.

Lisäksi konsernitilinpäätöksessä on voittovarioihin oikaistu Kivenlahden liityntäpysäköinnin rakentamisaikaisten konsernikorkojen eliminointi.

KONSERNIIN KUULUVAA KIRJANPITOVELVOLLISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Länsimetro Oy tytäryhtiöineen kuuluu Espoon kaupunkikonserniin

Nimi: Espoon kaupunki
Kotipaikka: Espoo
Osoite: Asemakuja 2, Espoo

Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa yhtiön pääkonttorista yllä mainitusta osoitteesta.

Länsimetro Oy tytäryhtiöineen muodostaa alakonsernin

Nimi: Länsimetro Oy
Kotipaikka: Espoo
Osoite: Keilaranta 6, Espoo

Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa yhtiön pääkonttorista yllä mainitusta osoitteesta.

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Konsernitilinpäätöksen laajuus ja muutokset konsernirakenteessa

Emoyhtiö: Länsimetro Oy

Tytäryhtiöt:	Y-tunnus	Konsernin omistusosuus
KOy Matinkylän Bussiterminaali	2550563-8	100 %
KOy Matinkylän Liityntäpysäköinti	2550564-6	100 %
KOy Kivenlahden Liityntäpysäköinti	3138446-5	100 %
KOy Espoonlahden Bussiterminaali	2731898-3	100 %
KOy Sammalvuoren Metrovarikko	3375837-9	100 %

KOy Espoonlahden Metroasema (2778718-1) on fuusioitunut emoyhtiöön Länsimetro Oy 30.9.2023.

Omistukset muissa yrityksissä

Muut omistusyhteisytykset	kpl / %	Oma pääoma	Tulos
KOy Tapiolan keskuspysäköinti Oy, Espoo (y-tunnus 2249333-6)	370 / 15%	131 969 825	7 839

Sisäiset liiketapahtumat

Konserniyhteisöjen keskinäiset tuotot ja kulut sekä saamiset ja velat on eliminoitu.

Sisäinen osakkeenomistus

Konsernitilinpäätös on laadittu osittain hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintameno ja KOy Matinkylän Bussiterminaalin ja KOy Matinkylän Liityntäpysäköinnin hankintameno ja hankittua osuutta vastaavan oman pääoman ero on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikaudelle.

KOy Espoonlahden Bussiterminaalin hankintamenon ja hankittua osuutta vastaavan oman pääoman ero on kirjattu konsernilikearvoon.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

Toimintatuottojen erittely

	Konserni		Emo	
	2023	2022	2023	2022
Hoitovastikkeet	30 856 678	19 153 071	30 856 678	19 153 071
Hallintovastikkeet	3 061 938	2 433 767	3 061 938	2 433 767
Tuotot vuokratuista tiloista	4 840 182	430 428	4 781 436	391 281
Pysäköintituotot	247 152	133 318	240 056	130 046
Mainostuotot	556 175	369 041	556 175	369 041
Muut tuotot	2 088	-	-	-
Toiminnan tuotot yhteensä	39 564 213	22 519 625	39 496 283	22 477 206

Tiedot kaupallisen toiminnan eriyttämisestä

Länsimetron toiminnasta kilpailluille markkinoille suuntautuvia ja siten kirjanpidon eriyttämisen piirissä olevia ovat liiketilojen vuokraus ja mainospaikkatulot.

Liiketilat

	2023	2022
Liikevaihto	76 977	80 289
Muut toiminnan tuotot	6 949	14 108
Tuotot yhteensä	83 926	94 397
Aineet ja tarvikkeet	- 12 794	- 12 919
Henkilöstökulut	- 4 842	- 6 731
Palvelujen ostot	- 4 987	- 5 452
Muut toimintakulut	- 3 677	- 3 014
Poistot ja arvonalentumiset	- 34 287	- 34 540
Rahoitustuotot ja -kulut	- 31 320	- 21 797
Kulut yhteensä	- 91 907	- 84 453
Tulos	- 7 981	9 944

Vuokrattujen tulojen tuotot on eritelty vuokraan ja vuokralaisen maksamiin käyttökorvauksiin. Toiminnan suorat kustannukset sähkö, vesi ja lämmityskustannukset sekä kiinteistöpalvelut on kohdistettu vastaavien neliöiden suhteessa eriytettävälle toiminnalle. Eriytettävälle toiminnalle on lisäksi kohdistettu osuus välillisistä ja liiketoiminnan muista kuluista liikevaihdon suhteessa. Lisäksi on kohdistettu laskennallinen osuus kiinteistöomaisuuden poistoista sekä rahoituskuluista.

Vuoden 2022 vertailulukuja on oikaistua Niittykummun liiketilan kustannusten osalta.

Mainostuotot

	2023	2022
Liikevaihto	989 675	663 480
Tuotot yhteensä	989 675	663 480
Aineet ja tarvikkeet	- 15 676	- 10 355
Henkilöstökulut	- 31 641	- 25 364
Palvelujen ostot	- 441 261	- 307 794
Muut toimintakulut	- 24 026	- 11 357
Kulut yhteensä	- 512 604	- 354 870
Tulos	477 071	308 610

Mainostuottojen liikevaihdosta on eritelty palveluntuottajan palkkio, joka sisältää mainosmyynnin ja hallinnon sekä mainoslaitteiden ylläpidon, poistot ja rahoituksen. Mainossähkö on kohdistettu laskennallisesti keskimääräisen sähkön hinnan ja mainostaulujen nimellisen kulutuksen mukaan. Eriytettävälle toiminnalle on lisäksi kohdistettu osuus henkilöstökustannuksista ja liiketoiminnan muista kuluista liikevaihdon suhteessa.

Edellä esitettyjen lisäksi Länsimetro saa tuloja teleoperaattoreilta perusten siihen, että operaattorit ovat sijoittaneet Länsimetro Oy:n alueille kaapeleita ja muita telelaitteita, joita nämä käyttävät liiketoimintaansa. Nämä tuotot on esitetty tilinpäätöksessä osana tuottoja vuokratuista tiloista. Nämä tuotot katsotaan korvaukseksi operaattorien lain mukaisesta oikeudesta sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsemmalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevia laitteita Näin ollen toiminnassa ei nähdä olevan kyse kilpailuilla markkinoilla toimimisesta.

Lisäksi Länsimetro tuottaa julkista liityntäpysäköintipalvelua, josta palvelun käyttäjät maksavat korvausta. Liityntäpysäköinnin katsotaan kuuluvan kunnan maankäytön tehtäviin, kuten liikenteen järjestämiseen ja erityisesti joukkoliikenteen toimintaedellytysten varmistamiseen. Kunnan, ja Länsimetro kunnan määräämänä toimijana, ei voida katsoa hoitavan tätä tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla.

Länsimetro myös vuokraa Sammalvuoren metrovarikkoa Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle. Vuokrasopimus liittyy Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n liikennöintitoimintaan ja katsotaan saksi kunnan tehtävää joukkoliikenteen toimintaedellytysten varmistamiseksi.

Länsimetro-konsernin palvelujen ostot konsernista

	2023	2022
Tonttivuokrat	83 226	-
Rahoituspalvelut	690 313	677 569
Rakentamispalvelut	-	195 676
Muut asiantuntijapalvelut	100 942	136 960
Ylläpitopalvelut	552 969	193 357
	1 427 450	1 203 562

HENKILÖSTÖÄ JA TILINTARKASTAJAN PALKKIOITA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Henkilöstökulut	Konserni		Emo	
	2023	2022	2023	2022
Palkat ja palkkiot	1 918 455	1 557 710	1 916 360	1 555 639
Eläkekulut	324 346	269 393	324 346	269 393
Muut henkilösivukulut	38 073	32 850	38 073	32 850
Vapaaeht. henkilösivukulut	199 469	92 124	199 469	92 124
Yhteensä	2 480 343	1 952 077	2 478 249	1 950 006
Aktivoidut palkat ja sosiaalikulut	0	-346 939	0	-346 939
Henkilöstökulut tuloslaskelmassa	2 480 343	1 605 138	2 478 249	1 603 068
Henkilöitä keskimäärin	16	20	16	20

Muihin henkilöstökuluihin lasketaan mukaan mm. työvaatteet, suojavälineet ja vapaaehtoiset henkilöstökulut.

Tilintarkastajan palkkiot	Konserni		Emo	
	2023	2022	2023	2022
Tilintarkastus	15 531	7 543	8 974	4 842
Muut palvelut	18 900	1 310	18 900	1 310
Tilintarkastuspalkkiot yhteensä	34 431	8 853	27 874	6 152

Pysyvien vastaavien erittely

AINEETTOMAT HYÖDYKKEET	Konserni		Emoyhtiö	
	2023	2022	2023	2022
Aineettomat oikeudet				
Hankintameno tilikauden alussa	9 158 255	1 029 355	1 029 355	1 029 355
Lisäykset	0	0	+ 8 128 900	0
Siirto erien välillä	0	+ 8 128 900	0	0
Hankintameno tilikauden lopussa	9 158 255	9 158 255	9 158 255	1 029 355
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	9 158 255	9 158 255	9 158 255	1 029 355
Liikearvo				
Hankintameno tilikauden alussa	430 850	106	0	0
Lisäykset	+ 1 499	+ 430 744	0	0
Siirto erien välillä	0	0	0	0
Hankintameno tilikauden lopussa	432 349	430 850	0	0
Kertyneet poistot tilikauden alussa	0	0	0	0
Tilikauden poistot	- 21 617	0	0	0
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-21 617	0	0	0
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	410 732	430 850	0	0
Muut pitkävaikutteiset menot				
Hankintameno tilikauden alussa	4 488 730	2 717 900	4 488 730	2 717 900
Lisäykset	0	0	0	0
Korjaus	0	- 43 659	0	- 43 659
Siirto erien välillä	0	+ 1 814 488	0	+ 1 814 488
Hankintameno tilikauden lopussa	4 488 730	4 488 730	4 488 730	4 488 730
Kertyneet poistot tilikauden alussa	-964 712	-619 505	-964 712	-619 505
Tilikauden poistot	- 777 890	- 345 206	- 777 890	- 345 206
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-1 742 601	-964 712	-1 742 601	-964 712
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	2 746 129	3 524 018	2 746 129	3 524 018
AINEELLISET HYÖDYKKEET				
	Konserni		Emoyhtiö	
	2023	2022	2023	2022
Maa- ja vesialueet				
Hankintameno tilikauden alussa	53 029	2	0	0
Lisäykset	0	0	+ 47 228	0
Siirto erien välillä	0	+ 53 027	0	0
Hankintameno tilikauden lopussa	53 029	53 029	47 228	0
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	53 029	53 029	47 228	0
Rakennukset ja rakennelmat				
Hankintameno tilikauden alussa	1 592 038 742	914 375 660	1 549 454 323	878 980 180
Lisäykset	0	0	+ 7 173 962	0
Vähennykset	0	0	0	0
Siirto erien välillä	+ 18 945 974	+ 677 663 082	- 890 559	+ 670 474 143
Hankintameno tilikauden lopussa	1 610 984 716	1 592 038 742	1 555 737 725	1 549 454 323
Kertyneet poistot tilikauden alussa	-132 081 329	-104 918 571	-122 145 343	-96 922 535
Tilikauden poistot	- 47 479 133	- 27 162 758	- 44 989 293	- 25 222 808
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-179 560 462	-132 081 329	-167 134 636	-122 145 343
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	1 431 424 253	1 459 957 412	1 388 603 089	1 427 308 980
Koneet ja kalusto				
Hankintameno tilikauden alussa	141 430 768	72 837 647	140 437 508	71 844 387
Lisäykset	+ 19 956	0	+ 19 956	0
Vähennykset	0	0	0	0
Siirto erien välillä	+ 5 646 804	+ 68 593 121	+ 521 460	+ 68 593 121
Hankintameno tilikauden lopussa	147 097 528	141 430 768	140 978 923	140 437 508
Kertyneet poistot tilikauden alussa	-17 746 723	-13 850 854	-17 106 893	-13 335 182

Tilikauden poistot	- 9 756 219	- 3 895 869	- 9 359 493	- 3 771 711
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-27 502 942	-17 746 723	-26 466 387	-17 106 893
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	119 594 587	123 684 045	114 512 536	123 330 614
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintameno tilikauden alussa	47 899 174	30 588 863	47 899 174	30 588 863
Lisäykset	0	0	0	0
Siirto erien välillä	0	+ 17 310 311	0	+ 17 310 311
Hankintameno tilikauden lopussa	47 899 174	47 899 174	47 899 174	47 899 174
Kertyneet poistot tilikauden alussa	-15 865 388	-12 682 316	-15 865 388	-12 682 316
Tilikauden poistot	- 4 789 917	- 3 183 072	- 4 789 917	- 3 183 072
Kertyneet poistot tilikauden lopussa	-20 655 306	-15 865 388	-20 655 306	-15 865 388
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	27 243 868	32 033 786	27 243 868	32 033 786

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Konserni		Emoyhtiö	
	2023	2022	2023	2022
Vaihe 1				
Hankintameno tilikauden alussa	0	0	0	0
Lisäykset keskeneräiset hankinnat	- 257 928	0	- 257 928	0
Siirto erien välillä	+ 257 928	0	+ 257 928	0
Hankintameno tilikauden lopussa	0	0	0	0
Käyttövaihe				
Hankintameno tilikauden alussa	588 504	453 607	588 504	449 535
Lisäykset keskeneräiset hankinnat	+ 2 464 697	+ 973 091	+ 2 464 697	+ 973 091
Siirto erien välillä	- 144 538	- 838 194	- 144 538	- 834 123
Hankintameno tilikauden lopussa	2 908 662	588 504	2 908 662	588 504
Vaihe 2				
Hankintameno tilikauden alussa	22 686 337	697 909 310	29 776	696 419 313
Lisäykset keskeneräiset hankinnat	+ 2 578 716	+ 92 709 433	+ 273 400	+ 56 175 358
Lisäykset valtionapu	0	0	0	0
Lisäykset hankintamenuon sisältyvät korot	0	+ 5 621 123	0	+ 5 627 051
Siirto erien välillä	- 24 706 167	- 773 553 529	+ 255 710	- 758 191 945
Hankintameno tilikauden lopussa	558 886	22 686 337	558 886	29 776
Hankintameno yhteensä				
Hankintameno tilikauden alussa	23 274 841	698 362 917	618 279	696 868 848
Lisäykset keskeneräiset hankinnat	+ 4 785 485	+ 93 682 524	+ 2 480 169	+ 57 148 448
Lisäykset valtionapu	0	0	0	0
Lisäykset hankintamenuon sisältyvät korot	0	+ 5 621 123	0	+ 5 627 051
Siirto erien välillä	- 24 592 778	- 774 391 723	+ 369 099	- 759 026 068
Hankintameno tilikauden lopussa	3 467 548	23 274 841	3 467 548	618 279
Hyödykkeen hankintamenuon sisältyvät korot				
Tilikauden alussa	-5 928	21 133 781	0	21 133 781
Lisäykset	0	+ 5 621 123	0	+ 5 627 051
Siirto erien välillä	+ 5 928	- 26 760 831	0	- 26 760 831
Hankintameno tilikauden lopussa	0	-5 928	0	0
Siirto erien välillä yhteensä				
Aineettomat oikeudet	0	-8 128 900	0	0
Muut pitkävaikutteiset menot	0	-1 814 488	0	-1 814 488
Maa- ja vesialueet	0	-53 027	0	0
Rakennukset ja rakennelmat	-18 945 974	-677 663 082	890 559	-670 474 143
Koneet ja kalusto	-5 646 804	-68 593 121	-521 460	-68 593 121
Muut aineelliset hyödykkeet	0	-17 310 311	0	-17 310 311
Vaihto-omaisuus	0	-828 381	0	-828 381
Korjaus	0	-414	0	-5 624
Siirto erien välillä yhteensä	- 24 592 778	- 774 391 723	369 099	- 759 026 068

Sijoitukset

	Konserni		Emoyhtiö	
	2023	2022	2023	2022
Tytäryhteisöt				
Hankintameno 1.1.				
KOy Matinkylän Bussiterminaali	0	0	152 553	152 553
KOy Matinkylän Liityntäpysäköinti	0	0	152 553	152 553
KOy Kivenlahden Liityntäpysäköinti	0	0	152 500	152 500
KOy Espoonlahden Bussiterminaali	0	0	126 848	0
KOy Espoonlahden Metroasema	0	0	308 896	0
Yhteensä	0	0	893 350	457 606
Lisäykset				
KOy Espoonlahden Bussiterminaali	0	0	299	126 848
KOy Espoonlahden Metroasema	0	0	0	308 896
Yhteensä	0	0	299	435 744
Vähennykset				
KOy Espoonlahden Metroasema	0	0	-308 896	0
Yhteensä	0	0	-308 896	0
Hankintameno 31.12.	0	0	584 753	893 350
Omistusyhteisyrietykset				
Hankintameno 1.1.				
KOy Tapiolan Keskuspysäköinti	55 500	55 500	55 500	55 500
SVOP-sijoitukset	22 486 065	22 486 065	22 486 065	22 486 065
Hankintameno 31.12.	22 541 565	22 541 565	22 541 565	22 541 565
Muut osakkeet ja osuudet				
Hankintameno 1.1.				
Kuntien Tiera	2	2	2	2
Hankintameno 31.12.	2	2	2	2
Kirjanpitoarvo 31.12.	22 541 567	22 541 567	23 126 320	23 434 917

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamisten erittely

Saamiset saman konsernin yrityksiltä	Konserni		Emoyhtiö	
	2023	2022	2023	2022
Pitkäaikaiset lainasaamiset				
KOy Espoonlahden Bussiterminaali	0	0	13 160 000	6 090 000
KOy Espoonlahden Metroasema	0	0	0	15 080 000
KOy Matinkylän Bussiterminaali	0	0	12 035 334	13 235 334
KOy Matinkylän Liityntäpysäköinti	0	0	9 324 000	10 174 000
KOy Kivenlahden Liityntäpysäköinti	0	0	12 138 551	11 499 275
Yhteensä	0	0	46 657 885	56 078 609
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	0	0	46 657 885	56 078 609
Lyhytaikaiset saamiset				
Konsernilainan lyhennysosa				
KOy Espoonlahden Bussiterminaali	0	0	470 000	210 000
KOy Espoonlahden Metroasema	0	0	0	520 000
KOy Matinkylän Bussiterminaali	0	0	1 200 000	1 200 000
KOy Matinkylän Liityntäpysäköinti	0	0	850 000	850 000
KOy Kivenlahden Liityntäpysäköinti	0	0	540 725	500 725
Yhteensä	0	0	3 060 725	3 280 725
Myyntisaamiset tytäryrityksiltä				
KOy Espoonlahden Bussiterminaali	0	0	258	7 798 283
KOy Espoonlahden Metroasema	0	0	0	0
KOy Matinkylän Bussiterminaali	0	0	163 353	772 963
KOy Matinkylän Liityntäpysäköinti	0	0	124 707	556 245
KOy Kivenlahden Liityntäpysäköinti	0	0	19 426	224 144
Yhteensä	0	0	307 745	9 351 636
Myyntisaamiset konsernilta				
Espoon kaupunki	31 204	432 231	19 696	432 231
Yhteensä	31 204	432 231	19 696	432 231
Muut konsernisaamiset				
Espoon kaupunki	25 906 822	18 653 628	22 387 192	14 898 719
Yhteensä	25 906 822	18 653 628	22 387 192	14 898 719
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	25 938 026	19 085 859	25 775 357	27 963 311
Konsernisaamiset yhteensä	25 938 026	19 085 859	72 433 242	84 041 920

	Konserni		Emoyhtiö	
	2023	2022	2023	2022
Muut pitkäaikaiset saamiset				
Pitkäaikaiset vakuustalletukset	100 000	100 000	100 000	100 000
Pitkäaikaiset maksetut vuokravakuudet	37 053	0	37 053	0
Yhteensä	137 053	100 000	137 053	100 000
Muut lyhytaikaiset myyntisaamiset				
Myyntisaamiset	23 712	102 364	15 699	87 982
Yhteensä	23 712	102 364	15 699	87 982
Muut saamiset				
Muut saamiset	58 645	0	58 645	0
Arvonlisäverosaaminen	1 449 835	3 917 886	0	0
Yhteensä	1 508 480	3 917 886	58 645	0

Siirtosaamiset

	Konserni		Emoyhtiö	
	2023	2022	2023	2022
Siirtosaamisten olennaiset erät				
Jaksotetut korot	1 239 370	0	1 239 370	0
Jaksotetut välittömät verot	584 303	0	584 303	0
Jaksotetut kulut ostolaskuissa	33 921	39 259	33 921	32 439
Muut	115 615	0	115 615	0
Yhteensä	1 973 208	39 259	1 973 208	32 439

Laskennalliset verosaamiset

Jaksotuseroista ja väliaikaisista eroista	0	859 363	0	747 947
	0	859 363	0	747 947

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oman pääoman muutokset	Konserni		Emoyhtiö	
	2023	2022	2023	2022
1. Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	500 000	500 000	500 000	500 000
Osakepääoma 31.12.	500 000	500 000	500 000	500 000
Sidottu oma pääoma yhteensä 31.12.	500 000	500 000	500 000	500 000
2. Vapaa oma pääoma				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	42 939 116	35 093 528	42 939 116	35 093 528
Lisäykset tilikaudella	0	7 845 588	0	7 845 588
Vähennykset tilikaudella	-25 664 116	0	-25 664 116	0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	17 275 000	42 939 116	17 275 000	42 939 116
Lainanlyhennysrahasto 1.1.	0	0	0	0
Lisäykset tilikaudella	25 664 116	0	25 664 116	0
Lainanlyhennysrahasto 31.12.	25 664 116	0	25 664 116	0
Muut rahastot yhteensä 31.12.	42 939 116	42 939 116	42 939 116	42 939 116
Edellisten tilikausien tulos 1.1.	-8 676 623	-14 131 843	-9 096 495	-14 712 114
Siirto/tilikauden voitto/tappio	6 420 028	5 455 220	-907 363	5 615 619
Edellisen tilikauden virheen oikaisu	1 463 051	0	1 419 001	0
Edellisten tilikausien tulos 31.12.	-793 544	-8 676 623	-8 584 857	-9 096 495
Tilikauden tulos	-9 371 634	6 420 028	-10 049 895	-907 363
Vapaa oma pääoma yhteensä 31.12.	32 773 938	40 682 521	24 304 364	32 935 258
Oma pääoma yhteensä 31.12.	33 273 938	41 182 521	24 804 364	33 435 258
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	32 773 938	40 682 521	24 304 364	32 935 258

Emoyhtiön edellisten tilikausien voittovaroja on oikaistu vuosiin 2020-2022 kohdistuvilla kiinteistöverojen oikaisuilla ja niiden hyvityskoroilla. Lisäksi edellisten tilikausien voittovaroja on oikaistu HSY liittymäsopimusten korjauksilla.

Lisäksi konsernitilinpäätöksessä on voittovarioihin oikaistu Kivenlahden liityntäpysäköinnin rakentamisaikaisten konsernikorkojen eliminointi.

Tilinpäätössiirtojen kertymä

Tilinpäätössiirtojen kertymä yhtiössä muodostuu kertyneestä poistoerosta.

Pitkäaikaiset velat

	Konserni		Emoyhtiö	
	2023	2022	2023	2022
Vaihe 1				
Lainat	864 049 769	903 035 761	864 049 769	903 035 761
Lyhennykset	-40 858 542	-38 985 992	-40 858 542	-38 985 992
Yhteensä	823 191 227	864 049 769	823 191 227	864 049 769
Vaihe 2				
Lainat	767 911 765	711 470 588	767 911 765	711 470 588
Lisäykset	15 000 000	65 000 000	15 000 000	65 000 000
Lyhennykset	-12 970 588	-8 558 824	-12 970 588	-8 558 824
Yhteensä	769 941 176	767 911 765	769 941 176	767 911 765
Lainat yhteensä	1 593 132 403	1 631 961 533	1 593 132 403	1 631 961 533
Seuraavan vuoden lyhennykset	-57 407 562	-52 387 954	-57 407 562	-52 387 954
Lainat rahoituslaitoksille seuraavan tilikauden lopussa	1 535 724 841	1 579 573 580	1 535 724 841	1 579 573 580

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

	Konserni		Emoyhtiö	
	2023	2022	2023	2022
Lainat rahoituslaitoksilta, Ruoholahti-Matinkylä	618 898 517	659 757 059	618 898 517	659 757 059
Lainat rahoituslaitoksilta, Matinkylä-Kivenlahti	638 728 813	658 796 119	638 728 813	658 796 119
	1 257 627 329	1 318 553 177	1 257 627 329	1 318 553 177

Lyhytaikaiset velat

	Konserni		Emoyhtiö	
	2023	2022	2023	2022
Velat saman konsernin yrityksille				
Ostovelat Espoon kaupunki	691 207	1 454	691 207	1 454
Ostovelat konserniyrityksille	0	0	12 951	0
Siirtovelat konserniyrityksille	0	0	0	366 661
Yhtensä	691 207	1 454	704 158	368 115
Velat muille				
Ostovelat Helsingin kaupunki -konserni	7 809 033	6 742 074	7 809 033	6 742 074
Muut ostovelat	767 335	7 057 548	617 880	5 777 796
Yhteensä	8 576 367	13 799 622	8 426 913	12 519 870

Siirtovelkojen olennaiset erät

	Konserni		Emoyhtiö	
	2023	2022	2023	2022
Korkojaksotukset	6 480 176	2 835 126	6 480 176	2 835 126
Palkkavaraukset ja -jaksotukset	407 605	381 963	407 182	380 729
Verovaraukset ja -jaksotukset	0	220 647	0	220 647
Muut varaukset	1 685 568	4 771 692	281 198	3 260 893
Yhteensä	8 573 349	8 209 428	7 168 556	6 697 395

Laskennalliset verovelat

	Konserni		Emoyhtiö	
	2023	2022	2023	2022
Jaksotuseroista ja väliaikaisista eroista	2 215 597	2 102 002	0	0
Yhteensä	2 215 597	2 102 002	0	0

VAKUUKSIA, VASTUUSITOUMUKSIA JA TASEEN ULKOPUOLISIA JÄRJESTELYJÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT

Muut omasta puolesta annetut vakuudet

	Konserni		Emoyhtiö	
	2023	2022	2023	2022
Vuokranmaksun vakuudet	37 053	-	37 053	-
Muut annetut vakuudet	100 000	100 000	100 000	100 000
	137 053	100 000	137 053	100 000

Eläkevastuut

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä.
Eläkevastuut on kokonaan katettu.

Muut vastuusitoumukset

Sopimussitoumukset

	Konserni		Emoyhtiö	
	2023	2022	2023	2022
Urakkasopimukset	901 967	6 098 171	895 667	5 051 388
Kunnossapitosopimukset	119 070 120	145 592 263	119 070 120	145 592 263
Leasingsopimukset	60 351	19 369	60 351	19 369
Vuokravastuu toimitila	519 534	166 585	519 534	166 585
Vuokravastuu maanvuokrat	1 928 733	1 178 086	1 561 593	1 178 086
Vuokravastuu muut	323 936	360 608	323 936	360 608
	122 804 640	153 415 083	122 431 200	152 368 300

Sopimussitoumusten erääntyminen

	Konserni		Emoyhtiö	
	2024 erääntyvät	Myöhemmin erääntyvät	2024 erääntyvät	Myöhemmin erääntyvät
Urakkasopimukset LM2, Matinkylä-Kivenlahti	901 967	-	895 667	-
Kunnossapitosopimukset LM1, Ruoholahti - Matinkylä	23 064 094	96 006 026	23 064 094	96 006 026
Leasingsopimukset	24 109	36 242	24 109	36 242
Vuokravastuu toimitila	115 452	404 082	115 452	404 082
Vuokravastuu maanvuokrat	136 956	1 791 777	124 296	1 437 297
Vuokravastuu muut	36 672	287 264	36 672	287 264
	24 279 250	98 525 390	24 260 290	98 170 910

Muut vastuut

Länsimetro Oy:n muut vastuut

Oikeudenkäynti Siemensin kanssa:

Länsimetro on mukana HKL:n ja Siemensin välisessä metron automatisaatio sopimusten purkua koskevassa riidassa. Helsingin käräjäoikeus antoi asiassa automatisointisopimuksen purkua koskevan perusteen osalta tuomion 31.3.2020, joka oli Länsimetrolle pääosin myönteinen.

Oikeudenkäynnin toisessa vaiheessa käsiteltiin vahingonkorvausvaatimuksia kevään 2021 aikana. Käräjäoikeus antoi vahingonkorvausvaatimuksia koskevan ratkaisun 16.11.2021. Käräjäoikeus hylkäsi kaikki Länsimetron vaatimukset ja velvoitti korvaamaan Siemensin oikeudenkäyntikuluja 90 000 euroa. Käräjäoikeus perusteli hylkäämistä sopimuskirjauksiin vedoten eikä se arvioinut lainkaan Länsimetron vahingonkorvausvaatimusten määriä. Länsimetro on omalta osaltaan valittanut käräjäoikeuden ratkaisusta hovioikeudelle. Myös HKL ja Siemens jättivät valituksen.

Länsimetro on esittänyt huomattavia vahingonkorvausvaatimuksia Siemensille. Siemensin vahingonkorvausvaatimukset eivät kohdistu Länsimetron. Hovioikeuden käsittely sopimuksen purkuperusteen osalta (oliko oikeus purkaa sopimukset) pidetään arviolta 8/2024–6/2025 ja tuomiota purkuperusteen osalta voidaan odottaa alkuvuodesta 2026. Hovioikeuden toinen vaihe, käsittely vahingonkorvausmäärien osalta, alkaa arviolta 4/2026 ja kestää pari kuukautta. Tuomio korvausmäärien osalta saadaan aikaisintaan loppuvuonna 2026. On odotettavissa, että asian käsittely jatkuu vielä vuosia mahdollisista käräjäoikeuteen palauttamiskierroksista riippuen (Länsimetron korvausvaatimuksia ei käsitelty lainkaan ensimmäisessä vaiheessa käräjäoikeudessa).

Oikeudenkäynti Lippulaivan kanssa:

Länsimetro Oy:llä on lisäksi avoimena pienempi riita liittyen rakentamisaikaisiin vahingonkorvausvastuisiin ja suorituksen laajuuden muutoksiin. Riidanalainen summa on noin 650 000 euroa. Asiassa on määrätty valmisteluistunto huhtikuulle 2024.

Kiinteistöveroasiat:

Kiinteistöverotuksen osalta Helsingin hallinto-oikeus antoi Keilaniemen huoltotunnelia ja Ruoholahti–Matinkylä-osuuden maanalaisia pystykuiluja koskevan Länsimetron kannalta myönteisen ratkaisun 14.11.2023. Päätös on lainvoimainen ja Verohallinto on päätöksen perusteella oikaissut Länsimetro Oy:n kiinteistöverotusta vuosilta 2015–2017 ja 2020–2023. Vuosien osalta 2018–2019 Länsimetro Oy tulee vaatimaan seurannaismuutosta. Lisäksi hallinto-oikeuden päätökseen nojaten Länsimetro Oy tulee vaatimaan oikaisua muiden huoltotunnelien sekä Matinkylä–Kivenlahti-osuuden maanalaiden kuilujen osalta. Seurannaismuutos- ja oikaisuvaatimusten ratkaisut vaikuttavat ylläpitokuluihin.

Yhteenveto:

Edellä kuvatuista mahdollisista vastuista ei ole tehty tilinpäätökseen varauksia, sillä yhtiön johto ei näe, että tulevilla oikeuskäsittelyillä tulisi todennäköisesti olemaan merkittäviä kustannusvaikutuksia.

Länsimetro Oy:n tytäryhtiötä koskevat muut vastuut

Kiinteistöjen rasitukset

Matinkylän metrokeskus, kiinteistötunnus 49-23-282-4

a) Hallinnanjakosopimus 31.5.2013, toistaiseksi voimassa

b) Maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n mukainen (käyttöoikeuden) lunastus. Lunastuksen vireilletulopäivä 26.3.2010.

Metroa varten lunastettava maanalainen alue.

Suojaavien johdannaisten liitetiedot

	Konserni		Emoyhtiö	
	2023	2022	2023	2022
Nimellisarvo	414 182 633	435 894 045	414 182 633	435 894 045
Käypä arvo, positiivinen	22 122 183	42 949 123	22 122 183	42 949 123
Käypä arvo, negatiivinen	-	-	-	-

Länsimetro Oy:n johdannaisten tavoite on suojata yhtiön olemassa olevien lainojen korkomenoja korkojen nousulta.

Johdannaissopimusten keskimääräinen jäljellä oleva maturiteetti on 20,2 vuotta (painotettu keskiarvo). Länsimetro Oy:n suojausstrategiassa määritellään, että 30-80% molempien hankkeiden rahoituksesta suojataan korkoriskin varalta.

Tämän mukaisesti yhtiö on suojannut johdannaisin tai kiinteäkorkoisin lainasopimuksin noin 71 % koko lainasalkustaan koronnousun varalta. Länsimetron toisen vaiheen rahoituksesta 81 % on korkosuojattu.

Yhtiöllä on 12 korkosuojaussopimusta, joista yksi on ehdollinen.

Johdannaisilla ei ole tavoiteltu eikä niillä nähdä olevan spekulatiivista arvoa tai riskiä.

Länsimetro Oy:n korkosuojauksen ennustetaan olevan pitkällä aikavälillä voitollinen (22 miljoonaa euroa). Kaikki Länsimetro Oy:n johdannaissopimukset liittyvät Ruoholahti-Matinkylä -osuuteen ja ne on hankittu vuosina 2011-2015.

Länsimetro Oy:n korkosuojausten tehokkuutta on arvioitu kymmenen vuoden jaksolla ja suhteessa kahteen skenaarioon. Ensimmäinen skenaario perustuu yhden prosenttiyksikön paralleeliin koronnouluun ja toinen yhden prosenttiyksikön laskuun.

Näiden tarkastelujen perusteella yhden prosenttiyksikön nousu lisäisi yhtiön rahoitusmenoja noin 33 miljoonaa euroa kymmenen vuoden tarkastelujaksolla ja yhden prosenttiyksikön lasku vähentäisi rahoitusmenoja noin 34 miljoonaa euroa.

Ensimmäisessä tapauksessa koronvaihtosopimusten kassavirta on positiivinen koko tarkasteluajan, eli korkosuojaus on tehokas. Jälkimmäisessä koronvaihtosopimusten kassavirta on positiivinen alkuvuonna 2024 ja negatiivinen siitä eteenpäin, nettotappio on hieman alle 14 miljoonaa euroa.

Länsimetro Oy:n johdannaiset ovat kattavasti suojaavia, eli yhtiöllä on niitä nimellisarvoltaan ja juoksuajaltaan vastaava lainakomponentti. Tästä syystä Länsimetro Oy:n johdannaiset esitetään kokonaisuudessaan tilinpäätöksen liitetietoina.

Yhtiön ehdollinen sopimus oikeuttaa koronvaihtosopimuksen vastapuolena olevan pankin vaihtamaan rajatuin ehdoin kiinteän koron vaihtuvaan korkoon hyvitysmarginaalia vastaan. Ehdollisen sopimuksen arvo vastaa alle yhtä kymmenesosaa yhtiön tämän hetkisten johdannaissopimusten nimellismäärästä. Ehdollisten sopimusten osuutta ei kokonaisuuteen nähden voida pitää merkittävänä.

Vallitsevassa markkinatilanteessa pidetään epätodennäköisenä, että ehdollisen sopimuksen ehdot täyttyisivät. Tässäkään tapauksessa korkosuojaussopimus ei raukea, vaan se edelleen kompensoi korkonousun vaikutusta.

Johdannaisiin sisältyvää riskiä seurataan yhtiön toimesta jatkuvasti ja tarvittaessa johdannaisten käsittelyä tilinpäätöksessä muutetaan.

Kiinteistöinvestoinnin alv palautusvastuu / konserni

	2023	2022	2021	2020	2018	2017	Yhteensä
10-vuoden tarkistuskausi	2 316 392	36 125 332	3 016 830	226 312	332 460	36 501 238	78 518 564
Kiinteistöinvestointimeno (netto)	2 316 392	36 125 332	3 016 830	226 312	332 460	36 501 238	78 518 564
Kiinteistöinvestoinnin alv	555 934	8 670 080	724 039	54 315	79 790	8 537 001	18 621 159
Vähennetty alv 2017					0	853 700	853 700
Vähennetty alv 2018					7 979	853 700	861 679
Vähennetty alv 2019					7 979	853 700	861 679
Vähennetty alv 2020					7 979	853 700	861 679
Vähennetty alv 2021					7 979	853 700	861 679
Vähennetty alv 2022		659 602	41 853		7 979	853 700	1 563 134
Vähennetty alv 2023	55 593	775 101	63 993	5 431	7 979	853 700	1 761 798
Tarkistusvastuu 31.12.2023	500 341	7 235 376	618 194	48 883	31 916	2 561 100	10 995 810

Kiinteistöinvestointien arvonlisäveron tarkistusmenettelystä johtuva vastuu on voimassa 10 vuotta sen kalenterivuoden alusta, jonka aikana kiinteistöinvestointiin liittynyt rakentamispalvelu on valmistunut. (ALV 121a§)

Kiinteistöinvestoinnin alv palautusvastuu -laskelmassa on mukana seuraavat konserniyhtiöt:
Kiinteistö Oy Espoonlahden Bussiterminaali, Kiinteistö Oy Espoonlahden Metroasema (30.9.2023 asti).
Kiinteistö Oy Kivenlahden Liityntäpysäköinti, Kiinteistö Oy Matinkylän Bussiterminaali ja
Kiinteistö Oy Matinkylän Liityntäpysäköinti.

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Helsingissä, sähköisen allekirjoituksen päivänä

Olli Isotalo
Hallituksen puheenjohtaja

Kari Pudas
Hallituksen jäsen

Hannele Kerola
Hallituksen jäsen

Ari Konttas
Hallituksen jäsen

Hannu Järvinen
Hallituksen jäsen

Kimmo Oila
Hallituksen jäsen

Matias Johansson
Vt. toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä, sähköisen allekirjoituksen päivänä

BDO Oy
Tilintarkastusyhteisö

Sirpa Bergström
KHT

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA KIRJANPITOAINEISTOJEN LAJEISTA

Kirjanpidot ja tosittelajit sekä niiden säilytystapa

Yhtiön pääkirjanpito on tehty Procountor-nimisessä taloushallintosovelluksessa.

KIRJANPITOKIRJAT

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Sähköinen arkisto
Tase-erittelyt ja liitetietotositteet	Sähköinen arkisto

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkka	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
OmaVero-ilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tosittien liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.