

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 49

§ 49

## **Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, joka koskee kaupunkitekniikan keskuksen lakimiehen päätöstä 8.4.2024 § 23, jossa vahingonkorvausvaatimus hylättiin**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Aumala Petteri

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja antaa vastauksen oikaisuvaatimuksen tekijälle selostusosan mukaisesti.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Lakimies hylkäsi hakijan vahingonkorvausvaatimuksen päätöksellään 23 § 8.4.2024. Päätöksestä on tehty 5.5.2024 saapunut oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus esitetään hylättäväksi.

### **Oikaisuvaatimuksen määräaika**

Päätös vahingonkorvausvaatimuksen johdosta on tehty 8.4.2024. Päätös on postitettu samana päivänä hakemuksessa ilmoitettuun kiinteistöön, jonne hakijat ilmoittivat hakemuksessaan olevansa muuttamassa syksyllä 2023. Osoite on eri kuin se, jonka hakijat olivat hakemusta tehdessään ilmoittaneet. Tiedoksiannon on siten katsottava tapahtuneen väärään osoitteeseen, koska hakijat eivät ole vielä muuttaneet ko. osoitteeseen. Tästä syystä päätöksen tiedoksianto on viivästynyt, eikä oikaisuvaatimusajan laskemisessa voida käyttää tiedoksiannon lähettämistä laskettavaa määräaika. Hakijat ilmoittavat saaneensa päätöksen tiedoksi 23.4.2024. Oikaisuvaatimus on tehty 5.5.2024, eli se on saapunut määräajassa.

### **Vahingonkorvausvaatimus**

Hakemuksessaan hakija kertoo [REDACTED] alittavien putkien menneen tukkoon, ja tämän johdosta [REDACTED] vesi on noussut voimakkaasti. Hakemuksen mukaan hakija on havainnut tulvan hyvin varhaisessa vaiheessa ja ollut yhteydessä Espoon kaupunkiin sekä HSY:hyn tuloksetta. Lopulta hakija on soittanut hätäkeskukseen ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on vastannut hälytykseen klo 16.36. Hakemuksen liitteenä

olevien kuvien perusteella putkien eteen on kasaantunut oksia, risuja ja myös rakennustarvikkeita.

Vahingonkorvaushakemuksen mukaan kiinteistön [REDACTED] rajalla sijaitseva [REDACTED] tulvi kiinteistön alueelle. Hakemuksen mukaan vesi on noussut yli 2 metriä normaalitasosta ja tulvinut kiinteistöllä sijaitsevan omakotitalon kellariin.

Lakimies on päätöksellään 8.4.2024 hylännyt vahingonkorvausvaatimuksen.

Kaupungin vahingonkorvausvastuuta arvioidaan vahingonkorvauslain (31.5.1974/412) nojalla. Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan vahingonkorvausvelvollisuuden syntyminen edellyttää tahallisuutta tai tuottamusta. Tuottamuksella tarkoitetaan moitittavaa menettelyä eli virhettä, huolimattomuutta tai laiminlyöntiä.

Vesilain 5 luvun 8 §:n mukaan hyödynsaajan tai hyödynsaajien on pidettävä oja kunnossa siten kuin 7 §:ssä säädetään. Kun ojituksen johtuvien asioiden hoitamista varten on perustettu ojitusyhteisö, yhteisön on huolehdittava ojan kunnossapidosta. Jos ojan kokonaisuutena tarkasteltuna voidaan katsoa muuttuneen luonnontilaisen kaltaiseksi uomaksi, sovelletaan sen kunnossapitoon ja käyttöön 1 momentin estämättä, mitä tässä luvussa säädetään ojituksesta. Kuivatus- tai jätevedettä johtavan putken kohdalla olevaa maata ei saa käyttää siten, että putki saattaa vahingoittua tai sen kunnossapito kohtuuttomasti vaikeutua.

[REDACTED] alueelle ei ole perustettu ojitusyhteisöä, joten ojasta hyötyvät vastaavat myös sen kunnossapidosta. Vastuu ojan kunnossapidosta on siten myös hakijalla ja hakijan kiinteistön kohdalla oja kulkeekin kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa olevalla maa-alueella. Espoon kaupunki on yksi hyödynsaajista ja vastaa ojan kunnossapidosta yhdessä muiden hyödynsaajien kanssa.

Kaupungin katujen kunnossapitajältä saadun lausunnon mukaan vesi on noussut ylempänä ojan varrella sijaitsevalle viljelypalstalle, josta tulvaveden mukaan on huuhtoutunut työkaluja ja muita tarvikkeita. Lausunnon mukaan pelastuslaitos on aloittanut putkien edustan kaivamisen kaivinkoneella tukoksen poistamiseksi. Tieto tulvasta on saavuttanut kunnossapitäjän 29.8.2023 ja he ovat jatkaneet [REDACTED] alittavien rumpuputkien edustan raivaamista.

Ojan tulvimisen aiheuttanut tukos ennen kadun alittavaa rumpuputkea on yksityisesti omistetulla maalla ja oja tukoskohdasta tulvimisessa vaurioituneeseen kiinteistöön saakka kulkee kokonaisuudessaan yksityisellä maalla. Kaupungilla ei ole em. ojan hyödynsaajan kunnossapitovastuusta poikkeavaa kunnossapitovastuuta yksityisesti omistetulla maalla kulkevaan ojaan.

Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan kunnossapitäjällä on oltava kohtuullinen aika toimenpiteiden suorittamiseen havaittuaan tai saatuaan tiedon toimenpiteitä vaativasta kohteesta. Ojan kunnossapitajia ovat em. vesilain 5 luvun 8 §:n mukaisesti ojan hyödynsaajat. Vahinkoa kärsinyt ja kaupunki ovat hyödynsaajia ja siten kunnossapitovastuussa yhdessä muiden hyödynsaajien kanssa. Kaupungille vahingonkorvausvastuun aiheuttavaa laiminlyöntiä kunnossapitotoimiin ryhtymisessä ei ole osoitettu.

Asiassa ei ole osoitettu Espoon kaupungin toiminnassa sellaista tahallisuutta tai tuottamusta, jonka perusteella kaupunki olisi vahingonkorvausvastuussa. Vahingonkorvaushakemus on näin ollen hylättävä.

### **Oikaisuvaatimus ja sen perustelut**

Oikaisuvaatimuksessaan hakija katsoo edelleen, että kaupunki on vahingonkorvausvastuussa tapahtuneesta.

### **Perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiselle**

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa päätöksessä on annettu perusteltu vastaus kaupungin vahingonkorvausvastuusta asiassa. Kaupungin vahingonkorvausvastuuta arvioidaan vahingonkorvauslain nojalla eli kaupunki on vahingonkorvausvastuussa vain, jos laissa tarkoitettu peruste vastuulle on olemassa. Kaupunki ei ole vastuussa yksityisellä maalla kulkevan ojan tulvimisesta.

### **Ratkaisuehdotus**

Oikaisuvaatimus on hylättävä, koska asiassa ei ole osoitettu Espoon kaupungin toiminnassa sellaista toimenpidettä tai laiminlyöntiä, jonka perusteella kaupunki olisi vahingonkorvausvastuussa.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- (Ei julkaista) Lakimiehen päätös 8.4.2024, vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen
- (Ei julkaista) Vahingonkorvaushakemus 11.9.2023
- (Ei julkaista) Oikaisuvaatimus 5.5.2024

### **Tiedoksi**