

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 51

§ 51

Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, jonka kohteena on Espoon kaupungin teknisen lautakunnan 28.2.2024 tekemä päätös Jupperin alueen katusuunnitelmien hyväksymisestä

Valmistelijat / lisätiedot:
Aumala Petteri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta antaa lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukaisesti. Tekninen lautakunta pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Käsittely

Esittelijä korjasi kokouksessa asian selostusosaa (pöytäkirjassa korjatussa muodossa).

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valitus

Espoon kaupungin tekninen lautakunta hyväksyi 28.2.2024 eräitä Jupperin alueen katusuunnitelmia. Päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen, joka on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa asiasta.

Muutoksenhakijat vaativat, että Espoon kaupungin teknisen lautakunnan päätös kumotaan ja katusuunnitelmat palautetaan uudelleen valmisteltaviksi siten, että alueen asukkaiden perustuslainmukainen sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeus vuorovaikutukseen ja oman elinympäristöönsä vaikuttamiseen toteutuu.

Muutoksenhakukirjelmässä on vaadittu päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä, johon Helsingin hallinto-oikeus on antanut välipäätöksen 24.4.2024 päätösnumerolla 2565/2024.

Vastaus valitukseen

Espoon kaupungin tekninen lautakunta kiistää vaatimukset ja pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Valituksen sisältö kohdistuu siihen, että katusuunnitelmat eivät vastaa muutoksenhakijoiden toivomaa. Siten valitus kohdistuu siihen, kuinka

viranomaiselle lain nojalla kuuluvaa harkintavaltaa katualueiden suunnittelussa on käytetty.

Vastauksen perustelut

Lainsäädännöllinen tausta

Maankäyttö- ja rakennuslain 50 § koskee asemakaavaa. Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten sekä ohjata maankäyttöä ja rakentamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 83 §:n mukaan yleinen alue, katualue, liikennealue ja virkistysalue on asemakaavassa osoitettu. Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen laitteineen ja rakenteineen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 84 §:ssä säädetään kadunpidosta. Se käsittää muun muassa kadun suunnittelemisen ja rakentamisen. Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä säädetään kadun rakentamisesta. Katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä säädetään katusuunnitelmasta. Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällysmateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katu- ja puistosuunnitelman sisältö ja asemakaavan mukaisuus

Jupperin katusuunnitelmat perustuvat lainvoimaisiin asemakaavoihin Jupperi II Jupperinranta 60136, 60160–60179 sekä osat 60114, 60115, 60117–60119, 60141 ja sijoittuvat Jupperin kaupunginosaan.

Katusuunnitelmien hyväksymistä koskeva päätös käsittää Peltotie (Åkervägen), Peltokuja (Åkergränden), Peltopolku (Åkerstigen), Pellonpää (Åkerspetsen) ja Jupperin aukio (Jupperplatsen) nimisten katujen katusuunnitelmien hyväksymisen.

Katusuunnitelmat määrättiin maankäyttö- ja rakennuslain pykälä (§) 202 mukaisesti pantaviksi täytäntöön.

Suunnitelma toteuttaa Jupperi II ja Jupperinranta alueen asemakaavan tonttikatu- ja kevyen liikenteen raittiverkostoa.

Pientaloalueen tiivistymisen takia alueen hulevesien johtaminen on vaikeutunut ja aiheuttanut muutamille kiinteistöille hulevesien tulvimista. Katujen rakentamisella parannetaan hulevesien hallintaa ja johtamista. Rakennettavat kadut toimivat samalla alueen tulvareitteinä. Alueen asemakaavasta ja maasto-olosuhteista johtuen edellytetään kaikkien katujen rakentamista.

Katujen liikenne tulisi olemaa pääosin tonttikatujen varsilla asuvien sekä alueella asuvien ja vierailevien asukas- ja työmatkaliikennettä.

Alueen katujen suunnittelu ja kuivatus perustuu lainvoimaiseen Jupperi II ja Jupperinrannan asemakaavaan ja vuosien 2022–23 aikana tehtyyn katujen ja kuivatuksen yleissuunnitelmaan.

Vuorovaikutus katu- ja puistosuunnitelman laadinnan aikana

Katusuunnitelmat ovat laadittu vuoden 2023 aikana. Suunnittelun aikana pyydettiin lausunto Espoon kaupunginmuseolta Pitkänjärvenrannan osalta. Lausunnon pohjalta Pitkänjärvenranta jätettiin katusuunnittelun ulkopuolelle. Hulevesien käsittelyn ja viivyttämisen suunnittelussa tehtiin yhteistyötä Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen kanssa. Katualueiden kapeus ei kuitenkaan mahdollista alueen kaikkien hulevesien erillistä viivyttämistä ja käsittelyä.

Katusuunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavana ota kantaa.fi -sivustolla 5.5.–21.5.2023.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän (§) 43 mukaan nähtävillä 29.11.–12.12.2024. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Katusuunnitelmista jätettiin 9 muistutusta.

Lopuksi

Päätös ei ole lainvastainen sen vuoksi, että voimassa olevaan asemakaavaan perustuva katualueen suunnitteluratkaisu ei kaikilta osin vastaa muutoksenhakijoiden toivomaa.

Edellä esitettyjen seikkojen valossa sekä valituksenalaisen päätökseen ja sen perusteluihin ja selvityksiin viitaten Espoon kaupungin tekninen lautakunta katsoo, ettei valituksessa ole esitetty syitä, joiden perusteella päätös tulisi kumota tai palauttaa.

Päätös perustuu voimassa olevaan asemakaavaan ja riittäviin selvityksiin sekä täyttää katu- ja puistosuunnitelmalle säädetyt edellytykset. Espoon kaupungin tekninen lautakunta pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Päätöshistoria

Liitteet

1 (Ei julkaista) Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle

Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Valitus Jupperin alueen katusuunnitelmien hyväksymispäätöksestä

Tiedoksi