

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 20.05.2024 § 31

§ 31

## **Tapiolan päiväkodin peruskorjaushankkeen tavoitekustannuksen muuttaminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pahl Janne  
Yrjölä Reijo  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2024-2031 hyväksytyn Tapiolan päiväkodin peruskorjauksen tavoitekustannuksen korotuksen 1,05 milj. eurolla 4,9 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 113,0 / 9.2023).

### **Käsittely**

Esittelijä muokkasi päätösehdotustaan seuraavaan muotoon:  
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy investointiohjelmassa 2024-2031 hyväksytyn Tapiolan päiväkodin peruskorjauksen tavoitekustannuksen korotuksen 1,05 milj. eurolla 4,9 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 113,0 / 9.2023). Määrärahalisäys hankkeelle edellyttää valtuuston päätöstä.

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Tapiolan päiväkodin kohdenumero on 3017 ja osoite on Menninkäisentie 7. Päiväkodissa on 3 ryhmää, jossa yhteensä 55 varhaiskasvatuspaikkaa. Ryhmäkoot ovat 13 + 21 + 21.

Rakennus on suojeltu sen kulttuurihistoriallisten sekä rakennustaiteellisten tai kaupunkikuvallisten arvojen vuoksi (MRL 57.2 §). Suojelumääräys koskee julkisivuja ja vesikattoja. Niiden korjaus- ja muutostöissä tulee säilyttää rakennuksen ominaispiirteet ja käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja ja värejä sekä rakentamistapoja. Toimenpiteistä on neuvoteltava museon ja rakennusvalvonnan kanssa. Korjaussuunnittelun lähtökohta on 1950-luvun rakennuksen yksinkertaisuus ja niukkuus.

Rakennuksen peruskorjausurakka aloitettiin maaliskuussa 2023. Rakennustyön edetessä rakenteiden purkamisen ja avaamisten yhteydessä havaittiin vesikattorakenteiden kosteusvaurioituneen enemmän kuin suunnitteluvaiheen tutkimuksissa oli havaittu. Vesikaton korjausvaihtoehdoksi valikoitui sen purkaminen ja rakentaminen uudelleen. Kustannusarvio vesikaton rakennustyölle on 1,05 milj. euroa, alv 0 %.

Talousarviossa vuoden 2024 investointiosassa hankkeelle budjetoitu määräraha on 3,85 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 118,0 / 1.2023). Hankkeen tavoitekustannusta esitetään nostettavaksi 4,9 milj. euroon.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**