

Keilalahdenkaarre

Asemaakaava ja asemakaavan muutos
Kaupunginosan rajan muutos10. kaupunginosa, Otaniemi
Korttelit 10094, katu-, erityis- ja
liikennealueet13. kaupunginosa, Westend
Katu- ja liikennealueetMUUTETAAN ASEMAKAAVAA:
Aluenro 220823

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKITÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:DETALJPLANEBETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

K-1 Toimistorakennusten korttelialue. (1-11 §)

EV-1/s Suojavilheralue, jonka luonne tulee säilyttää.
Alueella suoritettavien toimenpiteiden ja hoito-
toimien tulee olla sellaisia, että alueen luonnon-
olot eivät olennaisesti muutu.

LT Maantien alue. (11 §) Område för landsväg. (11 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva
viiva.

+ Kaupunginosan raja. Stadsgräns.

Kortteli, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

10 Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.

OTA Kaupunginosan nimi. Namn på stadsdel.

10094 Kortteli numero. Kvartersnummer.

KEILALAHDEN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun
yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller
annat allmänt område.

20300 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä. Bygggrätt i kvadratmeter väringsyta.

IV-V. Merkintä osoittaa ne rakennusalat, jolla raken-
nuksen kerrosluvan tulee vähden roomalaisen
numeroin osoittamalla välillä.

vm Muuntamon rakennusaala. Byggnadsyta för transformator.

pu Ohjeellinen pumppaanon rakennusaala. Riktgivande byggnadsyta för pumpstation.

ta Sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, jolla on
maamerkkinä toimiva taideteos. Ungefärligt läge för en områdesdel där ligger ett
konstverk som fungerar som landmärke.

Kägelviksvängen

Detailplan och detaljplaneändring
Ändring av stadsdelsgränsenStadsdel 10, Otnäs
Kvarter 10094, gatu-, special-
och trafikområdenStadsdel 13, Westend
Gatu- och trafikområdenDETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 220823

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKITÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:DETALJPLANEBETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:EV-1/s Suojavilheralue, jonka luonne tulee säilyttää.
Alueella suoritettavien toimenpiteiden ja hoito-
toimien tulee olla sellaisia, että alueen luonnon-
olot eivät olennaisesti muutu.

LT Maantien alue. (11 §) Område för landsväg. (11 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva
viiva.

+ Kaupunginosan raja. Stadsgräns.

Kortteli, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

10 Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.

OTA Kaupunginosan nimi. Namn på stadsdel.

10094 Kortteli numero. Kvartersnummer.

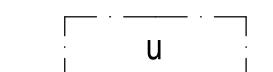
KEILALAHDEN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun
yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller
annat allmänt område.

20300 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä. Bygggrätt i kvadratmeter väringsyta.

IV-V. Merkintä osoittaa ne rakennusalat, jolla raken-
nuksen kerrosluvan tulee vähden roomalaisen
numeroin osoittamalla välillä.

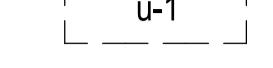
vm Muuntamon rakennusaala. Byggnadsyta för transformator.

pu Ohjeellinen pumppaanon rakennusaala. Riktgivande byggnadsyta för pumpstation.

ta Sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, jolla on
maamerkkinä toimiva taideteos. Ungefärligt läge för en områdesdel där ligger ett
konstverk som fungerar som landmärke.

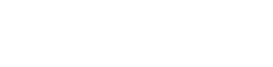
Uloke, Vapaan alikulkukorkeuden on oltava vähintään 4,6 metriä.

Utsprång. Den fria underfartshöjden ska vara minst 4,6 meter.



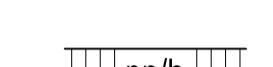
Ohjeellinen rakennusalta, jolle saadaan rakentaa enimillään kaksikerroksinen yhdyskäytävä kaavassa sallitun kerrosluvan yläpuolelle.

Riktgivande byggnadsyta på vilken fär byggas ett tvåvärnings förbindelsgång ovan den i planen angivna vänningstalen.



Katu. (8, 11 §)

Gata. (8, 11 §)



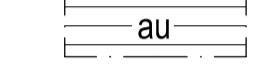
Yleiseksi jalankululle varattu alueen osa.

Sijainti ohjeellinen, yhteys sítova.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on salittu.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.



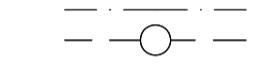
Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Till läget riktgivande friluftsled.



Ajoyhteys.

Körförbindelse.



Alueen osa, jolla sijaitsee maan tasossa aukio.

Alue tulee toteuttaa kaupunkikuallisuus- korkealuatuudessa.

Tilan vaapaa korkeuden tulee olla vähintään 4,6 metriä. Autopalkojen osittainen aukioille on klietetyt. Pyöräyskäytävä saa osittaa aukioille. Jätehuollon tiloja ei saa osittaa alueelle.

Områdesdel för en öppen plats på marknivå.

Området ska passa in i stadsbilden på ett högklassigt sätt. Den fria höjden ska vara minst 4,6

meter. På den öppna platsen tillats inte bilplatser. På den öppna platsen tillats cykelparkering.

I området får inte placeras utrymmen för återvinnning.



Kataluelan rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjetää ajoneuvolititymää.

Del av galuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



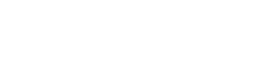
Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Eritasoristeys.

Planskid korsning.

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon-
suojelulain perustella suojeilla liito-oravien

lisääntymis- tai levihdyssympätköjä. Alueella ei

saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät

tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Alue-
ella koskevista toimenpiteistä ja suunnitel-
mista on neuvoiteltava ympäristöviranoma-
sen kanssa.

Skyddad del av området där det finns med

stöd av naturskyddslagen skyddade fort-
plantnings- eller rasiplatser för flygkorke.I området får inte uttöra åtgärder som för-
svagar eller förstör flygkorrensis livsmiljö.Om åtgärder och planer som för området
ska förhandlas med miljömyndigheten.

Autopalkoja (ap) on rakennettava vähintään

seuraavasti:

- toimistot 1 ap / 100 k-m²



Autopalkoja (ap) on rakennettava vähintään

seuraavasti:

- 1 bp / 100 v-m² för kontorslokaler

Kägelviksent varteen tulee toteuttaa vähin-
tään 5 autopalkkaa.

Kontelii sijoitettavat autopalkat saa sijoittaa

maantasoneroiksiin kerrosiin.

Kägelviksent varteen tulee toteuttaa vähin-
tään 5 autopalkkaa.

- toimistot 1 pp / 50 k-m²

Autopalkoja saa sijoittaa toiselle tontille klin-
teistöjen välisti sopimuksin.Keilalahdent varteen tulee toteuttaa vähin-
tään 5 autopalkkaa.Bilplatserna får placeras i värningarna
övanför marknivå.Autopalkojen osalta, joita sijoite-
taan Keilaniemen hälkipäätötiloikseen.Polkupyöräpaikkoja (pp) on rakennettava vähin-
tään seuraavasti:

- toimistot 1 pp / 50 k-m²

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden

lisäksi saa rakentaa:

- jätehuoltoilat ja kintieistööntilat

- pysäköintitilat

- taloteknologian vaatimat tekniset tilat

- väestönsuojarat

- alueen sähköntekijän vaatimat muuntamo-
tilat

Värillinen röntgenkuva rakennusoikeuden

välillä.

Ungefärligt läge för konstverket vid en ställning.

Det ska gå att läsa cykelramen vid en ställning.

Dessa lokaler påverkar inte det minsta antalet

bil- och cykelplatser.



Uloke, Vapaan alikulkukorkeuden on oltava vähintään 4,6 metriä.

Utsprång. Den fria underfartshöjden ska vara minst 4,6 meter.

Rakennus julkisivun tulee toteuttaa materi-
aalellista ja kasittelytähän korkealuatuudessa ja
kestävästi. Rakennus tulee suunnitella hahmot-
tuuna suurimman osan valtakunnan määrä-
alueella.Rakennus tulee suunnitella hahmottuuna
monimutodellä kohokohdat. Katto tulee pääosintoteuttaa kaupunkikuallisuus- korkealuatuudessa
viherkatkaisevana. Viherkatka tulee suunnitella

monimutodellä kohokohdat. Katto tulee pääosin

toteuttaa kaupunkikuallisuus- korkealuatuudessa

viherkatkaisevana. Viherkatka tulee suunnitella

monimutodellä kohokohdat. Katto tulee pääosin

toteuttaa kaupunkikuallisuus- korkealuatuudessa

viherkatkaisevana. Viherkatka tulee suunnitella

monimutodellä kohokohdat. Katto tulee pääosin

toteuttaa kaupunkikuallisuus- korkealuatuudessa