

Mielipiteiden yhteenveto ja vastineet

Niittysillankäytävä

Asemakaavan muutos

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 21.8.2023 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään valmisteluaineistoon, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 4.9.2023 – 3.10.2023.

Kirjallisia vastineita on pyydetty 0 kpl.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Juho Kuntsi, juho.kuntsi@espoo.fi

Hannu Granberg, hannu.granberg@espoo.fi

Aapo Pihkala, aapo.pihkala@espoo.fi

Yleistä mielipiteistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistoista saatiin yksi (1) mielipide, jossa kaavamuutosta pidettiin pääasiassa hyvänä asiana, mutta huolta aiheuttaa erityisesti Niittykummun viheralueet ja niiden säästyminen.

Viherympäristö

Niittysillankäytävän muutoksen tavoitteena on muuttaa kiinteistön nykyinen toimistorakennusten korttelialueen käyttötarkoituksmerkintä muotoon, joka sallii toimisto- ja palvelutoiminnot, sosiaali- ja hyvinvointipalvelut, liiketilat sekä hoiva- ja palveluasumisen. Kaavan muutoksella haetaan myös muutosta autopaikkamitoitukseen sekä lisäämistä rakennusoikeuden määrään.

Edellä mainitut käyttötarkoitukset vaikuttavat hyviltä. Kortteliin on mahdollista rakentaa maanalainen parkkihalli ja suunnitelmassa on tehdä lisää parkkipaikkoja Länsivälän puolen pieneen metsikköön.

Niittykummun kehittämisestä on tehty kokonaistarkastelu, joka ohjaa Niittykummun kaavoitusta ja jolla varmistetaan alueen rakentuminen viihtyisänä kokonaisuutena. Erityistä huomiota kiinnitetään Niittykummun asutokannan moninaisuuteen, riittäviin virkistysalueisiin ja elävien, viihtyisien katutilojen muodostumiseen.

Suunnitelmassa huolehtaa alueella yleisesti järjestelmällisesti ja törkeästi suoritettu viheralueiden tuhoaminen, joka poikkeaa myös edellä olevasta kokonaistarkastelusta. Miten kaupunki aikoo huolehtia riittävästä viheralueista?

Vastine:

Kaavamuutosalueen vehreyteen ja sen säilyttämiseen ja mahdolliseen lisäämiseen on kiinnitetty enemmän huomiota ehdotusvaiheessa. Espoon asemakaavoituksessa pihojen riittävää vehreyttä ja monimuotoisuutta ohjataan viherkerrointyökalulla. Asemakaavan muutoksella ei kosketa julkisiin viheralueisiin.