

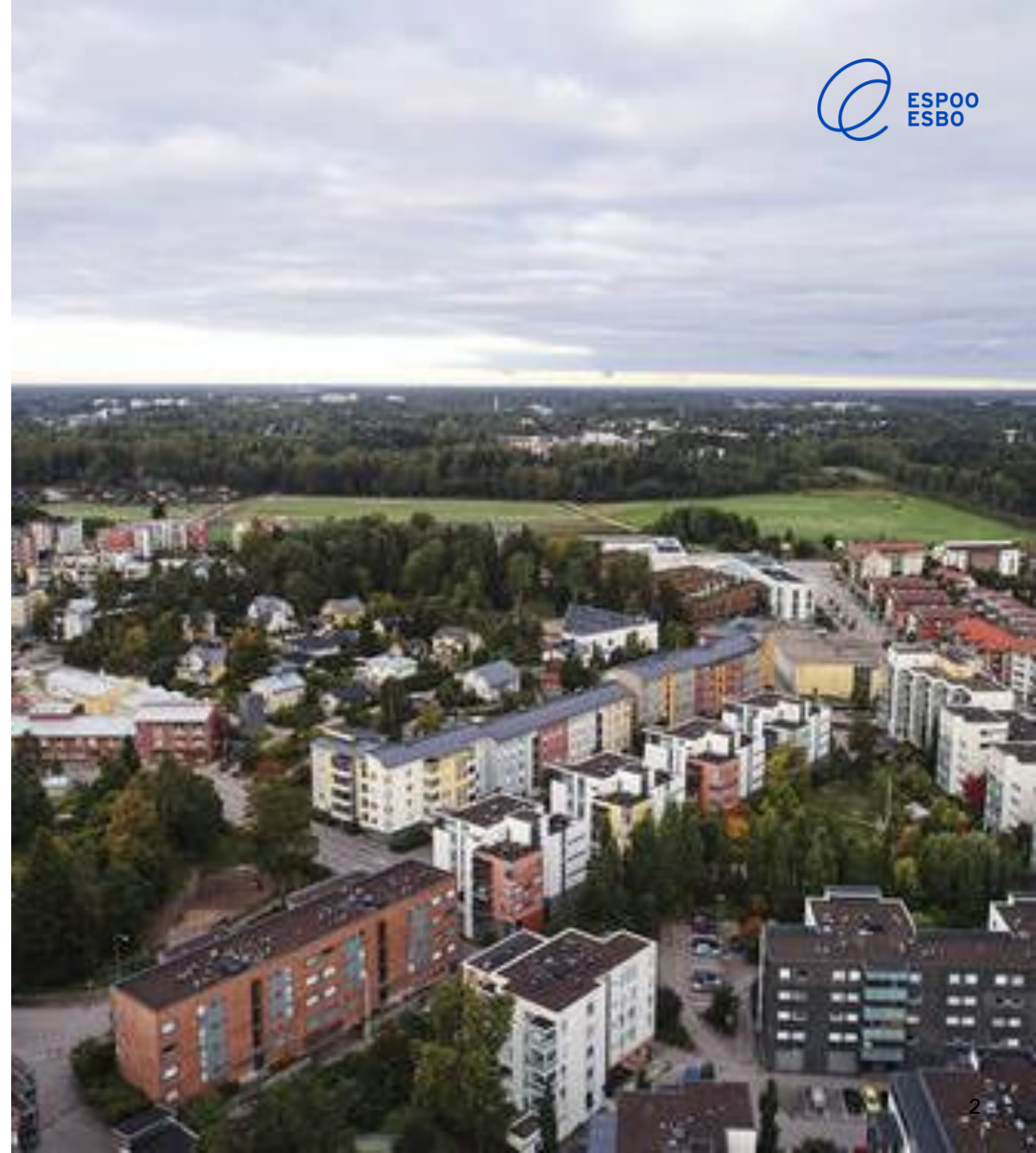
# Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

13.6.2024

Maija Lehtinen

## 13.6.2024 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Mikko Otranen, Jari Hyötyläinen, Katri Rautopuro, Kimmo Kolmonen, Marja Zinne, Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Pasi Sivula, Panu Hellén, Heikki Pulkkinen, Arvo Pount, Vesa Keskinen, Matti Kartesalo, Ari Kaarmila, Tuomas Halme, Taito Jylkkä, Sini Laine, Jari Leporanta, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Jarkko Virtanen, Juha Karjanoja, Tarkastusryhmä, Virpi Lähde



## **Valmistuneita ja uusia kohteita**

### **Valmistuneet:**

Sunan koulu

### **Uusia:**

Heiniemen päiväkoti

Lipunkantajanpolun päiväkoti

Rehtorintien koulurakennus

Soukan asukaspuisto ilmanvaihtotyöt

Viherlaakson koulun alakoulu

**Aktiivisia sisäilmakorjauskohteita tällä hetkellä 26 kpl**

# Tarkastusryhmän kohteet 11.6.2024

3067 Nokkalanpuiston päiväkot (Rajattu tarkastus 8.5.2024)

7655 Laajalahden kirjasto tarkastus 15.5.2024

4037 Tapiolan koulu ja lukio (Rajattu tarkastus 17.5.2024)

4099 Kantokasken koulu tarkastus 4.6.2024

3609 Kuusimäen lastenkoti tarkastus 5.6.2024

3756 Postipuun koulu "siirtokelpoinen" tarkastus 10.6.2024

**X = Tarkastusraportti on valmis**

## **Sisäilmatarkastuskohteita työn alla:**

Ei tällä hetkellä sovittuja tarkastuksia.

Rajattu tarkastus = Tarkastusryhmä tarkastanut aikaisemmin kohteen ja sisäilmakorjaukset valmistuneet tai kohde ennakkotarkastettu ja korjauksia ei ole aloitettu.

# Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä

- Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää ulkoistetut L3, L4, E3, P3 , P4 ja P5 alueet)
- Palvelupyynnöt jakautuvat ajalla 14.5.2024-12.6.2024

Palvelualuekori	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
⊕ Kiinteistönhoito	1627	1616	1637	1,94	2,30	0,53	0,21
⊖ Kunnossapito	904	834	903	9,93	21,68	0,85	0,80
⊕ Automaatiokunnossapito	53	58	50	3,97	51,51	0,72	1,61
⊕ IV-kunnossapito	48	51	46	8,07	1,16	1,06	0,22
⊕ LV-kunnossapito	187	174	248	11,36	11,61	0,96	0,22
⊕ Rakennuskunnossapito	339	298	283	9,83	28,46	0,82	1,01
⊕ Sähkökunnossapito	277	253	276	10,79	15,55	0,79	0,76
⊖ Käyttäjäpalvelut	296	269	239	15,42	14,81	2,94	3,19
⊕ Käyttäjäpalvelut (TILPA)	296	269	239	15,42	14,81	2,94	3,19
⊖ Sisäilma	2	2	1	0,39	24,56	0,39	11,27
⊕ Sisäilma, suoraomisteiset	1	1	1	0,00	24,56	0,00	11,27
⊕ Sisäilma, Vuokra- ja	1	1		0,78		0,78	
<b>Kaikki</b>	<b>2829</b>	<b>2721</b>	<b>2780</b>	<b>5,72</b>	<b>9,39</b>	<b>0,74</b>	<b>0,64</b>

# Viranomaistarkastukset

Vuonna 2024 yhteensä 43 kpl tarkastusraportteja,  
uudet tarkastusraportit:

3776 Niipperin tyyppikoulu (Vuokra)	17.5.2024
9248 Aitola ryhmis (Vuokra EA)	21.5.2024
4090 Taavinkylän koulu (Oravanpesä / Taavinkylän lastentalon esiopetus)	22.5.2024
4112 Iivisniemen koulu ja laajennus	24.5.2024
6002 Leppävaaran uimahalli (asiakirjatarkastus)	27.5.2024
4090 Taavinkylän koulu	30.5.2024
4028 Pakankylän koulu	4.6.2024
6024 Espoonlahden uimahalli	4.6.2024
3631 Saunarannan siirtokelpoinen päiväkot	6.6.2024
3200 Lintumetsän päiväkot	10.6.2024
9698 Majurinkulman päiväkot	
(Perkkaanpuiston siirtokelpoinen päiväkot)	10.6.2024
9178 Lintukulman päiväkot	10.6.2024

# Sisäilmapalvelut: Tutkimukset ja selvitykset, päivitetty 12.6.2024



**Kuitinmäen koulu:** Sisäilmastotutkimus OPO:n huoneessa kesäkuussa 2024 (Sirate Group Oy)

**Laajalahden kirjasto:** Pohjakerroksen kosteuskartoitus kesäkuussa 2024 (Sirate Group Oy)

**Keinumäen koulu:** Koulussa otetaan mineraalivillakuitujen seurantanäytteet kesän aikana.

**Lehtikasken päiväkot:** Tarkastusryhmän havaitsemien lattioiden kohonneita kosteuksia on tutkittu tarkemmin helmikuussa ja kosteustutkimukset jatkuivat toukokuussa 2024 (Sirate Group Oy). Raportti valmistuu kesällä.

**Rastaalan koulu:** Lattioiden korkeiden pintakosteuslukemien lisätutkimukset tehdään toukokuussa 2024 (Sirate Group Oy). Raportti valmistuu kesällä.

**Tapiolan koulu ja lukio:** Aulan A1002 portaikon alla olevassa varastotilassa aistittiin hajua. Tilaan on suunniteltu poistoilmakanava ja tuloilmareitti. Toteutus kesän 2024 aikana samalla tehdään tiivistystöitä.

**Viherlaakson koulu (alakoulu):** Tarkennettu kosteuskartoitus toukokuussa 2024 (Sirate Group Oy). Raportti valmistuu kesällä. Lisäksi tutkitaan käyttäjän ilmoittamaa öljynhajua yhdessä luokkatilassa.

**Virastotalo 3:** Mineraalivillakuitujen näytteenotto uusitaan elokuussa 2024, kun kaikki IV-työt on tehty.

# Radonmittauskausi 1.9. – 31.5. – Ei muutoksia

Radon mitataan syyskuun alun ja toukokuun lopun välisenä aikana. Ensimmäinen mittaus on aina vähintään kahden kuukauden pituinen. Sisäilman radonpitoisuus mitataan radonmittauspurkeilla. Espoo kuuluu radonalueeseen.

## Uusia mitattavia kohteita mittauskauden aikana:

- Laajalahden koulu ⊗
- Kalajärven koulu ⊗
- Mankkaan päiväkoti ⊗
- Leppäsillan päiväkoti (B-talo) ⊗
- Veräjapellon siirtokelpoinen päiväkotirakennus ⊗
- Niittykummun päiväkoti Uusikummussa (vuokratohde) ⊗
- Kuitinmäen koulu uusi osa PPP (Kumppanuuskoulut Oy) ⊗ YIT mittauttaa
- Kilon koulu ja päiväkoti PPP (Kumppanuuskoulut Oy) ⊗ YIT mittauttaa
- Perkkaan päiväkoti PPP (Kumppanuuskoulut Oy) ⊗ YIT mittauttaa

⊗ Mittaukset ovat alkaneet tammikuussa 2024.

⊗ Mittaukset ovat alkaneet maaliskuussa 2024.

Tulokset valmistuvat kesällä 2024.



# Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

# Heiniemen päiväkoti

Rakennus on valmistunut vuonna 2002

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Lvi-asiantuntija: Panu Hellen



# Heiniemen päiväkotii, tilanne 12.6.2024

Tilapalvelut-liikelaitoksen tarkastusryhmä teki Heiniemen päiväkodin tiloihin tarkastuksen lokakuussa 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin tammikuussa 2024. Tarkastuksen perusteella päiväkodissa alkoivat huolto- ja korjaustyöt toukokuussa viikolla 21.

## Tehdyt toimenpiteet:

- Altaiden viemäröinnin uusiminen
- Ikkunoiden tarkistus/korjaus
- Rakenneliittymien tiivistämis- ja korjaustöitä
- Läpivientien tiivistys

## Tulevat toimenpiteet:

- Keittiön kaapin sokkelin uusiminen

# Lipunkantajanpolun päiväkoti

Rakennus on valmistunut 2014

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander  
Lvi-asiantuntija: Panu Hellén



# Lipunkantajanpolun päiväkotiki, tilanne 12.6.2024

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lipunkantajanpolun päiväkodin tiloihin (os. Komentajankatu 10) tarkastuksen tammikuussa perustuen päiväkodista tehtyyn sisäilmapalvelupyyntöön. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastuksen perusteella päiväkodissa alkoivat huolto- ja korjaustyöt toukokuussa viikolla 21.

Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon tarkistusmittaukset
- Altaiden ylivuotoputkien vaihto
- Alakattolevyjen asennukset
- Rakenteiden tiivistys- ja korjaustöitä.

Tulevat toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon lumisuoja-äleikön asennus
- lattialämmityksen tarkistus tehdään syksyllä 2024

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa tilojen käyttäjille korjaustöiden päättymisestä.

# Rehtorintien koulurakennus

Rakennus on valmistunut 1981

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Rakennusmestariharjoittelija: Ella-Amanda Karikko



# Rehtorintien koulurakennus, tiedote 10.6.2024



## Rehtorintien koulurakennuksessa aloitetaan sisäilmaa sekä ääniympäristöä parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Rehtorintien koulurakennukseen (os. Rehtorintie 11) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen tammikuussa. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulurakennuksen 1. krs tiloissa. Raportti julkaistiin helmikuussa. Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella koulurakennuksessa aloitetaan kesäkuussa korjaustöitä.

Koulurakennuksessa tehdään muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Rakenneliittymien ja läpivientien tiivistyksiä
- mineraalivillakuitulähteiden kapselointi tai poistaminen
- tarkistetaan kaikkien tuuletusikkunoiden aukipitolaiteiden tarkistus ja havaittujen puutteiden korjaus
- lämmitysjärjestelmään kertyvän ilman syyn selvitys ja korjaus.

Koulurakennuksessa aloitetaan kesäkuussa samalla myös ääniympäristöä parantavia korjaustöitä, joissa muun muassa vaihdetaan väliovia äänieristäviin oviin sekä tiivistetään ikkunoita. Korjaustöiden arvioitu valmistuminen sisäilmatöiden osalta on kesän aikana. Ääniympäristöä parantavia töitä jatketaan vielä syksyllä koulujen alettua niin, että niistä on mahdollisimman vähän haittaa koulun toiminnalle.

# Soukan asukaspuisto

Rakennus on valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

LVI-asiantuntija: Panu Hellen





# Soukan asukaspuisto, tiedote 7.6.2024

## Soukan asukaspuistorakennuksen ilmanvaihtotyöt alkavat

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Soukan asukaspuistorakennukseen (os. Soukankaari 10) LVI-tarkastuksen 10.5.2024 perustuen asukaspuistorakennuksesta tehtyyn sisäilmapalvelupyyntöön. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä asukaspuistorakennuksen tiloissa.

Tarkastuksen perusteella huolto- ja korjaustyöt alkavat kesäkuussa.

Asukaspuistorakennuksessa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihtokoneen asennus
- uuden lämminvesivaraajan asennus.

# Viherlaakson koulun alakoulu

Rakennus on valmistunut 1959.

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Automaatioasiantuntijat:

Rami Wirtanen

Lasse Lagerkrans

Korjausrakentamisen esihenkilö:

Tommy Nenonen



# Viherlaakson koulun alakoulu, tiedote 10.6.2024

## **Viherlaakson koulun alakoulussa alkavat sisäilmaa parantavat huolto- ja korjaustyöt**

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Viherlaakson koulun alakouluun (os. Kievarinraitti 1) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmikuussa 2024. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä Viherlaakson alakoulun tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin huhtikuussa 2024.

Työt alkavat viikolla 24.

Tiloissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon tuloilmakoneiden lumisieppareiden tarkastus ja korjaus/uusinta
- tiivistetään tilojen rakennehalkeamia
- selvitetään tilojen 115 ja 116 öljymäinen haju.

Huolto- ja korjaustyöt pyritään sovittamaan niin, että niistä on mahdollisimman vähän haittaa koulun toiminnalle. Työt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan kesän 2024 aikana.

# Virastotalo III

Rakennus on valmistunut 1985

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen  
Projektipäällikkö: Jari Leporanta  
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



# Virastotalo III, tilanne 11.6.2024

## **Tehdyt toimenpiteet:**

- Ilmanvaihdon puhdistustyöt ja kanavamuutokset
- Palokatkojen korjauksia, poistumisportaikoiden tarkistuksia sekä palokatko- ja paloturvallisuuspuutteiden (mm. kerrosnumeroinnin puuttuminen) korjauksia
- A-D-osien ilmanvaihdon puhaltimet on vaihdettu
- B-C-osien ilmanvaihto on mitattu ja säädetty

## **Tulevat ja käynnissä olevat toimenpiteet:**

- A-siiven vesikaton pinnoitustyöt alkavat viikolla 24
- C-rapun hissien modernisoinnista on allekirjoitettu urakkasopimus. Toteutus arviolta kesällä 2024
- Ilmanvaihdon mittaus- ja säätötyöt on aloitettu A- ja D-osissa
- Ilmanvaihtoa ohjaava automatiikka saneerataan elo-syyskuun aikana
- Mineraalivillakuitunäytteenotto uusitaan elokuussa 2024, kun kaikki IV-työt on tehty

## Virastotalo III, tiedote 10.6.2024

### **Virastotalo 3:n ilmanvaihdon mittaus- ja säätötyöt valmistuvat kesäkuussa**

Virastotalo 3:n ilmanvaihtokanavien puhaltimien vaihtotyöt sekä ilmamäärien mittaus- ja säätötyöt valmistuvat kesäkuun aikana.

Rakennuksen ilmanvaihtoa ohjaava automatiikka saneerataan elo-syyskuun aikana. Automaation saneeraamisesta on vain vähän haittaa ilmanvaihdon toimivuudelle. Uusimistyön aikana voi esiintyä lyhyitä, noin viidentoista minuutin katkoksia ilmanvaihdossa.

# Ellipsin päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1985

Rakennusmestari: Pasi Sivula  
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen  
Asiakaspäällikkö: Marja Zinne



# Ellipsin päiväkoti, tilanne 12.6.2024

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Ellipsin päiväkotiin (os. Ellipsikuja 1) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen huhtikuussa 2023 ja raportti julkaistiin syyskuussa 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä rakennuksessa.

## **Tehdyt toimenpiteet:**

- Lisätään räystäälle pieneläinverkot
- korjataan kattoikkunakoteloitien auenneet rakenneliittymät
- tiivistetään ulko-ovien ilmavuodot
- tiivistetään tilan 215 seinän ja katon rakenneliittymän ilmavuodot

## **Tulevat ja käynnissä olevat toimenpiteet:**

- jätevesi- ja hulevesijärjestelmän kuvaus
- ilmamäärien säätö suunnitelmien mukaan.

Viimeisin työmaakokous oli 11.6.2024. Seuraava kokous on 8.8.2024.





# Haukilahden koulu

Rakennus on valmistunut vaiheittain:

-1930-luvulla

-vuosina 1957-59, 1964-66 sekä 1988-90

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennuttajainsinööri: Arvo Pount

# Haukilahden koulu, tilanne 11.6.2024

**Haukilahden koulun henkilökunnalta on tullut palautteita liittyen korjausten sisältöön, aikatauluihin, siivouksen laatuun sekä tiedottamiseen:**

- Tiedottamista lisätään
- Koulun puhtaustasoa valvotaan säännöllisesti syyskauden aikana
- Korjausten vaikutusta sisäilmaolosuhteisiin seurataan

## **Tehdyt toimenpiteet:**

- Auditorion edessä olevien laattojen irtoamisen on aiheuttanut rakenteiden lämpölaajeneminen ja liikuntasauaman puuttuminen. Kyseessä ei ole ollut vesivahinko.
- Kouluun ei ole tehty sisäilmatutkimuksia syyskaudella 2023. Tilapalvelut on tilannut ilmamäärämittauksia ilmanvaihdon tilanteen selvittämiseksi.

## **Tulevat toimenpiteet:**

- Kesän 2024 aikana tehdään ilmanvaihdon ilmamäärien tasapainotus ja säätö
- Mittauspöytäkirjat julkaistaan espoo.fi - sivustolla.

# Haukilahden koulu, tiedote 6.6.2024

## Haukilahden koulussa tehdään korjaustöitä kesäloman aikana

Haukilahden koulurakennuksessa (os. Koulutanhua 3) tehdään korjauksia 3.6.2024 alkaen laajennusosan sisätilojen molemmissa kerroksissa sekä laajennusosan sisäänkäynnin vieressä sisäpihalla.

Urakan aikana korjataan rakennuksen perusmuurin ulkopuolisia vesieristeitä sekä tehdään maanrakennustöitä: salaojan uusintaa sekä pintojen ja rakenteiden ennallistamista. Lisäksi laajennusosassa tehdään ulkoseinien ja välipohjaliittymien tiivistyskorjauksia. Korjausten vaatimat kiintokalusteet ja varusteet myös irrotetaan ja asennetaan lopuksi paikoilleen. Töiden urakoitsijana toimii Inlook Sisustus Oy.

Korjaustöiden aikana alueet ovat urakka-alueita eikä niillä liikkuminen ole sallittua. Työt valmistuvat elokuun alussa.

# Järvitorpan päiväkotii

Rakennus on valmistunut 1989

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne  
Lvi-asiantuntija: Panu Hellen  
Rakennusvalvoja: Antti Ollikainen



# Järvitorpan päiväkotii, tilanne 13.6.2024

## **Tehdyt toimenpiteet:**

- Tilan 110 seinän poramittaus, kosteutta on havaittu yhden m2 alueella
- tilan 110 seinän kosteusvaurion kuivaaminen
- ilmanvaihdon päätelaitteiden puhdistus
- ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- ilmanvaihtokonehuoneen läpivientien tiivistys
- ylivuotoputkien vaihto

## **Käynnissä olevat ja tulevat toimenpiteet:**

- ilmanvaihdon päätelaitteiden puhdistus
- ilmanvaihdon mittaus ja säätö.

Työmaakokous oli 16.4.2024. Seuraavaa työmaakokousta ei ole vielä sovittu.

# Karhusuon koulu

Karhusuon siirtokelpoinen tyyppikoulu, vaihe I, omistaja Parmaco Oy - hoito- ja huoltovastuu on Tilapalvelut liikelaitoksella, kunnossapitovastuu Parmaco Oy:llä.

Rakennus on valmistunut 2017

Karhusuon koulu ja kirjasto vaihe II ja III, omistaja Danske Finance Oy; vastuut ja prosessit kuten suoraomisteisissa kohteissa.

Rakennus on valmistunut 2020

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Isännöitsijä: Virpi Lähde

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



# Karhusuon koulu, tilanne 11.6.2024

Karhusuon koulusta on tehty sisäilmailmoitus Granlund Manageriin 11.1.2024.

Kiinteistönhoidon prosessin mukainen tarkastus on tehty 18-19.1.2024, joitain havaintoja puutteista

Siivouksen prosessin mukainen tarkastus on tehty 18.1.2024 - Kohteen kokonaispuhtaustaso oli sopimuksen mukainen.

## **Tehdyt toimenpiteet:**

- Tarkastusryhmän tarkastus on tehty maaliskuussa. Raportti on valmistunut ja se on julkaistu
- 1. vaiheen (puupuoli) kattovuoto on korjattu

## **Tulevat toimenpiteet:**

- Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmän raportin mukaiset toimenpiteet (toimenpiteet vastuiden mukaisesti Parmaco Oy/ Tilapalvelut / YIT Oy)
- Puupuolen ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus- ja säätötyöt (Parmaco)
- Puupuolelta on otettu laskeumapölynäytteet, raporttia odotetaan kesäkuun aikana (Parmaco)

Yhteistyötapaamisia pidetään säännöllisesti Tilapalvelut/ Suomenkielinen perusopetus/ työsuojelu välillä.

## Karhusuon koulussa tehdään kesällä sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Karhusuon kouluun rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmi-maaliskuussa. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Raportti julkaistiin huhtikuussa.

Raportin perusteella koulurakennuksessa tehdään kesällä muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Rakenteiden läpivientien- ja halkeamien tiivistys
- lattiapinnoitteiden ratkeamien korjaus
- rakennusautomaation toiminnan tarkastus ja korjaus
- isojen ikkunoiden toiminnan korjaus (tiilipuoli)
- ikkunoiden ympäriltä irtoilevien maali- ja tasoitepintojen korjaus (tiilipuoli)
- ilmamäärien tarkastus ja säätö ongelmatiloissa (tiilipuoli)
- ilmavirtasäätimien asetusarvojen ja niiden mittaamien ilmavirtojen tarkastus (tiilipuoli)
- lämmitysjärjestelmän kunnostus (tiilipuoli)
- likaantuneiden akustointilevyjen uusiminen (puupuoli).

Lisäksi puupuolella tehdään ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja ilmamäärien säätö.

Korjaustöiden arvioitu aloitusaika on kesäkuun aikana ja valmistuminen heinäkuun loppuun mennessä. Tilapalvelut liikelaitos tiedottaa töiden valmistuttua.

Puupuolella on otettu laskeumapölynäytteitä, joiden tulokset valmistuvat arviolta kesäkuun aikana. Tuloksista tiedotetaan niiden valmistuttua.





# Keinumäen koulu

Rakennus on valmistunut 2004

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme

# Keinumäen koulu, tilanne 11.6.2024

Keinumäen koulusta on tehty olosuhdeongelmailmoitus tammikuussa 2022. Tarkastusryhmä on tehnyt kohteessa tarkastuskäynnin. Tarkastusryhmän raportin perusteella kohteessa on tehty sisäilmaa parantavia korjaus- ja huoltotöitä. Koulun vanhalla osalla on aloitettu tehostettu siivous tammikuussa 2024.

## **Tehdyt toimenpiteet:**

- Ikkunoiden tiivisteiden vaihto vanhalla puolella.
- Mineraalivillakuitunäytteet otettu viidestä tilasta, raportti saatu joulukuussa 2023.
- Taloautomaation käytettävyyttä on parannettu.
- Kotitalousluokan huuvan toiminta on korjattu.
- Ilmanvaihdon säätötöitä ilmanvaihdon tasapainottamiseksi.
- Merkkiainekokeet tehty kolmeen tilaan, mittauksen perusteella löydetty ilmavuotokohtat olivat pääosin pieniä ja pistemäisiä, eikä ne vaadi toimenpiteitä.
- Alapohjan erillispoistopuhallin on korjattu.
- Tilan SK1012 epäselvä ilmavuotokohta on tiivistetty.
- Kattovuodon korjaus.

## **Tulevat toimenpiteet:**

- Mineraalivillakuitunäytteiden otto kesän aikana.

Tarvittaessa säännölliset yhteistyötapaamiset käyttäjätoimialan, työterveyshuollon, työsuojelun, kouluterveydenhuollon ja Tilapalveluiden välillä.



# Kuninkaisten päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1992

**Kuninkaisten päiväkoti on muuttanut  
1/2024**

**Elinkaarta jatkava korjaus 2024**

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakenneinsinööri: Jari Hyötyläinen

Rakennuttaja: Anne-Maija Holmström

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

# Kuninkaisten päiväkotii, tilanne 11.6.2024

## Kuninkaisten päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus on alkanut tammikuussa 2024

Kuninkaisten päiväkodin toiminta on siirtynyt tammikuussa 2024 elinkaarta jatkavan korjauksen ajaksi Keran siirtokelpoiseen päiväkotiin osoitteeseen Karamalmintie 2.

Päiväkodin elinkaarta jatkavien korjausten purkutöiden yhteydessä tutkittiin onko betonilattioihin imeytynyt lattiamatosta hajonneita liimoja. Betonista otettiin materiaalinäytteitä ja betonin pinnasta mitattiin haihtuvien orgaanisten yhdisteiden emissioita FLEC-menetelmällä. Näytteistä löytyi huomattavasti 2-etyyliheksanolia ja lisäksi havaittiin rakenteista laajasti kosteutta.

Havaittujen emissio- ja kosteusvaurioiden vuoksi joudutaan tekemään laajoja korjauksia lattiarakenteisiin. Korjausten aikataulu tulee venymään huomattavasti, alustavasti noin kuusi kuukautta.

Elinkaartajatkavat korjaukset valmistuvat arviolta kesällä 2025.

# Lehtikasken päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1990

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



## Lehtikasken päiväkodin tiloissa tehdään sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Lehtikasken päiväkodin A-talon tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen syksyllä 2023 sekä B-talon tiloihin tarkastuskäynnin helmikuussa. Tarkastusryhmän tammikuussa julkaistun raportin sekä helmikuussa tehdyn tarkastuskäynnin perusteella päiväkodin tiloissa on aloitettu maaliskuussa korjaustöitä alkaen A-talosta. B-talon Tarkastusryhmän raportti on valmistunut maaliskuussa. B-talossa aloitetaan korjaustyöt heinäkuun alussa.

A-talossa tehdään muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- mineraalivillakuitulähteiden poisto ilmanvaihtojärjestelmästä
- kosteusvaurioituneiden materiaalien poisto ja korjaus
- rakenneliittymien ja läpivientien ilmavuotojen korjaus
- ilmanvaihdon säätö suunnitteluarvoihin
- ilmanvaihtojärjestelmän tarvitsemat muut pienkorjaukset
- ryhmähuoneiden pesuallaiden ylivuotoputkien uudistaminen.

A-talossa on tehty ja jatketaan kevään aikana tarkempia kosteusmittauksia Tarkastusryhmän raportin pohjalta. Keittiön mittaukset ja muita tarkentavia mittauksia tehtiin touko-kesäkuun aikana. Tulokset huomioidaan korjaustöissä ja tuloksista tiedotetaan raportin saavuttua. Raportti valmistuu kesällä 2024.

Päiväkodin A-taloon on toimitettu 9 kpl ilmanpuhdistimia. Tilapalvelut-liikelaitos järjesti päiväkodilla huoltajille sekä työntekijöille suunnatun infotilaisuuden 10.4. Viimeisin työmaakokous pidettiin 16.5. Korjaustöiden arvioitu valmistuminen on kesän 2024 aikana.

B-talossa aloitetaan heinäkuun alussa muun muassa seuraavia korjaustöitä (aloituskokous 13.6.2024):

- Kosteusvaurioituneet akustointilevyt uusitaan
- Alapohjan kulkuluukut vaihdetaan kaasutiiviisiin luukkuihin
- Ilmanvaihdon päätelaitteiden virtauskuvioiden säätö



# Leppävaaran terveysasema

Rakennus on valmistunut 1984

Asiakaspäällikkö:	Tuuli Nylander
Työnjohtaja:	Harri Parviainen
Sisäilma-asiantuntija:	Tiina Lumme
Korjausrakentamisen esihenkilö:	Tommy Nenonen

# Leppävaaran terveysaseman neuvola, tiedote 4.6.2024

## Leppävaaran terveysaseman neuvolatoilojen huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelujen neuvolatoiloihin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat helmikuussa 2024 ja ne valmistuivat toukokuussa 2024. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Neuvolatoiloissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Tuloilmapäätelaitteiden tuonti tilan keskelle
- ilmamäärien mittaus ja säätö
- huonokuntoisten akustointilevyjen uusiminen
- rakenneliittymien tiivistyksiä.



# Mankkaan koulu

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakennusmestari: Taito Jylkkä

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



# Mankkaan koulu, tilanne 11.6.2024

Mankkaan koulussa tehdään Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:n vuonna 2021 tekemän sisäilmasto- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen perusteella korjaustöitä, joista osa tarvitsee erillistä suunnittelua.

Tehdyt toimenpiteet:

- Hallinnon tiloissa tiivistyskorjaukset ovat valmistuneet.

Käynnissä olevat ja tulevat työt:

- Ulkoseinärakenteiden tiivistyskorjauksia koulun B-osassa
- fysiikan ja kemian luokissa sekä niiden välissä sijaitsevan varaston korjaus, pintamateriaalien ja kaikkien kalusteiden ja laitteiden uusinta
- keittiön patojen uusinta, lattia ja lattiakaivojen korjauksia, raepesukoneen huuvin uusiminen
- ruokailutilaan tehdään uusi linjasto ja uusitaan lattiapäällyste
- mahdollisen osaväistön suunnittelu on aloitettu
- varaston 354 lattiasta on otettu materiaalinäytteet, raporttia odotetaan kesän aikana.

Töiden aloituskokous oli 22.5.2024, ja seuraava työmaakokous pidetään 19.6.2024.

# Merenkulkijan päiväkot

Rakennus on valmistunut 1989

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Rakennusmestariharjoittelija: Ella-Amanda  
Karikko



# Merenkulkijan päiväkotii, tilanne 11.6.2024



## Merenkulkijan päiväkodissa tehdään sisäpintoja sekä sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Merenkulkijan päiväkodin tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen loppuvuodesta 2023. Tarkastusryhmän tarkastuksen sekä aiemmin elokuussa 2019 tehdyn Espoon seudun ympäristöterveyden valvontasuunnitelman mukaisen tarkastuksen perusteella päiväkodissa aloitettiin korjaustyöt 26.2.2024 ja niiden arvioitu valmistuminen on lokakuun aikana.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- lattiapinnoitteiden uusiminen
- seinien ja alakattojen huoltomaalaus
- märkätilojen korjaus
- paikoitellen kuluneiden alakattolevyjen ja akustolevyjen uusiminen
- ulko-ovien ja väliovien uusiminen
- lattialämmityksen liittäminen lämmitysverkostoon
- rakenteiden tiivistyskorjaukset
- Ilmanvaihtokanavien muutostyöt
- ilmanvaihdon nuohous ja ilmamäärien säätötyöt
- yläpohjan tuuletusrakoon asennetaan räystäälle myrskypellitys ja pieneläinverkko
- Pihakorjaukset joiden arvioitu valmistuminen heinäkuun loppuun mennessä.

Päiväkotitilat on suljettu käytöstä korjaustöiden ajaksi. Päiväkoti on siirtynyt väistötiloihin Merikansantie 4 B:n kiinteistöön 26.2.2024 alkaen.

Viimeisin työmaakokous pidettiin 5.6.2024. Seuraava työmaakokous pidetään 27.6.2024.

# Merenkulkijan päiväkoti, tiedote 10.6.2024



## Merenkulkijan päiväkodissa sisäilmaa parantavat korjaustyöt jatkuvat

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Merenkulkijan päiväkodin (os. Kipparinkatu 10) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen loppuvuodesta 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa.

Tarkastusryhmän tarkastuksen sekä aiemmin elokuussa 2019 tehdyn Espoon seudun ympäristöterveyden valvontasuunnitelman mukaisen tarkastuksen perusteella päiväkodissa aloitettiin korjaustöitä helmikuussa ja niiden arvioitiin alun perin valmistuvan heinäkuun aikana. Korjaustöiden valmistuminen on siirtynyt ja tämän hetken arvion mukaan ne valmistuvat lokakuussa.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Lattiapinnoitteiden uusiminen
- seinien ja alakattojen huoltomaalaus
- märkätilojen korjaus
- paikoitellen kuluneiden alakattolevyjen ja akustolevyjen uusiminen
- ulko- ja väliovien uusiminen
- lattialämmityksen liittäminen lämmitysverkostoon
- rakenteiden tiivistyskorjaukset
- ilmanvaihtokanavien muutostyöt
- ilmanvaihdon nuohous ja ilmamäärien säätötyöt
- yläpohjan tuuletusrakoon asennetaan räystäälle myrskypellitys ja pieneläinverkko
- pihakorjaukset, jotka valmistuvat arviolta heinäkuun loppuun mennessä.

Päiväkotitilat on suljettu käytöstä korjaustöiden ajaksi. Päiväkoti on siirtynyt väistötiloihin Merikansantie 4 B:n kiinteistöön helmikuussa ja jatkaa siellä töiden valmistumiseen saakka. Lisätietoja väistötiloihin siirtymisestä antaa varhaiskasvatusyksikön johtaja.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa päiväkodin henkilöstöä ja huoltajia korjaustöiden valmistuttua.

# Niipperin päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1988

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander  
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen  
Rakennusmestari: Pasi Sivula



# Niipperin päiväkotii, tilanne 12.6.2024

## **Tiloissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:**

- Viemärihajun selvitys ja siihen liittyvät korjaustyöt.
- Pesuallaiden ylivuotoputkien uusiminen.
- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- Rikkoutuneen syöksyputken korjaus

## **Tilaan tehdään seuraavia toimenpiteitä:**

- Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu. Tilattu 7.5 ja tehdään kesän aikana.

Päiväkotiin on toimitettu kesäkuussa 7:ään tilaan ilmanpuhdistimet.

Töiden arvioitu valmistuminen heinäkuun 2024 loppuun mennessä.

# Niittykummun koulu, D-osa

Rakennus on valmistunut 1953

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne  
Rakennusmestari: Pasi Sivula  
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen





# Niittykummun koulu (D-osa), tilanne 12.6.2024

## **Tiloissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:**

- Korjattu sisääntulokatoksen lahonneet räystääpuut
- korjattu tilan 214 ikkunapuite sekä ikkunapenkin pintavauriot
- korjattu allashanojen sivuliikerajoittimet
- tarkastettu tilojen korvausilman saanti väliovien kautta
- selvitetty ikkunoiden päällä olevien alkuperäisten korvausilmaventtiilien tarpeellisuus
- korjattu tilojen lattia- ja seinäpintoja

## **Tilaan tehdään seuraavia toimenpiteitä:**

- lämpöpatterien kannakkeiden tarkastus, ilmaus ja huuhtelu
- tiivistetään sähköpääkeskuksen läpiviennit.

Viimeisin työmaakokous oli 28.5.2024. Seuraava työmaakokous on 30.7.2024. Korjaustyöt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan kesän 2024 aikana.



# Niittykummun päiväkotirakennus

Rakennus on valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

# Niittykummun päiväkotirakennus, tilanne 12.6.2024

Niittykummun päiväkotikoti muutti syyskuussa 2023 uusiin tiloihin Uusikumpuun. Niittymaan päiväkotikoti käyttää väistötilana Niittykummun päiväkotirakennusta noin puoli vuotta vuoden 2024 alusta.

## **Päiväkodissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:**

- Ilmanvaihto toimii täydellä teholla sekä rakennus on ylipaineistettu
- pohjakerroksen betonilaatat kapseloitiin osittain, n. 80% pinta-alasta varotoimenpiteenä
- Niittymaan päiväkodin henkilökunta piti hajupäiväkirjaa maaliskuuhun 2024 aikana
- kohdekäynneillä ei ole sisätiloissa havaittu viemärinhajua
- Tilapalvelut on kokoustanut sisäisesti tilanteesta 6.6.2024

## **Päiväkodissa tehdään seuraavia toimenpiteitä:**

- viemärin tuuletusputkien (6 kpl) pituutta kasvatetaan vesikatolla noin metriin vesikatteen pinnasta
- olosuhdeseurainta; seurataan ylipaineistuksen pysymistä.

# Ohrakasken päiväkot

Rakennus on valmistunut 2002

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen  
Rakennusmestari: Lars Ahlskog  
Rakennusmestariharjoittelija: Ella-Amanda  
Karikko



# Ohrakasken päiväkotä, tilanne 11.6.2024

## Ohrakasken päiväkodissa tehdään kesällä sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Ohrakasken päiväkodin tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen elo- ja marraskuussa 2023. Tarkastuksen raportti julkaistiin tammikuussa.

Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia töitä:

- Havaittujen rakennehalkeamien korjaus
- väestönsuojan ja keittiön oven vieressä olevien kohonneiden kosteuslukemien selvitys ja korjaus
- ilmanvaihtojärjestelmän tarvitsemat pienet korjaustyöt
- palokattojen korjaus
- rikkiäisten valokatteiden vaihtaminen uusiin
- keittiössä tehtävät korjaustyöt
- liikuntasalin paljeoven poisto ja uuden seinän rakentaminen tilalle
- varapoistumisteiden rakentaminen
- allashanojen sivuliikerajoittimien tarkastus ja korjaus tarvittaessa
- alapohjan tuuletuksen tarkastaminen ja viemäröintien kannakointi.

Työmaan aloituskokous pidettiin 7.5. Töitä tehdään pääosin heinäkuussa päiväkodin ollessa kiinni. Töiden arvioitu valmistuminen on heinä-elokuun vaihteessa.

# Rastaalan koulu

Rakennus on valmistunut  
1969 (2-kerroksinen A-osa)  
2010 (3-kerroksinen B-osa)

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander  
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen  
Rakennusmestari: Pasi Sivula  
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



# Rastaalan koulu, tilanne 12.6.2024

## **Tiloissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:**

- rakennehalkeamien korjauksia.
- ilmamäärien tarkastus, mittaus ja säätö pistokokein.

## **Tilaan tehdään seuraavia toimenpiteitä:**

- Uusitaan ilmanvaihdon rikkiäiset IMS-pellit
- salaoja-, sadevesi- ja jätevesijärjestelmän kuvaus.
- lattioiden korkeiden pintakosteuslukemien lisätutkimukset toukokuussa 2024 (Sirate Group Oy).

Työmaakokous oli 6.6. Seuraava työmaakokous on 6.8. Korjaustyöt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan kesän 2024 aikana.

# Samarian terveystasema

Rakennus on valmistunut 2002

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Lvi-asiantuntija: Jarkko Virtanen

Lvi-harjoittelija: Juho Luttinen





# Samarian terveystasema, tilanne 11.6.2024



## Samarian terveystasemalla tehdään sisäilmaa parantavia korjauksia

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Samarian terveystaseman D-talon hammashoitolan tiloihin rakenne- ja taloteknisiä tarkastuksia loppuvuodesta 2023. Tarkastuksen perusteella suunnitellut huolto- ja korjaustyöt ovat alkaneet ilmamäärien tarkastuksella helmikuun alussa. Rakenneteknisten töiden aloituksesta tiedotetaan erikseen. Call center huoneesta 293 sekä rappukäytävästä 005 on tehty Sirate Group Oy:n kosteuskartoitus. Raportin mukaiset korjaustoimenpiteet tehdään hammashoitolassa tehtävien rakenneteknisten töiden yhteydessä.

Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmamäärien tarkistus
- hammashoitolan jäähdytyksen liittäminen uuteen jäähdytysjärjestelmään
- Huippuimurit 2 kpl vaihdettu

Tulevat toimenpiteet (Tarkastusryhmän olennaisimmat suositukset korjauksista tarkastuksen perusteella):

- rakenneliittymien ratkeamien tiivistys
- D-osan kattoikkunarakenteen kosteusvaurion syyn selvitys ja korjaus
- pölyjen puhdistus jäähdytyspalkeista
- toimenpidehuoneissa olevien pesuallasviemäröintien tiiveyden tarkastus ja korjaus.
- Sirate Group Oy:n kosteuskartoitusraportin mukaiset toimenpiteet (Call center huone 293, Rappukäytävä 005)
- jäähdytyksen toiminnan selvitys (aloitettu)

Rakenneteknisten töiden arvioitu aloitusaika on kesän aikana. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa rakenneteknisten töiden alkaessa.

# Saunalahden lastentalo

Rakennus on valmistunut 2011

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Rakennusmestariharjoittelija: Ella-Amanda Karikko



# Saunalahden lastentalo, tilanne 11.6.2024

## Saunalahden lastentalossa tehdään sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Saunalahden lastentalon tiloihin rakenne- ja taloteknisiä tarkastuksia kesän 2023 aikana. Tarkastusryhmän raportti julkaistiin alkuvuodesta. Lastentalossa on aloitettu raportin perusteella korjaustöitä viikolla 11 ja niiden arvioitu valmistuminen on elokuun aikana.

Lastentalossa tehdään muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- julkisivu- ja vesikattokorjauksia
- parkettilattioiden huoltotyö
- ilmamääräsäätimien toiminnan tarkastus ja korjaus
- lattiakaivojen hajulukkojen tiiveyden tarkastus ja korjaus
- alakattojen akustopinnoitteen uusiminen
- rakenneliittymien tiivistystyöt

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa korjaustöiden päätyttyä.

Viimeisin työmaakokous pidettiin 6.6.2024. Seuraava työmaakokous on vastaanottokokous.

# Saunarannan päiväkoti

Rakennus on valmistunut 2007  
(Parmaco Oy:n omistama siirtokelpoinen rakennus)

Isännöitsijä: Virpi Lähde  
Tekninen isännöitsijä: Tomi Ylönen  
Huoltopalvelupäällikkö:  
Mikael Kauppi Parmaco Oy



## Saunarannan päiväkodissa tehdään Parmacon toimesta kesällä sisäilmaa parantavia korjauksia

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Saunarannan päiväkodin tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen huhti-toukokuussa. Tarkastuksen raportti julkaistiin toukokuussa. Lisäksi rakennuksen omistaja, Parmaco Oy teki tiloihin tarkastuksia. Tarkastusryhmän ja Parmaco Oy:n tarkastusten perusteella päiväkodissa tehdään ja on tehty kesällä 2024 seuraavia korjauksia:

### Tehtyjä korjauksia:

- Ilmanvaihdon tarkastusmittaukset (suunnitelmien mukaiset)
- pöly- ja kuitunäytteiden otto - tuloksia odotetaan

### Tulevia korjauksia:

- vesikaton ja yläpohjan tarkempi tarkastus vanhojen vuotojälkien ja läpivientien kohdilta
- alapohjan mahdollisten vuotojen tarkastus
- sisätiloissa läpivientien ja elementtisaumojen tiiviyyden parantaminen
- ilmanvaihtokoneen ja tuloilmakanaviston kuvaaminen mahdollisten kuitulähteiden osalta
- IV-säätötoimet ilmanvaihdon tasapainottamiseksi
- IV-äänenvaimentimien mineraalivillojen poisto ja uusien eristeiden asentaminen
- Huonetiloissa 3-4 alapohjan tarkastusluukkujen lisäys
- Varmistetaan, että oviverhopuhaltimet eivät levitä pölyä huoneilmaan
- Ryhmä- ja lepotilojen tuloilman kanavoinnin parantaminen

Töitä tehdään pääosin tulevan kesätauon aikana. Töiden arvioitu valmistuminen on heinäkuun loppuun mennessä.

# Saunarannan siirtokelpoinen päiväkoti, tiedote 16.5.2024



## Saunarannan päiväkodissa aloitetaan sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Saunarannan päiväkodin tiloihin (os. Kummelivuorentie 2) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen huhti-toukokuussa. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastuksen raportti julkaistiin toukokuussa. Lisäksi rakennuksen omistaja, Parmaco Oy teki tiloihin tarkastuksia. Tarkastusryhmän ja Parmaco Oy:n tarkastusten perusteella päiväkodissa aloitetaan korjaustöitä.

- päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia töitä:
- vesikaton ja yläpohjan tarkempi tarkastus vanhojen vuotojälkien ja läpivientien kohdilta (kesäkuu 2024)
- alapohjan vuotojäljen tarkastus (kesäkuu 2024)
- sisätiloissa läpivientien ja elementtisaumojen tiiviyyden parantaminen (heinäkuu 2024)
- ilmanvaihtokoneen ja tuloilmakanaviston kuvaaminen mahdollisten kuitulähteiden osalta (viikot 22–23)
- IV-säätötoimet ilmanvaihdon tasapainottamiseksi (viikot 22–23)
- pöly- ja kuitunäytteiden otto (kesäkuun alku).

Töitä tehdään pääosin tulevan kesätauon aikana. Tiedotamme lisää korjaustöiden päätyttyä.



# Sunan koulu

Rakennus on valmistunut 1985

Rakenneinsinööri: Katri Rautopuro

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

# Sunan koulu, tilanne 4.6.2024

## Sunan koulurakennuksessa toiminta on päättynyt ja oppilaat siirtyvät väistöön kevätlukukauden 2024 jälkeen

Sunan kouluun on suunnitteilla tehtäväksi peruskorjaus sekä laajennus vuosien 2024–2025 aikana. Tilapalvelut-liikelaitos on peruskorjaushanketta varten teettänyt monipuoliset ja laajat kuntotutkimukset koulun talotekniikkaan ja rakenteisiin.

- Tutkimuksissa rakennuksessa on havaittu muun muassa ulkoseinärakenteissa ja liikuntatilan alapohjarakenteissa laaja-alaisia mikrobivaurioita. Huomioitavaa kuitenkin on, että kohteessa aikaisemmin vuoden 2020 aikana ulkoseinälle ja siihen liittyville rakennusosille tehdyt tiivistyskorjaukset rajoittavat seinärakenteissa olevien epäpuhtauksien pääsyä sisäilmaan. Seinärakenteissa mahdollisesti olevien epäpuhtauksien pääsyä sisäilmaan estetään säätämällä ilmanvaihto lievästi ylipaineiseksi.
- Muita tutkimuksessa havaittuja korjaustarpeita ovat muun muassa 1. kerroksen lattian pintamateriaalina käytetyissä muovimatoissa/-laatoissa monin paikoin tapahtunut kosteusvaurioituminen. Sisäilmanäytteistä tehtyjen VOC-analyyseiden perusteella toimenpideraja-arvot eivät ylittyneet.

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä on varmistanut ilmanvaihdon toimivuuden sekä tilojen säätämisen ylipaineiseksi. Paine-eroja on seurattu antureiden avulla.

Kouluun on toimitettu ilmanpuhdistimia kahdeksantoista (18) tilaan. Tiloissa on tehty tehostettua siivousta kesään 2024 saakka.

Vuoden 2024 aikana on pidetty säännöllisesti tapaamisia Tilapalveluiden sekä Suomenkielisen perusopetuksen välillä. Viimeinen tapaaminen pidettiin 18.4.

Sunan koulu siirtyy väistöön kevätlukukauden 2024 jälkeen.



# Tillinmäen päiväkot

Rakennus on valmistunut 2012

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakennusmestari: Vesa Keskinen

LVI-valvoja: Tuomas Halme



# Tillinmäen päiväkot, tilanne 12.6.2024

## Tillinmäen päiväkodissa jatketaan huolto- ja korjaustöitä

Tillinmäen päiväkodissa on selvitetty hajuhaittaa esiopetuksen Tempputossujen tilassa 110 sekä Vipeltäjien tilassa 145. Aro Systems Oy selvitti päiväkodin tiloissa helmi-maaliskuun aikana hajunhaitan lähdettä sekä ilmanvaihdon toimintaa. Huolto- ja korjaustyöt on aloitettu viikolla 12 ilmanvaihtotöillä.

Selvityksen perusteella päiväkodissa on tehty seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Huippuimurin korjaus
- tuloilmapäätte-elimien korjaus
- ilmanvaihto on laitettu käymään 24/7
- alapohjan poistoilmaa on lisätty
- lattiakaivot on poistettu käytöstä vesileikkihuoneessa, joka toimii ryhmätilana (tila 112)
- huoneiden 110 ja 111 ilmamäärät on uudelleen tarkastettu kesäkuussa 2024.

Päiväkodissa tehdään vielä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Alapohjan läpivientien tiivistyskorjauksia.

Tilapalvelut tiedottaa töiden valmistuttua.

# Kohteet, joissa korjaukset ovat valmistuneet

# Järvenperän asukaspuisto- ja nuorisotila

Rakennus on valmistunut 1892

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen



# Järvenperän asukaspuisto- ja nuorisotila, tilanne 15.5.2024

## Järvenperän asukaspuisto- ja nuorisotilassa sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Järvenperän asukaspuistoon rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen huhtikuussa 2023 ja raportti julkaistiin lokakuussa 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä rakennuksessa. Korjaustyöt aloitettiin 15.4.2024 ja ne ovat nyt valmistuneet.

Asukaspuistorakennuksessa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmamäärien tarkastus
- Korjattiin tilojen tapettivauriot
- Eristettiin ja tiivistettiin kulkuluukut väli- ja yläpohjatiloihin.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa töiden valmistumisesta.

# Nöykkiön päiväkot

Rakennus on valmistunut 1982

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen  
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme  
Lvi-asiantuntija: Jarkko Virtanen  
Rakennusmestari: Vesa Keskinen



# Nöykkiön päiväkotiki, tilanne 15.5.2024

## Nöykkiön päiväkodissa selvitetään ilmanvaihtojärjestelmässä mahdollisesti olevia mineraalikulitlähteitä

Nöykkiön päiväkotirakennuksesta tehtiin sisäilmailmoitus loppuvuodesta 2022. Mineraalivillakuitupitoisuuden toimenpideraja ylittyi yhdessä tilassa keväällä 2023 tehdyn tutkimuksen mukaan (Sweco Finland Oy).

Päiväkodissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Salin sisäkatto ja akustiikkalevyt on uusittu. Tilaan on vaihdettu Led-valaistus.
- IV-puhdistus- ja korjaustyöt ovat valmistuneet.
- Ilmamäärät on mitattu ja säädetty ohjearvoihin.

Mineraalivillakuitujen seurantamittaukset ovat valmistuneet huhtikuussa 2024. Mineraalivillakuitupitoisuus laskeumapölystä alitti kaikissa otetuissa näytteissä toimenpiderajan.

Työ on valmistunut.

# Nöykkiön päiväkotit, tiedote 22.5.2024

## **Nöykkiön päiväkodin ilmanvaihtojärjestelmän huolto- ja pinnoitustyöt ovat valmistuneet**

Nöykkiön päiväkotirakennuksesta (Oxfotintie 6) tehtiin sisäilmailmoitus loppuvuodesta 2022. Ilmoituksen perusteella mineraalikulitujen esiintyvyyttä ilmanvaihdossa on tutkittu. Tutkimusten perusteella päiväkodissa on tehty ilmanvaihtojärjestelmän huolto- ja pinnoitustyöt.

Mineraalikulitujen seurantamittaukset valmistuivat huhtikuussa 2024 ja kaikissa otetuissa laskeumapölynäytteissä tulokset alittivat toimenpiderajan. Seuranta-äytteet otettiin ryhmähuoneista 23 ja 5 sekä taukotilasta 29.

Huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet.



Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa ei ole tapahtunut muutoksia

# Valtuustotalo

Rakennus valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen  
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme  
Rakennepäällikkö: Vesa Pyy



# Valtuustotalo, tilanne 14.6.2023

Valtuustotalon keittiöltä on tullut ilmoitus (23.3.2023) huonosta sisäilmatilanteesta. Kohteessa tehtiin katselmus 13.4. ja tällöin todettiin, että rakennusalueelta on levinnyt rakennuspölyä muun muassa kokoomuksen ja sosiaalidemokraattien ryhmätilojen edessä olevalle käytävälle. Kyseiseltä käytävältä on pääsy keittiötiloihin. Myös työsuojaus on ollut yhteydessä Tilapalveluihin kohteen huonosta sisäilmasta.

- Valtuustotalon puoleisella purkurajalla uuden ulkoseinän rakennustyö on saatu valmiiksi. Myös valtuustotalon kannen kivilaatoitustyö ja kaiteen asennus on valmistunut.
- Kokoomuksen ja sosiaalidemokraattien ryhmähuoneiden edessä olevalle käytävän nurkkaukseen on asennettu ovi ja takaseinä on maalattu. Tilat on myös siivottu.
- Kokoomuksen ryhmähuoneen takaseinälle lattiarajaan oli tullut halkeama, josta oli valunut vettä seinäpinnan ja maalikerroksen väliin. Tämä on korjattu.

Purkutyöurakka on vastaanotettu 5.5.2023

- Vesijohdon tulppaus (HSY) on tehty 30.5.2023

Työt ovat valmistuneet. Seuraamme tilannetta.