

## **Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle**

Espoon Asunnot Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa Seiliniitty 4 vuokratalon toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Seiliniitty 4 sijaitsee Vanha-Mankkaan pienalueella korttelin 26119 tontilla 4. Espoon Asunnot Oy:n tarkoituksena on purkaa tontilla sijaitsevat vuonna 1984 valmistuneet rakennukset, joissa on yhteensä 18 asuntoa. Rakennusten alkuperäiset arajoinnot ovat voimassa 19.10.2028 asti, mutta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on myöntänyt 27.10.2023 luvan kohteen purkamiseen, koska kohde on kunnoltaan niin huono, ettei sen perusparantaminen ole tarkoituksenmukaista.

Tontin kaavamerkintä on AR rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue ja tontti on Espoon Asunnot Oy:n omistuksessa. Hankkeeseen on suunniteltu 34 asuntoa ja asuinala on 2 643,5 asm<sup>2</sup> (keskipinta-ala 77,75 asm<sup>2</sup>).

Vanha-Mankkaan pienalueella on noin 1900 asuntoa. Alueen asuntokannasta 7 % on ara-vuokra- ja asumisoikeusasuntoja. Lähimmät päiväkotit ja koulupalvelut ovat hankkeesta noin 900 metrin ja päivittäistavarakaupan palvelut reilun kilometrin päässä. Tapiolan keskuksen palveluihin on noin kolme kilometriä. Julkiset liikenneyttydet bussilla ovat hyvät.

Espoon kaupunki puoltaa Seiliniitty 4 toteuttamista valtion tukemana vuokratalohankkeena.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI  
Puh. 040 353 3582  
[anne.m.savolainen@espoo.fi](mailto:anne.m.savolainen@espoo.fi)