

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 48

§ 48

## **Teknisen lautakunnan lausunto vuosien 2025-2034 investointikehyksestä**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tanska Harri  
Jyrkkä Maria  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta toteaa, että investointikehysesitys toteuttaa hyvin valtuuston päätöksiä ja tavoitetta rahoitustasapainosta.

Erityisen hyvänä lautakunta pitää sitä, että yksityisrahoitteiset hankkeet, eli maankäyttösopimusrahoilla tehtävä rakentaminen on siirretty pois investointikaton alta. Tämä mahdollistaa jatkossa hankkeiden toteuttamisen optimaalisen kilpailuttamisen ja sitä kautta saatavan taloudellisen hyödyn. Samoin on syytä toimia taseyksiköiden suhteen, koska niiden tulot muodostuvat maankäyttösopimusrahoista tai maanmyyntituloista.

Infrarakentamisen taso suunnitelmakauden loppuvuosilla on merkittävästi lähivuosia alempi ja sillä tulee olemaan merkittäviä vaikutuksia kaupungin maankäytön kehittämisen mahdollisuuksiin ja aikatauluihin.

Erikseen selvitettävät hankkeet eivät sisälly esitykseen, eivätkä mahdu investointikaton alle. Niiden rahoitukseen on syytä kiinnittää erityistä huomiota niihin liittyvän päätöksenteon yhteydessä. Tämä on huomioitava mm. Tapiolan stadionia koskevien päätösten yhteydessä.

### **Käsittely**

Keskustelun kuluessa Simo Grönroos ehdotti, että lausunto muutetaan muotoon:

”Tekninen lautakunta toteaa, että kaupungin investointien taso on ollut jo pitkään liian korkea, ja sitä tulisi laskea investointiohjelmassa esitettyä nopeammin, jotta kaupungin velkakantaa saadaan vähennettyä ja kaupungin kasvua saadaan maltillisemmalle tasolle, jolloin kaupungilla riittää paremmin resursseja jo olemassa olevan infran ylläpitoon. Kaupunkisuunnittelukeskuksen on lisäksi hillittävä asuntojen kaavoittamista, jotta matalampaan investointien tasoon päästään. Tekninen lautakunta lisäksi muistuttaa, että tehtävien rakennusinvestointien yhteydessä on otettava huomioon investointien vaatimat muutokset kaupungin katuverkkoon, joista saattaa aiheutua kaupungille merkittäviä lisäkuluja.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että ehdotus oli jäänyt ilman kannatusta ja siten raukeaa.

## Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Vuoden 2024 talousarvioneuvotteluissa päätettiin 10 vuoden investointiohjelman valmisteluprosessin käynnistämisestä keväällä 2024.

Investointivalmistelun tavoitteena on vastata Espoon kasvutarpeisiin pitkäjänteisesti, joustavasti ja kestävästi. Valmistelun lähtökohtana on valtuuston hyväksymä ja voimassa oleva investointiohjelma sekä Take-ohjelmassa määritelty 10 vuoden investointikatto, jossa investointiohjelman kokonaistaso on asetettu keskimäärin 250 milj. euroon /vuosi. Investointiohjelman valmistelussa keskeistä on kaupunkikonsernin rahoitustasapaino ja lainamäärän lasku.

Investointiohjelmaa ohjataan vaikuttavuudella ja datalla. Investointikokonaisuus on jaettu suuralueisiin, jolloin tarkastelutaso on ennakoitavuuden kannalta tarkoituksenmukaisella tasolla. 10 vuoden suunnittelun aikajänteellä on paljon epävarmuustekijöitä, jotka vaikuttavat väestöennusteiden toteutumiseen. Myös rahoitustasapainon osalta on merkittäviä riskejä, joiden takia investointitarpeita, niiden priorisointia ja ajoitusta tulee arvioida.

Huhtikuun lopussa pidettyjen investointineuvottelujen tuloksena valtuuston neuvottelutoimikunta päätti esittää, että 10 vuoden investointiohjelman valmisteluprosessin uudistamista jatketaan valtuuston talousarvioneuvottelujen mukaisesti.

Uudessa mallissa

- muodostetaan yhteinen tilannekuva ennakoidusta väestönkasvusta, kaavoitustilanteesta ja tila- ja infrainvestointien alueellisesta tarpeesta ja kehitetään yhteinen käytäntö tilannekuvan muodostamisesta,
- hyväksytään investointikehysesitys lausuntokierrokselle asiantuntijaelimiin Talousarvio- ja investointiohjelman valmistelua varten,
- linjataan mahdolliset kiireisimmät priorisointia vaativat investointikohteet.

Neuvottelutoimikunnan päätöksen mukaisesti pyydetään lausuntoa investointikehyksestä Talousarvio- ja investointiohjelman valmistelua varten.

## Päätöshistoria

## Liitteet

1 Investointikehys 2025–2034

## Oheismateriaali

## Tiedoksi