

§ 91

Oikaisuvaatimus, maisematyöluva 2023-1106, Lillhemtinpuisto 5

Päätöspäivämäärä	13.6.2024
Päätös annetaan julkipanon jälkeen	19.6.2024

Rakennuspaikka	49-419-2-193 HENTTAA Pinta-ala 114855.0 Kaava Kaavanmukainen käyttötarkoitus Kaavanmukainen rakennusoikeus Valmiiden rakennusten kerrosala	Lillhemtinpuisto 5 02250 ESPOO Asemakaava 0.0 k-m ² 305.0 k-m ²	
Hakija	Espoon kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala PL 49 02070 ESPOON KAUPUNKI		
Toimenpide	Maisematyöluvan uudelleen käsittely oikaisuvaatimuksen johdosta.		
Lausunnot	Vaativuusluokka: Vähäinen		
	Naapurien kuuleminen 9 kpl	12.10.2023	
	Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus, ympäristönsuojelun palvelualue	16.10.2023	Mahdollistava
	Kaupunginmuseo	20.10.2023	Ehdollinen
Hakemuksen liitteet	Pääpiirustukset 1 kpl Valtakirja Naapurin huomautus 3 kpl		
Lisäselvitykset ja poikkeukset	LUPAVALMISTELIJAN PÄÄTÖS Lupavalmisteliija on myöntänyt maisematyöluvan 49-2023-1106 valmennushakkuulle kiinteistölle 49-419-2-193 osoitteeseen Lillhemtinpuisto 5. Kuulemisessa annettiin kolme huomautusta, jotka ovat antaneet tontti 49- 21-55-1 omistajat erillisinä huomautuksina. 49-21-55-1 on kaikissa		

huomautuksissaan todennut, että hakkuualue on rajattu koskemaan koko tonttia, vaikka osa tontista on asemakaavan mukaan sm-aluetta ja toimenpiteet tällä tontin osalla vaativat museoviraston luvan. Huomautuksessa pyydetään muuttamaan lupaa siten, että sm-alue ei kuulu toimenpiteiden piiriin. Liito-oravien mahdolliset kolopuut tulisi myös huomioida suunnitelmassa. Yhdessä huomautuksista myös huomautetaan siitä, että puiden kaatojen tulisi ajoittua lähemmäs tontin rakentamista. Alue toimii virkistyskäytössä lähialueen asukkaille ja antaa suojaa liikennemelua vastaan.

Lupakäsittelijän mukaan kuulemisessa ei ilmennyt seikkoja, jotka estäisivät luvan myöntämistä, sillä hankkeeseen ryhtyvä muokkasi suunnitelmia siten, että koko muinaisjäännösalue (sm) on jätetty hakkuiden ulkopuolelle. Samalla hakkuualuetta on myös rajattu etäämmälle tonttien 49-21-55-4 ja 49-21-55-3 hakkuualueen puoleisista rajoista. Lupakäsittelijä totesi, että puiden kaato on myönnettävä päivitetyn hakemuksen mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUS

Huomautuksen tehnyt naapurikiinteistö 49-21-55-1 on tehnyt oikaisuvaatimuksen, jossa vaaditaan, että Espoon kaupunki suorittaa melumittauksia oikaisuvaatimuksen laatineen kiinteistön makuuhuoneissa ja näiden perusteella laaditaan suunnitelma kuinka asiaa voidaan parantaa. Melu tilanne on syntynyt Storhementintien ja Tuurinmäen ympyrän rakentamisen myötä ja puiden poisto tulisi oikaisuvaatimuksen mukaan pahentamaan tilannetta. Myönnetty maisematyöluupa on melun selvityksen ajaksi keskeytettävä. Myös meluselvitys ennen/ jälkeen puuston poiston tulee oikaisun mukaan laatia. Hakkuut tulee oikaisuvaatimuksen mukaan aloittaa tontin rakentamisen välittömässä yhteydessä ja / tai ottaa huomioon melu ja asumisviihtyvyys kiinteistön 49-21-55-1 osalta.

PÄÄTÖSEHDOTUKSEN PERUSTELUT

Maisematyölupapäätös 2023-1106 on annettu julkipanon jälkeen 10.5.2024. MRL 142 §:n mukaan lupapäätös on annettava julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n 2. momentin mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa. Siten oikaisuvaatimus olisi tullut jättää Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle viimeistään 24.5.2024. Oikaisuvaatimus toimitettiin 29.5.2024. Koska oikaisuvaatimusta ei ole jätetty määräaikaan mennessä, oikaisuvaatimus on jätettävä tutkimatta myöhässä saapuneena.

**Esittelijän
päättöehdotus**

Rakennusvalvonnan päällikkö Jari Saajo

Ympäristö- ja rakennuslautakunta jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta.

Sovelletut

MRL 187 § ja 142 §

oikeusohjeet

Valmistelijat / lisätiedot:
Riikka Rautia
p. 046 877 1569
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Käsittely

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.