

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 159

§ 159

Kiinteistön ja määräalan ostaminen Henttaalla

Valmistelijat / lisätiedot:
Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1
päättää, että Espoon kaupunki ostaa kiinteistön 49-419-2-57 ja noin 3 887 m² määräalan kiinteistöstä 49-419-2-58 kokonaishinnalla 1 489 500 euroa. Kaupunki ottaa kaupassa vastattavakseen maanomistajien kanssa solmittujen maankäyttö sopimusten maksuvelvoitteet ja maankäyttö sopimuskorvausten korollinen kokonaismäärä 938 509,56 vähennetään maanomistajalle maksettavasta kauppahinnasta,

2
oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset kauppaehdot sisältävän kauppakirjan liitteineen,

3
päättää, että kauppakirja on allekirjoitettava 31.10.2024 mennessä. Mikäli tämä päätös ei ole muutoksenhaun takia tullut siihen mennessä lainvoimaiseksi, tulee kauppakirja allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Yksityisten omistamat kiinteistöt 49-419-2-57 ja 49-419-2-58 sijaitsevat Henttaalla Tuurinmäenlaidan asemakaavan alueella (kaavatunnus 331100). Asemakaavassa Storhementintien länsipuoleinen alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi ja itäpuoleinen alue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kaava-alueen maankäyttö sopimuskynnyksen ylittäneiden maanomistajien kanssa on solmittu maankäyttö sopimukset lokakuussa 2022. Nämä kiinteistöjä 49-419-2-57 ja 49-419-2-58 koskevat sopimukset kohdistuvat pääosin asuinkerrostalokorttelin alueelle. Kaupunki omistaa ennestään noin puolet tästä asuinkerrostalokorttelista. Maankäyttö sopimusten ehtojen mukaan

kauppahinnasta. Maankäytösopimuskorvausten kokonaismäärä korkoineen on 3.6.2024 laskettuna 938 509,56 euroa. Maanomistajille maksettava kauppahinta on siten yhteensä 550 990,44 euroa. Maanomistajat ovat osaltaan hyväksyneet edellä esitetyn tarjouksen. Kokonaishinta maksetaan vuoden 2024 maanhankintamäärärahasta ja tonttiyksikkö tilittää maankäytösopimuskorvausten osuuden kokonaishinnasta Kaupunkitekniikan keskukselle.

Hankintaa voi pitää kauppahinta huomioon ottaen kaupungin kannalta kohtuullisena. Tuurinmäenlaidan kerrostalokorttelin rakentaminen yhtenä kokonaisuutena olisi todennäköisesti taloudellisesti ja teknisesti toteuttamiskelpoisin vaihtoehto. Kaupungilla on mahdollisuus odottaa suhdanteiden muutosta ja arvioida korttelin luovuttamisen ajankohta markkinatilanteen mukaisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Liitekartta kiinteistön 49-419-2-57 ostaminen ja määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-419-2-58 (liite ei saavutettava)

Oheismateriaali

Tiedoksi