

Fullmäktige 19.08.2024 § 66

§ 66

## Fråga om att förbättra verksamhetsförutsättningarna för mikrobryggerier

Beredning och upplysningar:  
Mäkäräinen Kalle

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Joel Vanhanens och Emma-Stina Vehmanens m.fl. fråga 20.5.2024 om att förbättra verksamhetsförutsättningarna för mikrobryggerier och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

### Behandling

### Beslut

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

### Redogörelse

#### Fråga

Joel Vanhanen, Emma-Stina Vehmanen och 33 andra ledamöter lämnade 20.5.2024 en fråga om att förbättra verksamhetsförutsättningarna för mikrobryggerier.

I frågan framförs oro över att många mikrobryggeriers verksamhet i Esbo är hotad till följd av stadens tillväxt och planändringar. Enligt frågan är det mycket viktigt att den särpräglade och livskraftiga mikrobryggerikulturen i Esbo upprätthålls även i fortsättningen.

Ledamöterna ställer följande frågor:

1. Hur säkerställer man inom stadsmiljösektorn bland annat genom planläggning att det finns lämpliga lokaler på bra platser för mikrobryggerierna?
2. På vilka andra sätt strävar Esbo stad till att undvika att många mikrobryggerier som för närvarande är verksamma i staden blir tvungna att flytta utanför Esbo?
3. På vilka sätt och hur aktivt har staden stött mikrobryggerierna vid kartläggningen av nya lokaler?
4. På vilka andra sätt stärker staden mikrobryggeri- och restaurangkulturen samt turismen i anslutning till den?

#### Svar på frågan

Mikrobryggerierna är i huvudsak belägna i redan byggda fastigheters lokaler. Till följd av detta har mikrobryggerierna inte visat något större intresse för de obebyggda, lediga företagstomter som ägs av Esbo stad. Till exempel hade Fat Lizard en planeringsreservering för stadens tomt i

Olarsbäcken, men ansökte inte om förlängning av reserveringen efter att den tog slut 31.10.2023.

För de lokaler som ägs av Esbo stad svarar affärsverket Esbo lokaler, som producerar lokaler för stadens sektorer och resultatenheter. Affärsverket producerar inte lokaler för aktörer utanför staden. Lokaler som inte längre används av staden och som är användbara har dock erbjudits aktörer utanför staden, bland annat genom offentliga ansökningsförfaranden. Ett exempel är brandstationsfastigheten i Ängskulla, för vilken bryggeriet Olarin Panimo genom ett ansökningsförfarande valdes till lokalernas blivande köpare och reserverare av tomten.

I och med det ovan nämnda är det i Esbo huvudsakligen privata aktörer som ansvarar för ägandet och utvecklandet av de lokaler som potentiellt kunde användas för mikrobryggeriverksamhet, varvid dessa aktörer har beslutanderätt i fråga om huruvida de eventuellt vill utveckla och erbjuda sina lokaler för mikrobryggerier.

Staden har förhållit sig positiv till att gamla lokaler, såsom tomma industri- och lagerlokaler, har byggts om så att de lämpar sig för mikrobryggeriverksamhet. Till exempel i Kera har mikrobryggeriverksamhet möjliggjorts i gamla industri- och lagerbyggnader genom undantag.

I de planändringar som staden har gjort har man strävat efter att även efter att planändringen har fastställts möjliggöra bryggeriverksamhet i områden där det redan förekommer sådan verksamhet. Mikrobryggeriverksamhetens fortsättning är dock beroende av lokalägarnas villighet att erbjuda sina lokaler för bryggeriverksamhet efter en planändring.

Mikrobryggerier ses som företagsverksamhet som främjar stadens livskraft och som ett fenomen som berikar stadskulturen. Stadens mål är att så många mikrobryggerier som möjligt nu och även i fortsättningen ska kunna vara verksamma i Esbo. Därmed vill staden möjliggöra verksamhetsmiljöer som lämpar sig för mikrobryggerier både nu och i fortsättningen, i samarbete med mikrobryggerierna och lokalernas ägare.

## **Beslutshistoria**

Stadsstyrelsen 17.6.2024 § 165

### **Förslag**

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Joel Vanhanens och Emma-Stina Vehmanens m.fl. fråga 20.5.2024 om att förbättra verksamhetsförutsättningarna för mikrobryggerier och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

### **Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

### **Bilagor**

### **Tilläggsmaterial**

- Valtuustokysymys pienpanimoiden toimintaedellytysten parantamisesta

**För kännedom**