

KETS –raportti 2023

Väliaikatieto
17.06.2024

Mehwish Ahmed
Timo Vepsäläinen
Leif Ilander

Raportin lukuohje

- Raporttiin on raportoitu pelkästään KETS:n soveltuvat toimenpiteet.
- Esimerkiksi öljylämmityksestä siirtymistä kaukolämpöön ei ole tässä raportissa, sillä tämä ei luokitella KETS toimenpiteeksi (vain maalämpöön siirtyminen on KETS toimenpide).
- KETS sääntöjen mukaisesti raportissa on huomioitu vuonna 2022 aloitetut toimenpiteet, joiden säästövaikutus on ollut koko kalenterivuoden 2023.
- Leanheat ja Caverionin managerointipalvelu on raportoitu vuoden 2022 KETS toimenpiteenä, jolloin näitä ei voida uudelleen raportoida vuoden 2023 KETS-raportissa.



Tiistilän puurakenteinen koulu ja päiväkot

Energiankulutus ja ominaiskulutus 2023

Suoraomisteiset + osakeomisteiset kohteet

Lämpö, toteutunut 2023 (säädökorjattu)

2023 122 409 MWh

2022: 128 122 MWh

vähennystä: 5 713 MWh (-4%)

laskennallinen säästö 445 000 € (78 €/MWh, alv 0 %)

Sähkö, toteutunut 2023

2023: 73 362 MWh

2022: 75 688 MWh

vähennystä: 2 326 MWh (-3%)

laskennallinen säästö 279 000 € (120 €/MWh, alv 0 %)

Kustannussäästöt yhteensä 724 k€

Ominaiskulutukset	2022	2023	Muutos -%
Lämpö [kWh/m ²]	95.3	90.1	- 5 %
Sähkö [kWh/m ²]	56.3	54.0	- 4 %
Vesi [dm ³ /m ²]	310.6	349.8	+ 13 %

Osakeomisteisten kulutus on noussut 31 500 m³ (+70 %).
Johtuu pääosin oheisista kulutusmuutoksista:

- 3082 Leppävaaran elä ja asu -seniorikeskus, SOTE vanhustenpalv., ei ara-tuetut tilat, +6 600 m³
- 6009 K Oy Matinkylän uimahalli, +20 500 m³
- 4328 Espoon Steinerkoulu, +700 m³
- 9418 WeeGee K Oy, +4 000 m³

KETS- toimenpiteet ja raportoidut säästöt 2023 (väliaikatieto)

KETS:n raportoidaan toteutetut toimenpiteet joiden säästövaikutus on kertynyt koko kalenterivuoden 2023 aikana

- Led-lamput sisävalaistus, 21 454 kpl, sähkön säästö 1 176 MWh/v (- 141 000 €, 120 €/MWh) toteutusaste 46 % (arvio)
- Led-lamput katuvalaistus, vaihdettu 25 000 kpl, sähkön säästö 3 500 MWh/v (- 420 000 €, 120 €/MWh) toteutusaste 46 % (arvio)
- Energiatehokas uudisrakentaminen (10 rakennusta), lämmön säästö 568 MWh (- 44 000 €, 78€/MWh), sähkön säästö 857 MWh (- 102 t€, 120€/MWh)
- Aurinkopaneelien asennus peruskorjauskohteissa (2 kohdetta), sähkön säästö 19 MWh/v (- 2 000 €, 120 €/MWh)
- Ilmanvaihdon käyntiaikamuutos, lämmön säästö 9 813 MWh (- 765 000 €, 78€/MWh), sähkön säästö 3 150 MWh (- 378 000 €, 120€/MWh)
- Maalämpöön siirtyminen sähkölämmityskohteessa, sähkön säästö 47 MWh/v (- 5 000 €, 120 €/MWh)

Toimenpiteiden energiasäästö yhteensä 19 130 MWh (1,09 M€)

ESSIN TIEDOTE

Tilapalvelujen kiinteistöjen energiankulutus on laskenut merkittävästi muutamassa vuodessa

Tilapalvelut on tehnyt merkittäviä säästöjä suoraomisteisten kiinteistöjensä energiankulutuksessa vuodesta 2019 lähtien. Vuonna 2023 kiinteistöjen energiankulutus oli 9,0 % pienempi kuin vertailuvuonna 2019. Tämä vastaa noin 17 000 MWh:n säästöä, joka vertautuu 1 000 sähkölämmitteisen omakotitalon vuosikulutukseen.

Kiinteistöjen energiansäästö vaikuttaa suoraan kaupungin energiakustannuksiin, jotka olivat noin 1,5 miljoonaa euroa pienemmät kuin vuonna 2019. Myös hiilidioksidipäästöt vähenivät vuonna 2023 huomattavasti: 2 300 tonnia verrattuna vuoteen 2019.

Tilapalvelujen kiinteistöjen energiankulutusta on onnistuttu vähentämään merkittävästi vuosien varrella useilla toimenpiteillä. Säästöä on saatu kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamisella muun muassa LED-valaistukseen siirtymisen kautta. Energiaa on säästetty myös ilmanvaihdon käyntiaikojen ohjelmoinnilla, jonka myötä tilojen ilmanvaihto sulkeutuu käyttöaikojen ulkopuolella. Myös uusiutuvan energian käyttöön on panostettu; kaupunki on satsannut aurinkopaneeleihin ja maalämmön käyttöön erityisesti uusissa kouluissa ja päiväkodeissa.

Kiitos!