

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 52

§ 52

## **Kortesmäki (Kalajärvi II, itäosa) asemakaavan katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Salonen Peik  
Ahlfors Mikael  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Kortesmäki (Kalajärvi II, itäosa) asemakaava-alue:

Pitkostie, Vaskitsaympyrä välillä Vihdintie – Kortestie, piirustus numero 7925/002

Pitkostie välillä Kortestie – Lehtokortteenlaakso, Keski-Metsämaa, piirustus numero 7925/003

Kortesrinne, piirustus numero 7925/004

Pitkoskorventie, piirustus numero 7925/005

Vanha Kortestie, piirustus numero 7925006

Korteskuja, piirustus numero 7925/007

Kortestie, piirustus numero 7925/008

Kortesmäki, piirustus numero 7925/009

Kortesmäenkuja, piirustus numero 7925/010

Lehtokortteentie, piirustus numero 7925/011

Peltokortteenpiha, piirustus numero 7925/012

Peltokortteenkuja, piirustus numero 7925/013

Lehtokortteenkuja, piirustus numero 7925/014

Metsäkortteenkuja, piirustus numero 7925/015

Suokortteenkuja, piirustus numero 7925/016

Suokukankaari, piirustus numero 7925/017

Suokukanrinne, piirustus numero 7925/018

Suovalkunpiha, piirustus numero 7925/019

Suokukanpolku, piirustus numero 7925/020

Pitkoskorvenpolku, piirustus numero 7925/200

Pitkoskorventie raitti, piirustus numero 7925/201

Kortesmäenreitti paaluväli (plv) 0-270, piirustus numero 7925/202

Kortesmäenreitti paaluväli (plv) 270-496, piirustus numero 7925/203

Lehtokortteenlaakso, Lehtokortteenreitti, Kortesmäenreitti  
paaluväli (plv) 510-600, piirustus numero, 7925/204

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85 ja 90

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät (§) 41 ja 46

Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

## **Käsittely**

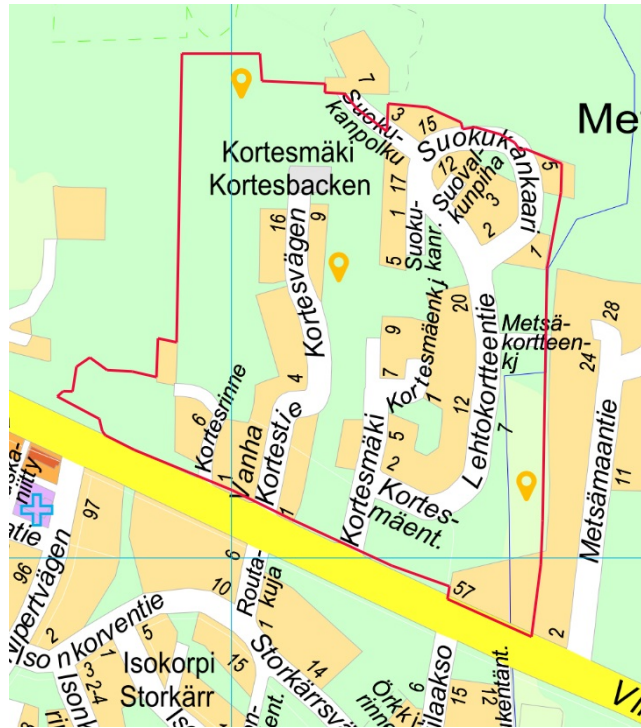
## **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Selostus**

Nähtävillä (22.4.–7.5.2024) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Kortesmäki (Kalajärvi II, itäosa), Kortebacken (Kalajärvi II, östra delen) kaava-alueen katu - ja puistosuunnitelmaehdotukset käsittävät seuraavat kadut, raitit ja puistot: Pitkostie (Spångvägen), Kortesarinne (Kortesarbranten, Vanha Kortestie (Gamla Kortesarvägen), Pitkoskorventie (Språngkärrsvägen), Korteskujja (Kortesargränden), Kortestie (Kortesarvägen), Kortesmäki (Kortebacken), Kortesarmäenkuja (Kortebacksargränden), Lehtokortteentie (Ängsarfräkensvägen), Peltokortteenpiha (Åkerfräkensgården), Peltokortteenkuja (Åkerfräkensgränden), Lehtokortteenkuja (Ängsarfräkensgränden), Metsäkortteenkuja (Skogfräkensgränden), Suokortteenkuja (Kärrfräkensgränden), Suokukankaari (Blomrisbågen), Suokukanrinne (Blomrisbranten), Suovalkunpiha (Myggblomstergården), Suokukanpolku (Blomrisstigen), Pitkoskorvenpolku (Språngkärrsstigen), Kortesarmäenreitti (Kortebacksarstråket), Lehtokortteenreitti (Ängsarfräkensstråket), Keski-Metsämaa (EV) ja Lehtokortteenlaakso (VL).

Katu ja puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin 6 kpl muistutuksia.



## 1. Suunnitelman sisältö

Kortesmäki (Kalajärvi II, itäosa) asemakaava-alueen mukaisen maankäytön kehittämisen edellyttämät katu- ja puistosuunnitelmat mahdollistavat alueelle toimivan katuverkoston, viheralueet, kevyen liikenteen kulkuyhteydet ja hulevesien hallinnan toteuttamisen. Alueella sijaitsee laaja Espoon kaupungin maaomaisuus, jolle on kaavoitettu asuinrakennusten, asuinpientalojen ja erillispientalojen korttelialueita sekä liikerakennusten korttelialue.

Katu- ja puistosuunnitelmien alustavat rakennuskustannukset ilman arvonalisäveroa ovat n.10,74 milj. euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on n. 3,05 milj. euroa. Katujen ja puistojen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 12 000 euroa.

## 2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelmat on laadittu vuosien 2023–2024 aikana. Katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavina Ota kantaa -palvelussa 26.2.–10.3.2024.

Kirjallisia palautteita saatiin yhteensä 3 kappaletta Ota kantaa -palvelun kautta. Palautteissa toivottiin hulevesien hallinnan toteuttamista Purolehdon tulvaongelmien vähentämiseksi, toivottiin leikkipaikkaa Kortesmäenreitin varrelle toteutettavaksi hankkeen yhteydessä sekä kehoitettiin parantamaan kulkuyhteyksiä alueelta Vaskitsaympyrän, Kalajärvenympyrän ja Pitkostienväylän suuntiin.

## 3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälä (§) 43 mukaan nähtävillä 22.4.–7.5.2024. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: [www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset](http://www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset) sekä kaupungin ilmoitustaululla.

#### 4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin muistutuksia 6 kappaletta.

#### 5. Rakentaminen

Katujen rakentamista ei ole tällä hetkellä ohjelmoitu.

#### Päätöshistoria

#### Liitteet

- 1 Kortesmäki, katusuunnitelmien suunnitelmaselostus
- 2 Kortesmäki, puistosuunnitelmien suunnitelmaselostus
- 3 Pitkostie, Vaskitsaympyrä välillä Vihdintie - Kortestie, piirustus numero 7925/002
- 4 Pitkostie välillä Kortestie – Lehtokortteenlaakso, Keski-Metsämaa, piirustus numero 7925/003
- 5 Kortesarinne, piirustus numero 7925/004
- 6 Pitkoskorventie, piirustus numero 7925/005
- 7 Vanha Kortestie, piirustus numero 7925/006
- 8 Korteskujat, piirustus numero 7925/007
- 9 Kortestie, piirustus numero 7925/008
- 10 Kortesmäki, piirustus numero 7925/009
- 11 Kortesarinnekujat, piirustus numero 7925/010
- 12 Lehtokortteentie, piirustus numero 7925/011
- 13 Peltokortteenpiha, piirustus numero 7925/012
- 14 Peltokortteenkujat, piirustus numero 7925/013
- 15 Lehtokortteenkujat, piirustus numero 7925/014
- 16 Metsäkortteenkujat, piirustus numero 7925/015
- 17 Suokortteenkujat, piirustus numero 7925/016
- 18 Suokukankaari, piirustus numero 7925/017
- 19 Suokukanrinne, piirustus numero 7925/018
- 20 Suovalkunpiha, piirustus numero 7925/019
- 21 Suokukanpolku, piirustus numero 7925/020
- 22 Pitkoskorvenpolku, piirustus numero 7925/200
- 23 Pitkoskorventie raitti, piirustus numero 7925/201
- 24 Kortesarinreitti plv 0-270, piirustus numero 7925/202
- 25 Kortesarinreitti plv 270-496, piirustus numero 7925/203
- 26 Lehtokortteenlaakso, Lehtokortteenreitti, Kortesarinreitti plv 510-600, piirustus numero 7925/204
- 27 Muistutukset ja vastineet, Kortesmäki
- 28 Käännös päätöksestä, beslutsprotokoll i översättning (gatu- och parkplaner i detaljplaneområdet Kortesarbacken)

#### Oheismateriaali

- Korteskujat, kustannusarvio - ei saavutettava
- Kortesarinnekujat, kustannusarvio - ei saavutettava
- Kortesarinreitti, kustannusarvio - ei saavutettava
- Kortesmäki, kustannusarvio - ei saavutettava
- Kortesarinne, kustannusarvio - ei saavutettava
- Kortestie, kustannusarvio - ei saavutettava
- Lehtokortteenkujat, kustannusarvio - ei saavutettava
- Lehtokortteenreitti, kustannusarvio - ei saavutettava
- Lehtokortteentie, kustannusarvio - ei saavutettava
- Metsäkortteenkujat, kustannusarvio - ei saavutettava

- Peltokortteenkuja, kustannusarvio - ei saavutettava
- Peltokortteenpiha, kustannusarvio - ei saavutettava
- Pitkoskorvenpolku, kustannusarvio - ei saavutettava
- Pitkoskorventie, kustannusarvio - ei saavutettava
- Pitkoskorventie, raitti, kustannusarvio - ei saavutettava
- Pitkostie, kustannusarvio - ei saavutettava
- Suokortteenkuja, kustannusarvio ei saavutettava
- Suokukankaari, kustannusarvio - ei saavutettava
- Suokukanpolku, kustannusarvio - ei saavutettava
- Suokukanrinne, kustannusarvio - ei saavutettava
- Suovalkunpiha, kustannusarvio - ei saavutettava
- Vanha Kortestie, kustannusarvio - ei saavutettava
- Vaskitsaympyrä, kustannusarvio - ei saavutettava
- (Ei julkaista) Muistutus 1
- (Ei julkaista) Muistutus 2
- (Ei julkaista) Muistutus 3
- (Ei julkaista) Muistutus 4
- (Ei julkaista) Muistutus 5
- (Ei julkaista) Muistutus 6

## **Tiedoksi**