

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.06.2024 § 89

§ 89

Etelä-Suomen aluehallintoviraston vesilain mukaiset lupapäätökset vesialueen ruoppauksesta, täyttämisestä ja rantamuurin rakentamisesta sekä aiemman luvan muuttamisesta pengertien osalta Keilaniemessä

Valmistelijat / lisätiedot:
Airola Johanna

etunimi.p.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Ympäristöjohtaja Söderman Tarja

Espoon ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston 16.5.2024 antamat vesilain mukaiset luvat Nro 109/2024 (Dnro ESAVI/18463/2023) koskien vesialueen ruoppausta, täyttämistä ja rantamuurin rakentamista sekä Nro 110/2024 (Dnro ESAVI/25736/2023) koskien Keilaniemenrannan vesistötöitä koskevan luvan muuttamista pengertien osalta.

Käsittely

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Taustaa

Luvat muodostavat hankekokonaisuuden. Pengertie muodostaa nykyisen rannan, jonka vieressä ruopataan ja tehdään täyttö ja rakennusten ympärille rantamuurin. Hankkeet ovat vireillä olevan Keilaniemen Keilarannan asemakaavamuutoksen mukainen.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 13.11.2019 myöntänyt Espoon kaupungille luvan (dnro ESAVI/3728/2019) Keilaniemenrannan edustan vesialueen ruoppaamiseen ja täyttämiseen, ruoppausmassojen läjittämiseen mereen sekä tukirakenteiden ja laituri-alueen rakentamiseen mukaan lukien väliaikaisen pengertien rakentaminen. Espoon kaupunki haki kyseisen luvan muuttamista pysyväksi pengertien osalta.

Espoon ympäristö- ja rakennuslautakunta antoi hakemuksista yhteislausunnon kokouksessaan 5.10.2023 § 136. [Linkki pöytäkirjaan](#)

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen sisältö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto (AVI) antoi 16.5.2024 päätökset Nro 109/2024 ([Dnro ESAVI/18463/2023](#)) koskien vesialueen ruoppausta, täyttämistä ja rantamuurin rakentamista sekä Nro 110/2024 (Dnro [ESAVI/25736/2023](#)) koskien Keilaniemenrannan vesistöitä koskevan luvan muuttamista pengertien osalta. Kuulutukset ja päätökset pidetään nähtävillä 17.5.-24.6.2024 Vesi- ja ympäristölupien tietopalvelussa osoitteessa ylupa.avi.fi (linkit edellä), mistä ne ovat luettavissa. AVI:n päätöksiin voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen viimeistään 24.6.2024.

Aluehallintovirasto myöntää molemmat haetut luvat sillä edellytyksellä, että aluetta koskeva asemakaavan muutos tulee lainvoimaiseksi hakemuksen tarkoittamassa muodossa. Nykyisessä kaavassa alue on vesialuetta, joten täyttö olisi kaavanvastaista. Asemakaavamuutos Keilaranta - Kägelstranden (220836) on hyväksytty Espoon kaupunginvaltuustossa 26.2.2024, mutta kaava ei ole vielä lainvoimainen. Valmistelulupaa ei myönnetty, koska aloittamisesta olisi tullut peruuttamatonta haittaa kalastolle.

Lupamääräykset edellyttävät, että veden samentumista aiheuttavat toimenpiteet suoritetaan suodatinkankaasta ja kuplaverhosta rakennettavan suojaverhon takana. Lisäksi töiden toteuttamisen ajankohtaa on rajoitettu kalastolle ja linnustolle aiheutuvien haittojen minimoimiseksi.

Töiden suorittamisesta mahdollisesti tulleet roskat kuten louheen tyyppijäämät ja räjäytysjätteet (muoviset panoslangat) on siivottava pois vesi- ja ranta-alueelta.

Täyttö poistaa Keilaniemen vähäistä luonnontilaista tai lähes luonnontilaista kevätkutuisten kalojen kutu- ja poikasaluetta. Lupamääräysten nojalla täyttö pitää verhoilla vesikasvien juuria sisältävällä maa-aineksella kasvuston muodostumiseksi. Lisäksi pitää toteuttaa Seurasaaren vesimuodostumassa kalojen kutu- ja poikasaluetta koskeva kalataloudellinen kunnostustoimenpide.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausunnon ottaminen huomioon ympäristölupapäätöksessä

Lausunnossaan ympäristö- ja rakennuslautakunta kiinnitti huomiota samentumisen leviämistä estävän siltti- ja kuplaverhon kunnossapitoon, sameuden mahdollisen leviämisen tarkkailuun ja täyttämisestä leviävien roskien keräämiseen. Työajankohtaa haluttiin rajata linnuille ja kaloille tulevan haitan estämiseksi. Vesikasvien leviämistä täytön luiskan päälle haluttiin lisätä. Lautakunnan lausunto on otettu AVI:n lupapäätöksessä riittävästi huomioon. AVI:n päätöksestä ei ole tarvetta valittaa.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

