



Tekninen lautakunta

12.06.2024

Kokoustiedot

Tekninen lautakunta

Aika

12.06.2024 klo 17:00 - 19:00

Paikka

Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C, 1. kerros, Espoon keskus

Läsnä

Grönroos Simo	puheenjohtaja	
Ahonvala Riikka	jäsen	
Granberg Fred	jäsen	
Halkosaari Tommi	jäsen	
Hanhela Heidi	jäsen	
Heikkinen Hannu	jäsen	
Hirvasvuopio Janne	jäsen	
Ilkko-Ervasti Pauliina	jäsen	
Lindy Camilla	jäsen	
Pentikäinen Aulikki	jäsen	
Siivola Marjaana	jäsen	
Nores Mia	varajäsen	saapui 17.30 / 48 §
Uski Lauri	varajäsen	saapui klo 17.05 / 47 §
Laakso Mikko	kaupunginhallituksen edustaja	
Lähdesmäki Patrik	nuorisovaltuuston edustaja	
Tanska Harri	kaupunkitekniikan johtaja	
Aumala Petteri	lakimies	
Räty Annamari	apulaiskaupungingeodeetti	
Pakkala Pekka	vs. infrapalvelupäällikkö	
Hänninen Salla	katupäällikkö	
Lindqvist Hanne	investointipäällikkö	
Räty Jussi	ohjelmainsinööri	
Kotamäki Riikka	ulkopuolinen asiantuntija	etäyhteydellä asiassa 54 kohta 2 / klo 17.00–17.25
Virtanen Timo	hallintopäällikkö / sihteeri	

Allekirjoitukset

Simo Grönroos
puheenjohtaja

Timo Virtanen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Fred Granberg
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 20.06.2024.

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 45		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 46		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	5
§ 47		Teknisen lautakunnan selvitys tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomuksessa esittämistä havainnoista	6
§ 48	1	Teknisen lautakunnan lausunto vuosien 2025-2034 investointikehyksestä	9
§ 49		Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, joka koskee kaupunkitekniikan keskuksen lakimiehen päätöstä 8.4.2024 § 23, jossa vahingonkorvausvaatimus hylättiin	12
§ 50		Oikaisuvaatimuksen, joka koskee kaupunkitekniikan keskuksen lakimiehen päätöstä 4.3.2024 § 5, jättäminen tutkittavaksi ottamatta	16
§ 51	2	Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, jonka kohteena on Espoon kaupungin teknisen lautakunnan 28.2.2024 tekemä päätös Jupperin alueen katusuunnitelmien hyväksymisestä	18
§ 52	3 - 30	Kortesmäki (Kalajärvi II, itäosa) asemakaavan katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen	22
§ 53	31 - 47	Mulbyn ja Äminnen kaava-alueiden katusuunnitelmien hyväksyminen	28
§ 54		Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä	33
§ 55		Viranhaltijoiden päätökset	34

§ 45

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Tekninen lautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 6.6.2024 päivätyllä jäsenille, varajäsenille ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaupunginhallituksen, nuorisovaltuuston ja henkilöstön lautakuntaan valitsemille edustajille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/42

Tekninen lautakunta

§ 46

12.06.2024

§ 46

Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Fred Granberg.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/42

Tekninen lautakunta

§ 47

12.06.2024

Asianumero 125/00.03.00/2024

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 47

§ 47

Teknisen lautakunnan selvitys tarkastuslautakunnan vuoden 2023 arviointikertomuksessa esittämistä havainnoista

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarner Kim

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi Espoon kaupungin vuoden 2023 arviointikertomuksen ja antaa arviointikertomuksen suositukseen selostusosassa mainitut vastaukset.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuusto päätti 20.5.2024 velvoittaa kaupunginhallitusta pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien korjaamiseksi sekä toimittamaan ne käsiteltäväksi valtuustolle ja tiedoksi tarkastuslautakunnalle osavuosiselvityksen käsittelyn yhteydessä.

Arviointikertomuksen suositukset ja vastaukset

Suositus

Kaupungin tulee valmistella ajantasaiset rakentamisen esteettömyyslinjaukset noudatettavaksi rakennushankkeissa.

Vastaus

Uuden esteettömyysohjelman laadinta on käynnistymässä. Työstä vastaa Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus. Kaupunkitekniikan keskus tulee osallistumaan ohjelman laadintaan.

Suositus

Yhteistyötä kaupungin eri toimialojen sekä vanhus- ja vammaisneuvostojen kesken on kehitettävä, jotta rakennetun ympäristön ja kaupungin rakennusten esteettömyys turvataan.

Vastaus

Yhteistyön kehittämisestä olisi luontevaa keskustella uuden esteettömyysohjelman laadinnan yhteydessä.

Suositus

Kaupunkiympäristön toimialan ja Elinvoiman tulosalueen tulee selkeyttää vastuunjako ulko- ja lähiliikunnan osalta niin, että kaikelle toiminnalle löytyy siitä vastaavat tahot.

Vastaus

Kaupunkitekniikan keskuksella sekä Liikunnan ja urheilun tulosyksiköllä on tiivis ja toimiva yhteistyö liikuntapaikkojen osalta. Vastuunjako suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa on selkeää yleisillä alueilla sijaitsevien liikuntapaikkojen osalta. Luontopolkuja on suunniteltu ja rakennettu yhteistyössä Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen Ympäristönsuojelun kanssa. On kuitenkin tunnistettu, että luontopolkuihin liittyvä vastuu on jakautunut ja on epäselvää, mikä taho kaupungilla on vastuussa luontopoluista kokonaisuutena. Siten on myös osin epäselvää, kuka vastaa polkujen suunnittelusta, kunnossapidosta ja esimerkiksi turvallisuudesta. Kaupunkitekniikan keskus jatkaa keskusteluja Ympäristökeskuksen kanssa aiheesta ja vastuunjako pyritään selkeyttämään.

Suositus

Ulko- ja lähiliikuntapalveluiden esteettömyyttä ja saavutettavuutta parantavia toimenpiteitä tulee jatkaa asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Vastaus

Ulko- ja lähiliikuntapalveluiden esteettömyys ja saavutettavuus on tärkeä näkökulma niiden suunnittelussa ja se huomioidaan mahdollisuuksien mukaan myös jatkossa.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/42

Tekninen lautakunta

§ 47

12.06.2024

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Arviointikertomus 2023

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/42

Tekninen lautakunta

§ 48

12.06.2024

Asianumero 1543/02.02.00/2023

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 48

§ 48

Teknisen lautakunnan lausunto vuosien 2025-2034 investointikehyksestä

Valmistelijat / lisätiedot:
Tanska Harri
Jyrkkä Maria
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta toteaa, että investointikehysesitys toteuttaa hyvin valtuuston päätöksiä ja tavoitetta rahoitustasapainosta.

Erityisen hyvänä lautakunta pitää sitä, että yksityisrahoitteiset hankkeet, eli maankäyttösopimusrahoilla tehtävä rakentaminen on siirretty pois investointikaton alta. Tämä mahdollistaa jatkossa hankkeiden toteuttamisen optimaalisen kilpailuttamisen ja sitä kautta saatavan taloudellisen hyödyn. Samoin on syytä toimia taseyksiköiden suhteen, koska niiden tulot muodostuvat maankäyttösopimusrahoista tai maanmyyntituloista.

Infrarakentamisen taso suunnitelmakauden loppuvuosilla on merkittävästi lähivuosia alempi ja sillä tulee olemaan merkittäviä vaikutuksia kaupungin maankäytön kehittymisen mahdollisuuksiin ja aikatauluihin.

Erikseen selvitettävät hankkeet eivät sisälly esitykseen, eivätkä mahdu investointikaton alle. Niiden rahoitukseen on syytä kiinnittää erityistä huomiota niihin liittyvän päätöksenteon yhteydessä. Tämä on huomioitava mm. Tapiolan stadionia koskevien päätösten yhteydessä.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Simo Grönroos ehdotti, että lausunto muutetaan muotoon:

”Tekninen lautakunta toteaa, että kaupungin investointien taso on ollut jo pitkään liian korkea, ja sitä tulisi laskea investointiohjelmassa esitettyä nopeammin, jotta kaupungin velkakantaa saadaan vähennettyä ja kaupungin kasvua saadaan maltillisemmalle tasolle, jolloin kaupungilla riittää paremmin resursseja jo olemassa olevan infran ylläpitoon.

Kaupunkisuunnittelukeskuksen on lisäksi hillittävä asuntojen kaavoittamista, jotta matalampaan investointien tasoon päästään. Tekninen lautakunta lisäksi muistuttaa, että tehtävien rakennusinvestointien yhteydessä on otettava huomioon investointien vaatimat muutokset kaupungin katuverkkoon, joista saattaa aiheutua kaupungille merkittäviä lisäkuluja.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että ehdotus oli jäänyt ilman kannatusta ja siten raukeaa.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Vuoden 2024 talousarvioneuvotteluissa päätettiin 10 vuoden investointiohjelman valmisteluprosessin käynnistämisestä keväällä 2024.

Investointivalmistelun tavoitteena on vastata Espoon kasvutarpeisiin pitkäjänteisesti, joustavasti ja kestävästi. Valmistelun lähtökohtana on valtuuston hyväksymä ja voimassa oleva investointiohjelma sekä Take-ohjelmassa määritelty 10 vuoden investointikatto, jossa investointiohjelman kokonaistaso on asetettu keskimäärin 250 milj. euroon /vuosi. Investointiohjelman valmistelussa keskeistä on kaupunkikonsernin rahoitustasapaino ja lainamäärän lasku.

Investointiohjelmaa ohjataan vaikuttavuudella ja datalla. Investointikokonaisuus on jaettu suuralueisiin, jolloin tarkastelutaso on ennakoitavuuden kannalta tarkoituksenmukaisella tasolla. 10 vuoden suunnittelun aikajänteellä on paljon epävarmuustekijöitä, jotka vaikuttavat väestöennusteiden toteutumiseen. Myös rahoitustasapainon osalta on merkittäviä riskejä, joiden takia investointitarpeita, niiden priorisointia ja ajoitusta tulee arvioida.

Huhtikuun lopussa pidettyjen investointineuvottelujen tuloksena valtuuston neuvottelutoimikunta päätti esittää, että 10 vuoden investointiohjelman valmisteluprosessin uudistamista jatketaan valtuuston talousarvioneuvottelujen mukaisesti.

Uudessa mallissa

- muodostetaan yhteinen tilannekuva ennakoidusta väestönkasvusta, kaavoitustilanteesta ja tila- ja infrainvestointien alueellisesta tarpeesta ja kehitetään yhteinen käytäntö tilannekuvan muodostamisesta,
- hyväksytään investointikehysesitys lausuntokierrokselle asiantuntijaelimiin Talousarvio- ja investointiohjelman valmistelua varten,
- linjataan mahdolliset kiireisimmät priorisointia vaativat investointikohteet.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

11/42

Tekninen lautakunta

§ 48

12.06.2024

Neuvottelutoimikunnan päätöksen mukaisesti pyydetään lausuntoa investointikehyksestä Talousarvio- ja investointiohjelman valmistelua varten.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Investointikehys 2025–2034

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/42

Tekninen lautakunta

§ 49

12.06.2024

Asianumero 3109/03.05.02/2023

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 49

§ 49

Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, joka koskee kaupunkitekniikan keskuksen lakimiehen päätöstä 8.4.2024 § 23, jossa vahingonkorvausvaatimus hylättiin

Valmistelijat / lisätiedot:
Aumala Petteri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja antaa vastauksen oikaisuvaatimuksen tekijälle selostusosan mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Lakimies hylkäsi hakijan vahingonkorvausvaatimuksen päätöksellään 23 § 8.4.2024. Päätöksestä on tehty 5.5.2024 saapunut oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus esitetään hylättäväksi.

Oikaisuvaatimuksen määräaika

Päätös vahingonkorvausvaatimuksen johdosta on tehty 8.4.2024. Päätös on postitettu samana päivänä hakemuksessa ilmoitettuun kiinteistöön, jonne hakijat ilmoittivat hakemuksessaan olevansa muuttamassa syksyllä 2023. Osoite on eri kuin se, jonka hakijat olivat hakemusta tehdessään ilmoittaneet. Tiedoksiannon on siten katsottava tapahtuneen väärään osoitteeseen, koska hakijat eivät ole vielä muuttaneet ko. osoitteeseen. Tästä syystä päätöksen tiedoksianto on viivästynyt, eikä oikaisuvaatimusajan laskemisessa voida käyttää tiedoksiannon lähettämistä laskettavaa määräaikaa. Hakijat ilmoittavat saaneensa päätöksen tiedoksi 23.4.2024. Oikaisuvaatimus on tehty 5.5.2024, eli se on saapunut määräajassa.

Vahingonkorvausvaatimus

Hakemuksessaan hakija kertoo [REDACTED] alittavien putkien menneen tukkoon, ja tämän johdosta [REDACTED] vesi on noussut voimakkaasti. Hakemuksen mukaan hakija on havainnut tulvan hyvin varhaisessa vaiheessa ja ollut yhteydessä Espoon kaupunkiin sekä HSY:hyn tuloksetta. Lopulta hakija on soittanut hätäkeskukseen ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on vastannut hälytykseen klo 16.36. Hakemuksen liitteenä olevien kuvien perusteella putkien eteen on kasaantunut oksia, risuja ja myös rakennustarvikkeita.

Vahingonkorvaushakemuksen mukaan kiinteistön [REDACTED] rajalla sijaitseva [REDACTED] tulvi kiinteistön alueelle. Hakemuksen mukaan vesi on noussut yli 2 metriä normaalitasosta ja tulvinut kiinteistöllä sijaitsevan omakotitalon kellariin.

Lakimies on päätöksellään 8.4.2024 hylännyt vahingonkorvausvaatimuksen.

Kaupungin vahingonkorvausvastuuta arvioidaan vahingonkorvauslain (31.5.1974/412) nojalla. Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan vahingonkorvausvelvollisuuden syntyminen edellyttää tahallisuutta tai tuottamusta. Tuottamuksella tarkoitetaan moitittavaa menettelyä eli virhettä, huolimattomuutta tai laiminlyöntiä.

Vesilain 5 luvun 8 §:n mukaan hyödynsaajan tai hyödynsaajien on pidettävä oja kunnossa siten kuin 7 §:ssä säädetään. Kun ojituksen johtuvien asioiden hoitamista varten on perustettu ojitusyhteisö, yhteisön on huolehdittava ojan kunnossapidosta. Jos ojan kokonaisuutena tarkasteltuna voidaan katsoa muuttuneen luonnontilaisen kaltaiseksi uomaksi, sovelletaan sen kunnossapitoon ja käyttöön 1 momentin estämättä, mitä tässä luvussa säädetään ojituksesta. Kuivatus- tai jätevedettä johtavan putken kohdalla olevaa maata ei saa käyttää siten, että putki saattaa vahingoittua tai sen kunnossapito kohtuuttomasti vaikeutua.

[REDACTED] alueelle ei ole perustettu ojitusyhteisöä, joten ojasta hyötyvät vastaavat myös sen kunnossapidosta. Vastuu ojan kunnossapidosta on siten myös hakijalla ja hakijan kiinteistön kohdalla oja kulkeekin kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa olevalla maa-alueella. Espoon kaupunki on yksi hyödynsaajista ja vastaa ojan kunnossapidosta yhdessä muiden hyödynsaajien kanssa.

Kaupungin katujen kunnossapitäjältä saadun lausunnon mukaan vesi on noussut ylempänä ojan varrella sijaitsevalle viljelypalstalle, josta tulvaveden mukaan on huuhtoutunut työkaluja ja muita tarvikkeita. Lausunnon mukaan pelastuslaitos on aloittanut putkien edustan kaivamisen kaivinkoneella tukoksen poistamiseksi. Tieto tulvasta on

saavuttanut kunnossapitäjän 29.8.2023 ja he ovat jatkaneet [REDACTED] alittavien rumpuputkien edustan raivaamista.

Ojan tulvimisen aiheuttanut tukos ennen kadun alittavaa rumpuputkea on yksityisesti omistetulla maalla ja oja tukoskohdasta tulvimisessa vaurioituneeseen kiinteistöön saakka kulkee kokonaisuudessaan yksityisellä maalla. Kaupungilla ei ole em. ojan hyödynsaajan kunnossapitovastuusta poikkeavaa kunnossapitovastuuta yksityisesti omistetulla maalla kulkevaan ojaan.

Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan kunnossapitäjällä on oltava kohtuullinen aika toimenpiteiden suorittamiseen havaittuaan tai saatuaan tiedon toimenpiteitä vaativasta kohteesta. Ojan kunnossapitäjiä ovat em. vesilain 5 luvun 8 §:n mukaisesti ojan hyödynsaajat. Vahinkoa kärsinyt ja kaupunki ovat hyödynsaajia ja siten kunnossapitovastuussa yhdessä muiden hyödynsaajien kanssa. Kaupungille vahingonkorvausvastuun aiheuttavaa laiminlyöntiä kunnossapitotoimiin ryhtymisessä ei ole osoitettu.

Asiassa ei ole osoitettu Espoon kaupungin toiminnassa sellaista tahallisuutta tai tuottamusta, jonka perusteella kaupunki olisi vahingonkorvausvastuussa. Vahingonkorvaushakemus on näin ollen hylättävä.

Oikaisuvaatimus ja sen perustelut

Oikaisuvaatimuksessaan hakija katsoo edelleen, että kaupunki on vahingonkorvausvastuussa tapahtuneesta.

Perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiselle

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa päätöksessä on annettu perusteltu vastaus kaupungin vahingonkorvausvastuusta asiassa. Kaupungin vahingonkorvausvastuuta arvioidaan vahingonkorvauslain nojalla eli kaupunki on vahingonkorvausvastuussa vain, jos laissa tarkoitettu peruste vastuulle on olemassa. Kaupunki ei ole vastuussa yksityisellä maalla kulkevan ojan tulvimisesta.

Ratkaisuehdotus

Oikaisuvaatimus on hylättävä, koska asiassa ei ole osoitettu Espoon kaupungin toiminnassa sellaista toimenpidettä tai laiminlyöntiä, jonka perusteella kaupunki olisi vahingonkorvausvastuussa.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

15/42

Tekninen lautakunta

§ 49

12.06.2024

Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Lakimiehen päätös 8.4.2024, vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen
- (Ei julkaista) Vahingonkorvaushakemus 11.9.2023
- (Ei julkaista) Oikaisuvaatimus 5.5.2024

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/42

Tekninen lautakunta

§ 50

12.06.2024

Asianumero 2687/03.05.02/2023

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 50

§ 50

Oikaisuvaatimuksen, joka koskee kaupunkitekniikan keskuksen lakimiehen päätöstä 4.3.2024 § 5, jättäminen tutkittavaksi ottamatta

Valmistelijat / lisätiedot:

Aumala Petteri

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta ei ota oikaisuvaatimusta tutkittavaksi, koska oikaisuvaatimus on jätetty oikaisuvaatimuksen tekemiselle varatun määräajan päättymisen jälkeen.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Lakimies hylkäsi hakijan vahingonkorvausvaatimuksen päätöksellään 5 § 4.3.2024. Päätöksestä on tehty 7.5.2024 päivätty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on tehty määräajan jälkeen ja se tulee jättää tutkittavaksi ottamatta.

Oikaisuvaatimuksen määräaika

Hallintolain 55 §:n mukaan tiedoksianto toimitetaan tavallisena tiedoksiantona. Hallintolain 59 §:n mukaan tavallinen tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Kuntalain 134 §:n mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään 1 momentissa

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/42

Tekninen lautakunta

§ 50

12.06.2024

tarkoitettun toimielimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän ja kunnallisvalitus 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Lain säädettyjen määräaikain laskemisesta 2 §:n mukaan, jos ajanmääräyksenä on jokin määrä päiviä nimitetyn päivän jälkeen, niin tätä päivää ei lueta määräaikaan.

Päätös vahingonkorvausvaatimuksen johdosta on tehty 4.3.2024. Päätös on postitettu samana päivänä hakemuksessa ilmoitettuun postiosoitteeseen. Hakijan mukaan muu kirjeenvaihto asiassa on käyty sähköpostilla. Hakijan kertoman mukaan hän on saanut tiedon päätöksestä 10.4.2024. Hakija on ollut sähköpostitse yhteydessä kaupunkiin 19.4.2024, jolloin hän kertoo sähköpostissaan saaneensa tiedon päätöksestä juuri. Oikaisuvaatimuksessa ja sähköpostissa ilmoitetut tiedoksisaantipäivät poikkeavat.

Oikaisuvaatimusaika 14 päivää hakijan ilmoittamasta viimeisimmästä tiedoksisaantipäivästä 19.4.2024 laskien päättyy perjantaina 3.5.2024. Oikaisuvaatimus on tehty 7.5.2024 klo 14.15, eli oikaisuvaatimuksen tekemiselle varatun määräajan päättymisen jälkeen. Oikaisuvaatimusta ei voida ottaa tutkittavaksi.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Oikaisuvaatimus asiassa 2687-2023

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/42

Tekninen lautakunta

§ 51

12.06.2024

Asianumero 853/10.03.01/2023

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 51

§ 51

Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, jonka kohteena on Espoon kaupungin teknisen lautakunnan 28.2.2024 tekemä päätös Jupperin alueen katusuunnitelmien hyväksymisestä

Valmistelijat / lisätiedot:
Aumala Petteri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta antaa lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukaisesti. Tekninen lautakunta pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Käsittely

Esittelijä korjasi kokouksessa asian selostusosaa (pöytäkirjassa korjatussa muodossa).

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valitus

Espoon kaupungin tekninen lautakunta hyväksyi 28.2.2024 eräitä Jupperin alueen katusuunnitelmia. Päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen, joka on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa asiasta.

Muutoksenhakijat vaativat, että Espoon kaupungin teknisen lautakunnan päätös kumotaan ja katusuunnitelmat palautetaan uudelleen valmisteltaviksi siten, että alueen asukkaiden perustuslainmukainen sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeus vuorovaikutukseen ja oman elinympäristöönsä vaikuttamiseen toteutuu.

Muutoksenhakukirjelmässä on vaadittu päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä, johon Helsingin hallinto-oikeus on antanut välipäätöksen 24.4.2024 päätösnumerolla 2565/2024.

Vastaus valitukseen

Espoon kaupungin tekninen lautakunta kiistää vaatimukset ja pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Valituksen sisältö kohdistuu siihen, että katusuunnitelmat eivät vastaa muutoksenhakijoiden toivomaa. Siten valitus kohdistuu siihen, kuinka viranomaiselle lain nojalla kuuluvaa harkintavaltaa katualueiden suunnittelussa on käytetty.

Vastauksen perustelut

Lainsäädännöllinen tausta

Maankäyttö- ja rakennuslain 50 § koskee asemakaavaa. Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten sekä ohjata maankäyttöä ja rakentamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 83 §:n mukaan yleinen alue, katualue, liikennealue ja virkistysalue on asemakaavassa osoitettu. Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen laitteineen ja rakenteineen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 84 §:ssä säädetään kadunpidosta. Se käsittää muun muassa kadun suunnittelemisen ja rakentamisen. Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä säädetään kadun rakentamisesta. Katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä säädetään katusuunnitelmasta. Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällysmateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katu- ja puistosuunnitelman sisältö ja asemakaavan mukaisuus

Jupperin katusuunnitelmat perustuvat lainvoimaisiin asemakaavoihin Jupperi II Jupperinranta 60136, 60160–60179 sekä osat 60114, 60115, 60117–60119, 60141 ja sijoittuvat Jupperin kaupunginosaan.

Katusuunnitelmien hyväksymistä koskeva päätös käsittää Peltotie (Åkervägen), Peltokuja (Åkergränden), Peltopolku (Åkerstigen), Pellonpää (Åkerspetsen) ja Jupperinaukio (Jupperplatsen) nimisten katujen katusuunnitelmien hyväksymisen.

Katusuunnitelmat määrättiin maankäyttö- ja rakennuslain pykälä (§) 202 mukaisesti pantaviksi täytäntöön.

Suunnitelma toteuttaa Jupperi II ja Jupperinranta alueen asemakaavan tonttikatu- ja kevyen liikenteen raittiverkostoa.

Pientaloalueen tiivistymisen takia alueen hulevesien johtaminen on vaikeutunut ja aiheuttanut muutamille kiinteistöille hulevesien tulvimista. Katujen rakentamisella parannetaan hulevesien hallintaa ja johtamista. Rakennettavat kadut toimivat samalla alueen tulvareitteinä. Alueen asemakaavasta ja maasto-olosuhteista johtuen edellytetään kaikkien katujen rakentamista.

Katujen liikenne tulisi olemaa pääosin tonttikatujen varsilla asuvien sekä alueella asuvien ja vierailevien asukas- ja työmatkaliikennettä.

Alueen katujen suunnittelu ja kuivatus perustuu lainvoimaiseen Jupperi II ja Jupperinrannan asemakaavaan ja vuosien 2022–23 aikana tehtyyn katujen ja kuivatuksen yleissuunnitelmaan.

Vuorovaikutus katu- ja puistosuunnitelman laadinnan aikana

Katusuunnitelmat ovat laadittu vuoden 2023 aikana. Suunnittelun aikana pyydettiin lausunto Espoon kaupunginmuseolta Pitkänjärvenrannan osalta. Lausunnon pohjalta Pitkänjärvenranta jätettiin katusuunnittelun ulkopuolelle. Hulevesien käsittelyn ja viivyttämisen suunnittelussa tehtiin yhteistyötä Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen kanssa. Katualueiden kapeus ei kuitenkaan mahdollista alueen kaikkien hulevesien erillistä viivyttämistä ja käsittelyä.

Katusuunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavana ota kantaa.fi -sivustolla 5.5.–21.5.2023.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän (§) 43 mukaan nähtävillä 29.11.–12.12.2024. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Katusuunnitelmista jätettiin 9 muistutusta.

Espoon kaupunki
Tekninen lautakunta

Pöytäkirja
§ 51

21/42
12.06.2024

Lopuksi

Päätös ei ole lainvastainen sen vuoksi, että voimassa olevaan asemakaavaan perustuva katualueen suunnitteluratkaisu ei kaikilta osin vastaa muutoksenhakijoiden toivomaa.

Edellä esitettyjen seikkojen valossa sekä valituksenalaisen päätökseen ja sen perusteluihin ja selvityksiin viitaten Espoon kaupungin tekninen lautakunta katsoo, ettei valituksessa ole esitetty syitä, joiden perusteella päätös tulisi kumota tai palauttaa.

Päätös perustuu voimassa olevaan asemakaavaan ja riittäviin selvityksiin sekä täyttää katu- ja puistosuunnitelmalle säädetyt edellytykset. Espoon kaupungin tekninen lautakunta pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Päätöshistoria

Liitteet

2 (Ei julkaista) Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle

Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Valitus Jupperin alueen katusuunnitelmien hyväksymispäätöksestä

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

22/42

Tekninen lautakunta

§ 52

12.06.2024

Asianumero 281/10.03.01/2024

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 52

§ 52

Kortesmäki (Kalajärvi II, itäosa) asemakaavan katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Salonen Peik
Ahlfors Mikael
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Kortesmäki (Kalajärvi II, itäosa) asemakaava-alue:

Pitkostie, Vaskitsaympyrä välillä Vihdintie – Kortestie, piirustus numero 7925/002

Pitkostie välillä Kortestie – Lehtokortteenlaakso, Keski-Metsämaa, piirustus numero 7925/003

Kortesrinne, piirustus numero 7925/004

Pitkoskorventie, piirustus numero 7925/005

Vanha Kortestie, piirustus numero 7925/006

Korteskuja, piirustus numero 7925/007

Kortestie, piirustus numero 7925/008

Kortesmäki, piirustus numero 7925/009

Kortesmäenkuja, piirustus numero 7925/010

Lehtokortteentie, piirustus numero 7925/011

Peltokortteenpiha, piirustus numero 7925/012

Peltokortteenkuja, piirustus numero 7925/013

Lehtokortteenkuja, piirustus numero 7925/014

Metsäkortteenkuja, piirustus numero 7925/015

Suokortteenkuja, piirustus numero 7925/016

Suokukankaari, piirustus numero 7925/017

Suokukanrinne, piirustus numero 7925/018

Suovalkunpiha, piirustus numero 7925/019

Suokukanpolku, piirustus numero 7925/020

Pitkoskorvenpolku, piirustus numero 7925/200

Pitkoskorventie raitti, piirustus numero 7925/201

Kortesmäenreitti paaluväli (plv) 0-270, piirustus numero 7925/202

Kortesmäenreitti paaluväli (plv) 270-496, piirustus numero 7925/203

Lehtokortteenlaakso, Lehtokortteenreitti, Kortesmäenreitti
paaluväli (plv) 510-600, piirustus numero, 7925/204

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85 ja 90
Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät (§) 41 ja 46
Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

Käsittely

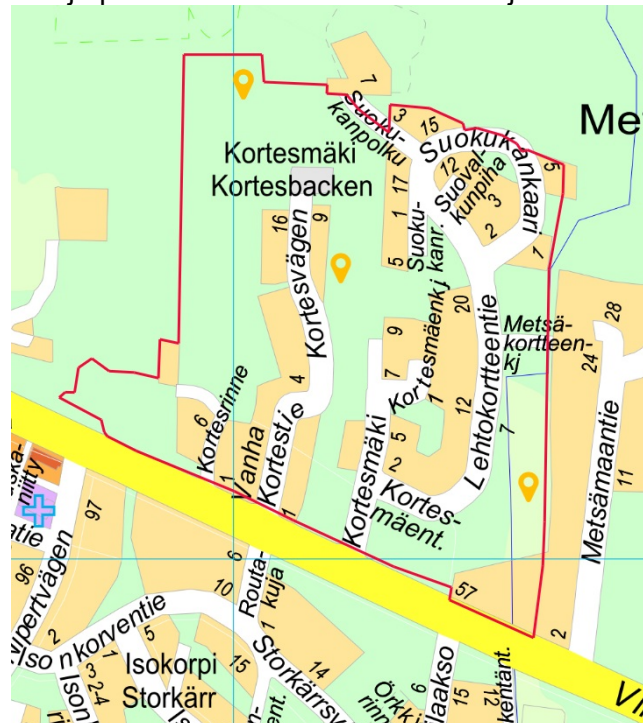
Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (22.4.–7.5.2024) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Kortesmäki (Kalajärvi II, itäosa), Kortebacken (Kalajärvi II, östra delen) kaava-alueen katu - ja puistosuunnitelmaehdotukset käsittävät seuraavat kadut, raitit ja puistot: Pitkostie (Spångvägen), Kortesarinne (Kortesarbranten, Vanha Kortestie (Gamla Kortesvägen), Pitkoskorventie (Språngkärrsvägen), Korteskujat (Kortesargränden), Kortestie (Kortesvägen), Kortesmäki (Kortebacken), Kortesmäenkuja (Kortesbacksgården), Lehtokortteentie (Ängsfräkensvägen), Peltokortteenpiha (Åkerfräkensgården), Peltokortteenkuja (Åkerfräkensgränden), Lehtokortteenkuja (Ängsfräkensgränden), Metsäkortteenkuja (Skogfräkensgränden), Suokortteenkuja (Kärrfräkensgränden), Suokukankaari (Blomrisbågen), Suokukanrinne (Blomrisbranten), Suovalkunpiha (Myggblomstergården), Suokukanpolku (Blomrisstigen), Pitkoskorvenpolku (Språngkärrsstigen), Kortesmäenreitti (Kortesbacksstråket), Lehtokortteenreitti (Ängsfräkensstråket), Keski-Metsämaa (EV) ja Lehtokortteenlaakso (VL).

Katu ja puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin 6 kpl muistutuksia.

**1. Suunnitelman sisältö**

Kortesmäki (Kalajärvi II, itäosa) asemakaava-alueen mukaisen maankäytön kehittämisen edellyttämät katu - ja puistosuunnitelmat mahdollistavat alueelle toimivan katuverkoston, viheralueet, kevyen liikenteen kulkuyhteydet ja hulevesien hallinnan toteuttamisen. Alueella sijaitsee laaja Espoon kaupungin maaomaisuus, jolle on kaavoitettu asuinrakennusten, asuinpienalojen ja erillispientalojen korttelialueita sekä liikerakennusten korttelialue.

Katu - ja puistosuunnitelmien alustavat rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat n.10,74 milj. euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on n. 3,05 milj. euroa. Katujen ja puistojen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 12 000 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelmat on laadittu vuosien 2023–2024 aikana. Katu - ja puistosuunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavina Ota kantaa - palvelussa 26.2.–10.3.2024.

Kirjallisia palautteita saatiin yhteensä 3 kappaletta Ota kantaa -palvelun kautta. Palautteissa toivottiin hulevesien hallinnan toteuttamista Purolehdon tulvaongelmien vähentämiseksi, toivottiin leikkipaikkaa Kortesmäenreitillä varrelle toteutettavaksi hankkeen yhteydessä sekä kehoitettiin parantamaan kulkuyhteyksiä alueelta Vaskitsaympyrän, Kalajärvenympyrän ja Pitkostien suuntiin.

3. Nähtävillä olo

Katu - ja puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälä (§) 43 mukaan nähtävillä 22.4.–7.5.2024. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin muistutuksia 6 kappaletta.

5. Rakentaminen

Katujen rakentamista ei ole tällä hetkellä ohjelmoitu.

Päätöshistoria

Liitteet

- 3 Kortesmäki, katusuunnitelmien suunnitelmaselostus
- 4 Kortesmäki, puistosuunnitelmien suunnitelmaselostus
- 5 Pitkostie, Vaskitsaympyrä välillä Vihdintie - Kortestie, piirustus numero 7925/002
- 6 Pitkostie välillä Kortestie – Lehtokortteenlaakso, Keski-Metsämaa, piirustus numero 7925/003
- 7 Kortesarinne, piirustus numero 7925/004

- 8 Pitkoskorventie, piirustus numero 7925/005
- 9 Vanha Kortestie, piirustus numero 7925/006
- 10 Korteskujja, piirustus numero 7925/007
- 11 Kortestie, piirustus numero 7925/008
- 12 Kortesmäki, piirustus numero 7925/009
- 13 Kortesmäenkuja, piirustus numero 7925/010
- 14 Lehtokortteentie, piirustus numero 7925/011
- 15 Peltokortteenpiha, piirustus numero 7925/012
- 16 Peltokortteenkuja, piirustus numero 7925/013
- 17 Lehtokortteenkuja, piirustus numero 7925/014
- 18 Metsäkortteenkuja, piirustus numero 7925/015
- 19 Suokortteenkuja, piirustus numero 7925/016
- 20 Suokukankaari, piirustus numero 7925/017
- 21 Suokukanrinne, piirustus numero 7925/018
- 22 Suovalkunpiha, piirustus numero 7925/019
- 23 Suokukanpolku, piirustus numero 7925/020
- 24 Pitkoskorvenpolku, piirustus numero 7925/200
- 25 Pitkoskorventie raitti, piirustus numero 7925/201
- 26 Kortesmäenreitti plv 0-270, piirustus numero 7925/202
- 27 Kortesmäenreitti plv 270-496, piirustus numero 7925/203
- 28 Lehtokortteenlaakso, Lehtokortteenreitti, Kortesmäenreitti plv 510-600, piirustus numero 7925/204
- 29 Muistutukset ja vastineet, Kortesmäki
- 30 Käännös päätöksestä, beslutsprotokoll i översättning (gatu- och parkplaner i detaljplaneområdet Kortessbacken)

Oheismateriaali

- Korteskujja, kustannusarvio - ei saavutettava
- Kortesmäenkuja, kustannusarvio - ei saavutettava
- Kortesmäenreitti, kustannusarvio - ei saavutettava
- Kortesmäki, kustannusarvio - ei saavutettava
- Kortessrinne, kustannusarvio - ei saavutettava
- Kortestie, kustannusarvio - ei saavutettava
- Lehtokortteenkuja, kustannusarvio - ei saavutettava
- Lehtokortteenreitti, kustannusarvio- ei saavutettava
- Lehtokortteentie, kustannusarvio - ei saavutettava
- Metsäkortteenkuja, kustannusarvio - ei saavutettava
- Peltokortteenkuja, kustannusarvio - ei saavutettava
- Peltokortteenpiha, kustannusarvio - ei saavutettava
- Pitkoskorvenpolku, kustannusarvio - ei saavutettava
- Pitkoskorventie, kustannusarvio - ei saavutettava
- Pitkoskorventie, raitti, kustannusarvio - ei saavutettava
- Pitkostie, kustannusarvio - ei saavutettava
- Suokortteenkuja, kustannusarvio ei saavutettava
- Suokukankaari, kustannusarvio - ei saavutettava
- Suokukanpolku, kustannusarvio - ei saavutettava
- Suokukanrinne, kustannusarvio - ei saavutettava
- Suovalkunpiha, kustannusarvio - ei saavutettava

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

27/42

Tekninen lautakunta

§ 52

12.06.2024

- Vanha Kortestie, kustannusarvio - ei saavutettava
- Vaskitsaympyrä, kustannusarvio - ei saavutettava
- (Ei julkaista) Muistutus 1
- (Ei julkaista) Muistutus 2
- (Ei julkaista) Muistutus 3
- (Ei julkaista) Muistutus 4
- (Ei julkaista) Muistutus 5
- (Ei julkaista) Muistutus 6

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Tekninen lautakunta

Pöytäkirja
§ 53

28/42
12.06.2024

Asianumero 280/10.03.01/2024

Tekninen lautakunta 12.06.2024 § 53

§ 53

Mulbyn ja Äminnen kaava-alueiden katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Vänttinen Päivi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Mulby/ Äminne asemakaava-alue:

Äminnentie, piirustus numero 7940/002

Vesikelkantie, piirustus numero 7940/003

Vionojantie, piirustus numero 7940/004A

Äminnenmäki, piirustus numero 7940/005

Rannikontie, piirustus numero 7940/006A

Pulkkatie, Uraalinrinne, piirustus numero 7940/007

Koikorvenpolku, Uraalinrinne, piirustus numero 7940/008A

Mulbynmäki, piirustus numero 7940/009A

Kurtinmäenkuja, piirustus numero 7940/010A

Kurtinmäentaival välillä Kurtinmäentie – Varsikengäntie, piirustus numero 7940/011A

Kurtinmäentie, piirustus numero 7940/012

Åminnenranta, piirustus numero 7940/013

Uraalinpolku, piirustus numero 7940/014

Viirukallionpolku, piirustus numero 7940/015

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85 ja 90
Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät (§) 41 ja 46
Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä 6.–21.5.2024 olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Mulbyn (Mulby) ja Åminnen (Åminne) kaava-alueiden katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset käsittävät seuraavat kadut, raitit ja puistot: Koikorvenpolku (Koikärssstigen), Kurtinmäenkuja (Kurtbacksgränden), Kurtinmäentaival (Kurtbackssträckan), Kurtinmäentie (Kurtbacksvägen), Mulbynmäki (Mulbybacken), Pulkkatie (Pulkavägen), Rannikontie (Rannikkovägen), Uraalinpolku (Uraalistigen), Uraalinrinne (Uraalibranten), Vesikelkantie (Vattenkalkvägen), Viirukallionpolku (Viirukalliostigen), Vionojantie (Vionojavägen), Åminnenmäki (Åminnebacken), Åminnenranta (Åminnestranden) ja Åminnentie (Åminnevägen).

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin kaksi muistutusta.



1. Suunnitelman sisältö

Hankkeessa saneerataan olemassa olevat tonttikadut asemakaavan mukaisiksi ja rakennetaan uusi hidaskatu Vesikelkantie. Katujen ajoradat ja kääntöpaikat asfaltoidaan ja varustetaan reunakivillä. Katujen rakennekerroksia uusitaan. Ajoratojen yhteyteen toteutetaan jalkakäytäviä. Katujen kuivatuksen ja alueella esiintyneiden hulevesiongelmien parantamiseksi kaduille suunnitellaan ja rakennetaan uusi hulevesiviemäröinti. Katuvalaistus uusitaan.

Uraalinrinteen VL-alueelle rakennetaan uusi valaistu puistoraitti Koikorvenpolun ja Äminnentien välille sekä porrasyhteys Arpaonnenkujan ja Koikorvenpolun välille.

Mulbyn ja Äminnen kaava-alueiden katujen alustavat rakentamiskustannukset ovat yhteensä 9 900 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 4 500 000 euroa. Katujen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin + 14 000 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuosien 2023–2024 aikana. Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus pidettiin asianosaisille Teamsin välityksellä 6.3.2024 ja 7.3.2024. Esittelytilaisuuksiin osallistui yhteensä

140 asukasta. Tilaisuuksien jälkeen asukkaat saivat jättää kommentteja sähköpostilla ja Maptionnaire -karttalinkin kautta. Kommentteja saatiin 190 kappaletta. Kommentit koskivat mm. kasvillisuuden poistoa, katualueen leveyttä, jalkakäytävien tarpeellisuutta, hulevesiä, avo-ojia, katujen ajoradan leveyksiä ja katujen rakentamisjärjestystä.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 6.–21.5.2024. Nähtävälle asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävälle asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 30.04.2024, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen Rannikontien, Vionojantien ja Kurtinmäentaipaleen jalkakäytävän leveys kavennettiin 3,0 metristä 2,5 metriin. Rannikontiellä muutettiin kadun korkeusasemaa, jotta kadun luiskat saadaan pysymään katualueella. Koikorvenpolulla muutettiin kadun linjausta, korkeusasemaa ja hulevesijärjestelyjä.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin kaksi muistutusta.

5. Rakentaminen

Katujen rakentaminen ei ole tällä hetkellä työohjelmassa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 31 Mulby, Äminne, suunnitelmaselostus
- 32 Äminnentie, piirustus numero 7940/002
- 33 Vesikelkantie, piirustus numero 7940/003
- 34 Vionojantie, piirustus numero 7940/004A
- 35 Äminnenmäki, piirustus numero 7940/005
- 36 Rannikontie, piirustus numero 7940/006A
- 37 Pulkkatie, Uraalinrinne, piirustus numero 7940/007
- 38 Koikorvenpolku, Uraalinrinne, piirustus numero 7940/008A
- 39 Mulbynmäki, piirustus numero 7940/009A
- 40 Kurtinmäenkuja, piirustus numero 7940/010A
- 41 Kurtinmäentaival välillä Kurtinmäentie – Varsikengäntie, piirustus numero 7940/011A
- 42 Kurtinmäentie, piirustus numero 7940/012
- 43 Äminnenranta, piirustus numero 7940/013
- 44 Uraalinpolku, piirustus numero 7940/014
- 45 Viirukallionpolku, piirustus numero 7940/015

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

32/42

Tekninen lautakunta

§ 53

12.06.2024

- 46 Muistutukset ja vastineet, Mulbyn ja Åminnen alueen suunnitelmat
47 Käännös päätöksestä, beslutsprotokollet i översättning (gatuplaner för planområdena Mulby och Åminne)

Oheismateriaali

- Mulby-Åminne, kustannusarvio - ei saavutettava
- (Ei julkaista) Muistutus 1
- (Ei julkaista) Muistutus 2

Tiedoksi

§ 54

Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

- 1) seuraavat keskeiset infrahankinnat toukokuun 2024 ajalta:
 - a. Peijinkadun ja Kaitaantien viimeistelytyö. Urakan hinta on 831 800 euroa ja kohteesta laadittu kustannusarvio on 767 982,85 euroa (hinnat alv. 0). Työ valmistuu 31.10.2024 ja urakoitsijana toimii Tieluiska Oy. Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat Kaitaantien osalta 14.11.2012, Peijinkadun ja Hannuksenpuiston osalta 15.11.2017 sekä Peijinkujan osalta 14.8.2019.
 - b. Siltakadun 1. vaiheen rakentaminen. Urakan hinta on 1 360 582 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 1 422 000 euroa (hinnat alv. 0). Työ valmistuu 29.11.2024 ja urakoitsijana toimii Resolum Oy.
 - c. Mårtensbron 1. vaiheen rakentaminen. Urakan hinta on 1 394 467 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 1 653 026,78 euroa (hinnat alv. 0). Työ valmistuu 29.11.2024 ja urakoitsijana toimii KMS Palvelu Oy. Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat 14.6.2023.
 - d. Maantiekentän ja Loviselundinpuiston rakentaminen. Urakan hinta on 4 561 950 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 4 372 000 euroa (hinnat alv. 0). Työ valmistuu 30.9.2025 ja urakoitsijana toimii VRJ Etelä-Suomi Oy. Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt Leppävaaran urheilupuiston alueen puistosuunnitelmat 14.9.2022.
- 2) selostuksen lautakunnan Osloon suuntautuvan opintomatkan ohjelmasta.

Käsittely

Asian kohta 2 käsiteltiin kokouksen aluksi ennen asiaa 47.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 55

Viranhaltijoiden päätökset

Valmistelijat / lisätiedot
Anne Ranta
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21 (vaihe)

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja:

Tekninen lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

1. Katupäällikön päätöspöytäkirja 21.5.2024, Katu- ja puistoasiat § 10 (Katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen nähtäville asettamista varten)
2. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 3.6.2024, Katu- ja puistoasiat § 2 (Espoon kaupunkitekniikan keskuksen ja As. Oy Itätuulenkuja 1:n välisen käyttöoikeussopimuksen hyväksyminen)
3. Hallintopäällikön päätöspöytäkirja 4.6.2024, Hankinta-asiat § 4 (Teknisen lautakunnan Osloon suuntautuvan opintomatkan sisältöpalvelujen hankinta)
4. Katupäällikön päätöspöytäkirja 4.6.2024, Hankinta-asiat § 8 (Dreijaportin alikulun taidekokonaisuuden suunnittelu ja toteutus)
5. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 7.6.2024, Yleiset asiat § 5 (Espoon kaupungin ja maanomistajan väliseen maankäyttösopimukseen perustuvan sopimuskorvauksen maksuajankohdan muuttaminen)
6. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 7.6.2024, Yleiset asiat § 6 (Espoon kaupungin ja maanomistajan väliseen maankäyttösopimukseen perustuvan sopimuskorvauksen maksuajankohdan muuttaminen)
7. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 12.6.2024, Yleiset asiat § 7 (Espoon kaupungin ja maanomistajien välisiin maankäyttösopimuksiin perustuvan sopimuskorvauksen maksuajankohdan muuttaminen)

Sovelletut oikeusohjeet:
Kuntalaki 92 §
Espoon kaupungin hallintosääntö, osa II 14 §

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

35/42

Tekninen lautakunta

§ 55

12.06.2024

Käsittely

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen päätökset 5–7.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Otsikko

(Ei julkaista) Päätökset 1–7

(Ei julkaista) Päätöksiä, joiden otto-oikeuden käytöstä lautakunta on aiemmin luopunut, 1–11

(Ei julkaista) Päätöksiä, joiden otto-oikeuden käytöstä lautakunta on aiemmin luopunut, 12–23

(Ei julkaista) Päätöksiä, joiden otto-oikeuden käytöstä lautakunta on aiemmin luopunut 24–28

(Ei julkaista) Päätöksiä, joiden otto-oikeuden käytöstä lautakunta on aiemmin luopunut 29–40

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 48, § 51, § 54, § 55

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 50

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069
Faksi: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi (Huom. korvaa sähköpostiosoite at @-merkillä)
Puhelinvaihte: 029 56 42000
Virasto-aika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta sekä tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 52, § 53

Muutoksenhaku päätökseen katu- ja yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä

Valitusviranomainen ja valitusaika

Yllämainittuihin maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja 90 §:ssä sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä ja 46 §:ssä tarkoitettuihin katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitukseen oikeutettu

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta;
- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Lisäksi valituskirjelmään on liitettävä valtakirja, mikäli valittaja käyttää asiamiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virasto-aika: 8.00 – 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinlain (1455/2015) mukaisesti. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Anvisning för sökande av ändring i beslut om godkännande av gatuplan och plan för allmänna områden

Myndighet och tid

Ovan nämnda beslut om godkännande av gatuplaner som avses i 85 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 41 § i markanvändnings- och byggförordningen eller beslut om parker eller andra allmänna områden som avses i 90 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 46 § i markandvändnings- och byggförordningen kan överklagas skriftligen hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar efter delfäendet.

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis. Dagen för delfäendet räknas inte med i besvärstiden.

Om besvärstidens sista dag är en helgdag eller en annan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärsskriften lämnas in den första vardagen efter denna dag.

Besvär rätt

Besvär får anföras av:

- den som beslutet avser;
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Besvärsskriften

I besvärsskriften ska uppges:

- ändringssökandens namn och hemkommun
- det beslut som överklagas, i original eller som kopia;
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- adress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av den som överklagar eller av den som avfattat skriften.

Till besvärsskriften ska fogas bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden ska räknas, samt de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Till besvärsskriften ska dessutom fogas en fullmakt, om ändringssökanden använder sig av ombud.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol under adress

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Banbyggarvägen 5
00520 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000
Fax: 029 56 42079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Ämbetstid 8.00 – 16.15

Besvärsskriften kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitad posten ska besvärsskriften avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Avgift för behandling av överklagandet

Av den överklagande uppbärs en rättegångsavgift enligt lagen om domstolsavgift (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.