

Fullmäktige 19.08.2024 § 64

§ 64

## Fråga om hantering av dagvatten i Esbo

Beredning och upplysningar:  
Saajo Jari

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Simon Elos m.fl. fråga 26.1.2024 om hantering av dagvatten i Esbo och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

### Behandling

### Beslut

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

### Redogörelse

#### Fråga

Simon Elo och 31 andra ledamöter lämnade 26.1.2024 en fråga med följande frågor om hantering av dagvatten i Esbo:

- 1) Hur genomför och övervakar byggnadstillsynen i Esbo den dagvattenförordning som trädde i kraft 2018?
- 2) På vilken grund tolkar byggnadstillsynen dagvattenförordningen?
- 3) Hur bör en effektiv fördröjning och flödet av dagvatten beaktas i äldre detaljplaner, där fördröjningstider inte har fastställts?

Svaret har beretts inom byggnadstillsynen i samarbete mellan tillståndsenheten och den tekniska enheten.

#### Svar på frågan

- 1) Det har inte föreskrivits någon separat dagvattenförordning, men frågan hänför sig till 35 § Planering av dagvattensystem i Miljöministeriets förordning om byggnaders vatten- och avloppsinstallationer (1047/2017).
- 2) Esbo stads byggnadstillsyn har inte fattat något separat beslut eller gjort någon separat tolkning av denna förordning, vilket innebär att den omfattas av normal proportionerlig myndighetstillsyn enligt 124 § och 125 § i markanvändnings- och bygglagen (mer information: Miljöministeriets anvisning om utförande av och tillsyn över byggnadsarbete MM5/601/2015).

- 3) En stor del av detaljplanerna innehåller bestämmelser om fördröjning av dagvatten, och ibland också om kvalitativ hantering av dem.

Om detaljplanen inte innehåller någon bestämmelse, förutsätts i vilket fall som helst en plan för hur dagvatten leds på tomterna samt för hur vattnet fördröjs och/eller infiltreras på tomterna. Av planerna ska det framgå var dagvattnets fördröjning sker, fördröjningssättet och fördröjningsvolymen.

Om det i fastighetens område finns ett vattentjänstverks dagvattenavlopp, är fastigheten skyldig att ansluta sig till avloppet enligt lagen om vattentjänster.

Om det inte finns något dagvattenavlopp i området ska det av planerna framgå vart dagvattnet leds på tomten efter fördröjningen. För en lösning utanför tomten ska tillstånd för att använda ett allmänt område sökas från stadsteknikcentralen.

Om det i området finns ett dagvattennät och man inte vill ansluta sig till det, ska man utöver det tillstånd som nämns ovan ansöka om beslut om befrielse från anslutning till dagvattenavlopp från miljövården. För att befrielse ska kunna beviljas måste alla villkor som anges i lagen uppfyllas.

Ovan nämnda tillstånd och beslut om befrielse ska vara slutförda när bygglov beviljas. Alternativt ska ansökningarna vara anhängiga samt ha uppgift om att de kommer att beviljas.

Även om detaljplanen inte innehåller någon separat bestämmelse om hantering av dagvatten, förutsätts det ändå att man handlar på det sätt som bestämmelserna förutsätter.

Om hantering av dagvatten föreskrivs i:

Lagen om vattentjänster (119/2001)

Markanvändnings- och bygglagen, 13 a kap. Särskilda bestämmelser om dagvatten

165 § Ändring av det naturliga vattenflödet

Miljöministeriets förordning

om byggnaders vatten- och avloppsinstallationer (1047/2017)

Miljöministeriets förordning om byggnaders fukttekniska funktion (782/2017), 16 § Avledning av dagvatten

Arbetsgruppen för dagvatten, som består av representanter för olika sektorer, har utarbetat ett förslag till beslutsfattarna om dagvattenhanteringsens betydelse och utmaningar i Esbo. Problemen har ökat på grund av de olägenheter som klimatförändringen och den allt tätare staden medför. Ju mer ogenomträngliga ytor som byggts på ett område, desto mer och snabbare bildas dagvatten och fler problem uppstår. Utmaningarna i dagvattenhanteringen sysselsätter många av stadens resultatenheter och serviceområden, såsom stadsplaneringscentralen, byggnadstillsynen och miljövården, samt inom stadsteknikcentralen bland annat gatuunderhållet och underhållet av grönområden, planeringen och områdesförvaltningen.

Syftet med det utarbetade förslaget är att en mindre arbetsgrupp skulle presentera förslaget för olika nämnder och även internt inom olika sektorer för att öka kunskap om dagvatten och problemen i anslutning till dem.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 17.6.2024 § 163

### Förslag

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Simon Elos m.fl. fråga 26.1.2024 om hantering av dagvatten i Esbo och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

### Behandling

Tiina Elo lämnade understödd av Simon Elo följande förslag till tillägg:

Stadsstyrelsen förutsätter att byggnadstillsynen förenhetligar tolkningen och anvisningarna, så att kraven på fördröjningssystem för dagvatten på olika håll i Esbo är enhetliga och leder till att fördröjningssystemen fungerar ändamålsenligt så att dagvattnet ska kunna behandlas på behörigt sätt.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Tiina Elos förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt det.

### Beslut

Stadsstyrelsen:

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Simon Elos m.fl. fråga 26.1.2024 om hantering av dagvatten i Esbo och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Dessutom förutsätter stadsstyrelsen att byggnadstillsynen förenhetligar tolkningen och anvisningarna så att kraven på fördröjningssystem för dagvatten på olika håll i Esbo är enhetliga och leder till att fördröjningssystemen fungerar ändamålsenligt så att dagvattnet ska kunna behandlas på behörigt sätt.

Stadsstyrelsen 27.5.2024 § 136

### Förslag

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Simon Elos m.fl. fråga 26.1.2024 om hantering av dagvatten i Esbo och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

### Behandling

Ordföranden föreslog understödd av Tiina Elo att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt det.

### Beslut

Stadsstyrelsen:

Ärendet bordlades enhälligt.

## **Bilagor**

### **Tilläggsmaterial**

- Valtuustokysymys hulevesien hoidosta Espoossa

### **För kännedom**